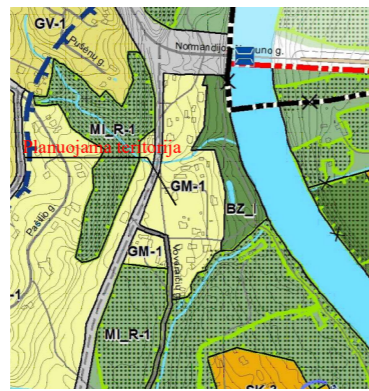
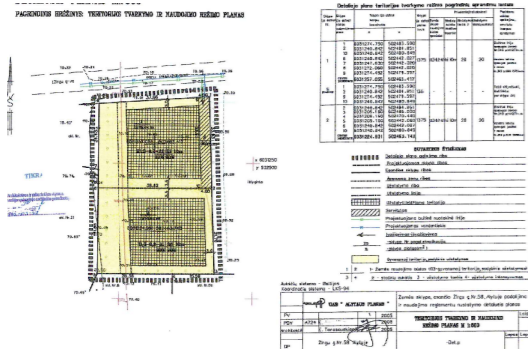




SITUACIJOS PLANAS



ALYTAUS Miesto BENDRASIS PLANAS (keitimas)



KEIČIAMAS DETALUSIS PLANAS

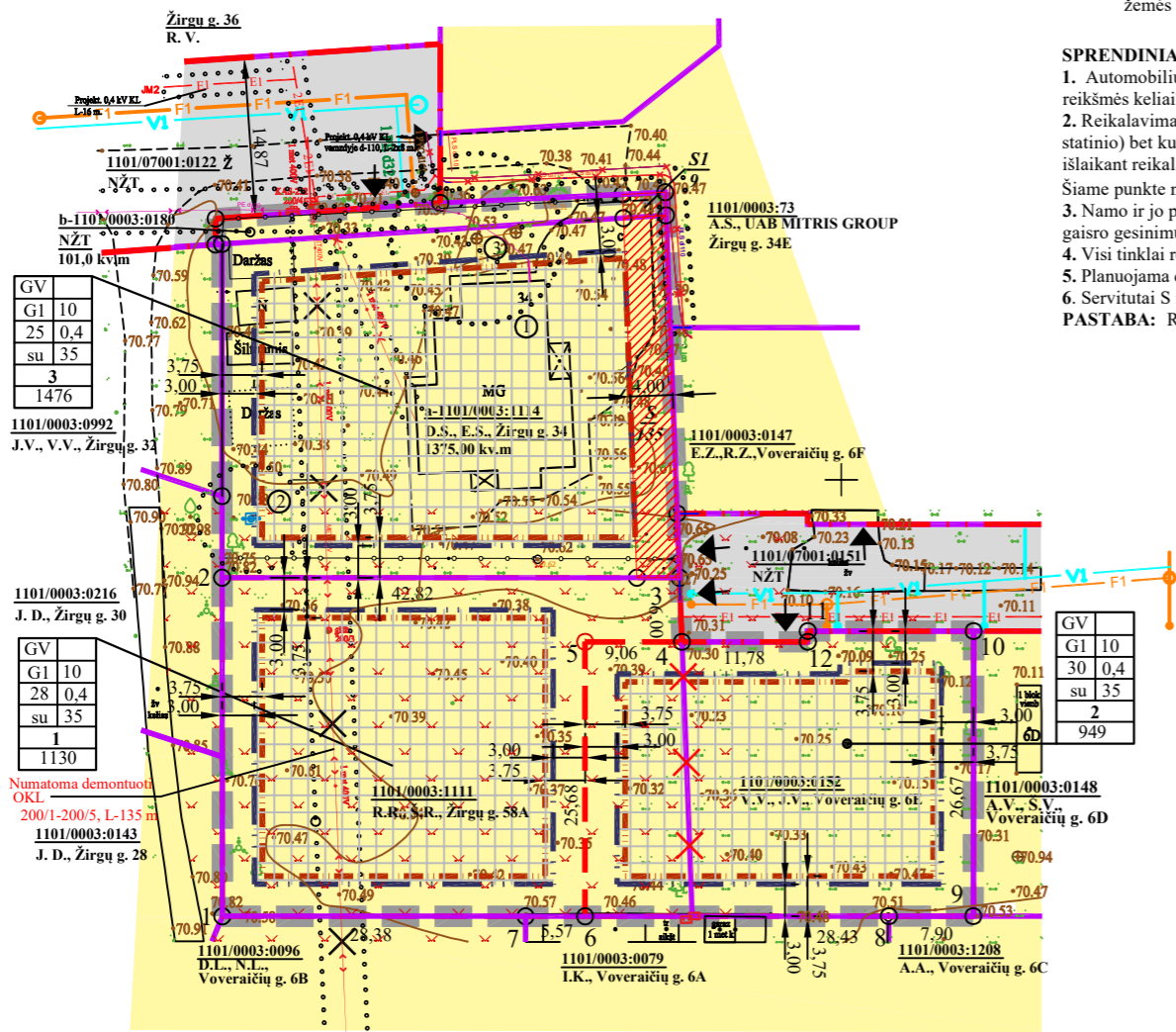
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
	x	y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdas)	nuo žemės paviršiaus	aukštis, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomieji želdynai	Statinių aukštų skaičius nuo žemės	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	6031209,16	502442,06	1130	GV	KT	G1	10	80,50	28	0,4	su	35	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms; 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	2	6031240,84	502442,03													
	3	6031240,84	502484,85													
	4	6031234,84	502485,07													
	5	6031234,84	502476,01													
	6	6031209,16	502476,01													
	7	6031209,16	502470,44													
centro koordinatės			6031225,00	502465,00												
2	4	6031234,84	502485,07	949	GV	KT	G1	10	80,50	30	0,4	su	35	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms; 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai	1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	5	6031234,84	502476,01													
	6	6031209,16	502476,01													
	8	6031209,17	502504,44													
	9	6031209,17	502512,34													
	10	6031235,84	502512,37													
	11	6031235,84	502496,85													
12	6031234,84	502496,85														
centro koordinatės			6031222,00	502499,00												
a	esamas sklypas 1101/0003:1114			1375												
b	esamas sklypas 1101/0003:0180			101												
3	sklypų "a" (1101/0003:1114) ir "b" (1101/0003:0180) apjungimas suplanuotas ZSFP- 32676			1476	GV	KT	G1	10	80,50	25	0,4	su	35	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms; 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

