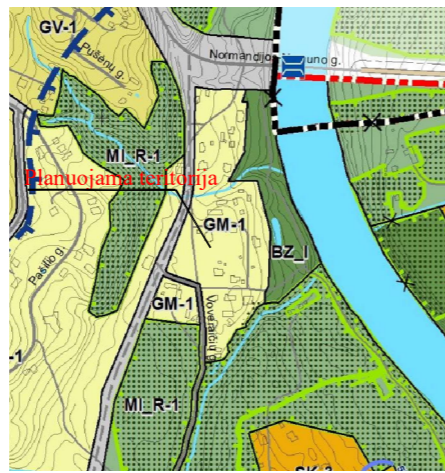
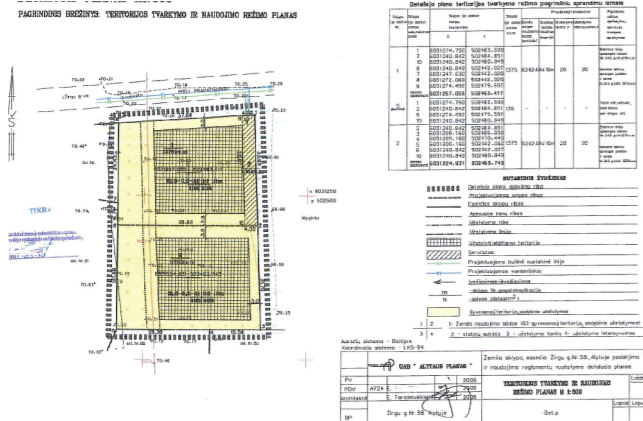




SITUACIJOS PLANAS



ALYTAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS (keitimas)



KEIČIAMAS DETALUSIS PLANAS

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės				Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai																
	1	2	3	4		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdas)	statinio aukštis, m		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomi želdynai	Statinių aukštų skaičius nuo-iki	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai													
									nuo žemės paviršiaus	altitudė																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17														
1	1	6031209.16	502442.06	1130	GV	KT	G1	10	80,50	28	0,4	su	35	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms; 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)														
	2	6031240.84	502442.03																											
	3	6031240.84	502484.85																											
	4	6031234.84	502485.07																											
	5	6031234.84	502476.01																											
	6	6031209.16	502476.01																											
	7	6031209.16	502470.44																											
centro koordin.	6031225.00	502465.00																												
2	4	6031234.84	502485.07	949	GV	KT	G1	10	80,50	30	0,4	su	35	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms; 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai	1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)														
	5	6031234.84	502476.01																											
	6	6031209.16	502476.01																											
	8	6031209.17	502504.44																											
	9	6031209.17	502512.34																											
	10	6031235.84	502512.37																											
	11	6031235.84	502496.85																											
	12	6031234.84	502496.85																											
	centro koordin.	6031222.00	502499.00																											
	3	2	6031240.84														502442.03	1476	GV	KT	G1	10	80,50	25	0,4	su	35	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms; 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
		3	6031240.84														502484.85													
		13	6031264.24														502483.98													
14		6031274.75	502483.59																											
15		6031276.90	502483.51																											
16		6031275.90	502462.45																											
17		6031274.43	502441.42																											
18		6031272.02	502441.41																											
19		6031272.06	502442.02																											
20		6031248.47	502442.02																											
centro koordin.		6031255.00	502465.00																											

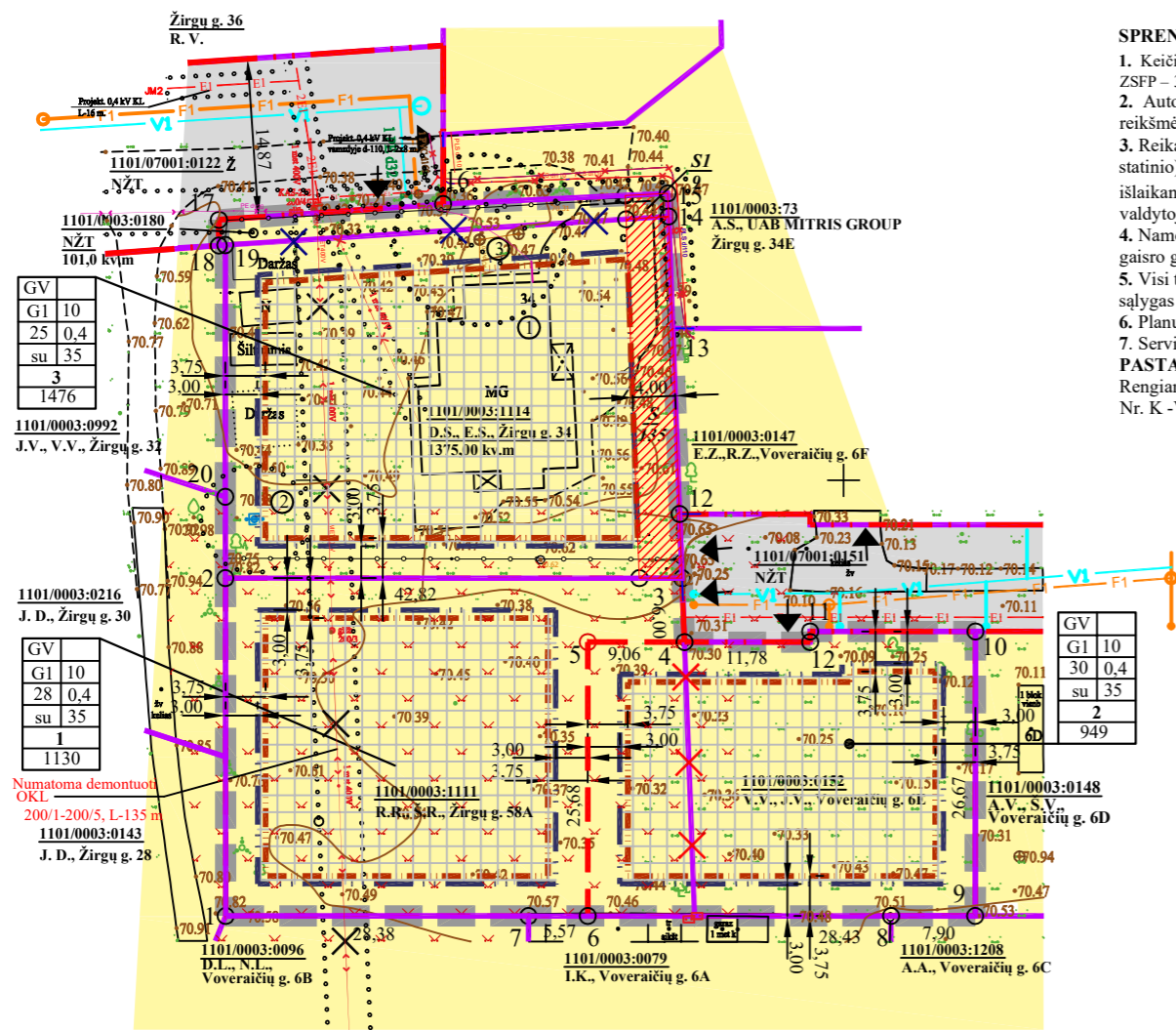
su - sodytinis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype.

