



**KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS
INSTITUTAS
TERITORIJŲ PLANAVIMO CENTRAS**

ALYTAUS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS

SPRENDINIAI

Darbo užsakovas ir planavimo organizatorius:



**Alytaus miesto
savivaldybė**

Alytaus miesto savivaldybės
administracijos direktorius

KTU Architektūros ir statybos instituto direktorius

Raimondas Bliūdžius

Projekto vadovas

Evaldas Ramanauskas

KAUNAS 2023

ALYTAUS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMO RENGĖJŲ SĄRAŠAS

Vykdytojai:

PV arch. Evaldas Ramanauskas (kv. atest. Nr. A 1397)

PDV arch. Nijolė Steponaitytė (kv. atest. Nr. 3502)

PDV inž. Antanas Burkus (kv. atest. Nr. 31570)

Arch. Jelizavieta Karasiova

GIS inž. Paulina Kulikauskienė

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4
ĮVADAS	4
1. BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI.....	8
2. FUNKCINIO ZONAVIMO KOREGAVIMO SPRENDINIAI	8
2.1. Teritorijos naudojimas ir tvarkymas	8
2.2. Želdynai.....	14
2.3. Miško žemė.....	17
2.4. Architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingi objektai.....	17
3. PRIORITETINĖS PLĖTROS TERITORIJŲ NUSTATYMO SPRENDINIAI	18
3.2. Prioritetinės plėtros teritorijos	18
3.3. Savivaldybės infrastruktūros vystymo principai ir etapai	18
3.4. Savivaldybės infrastruktūros plėtros etapai.....	20
3.5. Prioritetinei savivaldybės infrastruktūros plėtros projektavimui, statybai bei naudojimui reikalingas preliminarus lėšų poreikis	20
4. KVARTALINĖ RENOVACIJA.....	21
5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA.....	22
5.1. Integruotų specialiųjų planų sprendiniai	22
5.2. Atsinaujinančių išteklių energijos naudojimo plėtros principai	23
5.3. Ryšio infrastruktūros plėtra	24
5.4. Elektros energijos ir dujų tiekimas	24
5.5. Gaisrinės saugos reikalavimai	25
6. SUSISIEKIMO SISTEMA	25
6.1. Koreguojamas bendrojo plano poskyris „8.3. Miesto gatvių tinklas“	25
6.2. Keliai	28
6.3. Geležinkelis	29
6.4. Alytaus aerodromas.....	30
7. GALIMOS REIKŠMINGOS PASEKMĖS APLINKAI IR JŲ VERTINIMAS	30
7.1. Vertinimo metu nagrinėjami aplinkos komponentai bei pasekmės	30
7.2. Teritorijos, kurios gali būti reikšmingai paveiktos dėl bendrojo plano sprendinių	31
7.3. Kraštovaizdis	31
7.4. Gamtinis karkasas	33
7.5. Vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona.....	33
7.6. Potvynių užliejamos teritorijos.....	34
7.7. Saugomos teritorijos.....	35
7.8. Naudingosios iškasenos.....	36
7.9. Kultūros paveldas.....	36
7.10. Visuomenės sveikata.....	39
GRAFINĖ DALIS.....	41

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (toliau – bendrasis planas) koregavimas atliekamas vadovaujantis Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. DV-592 „Dėl Alytaus miesto savivaldybės bendrojo plano keitimo koregavimo ir planavimo darbų programos tvirtinimo“.

Bendrojo plano koregavimu yra koreguojamas Alytaus miesto bendrojo plano keitimas, patvirtintas Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T-169 „Dėl Alytaus miesto bendrojo plano, patvirtinto Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2009-06-11 sprendimu Nr. T-146 „Dėl Alytaus miesto bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeistų sprendinių patvirtinimo ir pritarimo keitimui“ (bendrojo plano rengėjas UAB „Urbanistika“).

Bendrojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos (LR) įstatymais, LR Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą: LR teritorijų planavimo įstatymu (Žin. 2013-07-16, Nr. 76-3824), LR žemės įstatymu (Žin. 1994-05-06, Nr. 34-620), Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais (Žin. 1996-09-25, Nr. 90-2099), Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (TAR, 2014-01-06, Nr. 25), Teritorijų planavimo normomis (TAR, 2014-01-08, Nr. 91), Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normomis (TAR, 2016-09-07, Nr. 23314), Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (Žin. 2004-08-21, Nr. 130-4650) ir kt.

Bendrojo plano koregavimo sprendiniai rengiami remiantis esamos būklės įvertinimo ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atrankos dokumentais.

Alytaus miesto bendrojo plano koregavimo tikslai

Remiantis Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. DV-592 „Dėl Alytaus miesto savivaldybės bendrojo plano keitimo koregavimo ir planavimo darbų programos tvirtinimo“, bendrojo plano keitimas koreguojamas nekeičiant Alytaus miesto bendrojo plano keitimo tikslų.

Bendrojo plano koregavimo uždaviniai:

1. koreguoti Alytaus miesto bendrojo plano keitimo, patvirtinto Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T-169, nustatytus teritorijos naudojimo reikalavimus, atsižvelgiant į visuomenės poreikius, socialinius, ekonominius, kultūrinius, urbanistinius ir kraštovaizdžio ypatumus, esamas ir planuojamas inžinerines ir susisiekimo sistemas, žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų bei trečiųjų asmenų interesus ir teises;
2. nustatyti savivaldybės urbanizuotas ir urbanizuojamas prioritetinės plėtros teritorijas, jų plėtros principus ir vystymo etapus;
3. nustatyti savivaldybės infrastruktūros vystymo principus ir jos išdėstymo reikalavimus, inžinerinių komunikacijų koridorius ir prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus, numatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros projektavimui, statybai bei naudojimui reikalingą preliminarų lėšų poreikį;
4. numatyti kvartalų kompleksinio atnaujinimo (modernizavimo) teritorijas ir jų energinio efektyvumo didinimo priemones vadovaujantis Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašu,

- patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. birželio 1 d. nutarimu Nr. 547 „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo;
5. patikslinti Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2018-04-25 d. sprendimu Nr. T133 „Dėl Alytaus mieste galiojančių specialiųjų planų integravimo į Alytaus miesto bendrąjį planą (TDP reg. Nr. T00079462)“ integruotų specialiųjų planų sprendinius;
 6. nustatyti atsinaujinančių išteklių energijos naudojimo plėtros principus, numatyti vystymo veiksmų planus ir objektų statybą;
 7. numatyti galimybes 5G ryšio infrastruktūros plėtrai ant valstybės, savivaldybės ir juridinių asmenų kontroliuojamos fizinės infrastruktūros (pastatai, inžineriniai statiniai, gatvių apšvietimo stulpai, kelio ženklai, šviesoforai, informaciniai stendai, autobusų stotelės ir kt.);

Bendrojo plano koregavimo sąsaja su kitais planais ir teisės aktais

Bendrojo plano koregavimo dokumentas siejasi su šiais planais:

Bendrąsiais planais:

1. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789;
2. Alytaus miesto bendrojo plano keitimas, patvirtintas Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T-169;

Specialiaisiais teritorijų planavimo dokumentais:

1. Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703;
2. Alytaus miesto savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano sprendinių keitimas, patvirtintas 2014 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T-260 (TPD reg. Nr. 00112000609);
3. Vidzgirio botaninio draustinio ribų formavimo ir tvarkymo režimo nustatymo specialusis planas, 2006.
4. Alytaus miesto vietinės reikšmės nekilnojamųjų kultūros vertybių specialusis planas, patvirtintas Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2004-04-01 sprendimu Nr. T-43.
5. Nemuno upės ir kitų vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų ir zonų nustatymo specialusis planas
6. Nemuno upės kairiajame krante dviračių, pėsčiųjų takų ir mobilios prieplaukos įrengimo specialusis planas.
7. Alytaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas, 2009.
8. Alytaus miesto lietaus (paviršinių) nuotekų surinkimo, nuvedimo ir valymo specialusis planas, 2012.

Teisės aktais, taikomais planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr. 76-3824);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 153-5571);
- Nekilnojamojo kultūros vertybių atskirų grupių tipiniai apsaugos reglamentai (Žin., 2002, Nr. 13-499);
- LR Saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 2001, Nr. 108-3902);
- LR Sveikatos apsaugos ministro, LR Aplinkos ministro, LR Susisiekimo ministro įsakymas „Dėl pasaulio sveikatos organizacijos chartijos „Transportas, aplinka ir sveikata“ įgyvendinimo Lietuvoje“ (Žin., 2005, Nr. 87-3276);
- LR Architektūros įstatymas (TAR, 2017-06-19, Nr. 10247);
- LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (TAR, 2020-05-22, Nr. 10869);
- LR Žemės įstatymas (Žin., 2004, Nr. 28-868);

- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862);
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75);
- LR Aplinkos oro apsaugos įstatymas (Žin., 1999, Nr. 98-2813);
- LR Želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215);
- LR Vandens įstatymas (Žin., 2003, Nr.36-1544);
- LR Triukšmo valdymo įstatymas (Žin., 2004, Nr.164-5971);
- LR Melioracijos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 28-877);
- LR Laukinės augalijos įstatymas;
- LR Saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių įstatymas;
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2013, Nr. 140-7096);
- Aplinkos ministro 2019 m. rugpjūčio 13 d. įsakymas Nr. D1-485 "Dėl Lietuvos urbanistinės politikos pagrindinių kryptių ir jų įgyvendinimo rekomendacijų patvirtinimo"
- Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymas Nr. D1-7 "Dėl Teritorijų planavimo normų"
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.113-4228);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl planų ir programų atrankos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.136-4971);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ (Žin., 2004, Nr.130-4650);
- Lietuvos higienos norma HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ (Žin., 2009, Nr.38-1466);
- Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl planų ar programos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 61-2214);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 41-1335);
- LR Energetikos ministro ir LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl infrastruktūros plėtros (šilumos, elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 11-487);
- LR Transporto veiklos pagrindų įstatymas (Žin., 2002, Nr. 29-1034);
- LR Kelių įstatymas (Žin., 2002, Nr. 101-4492);
- LR Saugaus eismo automobilių keliais įstatymas (Žin. 2000, Nr. 92-2883);
- Lietuvos policijos generalinio komisaro patvirtintas „Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas“ (Žin., 2013, Nr. 124-6337);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2017, Nr. 4889);
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01.03:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322);

- Lietuvos automobilių kelių direkcijos generalinio direktoriaus patvirtintos „Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės“ BI ITK 09 (Žin., 2009, Nr. 133-5825);
- LR Energetikos ministro įsakymas dėl „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 18-816);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl rekreacinių teritorijų naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-554);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 23-892);

Ūkio šakų plėtros programomis ir strateginiais dokumentais:

- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl nacionalinės darnaus vystymosi strategijos patvirtinimo ir įgyvendinimo“ (Žin., 2003, Nr. 89-4029);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl LR kraštovaizdžio politikos įgyvendinimo priemonių patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 103-3808);
- LR Seimo nutarimas dėl „Nacionalinės aplinkos apsaugos strategijos patvirtinimo“ (TAR, 2015, Nr. 6178) ir kt.
- Kitais normatyviniais dokumentais.

1. BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Alytaus miesto bendrasis planas koreguojamas atsižvelgiant į planavimo darbų programoje nustatytus uždavinius, remiantis teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis.

Bendrojo plano koregavimu atliekami bendrojo plano sprendinių patikslinimai ir papildymai, kuriuos sąlygoja besikeičiantys teritorijų vystymo poreikiai, o taip pat priimti naujų teisės aktų reikalavimai.

Bendrojo plano koregavimo sprendinius apima:

- prioritetinės plėtros teritorijų nustatymas
- funkcinio zonavimo pakeitimai atskirose miesto teritorijose, nekeičiant esminių bendrojo plano sprendinių .

Bendrojo plano koregavimu papildomi bendrojo plano sprendiniai naujomis dalimis:

- prioritetinės plėtros teritorijos ir prioritetinė savivaldybės infrastruktūra;
- kvartalų kompleksinio atnaujinimo (modernizavimo) teritorijos ir jų energinio efektyvumo didinimo priemonės;
- inžinerinės infrastruktūros vystymo, komunikacinių koridorių plėtojimo būdai.

Atsižvelgiant į parengtus bendrojo plano koregavimo sprendinius yra pateikiami papildymai bendrojo plano aiškinamajame rašte bei grafinėje dalyje. Bendrojo plano koregavimo grafinės dalies sprendiniai pateikiami patikslinant pagrindinį brėžinį.

2. FUNKCINIO ZONAVIMO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

2.1. Teritorijos naudojimas ir tvarkymas

(Patikslinama bendrojo plano grafinė dalis, papildomas bendrojo plano keitimo skyrius „2.4. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai“)

Remiantis planavimo darbų programa yra atliekamas atskirų miesto teritorijų funkcinio zonavimo reikalavimų patikslinimai – tikslinamos funkcinio zonų ribos, plotai, konkretizuojamas atskirų teritorijų naudojimas. Bendrajame plane tikslinamų teritorijų ribos pažymėtos koreguojamų teritorijų schemeje.

Papildomi teritorijų naudojimo tipai aprašomi teritorijos naudojimo reikalavimų lentelėje, papildant atitinkamų funkcinio zonų grupes (2.2.2 lentelė).

Atliekant funkcinio zonavimo tikslinimą, taip pat yra pakeičiami teritorijų naudojimo reikalavimai nustatantys plėtros prioritetą. Plėtros prioriteto reikšmė nustatoma pagal bendrojo plano koregavimo sprendinius – nustatytas prioritetinės plėtros teritorijas.

Funkcinio zonavimo apimtyje taip pat patikslinami tekstiniai reikalavimai – tekstiniai reikalavimai papildomi XIX – XXII dalimis (2.1.1 lentelė).

Bendrojo plano funkcinio zonavimo sprendiniai tikslinami pagal savivaldybės pateiktus pasiūlymus ir pastebėjimus, taip pat ištaisant bendrojo plano technines klaidas. Funkcinio zonavimo sprendiniai pateikiami pagrindiniame brėžinyje.

2.1.1 lentelė. Tekstiniai reikalavimai (lentelėje pateikiami bendrojo plano keitimo aiškinamojo rašto 2.4.1 lentelės papildymai)

Tekstinio reikalavimo indeksas	Tekstinio reikalavimo turinys	Bendrojo plano koregavimo sprendinio paaiškinimas
XXVIII	Netaikoma	Keičiamas reglamentas
XXIX	Teritorijoje formuojami atskirai stovintys pastatai – vertikalūs akcentai, pastato aukštuminės dalies (daugiau nei 2a.) užimamas plotas plano projekcijoje neturi būti didesnis nei 250 m ² .	Papildomas reglamentas
XXX	Teritorijoje užstatymą rekomenduojama formuoti išdėstant vertikalius akcentus. Pastatų aukštis gali būti tikslinamas įvertinant bendrą kvartalo erdvinę tūrinę kompoziciją detaliojo plano rengimo metu.	Papildomas reglamentas
XXXI	Teritorijos skirtos poilsio ir pramogų parko kompleksams, poilsio parkams su teritorijos aptarnavimo objektais. Teritorijoje formuojamas viešasis želdynas, įrengiami sporto, žaidimų, laisvalaikio ir kiti viešosios rekreacinės infrastruktūros statiniai. Taip pat gali būti statomi pastatai, kurie tiesiogiai susiję su želdyno teritorijos funkcionavimu ir aptarnavimu. Teritorijoje gali būti statomi, įrengiami maitinimo paslaugų objektai, inventoriaus nuomos, pramogų paslaugų objektai. Tokie objektai statomi pagal atskiras sutartis ar nuomos pagrindu neformuojant atskirų žemės sklypų.	Papildomas reglamentas
XXXII	Aikštės teritorija su visuomeninės ir / ar komercinės paskirties objektu. Teritorijoje gali būti statomas miesto dalies erdvinėje struktūroje kontrastuojantis tūris – žemas pastatas iki 2 a. (h max – 8 m) ar vertikalus akcentas – pastatas nuo 9 iki 12 a. (h max – 39 m). Teritorijoje gali būti statomas pastatas, kurio paskirtis – maitinimo paskirtis (kavinė, restoranas), kultūros paskirtis (parodų, ekspozicijų erdvė, muziejus), komercinė paskirtis (biurai), religinė paskirtis (bažnyčia, koplyčia, varpinė (šiuo atveju taikomas reglamentas – maksimalus pastato aukštis metrais). Pastato pirmo aukšto lygis panaudojamas gyventojų paslaugų suteikimui, maitinimui (išskyrus atvejį, jei statomas religinės paskirties pastatas). Teritorijoje rekomenduojamas apskrito plano tūris. Pastato ir želdyno erdvė tvarkoma kompleksiskai.	Papildomas reglamentas

2.2.2 lentelė. Teritorijos naudojimo reikalavimai (lentelėje pateikiami bendrojo plano keitimo aiškinamojo rašto 2.4.2 lentelės papildymai)

Teritorijos (funkcinės zonos) indeksas	Teritorijos / funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdviųjų duomenų specifikacijoje	Galimi teritorijos naudojimo tipai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms funkcinėms zonoms						Teritorijos plėtojimo būdai						Kiti reikalavimai				Kiti tekstiniai teritorijos naudojimo reikalavimai	Bendrojo plano koregavimo sprendinio paaiškinimas	
				Teritorijų struktūra			Užstatymo reglamentai			Saugojimas	Modernizavimas	Konversija (pertvarkymas)	Nauja plėtra	Rezervavimas	Be esminių pokyčių (status quo)	Kraštovaizdžio tvarkymo reikalavimų indeksas	Didžiausias mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m	Užstatymo tipas	Įgyvendinimo prioritetis*			
				Bendro naudojimo teritorijų želdynai, (parkai, skverai), minimalus rodiklis, proc.	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Užstatymo intensyvumas	Didžiausias aukštų skaičius ir aukštis, a/m	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų													Gyvenamųjų teritorijų
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																						
UŽSTATOMOS TERITORIJOS:																						
CP-1	Pagrindinio miesto centro zona (U_GC_P_F)	Vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV) Gyvenamoji teritorija (GG)	Konservacinė paskirtis: <i>kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2).</i>	0	30	0,8	1,2	3/12	3/12	+	+	+	+	-	-	M4	100	pr_c	2	VII; VIII; IX; XVII; XVIII; XXIII		
CP-2		Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita paskirtis: <i>gyvenamos teritorijos (G1, G2); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E).</i>	0	30	1,2	2,2	5/17	5/17	+	+	+	+	-	+	M4	300	pr_c	2	VII; VIII; IX; XVII; XVIII; XXIII		
CP-3		Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)		0	30	1,6	2,5	5/17	5/17	+	+	+	+	-	+	M4	1500	pr_c	1/2	VII; VIII; IX; XIII; XVII; XVIII		
CP-4		Specializuotų kompleksų teritorija (SK)		0	10	1,2	2,2	4/15	4/15	+	+	+	+	-	-		300	pr_c	1/2	VIII; IX; XVIII		
CP-5		Paslaugų teritorija (PA)		0	0	-	2,2	-/-	5/17		-	+	+	+	-	-		1500	pr_c	2	VIII, IX, XIII; IX; XVIII	
CP-6		Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)		0	30	1,6	2,5	3/12	3/12	+	+	+	+	-	+	M4	1500	pr_c	2	VII; VIII; IX; XIII; XVII; XVIII	Įvedama papildoma funkcinė zona	
CP-6		Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija (TK)																				
CR-1	Miesto dalies centro zona (U_GC_R_F)	Mišri centro teritorija (GC)	Kita paskirtis: <i>visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos(K); susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E).</i>	0	10	-	1,6	-/-	4/15	+	+	+	-	+	-		3000	ap	2	VIII; XIII; XXIII		
CR-2		Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)		0	20	-	1,6	-/-	3/12		-	-	-	+	-	-	M3	300	ap	2	XIII; XVIII; XXIII	
CR-3		Specializuotų kompleksų teritorija (SK)		0	50	-	2,0	-/-	5/17		-	+	-	-	-	+		3000	ap	2	VIII; XIII; XIII; XVII; XVIII	
CR-4		Paslaugų teritorija (PA)		0	0	-	2,0	-/-	4/15		-	-	-	+	-	-		20000	ap	2	XIII; XVIII; XXIII	
CR-5		Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)		0	0	-	2,0	-/-	3/12		-	+	+	+	-	-		3000	ap	2	XIII; XVIII; XXIII	
CR-6		Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija (TK)		0	0	-	1,6	-/-	3/12		-	-	+	-	-	-		1500	ap	2	XIII; XVIII	
CR-7		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)		0	10	-	1,6	-/-	3/12		-	-	-	+	-	-		500	ap	2	XVIII	
CR-8		Aikštė (AI)		0	10	-	1,6	-/-	3/12		-	-	-	+	-	-		500	ap	2	XVIII	
CR-9				0	0	-	2,0	-/-	5/20		-	+	+	+	-	-		500	ap	1/2	XVIII	
CR-10				10	0	-	2,0	-/-	5/20		-	+	+	+	-	-		3000	ap	1/2	XIII; XVIII	
CR-11				0	0	0,8	1,6	3/12	3/12		+	+	+	-	-	+	M4	200	ap	2	VII; VIII; XIII; XVII; XVIII; XXIII	
CR-12				0	0	0,8	1,2	3/12	3/12		+	+	+	-	-	+	M4	2000	ap	2	VII; VIII; XVII; XIII; XXIII	
CR-13				Kita paskirtis: <i>gyvenamos teritorijos (G2); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos(K); susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E).</i>	0	50	1,6	1,6	5/17	5/17	-	+	+	+	+	+		2000	ap	2	VIII; XIII; XIII; XVII; XVIII, XXIX, XXX	Įvedama papildoma funkcinė zona
KD-1	Paslaugų zona (U_KD_F)	Specializuotų kompleksų teritorija (SK)	Kita paskirtis: <i>komercinės paskirties objektų teritorijos(K); susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E).</i>	20	0	-	2,0	-/-	5/20	+	-	+	+	-	-		3000	lp	1/2	XIII; XVIII; XVIII; XXIII		
KD-2		Paslaugų teritorija (PA)		20	0	-	2,0	-/-	5/30		-	+	+	+	-	-		500	lp	2	XVIII; XXIII	
KD-3		Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)		0	0	-	1,6	-/-	3/12		-	+	+	+	-	-	M4	1500	lp	2	XIII; XVIII; XXIII	
KD-4		Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija (TK)		20	0	-	2,0	-/-	5/20		-	+	+	+	-	-		1500	lp	2	XVII; XVIII; XXIII	
KD-4		Specializuotų kompleksų teritorija (SK)	Kita paskirtis:	20	0	-	2,0	-/-	5/20		-	+	+	+	-	-		1500	lp	2	XVII; XVIII; XXIII	