su - sodybinis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštų vieno ar dvių butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype.

SPRENDINIAI:

1. Automobilių parkavimas turi būti vykdomas sklypo ribose. Vietų skaičius nustatomas Techninio projekto stadijoje, vadovaujantis tatybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.
 2. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statyba leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metriui atstumas didinamas po 0,5 m.
 3. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
 4. Namo ir jo priklausinių gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Vanduo gaisro gesinimui bus imamas iš Voveraičių g. projektuojamo hidranto;
 5. Visi tinklai reikalingi pastatams eksploatuoti bus jungiami prie centralizuotų miesto tinklų, gavus technines sąlygas iš šių tinklų eksploatuojančių organizacijų;
 6. Planuojama demontuoti teritoriją kertančią elektros oro liniją. Elektros projekto derinimo Nr. P21261.
 7. Servitutai S ir S1 naikinami išnykus servituto būtinumui ir viešpataujančio servituto turėtojui jų atsiskačius
- PASTABA: Rengiamo teritorijų planavimo dokumento LR teritorijų planavimo dokumentų informacinėje sistemoje Nr. K -VT-11-22-260.



T	T. Teritorijos naudojimo tipas	G1	Vienbučių ir dybučių gyvenamųjų pastatų teritorija
1	1. Teritorijos naudojimo būdas	G1	Vienbučių ir dybučių gyvenamųjų pastatų teritorija
2	2. Leistinas pastatų aukštis (m)	I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
3	3. Užstatymo tankis %		
4	4. Užstatymo intensyvumas		Statybos riba statiniams, kurių h ≤ 8,5
5	5. Užstatymo tipas		Statybos riba statiniams, kurių h > 8,5
6	6. Priklausomųjų želdynų plotas %		≤ 10,0 m
n	n - sklypo numeris		Ivažiavimas pagal pertvarkymo projek
m	m - sklypo plotas (kv.m)		Statybos zona
	Planuojamos teritorijos riba		Esamas ryšio kabelis
	Esamos sklypų ribos		Projektuojami elektros tinklai
	Naikinamos sklypų ribos		Esami 0,4 kV elektros tinklai
	Projektuojamos sklypų ribos		Projektuojami nuotekų tinklai
	D kategorijos gatvių raudonosios linijos		Projektuojamas vandentiekis
	Esami servitutai (naikinami išnykus būtinumui)		Apsaugos zonos, sanitariniai atstumai

1. Esamas vieno buto gyvenamas namas (unik. Nr. 4400-0905-2515)
2. Esamas šachtinis šulinys (unik. Nr. 4400-1298-8511)
3. Esamas nuotekų valymo įrenginys (unik. Nr. 4400-1298-8522)

Plano rengėja:	ELVYRA TARASUSKIENĖ individuali veikla pažymos nr. 644230 Vytėlio g. 7, LT 62235 Alytus Tel. 8-618-54475	Objektas:	Žemės sklypo, esančio Žirgų g. 58, Alytuje, padalijimo ir naudojimo reglamentų nustatymo detaliojo plano keitimas (T00006182 keitimas)
Pareigos:	Atestato Nr. A1280	I. Bartasevičiūtė	2022
Rengėja	E. Tarasauskienė	2022	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Planavimo organizatorius:	Alytaus m. savivaldybės administracija	Planavimo iniciatorius:	J. V.
		08/2022-TPD	Mastelis: 1 : 500
			Lapas: 1
			Laį: 1