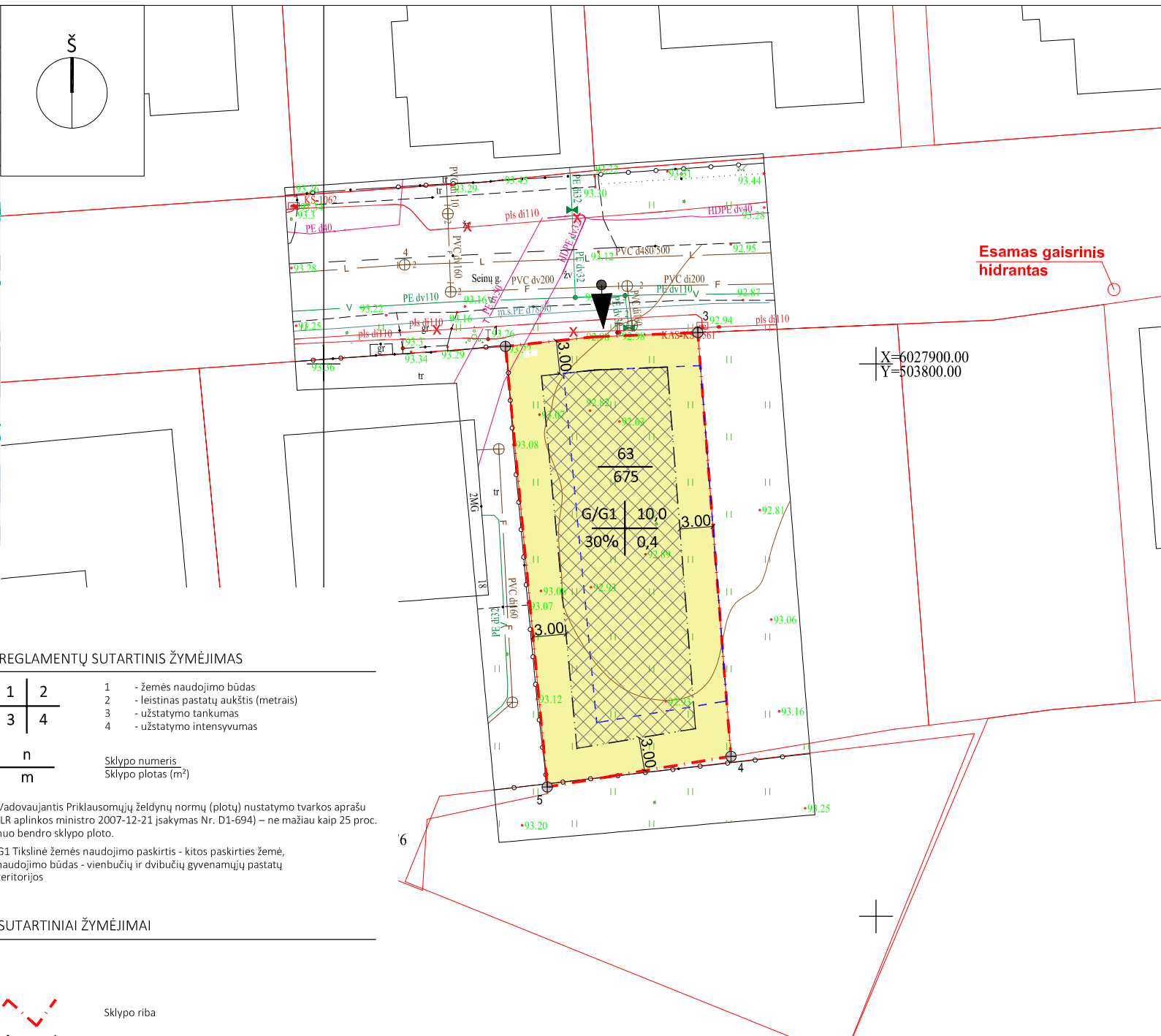
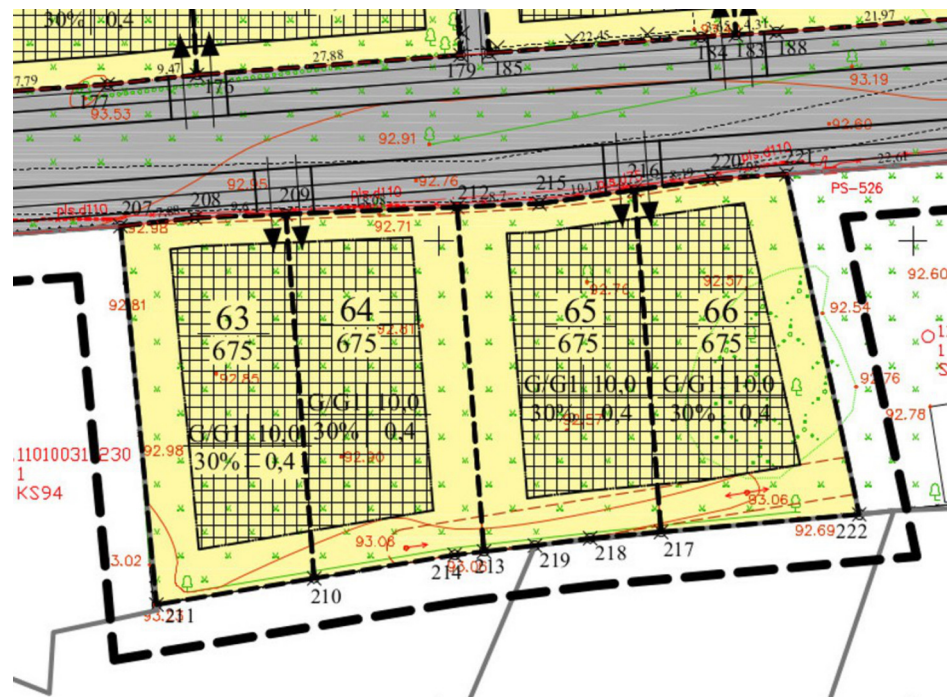


