

1P/21-PP

(bylos (segtuvo) žymuo, numeris)

PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, PIEVŲ G. 1A, ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS

(statinio projekto pavadinimas)

1P/21

(statinio projekto numeris)

B

(projekto laida)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

(projekto stadija)

NAUJA STATYBA

(statybos rūšis)

YPATINGASIS

(statinio kategorija)

7. PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ

(pastatų paskirties grupė)

7.3. SANDĖLIAVIMO

(pastatų paskirtis)

UAB LITUS

(statytojas (užsakovas))

UAB VA STATYBA

Naujoji g. 142A, LT-62175, Alytus

ĮM. K. 3009557555

architektai@vastatyba.lt

+370 315 77456

(projektuotojas)

2026

(projekto parengimo metai)

VIRGINIJUS JUOZAITIS

(projekto vadovas)

VIRGINIJUS JUOZAITIS

(projekto dalies vadovas)

GRETA ŽIŪKIENĖ

(architektė)

UAB LITUS

(statytojas)

VISA ŠIAME PROJEKTE ESANTI INFORMACIJA PRIKLAUSO UAB „VA STATYBA“ IR
GALI BŪTI NAUDOJAMA, KOPIJUOJAMA ARBA PERDUODAMA TREČIAJAM
ASMENIUI TIK GAVUS ŠIOS BENDROVĖS, STATYTOJO (UŽSAKOVO) RAŠYTINĮ
SUTIKIMĄ

**BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PASTABOS
	B	Antraštinis lapas	1	1
1P/21-PP-BD.BSŽ.01	B	Bylos sudėties žiniaraštis	1	2
1P/21-PP-BD.BSR.01	B	Bendrieji statinių rodikliai	2	3-4
1P/21-BD.AR.01	B	Aiškinamasis raštas	21	5-25
		PRIEDAI		
SARD-11-260512-00021	-	Specialieji reikalavimai	5	26-30
001113000471 korektūra	-	Detalusis planas	1	31
SD-1045	-	Prisijungimo sąlygos	3	32-34
TS-76-24	-	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų prisijungimo sąlygos	6	35-40
26-E-12860	-	ESO Galios didinimo prijungimo sąlygos	3	41-43
P-0992/26	-	Telia elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sąlygos	3	44-46
1P/21-BD.PS.01	B	Projekto pritarimų ir suderinimų sąrašas	1	47
-	B	Projektavimo programinės įrangos sąrašas	1	48

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PASTABOS
		SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI		
1P/21-PP-SP.B.01	B	Sklypo situacijos schema, M 1:2000	1	49
1P/21-PP-SP.B.02	B	Sklypo planas, M 1:500	1	50
1P/21-PP-SP.B.03	B	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	1	51
1P/21-PP-SP.B.04	B	Sklypo vertikalinis planas, M 1:500	1	52
		ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI		
1P/21-PP-SA.B.01	B	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1	53
1P/21-PP-SA.B.02	B	1A korpuso pirmo aukšto planas	1	54
1P/21-PP-SA.B.03	B	2A korpuso ir galerijos pirmo aukšto planas	1	55
1P/21-PP-SA.B.04	B	Antro aukšto planas, M 1:100	1	56
1P/21-PP-SA.B.05	B	2A korpuso antro aukšto planas	1	57
1P/21-PP-SA.B.06	B	Stogo planas, M 1:100	1	58
1P/21-PP-SA.B.07	B	1A korpuso stogo planas	1	59
1P/21-PP-SA.B.08	B	2A korpuso ir galerijos stogo planas	1	60
1P/21-PP-SA.B.09	B	Pjūvis, M 1:100	1	61
1P/21-PP-SA.B.10	B	Fasadai, M 1:100	1	62
1P/21-PP-SA.VIZ.01	B	Pastato vizualizacijos	2	63-64

DOKUMENTO ŽYMUO: 1P/21-PP-A-BD.BSŽ.01	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	B	1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS	Unikalus Nr.4400-2287-8157, Kadastrinis Nr. 1101/0001:1200 Alytaus m.k.v.		
1. Sklypo plotas	m ²	9188	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1768.75	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.24	Leidžiamas pagal DP- 1.0
4. Sklypo užstatymo tankis	-	0.19	Leidžiamas pagal DP- 0.77
5. Apželdinamas plotas	m ² (%)	2137(23)	Želdynų norma DP- 0.20
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Projektuojamo pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	7. Pramonės, sandėliavimo grupė 7.3.sandėliavimo paskirtis		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	Sandėliavimo paskirties gr. skirtas plotas: 1146.12 m ²		
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2 238.73	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1 830.62	
5. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	401.05	
6. Pastato tūris.*	m ³	12 122.00	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis. *	m	8.91	nuo vid. žemės paviršiaus altitudės
9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	administracinės patalpos
9. Statinio kategorija	-	ypatingasis	
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	3 gaisro apkrovos kategorija
13. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos			
1.1. Patalpos pavadinimas	Administracinės patalpos		
1.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	4. Administracinių 4.1. administracinių		
1.3. Patalpos bendras plotas	m ²	684.50	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI	Nurodomi kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimai ir rodikliai		
SKLYPO RIBOSE			

DOKUMENTO ŽYMUO:

1P/21-TDP-BD.BSR.01

LAIDA

LAPAS

LAPŲ

B

1

2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Inžinerinių tinklų ilgis			
1.1. Nuotekų tinklai F1			rengiama atskiru projektu
1.1.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	244.20	
1.1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110; 160	I gr. nesudėtingasis
1.2. Vandentiekio tinklai V1			rengiama atskiru projektu
1.2.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	130.70	
1.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	32	I gr. nesudėtingasis
1.3. Vandentiekio tinklai V1			rengiama atskiru projektu
1.3.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	380.80	
1.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	neypatingasis (tinklai su hidrantu)
1.4. Lauko lietaus tinklai L1			rengiama atskiru projektu
1.4.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	590.70	I gr. nesudėtingasis
1.4.2. vamzdžio skersmuo	mm	110; 160; 200	
UŽ SKLYPO RIBOS			
1.5. Vandentiekio tinklai V1			rengiama atskiru projektu
1.5.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	34.00	
1.5.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	neypatingasis
1.6. Lauko lietaus tinklai L1			rengiama atskiru projektu
1.6.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	35.80	I gr. nesudėtingasis
1.6.2. vamzdžio skersmuo	mm	200	
SKLYPE IR UŽ SKLYPO RIBOS			
2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²	-	rengiama atskiru projektu
3. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²	-	rengiama atskiru projektu
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Transporto stovėjimo ir manevravimo aikštelė			II gr. nesudėtingas
1.1. Plotas	m ²	4845.12	asfaltbetonio danga
2. Pėsčiųjų takai			II gr. nesudėtingas
2.1. Plotas	m ²	273.06	betono trinkelio danga
3. Tvorą (cokolis iki 0.2 m, h=1.70 m)			I gr. nesudėtingas
3.1. Aukštis	m	118.00	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

** Projektiniuose pasiūlyimuose numatyti bendrieji rodikliai gali būti koreguojami, rengiant techninį darbo projektą.

Statytojas: UAB LITUS

(vardas, pavardė, parašas, data)

DOKUMENTO ŽYMUO: 1P/21-TDP-BD.BSR.01	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	B	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Projekto rengimo dokumentai

Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Pievų g. 1A, Alytus, statybos projekto B laidos projektiniai pasiūlymai, paruošti Statytojui/Užsakovui UAB LITUS. Žemės sklypas adresu Pievų g. 1A, Alytus, sklypo kad. Nr. 1101/0001:1200 Alytaus m. k.v. priklauso UAB LITUS.

Juridinis pagrindas:

- projektavimo (techninė) užduotis (sudaryta Užsakovo);
- techninis darbo projektas „Sandėliavimo paskirties pastato Pievų g.1A, Alytaus m., Alytaus m. sav., statybos projektas“, projekto Nr. 1P/21, Parengimo metai: 0 laida- 2021; A laida- 2025.
- nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie žemės sklypą su statiniais;
- žemės sklypo planas;
- žemės sklypų sklypų, esančių Pramonės g. 10A ir Pievų g. 21, Alytuje, sujungimo, padalijimo į tris atskirus sklypus ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detalusis planas (TDP reg. Nr. 001113000471 korektūra).
- sklypo topografinis planas (TIIS1-20240612-036620)
- inžineriniai geologiniai- geotechniniai tyrimai.


1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.2.1. ĮSTATYMAI, VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas;
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas;
Architektūros įstatymas.

1.2.2. ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

B	2026	VIEŠINIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.		NAUJOJI G. 142, LT- 62175,ALYTUS ĮM. K. 3009557555 PVM MOK. K. LT100003479918 EL.P. ARCHITEKTAI@VASTATYBALT TEL. NR. +370 315 77456	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, PIEVŲ G. 1A, ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS			
A1017	PV	V. JUOZAITIS	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A1017	PDV	V. JUOZAITIS	2026	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
	ARCH.	G. ŽIŪKIENĖ	2026			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):			DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	
	UAB LITUS			1P/21-PP-BD.PS.01	Lapų	
					1	21

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2022 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

1.2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“;
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
STR 2.03.01:2019 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

1.2.4. NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas;
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008;
ISO 21542:2021 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

1.2.5. LIETUVOS HIGIENOS NORMOS IR KITI SVEIKATOS PRIEŽIŪROS TEISĖS AKTAI:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“;
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“;
HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“;
Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai;
HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“;
HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	1P/21-PP-BD.AR.01	A	2 21

HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“;

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“/

1.2.6. ENERGETIKOS NORMATYVINIAI STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTAI:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

1.2.7. STATYBOS TAISYKLĖS, REKOMENDACIJOS IR KITI DOKUMENTAI:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“;

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

LR priešgaisrinės saugos įstatymas.

PASTABA: Vadovaujama si normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąrašė nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	3	21

1P/21-PP-BD.AR.01

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Bendrieji projekto duomenys

1 lentelė. Bendrieji projekto duomenys

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB LITUS
STATYBOS VIETA	Pievų g. 1A, Alytus
SKLYPO UNIKALUS Nr.	4400-2287-8157
SKLYPO KADASTRINIS Nr.	1101/0001:1200 Alytaus m. k.v.
STATINIO PASKIRTIES TIPAS	Negyvenamieji pastatai
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ	7. Pramonės ir sandėliavimo
STATINIO PASKIRTIS	7.3. Sandėliavimo
STATINIO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO LAIDA	B

2.2. A laidos keitimo priežastys

Techninio darbo projekto 0 laida, 2021 m., keičia A laida, 2025 m. Tikslinami šie projekto neesminiai sprendiniai:

- keičiama statinio nulinė altitudė. Projekto 0 laidoje, pastato +/- 0.00 = 118.10, A laidoje +/-0.00 = 118.51.

2.3. B laidos keitimo priežastys

Techninio projekto A laida, 2025 m., Statytojo/ Užsakovo pageidavimu keičia B laida.

1) Keičiami esminiai projekto sprendiniai:

- keičiama pastato kategorija- iš neypatingojo į ypatingąjį;
- keičiami pastato gabaritai;
- Keičiamos inžinerinių tinklų trasų vietos ir jų ilgiai;
- Keičiamos inžinerinių tinklų kategorijos;
- Patikslinami bendrieji statinio rodikliai.
- Koreguojami nebaigtos statyti pastato dalies vartai ir langai- naikinami langai, papildomai montuojami vartai ir durys.

-

2) Keičiami neesminiai projekto sprendiniai:

- Keičiamas nebaigtos statyti pastato dalies vidaus patalpų išplanavimas;
- Koreguojami sklypo plano sprendiniai.

DOKUMENTO ŽYMUO: 1P/21-PP-BD.AR.01	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	4	21

3. ESAMA SITUACIJA

3.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Projektiniai sprendiniai rengiami žemės sklype Pievų g. 1A, Alytus, sklypo kad. Nr. 1101/0001:1200 Alytaus m. k.v. Sklypo plotas 9 188 m².

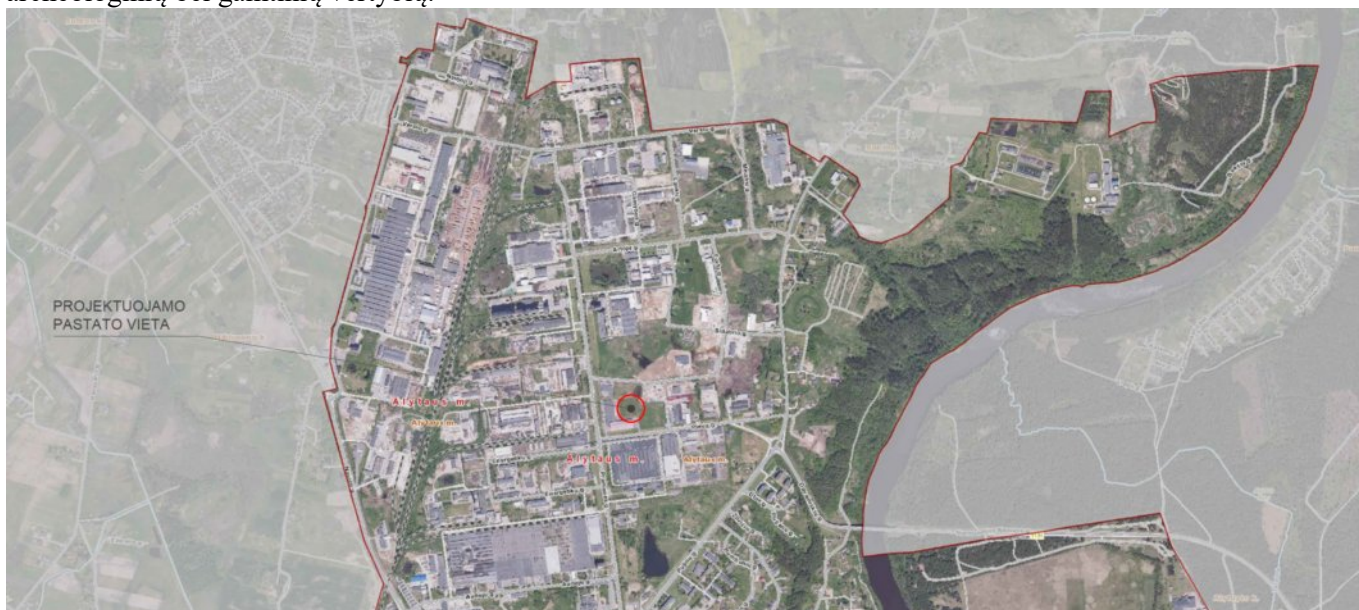
Sklypas yra Alytaus miesto šiauriniame pramonės rajone. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklype, šiaurinėje dalyje stovi nebaigtas statyti sandėliavimo paskirties pastatas (unikalus Nr. 4400-5669-7964). Planuojamas sandėlio išplėtimas ir papildomų patalpų administracinėms reikmėms įrengimas.

Sklypo reljefas neišraiškingas. Sklype neauga medžiai ar krūmai. Vandens telkinių nėra.

Sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Statybos metu susidariusios statybinės šiukšlės bus rūšiuojamos ir pridudamos atliekas tvarkančioms institucijoms.

Sklypas nepatenka į saugomas, rekreacines teritorijas ar į Natura 2000 ir jame nėra istorinių, kultūrinių, archeologinių bei gamtinių vertybių.



1 pav. Sklypo, adresu Pievų g. 1A, Alytus situacijos schema miesto kontekste

3.1.1. Sklype esantys statiniai

Sklype, šiaurinėje dalyje stovi nebaigtas statyti sandėliavimo paskirties pastatas (unikalus Nr. 4400-5669-7964).



2 pav. Sklypo, adresu Pievų g. 1A, Alytus esamų ir projektuojamų statinių situacijos schema

DOKUMENTO ŽYMUO: 1P/21-PP-BD.AR.01	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	5	21

3.1.2. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype šiuo metu nėra įrengtų inžinerinių tinklų. Atskiru projektu 2024 m. parengtas projektas ir gauti statybą leidžiantys dokumentai inžineriniams tinklams sklype ir už jo ribų. Buvę inžinerinių tinklų sprendiniai, siekiant įgyvendinti naujo pastato poreikius, tikslinami ir koreguojami.

3.1.3. Sklype esantys želdiniai

Sklype želdinių šiuo metu nėra.

3.1.4. Sklype esantys vandens telkiniai

Sklype vandens telkinių nėra.

3.1.5. Žemės reljefas

Sklypo reljefas minimaliai kintantis: projektuojamoje teritorijoje aukščiausia alt. 118.62 pietinėje projektuojamos teritorijos dalyje, žemiausia alt. 117.34 rytinėje pusėje. Aplink projektuojamą pastatą žemės aukštis tolygus.

3.1.6. Sklypo geologinės sąlygos

Sklypui parengti inžineriniai geologiniai tyrimai. Juos atliko įmonė UAB „Geotestus“: 2021 m. (tyrimo identifikavimo Nr. žemės gelmių registre 23051-2021), 2026 m. (tyrimo identifikavimo Nr. žemės gelmių registre 58934-2026).

3.1.7. Topogeodeziniai sklypo duomenys

Sklypui yra parengtas inžinerinis topografinis planas. Projekto sklypo plano dalies brėžiniai rengiama naudojantis šiuo topografiniu planu (TIIS1-20240612-036620)

3.1.8. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija

Sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Statybos metu susidariusios statybinės šiukšlės bus rūšiuojamos ir pridudamos atliekas tvarkančioms institucijoms.

3.1.9. Kultūros paveldo/ istorinės/ archeologinės/ gamtinės vertybės

Sklypas nepatenka į saugomas, rekreacines teritorijas ar į Natura 2000 ir jame nėra istorinių, kultūrinių, archeologinių bei gamtinių vertybių.

3.1.10. Aplinkinis užstatymas

Projektuojamas pastatas yra šiauriniame Alytaus pramonės rajone, tačiau ne ypač tankiai apstatytoje dalyje. Projektuojamą pastatą iš pietų ir vakarų pusių supa prekybos paskirties pastatas, priklausantis AB „Lytagra“. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme, kurioje yra Pievų g. Rytinėje pusėje esantis sklypas kol kas neužstatytas. Iš šiaurės rytuose esančiame kaimyniniame sklype stovi saulės elektrinės. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su sklypais, kuriuose šiuo metu vyksta statybos darbai.

3.1.11. Statybos sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Remiantis žemės kadastro duomenų registro centro išrašu, sklype Nr. 4400-2287-8157 taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos SŽNS:

- Elektros tinklų apsaugos zona. (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100397991. Žemės sklypo plotas patenkantis į teritoriją: 1.00 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos. (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100076095. Žemės sklypo plotas patenkantis į teritoriją: 20.00 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos. (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100072992. Žemės sklypo plotas patenkantis į teritoriją: 36.00 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos. (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100067944. Žemės sklypo plotas patenkantis į teritoriją: 55.00 m².

DOKUMENTO ŽYMUO: 1P/21-PP-BD.AR.01	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	6	21

Neįregistruotos teritorijos, kuriose taikomos SŽNS:

- Elektros tinklų apsaugos zonos. (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Žemės sklypo plotas patenkantis į teritoriją: 40.00 m².

3.1.12. Servitutai

Remiantis žemės kadastro duomenų registro centro išrašu, sklype Nr. 4400-2287-8157 yra šie servitutai:

- Kiti servitutai (tarnaujantis).

Servituto turėtojas: Akcinė bendrovė Rytų skirstomieji tinklai.

3.1.13. Klimatinės sąlygos

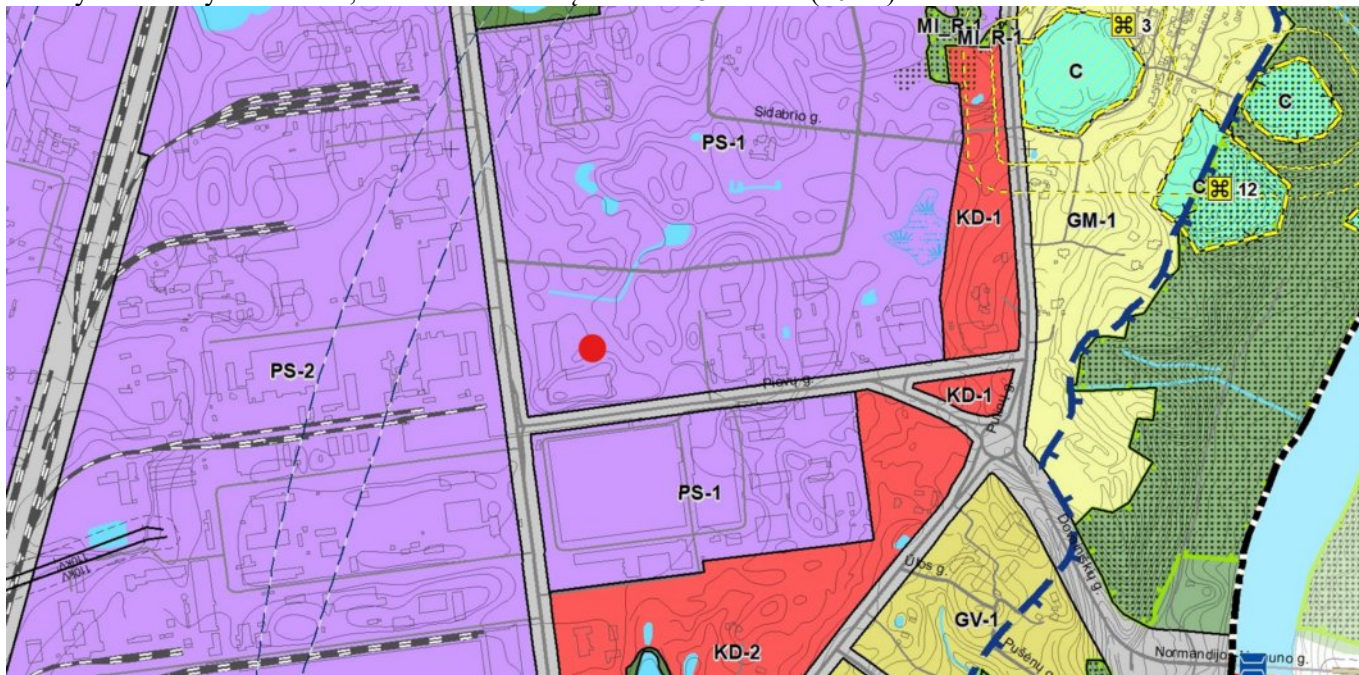
2 lentelė. Klimatinės sąlygos Alytaus r. sav. (pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“)

VIDUTINĖ METINĖ TEMPERATŪRA	+ 7.5 °C
ABSOLIUTUS ORO TEMPERATŪROS MAKSIMUMAS	+ 35.2 °C
ABSOLIUTUS ORO TEMPERATŪROS MINIMUMAS	- 37.6 °C
METINIS ORO SANTYKINIS DRĖGNUMAS	79 %
VIDUTINIS DAUGIAMETIS KRITULIŲ KIEKIS Į HORIZONTALŲ PAVIRŠIŲ	649 mm
MAKSIMALUS ŽEMĖS ĮŠALO GYLIS	76 cm kartą per 10m; 106 cm kartą per 50m;
VYRAUJANČIOS STIPRIAUSIŲ VĖJŲ KRYPTYS	ŠV, V, PV, P
VIDUTINIS METINIS VĖJO GREITIS	3.0 m/s
SNIEGO APKROVOS RAJONAS	II (1.6 kN/m ²)
VĖJO APKROVOS RAJONAS	I (24 m/s)

3.2. Trumpas atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

3.2.1. Bendrojo plano sprendiniai

Pagal galiojančio Alytaus miesto bendrojo plano keitimo koregavimo (TDP registracijos Nr. T00094748) sprendinius planuojama teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zona (indeksas PS-1). Maksimalus leidžiamas užstatymo intensyvumas- 2.2, didžiausias aukštų skaičius- 5 aukštai (20 m.).



3 pav. Ištrauka iš Alytaus miesto bendrojo plano keitimo koregavimo (TDP registracijos Nr. T00094748)

DOKUMENTO ŽYMUO: 1P/21-PP-BD.AR.01	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	7	21

3.2.2. Detaliojo plano sprendiniai

Sklype galioja *Žemės sklypų sklypų, esančių Pramonės g. 10A ir Pievų g. 21, Alytuje, sujungimo, padalijimo į tris atskirus sklypus ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detalusis planas (TDP reg. Nr. 001113000471 korektūra)*. Šiuo detalioju planu nustatyta, kad sklype, adresu Pievų g. 1A, galioja šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai:

- teritorijos naudojimo būdas- P/P1;
- leidžiamas UT- 0.77;
- leidžiamas UI- 1.0;
- leidžiamas pastatų aukštis- 20m nuo žemės paviršiaus;
- minimalus priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys- 20%;
- sklype nustatyta statybos riba: 3 m., atstumu nuo sklypo ribos ir draudžiama statyba S1, S2 servituto zonose.



