

## TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2022 m. gegužės 16 d. Nr. SR-1160  
Alytus

Alytaus miesto savivaldybės administracija, atstovaujama direktorės Onos Balevičiūtės (toliau – planavimo organizatorė), kodas 188706935, Rotušės a. 4, Alytus, veikiančios pagal Alytaus miesto savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB „Spektuva“, kodas 153713763, Pramonės g. 21, Alytus, atstovaujama direktoriaus Naurio Baranausko, (toliau – planavimo iniciatoriai) toliau planavimo organizatorė ir planavimo iniciatoriai – šalys – susitarė ir sudarė šią sutartį.

## 1. SUTARTIES DALYKAS

Šalys susitaria dėl žemės sklypo Šilelio g. 30 naudojimo režimo keitimo detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00005628 keitimas) keitimo proceso inicijavimo, rengimo ir finansavimo.

## 2. PLANAVIMO TIKSLAI

Planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu inicijuoti Alytaus miesto savivaldybės valdybos 1999 m. spalio 13 d. sprendimu Nr. 544 „Detaliųjų planų tvirtinimo“ patvirtinto bendraja tvarka parengto sklypo, esančio Šilelio g. 30, naudojimo paskirties bei ribų keitimo detaliojo plano (registro Nr. T00005688), pakeisto Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2005 m. balandžio 14 d. sprendimu Nr. T-63 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“ patvirtintu žemės sklypo Šilelio g. 30 naudojimo režimo keitimo detaliojo plano (registro Nr. T00005628), sprendinių keitimą žemės sklype, esančiame Šilelio g. 30, plano keitimo tikslas – kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse, padalinti žemės sklypą, esantį Šilelio g. 30, Alytaus mieste, kadastrinis Nr. 1101/0009:74, į atskirus žemės sklypus ir pakeisti naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nustatyti naujai suplanuotų žemės sklypų naudojimo reglamentus, vadovaujantis Alytaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

## 3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu parengti Teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Savo lėšomis finansuoti Teritorijų planavimo dokumento rengimą ir atitinkamai pasirinkti Teritorijų planavimo dokumento rengėją.

3.3. Sutarties 4.5 nurodytu pagrindu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų Teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teritorijų planavimą reglamentuojančiuose teisės aktuose.

3.4. Sutarties 4.5 nurodytu pagrindu teikti Teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

**Nuorašas tikras** 3.5. Bendradarbiauti su Planavimo organizatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Teritorijų planavimo dokumento organizavimo.

#### 4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto portale, seniūnijos, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų, dalyvaujant jų viešame svarstyme.

4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.5. Sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Privaloma teikti registruoti duomenis apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

#### 5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.2. Planavimo organizatorius neatsako už pasekmes, atsiradusias neparengus ar nepatvirtinus teritorijų planavimo dokumento.

#### 6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.

6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui (jeigu kitaip nenumatyta sutartyje).

6.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieneriems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

6.4. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

6.5. Kitos šalių sutartos sutarties galiojimo ir nutraukimo sąlygos.

#### 7. KITOS SĄLYGOS

##### Nuorašas tikras

Architektūros, urbanistikos ir  
žemėtvarkos skyriaus  
vyriausioji specialistė

Vilma Kalendauskaitė

7.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

7.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto portale ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

7.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorė		Planavimo iniciatorius
Ona Balevičiūtė		UAB „Spektuva“ direktorius Nauris Baranauskas



### Nuorašas tikras

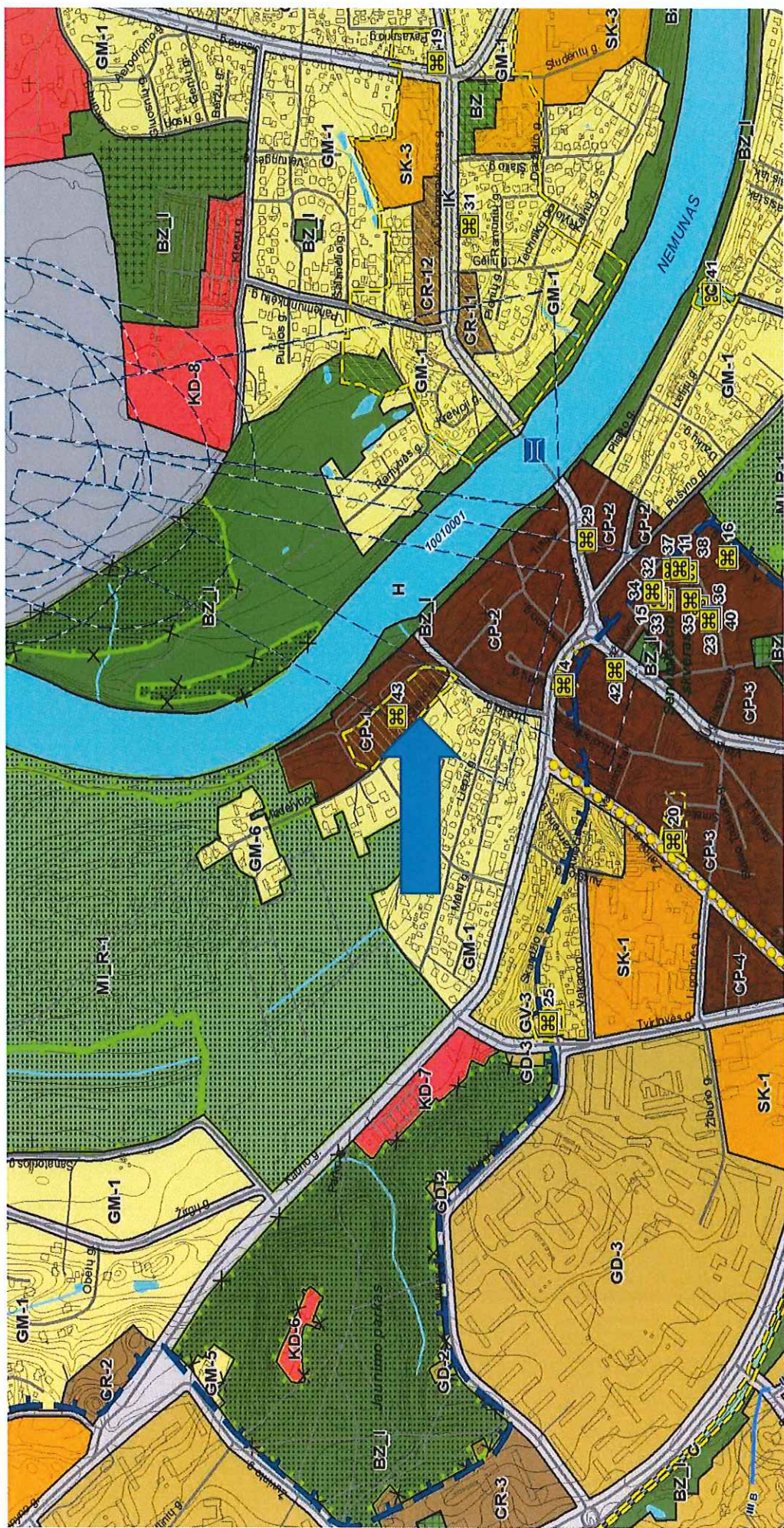
Architektūros, urbanistikos ir  
žemėtvarkos skyriaus  
vyriausioji specialistė

Vilma Kalendauskaitė

2022-05-16

2022 m. gegužės 16 d.  
SR-1160

Alytaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka



Architektūros, urbanistikos ir  
žemėtvarkos skyriaus  
vyriausioji specialistė *Shally*  
Vilma Kalendauskaitė  
ADAA-05-16