ALYTAUS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS

Sprendiniai

KD-5		Paslaugų teritorija (PA)	komercinės paskirties objektų teritorijos (K);	0	0	-	1,6	-/-	3/12	-	+	+	+	-	-	-	500	lp	2	XVIII	
KD-6		Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	pramonės ir sandėliavimo teritorijos (P);	0	0	-	2,0	-/-	3/12	-	-	-	+	-	-	-	0	lp	2	XVII; XVIII; XXVIII	
KD-7		Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų	0	0	-	1,6	-/-	3/12	-	+	+	+	-	-	M4	3000	lp	2	XIII; XVII; XVIII	
KD-8		Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	aptarnavimo objektų teritorijos (I1);	0	0	-	1,2	-/-	3/12	-	-	-	+	-	-	M4	0	lp	2	XVII; XVIII; XXIII	
KD-9			susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E).	10	0	-	2,0	-/-	3/12	-	-	+	+	-	-	-	0	lp	2	V; XVIII	
SK-1	Specializuotų kompleksų zonos (U_SK_F)	Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	Kita paskirtis:	0	50	-	1,4	-/-	5/20	-	+	+	+	-	-	-	500	lp	2	VI; VIII; XVIII; XXIII	
SK-2		Specializuotų kompleksų teritorija (SK)	visuomeninės paskirties teritorijos (V);	0	100	-	1,4	-/-	5/20	-	+	+	+	-	-	-	1500	lp	2	VI; VIII; XIII; XVIII; XXIII	
SK-3		Paslaugų teritorija (PA)	komercinės paskirties objektų teritorijos (K);	0	50	-	1,4	-/-	4/15	+	+	+	-	-	+	M4	0	lp	2	VI; VIII; XVII; XVIII; XXVIII	
SK-4		Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų	0	50	-	0,4	-/-	3/15	+	+	-	+	+	-	M2; M4	0	lp	2	VI; VIII; XVII; XVIII; XXVIII	
SK-5		Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	aptarnavimo objektų teritorijos (I1);	0	100	-	0,1	-/-	2/10	-	-	-	+	+	-	-	0	lp	2	XVIII; XXVIII	
SK-6		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); atskirųjų želdynų teritorijos (E); rekreacinės teritorijos (R).	0	100	-	0,8	-/-	3/15	-	-	-	+	-	-	-	0	lp	2	XVIII; XXIII; XXIII	
SK-7				0	100	-	2,0	-/-	1/30	-	-	-	-	-	+	-	0	ap	2	VIII; XVIII; XXIII	
SK-8		Specializuotų kompleksų teritorija (SK)	visuomeninės paskirties teritorijos (V); teritorijos krašto apsaugos tikslams (A1).	0	100	-	2,0	-/-	5/20	-	+	-	-	-	+	-	0	ap	2	VI; VIII; XVIII	
SK-10		Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	Kita paskirtis:	50	50	-	0,8	-	2/15	-	-	-	+	-	+	-	0	ap	2	XVIII; XXIII, XXXI	Įvedama papildoma funkcinė zona
		Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	visuomeninės paskirties teritorijos (V);																		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų																		
		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); atskirųjų želdynų teritorijos (E).																		
GD-1	Gyvenamosios intensyvaus užstatymo zonos (U_GG_I_F)	Vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita paskirtis:	20	10	1,4	2,0	5/17	5/17	-	+	-	-	-	+	-	300	lp	2	VI; VIII; XVIII	
GD-2		Gyvenamoji teritorija (GG)	gyvenamos teritorijos (G1, G2);	20	20	1,4	2,0	5/17	5/17	-	+	-	-	-	+	M4	300	lp	2	VI; VIII; XVII; XVIII; XXIII	
GD-3		Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	visuomeninės paskirties teritorijos (V);	20	20	1,4	2,0	5/17	5/17	-	+	-	-	-	+	-	1500	lp	2	VI; VIII; XIII; XVIII	
GD-4		Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	komercinės paskirties objektų teritorijos (K);	20	20	1,4	2,0	5/17	5/17	-	+	-	+	-	+	S4	300	lp	2	VI; VII; VIII; XVII; XVIII	
GD-5		Specializuotų kompleksų teritorija (SK)	susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų	20	0	1,2	1,6	5/17	5/17	-	+	-	+	-	-	-	1500	lp	2	VI; VIII; XIII; XVIII	
		Paslaugų teritorija (PA)	aptarnavimo objektų teritorijos (I1);																		
		Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);																		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	bendro naudojimo teritorijos (B);																		
		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	atskirųjų želdynų teritorijos (E).																		
		Aikštė (AI)																			
GV-1	Gyvenamosios vidutinio užstatymo intensyvumo zonos (U_GG_V_F)	Vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita paskirtis:	10	10	0,8	1,2	3/12	3/12	-	+	+	+	-	-	S3	300	lp	2	VI; VII; VIII; XVII; XVIII; XXIII	
GV-2		Gyvenamoji teritorija (GG)	gyvenamos teritorijos (G1, G2);	10	10	1,2	1,2	5/17	5/17	-	+	+	+	-	-	-	300	lp	2	VI; VII; VIII; XVIII; XXIII	
GV-3		Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	visuomeninės paskirties teritorijos (V);	0	0	0,6	0,8	2/10	2/10	-	+	+	+	-	-	M4	0	lp	2	VI; VII; VIII; XVII; XVIII	
GV-4		Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	komercinės paskirties objektų teritorijos (K);	10	10	0,6	1,0	2/10	3/12	-	+	+	+	-	-	-	0	mv	2	VI; VII; VIII; XVIII	
		Specializuotų kompleksų teritorija (SK)	susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų																		
		Paslaugų teritorija (PA)	aptarnavimo objektų teritorijos (I1);																		
		Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);																		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	bendro naudojimo teritorijos (B);																		
		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	atskirųjų želdynų teritorijos (E).																		
		Aikštė (AI)																			
GM-1	Gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo zonos (U_GG_M_F)	Vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita paskirtis:	10	0	0,4	0,8	2/10	2/10	+	+	+	+	-	-	M3; M4	300	vd	2	VI; VII; VIII; XVII; XVIII	
GM-2		Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	gyvenamos teritorijos (G1);	10	10	0,4	0,8	2/10	2/10	+	+	+	+	-	-	M4; S2; S4	300	vd	2	VI; VII; VIII; XVIII	
GM-3		Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	visuomeninės paskirties teritorijos (V);	0	0	0,4	1,6	2/10	2/12	-	-	-	+	-	-	-	500	vd	2	VI; VII; XIII; XVIII	
GM-4		Specializuotų kompleksų teritorija (SK)	komercinės paskirties objektų teritorijos (K);	0	0	0,4	1,6	2/10	2/12	-	-	-	+	-	-	-	1500	vd	2	VI; VII; XIII; XVIII	
GM-5		Paslaugų teritorija (PA)	susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų	0	0	0,4	0,8	2/10	2/10	-	+	-	-	-	+	M2	0	vd	2	VI; VII; VIII; XVII; XVIII; XXVI	
GM-6		Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	aptarnavimo objektų teritorijos (I1);	0	0	0,4	-	2/10	-	-	+	-	-	-	+	S4; M4	0	vd	2	VI; VII; VIII; XVII; XVIII	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų																		
		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	aptarnavimo objektų teritorijos (I1);																		
		Aikštė (AI)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).																		

ALYTAUS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS

Sprendiniai

PS-1	Pramonės ir sandėliavimo zona (U_PS_F)	Specializuotų kompleksų teritorija (SK) Paslaugų teritorija (PA)	Kita paskirtis: visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); pramonės ir sandėliavimo teritorijos (P); susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); teritorijos krašto apsaugos tikslams (A1); atskirųjų želdynų teritorijos (E).	10	0	-	2,2	-/-	5/30	+	+	+	+	+	-	+	10000	ko	1/2	V; VIII; XI; XV; XVIII; XXIII	Pakoreguojami esamos funkcinės zonos reglamentai	
PS-2		Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)		10	0	-	2,2	-/-	5/30	+	+	+	+	+	-	+	20000	ko	2	V; VIII; XI; XV; XIII; XVIII; XXIII	Pakoreguojami esamos funkcinės zonos reglamentai	
PS-3		Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)		10	0	-	2,2	-/-	5/20	+	-	-	+	-	-	M3	3000	ko	2	V; XI; XV; XVIII		
PS-4		Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	0	0	-	2,0	-/-	5/20	-	+	+	-	-	+	-	3000	ko	2	V; VIII; XV; XVIII	
TI-1		Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)		0	0	-	0,8	-/-	2/10	-	+	+	-	-	+	M3	0	ko	2	V; VIII; XV; XVII; XVIII		
TI-2	Inžinerinės infrastruktūros zona (U_II_F)	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita paskirtis: susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1).	0	0	-	0,1	-/-	2/10	-	-	-	-	-	+	M4	0	ko	2	XVII; XVIII		
TI-3		0		0	-	0,8	-/-	2/10	-	+	+	-	-	-	-	0	kt	2	XVIII			
TI-4		0		0	-	-	-/-	-	-	-	-	-	-	-	+	S4	0	kt	2	XVII; XVIII; XXIV		
TI-5		0		0	-	0,4	-	2/8.5	-	-	-	+	-	-	-	M4	0	kt	2	XVII; XVIII		
TI-6		Paslaugų teritorija (PA) Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR) Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)		Kita paskirtis: komercinės paskirties objektų teritorijos (K); pramonės ir sandėliavimo teritorijos (P); susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).	-	-	-	2,0	-/-	2/10	-	+	+	+	-	-	-	0	ko	2	XVII; XVIII; XXIII	
NEUŽSTATOMOS TERITORIJOS:																						
TK	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona (U_IK_F)	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita paskirtis: susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).	-	-	-	-	-	-	+	-	-	+	+	-	-	0	kt	2	XIV; XVII		
C	Konservacinės teritorijos zona (C_F)		Konservacinė paskirtis Kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2).	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	M1; M2	0	kt	2	XXII; XVII		
BZ-I	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - intensyviai naudojami želdynai (U_BZ_I_F)	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Konservacinė paskirtis Kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2). Kita paskirtis: susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E); rekreacinės teritorijos (R).	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	+	-	S2; S3; M2; M3	0	-	-	XXIV; XVII; XVIII; XXII; XXVIII		
BZ-E	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - ekstensyviai naudojami želdynai (U_BZ_E_F)	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita paskirtis: susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E); rekreacinės teritorijos (R).	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	M3	0	-	-	XVII; XVIII; XXVIII		
BZ-K1	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona su paslaugų objektais	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) Aikštė (AI) Socialinės infrastruktūros teritorija (SI) Paslaugų teritorija (PA) Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita paskirtis: bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E) visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).	70	10	-	0,3	-	10	-	+	-	-	-	-	-	0	ap	2	XVIII; XXIII, XXXII	[vedama papildoma funkcinė zona. Pastaba: užstatymo intensyvumas nustatytas BK-1 zonos teritorijai, kai jos plotas 6 ha	
BZ-K2	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona su paslaugų objektais	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) Socialinės infrastruktūros teritorija (SI) Paslaugų teritorija (PA) Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita paskirtis: bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E) visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).	70	10	-	0,1	-	1	-	+	-	-	-	-	-	0	ap	2	XVIII; XXIII	[vedama papildoma funkcinė zona. Pastaba: užstatymo intensyvumas nustatytas BK-2 zonos teritorijai. Atskiri žemės sklypai teritoriją aptarnaujantiems pastatams neformuojami. Teritorijas aptarnaujantys pastatai gali būti komercinio pobūdžio.	