4 pav. Ištrauka iš detaliojo plano

DOKUMENTO ŽYMUO: 1P/21-PP-BD.AR.01	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	8	21

4. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Sklypo plano sprendiniai

Projektuojamo statinio sklypo plano sprendiniai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais teisės aktais ir teritorijos planavimo dokumentais.

Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis projektuojamas Šiauriniame Alytaus pramonės rajone, laisvojoje ekonominėje zonoje, Pievų g. 1A.

Pastato padėtis sklype atitinka sklypui nustatytus statybos zonos bei ribų ir leistino užstatymo intensyvumo bei tankio reikalavimus.

Sklype, šiaurinėje dalyje stovi nebaigtas statyti sandėliavimo paskirties pastatas (unikalus Nr. 4400-5669-7964). Projektuojamas jo išplėtimas ir papildomų patalpų sandėliavimui bei administracinėms reikmėms įrengimas.

Pastatą išplėsti planuojama vakarinėje sklypo dalyje, du atskirus tūrius tarpusavyje sujungiant galerija.

Išlaikomi visi užstatymo atstumai nuo gretimų pastatų ir sklypų.

Į sklypą patenkama iš Pievų g., įrengiamu privažiavimo keliu, remiantis *detalioju planu* ir projekto *0 laidos prisijungimo sąlygomis*.

Projektuojama bendra transporto manevravimo ir parkavimo aikštelė prie abiejų pastato dalių.

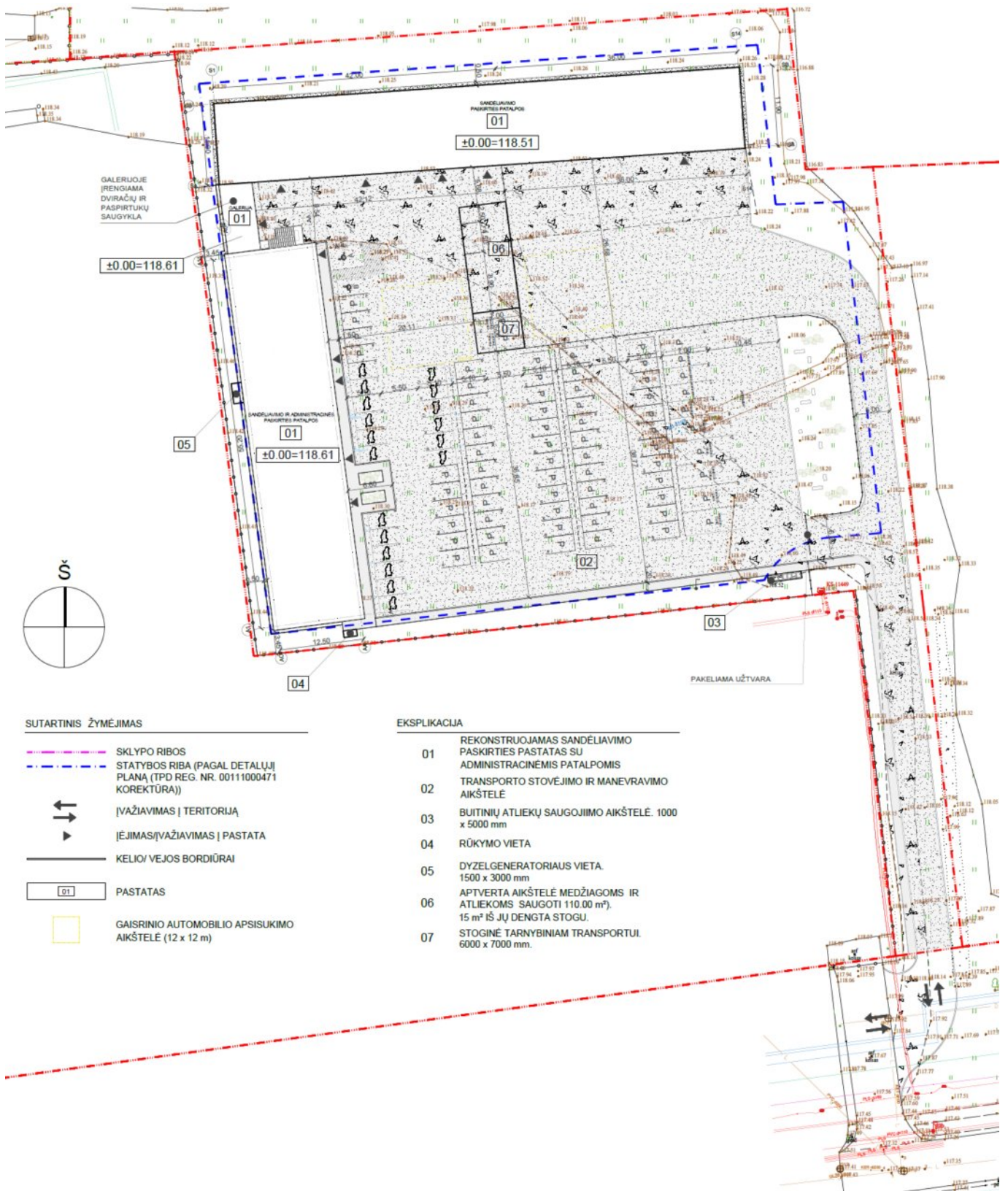
Aikštelėje projektuojama 90 transporto stovėjimo vietų. Remiantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 30 lentele, sklype turėtų būti suprojektuota 24 automobilių stovėjimo vietos (žr. 4.1.3 punktą AR). Tačiau Statytojo pageidavimu projektuojama 90 transporto stovėjimo vietų, iš kurių 2 parkavimo vietos ŽN (viena A tipo, kita B tipo), 18 elektromobiliams, 58 lengvajam transportui, 5 spec. technikai, 5 priekaboms, 2 avarinei tarnybai. Avarinės tarnybos transportui projektuojama dviejų vietų stoginė.

Aikštelėje numatyta aptverta teritorija, skirta medžiagoms ir atliekoms laikyti/ saugoti (110 m²).

Projektuojami pėsčiųjų takai, pastato viduje įrengiama dviračių ir paspirtukų saugykla. Šalia administracinio priestato patalpų įrengiama vieta rūkymui. Numatomos buitinių atliekų saugojimo vietos.

Dalis teritorijos bus atverta tvora, kurios aukštis iki 2m., į ją patenkama pro projektuojamą pakeliamą užtvaram. Kita dalis teritorijos paliekama neaptverta.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	9	21



5 pav. Sklypo plano sprendiniai

DOKUMENTO ŽYMUO:

1P/21-PP-BD.AR.01

LAIDA

A

LAPAS

10

LAPŲ

21

4.1.1. Sklypo techniniai rodikliai

3 lentelė. Sklypo techniniai rodikliai

SKLYPO PLOTAS	9 188 m ²
PASTATAIS UŽSTATYTAS ŽEMĖS PLOTAS	1 768.75 m ²
PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ/ STATINIŲ AUKŠTINGUMAS	2 A., 8.91 m
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	0.19 Leidžiamas pagal DP- 0.77
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.24 Leidžiamas pagal DP- 1.0
SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS	2 137 m ² (23 %) Želdynų norma pagal DP- 20 %

UT = bendras visų statinių plotas/ sklypo plotas

UI = sklypo užstatymo plotas/ sklypo plotas

4.1.2. Transporto organizavimas sklype

Transporto priemonės į sklypą patenka iš esamos Pievų g., įvažiavu, kuriuo patenkama į gretimą sklypą, adresu Pramonės g. 10A. Toks patekimas į sklypą nustatytas detaliuoju planu *Žemės sklypų, esančių Pramonės g. 10A ir Pievų g. 21, Alytus, sujungimo ir padalijimo į tris atskirus sklypus ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detalusis planas (TPD Reg. Nr. 001113000471 korektūra)*.

Projektuojama 4845.12 m² ploto transporto aikštelė- dalis aikštelės skirta lengvajam darbuotojų transportui parkuoti, kita dalis skirta tarnybiniam transportui, priekaboms laikyti. Projektuojami 273.06 m² ploto pėsčiųjų takai.

Vidaus susisiekimo sprendiniai projektuojami taip, kad būtų užtikrintas saugus transporto ir pėsčiųjų judėjimas, galimybė patekti specialiajam transportui (gaisrinė, greitoji pagalba, atliekų surinkimo transportas). Taip pat užtikrinami ŽN poreikiai.

4.1.3. Automobilių stovėjimo vietos

Stovėjimo vietos projektuojamos remiantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 30 lentelė.

4 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų skaičius

PASKIRTIS	POREIKIS	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS
7.3. Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto 1 vieta 3 nuolatiniams darbuotojams	6
5. Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams	18

Projektuojamam pastatui minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius- 24 automobilių stovėjimo vietos. Iš kurių 1 pritaikyta elektromobiliams (greito krovimo) ir 2 ŽN automobilių vietos (1 iš jų A tipo). Tačiau statytojo pageidavimu projektuojama 90 transporto stovėjimo vietų, iš kurių 18 elektromobiliams ir 2 ŽN (1 A tipo, 1 B tipo).

4.2. Projektuojamų statinių sąrašas

5 lentelė. Projektuojamų statinių ir jų priklausinių sąrašas

PAVADINIMAS	PASKIRTIES GRUPĖ	PASKIRTIS	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA
Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis	7. Pramonės ir sandėliavimo	7.3. Sandėliavimo	Nauja statyba	Ypatingasis
Transporto aikštelė	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	Nauja statyba	II gr. nesudėtingasis
Pėsčiųjų takai	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	Nauja statyba	II gr. nesudėtingasis
Tvora	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	Nauja statyba	I gr. nesudėtingasis

DOKUMENTO ŽYMUO: 1P/21-PP-BD.AR.01	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	11	21

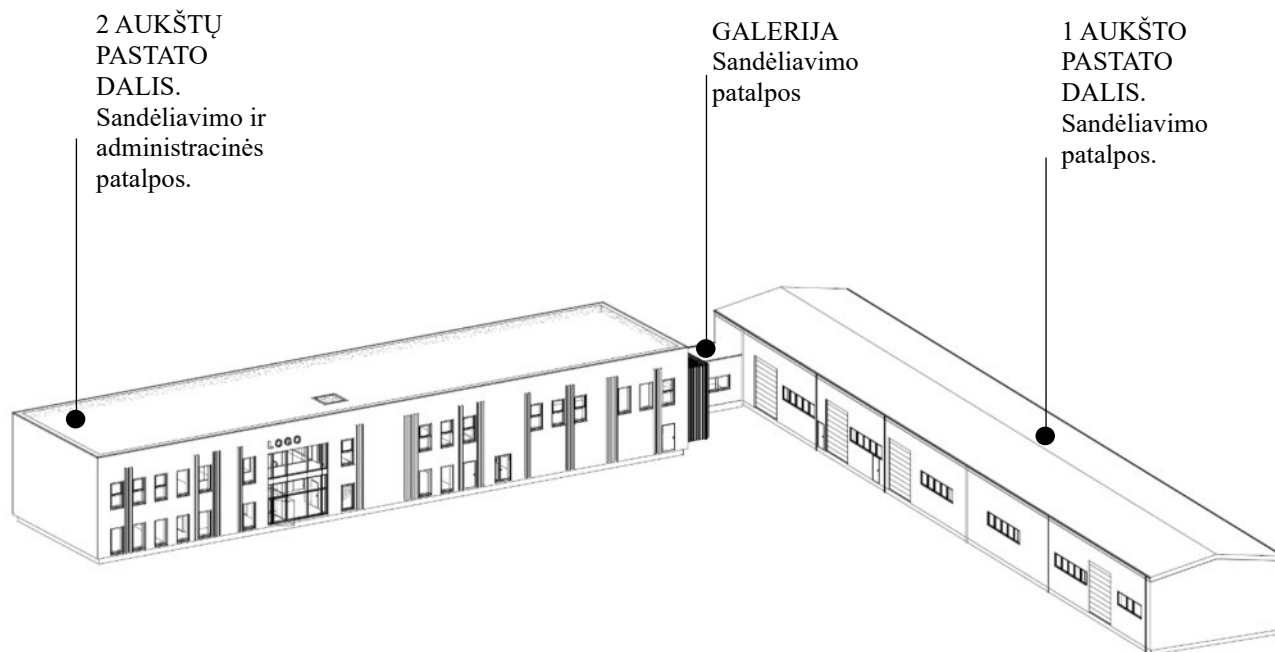
4.3. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas L formos pastatas. Dvi pagrindines kraštines tarpusavyje jungia galerija. Pastato išorės gabaritai: 78.71 x 78.26 x 8.96m. Pastatas dviejų aukštų. Nebaigta statyti (98% baigtumas) pastato dalis, kurios aukštis 7.50 m, yra vieno aukšto, kita dalis- dviejų aukštų. Pastato formą diktuoja sklypo konfigūracija ir funkcinis sklypo išpildymas.

Pastato spalviniai sprendiniai derinami tarpusavyje ir aplinkiniame kontekste.

Pastato formą diktuoja sklypo konfigūracija ir funkcinis sklypo išpildymas.

Nebaigtos statyti pastato dalies stogas- dvišlaitis. Galerija projektuojama vienslaidė, su minimaliu nuolydžiu į sklypo išorę. Dviejų aukštų naujai projektuojama pastato dalis projektuojama sutapdintu stogu.



6 pav. sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Pievų g. 1A, schematinis vaizdas

4.3.1. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Funkciškai pastatas susideda iš dviejų dalių- sandėliavimo ir administracinės. Šios dvi funkcijos persipina visame pastate.

Vieno aukšto korpuse projektuojamos sandėliavimo patalpos, kurios atskiriamos arba stacionariomis sienomis, arba segmentine tvora. Į visas patalpas patenkama per lauko duris ar vartus. Projektuojamos didesnės ir mažesnės sandėliavimo patalpos. Dalis patalpų turi susisiekimą su galerija ir likusia pastato dalimi, kita dalis atskirta, į ją patenkama tik iš lauko. Šalia patalpų, kurios neturi susisiekimo su likusia pastato dalimi, projektuojama viena poilsio patalpa ir ŽN pritaikytas san. mazgas.

Galerija jungianti abi pastato dalis, projektuojama kaip sandėliavimo patalpa.

Dviejų aukštų korpusas funkciškai mišrus, čia projektuojamos administracinės ir sandėliavimo patalpos, bei nemažai pagalbinių, aptarnaujančių patalpų. Techninės patalpos, aprūpinančios pastato inžinerines sistemas projektuojamos pirmame aukšte. Antrame aukšte projektuojama tik komutacinių spintų patalpa. Į antrą aukštą patenkama laiptine, liftu arba lauko laiptais. Abejuose korpuso aukštuose projektuojami san. mazgai, įskaitant ŽN pritaikytus, virtuvėlės ir poilsio patalpas sandėlio ir administracijos darbuotojams.

DOKUMENTO ŽYMUO: 1P/21-PP-BD.AR.01	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	12	21



7 pav. pastato 1a. funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai



8 pav. pastato 2a. funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

DOKUMENTO ŽYMUO:

1P/21-PP-BD.AR.01

LAIDA

A

LAPAS

13

LAPŲ

21

4.3.2. Pastato medžiagiškumo sprendiniai

5 lentelė. Pastato medžiagiškumas

FASADO ELEMENTAI	Pastato sienos įrengiamos iš šių medžiagų: 1 aukšto korpusas pagal ankstesnės laidos projektą- iš daugiasluoksnių fasadinių plokščių. Išorės spalva RAL 7047, vidaus spalva balta- RAL 9010. Galerija iš daugiasluoksnių fasadinių plokščių. Išorės spalva RAL 7047, vidaus spalva balta- RAL 9010. 2 aukštų korpuso apdaila- struktūrinis tinkas, spalva RAL 9003. Kaip apdailiniai elementai naudojami metalo lamelės, spalva RAL 7016. 3 tipo lauko laiptai dengiami metaliniais lakštais, arba metalo lamelėmis.
STOGO ELEMENTAI	Stogo danga: 1 aukšto korpuso stogo apdaila pagal ankstesnės laidos projektą- daugiasluoksniai stogo paneliai, išorės spalva RAL 7047, vidaus spalva 9010. Lietaus nubėgimas išoriniais latakais ir lietvamzdžiais, spalva derinama prie stogo ir sienų spalvos. Galerijos stogo apdaila- daugiasluoksniai fasadiniai paneliai, išorės spalva RAL 7047, vidaus spalva 9010. Lietaus nubėgimas išoriniais latakais ir lietvamzdžiais, spalva derinama prie stogo ir sienų spalvos. 2 aukštų korpuso apdaila-bituminė prilydoma danga.
VIDAUS PERTVAROS	1 aukšto korpuse įrengiamos pertvaros iš daugiasluoksnių pertvarinių plokščių, Spalva RAL 9010, taip pat sandėliavimo patalpose atskirymui naudojama segmentinė tvora, spalva RAL 9016. 2 aukštų korpuse įrengiamos gipso kartono ir stiklinės pertvaros.
LANGAI, DURYS	1 aukšto korpuso langai pagal ankstesnės laidos projektą- PVC, spalva RAL 7016. Vartai segmentiniai, spalva RAL 7016. Durys metalinės, spalva RAL7016. Galerijos langai- PVC, spalva RAL 7016, durys plieninės, spalva RAL 7016. 2 aukštų korpuse langai PVC ir aliuminio profilio vitrina, spalva RAL 7016. Lauko durys PVC su stiklu ir metalinės, spalva RAL 7016.
GRINDYS	1 aukšto korpuso stogo apdaila pagal ankstesnės laidos projektą- pramoninės betoninės grindys. Galerijoje projektuojamos smėlbetonio grindys be apdailos. 2 aukštų korpuse projektuojamos smėlbetonio grindys su apdaila.

4.4. Trumpas ūkinės veiklos aprašymas

Pastatas naudojamas sandėliavimo ir administracinei veiklai vykdyti. Sandėliavimo patalpose laikomi įvairūs nedegiuųjų ir nesprogiųjų medžiagų bei prekių inventoriai: statybinės medžiagos, metaliniai gaminiai, keramikos ir akmens gaminiai, stiklo produktai, taip pat įvairios pakuotės ir kitos panašaus pobūdžio medžiagos. Visi sandėliuojami produktai atitinka priešgaisrinės saugos reikalavimus – jie nepriklauso pavojingų, degių ar sprogiųjų medžiagų kategorijoms. Administracinėse patalpose vykdomas su sandėliavimo veikla susijęs dokumentų valdymas, apskaita ir kiti administraciniai procesai. Pastatas eksploatuojamas laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų, priešgaisrinės saugos ir aplinkosaugos normų reikalavimų. Veikla organizuojama taip, kad būtų užtikrintas saugus ir efektyvus sandėliuojamųjų medžiagų priėmimas, laikymas bei išdavimas.

Pastate didžiausios pamainos metu bus iki 100 darbuotojų.

4.4.1. Ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimai netaikomi, kadangi vykdoma nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas rūšių sąrašą ir planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinamo rūšių sąrašą, todėl vertinamas ir atranka dėl poveikio aplinkai nėra atliekama.

4.1. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Pastato konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projektiniai sprendiniai rengiami atskira *Statinio konstrukcijų* dalimi.

6 lentelė. Sandėliavimo priestato konstrukciniai sprendiniai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	1P/21-PP-BD.AR.01	A	14 21

PAMATAI	gelžbetoniniai gręžtiniai poliai ir pamatinės sijos su galvenomis bei pamatinė plokštė liftui
KONSTRUKTYVAS	Silikatinių blokelių mūro sienos ir metalinės kolonos, ant kurių metalinės sijos; g/b surenkama perdanga; metalinės stogo santvaros, sijos ir ryšiai su metaliniu paklotu; monolitinė lifto šachta; g/b surenkami laiptai
SIENOS	silikatinių blokelių mūras ir fasadiniai daugiasluoksniai paneliai
STOGAS	Sutapdintas su vidine lietaus nuvedimo sistema; vienšlaitis 5° su išorine lietaus nuvedimo sistema;
GRINDYS	armuotas smėlbetonis

4.2. Inžineriniai tinklai, energinis aprūpinimas ir vandens šaltiniai

4.6.1 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Pastatui šaltas vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekių tinklų. Prisijungiama prie esamų požeminių komunikacijų Pievų g.

Buitinių nuotekų šalinimas numatomas į centralizuotus miesto tinklus. Prisijungiama prie esamų požeminių komunikacijų Pramonės g.

Projektiniai sprendiniai rengiami pagal *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų prisijungimo sąlygas Nr. TS-76-24*.

4.6.2. Lietaus vanduo

Paviršinės lietaus nuotekos susidarys nuo projektuojamų automobilių stovėjimo/ judėjimo aikštelių ir pėsčiųjų takų kietųjų dangų. Į lauko paviršinių nuotekų tinklus taip pat bus sutekinamos paviršinės pastato stogo nuotekos.

Paviršiniai lietaus tinklai bus prijungiami prie esamų požeminių komunikacijų, esančių Pievų g.

Projektiniai sprendiniai rengiami pagal *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų prisijungimo sąlygas Nr. TS-76-24*.

4.6.3. Šildymas ir vėdinimas

ŠVOK dalies projektiniai sprendiniai rengiami atskiru projektu.

4.6.4. Elektros energija

Elektros energija pastate tiekiamas iš AB „ESO“ elektros tinklų. Sprendiniai rengiami atskiru projektu.

4.6.5. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Pastate numatomas atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas. Planuojama saulės elektrinė ant nebaigtos statyti pastato dalies stogo, elektrinę įrengiant taip, kad ji orientuotųsi į pietų pusę.

4.8. Trumpas energetinio naudingumo aprašymas

Projektuojamiems pastatams, energetinio naudingumo klasė nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 51 straipsnio, 1 punkto, 1-to papunkčio pagrindu:

2. *Minimalūs privalomi pastatų energetinio naudingumo reikalavimai nenustatomi:*

7) *nešildomiems pastatams.*

Todėl sandėlio daliai, kuri nebus šildoma, energetinio naudingumo klasė nenustatinėjama (1.33...1.44 patalpos).

Likusiai pastato daliai, kuri bus šildoma, energetinio naudingumo klasė nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 51 straipsnio, 1 punkto, 1-to papunkčio pagrindu:

1. *Minimalūs pastatų energetinio naudingumo reikalavimai privalomi:*

1) *naujiems statomiems pastatams (jų dalims);*

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė: A++.

Numatoma patalpų oro temperatūra: 20 °C.

Pastato geometriniai duomenys nustatomi pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* reglamentą.

7 lentelė. Pagrindiniai pastato rodikliai

PASTATO RODIKLIS	MATO VNT.	VERTĖ	
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
1P/21-PP-BD.AR.01	A	15	21

Šildomas plotas	m ²	1332.29
Šildomų patalpų tūris	m ²	4682.55

Siekiant užtikrinti pastato energinio naudingumo klasę pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* reglamento apibrėžimą, racionalias eksploatacines sąnaudas ir mikroklimato rodiklius pastato eksploatacijos metu, būtina pasiekti nustatytus pastato šilumos nuostolius. Todėl projektinės atitvarų šilumos perdavimo (U, W/m²K) koeficiento vertės privalo būti mažesnės arba lygios vertėms pateiktoms lentelėje.

8 lentelė. Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficiento reikšmės

ATITVARA	ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTO U VERTĖ (kWh/ m ²)	PASTABOS
SIENOS	0.12	
DURYS	1.40	MONTUOJAMI APŠILINIMO SL.
LANGAI	0.90	MONTUOJAMI APŠILINIMO SL.
GRINDYS	0.14	GRINDYS ANT GRUNTO
STOGAS	0.11	

Pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas*, projektuojant pastatus, turi būti įvertinta pagrindinių energinį naudingumą apibrėžiančių pastato rodiklių atitiktis reglamento reikalavimams. Pastato atitikimas energinio naudingumo klasei gal būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui. Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti perspektyvinį pastato atitikimą energinio naudingumo klasei pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* apibrėžtą tvarką.

Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio naudingumo klasė būtų ne žemesnė nei nurodyta lentelėje Projektuojamo pastato vertės, apskaičiuotos pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* metodiką.

9 lentelė. Projektuojamo pastato energetinio naudingumo duomenys.

PAGRINDINIAI ENERGINIO NAUDINGUMO DUOMENYS	VERTĖ
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	A++
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C ₁ vertė	0.2065
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C ₂ vertė	0.2237
Atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai, W/K	492.254
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	9.06
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	0.16
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	4.76
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus, kWh/(m ² ×metai)	22.26
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ×metai)	2.70

Pastaba: pateikiami rodikliai yra tiesiogiai priklausomi nuo kitose projekte dalyse nurodytų ir apibrėžtų sprendimų. Esant pasikeitimams kitose projekte dalyse šie rodikliai tampa neaktualūs.

Pastato Energinio naudingumo skaičiavimai pateikiami atskiroje projekte dalyje- Pastato energinio naudingumo skaičiavimai (PENS).

4.9. Higienos reikalavimai

4.9.1. Mikroklimatas

DOKUMENTO ŽYMUO: 1P/21-PP-BD.AR.01	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	16	21

Projektuojamo pastato patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219). Mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos lentelėje.