Situacijos schema, šaltinis www.regia.lt



"Teritorijos tarp Pulko, Gardino ir A. Barausko gatvių Alytuje, detaliojo plano" pagrindinio brėžinio ištrauka (sklypo Nr. 63)



REGLAMENTŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

1	2	1	- žemės naudojimo būdas
3	4	2	- leistinas pastatų aukštis (metrais)
		3	- užstatymo tankumas
		4	- užstatymo intensyvumas

n	Sklypo numeris
m	Sklypo plotas (m²)

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 25 proc. nuo bendro sklypo ploto.

G1 Tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Nauja statinių statybos riba
- Buvusi statinių statybos riba
- Gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Statinių statybos zona
- Statybos riba
- Įvažiavimas į sklypą

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo viešojoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.		Data	Suteiktas Nr.
		2025-06-19	TIISI-20250602-036488
Geoido modelis: LIT20G			
Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas
IGKV-585	Geodezininkas	L.Žilinskas	
Pasięktas geodezinių matavimų tikslumas: Ms=0.10m			Lino Žilinsko individuali veikla Tel.: +370 688 58240, el. p.: geotiese@gmail.com, www.geotiese.lt
Pasięktas aukščių matavimų tikslumas: Mh=0.04m			Objekto pavadinimas Seinų g. 20, Alytus
Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.
M1: 500	2025 02 12	-	1/1
Užsakovas: Privatus asmuo			
TOPOGRAFINIS PLANAS			
Koordinacinių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07	
Topografinio plano tipas: pilno turinio			

Pastabos:

- Koreguojami tik patvirtintame detaliojo plane nustatyta žemės sklypo Seinų g. 20, Alytuje, statybos riba ir statybos zona - kiti nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai šiuo detaliojo plano koregavimu nekeičiami;
- Sklype statybos riba ir zona planuojama įvertinant normatyvinius atstumus nuo esamų inžinerinių tinklų.
- Techninio projekto rengimo metu pastato aukštis ir atstumas nuo sklypo ribos turi būti papildomai įvertintas pagal gaisrinės saugos reikalavimus. Statiniai sklype turi būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
- Neišlaikant normatyvinių atstumų nuo projektuojamų pastatų iki inžinerinių tinklų - turi būti numatytos papildomos inžinerinių tinklų apsaugos priemonės.
- Pagal detaliojo plano sprendimus rengiant techninius projektus pastatams reikalingas automobilių vietų skaičius nustatomas pagal galiojančius teisės aktus.

Atestato nr.		Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646		TERITORIJOS TARP PULKO, GARDINO IR A. BARANAUSKO GATVIŲ ALYTUJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (SEINŲ G. 20, ALYTUS (statybos zonos ir statybos ribos koregavimas, pagal TPJ 28str. 9 dalį)	
A1868	PV	Mindaugas Raišutis	2026	Brėžinio nr.:	SP1
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2026	Laida:	
	Arch.	Mindaugas Raišutis	2026	Brėžinys:	Pagrindinis brėžinys
				Mastelis:	1:500
				Komplekso Nr.	DVIJDPK260526
				Lapas	1
				Lapų	1
LT	Užsakovas	D. V., J. V.			