ALYTAUS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS

Sprendiniai

BZ-V	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų ir visuomeninių objektų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) Socialinės infrastruktūros teritorija (SI) Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) Aikštė (AI)	Kita paskirtis: <i>bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E) visuomeninės paskirties teritorijos (V); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).</i>	80	10	-	0,1	-	2	-	+	-	-	-	-	-	0	ap	2	XVIII; XXIII	Įvedama papildoma funkcinė zona. <i>Pastaba: užstatymo intensyvumas nustatytas BZ-V zonos teritorijai. Atskiri žemės sklypai teritoriją aptarnaujantiems pastatams neformuojami.</i>
BZ-R	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų ir sporto aikštynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) Socialinės infrastruktūros teritorija (SI) Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) Aikštė (AI)	Kita paskirtis: <i>bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E) visuomeninės paskirties teritorijos (V); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).</i>	50	20	-	0,2	-	3	-	+	-	-	-	-	-	0	ap	2	XVIII; XXIII	Įvedama papildoma funkcinė zona. <i>Pastaba: užstatymo intensyvumas nustatytas BZ-R zonos teritorijai. Atskiri žemės sklypai teritoriją aptarnaujantiems pastatams neformuojami. Teritorijas aptarnaujantys pastatai gali būti komercinio pobūdžio.</i>
BZ	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - (U_BZ_F)	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita paskirtis: <i>bendro naudojimo teritorijos (B).</i>	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	0	kt	2	XVII	
NEURBANIZUOTOS IR NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:																					
MI_R-1	Miškų ir miškingų teritorijų zona (MI_F)	Miškai ir miškingos teritorijos (MI) Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Miškų ūkio paskirtis <i>rekreacinių miškų sklypai (M2).</i> Kita paskirtis: <i>susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).</i>	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	M1; M2; M3	0	-	-	XVII; XIX; XX	
MI_R-2		Miškai ir miškingos teritorijos (MI) Vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV) Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Miškų ūkio paskirtis <i>rekreacinių miškų sklypai (M2).</i> Kita paskirtis: <i>gyvenamos teritorijos (G1); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).</i>	-	-	0,2	0,2	2/8.5	1/4	+	-	-	-	-	+	M2	0	vd	2	XVII; XVIII; XIX; XXI	
MI_E	Miškų ir miškingų teritorijų zona (MI_E)	Miškai ir miškingos teritorijos (MI) Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Miškų ūkio paskirtis <i>ekosistemų apsaugos miškų sklypai (M1).</i> Kita paskirtis: <i>susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).</i>	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	M1	0	vd	2	XVII; XXV	
H	Vandenių zona (H_F)	Vandenis (VA)	Vandens ūkio paskirtis <i>ekosistemas saugantys vandens telkiniai (H3); bendro naudojimo vandens telkiniai (H4).</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	XVII	

*Nurodymai:

1. Bendrojo plano aiškinamojo rašto 2.2.2 lentelės 20 grafoje nurodytas plėtros prioritetas tikslinimas pagal pridedamą grafines dalies brėžinį „Plėtros prioritetai“.

2.2. Želdynai

(Papildomas bendrojo plano keitimo skyriaus „3. Kraštovaizdžio apsauga ir tvarkymas“ poskyrio „3.3. Žaliųjų plotų sistema“ aprašymas)

Bendro naudojimo erdvių ir želdynų teritorijų tvarkymas

Bendrojo plano koregavimo sprendiniais yra atliekamas funkcinių zonų – bendro naudojimo erdvių, želdynų zonos, miškų ir miškingų teritorijų zonų ribų tikslinimas. Dalis šių zonų teritorijų yra mažinamos, įvertinant esamą užstatytų teritorijų situaciją, numatant susisiekimo infrastruktūros plėtojimą, taip pat išbaigiant formuoti miesto erdvinės struktūros dalis ar siekiant želdynų teritorijas pritaikyti rekreaciniams tikslams (tam nustatant kito tipo funkcines zonas). Dalis naujų užstatomų teritorijų numatoma greta esamų užstatytų teritorijų, todėl iš esmės nėra sukuriamas naujų urbanistinių struktūrų. Šie sprendiniai leidžia racionaliai išplėsti esamą infrastruktūrą į greta esančias teritorijas, nesukeliant reikšmingo neigiamo poveikio gamtinei aplinkai ir želdynų sistemai.

Be minėtų pakeitimų, bendrojo plano koregavimo sprendiniais kartu yra nustatomos naujos bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos. Jos išskiriamos įvertinant esamą gamtinę situaciją, kultūros paveldo objektus ir kt.

Didžioji dalis miškų ir miškingų teritorijų, taip pat bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų yra numatomos priskirti prie dalinai užstatomų teritorijų – bendro naudojimo erdvių, želdynų ir visuomeninių objektų zonos BZ-V. Šiose teritorijose galės būti išdėstomi tik želdynų teritorijų aptarnavimui reikalingi objektai – sporto, kultūros, laisvalaikio praleidimo pastatai. Todėl šios teritorijos ir toliau bus naudojamos ir tvarkomos kaip želdynų teritorijos, pritaikomos viešam naudojimui.

Vertinant bendrą želdynų teritorijų balansą, jų esminio sumažėjimo nėra numatoma. Želdynų teritorijų pokyčių apibendrinimas pateiktas lentelėje žemiau.

2.2.1 lentelė. Bendrojo plano koregavimo sprendiniais numatomi želdynų teritorijų pokyčiai

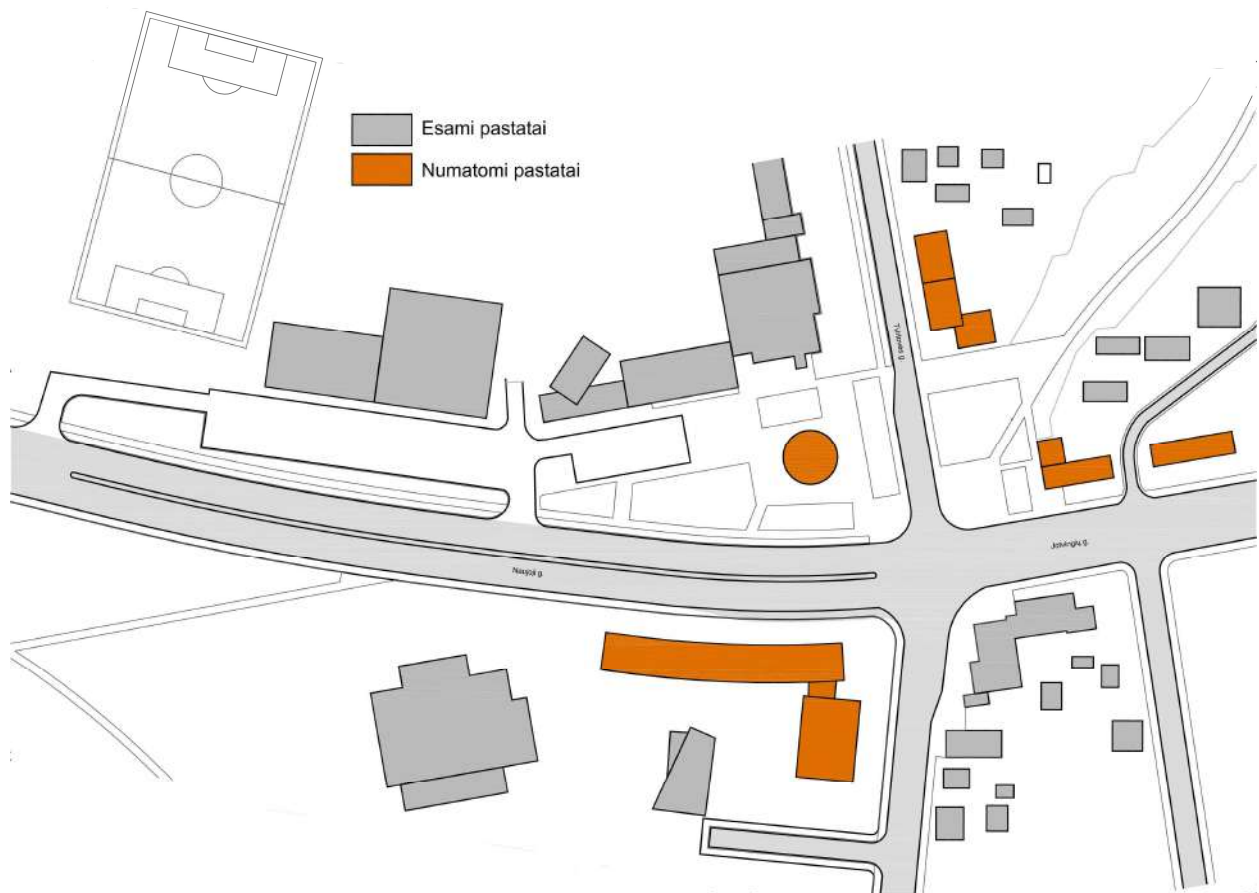
Eil. Nr.	Numatomi bendrojo plano koregavimo pakeitimai susiję su želdynų teritorijomis	Nagrinėjamos teritorijos plotas, ha
1	2	3
1	Želdynų teritorijos dalis priskiriama urbanizuojamoms užstatomoms teritorijoms	11,25
2	Numatytų urbanizuoti teritorijų dalis priskiriama bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijoms	31,82
3	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zonos, miškų ir miškingų teritorijų dalis priskiriama bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų ir visuomeninių objektų zonai	37,61
4	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zonos dalis priskiriama bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų ir sporto aikštynų zonai	7,91