10 lentelė. Mikroklimato parametrų ribinės vertės.

MIKROKLIMATO PARAMETRAI	RIBINĖS VERTĖ	
	ŠALTUOJU METŲ LAIKOTARPIU	ŠILTUOJU METŲ LAIKOTARPIU
Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
Oro judėjimo greitis, m/s	0.05-0.15	0.15-0.25

4.9.2. Akustinis triukšmas

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ apsaugos nuo triukšmo garso klasės sandėliavimo ir administracinės paskirties grupės pastatams nėra nustatomos. Tačiau statytojo pageidavimu, sandėliavimo pastate esančios administracinės paskirties patalpos projektuojamos C garso klasei.

Taip pat naujai pastatytų, rekonstruotų ar kapitališkai suremontuotų įvairios paskirties statinių ar jų dalių (pramogų, aptarnavimo, paslaugų bei kitos ūkinės veiklos) į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Projektuojamas šiauriniame pramonės rajone, kur gyvenamųjų namų gretimuose sklypuose nėra.

Garso izoliavimui durų ir langų garso izoliavimo klasės pateikiamos 11 lentelėje. Durys ir langai projektuojamame pastate atitiks keliamus reikalavimus.

11 lentelė. Durų ir langų garso izoliavimo klasės

GARSO IZOLIAVIMO KLASĖ	GARSO IZOLIAVIMO KLASĖS ŽYMUO R_{w-kl} , dB	IŠMATUOTŲ LABORATORINIŲ GARSO IZOLIAVIMO RODIKLIŲ R_w ribos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	≤ 20
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37
B	35	38–43
A	40	> 43

Vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje turi būti neviršijami stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiami triukšmo ribiniai dydžiai.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 2 ir 3 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Projektuojamas pastatas bus šildomas, tačiau šildymo šaltiniai neviršins galimo triukšmo lygio. Įrenginiai, galintys kelti triukšmą veiks tik dienos metu. Numatomas šildymo įrenginio triukšmo lygis iki 44 dB. Įvertinus atstumus iki gyvenamųjų pastatų, triukšmo lygis dienos, vakaro ar nakties metu nebus viršytas. Kitų įrenginių ar triukšmo šaltinių projektuojamame pastate įrengti nenumatoma.

12 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	1P/21-PP-BD.AR.01	A	17

OBJEKTO PAVADINIMAS	PAROS LAIKAS*	EKVIVALENTINIS GARSO SLĖGIO LYGIS (L_{AeqT}), dBA	MAKSIMALUS GARSO SLĖGIO LYGIS (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

13 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

OBJEKTO PAVADINIMAS	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

4.9.3. Apšvietimas

Visose patalpose, kuriose nuolat dirbs ar ilsėsis darbuotojai numatomi langai natūraliam apšvietimui. Langai numatomi gamybos salėje rytiniame ir pietiniame fasaduose, gamybos biuruose vakariniame fasade, administracinėje dalyje rytų ir pietų fasaduose. Numatomi langai ir vidiniuose kiemeliuose gamybos dalies pirmame aukšte.

Dirbtinio apšvietimo sprendiniai parenkami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 98:2000 *Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai*.

14 lentelė. Dirbtinio apšvietimo rodikliai, remiantis HN 98:2000.

PATALPOS PAVADINIMAS/ PASKIRTIS	APŠVIETA, lx
Sandėliavimo patalpos	100
Administracinės patalpos	300
Pagalbinės patalpos	100
Kabinetas	500
Koridorius, laiptinės	100
Patalpos, kur dirbama su kompiuteriais	500
Tualetai	100

4.9.4. Aplinkos oro tarša

Oro taršos šaltinių pastate nebus.

DOKUMENTO ŽYMUO: 1P/21-PP-BD.AR.01	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	18	21

4.9.5. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Vanduo pastate bus naudojamas tik buitiniams tikslais, čia dirbantiems žmonių poreikiams tenkinti.

Vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai", pastate užtikrinamas geriamojo vandens tiekimas buitiniams patalpoms.

Geriamojo vandens ruošimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus) gaminamos ir naudojamos taip, kad normaliomis arba numatytomis sąlygomis į geriamąjį vandenį nepatektų sudedamųjų dalių ar naudojamų medžiagų kiekis, pažeidžiantis Higienos normoje nustatytus rodiklius ir parametrų vertes ir tiesiogiai ar netiesiogiai galintis kelti pavojų geriamojo vandens vartotojų sveikatai.

Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo užtikrinamas, kad atitiktų geriamojo vandens saugos ir kokybės rodiklių ir parametrų vertes bei reikalavimus.

Gaminamas ir tiekiamas karštas vanduo turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos, nustačius galimą vandens taršą turi būti imtasi priemonių pašalinančių taršą.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose ne žemesnė kaip 50 °C, sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C; šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C .

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Buitinės nuotekos iš pastato šalinamos į centralizuotus miesto tinklus.

4.9.6. Duomenys apie neigiamą poveikį gyvenamai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius

Jokių cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių nenumatoma, todėl statybos užbaigimo procedūros etape laboratoriniai matavimai nebus atliekami.

5. GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Pastatai projektuojami taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

5.1. Pagrindiniai pastato duomenys

15 lentelė. Pagrindiniai pastato duomenys

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS	
Statybos rūšis	Nauja statyba
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	3 gaisro apkrovos kategorija
Kategorija pagal gaisro pavojų	Eg
Sandėliuojamų medžiagų aukštis, m	3.5
Bendras plotas, kv. m	2 238.73 m ²
Bendras pastato tūris, kub. m	12 122.00 m ³
Pastato aukštų skaičius	2
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0.1
Pastato aukštis iki karnizo nuo žemiausios nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus prie pastato altitudės, m	8.91

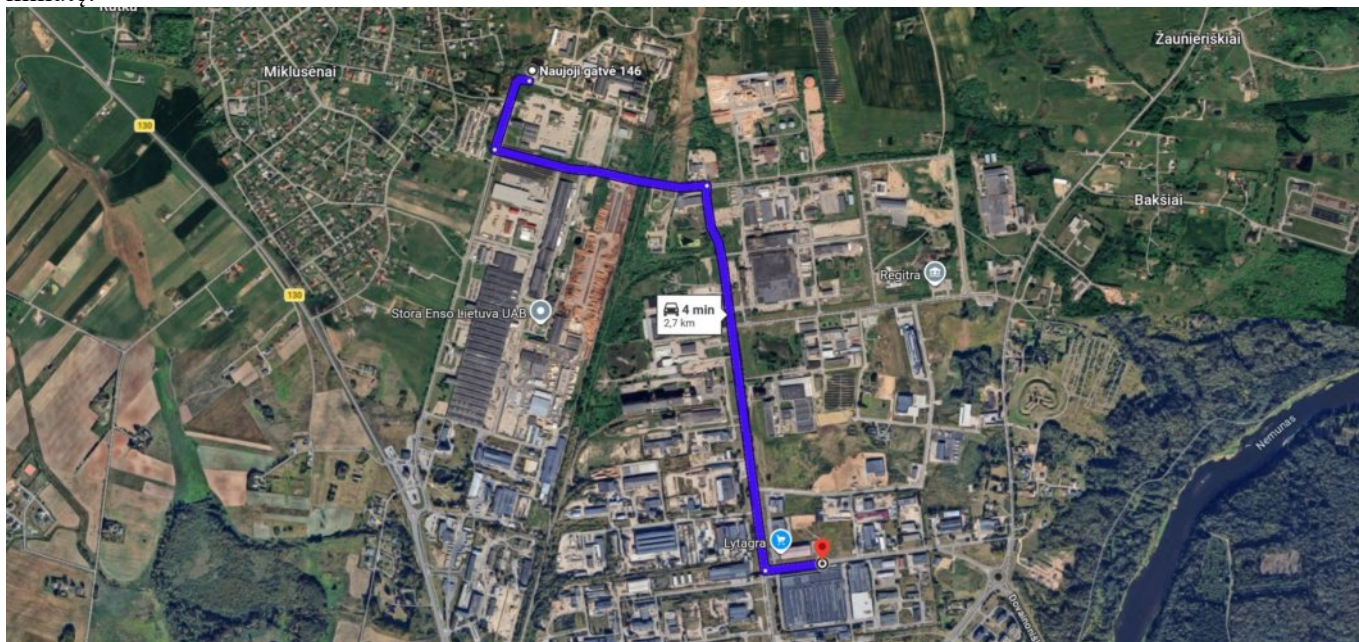
DOKUMENTO ŽYMUO: 1P/21-PP-BD.AR.01	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	19	21

Žmonių skaičius pastate, vnt.	≤100
Artimiausia PGT	Vilniaus PGV Alytaus 2-ji komanda, adresu Naujoji g. 146

5.2. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

5.2.1. Atstumas iki artimiausio PGT

Artimiausios PGT komanda yra nutolusi 2.70 km. atstumu, atvykimo greitis ~40 km/val. (remiantis Ekstremalių situacijų ir incidentų likvidavimo planų sudarymo instrukcija), tuomet pirmieji gelbėjimo automobiliai vyks $(2.70/40) \cdot 60 = 4.05$ min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (5.3 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min.), gaisras bus pradėtas lokalizuoti 13-ą minutę.



2 pav. Atstumo iki artimiausio PGT schema

5.2.2. Gaisrinės technikos privažiavimo keliai

Privažiuoti prie pastato numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t. y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Privažiavimai prie pastato įrengti iš Pievų g.

Projektuojamoje aikštelėje šalia pastato numatomi 12 x 12 m gaisriniai apsisukimai.

Priešgaisrinių automobilių privažiavimas turi būti užtikrinamas iš ne mažiau kaip dvejų pastato išilginių pusių ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo jo. Kelių plotis projektuotas ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Aklakelis turi baigtis 12 m x 12 m gaisro technikos apsisukimo aikštele.

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, neturi būti statomos kliūtytys.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Ant pastato stogo neprivalomas užlipimas ugniagesiams gelbėtojams.

5.2.3. Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Išorės gaisrų gesinimui reikalingas vandens kiekis vertinamas vertinat pavojingiausią (didžiausią) galimą kiekį. Vandens poreikis - 10 l/s, gaisro gesinimo trukmė- 2 valandos. Vandens poreikiui užtikrinti projektuojamas naujas priešgaisrinis hidrantas sklype. Naujai projektuojamas priešgaisrinis hidrantas turi būti nutolęs nuo tolimiausio pastato taško pagal žarnos tiesimo liniją, ne didesniu kaip 200 m atstumu.

5.2.4. Atstumai tarp pastatų

DOKUMENTO ŽYMUO: 1P/21-PP-BD.AR.01	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	20	21

16 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	ATSTUMAS (m) IKI GRETIMŲ PASTATŲ, KURIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	10	10
III	10	10	15

Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio. Normatyviniai atstumai tarp pastatų esančių kituose sklypuose išlaikomi.

5.3. Pastato projektiniai sprendiniai

5.3.1. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

Projektuojamas pastatas formuojamas kaip atskiras gaisrinis skyrius- GS1.

Projektuojamam pastatui Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pastatui pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

kur:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

16 lentelė. Gaisrinių skyrių maksimalių plotų skaičiavimai

GAISRINIS SKYRIUS	STATINIŲ GRUPĖ*	ATSPARUMAS UGNIAI	F_s (m ²)	G^{**}	H_{abs} (m)	H (m)	F_g (m ²)	GAISRINIO SKYRIAUS PLOTAS (m ²)
GS1	P.2.9	II	20 000	1.0	20	0.1	19 999.83	2 238.73

* Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymo 2010 m. gruodžio 7d., įsakymą Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

**Bendroju atveju pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas priimamas 1.

Pastato bendrasis plotas neviršija apskaičiuoto leidžiamo didžiausio gaisrinio skyriaus ploto F_g . Todėl pastatas į atskirus gaisrinius skyrius nėra dalomas- sudaro vieną atskirą gaisrinį skyrių.

Kiti pastato projektiniai sprendiniai pateikiami Techniniame darbo projekte.

6. KITA

Projektas atitinka esminius statinio reikalavimus (mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo), statybos normas ir taisykles.

Galimi projekto pakeitimai. Projekto autorius pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

DOKUMENTO ŽYMUO: 1P/21-PP-BD.AR.01	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	21	21

Alytaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB LITUS, 307540475, Alytus, Naujoji g. 142A

Ryšio duomenys

El. p. litus@litus.lt, tel. +37061014441

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Plevų g. 1A, Alytaus m., Alytaus m. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-11-260512-00021, 2026-05-12

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Alytaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Alytaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB LITUS, 307540475, Alytus, Naujoji g. 142A

Ryšio duomenys

El. p. litus@litus.lt, tel. +37061014441

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Pievų g. 1A, Alytaus m., Alytaus m. sav., statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Sandėlis

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Sandėliavimo

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes mišrus (polifunkcinis)

Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo

Kitos pastate projektuojamų patalpų paskirties grupės Administracinių

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1101/0001:1200, 4400-2287-8157

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Alytus, Pievų g. 1A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (Unik. Nr. 100397991; Plotas: 1 kv.m.), Elektros tinklų apsaugos zonos (Unik. Nr. 100076095; Plotas: 20 kv.m.), Elektros tinklų apsaugos zonos (Unik. Nr. 100072992; Plotas: 36 kv.m.), Elektros tinklų apsaugos zonos (Unik. Nr. 100067944; Plotas: 55 kv.m.), Elektros tinklų apsaugos zonos (Plotas: 40 kv.m.)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" ir STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo

ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad projektuojamo pastato, jo sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Jungiantis prie centralizuotų tinklų, gauti raštišką savininkų sutikimą. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu vadovautis detaliojo plano (TPDR Nr. T00006089) sprendiniais nustatytoje statinių statybos zonoje. Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius pagal patvirtintą detalųjį planą (TPDR Nr. T00006089) nustatytas maksimalus statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 20 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal patvirtintą detalųjį planą (TPDR Nr. T00006089) nustatyta – UT-77 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) pagal patvirtintą detalųjį planą (TPDR Nr. T00006089) nustatyta – UI-1,0.

7. Leistinas užstatymo tipas laisvo planavimo

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal patvirtintą detalųjį planą (TPDR Nr. T00006089) nustatyta – min 20 proc.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai bei STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" reikalavimai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“. Jeigu projektuojamas pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, privalomas visuomenės informavimas.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinių architektūra turi - atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus Statybos įstatymo 5 straipsnyje, būti korektiškai unikalioje gamtinėje ar urbanizuotoje aplinkoje bei draugiška ir harmoninga supančiai aplinkai. Spalvinis fasadų sprendimas - neagresyvus, apdailai rekomenduojama naudoti regionui būdingas ir

ilgaamžes apdailos medžiagas. Parenkant apdailos medžiagas ir statinių fasadų spalvas, vengti kontrasto su supančia gamtine ir dirbtine aplinka (gretimais statiniais). Išlaikyti architektūrinį vientisumą, sprendinių kompleksškumą. Statinys turi būti energetiškai efektyvus, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir medžiagas, ergonomiškas, kokybiškas ir ilgaamžis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

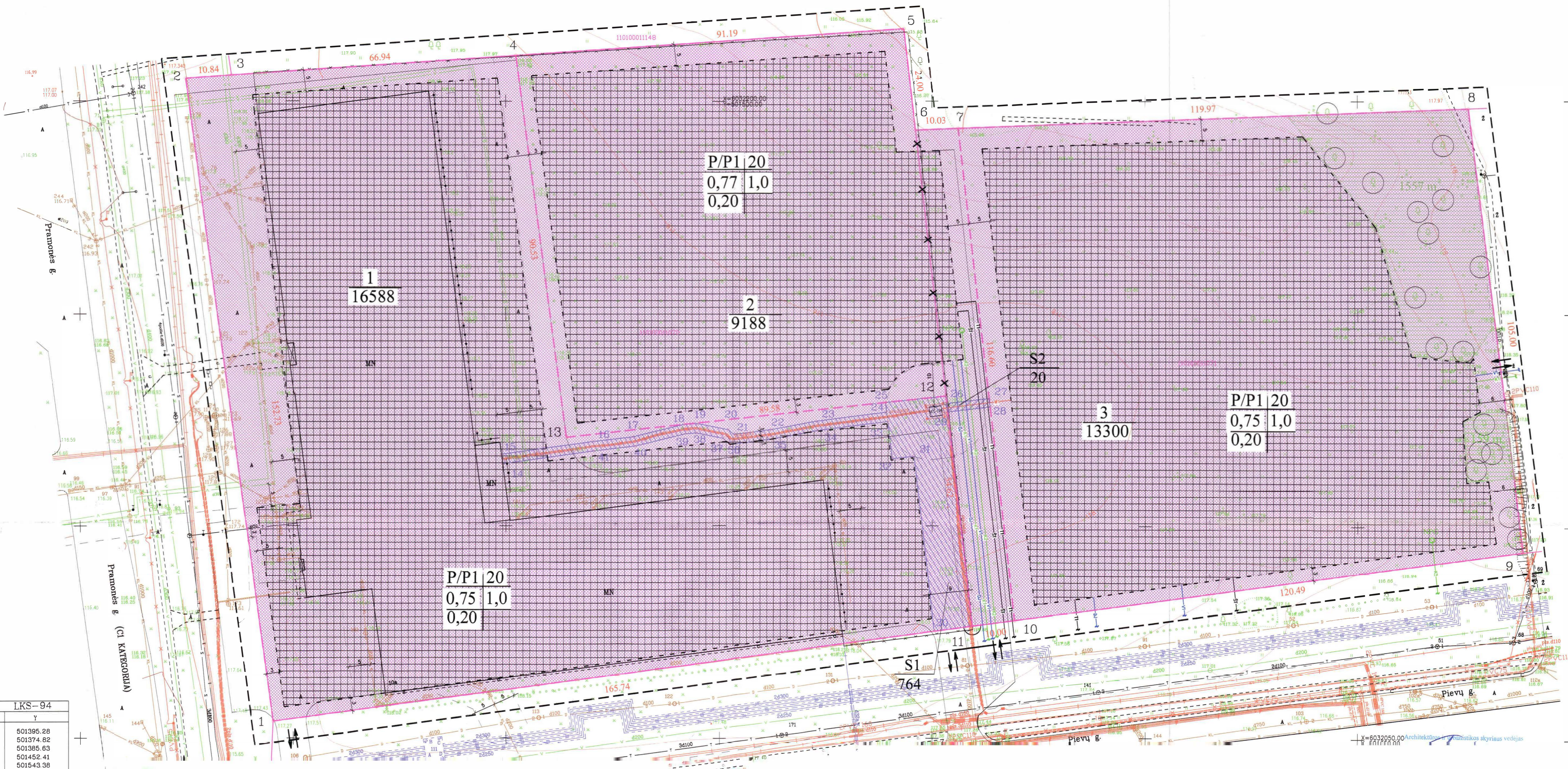
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Alytaus m. sav. Alytaus m. Rotušės a. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-12 Nr. SRD-11-260512-00021
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Alytaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-12 20:40:27 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-12 20:40:35 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-18 13:34:01 – 2029-03-17 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Alytaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-12 20:40:57 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-12 20:41:04 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-18 13:34:01 – 2029-03-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Alytaus m. sav. Alytaus m. Rotušės a. 4
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-12 Nr. SARD-11-260512-00021
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-29 14:11:42)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-29 14:11:42 Avilys SDP eDocs



Koordinacių sistema: LKS-94		
Tasko Nr.	X	Y
1	6032053.99	501395.28
2	6032205.34	501374.82
3	6032206.09	501385.63
4	6032210.75	501452.41
5	6032217.09	501543.38
6	6032193.25	501546.11
7	6032193.64	501556.13
8	6032198.33	501676.01
9	6032094.11	501688.78
10	6032077.79	501569.40
11	6032076.44	501559.49
12	6032130.70	501553.24
13	6032120.99	501484.19
14	6032114.85	501449.26
15	6032117.03	501448.97
16	6032120.00	501470.47
17	6032121.09	501479.80
18	6032124.00	501491.80
19	6032124.21	501494.92
20	6032122.77	501502.11
21	6032121.66	501503.41
22	6032122.78	501512.14
23	6032124.75	501522.79
24	6032126.68	501539.40
25	6032129.16	501539.11
26	6032128.91	501553.44
27	6032130.14	501563.40
28	6032128.15	501569.63
29	6032128.92	501553.67
30	6032075.22	501550.57
31	6032116.57	501545.81
32	6032116.01	501540.68
33	6032124.70	501539.67
34	6032122.58	501523.12
35	6032120.60	501512.49
36	6032119.38	501502.53
37	6032120.74	501500.96
38	6032121.99	501494.76
39	6032121.81	501492.10
40	6032118.94	501460.35
41	6032117.81	501470.73
Centro koordinatės		
1	6032110	501434
2	6032166	501504
3	6032145	501613

X=6032000,00
Y=501400,00

Aukštųjų sistema - Baltijos
Koordinacių sistema - LKS - 94

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	2
3	4
5	
1. Teritorijos naudojimo būdės ir pobūdžiai	
	- P/P1 - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
2. Leistinas pastatų aukštis metrais	
3. Leistinas sklypo užstatymo tankumas	
4. Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	
5. Priklausomųjų želdinių norma	
1	- sklypo numeris
16588	- sklypo plotas m ²
S1	- sevituto numeris
1099	- sevituto plotas m ²
	Sevitutinė zona

PASTABOS: 1. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypų ribomis.