SPRENDINIAI:

- Keičiama žemės sklypų, esančių Žirgų 58A (kadastr. Nr. 1101/0003:1111) ir Voveraičių g. 6E (kadastr. Nr. 1101/0003:0152), Alytuje, tarpusavio riba, sujungiami žemės sklypai Žirgų g. 34 (kadastr. Nr. 1101/0003:1114) ir ZSFP – 32676 suformuotas kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, 101,0 kv.m ploto žemės sklypas (kadastr. Nr. 1101/0003:180), nustatomi žemės sklypų naudojimo reglamentai.
 - Automobilių parkavimas turi būti vykdomas sklypo ribose. Vietų skaičius nustatomas Techninio projekto stadijoje, vadovaujantis tatybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.
 - Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybų leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
 - Namo ir jo priklausinių gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Vanduo gaisro gesinimui bus imamas iš Voveraičių g. projektuojamo hidranto;
 - Visi tinklai reikalingi pastatams eksploatuoti bus jungiami prie centralizuotų miesto tinklų, gavus technines sąlygas iš šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų;
 - Planuojama demontuoti teritoriją kertančią elektros oro liniją. Elektros projekto derinimo Nr. P21261.
 - Servitutai S ir S1 naikinami išnykus servituto būtinumui ir viešpataujančių servituto turėtojui jų atsisiakius
- PASTABA:**
Rengiamo teritorijų planavimo dokumento LR teritorijų planavimo dokumentų informacinėje sistemoje Nr. K-VT-11-22-260.

T	T. Teritorijos naudojimo tipas	G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
1	1. Teritorijos naudojimo būdas	I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
2	2. Leistinas pastatų aukštis (m)		
3	3. Užstatymo tankis %		
4	4. Užstatymo intensyvumas	Statybos riba statiniams, kurių h ≤ 8,5 m	
5	5. Užstatymo tipas	Statybos riba statiniams, kurių h > 8,5 m ≤ 10,0 m	
6	6. Priklausomųjų želdynų plotas %	Ivažiavimas pagal pertvarkymo projektą	
n	n - sklypo numeris	Statybos zona	
m	m - sklypo plotas (kv.m)	Esamos ryšio kabelis	
	Planuojamos teritorijos riba	Projektuojami elektros tinklai	
	Esamos sklypų ribos	Esami 0,4 kV elektros tinklai	
	Naikinamos sklypų ribos	Iškeliama 0,4 kV elektros oro linija	
	Projektuojamos sklypų ribos	Projektuojami nuotekų tinklai	
	D kategorijos gatvių raudonosios linijos	Projektuojamas vandentiekis	
	Esami servitutai (naikinami išnykus būtinumui)	Apsaugos zonos, sanitariniai atstumai	

- Esamas vieno buto gyvenamas namas (unik. Nr. 4400-0905-2515)
- Esamas šachtinis šulinys (unik. Nr. 4400-1298-8511)
- Esamas nuotekų valymo įrenginys (unik. Nr. 4400-1298-8522)



Plano rengėja:	ELVYRA TARASAUSKIENĖ individuali veikla pažymos nr. 644230 Vytėlio g. 7, LT 62235 Alytus Tel. 8-618-54475			Objektas:	Žemės sklypo, esančio Žirgų g. 58, Alytuje, padalijimo ir naudojimo reglamentų nustatymo detaliojo plano keitimas (T00006182 keitimas)	
Pareigos:	Atestato Nr.:					
	A1280	I. Bartasevičiūtė	2022	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Mastelis:
Rengėja:		E. Tarasauskienė	2022			1 : 500
	Planavimo organizatorius: Alytaus m. savivaldybės administracija Planavimo iniciatorius: J. V.			08/2022-TPD	Lapas	Lapų
					1	1