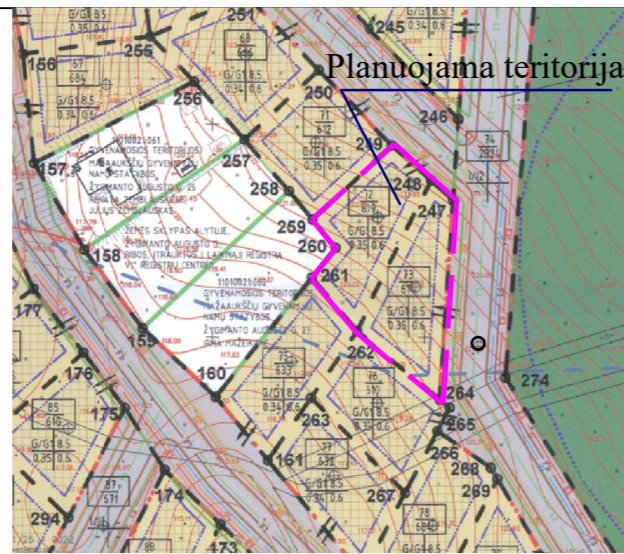
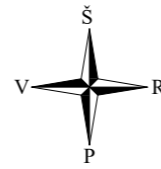




ALYTAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS (keitimas)