Alytaus teritorijų planavimo ir statybos valstybines įstaigas skyrus vyriausiasis specialistas

sklypų ribos
Planuojamos sklypų ribos
Naikinamos sklypų ribos
Statybos riba
Inžinerinių tinklų apsaugos zonų riba
Planuojami ryšio tinklai
Planuojamas vandentiekis
Planuojami ūkio buities nuotekų tinklai
Planuojami paviršinių nuotekų tinklai
Planuojami šilumos tinklai
Planuojamas dujotiekis
Planuojami elektros tinklai
Išvažiavimas - išvažiavimas
Pastatai užstatyti leidžiama teritorija
Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje
Naftos produktų gaudyklė

Atestato Nr.		UAB "URBANUS"	
Pareigos	Pavardė	Parasas	
Direktorius			
Projektinio dalies autorius			
DP	Planavimo organizatorius:	AB "LYTAGRA" (ATEITIES G. 50, KAUNAS)	Lapas Lapų
			1

Objektas:
ŽEMĖS SKLYPAI, ESANČIŲ PRAMONĖS G. 10A IR PIEVŲ G. 21 ALYTAUJE, BULVINIŲ M. 10A, 10B, 10C, 10D, 10E, 10F, 10G, 10H, 10I, 10J, 10K, 10L, 10M, 10N, 10O, 10P, 10Q, 10R, 10S, 10T, 10U, 10V, 10W, 10X, 10Y, 10Z, 10AA, 10AB, 10AC, 10AD, 10AE, 10AF, 10AG, 10AH, 10AI, 10AJ, 10AK, 10AL, 10AM, 10AN, 10AO, 10AP, 10AQ, 10AR, 10AS, 10AT, 10AU, 10AV, 10AW, 10AX, 10AY, 10AZ, 10BA, 10BB, 10BC, 10BD, 10BE, 10BF, 10BG, 10BH, 10BI, 10BJ, 10BK, 10BL, 10BM, 10BN, 10BO, 10BP, 10BQ, 10BR, 10BS, 10BT, 10BU, 10BV, 10BW, 10BX, 10BY, 10BZ, 10CA, 10CB, 10CC, 10CD, 10CE, 10CF, 10CG, 10CH, 10CI, 10CJ, 10CK, 10CL, 10CM, 10CN, 10CO, 10CP, 10CQ, 10CR, 10CS, 10CT, 10CU, 10CV, 10CW, 10CX, 10CY, 10CZ, 10DA, 10DB, 10DC, 10DD, 10DE, 10DF, 10DG, 10DH, 10DI, 10DJ, 10DK, 10DL, 10DM, 10DN, 10DO, 10DP, 10DQ, 10DR, 10DS, 10DT, 10DU, 10DV, 10DW, 10DX, 10DY, 10DZ, 10EA, 10EB, 10EC, 10ED, 10EE, 10EF, 10EG, 10EH, 10EI, 10EJ, 10EK, 10EL, 10EM, 10EN, 10EO, 10EP, 10EQ, 10ER, 10ES, 10ET, 10EU, 10EV, 10EW, 10EX, 10EY, 10EZ, 10FA, 10FB, 10FC, 10FD, 10FE, 10FF, 10FG, 10FH, 10FI, 10FJ, 10FK, 10FL, 10FM, 10FN, 10FO, 10FP, 10FQ, 10FR, 10FS, 10FT, 10FU, 10FV, 10FW, 10FX, 10FY, 10FZ, 10GA, 10GB, 10GC, 10GD, 10GE, 10GF, 10GG, 10GH, 10GI, 10GJ, 10GK, 10GL, 10GM, 10GN, 10GO, 10GP, 10GQ, 10GR, 10GS, 10GT, 10GU, 10GV, 10GW, 10GX, 10GY, 10GZ, 10HA, 10HB, 10HC, 10HD, 10HE, 10HF, 10HG, 10HH, 10HI, 10HJ, 10HK, 10HL, 10HM, 10HN, 10HO, 10HP, 10HQ, 10HR, 10HS, 10HT, 10HU, 10HV, 10HW, 10HX, 10HY, 10HZ, 10IA, 10IB, 10IC, 10ID, 10IE, 10IF, 10IG, 10IH, 10II, 10IJ, 10IK, 10IL, 10IM, 10IN, 10IO, 10IP, 10IQ, 10IR, 10IS, 10IT, 10IU, 10IV, 10IW, 10IX, 10IY, 10IZ, 10JA, 10JB, 10JC, 10JD, 10JE, 10JF, 10JG, 10JH, 10JI, 10JJ, 10JK, 10JL, 10JM, 10JN, 10JO, 10JP, 10JQ, 10JR, 10JS, 10JT, 10JU, 10JV, 10JW, 10JX, 10JY, 10JZ, 10KA, 10KB, 10KC, 10KD, 10KE, 10KF, 10KG, 10KH, 10KI, 10KJ, 10KK, 10KL, 10KM, 10KN, 10KO, 10KP, 10KQ, 10KR, 10KS, 10KT, 10KU, 10KV, 10KW, 10KX, 10KY, 10KZ, 10LA, 10LB, 10LC, 10LD, 10LE, 10LF, 10LG, 10LH, 10LI, 10LJ, 10LK, 10LL, 10LM, 10LN, 10LO, 10LP, 10LQ, 10LR, 10LS, 10LT, 10LU, 10LV, 10LW, 10LX, 10LY, 10LZ, 10MA, 10MB, 10MC, 10MD, 10ME, 10MF, 10MG, 10MH, 10MI, 10MJ, 10MK, 10ML, 10MM, 10MN, 10MO, 10MP, 10MQ, 10MR, 10MS, 10MT, 10MU, 10MV, 10MW, 10MX, 10MY, 10MZ, 10NA, 10NB, 10NC, 10ND, 10NE, 10NF, 10NG, 10NH, 10NI, 10NJ, 10NK, 10NL, 10NM, 10NN, 10NO, 10NP, 10NQ, 10NR, 10NS, 10NT, 10NU, 10NV, 10NW, 10NX, 10NY, 10NZ, 10OA, 10OB, 10OC, 10OD, 10OE, 10OF, 10OG, 10OH, 10OI, 10OJ, 10OK, 10OL, 10OM, 10ON, 10OO, 10OP, 10OQ, 10OR, 10OS, 10OT, 10OU, 10OV, 10OW, 10OX, 10OY, 10OZ, 10PA, 10PB, 10PC, 10PD, 10PE, 10PF, 10PG, 10PH, 10PI, 10PJ, 10PK, 10PL, 10PM, 10PN, 10PO, 10PP, 10PQ, 10PR, 10PS, 10PT, 10PU, 10PV, 10PW, 10PX, 10PY, 10PZ, 10QA, 10QB, 10QC, 10QD, 10QE, 10QF, 10QG, 10QH, 10QI, 10QJ, 10QK, 10QL, 10QM, 10QN, 10QO, 10QP, 10QQ, 10QR, 10QS, 10QT, 10QU, 10QV, 10QW, 10QX, 10QY, 10QZ, 10RA, 10RB, 10RC, 10RD, 10RE, 10RF, 10RG, 10RH, 10RI, 10RJ, 10RK, 10RL, 10RM, 10RN, 10RO, 10RP, 10RQ, 10RR, 10RS, 10RT, 10RU, 10RV, 10RW, 10RX, 10RY, 10RZ, 10SA, 10SB, 10SC, 10SD, 10SE, 10SF, 10SG, 10SH, 10SI, 10SJ, 10SK, 10SL, 10SM, 10SN, 10SO, 10SP, 10SQ, 10SR, 10SS, 10ST, 10SU, 10SV, 10SW, 10SX, 10SY, 10SZ, 10TA, 10TB, 10TC, 10TD, 10TE, 10TF, 10TG, 10TH, 10TI, 10TJ, 10TK, 10TL, 10TM, 10TN, 10TO, 10TP, 10TQ, 10TR, 10TS, 10TT, 10TU, 10TV, 10TW, 10TX, 10TY, 10TZ, 10UA, 10UB, 10UC, 10UD, 10UE, 10UF, 10UG, 10UH, 10UI, 10UJ, 10UK, 10UL, 10UM, 10UN, 10UO, 10UP, 10UQ, 10UR, 10US, 10UT, 10UU, 10UV, 10UW, 10UX, 10UY, 10UZ, 10VA, 10VB, 10VC, 10VD, 10VE, 10VF, 10VG, 10VH, 10VI, 10VJ, 10VK, 10VL, 10VM, 10VN, 10VO, 10VP, 10VQ, 10VR, 10VS, 10VT, 10VU, 10VV, 10VW, 10VX, 10VY, 10VZ, 10WA, 10WB, 10WC, 10WD, 10WE, 10WF, 10WG, 10WH, 10WI, 10WJ, 10WK, 10WL, 10WM, 10WN, 10WO, 10WP, 10WQ, 10WR, 10WS, 10WT, 10WU, 10WV, 10WW, 10WX, 10WY, 10WZ, 10XA, 10XB, 10XC, 10XD, 10XE, 10XF, 10XG, 10XH, 10XI, 10XJ, 10XK, 10XL, 10XM, 10XN, 10XO, 10XP, 10XQ, 10XR, 10XS, 10XT, 10XU, 10XV, 10XW, 10XX, 10XY, 10XZ, 10YA, 10YB, 10YC, 10YD, 10YE, 10YF, 10YG, 10YH, 10YI, 10YJ, 10YK, 10YL, 10YM, 10YN, 10YO, 10YP, 10YQ, 10YR, 10YS, 10YT, 10YU, 10YV, 10YW, 10YX, 10YY, 10YZ, 10ZA, 10ZB, 10ZC, 10ZD, 10ZE, 10ZF, 10ZG, 10ZH, 10ZI, 10ZJ, 10ZK, 10ZL, 10ZM, 10ZN, 10ZO, 10ZP, 10ZQ, 10ZR, 10ZS, 10ZT, 10ZU, 10ZV, 10ZW, 10ZX, 10ZY, 10ZZ



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 4, 62504 Alytus, tel. (8 315) 55 113, faks. (8 315) 55 191,
el. p. miesto_ukis@alytus.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706935

UAB „VA statyba“
Naujoji g. 142A
62175 Alytus

2021-02 Nr.
Į 2021-01-27

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Vadovaudamiesi žemės sklypų, esančių Pramonės g. 10A ir Pievų g. 21, Alytuje, sujungimo, padalijimo į tris atskirus sklypus ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano (TPD reg. Nr. 00113000471 korektūra) sprendiniais išduodame prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygas: įvažiavimo kelias turi būti įrengtas detalajame plane nurodytoje vietoje į Pievų gatvę. Įvažiavimo kelią įrengti 6 m pločio, su asfalto dangą, paklota ant 40 cm storio atsparaus šalčiui smėlio sluoksnio ir 30 cm storio skaldos sluoksnio ir kelio bortais.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad prieš pradėdami kelio įrengimo darbus už sklypo ribos privalote gauti Alytaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio skyriaus leidimą vykdyti žemės darbus. Leidimas išduodamas elektroniniu būdu, nuoroda:

<https://www.epaslaugos.lt/portal/service/43651/13229?searchId=0c2dac44-d778-4edb-adc1-fd5d6e34f8d8>, esant klausimų galite kreiptis el. p. miesto_ukis@alytus.lt arba tel. (8 315) 55 134.

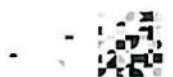
Miesto ūkio skyriaus vedėja

P R

A K , tel. (8 315) 55 , +370 698 , el. p. a k @alytus.lt



e-paslaugos



Tikime laisve
1990 KOVO 11

Suformuota: 2021 m. vasario 19 d. 11:24

Suformavo: Vyriausiasis specialistas A. K.

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys				
Būsena	Registruota			
Registracijos data	2021-02-08			
Registracijos numeris	SD-1045 (6.96E)			
Dalinys	Miesto ūkio skyrius			
Registras	SD: Siunčiamų dokumentų registras			
Byla	2021: 6.96E: Teikiamų administracinių paslaugų elektroniniai dokumentai			
Registratorius	Vyresnioji specialistė S. V.			
Elektroninis dokumentas	Taip			
Dokumento informacija				
Siuntėjai	Alytaus miesto savivaldybės administracija			
Gavėjai	UAB „VA statyba“, info@vastatyba.lt, (8 315) 77 456 Naujoji g. 142A 62175 Alytus			
Gavėjas (pristatymo būdas)	UAB „VA statyba“, info@vastatyba.lt, (8 315) 77 456 Naujoji g. 142A 62175 Alytus: 2021-02-08 El. laiškas			
Patikslinimas (kam adresuota)				
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas A. K.			
Dokumentą pasirašė	Miesto ūkio skyriaus vedėja P. R. (nuo 2021-02-12 iki 2021-02-26, atostogos, pavaduojamas Miesto ūkio skyriaus vedėja P. R.)			
Dokumentą tvirtino				
Dokumentą vizavo				
Dokumentą derino				
Antraštė	DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO			
Dokumento rūšis	Atsakymas			
Siuntimo būdas	Elektroniniu paštu			
Tekstas				
Projektas				
Lapų skaičius	1			
Paslaugos sprendimo tipas	Teigiamas sprendimas			
Pastaba	Atsakymas 2021-02-08 išsiųstas el. paštu info@vastatyba.lt			
Dokumento pildymo informacija				
Gavėjas (pristatymo būdas)				
Numatoma byla				
Numatomas registras	SD: Siunčiamų dokumentų registras			
Susieti dokumentai				
Elektroninė paslauga (1)				
3923264	2021-01-27	įvykdyta	Vyriausiasis specialistas A. K.	2021-02-07
ADOC				
MŪS+RAŠTAS (4).adoc				
MŪS+RAŠTAS (4).docx				
Priedai				
Pridedami dokumentai				

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-08 Nr. SD-1045 (6.96E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	P. R, Miesto ūkio skyriaus vedėja, Miesto ūkio skyrius
Sertifikatas išduotas	P, R LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-08 09:11:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-02-02 12:16:45 – 2024-02-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Alytaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188706935 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:23:11 iki 2021-12-26 13:23:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-13 01:26:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-13 01:26:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „DZŪKIJOS VANDENYS“

Pulko g. 75, LT-62135 Alytus. Tel. (8 315) 7 34 70. Faks. (8 315) 5 55 86. Įmonės kodas 142365197
El. paštas dzukvand@vandenys.lt, http://www.vandenys.lt

TVI
UAB „D
Infrastr
d

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINI PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2024-04-16 Nr. TS-61-24
Alytus

OBJEKTAS: Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai Pievų g. 1A, Alytus
UŽSAKOVAS: UAB „VA Statyba“

I. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Projektuojant vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ bei kitais statybą reglamentuojančiais statybos techniniais reglamentais, norminiais aktais ir taisyklėmis.

2. Naudoti medžiagas, atitinkančias Europos Sąjungos normatyvinių dokumentų reikalavimus.

3. Projektuojant gelžbetoninius šulinius (iš surenkamų gelžbetoninių falcinių žiedų), vadovautis UAB „Ekoprojektas“ parengtais albumais „LV1“, „LK1“, „LK2“, projektuojant plastikinius šulinius, vadovautis statybos taisyklėmis.

4. Siekiant apsaugoti lauko vandentiekį, nuotakyną bei jų įrenginius nuo pažeidimo, nustatoma jų apsaugos zona nustatoma vadovaujantis specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatyto reikalavimais.

5. Paruoštą projektinę dokumentaciją susipažinimui pateikti UAB „Dzūkijos vandenys“.

6. Prieš tris kalendorines dienas iki statybos pradžios, informuoti UAB „Dzūkijos vandenys“ atstovą tel. (8 615) 93 760.

7. Šalto vandens skaitiklį pateikia UAB „Dzūkijos vandenys“. Dėl skaitiklio kreiptis į įmonės inžinerinį gamybinį skyrių tel. (8 615) 93 760.

8. Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungimą prie veikiančių vandentiekio ir nuotekų tinklų vykdo statybos darbus vykdanči organizacija, dalyvaujant UAB „Dzūkijos vandenys“ atstovui.

9. Naudotis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis galima tik sudarius sutartį su UAB „Dzūkijos vandenys“.

10. Vadovaujantis LR statybos įstatymu klojamiems tinklams numatyti servitutus.

11. Privaćių sklypų ribose projektą rengti Užsakovo vardu.

12. Valstybinėje žemėje projektą rengti UAB „Dzūkijos vandenys“ vardu.

11. Dėl tinklų statybos valstybinėje žemėje sudaryti infrastruktūros plėtros sutartį.

13. Naudotis vandens tiekimo paslaugomis galima tik sudarius sutartį su UAB „Dzūkijos vandenys“.

14. Užbaigus statybą abonentų sutarties sudarymui privaloma pateikti:

14.1. dengtų darbų aktą;

14.2. hidraulinio išbandymo aktą;

- 14.3. vandens bakteriologinio tyrimo pažymą;
- 14.4. projektinę dokumentaciją;
- 14.5. kontrolinę-geodezinę nuotrauką.

II. UŽSAKOVO PAREIGOS

- 15. Vandens tiekimui užsakovas privalo:
 - 15.1. vandentiekio įvadą prijungti prie esamų Pievų g. vandentiekio tinklų (tinklų schema pridedama, 1 priedas).
 - 15.2. vamzdyną įgilinti ne mažiau kaip 1,70 m nuo žemės paviršiaus;
 - 15.3. prisijungimo vietose numatyti uždromąją armatūrą visomis vamzdynų kryptimis (ant esamo ir projektuojamo vamzdyno);
 - 15.4. Įvertinti esamus priešgaisrinius hidrantus, kurių kiekvienas gali patiekti 10 l/s debitą (hidrantų schema pridedama, 2 priedas).
- 16. Buitinių nuotekų šalinimui užsakovas privalo:
 - 16.1. projektuojamus ūkio nuotekų tinklus prijungti prie esamų ūkio nuotekų tinklų Pievų g. (tinklų schema pridedama, 1 priedas);
 - 16.2. įrengiant atskirą išvadą (-us) ūkio nuotekoms iš įlajų (sanitarinio mazgo), kurio viršaus briaunos lygis yra žemiau už kiemo nuotakyno artimiausio šulinio dangčio lygį, būtina sumontuoti ant išvado uždarymo įtaisą (atbulinį vožtuvą);
 - 16.3. išleidžiamų buitinių ir gamybinių nuotekų užterštumo ir kiti rodikliai turi atitikti Lietuvos Respublikos „Nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimus.
 - 16.4. valstybinėje žemėje, ne toliau kaip 1 m atstumu iki Pievų g. 1A sklypo ribos numatyti nuotekų apžiūros – mėginių ėmimo šulinį.
- 17. Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimui užsakovas privalo:
 - 17.1. paviršinius (lietaus) nuotekų tinklus prijungti prie paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų Pievų g. (tinklų schema pridedama, 1 priedas).
 - 17.2. prie esamų tinklų prijungiant projektuojamus lietaus nuotekų tinklus užtikrinti, kad išleidžiamų nuotekų momentinis debitas neviršytų 10 l/s debito.
 - 17.3. dėl paviršinių (lietaus) nuotekų išleidimo vadovautis paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Išleidžiamų paviršinių (lietaus) nuotekų užterštumai neturi viršyti:
 - 17.3.1. skandinavių medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;
 - 17.3.2. BDS₅ vidutinė metinė koncentracija – 25 mg O₂/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg O₂/l.;
 - 17.3.3. naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l;
 - 17.3.4. kitų vandens aplinkai kenksmingų medžiagų koncentracija negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų reglamento patvirtinimo“) patvirtinto nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų prioritetinių pavojingų medžiagų, II priede nurodytų pavojingų ir kitų kontroliuojamų medžiagų DLK į gamtinę aplinką, išskyrus išimtis, kai šiame Reglamente arba kituose teisės aktuose paviršinių nuotekų išleidimui nustatyti kitokie reikalavimai.
 - 17.4. valstybinėje žemėje, ne toliau kaip 1 m atstumu iki Fortų g. 18 sklypo ribos numatyti nuotekų apžiūros – mėginių ėmimo šulinį.
- 18. Vandens apskaitos mazgui įrengti reikia:
 - 18.1. vandens apskaita turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (vandens apskaitos mazgo įrengimo schema pridedama, 3 priedas).
- 19. Reikalavimai vandentiekio vamzdžiams:
 - 19.1. vamzdyno medžiaga:
 - 19.1.1. klojant atviru būdu – PE(80)100 (LST EN 12201-2);
 - 19.1.2. klojant uždaru būdu – PE100RC (LST EN 12201-2 ir PAS1075 (2 arba 3-jų sluoksnių priklausomai nuo pasirinktos betranšėjinės technologijos));
 - 19.2. vandentiekio vamzdžių slėgio klasė – PN10;

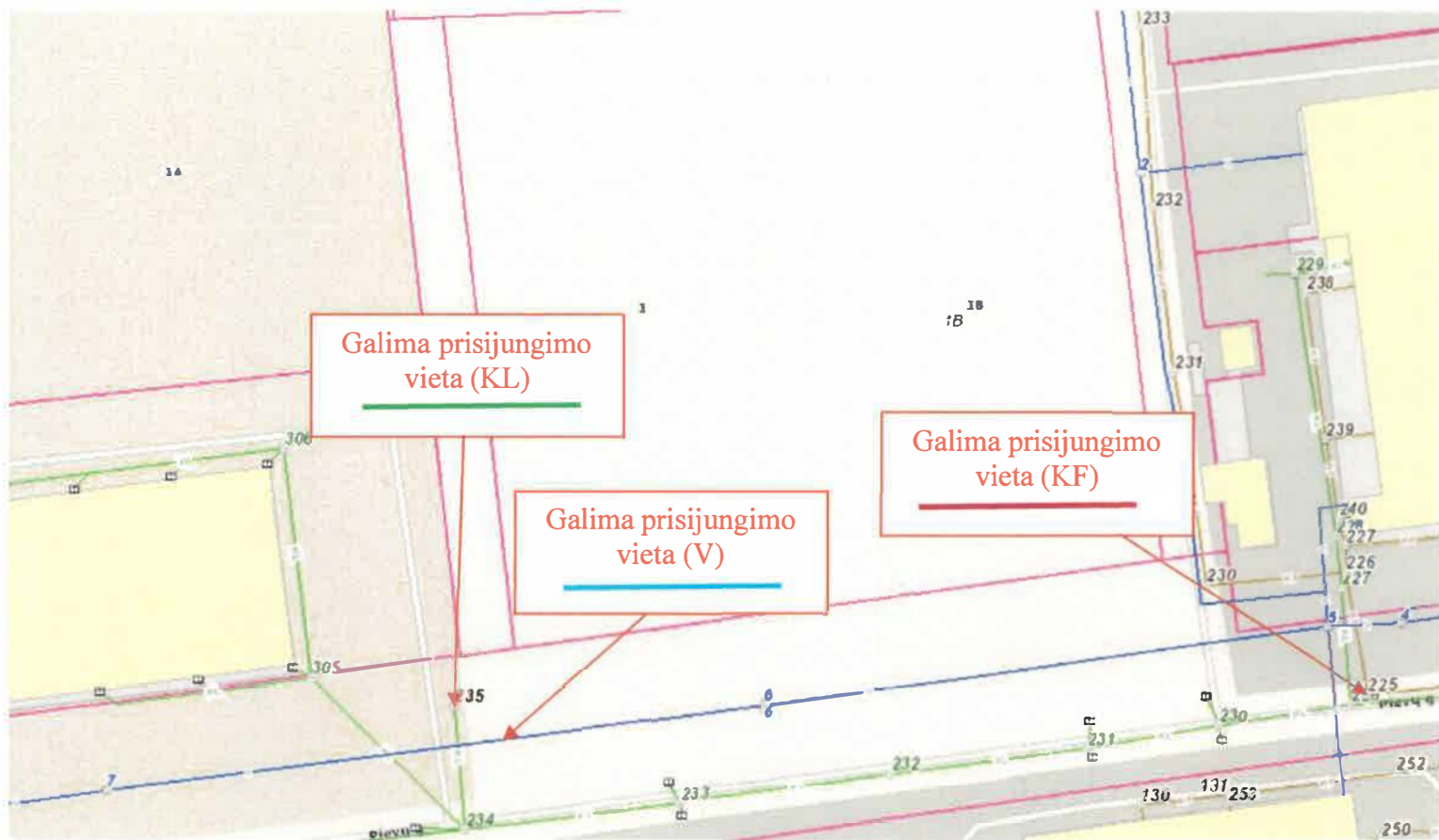
- 19.3. vamzdžių sujungimo būdas – suvirinant elektrinėmis movomis.
20. Reikalavimai uždromajai armatūrai;
- 20.1. pleištinės flanšinės sklendės ir požeminės pleištinės sklendės, su teleskopiniu prailginimo vėliu ir kapa, geriamajam vandeniui, atitinkančios LST EN 1074 –1 reikalavimus, slėgio klasė – PN16;
- 20.2. korpusas pagamintas iš kaliojo ketaus padengto milteline epoksidine danga turi atitikti RAL-GZ-662 reikalavimus;
- 20.3. pleištas pagamintas iš kaliojo ketaus ir vulkanizuotas elastomeru.
21. Reikalavimai šulinių liukams ir dangčiams:
- 21.1. šulinių liukų dangtis ir rėmas pagaminti iš kaliaus ketaus;
- 21.2. liukų apkrovos klasė – D 400 važiuojamoje dalyje ir B125 nevažiuojamoje dalyje;
- 21.3. rėmas su liuku sujungtas lankstu;
- 21.4. lanksto konstrukcijoje turi būti numatytas dangčio fiksavimas atidarytoje padėtyje, apsaugant jį nuo atsitiktinio uždarymo;
- 21.5. rėmas su amortizuojančiu įdėklu, atspariu transporto apkrovoms, užtikrinantis stabilumą ir tylumą;
- 21.6. turi būti numatyta vieta ir galimybė įrengti mechaninį užraktą;
- 21.7. liuko ženklavimas: gaminio klasė, gamintojo identifikacija, sertifikavimo įstaigos žymuo, europinio standarto žymuo, medžiagos klasė;
- 21.8. gaminys turi būti pagamintas pagal EN124 standarto reikalavimus ir turėti patvirtinantį sertifikatą, išduotą įgaliotos sertifikavimo įstaigos;
- 21.9. liukai važiuojamojoje kelio dalyje sunkūs, įstatomi, „plaukiojančio“ tipo.
22. Reikalavimai šulinių žymėjimo ženklams:
- 22.1. lentelės ir jos elementai turi būti pagaminti iš ASA Thermoplast (Lunar S) plastiko atsparaus ekstremalioms oro sąlygoms, temperatūrai, smūgiams ir UV (ultravioletiniams spinduliams);
- 22.2. vandentiekio lentelių spalva turi būti mėlyna, nuotekų – žalia, gaisrinių hidrantų – raudona, visi skaičiai ir raidės lentelėse baltos spalvos;
- 22.3. stovas turi būti pagamintas iš d32mm plieninio vamzdžio su plokšte lentelės tvirtinimui, visi elementai turi būti karštai cinkuoti užtikrinant antikoroziškas savybes.



1 pav. Dangčio maketas

III. KITOS SĄLYGOS

23. Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie vandentiekio tinklų laikomas savavališku, už tokį prisijungimą taikoma bauda.
24. Prisijungimo sąlygos galioja penkis metus.