Aikščių tvarkymas

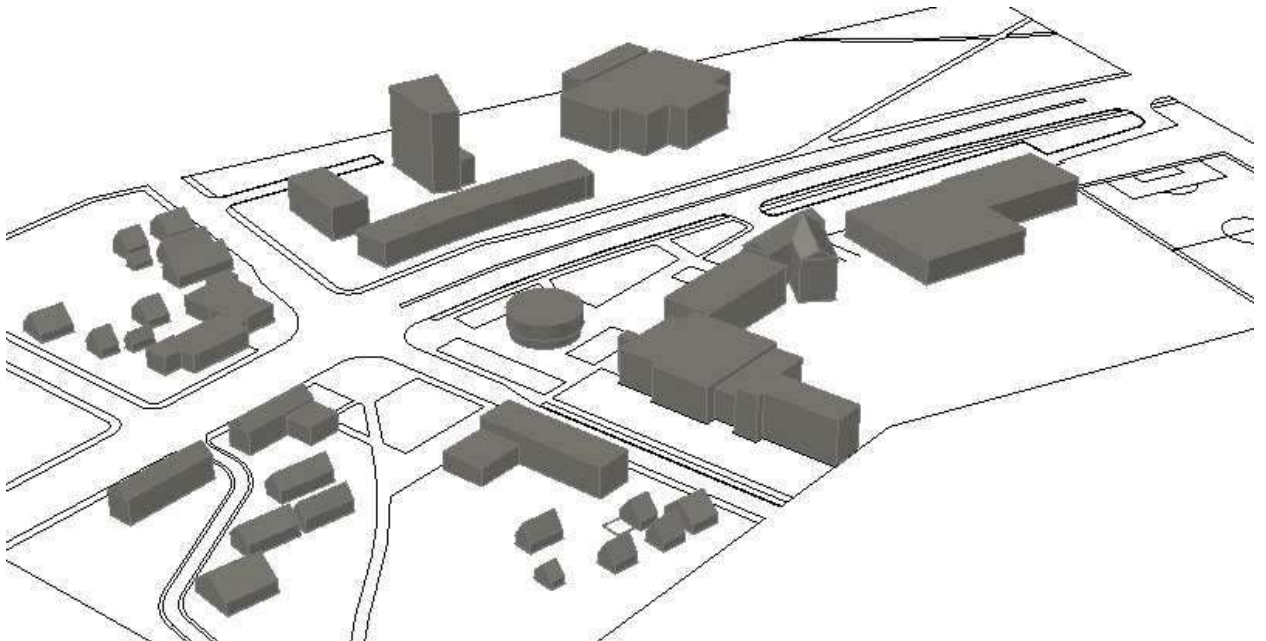
Vystant miesto viešąsias erdves, bendrajame plane taip pat įvertinamas numatytų miesto aikščių panaudojimas. Siekiant formuoti gyvybingas miesto viešąsias erdves, taip pat gerinti miesto vidaus erdvių urbanistinę struktūrą, bendrojo plano koregavimu numatoma pertvarkyti kai kurių miesto aikščių naudojimą ir tvarkymą. Bendrojo plano koregavimu numatoma papildyti vienos iš miesto aikščių – esančių ties Tvirtovės gatvės ir Naujosios gatvės sankryža, naudojimą – čia išdėstant komercinės paskirties objektą. Tuo tikslu aikštės teritorija išskiriama kaip BZ-K zona

Čia numatomas užstatymo plėtojimas formuojant gatvių ir aikščių erdves. Kaip vienas iš galimų variantų, bendrajame plane įvertinamas galimas naujo vertikalaus akcento ar naujo žemo pastato išdėstymas aikštės erdvėje. Vertikalus akcentas gali būti reikšmingas miesto kraštovaizdyje, panoramose.

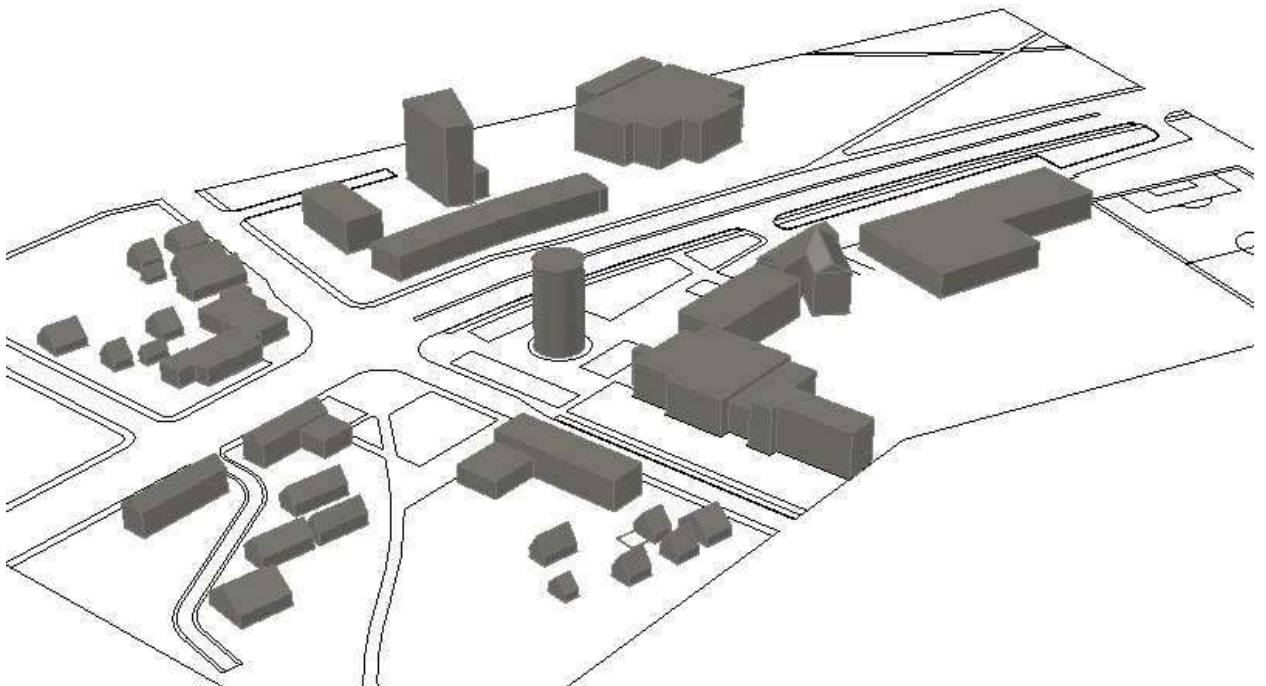
Atsižvelgiant į tai, kad gretimose teritorijose nėra kultūros paveldo objektų ir teritorijų, numatomi bendrojo plano koregavimo sprendiniai neigiamo poveikio miesto erdvinei struktūrai neturės. Preliminarūs teritorijos erdvinės struktūros tvarkymo siūlymai pateikiami paveiksluose žemiau.



2.2.1 pav. Nagrinėjama teritorija ties Tvirtovės g., Naujosios g. ir Jotvingių g. sankryža. Aikštės aplinkoje numatomas naujų pastatų išdėstymas formuojant aikštės tūrinę erdvinę kompoziciją



2.2.2 pav. Aikštės ties Tvirtovės g., Naujosios g. ir Jotvingių g. sankryža bendras vaizdas nuo šiaurės rytinės pusės. Pateikiamas teritorijos tvarkymo variantas, kai aikštės tūrinė erdvinė kompozicija formuojama su žemo tūrio pastatu iki 2 a.



9.2.3 pav. Aikštės ties Tvirtovės g., Naujosios g. ir Jotvingių g. sankryža bendras vaizdas nuo šiaurės rytinės pusės. Pateikiamas teritorijos tvarkymo variantas, kai aikštės tūrinė erdvinė kompozicija formuojama su vertikaliu akcentu – pastatu, kurio aukštų skaičius nuo 8 iki 10 a.

2.3. Miško žemė

(Papildomas bendrojo plano keitimo skyrius „3. Kraštovaizdžio apsauga ir tvarkymas“ nauju poskyriu „3.4. Miško žemė“)

Bendrojo plano koregavimo sprendiniais nustatomi miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis reikalavimai.

Miško žemę paversti kitomis naudmenomis numatoma išimtiniais atvejais, plėtojant susisiekimo (automobilių kelių, geležinkelių) komunikacijų koridorių ir inžinerinių tinklų teritorijas, visuomeninės paskirties teritorijas, bendro naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijas.

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis bendrajame plane yra numatomas, siekiant pritaikyti dalį Alytaus miesto teritorijoje esančių miškų rekreacinei paskirčiai – formuojant rekreacinės paskirties želdynus, želdynų teritorijas aptarnaujančius – sporto, kultūros, laisvalaikio objektus. taip pat miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis numatomas, tiesiant naujas gatves, vietinės reikšmės kelius, taip pat plėtojant kitą savivaldybės socialinę infrastruktūrą.

Miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis, jei miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis atitinka Miškų įstatymo 11 str. nurodytus reikalavimus. Remiantis LR Miškų įstatymo 11 str., miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis galimas tik įstatyme numatytais išimtiniais atvejais:

- 1) valstybei svarbiems projektams įgyvendinti;
- 2) inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti;
- 3) visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti;
- 4) naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritorijoms formuoti ir naudoti, kai nėra galimybės šių iškasenų eksploatuoti ne miško žemėje savivaldybės teritorijoje arba kai baigiamas eksploatuoti pradėtas naudoti telkinys ar jo dalis, dėl kurių yra išduotas leidimas naudoti naudingąsias iškasenas;
- 5) teritorijose, skirtose valstybės sienos apsaugos tikslams ir krašto apsaugos tikslams.

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis turi būti vykdomas detalizuojant bendrojo plano sprendinius žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, vadovaujantis LR Miškų įstatymu, o taip pat Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131.

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis numatomas Kauno gatvėje esančio medelyno teritorijai. Didžioji dalis miško žemės būtų panaudojama visuomeninės paskirties objektų, želdynų teritorijų plėtojimui.

2.4. Architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingi objektai

Įgyvendinant Architektūros įstatymo 13 str. nuostatas, bendrajame plane yra įvertinami architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingi objektai, kuriems teisės aktų nustatyta tvarka organizuojami architektūriniai konkursai, skirti geriausiai statinio architektūrinei idėjai, pateikiamai projektiniuose pasiūlymuose, ir (ar) urbanistinei idėjai, pateikiamai teritorijos vystymo koncepcijoje, išreikšti. Atsižvelgiant į Architektūros įstatymo reikalavimus, bendrajame plane nustatoma architektūrinių konkursų rengimo principai.

Architektūriniai konkursai rengiami:

- miesto plėtrai ir savitumo išsaugojimui reikšmingų jų teritorijos dalių erdvinio vystymo kryptių nustatymui;
- statiniams (išskyrus požeminius statinius, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) miesto senamiestyje ar jo istorinėse dalyse, registruotuose Kultūros vertybių registre, ar kitose centrinėse miesto dalyse, taip pat statiniams, kurių atsiradimas darys poveikį miesto istoriškai susiklosčiusiai urbanistinei erdvinei struktūrai ir aplinkos formavimui;
- kitiems statiniams teritorijų planavimo dokumentuose numatytais atvejais.

Teritorijos ir statiniai architektūrinių konkursų organizavimui atrenkami atskirai. Jų sąrašas tvirtinamas savivaldybės tarybos sprendimu.

3. PRIORITETINĖS PLĖTROS TERITORIJŲ NUSTATYMO SPRENDINIAI

(Pakoreguotas bendrasis planas papildomas nauju skyriumi.)

3.2. Prioritetinės plėtros teritorijos

Prioritetinės plėtros teritorijos nustatomos vadovaujantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu. Teritorijų vystymo prioritetai nurodo pagrindinius urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo etapus, o taip pat teritorijas, kuriose savivaldybė teikia pirmumą savivaldybės infrastruktūros įrengimui.

