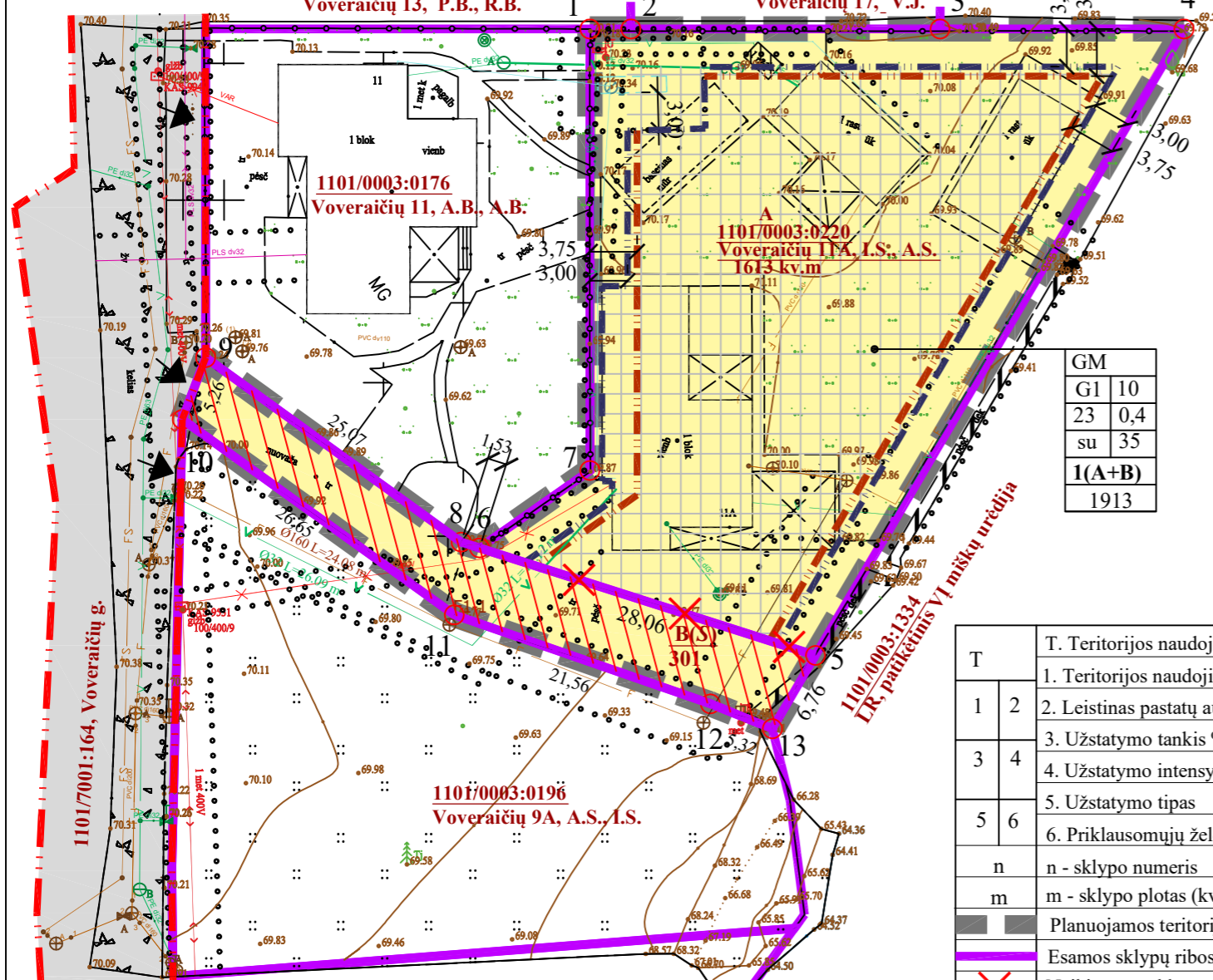


REGIA ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

1101/0003:1214
Voveraičių 13, P.B., R.B.