Esamų tinklų schemas galima peržiūrėti <https://maps.vandenys.lt/portal/home/>

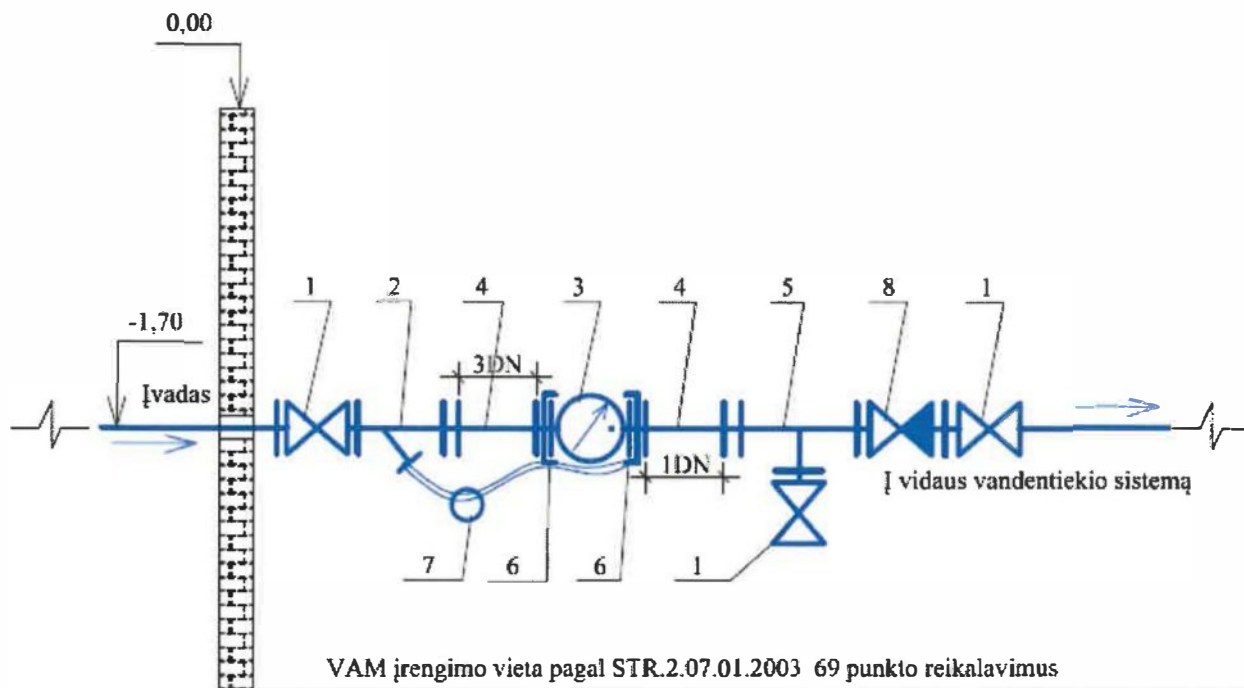
Braižė	Pavardė	Data	UAB „VA Statyba“			
		2024.04	Vandentiekio ir nuotekų tinklai adresu Pievų g. 1A, Alytus			
			Prijungimo vieta, prisijungimo sąlygų Nr. TS-61-24, 1 priedas	Stadija	Lapas	Lapų
					4	6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Priešgaisrinis hidrantas
--	--------------------------

Braižė	Pavardė	Data	UAB „VA Statyba“			
		2024.04	Vandentiekio ir nuotekų tinklai adresu Pievų g. 1A, Alytus			
			Priešgaisrinių hidrantų schema, prisijungimo sąlygų Nr. TS-61-24, 2 priedas	Stadija	Lapas	Lapų
					5	6



EKSPLIKACIJA

1. Čiaupas
2. Filtras
3. Šalto vandens skaitiklis
4. Tiesaus vamzdžio intarpas
5. Trišakis
6. Jungtys vandens skaitikliui
7. Plomba
8. Atbulinis vožtuvas

PASTABOS:

1. Vandens skaitiklius montuoti horizontalioje vamzdžio atkarpoje, rodmenų įtaisą nukreipiant į viršų.
2. 1,2,4,5,6,8 pozicijas montuoja užsakovas
3. 3,7 pozicijas montuoja UAB „Dzūkijos vandcnys“

		UAB „VA Statyba“		
Braižė		Data		
		2024.04	Vandentiekio ir nuotekų tinklai adresu Pievų g. 1A, Alytus	
			VAM įrengimo vieta, prisijungimo sąlygų Nr. TS-61-24, 3 priedas	Stadija
				Lapas
				Lapų
				6
				6



Nr. 26-E-12860
Parengta: 2026-06-15
Galioja iki: 2027-06-15

GALIOS DIDINIMO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UAB LITUS
Kliento kontaktiniai duomenys:	Naujoji g. 142A, LT-62175 Alytus, Alytaus m. sav., +37061014441, litus@litus.lt
Objekto pavadinimas:	SANDĖLIAVIMO PASTATAS
Objekto adresas:	Pievų g. 1A, LT-62175 Alytus, Alytaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N66079490

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Esama leistina naudoti galia (kW):	18	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia (kW):	102	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	120	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

2.2. Pateikus Bendrovei Rangovo aktą, susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

Svarbi informacija

2.3. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



http://www.eso.lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.4. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliu-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.7. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.8. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.9. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.10. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmi įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Transformatorinėje MT-196 esamą galios transformatorių pakeisti į 250 kVA galios transformatorių. Naujai įrengiamo galios transformatoriaus apsaugai pakeisti žemos įtampos įvade esamus saugiklius į 400 A ir vidutinės įtampos saugiklius į 31,5 A.

3.2. Transformatorinėje MT-196 žemos įtampos skirstykloje į linijos „L-KS11449“ pusę, pakeisti esamus saugiklius į 250 A saugiklius.

3.3. Esamą komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi KS-11449 iš transformatorinės MT-196 pakeisti į 0.4 kV komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS). KS/KAS prijungti 150 mm² skerspjūvio atvadu. Naujame KS/KAS įrengti:

3.3.1. trifazį 200 A automatinį jungiklį, parinktą pagal leistiną naudoti galią, srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtyną ir elektros energijos apskaitos skaitiklį paraišką pateikusių Kliento prijungimui;

3.3.2. Komercinės apskaitos spintoje KS-11449, prijungtoje nuo transformatorinės MT-196, įrengti 200/5 A srovės transformatorius.

3.4. Esamas 0,4 kV elektros kabelių linijas perjungti į naują KS/KAS. Nuo naujos KS/KAS perjungti esamo (-ų) Kliento (-ų) elektros įvadą (-us).



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 26-E-12860



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0992/26

Užsakovas: UAB LITUS,

Statytojas: UAB LITUS

Objekto pavadinimas ir vieta: Pievų g. 1A, Alytus. Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Nauja statyba

1. Vykdamant projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Pievų g. šulinio Nr. 141, (LKS 94) koordinatė (501589.33; 6032060.3) arba Nr. 121, (LKS 94) koordinatė (501514.77; 6032050.81) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui d-50 mm arba vidaus telekomunikacijų tinklą.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlyimuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

- 4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
5. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
 6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
 7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
 8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
 9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Alytus@telia.lt;
 10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
 11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
 12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
 13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
 14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.


15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius P. R.

PROJEKTO PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

EIL. NR.	DERINIMO INSTITUCIJA	DERINIMĄ ATLIKĘS ASMUO	DATA
1.	UAB "Dzūkijos vandenys"	A. S.	2026-05-08
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	R. V.	2026-06-03

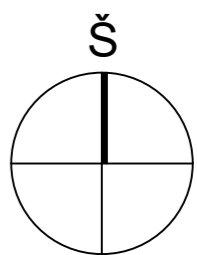
B	2026	VIEŠINIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.		NAUJOJI G. 142, LT- 62175,ALYTUS ĮM. K. 3009557555 PVM MOK. K. LT100003479918 EL.P. ARCHITEKTAI@VASTATYBA.LT TEL. NR. +370 315 77456	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, PIEVŲ G. 1A, ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A1017	PV	V. JUOZAITIS	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1017	PDV	V. JUOZAITIS	2026	PROJEKTO PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	0
	ARCH.	G. ŽIŪKIENĖ	2026		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):			DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
	UAB LITUS			1P/21-PP-BD.PS.01	Lapų
				1	1

LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

PROJEKTO DALIS	ŽYMUO	PROGRAMINĖS ĮRANGOS PAVADINIMAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP	Licencijuota programinė įranga- Autodesk AutoCAD LT 2026; Licencijuota programinė įranga- Autodesk Revit LT 2026; Licencijuotas programinės įrangos paketas- Microsoft 365; Licencijuota programinė įranga- Adobe Acrobat Pro; Licencijuota programinė įranga- Adobe Photoshop.

UAB „VA STATYBA“
direktorius

Virginijus Almanaitis



1

PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS

1/01

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

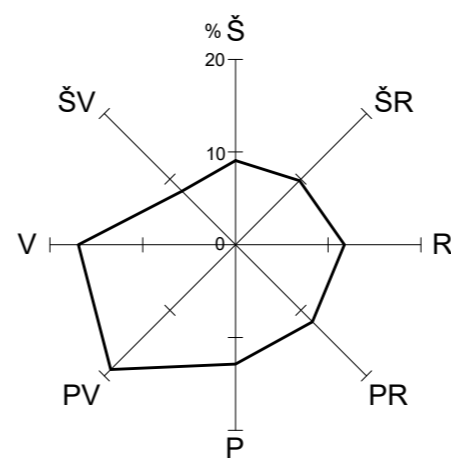
SKLYPO PLOTAS	9 188 m ²
PASTATŲ UŽIMAMAS PLOTAS	1 768.75 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.24
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.19
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	90

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

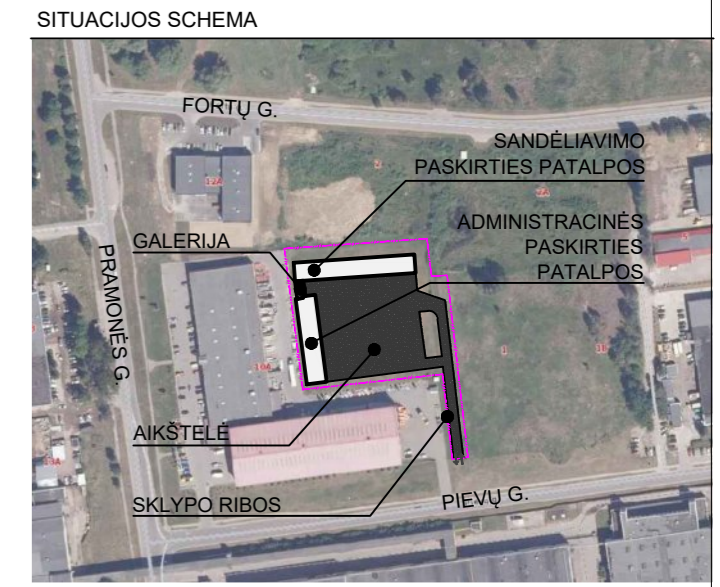
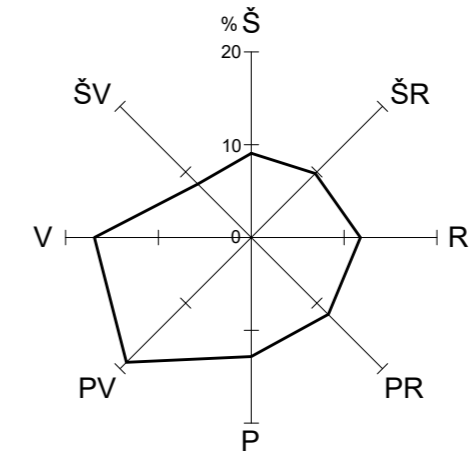
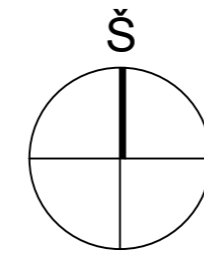
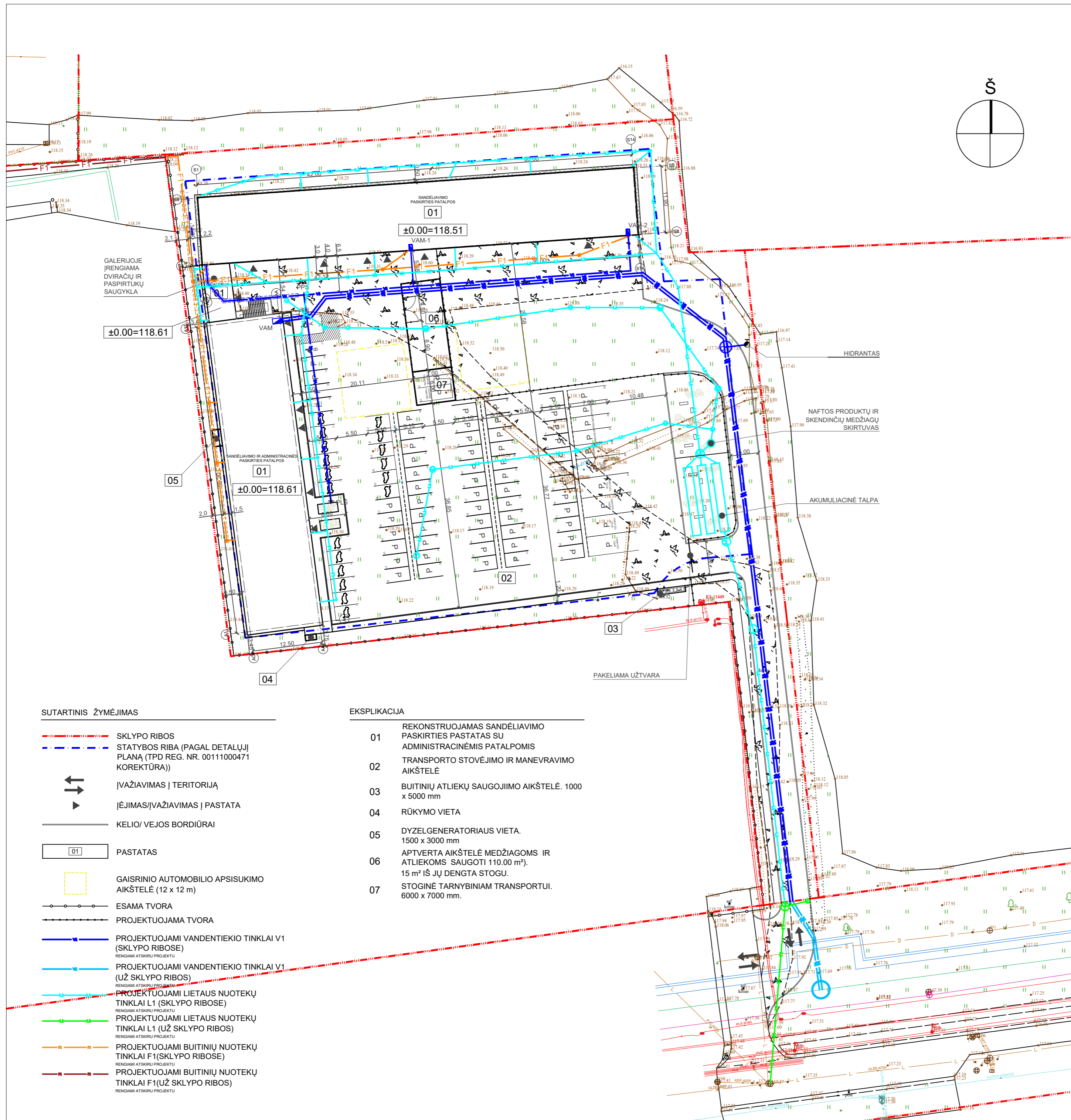
- SKLYPŲ RIBOS
- - - - - PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
- ↔ TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS

EKSPLIKACIJA

- 01 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- 01/1 PROJEKTUOJAMA TRANSPORTO STOVĖJIMO IR MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ



B	2026	VIEŠINIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, PIEVŲ G. 1A, ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS				
	A1017	PV		V. JUOZAITIS	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA 1:2000	LAIDA
	A1017	PDV		V. JUOZAITIS	2026		
	ARCH.	G.ŽIŪKIENĖ	2026				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB LITUS		DOKUMENTO ŽYMUO: 1P/21-PP-SP.B.01		LAPAS	LAPŲ	



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ (TPD REG. NR. 00111000471 KOREKTŪRA))
- ĮVAŽIVIMAS Į TERITORIJĄ
- ĮĖJIMAS/ĮVAŽIVIMAS Į PASTATA
- KELIO/VEJOS BORDIŪRAI
- 01 PASTATAS
- GAISRINIO AUTOMOBILIO APSISUKIMO AIKŠTELĖ (12 x 12 m)
- ESAMA TVORA
- PROJEKTUOJAMA TVORA
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI V1 (SKLYPO RIBOSE)
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI V1 (UŽ SKLYPO RIBOS)
- PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI L1 (SKLYPO RIBOSE)
- PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI L1 (UŽ SKLYPO RIBOS)
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI F1 (SKLYPO RIBOSE)
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI F1 (UŽ SKLYPO RIBOS)

EKSPLIKACIJA

- 01 REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
- 02 TRANSPORTO STOVĖJIMO IR MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
- 03 BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ. 1000 x 5000 mm
- 04 RŪKYMO VIETA
- 05 DYZELGENERATORIAUS VIETA. 1500 x 3000 mm
- 06 APTVERTA AIKŠTELĖ MEDŽIAGOMS IR ATLIEKOMS SAUGOTI (110.00 m²). 15 m² IŠ JŲ DENGTA STOGU.
- 07 STOGINĖ TARNYBINIAM TRANSPORTUI. 6000 x 7000 mm.

TRANSPORTO STOVĖJIMO VIETŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

ŽYMĖJIMAS	STOVĖJIMO VIETA
	STOVĖJIMO VIETA LENGVAJAM TRANSPORTUI
	STOVĖJIMO VIETA ELEKTROMOBILIUI
	B TIPO STOVĖJIMO VIETA ŽŪ
	A TIPO STOVĖJIMO VIETA ŽŪ
	STOVĖJIMO VIETA AVARINĖS TARNYBOS TRANSPORTUI. STOVĖJIMO VIETOS ĮRENGIAMOS STOGINĖJE.
	STOVĖJIMO VIETA PRIEKABOMS
	STOVĖJIMO VIETA SPEC. TECHNIKAI

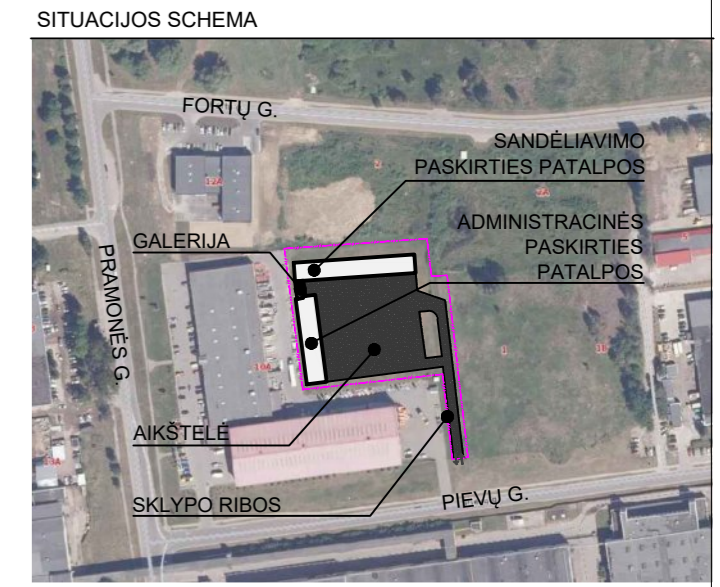
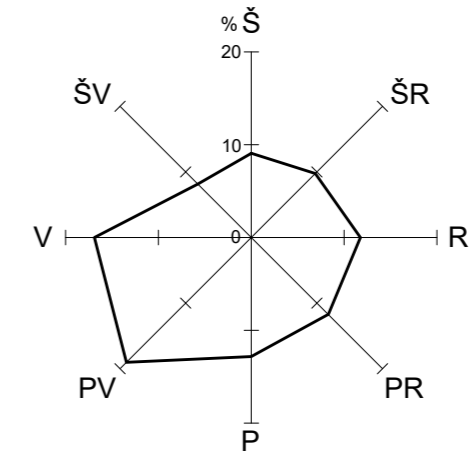
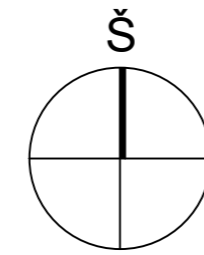
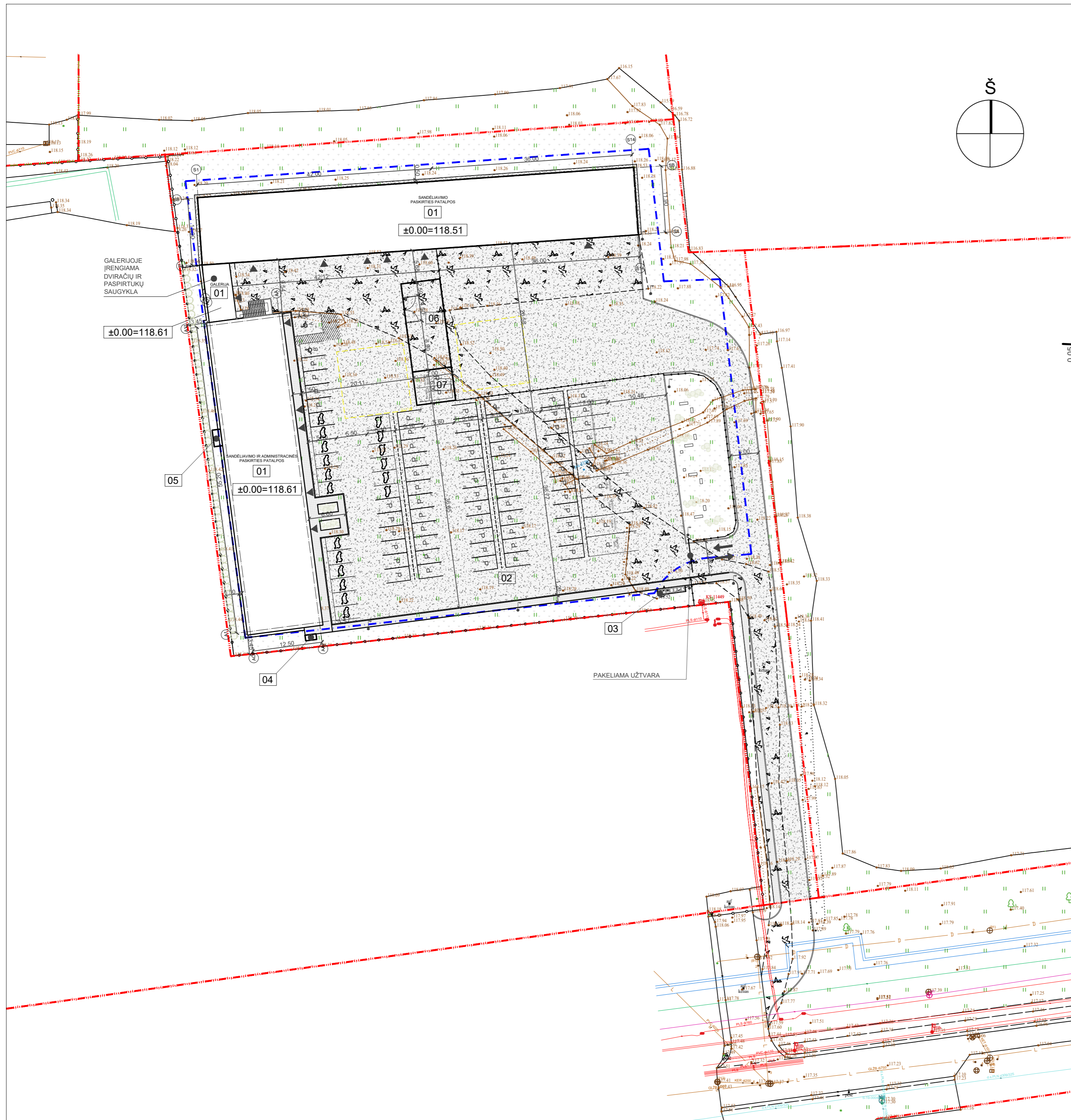
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	90
1. iš jų ŽŪ	vnt.	2
2. iš jų elektromobiliams	vnt.	18
3. iš jų lengvajam transportui	vnt.	58
4. iš jų spec. technikai	vnt.	5
5. iš jų priekaboms	vnt.	5
6. iš jų avarinei tarnybai	vnt.	2

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

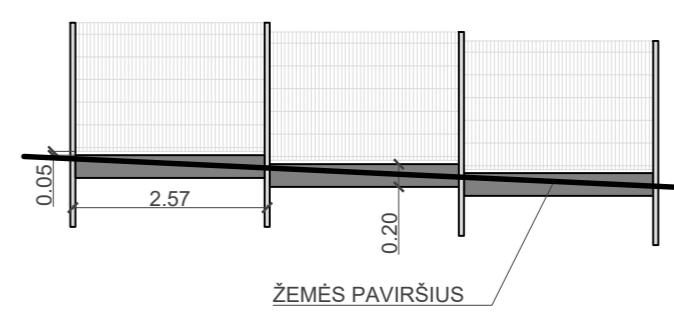
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			Unikalus Nr. 4400-2287-8157, Kadastrinis Nr. 1101/0001:1200 Alytaus m.k.v.
1. Sklypo plotas	m²	9188	
2. Sklypo užstatymo plotas	m²	1768.75	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.24	Leidžiamas pagal DP-1.0
4. Sklypo užstatymo tankis	-	0.19	Leidžiamas pagal DP-0.77
5. Apželdinamas plotas	m² (%)	2137(23)	Želdymų norma pagal DP-0.20
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamy žmonių skaičius, kiti rodikliai), pastato paskirties grupė			7.3. Sandėliavimo paskirtis
2. Pastato kaip civilinių tiesių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas *	m²	2 238.73	
4. Pastato pagrindinis plotas *	m²	1830.62	
5. Pastato pagalbini plotas *	m²	401.05	
6. Pastato tūris *	m³	12 122.00	
7. Aukštų skaičius	m²	2	
8. Pastato aukštis	m	8.91	Nuo vid. žemės paviršiaus atžidus
9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	Administracinės patalpos
10. Pastato kategorija	-	ypatingasis	
11. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
13. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	3 garso apskirovių kategorija
14. Kiti papildomi statinio rodikliai	-	-	
III SKYRIUS ATSKIRAI NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos			
1.1. Patalpos pavadinimas			Administracinės patalpos
1.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis			4. Administracinių 4.1. Administracinių
1.3. Patalpos bendras plotas	m²	684.50	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			Rengiami atskiru projektu
SKLYPO RIBOSE			
1. Nuotekų tinklai F1, Ø160;Ø160	m	244.20	I gr. neusudėtingas
2. Vandentiekio tinklai, Ø32	m	130.70	I gr. neusudėtingas
3. Vandentiekio tinklai V1, Ø110	m	380.80	neypatingasis
4. Lietaus tinklai L1, Ø110; Ø160; Ø200	m	590.70	I gr. neusudėtingas
UŽ SKLYPO RIBOS			
5. Vandentiekio tinklai V1, Ø110	m	34.00	neypatingasis
6. Lietaus tinklai L1, Ø200	m	35.80	I gr. neusudėtingas
7. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm²	-	SKLYPE IR UŽ SKLYPO RIBOS
8. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm²	-	SKLYPE IR UŽ SKLYPO RIBOS
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.1. Transporto aikštelė ir kelias	m²	4845.12	I gr. neusudėtingas
5.2. Takai	m²	273.06	II gr. neusudėtingas
5.3. Tvoras	m²	118.00	I gr. neusudėtingas