Alytuje prioritetinės plėtros teritorijos nustatomos atsižvelgiant į savivaldybės poreikius, teritorijų vystymo tikslus, demografinę situaciją, esamą statybų mastą, inžinerinės infrastruktūros išvystymą ir kitus veiksnius.

Prioritetinės plėtros teritorijos išskiriamos šiose miesto dalyse:

2. Alytaus centrinė miesto dalis tarp Tvirtovės, Žalgirio, Kauno, A.Matučio gatvių
3. Miesto dalies centro, verslų zona - Santakos, Sudvajų, Kepyklos gatvių
4. Pramonės zona šiaurinėje miesto dalyje – teritorija tarp Pramonės, Verslo, Putinų gatvių

Iš viso prioritetinės plėtros teritorijos sudaro apie 310 ha.

3.3. Savivaldybės infrastruktūros vystymo principai ir etapai

1. Naujos urbanistinės plėtros realizavimas:

- Savivaldybė palaiko naują plėtrą prioritetinėse plėtros kryptyse, skirtą miesto erdvinei struktūrai subalansuoti centrinėje Alytaus miesto dalyje;
- Remiantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, savivaldybė prioritetinėse teritorijose įsipareigoja pilnai kompensuoti savivaldybės infrastruktūros plėtros kaštus privatiems infrastruktūros plėtros iniciatoriams
- Neprioritetinės plėtros teritorijos plėtojamos privačiomis lėšomis. Jose savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros.

-
- 2. Prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymas.** Bendrajame plane nustatytoje prioritentinės plėtros teritorijose savivaldybės infrastruktūra vystoma įvertinant šiuos principus:
- Rekonstruojama susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra miesto gatvėse
 - Tęsimas viešųjų erdvių tvarkymas ir atnaujinimas, gausinami želdiniai
 - Įrengiami nauji pėsčiųjų ir dviračių takai kvartalų vidaus teritorijose
 - Vykdomas apleistų teritorijų sutvarkymas, taikomos skatinančiosios priemonės,
 - atrinkus atskiras teritorijas, kuriose yra neišnaudotas užstatymo potencialas, ar teritorijas, kuriose tikslinga konversija, organizuojami urbanistiniai idėjiniai konkursai
 - gyvenamosiose zonose, skatinama buvusių pramoninių teritorijų konversija pritaikant jas miesto centrinei daliai būdingoms funkcijoms, biurams, kultūros ir paslaugų objektams, būstams ir kt.
- 3. Socialinės infrastruktūros plėtojimas prioritentinės ir neprioritetinėse plėtros teritorijose:**
- Prioritetinėse naujos plėtros teritorijose
 - vaikų darželio, pradinės ar pagrindinės mokyklos steigimas vertinamas gyventojų skaičiui išskirtoje teritorijoje padidėjus ne mažiau kaip 20 %, nuo bendrojo plano rengimo pradžios
 - kiti socialinės infrastruktūros objektai – kultūros, sveikatos apsaugos įstaigos vystomi pagal strateginius ir teritorijų planavimo dokumentus
 - Neprioritetinėse plėtros teritorijose:
 - vaikų darželis steigiamas gyventojų skaičiui 75 ha dydžio miesto dalyje pasiekus 3000;
 - pradinė ar pagrindinė mokykla steigiama gyventojų skaičiui iki 300 ha dydžio miesto dalyje atitinkamai pasiekus 6000 (pradinės mokyklos atveju) ir 7000 (pagrindinės mokyklos atveju);
 - savivaldybė neprisiima išpareigojimo plėtoti visuomenės sveikatos saugos ir sporto infrastruktūrą neprioritetinės plėtros teritorijose.
 - Esamose nepertraukiamai užstatytose miesto teritorijose (taikoma prioritentinės ir neprioritetinės plėtros teritorijoms), kurių plotas didesnis nei 100 ha ir gyventojų tankis didesnis nei 30 gyv./ha:
 - išlaikomas ir, trūkstant vietų ar esant per dideliu pasiekiamumo spinduliui, plėtojamas esamų švietimo infrastruktūros objektų – darželių ir mokyklų tinklas;
 - išlaikomas ir, esant per dideliu pasiekiamumo spinduliui, plėtojamas esamų lauko sporto aikštelių ir atvirų sporto žaidimo aikštelių tinklas;
 - užtikrinamas pirminės sveikatos priežiūros paslaugų prieinamumas gyvenamojo rajono ribose – apie 1350 pacientų vienam šeimos gydytojui. Iki 300 ha siekiančioje gyvenamojoje teritorijoje, esant 2500 gyventojų, skatinamas šeimos gydytojų kabineto įsisteigimas, siekiant mažiausiai 2 šeimos gydytojų etatų viename šeimos gydytojų kabinete;
- 4. Želdynų formavimas prioritentinės ir neprioritetinėse plėtros teritorijose:**
- Prioritetinėse naujos plėtros teritorijose savivaldybė pagal savo kompetenciją užtikrina viešųjų erdvių – atskirųjų želdynų kūrimą;
 - Neprioritetinėse naujos plėtros teritorijose savivaldybė pagal savo kompetenciją kontroliuoja, kad privačiomis lėšomis BP kvartaluose pagal nustatytą jų poreikį būtų sukurti atskirieji želdynai. Esant galimybėms, savivaldybė ir šiose teritorijose savo resursais gali kurti naujus atskiruosius želdynus ir viešąsias erdves.

5. Susisiekimo infrastruktūros vystymas. Susisiekimo sistemos infrastruktūros plėtra vykdoma atsižvelgiant į prioritetines miesto urbanistinės plėtros teritorijas, planuojamą gyventojų kelionių struktūrą bei krovinių logistiką. Gatvių realizacijos ar rekonstrukcijos prioritetai tiesiogiai siejami su viešojo transporto maršrutinio tinklo plėtra.

3.4. Savivaldybės infrastruktūros plėtros etapai

Savivaldybės infrastruktūros plėtra nustatoma prioritetinėse ir neprioritetinėse plėtros teritorijose. Savivaldybės infrastruktūros plėtros etapai nustatomi išskiriant atskirus miesto rajonus, kuriuose infrastruktūra įgyvendinama eilės tvarka.

Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra nustatomas prioritetinės plėtros teritorijose. Ją sudaro inžinerinės infrastruktūros koridoriai su susisiekimo elementais, inžineriniais tinklais, taip pat šiose teritorijose suplanuota socialinė infrastruktūra.

Prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapai nustatomi pagal prioritetinės plėtros teritorijų etapus.

3.5. Prioritetinei savivaldybės infrastruktūros plėtros projektavimui, statybai bei naudojimui reikalingas preliminarus lėšų poreikis

Prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai Alytaus mieste priskiriama ši inžinerinė infrastruktūra:

- Gatvių įrengimas – gatvių trasos su inžineriniais tinklais (vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų, elektros, dujų tiekimo, apšvietimo tinklais) – 2 km;
- Gatvių rekonstravimas – gatvių važiuojamosios dalies dangos, šaligatvių atnaujinimas – 5 km;
- Dviračių takų įrengimas – 10 km.

Suplanuotai prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai projektuoti, statyti ir (ar) įrengti reikalingas preliminarus lėšų poreikis nustatomas vadovaujantis aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis ir aplinkos ministro įsakymu patvirtintais Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principais. Nustatant savivaldybės infrastruktūros įrengimo kainą vadovautasi sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais pagal 2022 m. balandžio mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas.

Inžinerinės infrastruktūros statybos kaina nustatoma įvertinant šiuos kainos skaičiavimo principus:

- Skaičiuojant gatvių įrengimo kainą, priimti vidutiniai skaičiuojamų gatvių parametrai – kai vid. važiuojamosios dalies plotis iki 8 m, šaligatviai atskirti vejos juostomis, šaligatviai įrengiami iš abiejų pusių, jų plotis 2 m. Gatvės įrengimas vertinamas kartu su inžinerinės infrastruktūros tinklais, apšvietimo įrengimu. Bendra 1 km gatvės su inžineriniais tinklais įrengimo darbų kaina - 1575914,64 Eur be PVM.
- Skaičiuojant gatvių įrengimo kainą be inžinerinių tinklų įrengimo (gatvių atnaujinimas, dangos rekonstravimas), priimama vidutinė kaina - 739438,5 Eur be PVM.
- Skaičiuojant dviračių takų įrengimo kainą, priimti vidutiniai dviračių takų techniniai parametrai –vid. asfalto dangos plotis 4 m, įrengiamas apšvietimas, poilsio vietos. Bendra 1 km dviračio tako su apšvietimu ir poilsio vietomis įrengimo darbų kaina – 298,0 tūkst. Eur be PVM.
- Inžinerinės infrastruktūros projektavimo darbų kaina priimama 5 %, nuo statinio kainos.
- Žemės išpirkimo kaina skaičiuojama atskirai.

Nauja prioritetinė socialinė infrastruktūra Alytaus mieste nėra numatoma.

Preliminarus lėšų poreikis Alytaus miesto savivaldybės prioritetinei inžinerinei infrastruktūrai pateiktas 3.5.1 lentelėje.

3.5.1 lentelė. Preliminarūs savivaldybės prioritetinės inžinerinės infrastruktūros įrengimo kaštai prioritetinės plėtros teritorijose

Eil. Nr.	Rajono Nr. brėžinyje	Ilgis, km	Įkainis 1 km tūkst. Eur	Kaina, tūkst. Eur	Projektavimo darbai 5 %, tūkst. Eur	PVM 21 %, tūkst. Eur	Inžinerinės infrastruktūros įrengimo kaina, tūkst. Eur
1	Naujų gatvių įrengimas (su inž. tinklais)	2	1575,91	3151,82	157,591	661,8822	3971,293
2	Gatvių rekonstravimas	5	739,43	3697,15	184,8575	776,4015	4658,409
3	Pėsčiųjų takai	10	298,00	2980	149	625,8	3754,8
	Iš viso:						12384,5

Alytaus mieste prioritetinei savivaldybės infrastruktūros plėtros projektavimui, statybai bei naudojimui reikalingas preliminarus lėšų poreikis sudaro – apie 12384,5 tūkst. Eur

4. KVARTALINĖ RENOVACIJA

(Pakoreguotas bendrasis planas papildomas nauju skyriumi.)

Bendrojo plano koregavimo sprendimais numatoma išskirti atskiras teritorijas, kuriose būtų atliekama kvartalinė renovacija. Kvartalų teritorijos ir jų atnaujinimo priemonės numatomos vadovaujantis Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. birželio 1 d. nutarimu Nr. 547 „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo.

Bendrajame plane numatomos ši kvartalų kompleksinio atnaujinimo (modernizavimo) teritorija - teritorija Ulonų gatvėje – teritorija tarp Ulonų, Perlojos, Daugų gatvių (rytinėje Daugų gatvės pusėje).

Kvartalo teritorijoje šiuo metu yra suformuota dalis žemės sklypų. Dalis sklypų suformuota prie gyvenamųjų pastatų, dalis prie teritorijos inžinerinių statinių. Teritorijoje yra išdėstyti daugiabučiai gyvenamieji pastatai, didžioji dalis pastatų dviejų aukštų mediniai su dvišlaičiais stogais. Teritorijoje taip pat yra vienas 5 aukštų surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų gyvenamasis pastatas. Šiaurinėje teritorijos dalyje yra įsteigta vaikų įstaiga. Kvartalo teritorija yra reikšminga Alytaus miesto erdvinės struktūros savitumui istoriniu ir urbanistiniu požiūriais. Čia yra buvusi kareivinių dalis – karininkų gyvenamieji pastatai.