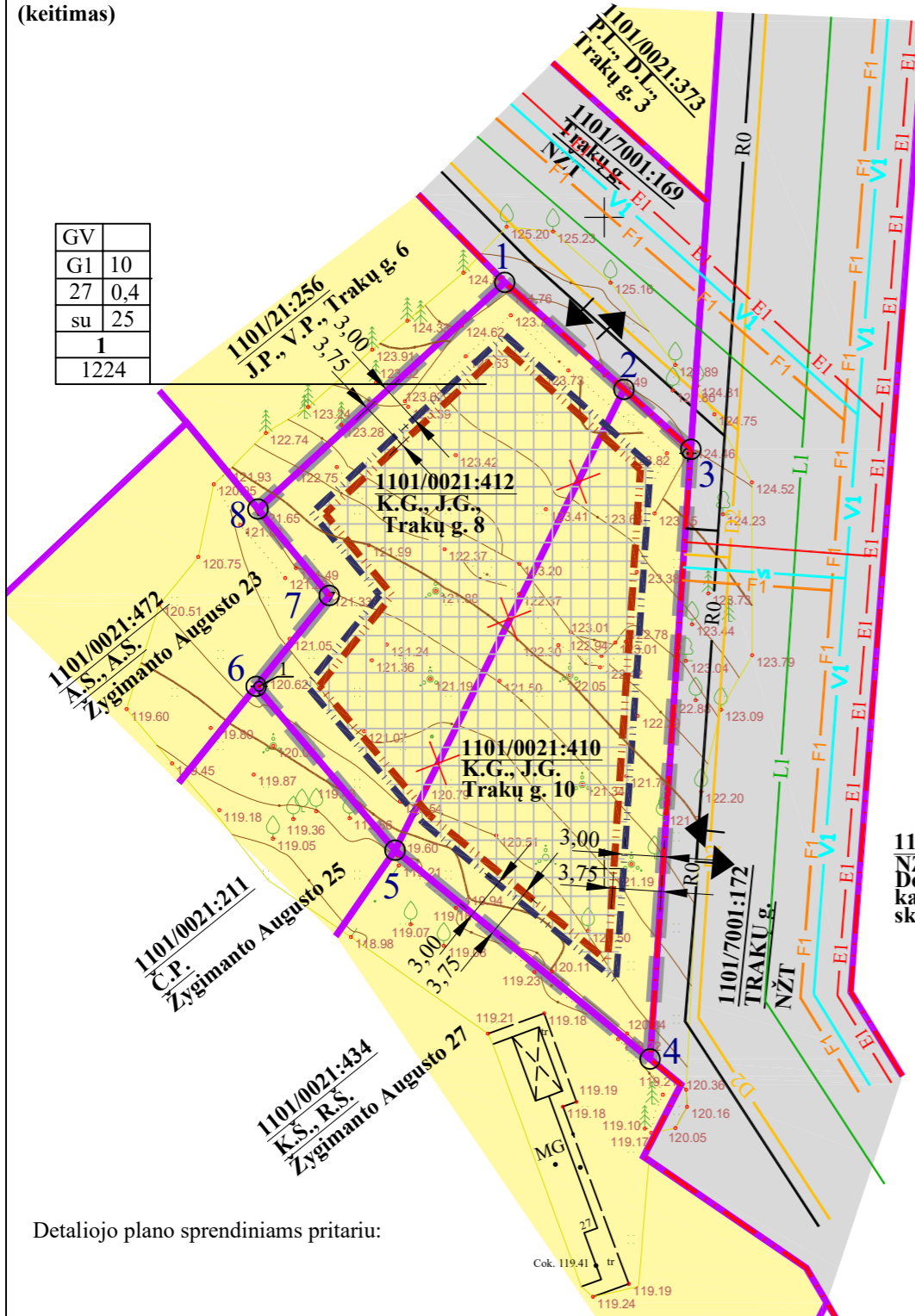
KOREGUOJAMAS DETALUSIS PLANAS



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
	X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdas)	statinio aukštis, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomieji želdynai	Statinių aukščių skaičius nuo-iki	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	6029645,01	505442,37	1224	GV	KT	G1	10	135,0	27	0,4	su	25	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vieni; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms; 7.17. pagalbinių ūkio paskirties pastatai	1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 2. Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)
	2	6029636,80	505451,52													
	3	6029632,19	505456,65													
	4	6029585,38	505453,52													
	5	6029601,41	505433,95													
	6	6029613,99	505423,29													
	7	6029620,97	505428,90													
	8	6029627,61	505423,43													
centro koordin	6029626,00	505445,00														

su - sodybinis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype.



GV	
G1	10
27	0,4
su	25
1	
1224	

SPRENDINIAI:

- Sujungiami žemės sklypai Trakų g. 8 (kadastr. Nr. 1101/0021:412), 0,0609 ha ir Trakų g. 10 (kadastr. Nr. 1101/0021:410), 0,0614 ha, Alytaus mieste, koreguojami sujungtų sklypų žemės naudojimo reglamentus;
- Užstatymas planuojamas 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos.

Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;

Minimalus atstumas inžinerinių statinių iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. Mažinant inžinerinių statinių atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos, reikalingas šio sklypo savininko sutikimas raštu.

- Automobilių parkavimas turi būti vykdomas sklypo ribose. Vietų skaičius nustatomas Techninio projekto studijoje, vadovaujantis tatybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

- Namo ir jo priklausinių gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Vanduo gaisro gesinimui bus imamas iš Žygimanto Augusto g. esančio, ~ 180,0 m atstumu esančio požeminio hidranto Nr. 69;
- Visi tinklai reikalingi pastatams eksploatuoti bus jungiami prie centralizuotų miesto tinklų, gavus technines sąlygas iš šių tinklų eksploatuojančių organizacijų;

**PASTABA:** Rengiamo teritorijų planavimo dokumento LR teritorijų planavimo dokumentų informacinėje sistemoje Nr. K -VT-11-22-806.

T	T. Teritorijos naudojimo tipas	G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
1	1. Teritorijos naudojimo būdas	I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
2	2. Leistinas pastatų aukštis (m)		
3	3. Užstatymo tankis %	—    —	Statybos riba statiniams, kurių h ≤ 8,5 r
4	4. Užstatymo intensyvumas		
5	5. Užstatymo tipas	—    —	Statybos riba statiniams, kurių h > 8,5 r ≤ 10,0 m
6	6. Priklausomųjų želdynų plotas %		
n	n - sklypo numeris	▲	Įvažiavimas pagal pertvarkymo projekt
m	m - sklypo plotas (kv.m)	□	Statybos zona
	Planuojamos teritorijos riba	—R0—	Numatomi ryšio tinklai
	Esamos sklypų ribos	—E1—	Numatomi elektros tinklai
	Naikinamos sklypų ribos	—D2—	Numatomi dujų tinklai
	D kategorijos gatvių raudonosios linijos	—F1—	Numatomi nuotekų tinklai
		—V1—	Numatomi vandentiekio tinklai
		—L1—	Numatomi lietaus nuotekų tinklai

1101/0021:0423  
NŽT  
Domantonių kalvų (Kedrų) skveras

Detaliojo plano sprendiniams pritariu:

Plano rengėja:	<b>ELVYRA TARASAUSKIENĖ</b> individuali veikla pažymos nr. 644230 Vytenio g. 7, LT 62235 Alytus Tel. 8-618-54475	<b>Teritorijos, esančios tarp Druskininkų, Pilėnų, Vorutos, Ragainės, Mindaugo, Gedimino, Trakų, Žygimanto Augusto g., Alytuje, ribų formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano ( TPD reg. Nr. T00005190) korektūra.</b>
Pareigos:	Atestato Nr. A1280 I. Bartasevičiūtė 2023	Mastelis: 1 : 500
Rengėja:	E. Tarasauskienė 2023	PAGRINDINIS BREŽINYS M 1: 500
LT	Planavimo organizatorius: Alytaus miesto savivaldybės administracija Planavimo iniciatorius J. G.	12/2022-TPD
		Lapas Lapai