* Žvalgėte pažymėti rodikliai apskaičiuojami naudojant: Nekilnojamyjį daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias teikia aplinkos ministeris. Būgavę skaičiai ir objekto kadastrinis matavimas šie rodikliai gali turėti nesėkmingų rodymų (S.36)

B	2026	VIŠŠINIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: STATYBA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, PIEVŲ G. 1A, ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS
A1017	PV V. JUOZAITIS	2026
A1017	PDV V. JUOZAITIS	2026
	ARCH. G.ŽIŪKIENĖ	2026
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB LITUS	DOKUMENTO ŽYMUO: 1P/21-PP-SP.B.02
		LAIDA LAPAS LAPŪ



TIPINĖ TVOROS IŠKLOTINĖ, M 1:20



PASTABOS: tvoros pamato aukštis keičiasi kas 15 cm pasikeitus žemės reljefui (per pusę pamato). Tvoros vamzdžio viršus turi būti viename aukštyje su aukštesnio segmento viršumi.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA (PAGAL DETALIJŲ PLANĄ (TPD REG. NR. 00111000471 KOREKTŪRA))
- ĮVAŽIVIMAS Į TERITORIJĄ
- ĮĖJIMAS/ĮVAŽIVIMAS Į PASTATĄ
- KELIO/VEJOS BORDIŪRAI
- PASTATAS
- ASFALBETONIO DANGA
- BETONIO TRINKELIŲ DANGA
- APŽELDINAMA TERITORIJA (VEJA)
- GAISRINIO AUTOMOBILIO APSISUKIMO AIKŠTELĖ (12 x 12 m)
- LAUKO APŠVIETIMO STULPAI
- SODINAMI ŽELDINIAI
- ESAMA TVORA
- PROJEKTUOJAMA TVORA

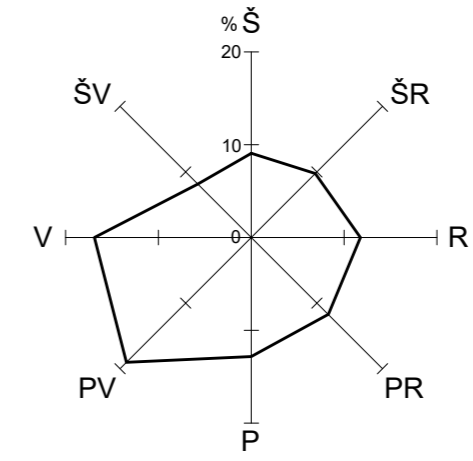
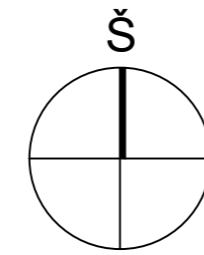
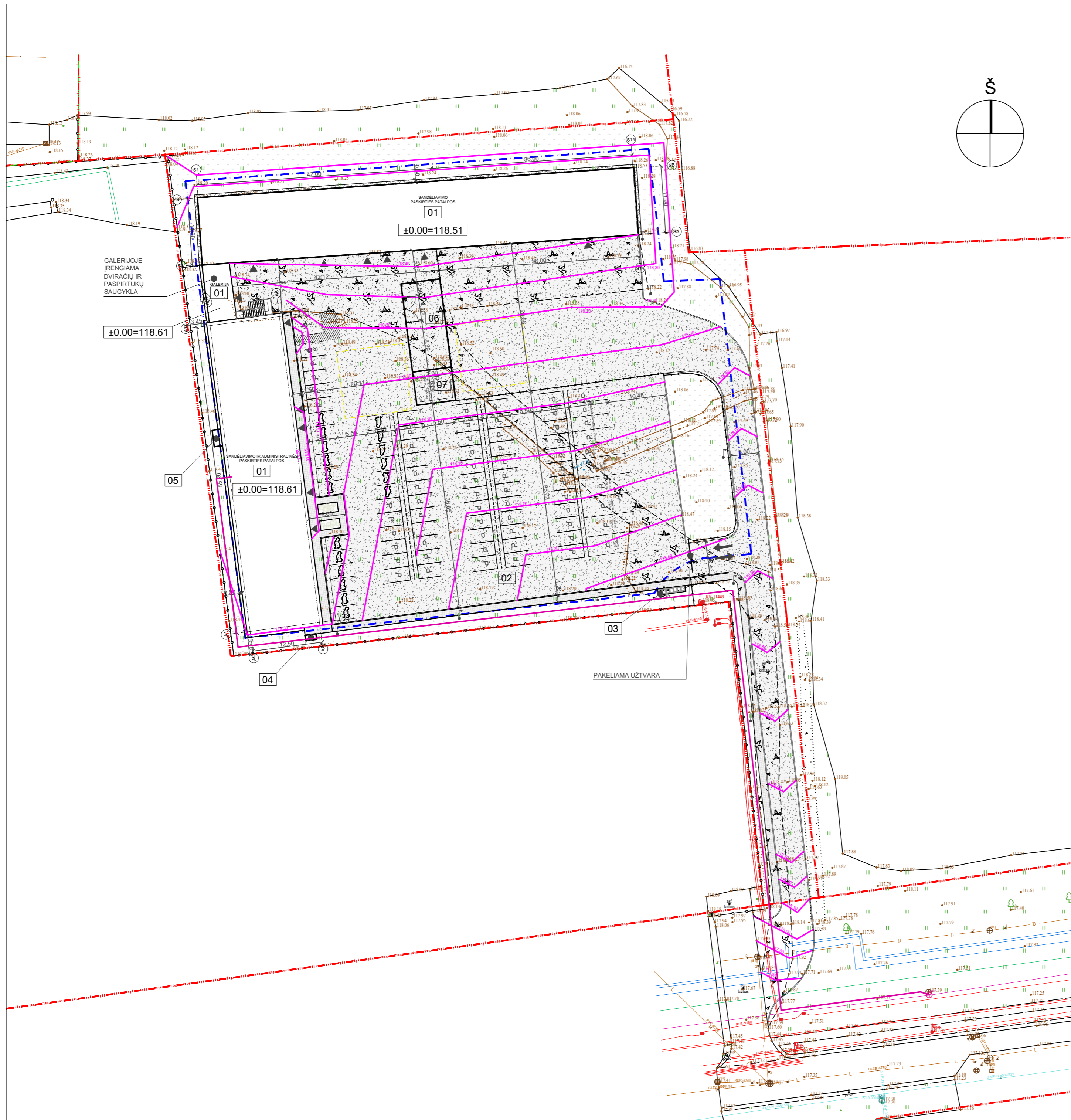
EKSPLIKACIJA

- 01 REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
- 02 TRANSPORTO STOVĖJIMO IR MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
- 03 BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ. 1000 x 5000 mm
- 04 RŪKYMO VIETA
- 05 DYZELGENERATORIAUS VIETA. 1500 x 3000 mm
- 06 APTVERTA AIKŠTELĖ MEDŽIAGOMS IR ATLIEKOMS SAUGOTI 110.00 m². 15 m² IŠ JŲ DENGTA STOGU.
- 07 STOGINĖ TARNYBINIAM TRANSPORTUI. 6000 x 7000 mm.

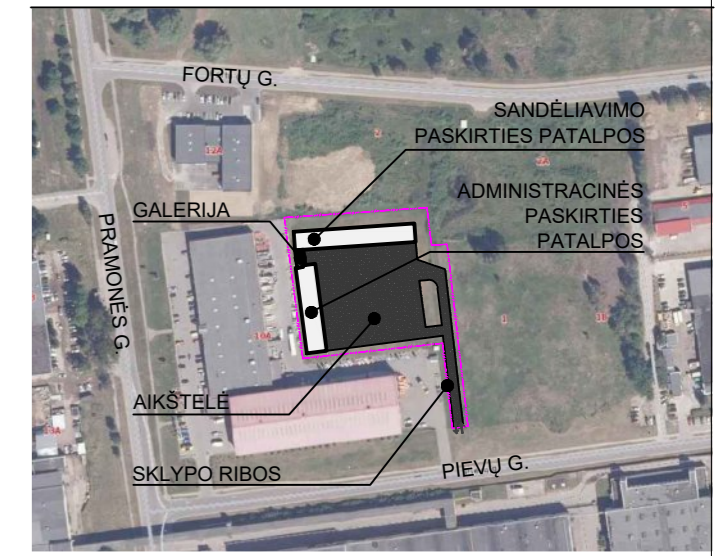
SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	9 188 m ²
PASTATŲ UŽIMAMAS PLOTAS	1 768.75 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.24
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.19
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	90

B	2026	VIEŠINIMUI					
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, PIEVŲ G. 1A, ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS					
		A1017	PV	V. JUOZAITIS	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS 1:500	LAIDA
		A1017	PDV	V. JUOZAITIS	2026		
		ARCH.	G.ŽIŪKIENĖ	2026			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ	
	UAB LITUS		1P/21-PP-SP.B.03				



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ (TPD REG. NR. 00111000471 KOREKTŪRA))
- ↔ ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- ▶ ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
- KELIO/VEJOS BORDIŪRAI
- 01 PASTATAS
- ASFALBETONIO DANGA
- BETONIO TRINKELIŲ DANGA
- APŽELDINAMA TERITORIJA (VEJA)
- GAISRINIO AUTOMOBILIO APSUKIMO AIKŠTELĖ (12 x 12 m)
- LAUKO APŠVIETIMO STULPAI
- SODINAMI ŽELDINIAI
- ESAMA TVORA
- PROJEKTUOJAMA TVORA
- PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS PASTABA: žingsnis kas 0.1 m

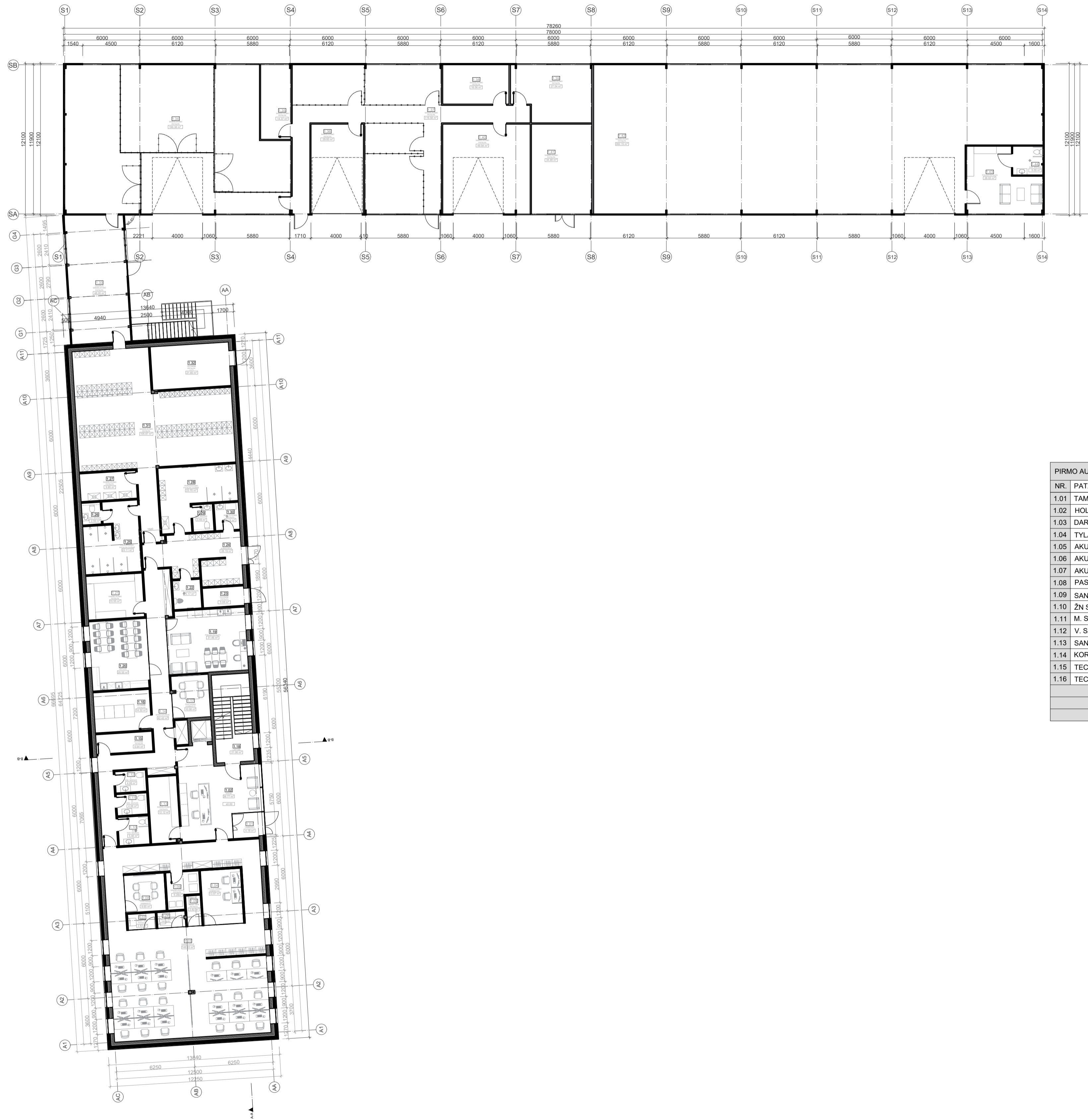
EKSPLIKACIJA

- 01 REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
- 02 TRANSPORTO STOVĖJIMO IR MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
- 03 BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ. 1000 x 5000 mm
- 04 RŪKYMO VIETA
- 05 DYZELGENERATORIAUS VIETA. 1500 x 3000 mm
- 06 APTVERTA AIKŠTELĖ MEDŽIAGOMS IR ATLIEKOMS SAUGOTI (110.00 m²). 15 m² IŠ JŲ DENGTA STOGU.
- 07 STOGINĖ TARNYBINIAM TRANSPORTUI. 6000 x 7000 mm.

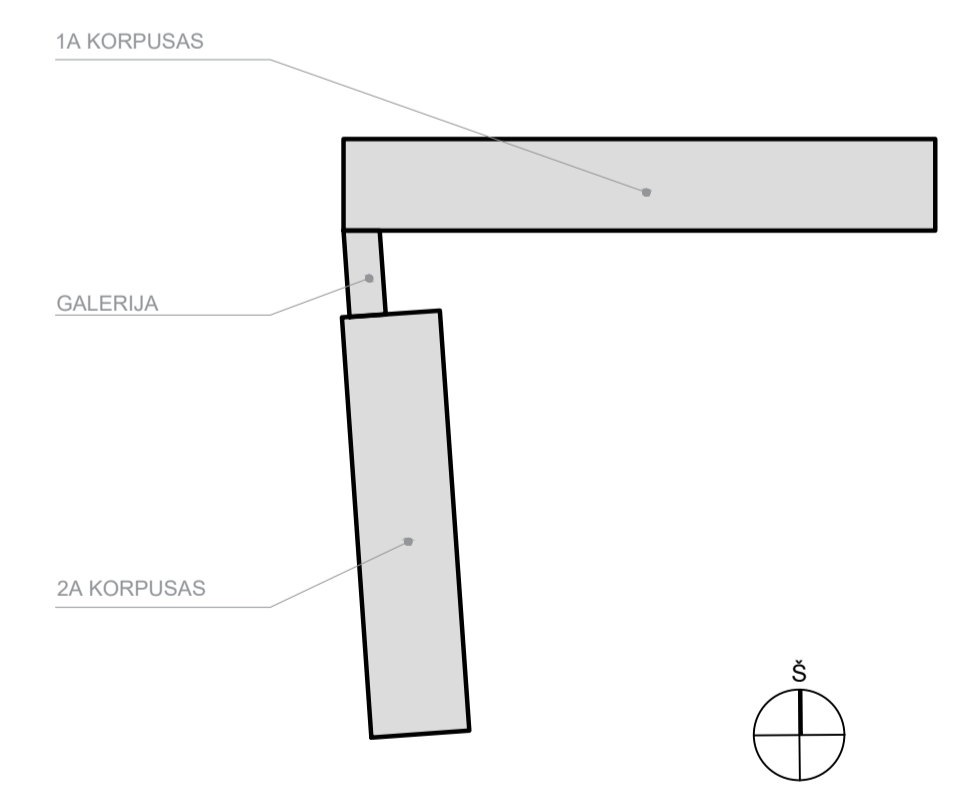
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	9 188 m²
PASTATŲ UŽIMAMAS PLOTAS	1 768.75 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.24
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.19
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	90

B	2026	VIEŠINIMUI					
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <small>NAUKŲ G. 142A, LT-02175, ALYTUS PAV. MOKETĖJO KODAS LT100003479918 EL.P. ARCHITEKTAS@VASTATYBA.LT TEL.NR. +370 315 77456</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, PIEVŲ G. 1A, ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS					
		A1017	PV	V. JUOZAITIS	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS 1:500	LAIDA
		A1017	PDV	V. JUOZAITIS	2026		
		ARCH.	G.ŽIŪKIENĖ	2026			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB LITUS		DOKUMENTO ŽYMUO: 1P/21-PP-SP.B.04		LAPAS	LAPŲ	

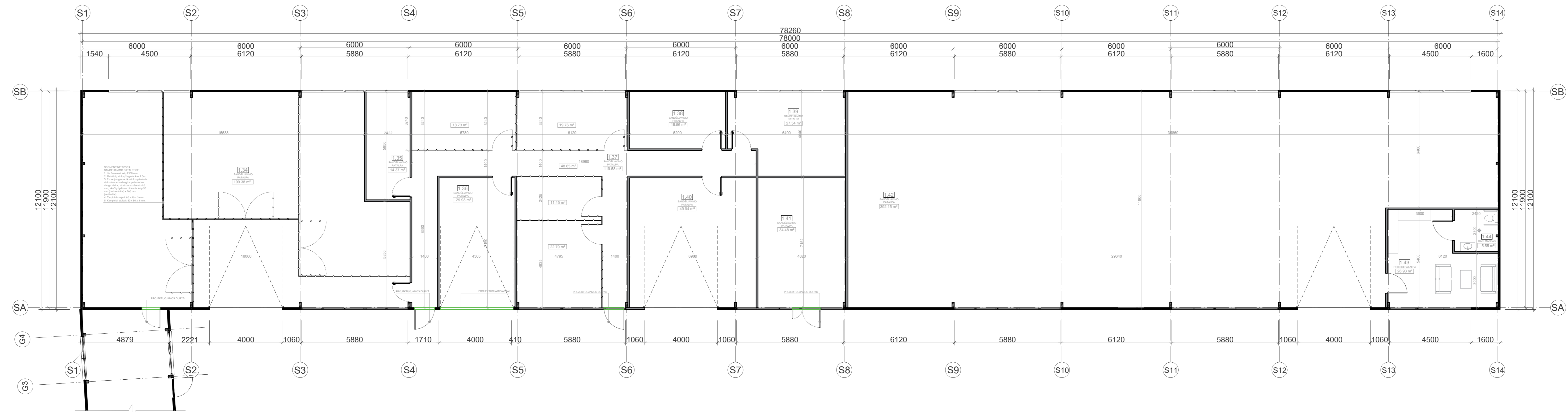


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA								
NR.	PATALPA	PLOTAS	NR.	PATALPA	PLOTAS	NR.	PATALPA	PLOTAS
1.01	TAMBŪRAS	4.18 m²	1.17	PASITARIMŲ KAMBARYS	10.08 m²	1.33	GALERIJA- SANDELIAVIMO PATALPA	48.05 m²
1.02	HOLAS	38.77 m²	1.18	LAIPTINĖ	21.06 m²	1.34	SANDELIAVIMO PATALPA	199.38 m²
1.03	DARBO ERDVĖ	149.35 m²	1.19	POILSIO PATALPA	31.46 m²	1.35	SANDELIAVIMO PATALPA	14.37 m²
1.04	TYLAUS DARBO KABINETAS	13.97 m²	1.20	VIRTUVĖ	25.55 m²	1.36	SANDELIAVIMO PATALPA	29.93 m²
1.05	AKUSTINĖ MINI PATALPA	2.82 m²	1.21	SANDELIAVIMO PATALPA	15.55 m²	1.37	SANDELIAVIMO PATALPA	119.58 m²
1.06	AKUSTINĖ MINI PATALPA	2.81 m²	1.22	VALYTOJŲ PATALPA	5.17 m²	1.38	SANDELIAVIMO PATALPA	16.56 m²
1.07	AKUSTINĖ MINI PATALPA	2.83 m²	1.23	TECHNINĖ PATALPA	5.06 m²	1.39	SANDELIAVIMO PATALPA	27.54 m²
1.08	PASITARIMŲ KAMBARYS	9.65 m²	1.24	KORIDORIUS	26.19 m²	1.40	SANDELIAVIMO PATALPA	49.95 m²
1.09	SANDELIAVIMO PATALPA	6.28 m²	1.25	DUŠINĖS	22.11 m²	1.41	SANDELIAVIMO PATALPA	34.48 m²
1.10	ŽŪ SAN. MAZGAS	5.46 m²	1.26	SAN. MAZGAS	2.59 m²	1.42	SANDELIAVIMO PATALPA	392.15 m²
1.11	M. SAN. MAZGAS	4.06 m²	1.27	SANDELIAVIMO PATALPA	9.85 m²	1.43	POILSIO PATALPA	26.93 m²
1.12	V. SAN. MAZGAS	4.06 m²	1.28	PERSIRENGIMO PATALPA/ DUŠINĖS	23.48 m²	1.44	SAN. MAZGAS	5.55 m²
1.13	SANDELIAVIMO PATALPA	12.12 m²	1.29	SAN. MAZGAS	3.49 m²			
1.14	KORIDORIUS	42.42 m²	1.30	BATŲ PLOVIMO PATALPA	4.14 m²			
1.15	TECHNINĖ PATALPA	6.94 m²	1.31	SANDELIAVIMO PATALPA	105.87 m²			
1.16	TECHNINĖ PATALPA	14.32 m²	1.32	TECHNINĖ PATALPA	21.60 m²			
BENDRAS 1 A. PLOTAS								1617.98 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS								2238.73 m²



PASTABOS:
 1. Brėžinyje matmenys pateikti milimetrais (mm), altitudės- metrais (m).
 2. Brėžinys neskitas matuoti.