Kvartalo teritorijoje esantys pastatai – nerenovuoti; privažiavimai – gruntinės dangos; aplinkos sutvarkymo infrastruktūra nusidėvėjusi.



4.1 pav. Kvartalo kompleksinio atnaujinimo (modernizavimo) teritorija Ulonų gatvėje

Kitos miesto teritorijos, kurioms turi būti atliekamas kvartalų kompleksinis atnaujinimas (modernizavimas), parenkamos atsižvelgiant į savivaldybės poreikius ir galimybes.

Įgyvendinant kvartalinės renovacijos projektus, turi būti parengiamas bendras teritorijos sutvarkymo planas, jei reikia, atliekamas žemės sklypų ribų pertvarkymas.

Bendrajame plane numatomos kvartalo kompleksinio atnaujinimo (modernizavimo) energinio efektyvumo didinimo priemonės:

- Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas);
- Gatvių apšvietimo tinklo modernizavimas;
- Šilumos perdavimo tinklų modernizavimas;
- Vandentvarkos infrastruktūros modernizavimas;
- Viešųjų erdvių sutvarkymas – vaikų žaidinimo aikštelių, poilsio zonų, pėsčiųjų ir dviračių takų, automobilių statymo vietų, privažiavimo kelių sutvarkymas, atnaujinimas ar įrengimas.

5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

(Pakoreguotas bendrasis planas papildomas atskirais inžinerinės infrastruktūros sprendiniais, įvertinimo informacija, vystymo reikalavimais)

5.1. Integruotų specialiųjų planų sprendiniai

Remiantis Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2018-04-25 sprendimu Nr. T-133 „Dėl Alytaus mieste galiojančių specialiųjų planų integravimo į Alytaus miesto bendrąjį planą (TPD

REG. NR. T00079462)“ bendrojo plano sudėtine dalimi buvo paskelbti ir į jį integruoti šių specialiųjų planų sprendiniai:

1. Alytaus miesto degalinių išdėstymo schemos (specialiojo plano TPD reg. Nr. 001112000315) pakeitimo specialiojo plano (TPD reg. Nr. T00004669);
2. Nemuno upės ir kitų vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų ir zonų nustatymo specialusis planas (TPD reg. Nr. T00004887);
3. Alytaus miesto vietinės reikšmės nekilnojamųjų kultūros vertybių specialiojo plano (TPD reg. Nr. T00005576);
4. Alytaus miesto kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano (TPD reg. Nr. T00006050);
5. Alytaus miesto lietaus (paviršinių) nuotekų surinkimo, nuvedimo ir valymo specialiojo plano (TPD reg. Nr. T00006090);
6. Alytaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (TPD reg. Nr. T00006257),
7. Alytaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinių keitimo (TPD reg. Nr. T00074287).

Inžinerinės infrastruktūros vystymui numatoma parengti naujus vandentvarkos ir šilumos ūkio specialiuosius planus.

5.2. Atsinaujinančių išteklių energijos naudojimo plėtros principai

(Pakoreguotas bendrasis planas papildomas nauju poskyriu)

Vystant atsinaujinančią energetiką Alytaus mieste gali būti panaudojama saulės, vėjo, geoterminė energija.

Bendrajame plane nustatomi šie atsinaujinančių išteklių energijos naudojimo plėtros principai:

- Alytaus mieste atsinaujinančių išteklių energijos objektų rūšis parinkti įvertinant miesto erdvinės struktūros pobūdį, urbanistinę situaciją, gamtinę aplinką.
- Miesto teritorijoje gali būti panaudojama saulės, taip pat vėjo energija. Tuo tikslu gali būti įrengiamos saulės elektrinės, taip pat mažosios vėjo elektrinės.
- Atsižvelgiant į geologines sąlygas tikslinga įvertinti geoterminės energijos panaudojimo galimybes centralizuotos šilumos tiekimo aprūpinimui.
- Siekiant plėsti atsinaujinančios energijos naudojimą, rekomenduojama įrengti atsinaujinančių išteklių energijos gamybos objektų maitinamus apšvietimo ir kitus viešosios infrastruktūros elementus.

Atsinaujinančių išteklių energijos objektų vystymui gali būti parengiami specialieji planai, taip pat nustatomi kiti tokių įrenginių vystymo skatinimo priemonės (finansinės, administracinės ar pan.).

Alytaus mieste, kaip pagrindines rekomenduojama naudoti saulės elektrines.

Atsinaujinančių išteklių įrengimo reikalavimai:

- Saulės elektrinės gali būti įrengiamos ant pastatų stogų – pramonės, komercinės, visuomeninės paskirties pastatų, taip pat ant daugiabučių gyvenamųjų pastatų. Jas galima išdėstyti ant pastatų stogų visose funkcinėse zonose. Taip pat saulės elektrinės gali būti išdėstomos ant žemės paviršiaus pramonės ir sandėliavimo objektų zonose.

- Vėjo elektrinės Alytaus mieste gali būti statomos tik pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose. Šiose teritorijose gali būti statomos tik tos vėjo elektrinės, kurioms, remiantis teisės aktų reikalavimais, nėra reikalingas statybos leidimas.

5.3. Ryšio infrastruktūros plėtra

(Pakoreguotas bendrasis planas papildomas naujais ryšio infrastruktūros plėtros reikalavimais)

Bendrajame plane taip pat įvertinama naujausių technologijų ryšių infrastruktūros plėtra. Tuo tikslu bendrajame plane įvertinamas poreikis vystyti vieną iš moderniausių 5G ryšio infrastruktūrą.

Bendrojo plano koregavimu nustatomi šie ryšio infrastruktūros plėtros sprendiniai:

- Alytaus mieste užtikrinti fiksuotojo ir judriojo telefoninio ryšio infrastruktūros plėtrą, kad vartotojams būtų pasiūlytos vis kokybiškesnės ir modernesnės paslaugos. Turi būti skirtos teritorijos planuojamiems telekomunikacijų ir ryšių įrenginiams bei jų apsaugos zonoms;
- Plėsti viešųjų nemokamų interneto prieigos taškų tinklą. Svarbu, kad nauji taškai būtų diegiami labiausiai lankomose visuomeninės paskirties įstaigose – pašto skyriuose, bibliotekose ir pan.;
- Laidinis ryšys į naujai užstatomas teritorijas turi būti tiesiamas vartotojams ir paslaugų tiekėjams tarpusavyje susitarus;
- Miesto gyventojų kompiuterinio raštingumo skatinimui, organizuoti seminarus ir mokymus informacinių technologijų klausimais;
- Išlaikyti esamus AB „Lietuvos pašto“ padalinius.
- Sudaryti sąlygas 5G ryšio infrastruktūros objektus įrengti ant valstybės, savivaldybės ir juridinių asmenų kontroliuojamos fizinės infrastruktūros (pastatai, inžineriniai statiniai, gatvių apšvietimo stulpai, kelio ženklai, šviesoforai, informaciniai stendai, autobusų stotelės ir kt.).

5.4. Elektros energijos ir dujų tiekimas

(Pakoreguotas bendrasis planas papildomas naujais elektros ir dujų tiekimo infrastruktūros plėtros reikalavimais)

Alytaus savivaldybės teritorija yra nutiestos 110 kV įtampos elektros perdavimo linijos, kurios sudaro galimybę miesto objektams tiekti labai didelius elektros energijos kiekius, leidžiančius vystyti pramonę. Taip pat Alytaus mieste yra išplėtoti skirstomieji elektros ir dujų tiekimo tinklai.

Alytaus miesto aprūpinimo elektra infrastruktūra yra gerai išplėtotą ir užtikrina patikimą elektros tiekimą vartotojams, yra laikomasi elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonoms nustatytų reikalavimų.

Atliekant bendrojo plano koregavimą yra įvertinami elektros ir dujų tiekimo linijų infrastruktūros vystymo reikalavimai:

- Į planuojamą teritoriją patenkančiose esamose elektros tinklų apsaugos zonose vadovautis:

- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166.
- Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309 patvirtintomis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis.
- Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 patvirtintomis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis.
- Elektros perdavimo tinklo patikimumo užtikrinimui elektros perdavimo sistemos operatorius LITGRID AB gali vykdyti esamo elektros perdavimo tinklo (elektros perdavimo linijų) bei esamų transformatorių pastočių rekonstravimo darbus bei esant poreikiui vykdyti naujų elektros perdavimo linijų statybas. Vykdydamas esamų transformatorių pastočių rekonstravimo darbus kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose skirtose transformatorių pastočių ir skirstyklų statybai galimas maksimalus užstatymo aukštis yra 55 metrai.
- Elektros perdavimo oro linijos kabeliavimas galimas tik tuo atveju, jei poreikį išreiškęs tinklų naudotojas sutiks padengti kabeliavimo kaštus (Litgrid AB savo iniciatyva ir savo kaštais elektros perdavimo tinklo kabeliavimo neplanuoja).
- Į planuojamą teritoriją patenkančių elektros ir gamtinių dujų skirstomųjų tinklų naudojimui užtikrinti turi būti vadovaujama LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, LR Elektros energetikos įstatymu.
- Vystant teritorijas būtina laikytis inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimų.

5.5. Gaisrinės saugos reikalavimai

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba

Alytaus miesto savivaldybėje yra įsteigta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie VRM Vilniaus priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Alytaus priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (PAGD prie VRM Vilniaus PGV Alytaus PGT) (Suvalkų g. 34, LT-62121 Alytus) ir dvi ugniagesių komandos, kurios išsidėsčiusios Suvalkų g. 34 ir Naujoji g. 146.

Ugniagesių komandos yra išsidėsčiusios centrinėje ir šiaurės vakarinėje savivaldybės teritorijos dalyje. Iš ugniagesių komandų dislokacijos vietų urbanizuotos ir urbanizuojamos Alytaus miesto teritorijos pasiekiamos iki 5 km atstumu, kuris remiantis teritorijų planavimo normomis yra maksimalus atstumas mieste. Naujų ugniagesių komandų Alytaus mieste nėra numatoma.

Priešgaisrinio vandens tiekimas

Alytaus mieste geriamojo vandens tiekimas ir priešgaisrinio vandens tiekimas daugiausiai vykdomas bendru tinklu. Gaisriniai hidrantai yra įrengti tik tose tinklo dalyse, kur yra pakankamo skersmens geriamojo vandentiekio vamzdžiai.

Vysant inžinerinę infrastruktūrą turi būti užtikrinami šie priešgaisrinio vandentiekio reikalavimai:

- Nepertraukiamo vandens tiekimo tinkluose užtikrinimui reikiamo skersmens vamzdžiais sužiedinti vandentiekio linijas;
- Naujai tiesiamose vandentiekio linijose kas 150 - 200 m sumontuoti gaisrinius hidrantus.