KOREGUOJAMAS DETALUSIS PLANAS

1101/0003:0081
Voveraičių 17, V.J.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
	x	y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdas)	statinio aukštis, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomieji želdynai	Statinių aukštų skaičius nuo-iki	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	1-7			1613												Esamas sklypas 1101/0003:0220
B S Servit.	5	6031044.09	502510.01	301	GV	KT	G1									1. Elektros tinklų apsaugos zono (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	6	6031052.64	502483.29													2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	8	6031053.11	502481.83													3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	9	6031067.79	502461.51													S - Servitutas, kodas 222, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
	10	6031062.87	502459.65													
	11	6031047.32	502481.29													
1 A+B	1	6031093.93	502492.07	1914	GV	KT	G1	10	80,0	23	0,4	su	35	1-2		1. Elektros tinklų apsaugos zono (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	2	6031093.93	502495.33													2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
	3	6031093.93	502519.92													3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	4	6031093.93	502539.32													4. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	5	6031044.09	502510.01													
	13	6031038.26	502506.59													
	12	6031040.24	502501.65													
	11	6031047.32	502481.29													
	10	6031062.87	502459.65													
	9	6031067.79	502461.51													
	8	6031053.11	502481.83													
	6	6031052.64	502483.29													
	7	6031058.80	502492.07													
centro koordin	6031069.00	502511.00														

T	T. Teritorijos naudojimo tipas	G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
1	1. Teritorijos naudojimo būdas		Formuojamas sklypas, servitutas
2	2. Leistinas pastatų aukštis (m)		Statybos riba statiniams, kurių h ≤ 8,5 m
3	3. Užstatymo tankis %		Statybos riba statiniams, h > 8,5 ≤ 10,0
4	4. Užstatymo intensyvumas		Statybos zona
5	5. Užstatymo tipas		D kategorijos gatvės raudonosios linijos
6	6. Priklausomųjų želdynų plotas %		0,4 kV elektros kabelis
n	n - sklypo numeris		Vandentiekio linija
m	m - sklypo plotas (kv.m)		Kanalizacijos tinklai
	Planuojamos teritorijos riba		Dujotiekio tinklai
	Esamos sklypų ribos		Apsaugos zonos, sanitariniai atstumai
	Naikinamos sklypų ribos		

Projekto rengimo metu, formuojamas vienas neracionalaus dydžio žemės sklypas - 0,0301 ha ploto laisvos valstybinės žemės plotas, įsiterpęs tarp privačių žemės sklypų (kadastr.Nr.1101/0003:0220 ir Nr.1101/0003:0196), priklausantių vieniems savininkams - A.S. ir I.S.
Prie 0,1613 ha ploto žemės sklypo Voveraičių g. 11A (kadastr. Nr. 1101/0009:0220) prijungiamas suformuotas 0,0301 ha ploto įsiterpusios laisvos valstybinės žemės plotas, koreguojami ankstesniu detalioju planu nustatyti žemės naudojimo reglamentai pagal galiojantį Alytaus miesto bendrąjį planą.
Prijungiamas plotas yra per mažas, kad galėtų egzistuoti kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas – siaura žemės juosta (plačiausioje vietoje 6,59 m). Jis atskiru žemės sklypu (bus įregistruotas nekilnojamojo turto registre, turės nustatytas ribas ir kadastro duomenis) bus tik trumpą laiką, po pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo jis privalės būti sujungtas su pagrindiniu, jau nuosavybės teise turimu žemės sklypu. Riba, esanti tarp sklypų bus naikinama. Sujungus žemės sklypus servitutas naikinamas (tarnaujančio ir viešpataujančio daikto savininku būtų tas pats asmuo)

Planavimo uždaviniai: Pakeisti žemės sklypo, esančio Voveraičių g. 11 A, Alytuje, ribas laisvos įsiterpusios valstybinės žemės sąskaita, koreguoti sklypo žemės naudojimo reglamentus;

- Pastabos:
- "A" raide pažymėtas esamas sklypo plotas, "B" raide - prijungiamas laisvos, įsiterpusios valstybinės žemės plotas.
 - Visi inžineriniai tinklai bus centralizuoti, miesto.
 - Naujas užstatymas galimas 3,0 m nuo gretimų sklypo ribos. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statyba leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
 - Rengiamo teritorijų planavimo dokumento LR teritorijų planavimo dokumentų informacinėje sistemoje (TPDRIS) Nr. K-VT-11-23-48

Plano rengėja: **ELVYRA TARASAUSKIENE**
individuali veikla
pažymos nr. 644230
Vytenio g. 7, LT 62235 Alytus
Tel. 8-618-54475

Teritorijos, esančios prie Voveraičių g. Nr. 3, Alytaus m. detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00006186) korektūra.

Pareigos:	Atestato Nr:		
	A1280	I. Bartasevičiūtė	2023
Rengėja		E. Tarasauskienė	2023
LT		Planavimo organizatorius: Alytaus miesto savivaldybės administracija Planavimo iniciatorius A. S.	

PAGRINDINIS BREŽINYS M 1: 500		Mastelis:	
		1 : 500	
Lapas	Lapt		
		14/2022-TPD	