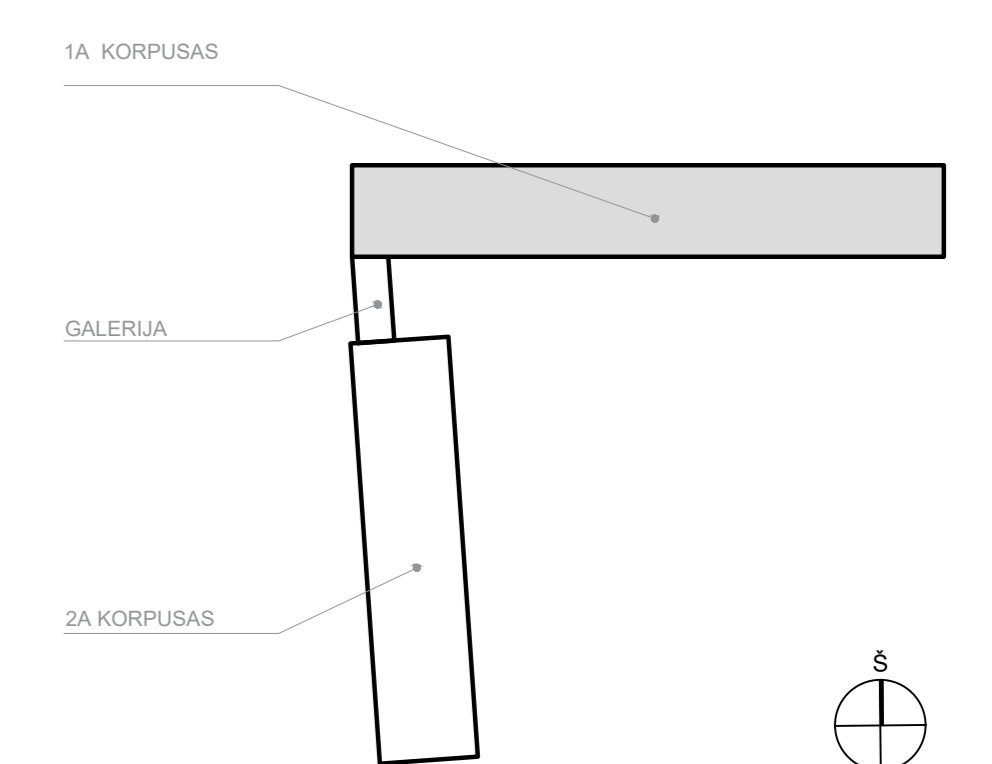
B	2026	VIĖŠINIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: VA STATYBA	STATYBOS PAVADINIMAS: FRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, PĖVIŲ G. 1A, ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS
A1017	PV	V. JUOZAITIS 2026
A1017	PV	V. JUOZAITIS 2026
	ARCH.	G ŽIŪKIENĖ 2026
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB LITUS	DOKUMENTO ŽYMUO: 1P/21-PP-SA-B.01
		LAPAS LAPŲ



NR.	PATALPA	PLOTAS	NR.	PATALPA	PLOTAS	NR.	PATALPA	PLOTAS
1	ĮVADAS	4.10	131	PRAMŲŲ KAMBARIYS	10.21	132	SAVIRŠKIO PATALPA	199.38
2	POILSIS	38.77	133	LAIPTINĖ	15.50	134	SANDELAVIMO PATALPA	14.37
3	DARBŲ ERDVĖ	149.35	134	POILSIO PATALPA	31.86	135	SANDELAVIMO PATALPA	29.93
4	TYLUSIS DARBŲ KABINETAS	13.97	135	VIRTUVĖ	25.55	136	SANDELAVIMO PATALPA	119.34
5	AKUSTINĖ MINI PATALPA	2.82	136	SANDELAVIMO PATALPA	15.80	137	SANDELAVIMO PATALPA	16.56
6	AKUSTINĖ MINI PATALPA	2.81	137	VALYTOJŲ PATALPA	5.17	138	SANDELAVIMO PATALPA	27.54
7	AKUSTINĖ MINI PATALPA	2.83	138	TECHINĖ PATALPA	5.06	139	SANDELAVIMO PATALPA	49.95
8	PASITARŲŲ KAMBARIYS	9.85	139	KORIDORUS	25.16	140	SANDELAVIMO PATALPA	34.48
9	SANDELAVIMO PATALPA	8.89	140	DUŠINĖS	22.17	141	SANDELAVIMO PATALPA	392.15
10	DN SAN. MAZGAS	5.48	141	DN SAN. MAZGAS	2.50	142	SANDELAVIMO PATALPA	28.93
11	M. SAN. MAZGAS	4.06	142	SANDELAVIMO PATALPA	9.85	143	SAN. MAZGAS	5.55
12	V. SAN. MAZGAS	4.26	143	PERSIRENGIMO PATALPA/DUŠINĖS	23.49	144		
13	SANDELAVIMO PATALPA	12.17	144	DN SAN. MAZGAS	3.42			
14	KORIDORUS	41.89	145	BATŲ PLOVIMO PATALPA	4.14			
15	TECHINĖ PATALPA	8.84	146	SANDELAVIMO PATALPA	125.36			
16	TECHINĖ PATALPA	14.32	147	TECHINĖ PATALPA	21.80			
BENDRAS 1 A. PLOTAS								1617.98
BENDRAS PASTATO PLOTAS								2238.73

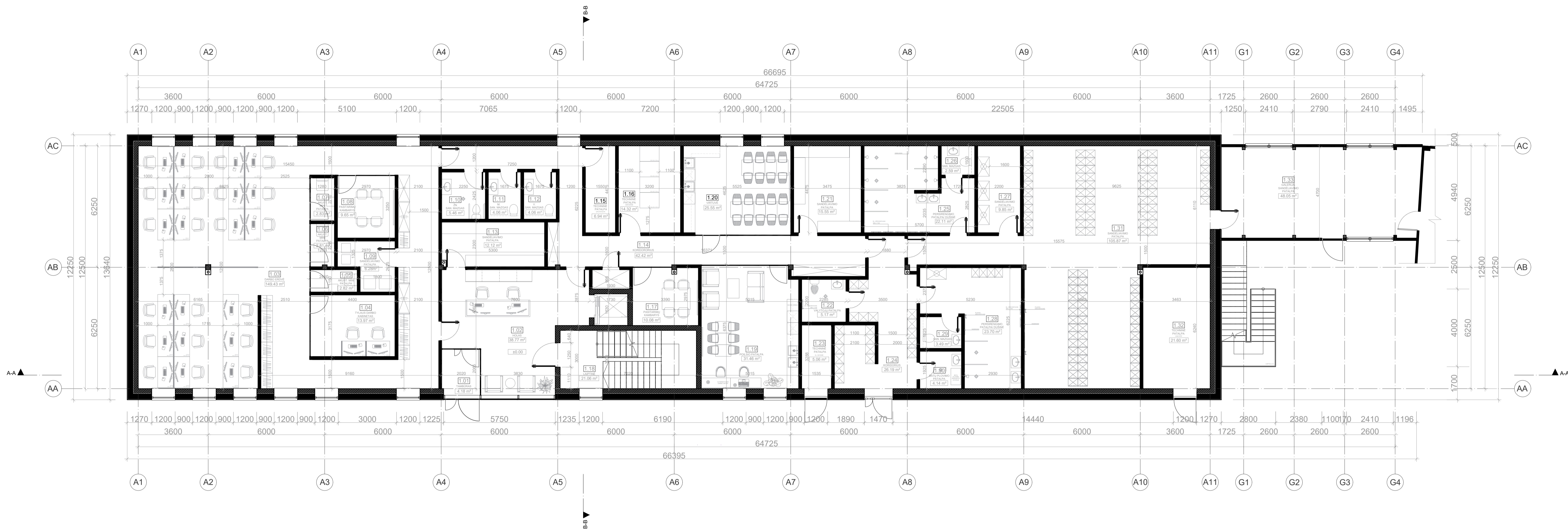
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- METALINĖS KONSTRUKCIJOS
- DAUGIASLUOKSNIAI FASADINIAI PANELIAI 120 mm
- DAUGIASLUOKSNIAI SIENINIAI PANELIAI 100 mm
- SEGMENTINĖ TVORA
- NAUJAI PROJEKTIUOJAMŲ FASADO SPRENDINIŲ



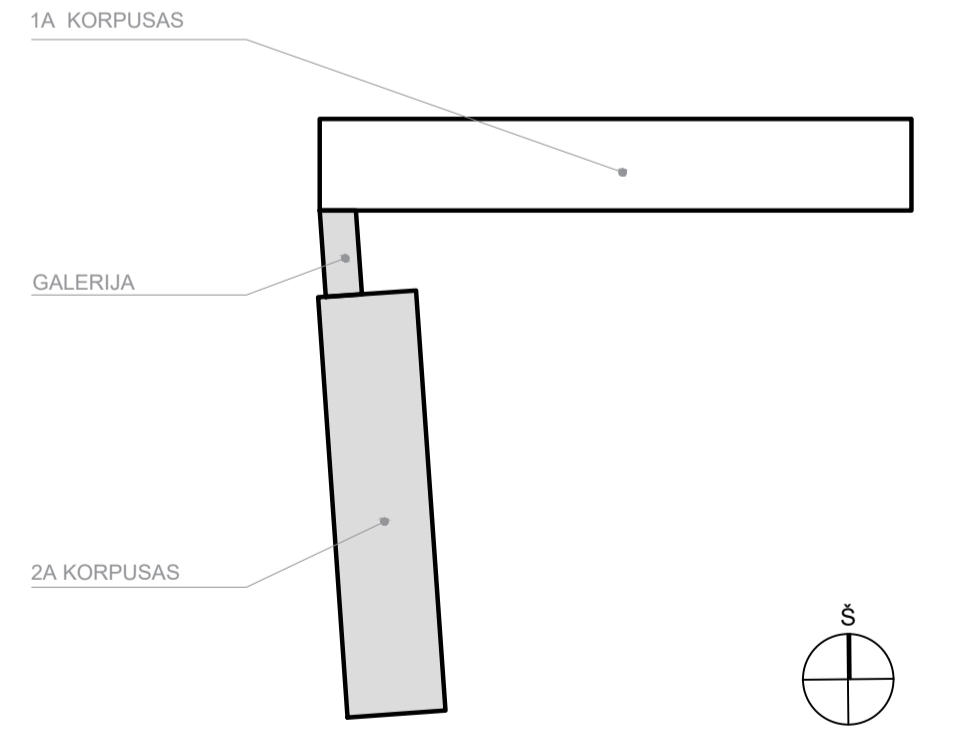
PASTABOS:
 1. Išdėstymo matavimai pateikti milimetrais (mm), atitūdo – metrais (m).
 2. Bėžnyne nurodytas matavimai.

B	2020	VEŠNIMUI
LADA	ĮRĖLIJIMO DATA	LADOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS:
A1017	IPV	PRAMONĖS IR SANDELAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDELAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS, PĖVŲ G. 1A, ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS
A1017	IPV	DOCUMENTO PAVADINIMAS:
ARCH.	G. ŽUKIENĖ	1A KORPUSO PIRMO AJŠTĖTO PATALPŲ PLANAS.
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:	DOCUMENTO ŽYMUD:
	UAB LITUS	1P121-PP-SA.B.02
		LAPAS: LAPŲ



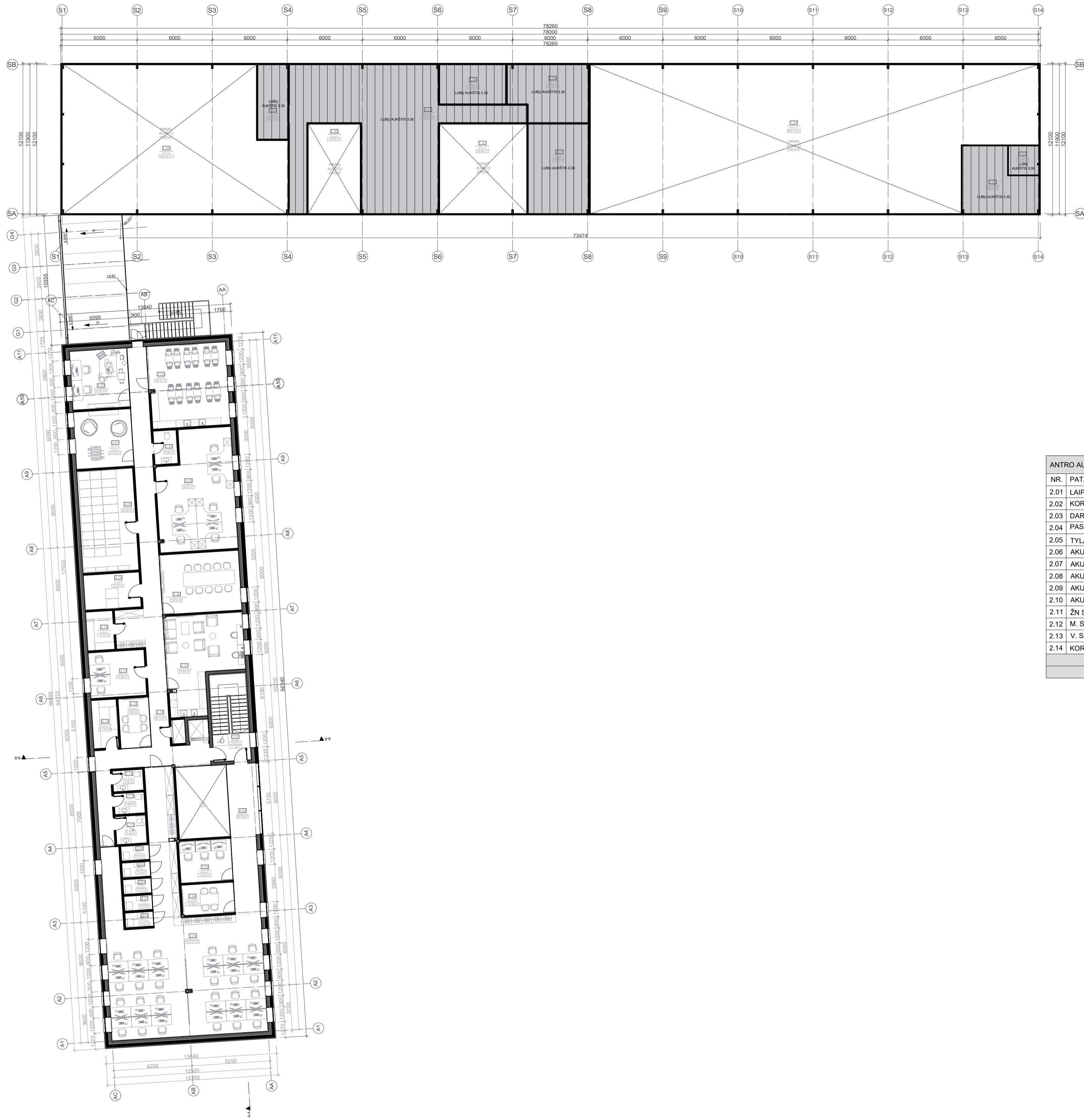
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA								
NR.	PATALPA	PLOTAS	NR.	PATALPA	PLOTAS	NR.	PATALPA	PLOTAS
1.01	TAMBŪRAS	4.18 m²	1.17	PASITARIMŲ KAMBARYS	10.08 m²	1.33	GALERIJA- SANDELIAVIMO PATALPA	48.05 m²
1.02	HOLAS	38.77 m²	1.18	LAIPTINĖ	21.06 m²	1.34	SANDELIAVIMO PATALPA	199.38 m²
1.03	DARBO ERDVĖ	149.35 m²	1.19	POILSIO PATALPA	31.46 m²	1.35	SANDELIAVIMO PATALPA	14.37 m²
1.04	TYLAUS DARBO KABINETAS	13.97 m²	1.20	VIRTUVĖ	25.55 m²	1.36	SANDELIAVIMO PATALPA	29.93 m²
1.05	AKUSTINĖ MINI PATALPA	2.82 m²	1.21	SANDELIAVIMO PATALPA	15.55 m²	1.37	SANDELIAVIMO PATALPA	119.58 m²
1.06	AKUSTINĖ MINI PATALPA	2.81 m²	1.22	VALYTOJŲ PATALPA	5.17 m²	1.38	SANDELIAVIMO PATALPA	18.58 m²
1.07	AKUSTINĖ MINI PATALPA	2.83 m²	1.23	TECHNINĖ PATALPA	5.06 m²	1.39	SANDELIAVIMO PATALPA	27.54 m²
1.08	PASITARIMŲ KAMBARYS	9.65 m²	1.24	KORIDORIUS	26.19 m²	1.40	SANDELIAVIMO PATALPA	49.95 m²
1.09	SANDELIAVIMO PATALPA	6.28 m²	1.25	DUŠINĖS	22.11 m²	1.41	SANDELIAVIMO PATALPA	34.48 m²
1.10	ŽN SAN. MAZGAS	5.46 m²	1.26	SAN. MAZGAS	2.59 m²	1.42	SANDELIAVIMO PATALPA	392.15 m²
1.11	M. SAN. MAZGAS	4.06 m²	1.27	SANDELIAVIMO PATALPA	9.85 m²	1.43	KABINETAS/ POILSIO PATALPA	26.93 m²
1.12	V. SAN. MAZGAS	4.06 m²	1.28	PERSIRENGIMO PATALPA/ DUŠINĖS	23.48 m²	1.44	SAN. MAZGAS	5.55 m²
1.13	SANDELIAVIMO PATALPA	12.12 m²	1.29	SAN. MAZGAS	3.49 m²			
1.14	KORIDORIUS	42.42 m²	1.30	BATŲ PLOVIMO PATALPA	4.14 m²			
1.15	TECHNINĖ PATALPA	6.94 m²	1.31	SANDELIAVIMO PATALPA	105.87 m²			
1.16	TECHNINĖ PATALPA	14.32 m²	1.32	TECHNINĖ PATALPA	21.60 m²			
BENDRAS 1 A. PLOTAS								1617.98 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS								2238.73 m²

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- LAIKANČIOSIOS K-JOS:**
- SILKATO BLOKELIŲ MŪRAS 250 mm
 - METALINĖS KOLONOS 250 x 250 mm
 - METALINĖS KOLONOS 150 x 150 mm
- VIDAUS SIENOS:**
- GVK PERTVAROS 150 mm
 - STIKLINĖS PERTVAROS
 - AKUSTINĖS PERTVAROS



PASTABOS:
 1. Brėžinyje matmenys pateikti milimetrais (mm), altitudės- metrais (m).
 2. Brėžinys neskitas matuoti.

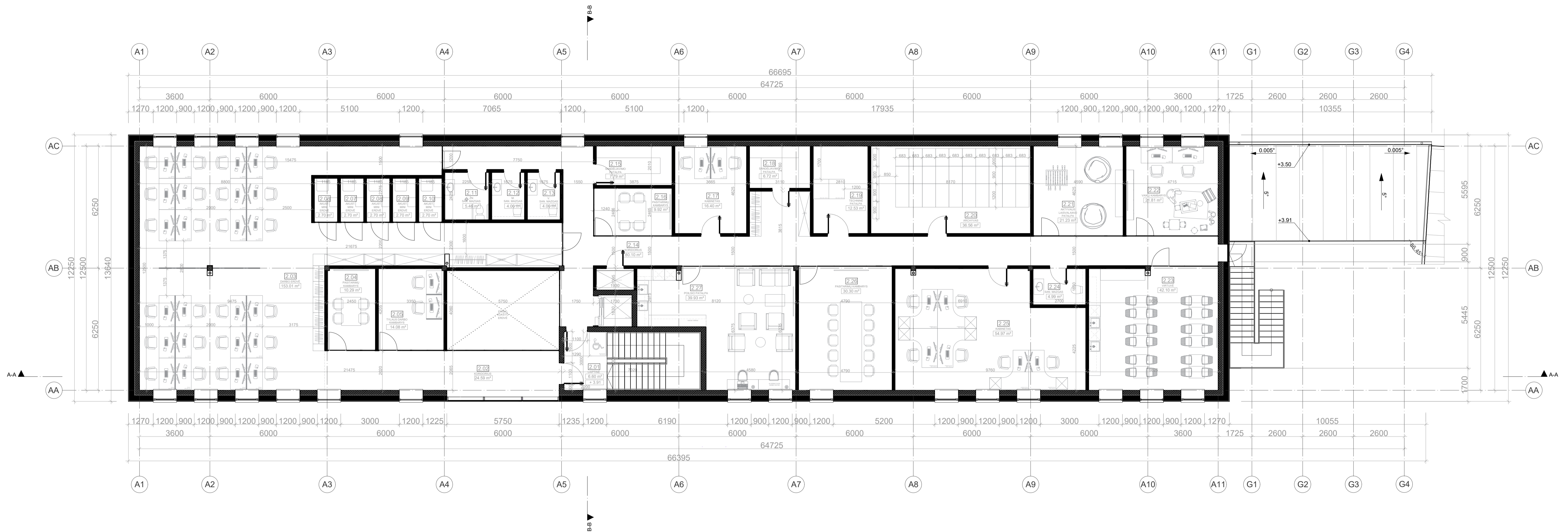
B	2026	VIĖŠINIMUI.
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAI KOMA)
KVALIF. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: STATYBA	STATYBOS ĮMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, PIEVŲ G. 1A, ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS
A1017	PV	V. JUOŽAITIS 2026
A1017	PV	V. JUOŽAITIS 2026
	ARCH.	G ŽIŪKIENĖ 2026
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB LITUS	DOKUMENTO ŽYMUO: 1P/21-PP-SA-B.03
		LAPAS LAPŲ



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
NR.	PATALPA	PLOTAS	NR.	PATALPA	PLOTAS
2.01	LAIPTINĖ	6.60 m ²	2.15	SANDELIAVIMO PATALPA	7.79 m ²
2.02	KORIDORIUS	24.59 m ²	2.16	PASITARIMŲ KAMBARYS	9.92 m ²
2.03	DARBO ERDVĖ	153.01 m ²	2.17	KABINETAS	16.40 m ²
2.04	PASITARIMŲ KAMBARYS	10.29 m ²	2.18	SANDELIAVIMO PATALPA	6.72 m ²
2.05	TYLAUS DARBO KABINETAS	14.08 m ²	2.19	TECHNINĖ PATALPA	12.53 m ²
2.06	AKUSTINĖ MINI PATALPA	2.70 m ²	2.20	ARCHYVAS	36.96 m ²
2.07	AKUSTINĖ MINI PATALPA	2.70 m ²	2.21	AKTYVAUS LAISVALAIKIO PATALPA	21.23 m ²
2.08	AKUSTINĖ MINI PATALPA	2.70 m ²	2.22	VAIKŲ KAMBARYS	21.81 m ²
2.09	AKUSTINĖ MINI PATALPA	2.70 m ²	2.23	VIRTUVĖ	42.10 m ²
2.10	AKUSTINĖ MINI PATALPA	2.70 m ²	2.24	SAN. MAZGAS	4.99 m ²
2.11	ŽN SAN. MAZGAS	5.46 m ²	2.25	KABINETAS	54.97 m ²
2.12	M. SAN. MAZGAS	4.06 m ²	2.26	PASITARIMŲ KAMBARYS	30.30 m ²
2.13	V. SAN. MAZGAS	4.06 m ²	2.27	POILSIO ZONA	39.68 m ²
2.14	KORIDORIUS	80.10 m ²			
2 A PLOTAS					620.75 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS					2238.73 m ²

PASTABOS:
 1. Brėžinyje matmenys pateikti milimetrais (mm), altitudės- metrais (m).
 2. Brėžinyje neskirtas matuoti.

B	2026	VIŠŠINIMŲ.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: STATYBA	STATYBOS PAVADINIMAS: FRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, PIEVŲ G. 1A, ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS
A1017	PV	V. JUOZAITIS 2026
A1017	ARCH.	G ŽIŪKIENĖ 2026
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB LITUS	DOKUMENTO ŽYMUO: 1P/21-PP-SA.B.04
		LAPAS LAPŲ



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
NR.	PATALPA	PLOTAS	NR.	PATALPA	PLOTAS
2.01	LAIPTINĖ	6.60 m ²	2.15	SANDELIAVIMO PATALPA	7.79 m ²
2.02	KORIDORIUS	24.59 m ²	2.16	PASITARIMŲ KAMBARYS	9.92 m ²
2.03	DARBO ERDVĖ	153.01 m ²	2.17	KABINETAS	16.40 m ²
2.04	PASITARIMŲ KAMBARYS	10.29 m ²	2.18	SANDELIAVIMO PATALPA	6.72 m ²
2.05	TYLAUS DARBO KABINETAS	14.08 m ²	2.19	TECHNINĖ PATALPA	12.53 m ²
2.06	AKUSTINĖ MINI PATALPA	2.70 m ²	2.20	ARCHYVAS	36.56 m ²
2.07	AKUSTINĖ MINI PATALPA	2.70 m ²	2.21	AKTYVAUS LAISVALAIKIO PATALPA	21.23 m ²
2.08	AKUSTINĖ MINI PATALPA	2.70 m ²	2.22	VAIKŲ KAMBARYS	21.81 m ²
2.09	AKUSTINĖ MINI PATALPA	2.70 m ²	2.23	VIRTUVĖ	42.10 m ²
2.10	AKUSTINĖ MINI PATALPA	2.70 m ²	2.24	SAN. MAZGAS	4.99 m ²
2.11	ŽN SAN. MAZGAS	5.46 m ²	2.25	KABINETAS	54.97 m ²
2.12	M. SAN. MAZGAS	4.06 m ²	2.26	PASITARIMŲ KAMBARYS	30.30 m ²
2.13	V. SAN. MAZGAS	4.06 m ²	2.27	POILSIO ZONA	39.88 m ²
2.14	KORIDORIUS	80.10 m ²			
2 A. PLOTAS					620.75 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS					2238.73 m ²

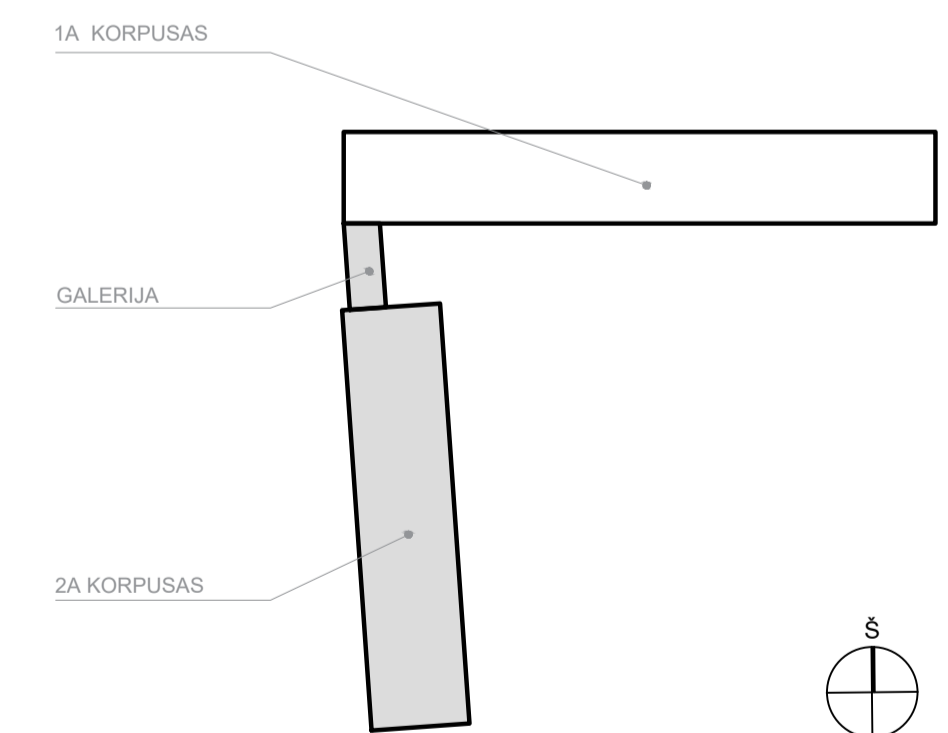
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

LAIKANČIOSIOS K-JOS:

- SILIKATO BLOKELIŲ MŪRAS
250 mm
- METALINĖS KOLONOS
250 x 250 mm
- METALINĖS KOLONOS
150 x 150 mm

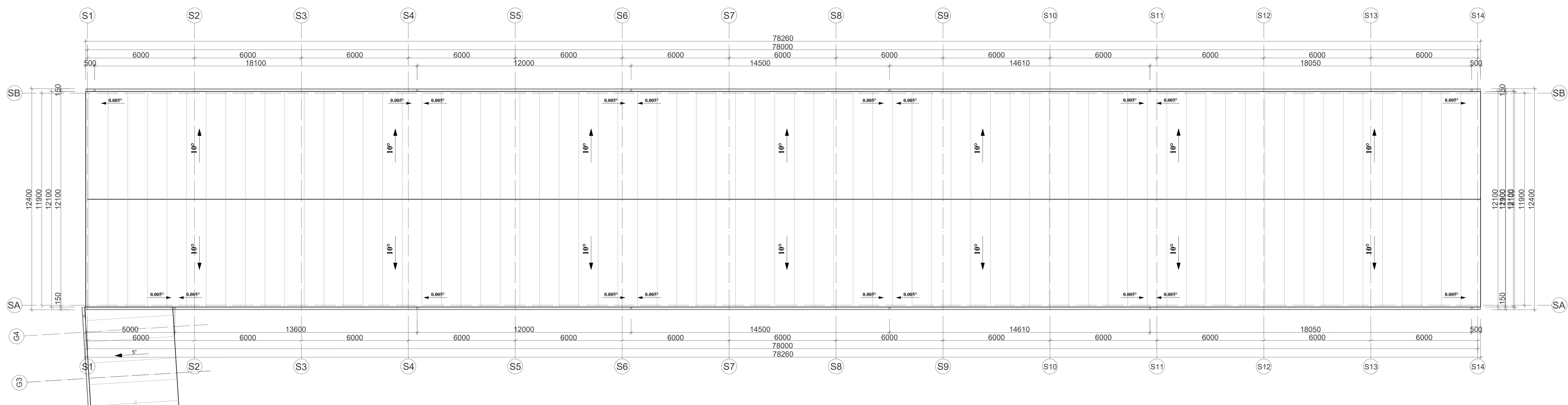
VIDAUS SIENOS:

- G/K PERTVAROS
125, 150 mm
- STIKLINĖS PERTVAROS
- AKUSTINĖS PERTVAROS

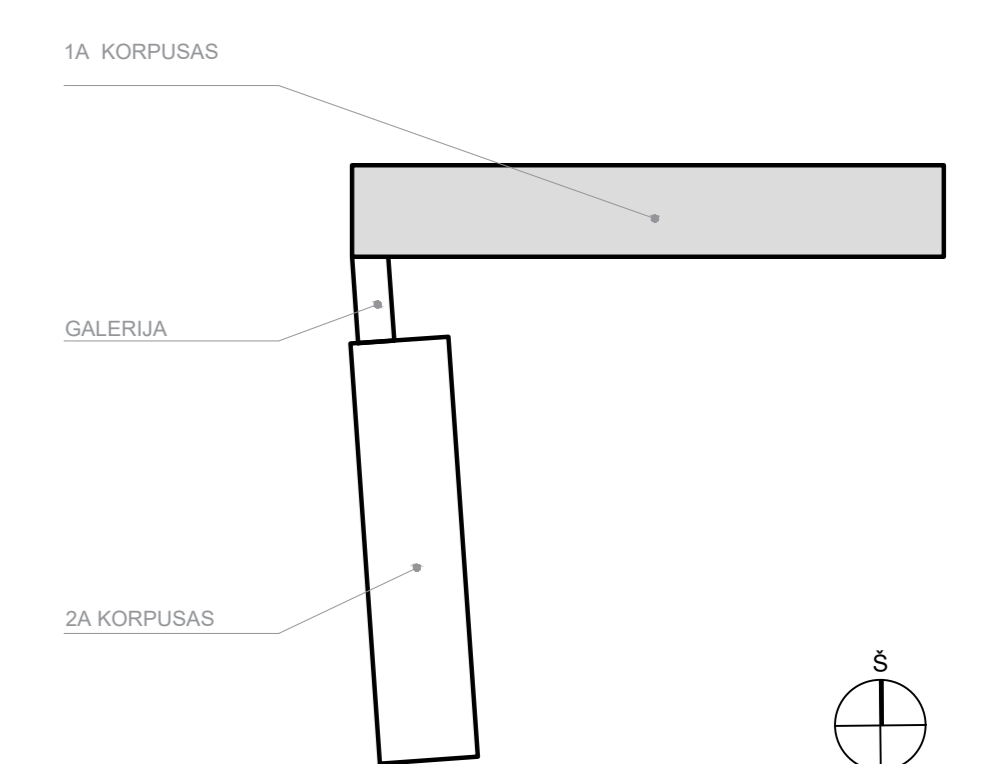


PASTABOS:
1. Brėžinyje matmenys pateikti milimetrais (mm), altitudės- metrais (m).
2. Brėžinys neskitas matuoti.

B	2026	VIŠINIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: STATYBA	STATYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, PIEVŲ G. 1A, ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS
A1017	PV V. JUOŽAITIS	2026
A1017	PV V. JUOŽAITIS	2026
	ARCH. G. ŽIŪKIENĖ	2026
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB LITUS	DOKUMENTO ŽYMUO: 1P/21-PP-SA-B.05
		LAPAS LAPŲ

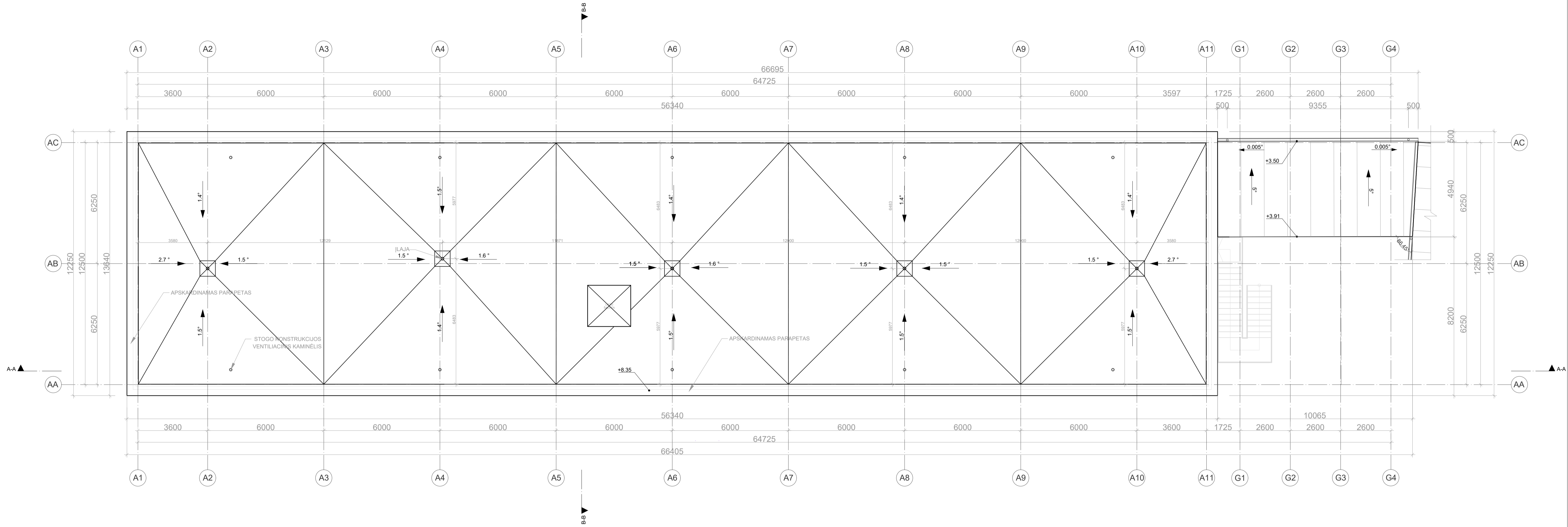


STOGO EKSPLIKACIJA		
PAVAZINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
VIENSLATIS 10°		
STOGO PLOŠTAS	m ²	902.00 m ²
LATAKAI	m	158
LIETVAMZDŽIAI	m	77

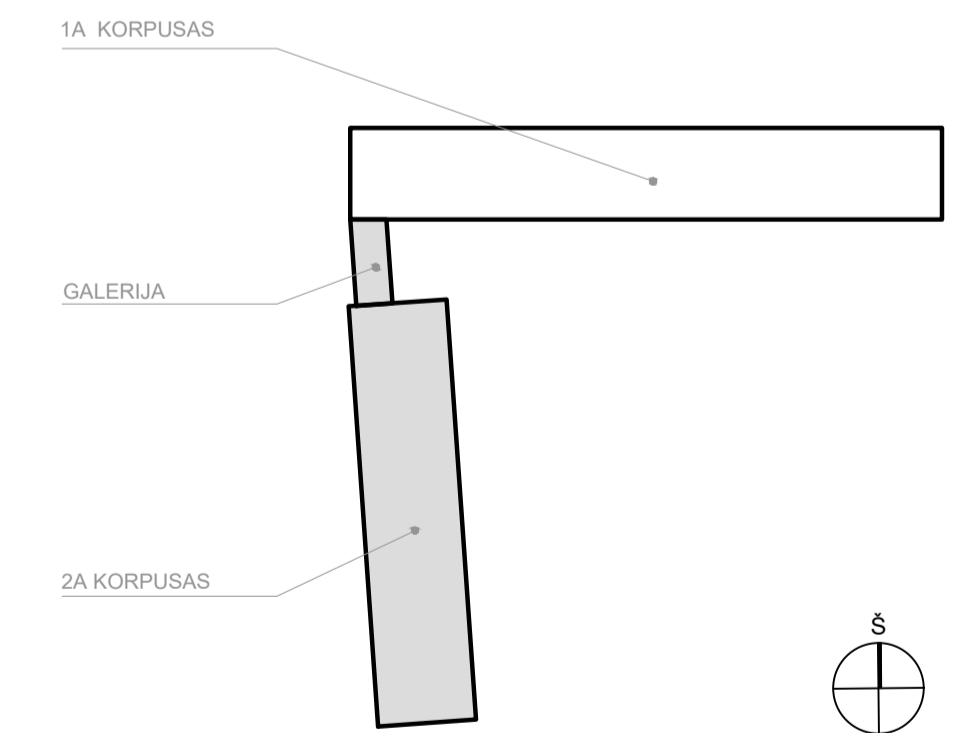


PASTABOS:
 1. 1A korpuso stogo konstrukcija- dvibaltis stogas.
 2. 1A korpuso stogo dangas- daugiakalneliai stoginiai paneliai.
 3. Bėdrių medžiaga- mediena.

B	2020	VEŠNIMUI
LADA	ĮŠEIDIMO DATA	LAIKOS STATYBAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:
A1017	V. JUOZAITIS	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS, PIEVU G. 1A, ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS
A1017	V. JUOZAITIS	2020
ARCH.	G. ŽUKIENĖ	2020
LT	STATYTOJAS / UŠAKOVAJAS:	DOKUMENTO ŽYMUD:
	UAB LITUS	1P21-PP-SA.B.02
		LAPAS: LAPŲ
		1 / 1

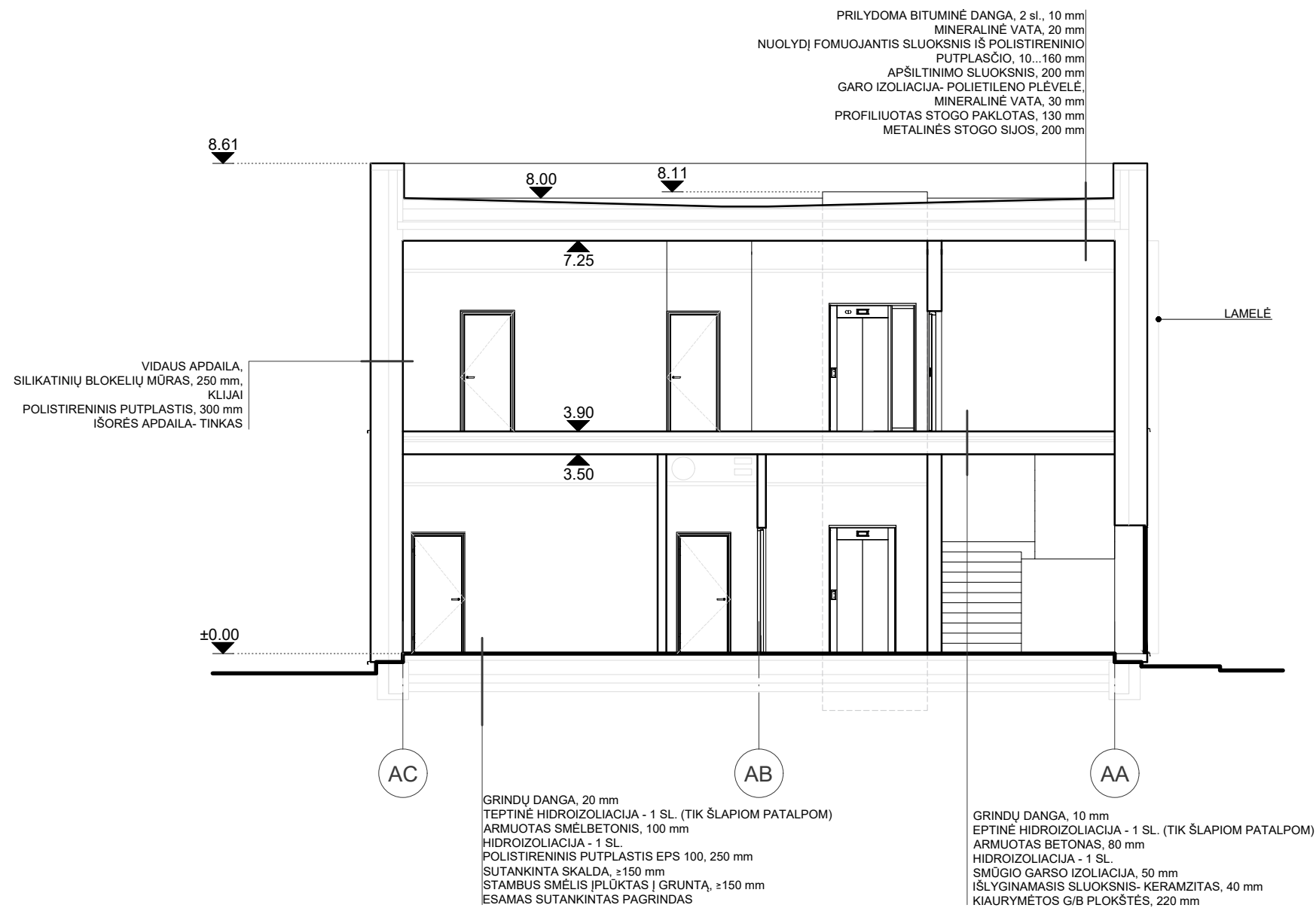



STOGO EKSPLIKACIJA		
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
SUTAPDINTAS STOGAS		
STOGO PLOTAS	m ²	688.00 m ²
ILAJŲ SKAIČIUS	vnt.	6
VĒDINIMO KAMINĒLIŲ SKAIČIUS	vnt.	10
VIENŠLĀITIS 5°		
STOGO PLOTAS	m ²	51.00 m ²
LATAKAI	m	11
LIETVAMZDŽIAI	m	8

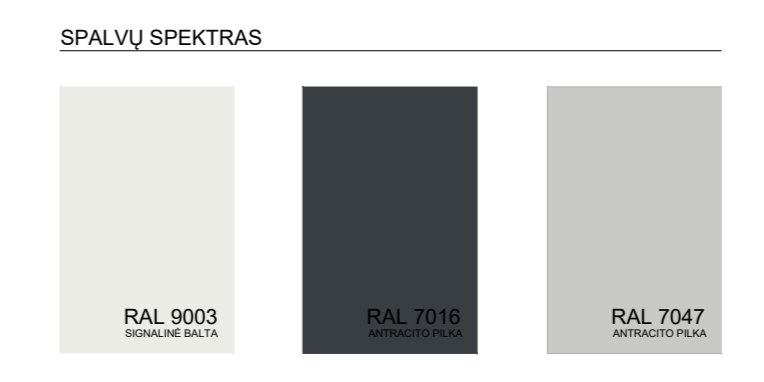
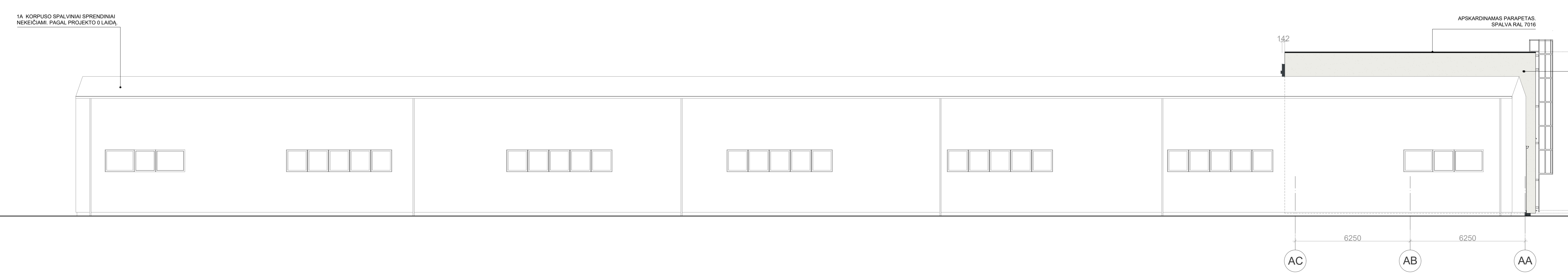
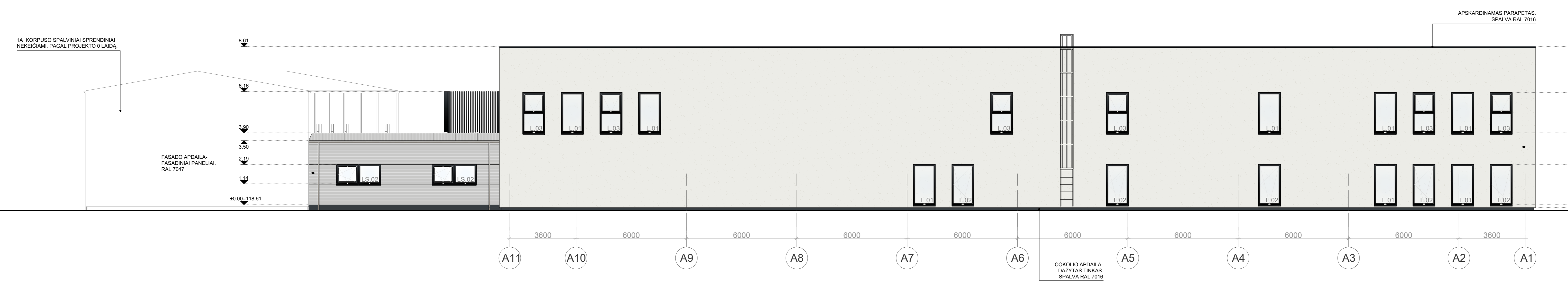
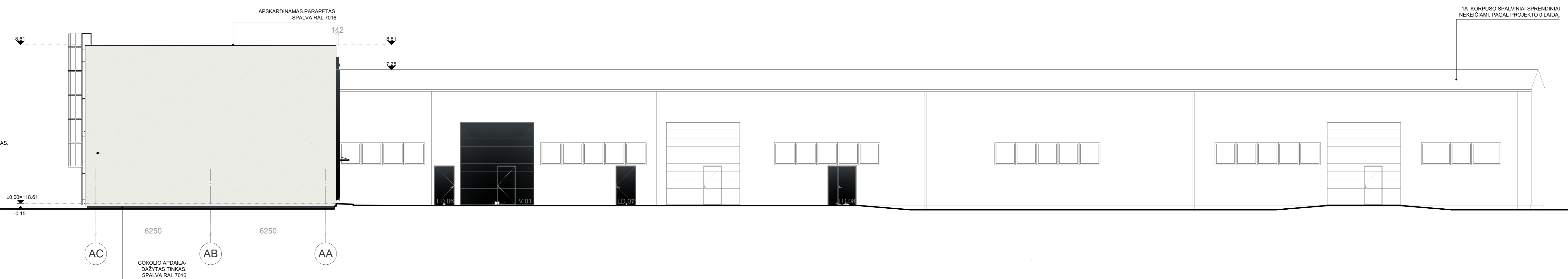


- PASTABOS:
 1. 2A korpuso stogo konstrukcija- sutapdintas stogas, galerijos- vienslāitis stogas.
 2. 2A korpuso stogo danga- priydoma bitumine danga, galerijos- daugiasluksniai stoginiai paneliai.
 3. Brėžinys neskirtas matuoti.

B	2026	VIŠINIMUI.
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAI KOMA)
KVALIF. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: STATYBA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: FRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, PIEVŲ G. 1A, ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS
A1017	PV V. JUOZAITIS	2026
A1017	PV V. JUOZAITIS	2026
	ARCH. G ŽIŪKIENĖ	2026
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB LITUS	DOKUMENTO ŽYMUO: 1P/21-PP-SA.B.08
		LAPAS LAPŲ



B	2026	VIEŠINIMUI.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:  NAUJOJI G. 142A, LT-62175, ALYTUS ĮM.K. 3009557555 PVM MOKĖTOJO KODAS LT100003479918 EL.P. ARCHITEKTAI@VASTATYBALT TEL.NR./FAX. +370 315 77456	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, PIEVŲ G. 1A, ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS				
A1017	PV	V. JUOZAITIS	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS B-B PLANAS, M 1 : 100		
A1017	PV	V. JUOZAITIS	2026			
	ARCH.	G.ŽIŪKIENĖ	2026			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB LITUS			DOKUMENTO ŽYMUO: 1P/21-PP-SA.B.09	LAPAS	LAPŲ



- PASTABOS:
1. Langų lauko durų ir verčių lauko spalva RAL 7016.
 2. Apšardintose dalyse spalvų, įrašų nenaudojami šablonai, detalių prie stogų sienų ar elementų spalvos.
 3. Atvira lietus nuvedimo sistemos spalva yra geltona, detalių prie sienų spalvos.
 4. Projektas spausdinamas spalviniame pakeičiamajame, be grąžos projekto archyvoje susidarius.
 5. Reikiamai pargamoms linijoms kvadratinio raiškio.
 6. Brūkšnyje matavimas pateiktas milimetrais (mm), atitinkantis - metrais (m).
 7. Brūkšnyje nurodytas matavimai.

B	2020	VEŠNIMUI
LAIKA	ĮŠEIDIMO DATA	LAIKOS STATYBAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:
A1017	V. JUOZAITIS	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS, PĖVU G. 1A, ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS
A1017	V. JUOZAITIS	2020
ARCH.	G. ŽUKIENĖ	2020
STATYTOJAS / UŠAKOVAJAS:	LIAB LITUS	DOKUMENTO ŽYMUD:
LT	1921-PP-SA.B.10	LAPAS: LAPŲ