6. SUSISIEKIMO SISTEMA

6.1. Koreguojamas bendrojo plano poskyris „8.3. Miesto gatvių tinklas“

(Bendrojo plano poskyris „8.3. Miesto gatvių tinklas“ išdėstomas nauja redakcija)

Miesto gatvių tinklas

Gatvių tinklas formuojamas esamų gatvių pagrindu. Didinant gatvių tinklo rišlumą numatyta įrengti naujas gatves ar gatvių tęsinius (6.1.1 lentelė):

6.1.1 lentelė. Naujai tiesiamos gatvės ar jų atkarpos

Gatvės pavadinimas	Gatvės kategorija pagal STR 2:06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Gatvės ilgis, km	Gatvės plotis, m	Pastaba
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Jungtis tarp Kernavės g. ir Jurgiškių g.	C	0,6	20	Nauja
Mindaugo g. tęsinys iki Druskininkų g.	C	0,5	20	Nauja/rekonstruojama
Jungtis tarp A. Jonyno g. ir šiaurinio pramonės rajono	C	0,5	20	Nauja/rekonstruojama
Žirgų g. tęsinys iki Normandijos-Nemuno g.	D	1,0	15	Nauja

Perspektyvinės esamų gatvių kategorijos pateiktos 6.1.2 lentelėje.

6.1.2 lentelė. Perspektyvinės gatvių kategorijos

Gatvės pavadinimas	Gatvės kategorija pagal STR 2:06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Orientacinis raudonųjų linijų plotis, m
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
A. Baranausko g.	C	20
A. Jonyno g.	C	25-30
A. Juozapavičiaus g.	B	30-40
Artojų g.	C	20-30
Dovainiškių g.	B	58-60
Druskininkų g.	B	30
Gardino g.	C	30 (bulvaras)
Gražinos g.	C	20
Jazminų g.	C	25-35
Jiezno g.	C	20
Jotvingių g.	C	20-30
Jūratės g.	C	20
Jurgiškių g.	C	20-30
Kalniškės g.	B	30-45
Kauno g. (tarp Vilniaus g. ir Žaliosios g.)	B	30-50
Kauno g. (tarp Žaliosios g. ir A.	C	20-25

ALYTAUS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS

Sprendiniai

Jonyno g.)		
Kepyklos g.	C	20-25
Kernavės g. (esama atkarpa)	C	20
Krivulės g.	C	20
Likiškėlių g.	C	20
Maironio g.	C	20-30
Merkinės g.	C	20
Mindaugo g. (esama atkarpa)	C	20
Naujoji g. (tarp Jotvingių g. ir Kauno g. Alytaus rajone)	B	30-60
Naujoji g. (nuo Kauno g. Alytaus rajone iki gatvės pabaigos)	B	30
Pievų g.	C	20-25
Pramonės g. (tarp Putinų g. ir Artojų g.)	C	30-35
Pramonės g. (tarp Artojų g. ir Verslo g.)	B	30
Pulko g. (tarp Ulonų g. ir Vilniaus g.)	C	20-30
Punsko g.	B	30
Putinų g. (tarp Naujosios g. ir Dovainiškių g.)	B	30-40
Putinų g. (nuo Dovainiškių g. iki gatvės pabaigos)	C	20
Raudonkalnio g.	C	30 (bulvaras)
Santaikos g.	B	30
Statybininkų g.	C	20-25
Stoties g.	C	20
Sudvajų g.	C	20
Tvirtovės g. (tarp Naujosios g. ir Ligoninės g.)	C	20
Tvirtovės g. (tarp Kauno g. ir Vingio g.)	C	20
Ulonų g.	B	30
Varėnos g.	C	20-30
Verslo g.	B	30
Vilniaus g. (nuo tilto per Nemuną iki Kauno g.)	B	30
Vilniaus g. (tarp Kauno g. ir Pulko g.)	C	20
Vilties g.	C	20-25
Vingio g.	C	20
Vytauto g.	C	30 (bulvaras)
Žalgirio g.	C	20
Žuvinto g.	C	20
Margio g.	D	30 (bulvaras)

Pastabos:

1. Naujai tiesiamoms gatvėms ar jų atkarpoms reikalingos teritorijos tikslinamos žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentais ir / ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais.

2. Esamų gatvių raudonosios linijos tikslinamos žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentais ir / ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais (įvertinant žemėsnuosavybę, inžinerinius tinklus ir kt.).
3. Lentelėje nurodyti perspektyviniai plotai tarp gatvių raudonųjų linijų yra rekomendacinio pobūdžio ir gali būti tikslinami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais (specialiaisiais, detaliaisiais planais) ir / ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais, įvertinant esamų sklypų ribas, užstatymą, želdynus bei perspektyvinį inžinerinių tinklų įrengimo poreikį;
4. Įvažiavimai į sklypus ar patekimas į atskiras teritorijas sprendžiami rengiant žemesnio lygmens kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus ir / ar techninius projektus;
5. Perspektyvinės gatvių kategorijos nustatytos atsižvelgiant į miesto urbanistinę ir susisiekimo struktūrą bei įvertinant perspektyvines miesto plėtros teritorijas. Dalis miesto gatvių sutampa su valstybinės reikšmės keliais. Gatvės, kurios yra valstybinės reikšmės kelių tęsiniai ir kuriuos prižiūri ir jų vertę apskaito Susisiekimo ministerijos valstybės įmonės, o jų taisymo ir priežiūros darbų užsakovo funkcijas atlieka Lietuvos automobilių kelių direkcija, turi būti projektuojamos ir tvarkomos pagal automobilių keliams taikomus reikalavimus. Atskirais atvejais, užstatytose miesto teritorijose ir pirmos eilės plėtros teritorijose, taikomi gatvių norminiai parametrai, sprendinius suderinus su Lietuvos automobilių kelių direkcija.

Pavojingų saugiam eismui vietų ir ruožų likvidavimas įrengiant saugaus eismo priemones:

- rekonstruojamos pagrindinės šviesoforais reguliuojamos sankryžos;
- rengiamos žiedinės sankryžos;
- rekonstruojamos pėsčiųjų perėjos, intensyvaus pėsčiųjų eismo perėjos rekonstruojamos į išmaniąsias;
- įrengiamos apsauginės tvorelės, vaizdo stebėjimo kameros ir kitos priemonės, gerinančios eismo saugą.

Sprendiniai detalizuojami rengiant techninius projektus.

(Pakoreguotas bendrasis planas papildomas naujais susisiekimo infrastruktūros plėtros reikalavimais)

6.2. Keliai

Bendrajame plane yra įvertinama esama susisiekimo sistema – valstybinės reikšmės ir vietinės reikšmės kelių, gatvių tinklas. Principinė susisiekimo sistema bendrojo plano koregavimu nėra keičiama. Bendrajame plane koreguojama dalis numatytų gatvių trasų, kai kurios zonos papildomos vietinės reikšmės susisiekimo gatvių sprendiniais.

Atliekant bendrojo plano koregavimą, įvertinami šie susisiekimo sistemos formavimo reikalavimai:

1. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 12 straipsniu, valstybinės reikšmės kelių ir kitos valstybinės reikšmės susisiekimo infrastruktūros vystymas sprendžiamas valstybės lygmens bendruosiuose planuose;
2. Planuojamos ir (ar) pertvarkomos susisiekimo infrastruktūros (vietinės reikšmės kelių (gatvių)) sujungimo su valstybinės reikšmės kelių tinklu vietos turi atitikti kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m.

- sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, XI skyriaus reikalavimus, o valstybinės reikšmės kelių ruožuose, pažymėtuose nurodomaisiais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga“ – pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, VIII skyriaus reikalavimus;
3. Dėl eismo saugos reikalavimų sankryžų (tarp jų ir nuovažų) su šalutiniais keliais kiekis valstybinės reikšmės keliuose griežtai ribojamas, susisiekimo infrastruktūros sprendiniai turi būti numatomi planuojamais lygiagrečiais su valstybinės reikšmės keliais jungiamaisiais keliais (gatvėmis), kuriais būtų užtikrinta galimybė privažiuoti prie numatomų plėtoti teritorijų; atitinkamai turi būti įvertinti pavienių nuovažų valstybinės reikšmės keliuose apjungimo (panaikinimo) galimybės;
 4. Visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius);
 5. Visiems valstybinės reikšmės keliams, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 17 ir 18 straipsniais, taikomos kelių apsaugos zonos;
 6. Pastatai ir statiniai kelių apsaugos zonose galėtų būti planuojami tik tokiu atveju, jei tai atitiktų Pritarimo projektui ar numatomi veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, kriterijus;
 7. GSM bokštai ir stiebai bei kiti aukšti statiniai nuo valstybinės reikšmės kelių turi būti išdėstyti tokiu atstumu kuris neprieštarautų Pritarimo projektui ar numatomi veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, reikalavimus.
 8. Gatvių sklypai formuojami teritorijų planavimo dokumentais ir / ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais (bendrojo plano keitime nustatytas reikalavimas – formuoti gatvių sklypus tik teritorijų planavimo dokumentais – keičiamas).

6.3. Geležinkelis

Bendrojo plano koregavimo dokumente yra įvertinama geležinkelio atšaka ateinanti į Alytaus miesto pramonės rajoną, šiaurinėje miesto dalyje.

Atliekant bendrojo plano koregavimą yra įvertinamos esamos geležinkelių teritorijos. Geležinkeliui yra nustatoma geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona.

Geležinkelio aplinkoje yra įvertinamos esamos gyvenamųjų pastatų teritorijos. Tai esamos vienkiemių sodybos, jų grupės, vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su priklausiniais, kitos anksčiau numatytos gyvenamosios teritorijos. Bendrajame plane numatoma, kad geležinkelio triukšmo ir vibracijos taršos poveikio zonoje negali atsirasti nauji pastatai, kuriems taikomi triukšmo HN 33:2011 ir vibracijos HN 50:2016 ribiniai dydžiai, o jeigu tokie pastatai atsirastų, tai techninio projektavimo stadijos metu tokie pastatai (pastatų patalpos) ir jų aplinka turi atitikti geležinkelio transporto keliamos triukšmo ir vibracijos taršos normų reikalavimus. Nustačius taršos viršijimus, apsaugos nuo taršos priemonės turi būti įgyvendinamos statytojo lėšomis, užtikrinant, kad nebūtų pažeistos higienos normos bei nebūtų pažeisti AB „LTG Infra“, kaip trečiosios šalies, interesai ir nebūtų apribota galimybė vykdyti esamą veiklą.

Vykdamat veiklą geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonose turi būti laikomasi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimų.

Naujos gatvių, kelių ir pėsčiųjų takų sankirtos su geležinkelio keliais įrengiamos skirtinguose lygiuose.

6.4. Alytaus aerodromas

Alytaus mieste yra Alytaus aerodromas. Alytaus aerodromo administratorius ir naudotojas yra Alytaus aeroklubas. Aerodromas atitinka 1A aerodromo kategorijos reikalavimus ir tinka skraidyti pagal vizualių skrydžių taisykles tik dienos metu. Aerodromas yra 1,5 km į rytus nuo Alytaus miesto centro. Adresas Miškininkų g. 3, Alytus.

Remiantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, III skyriaus pirmojo skirsnio reikalavimais, Aerodromo kilimo tupimo takams nustatytos A, B, C, D apsaugos zonos.

Alytaus miesto teritorijos dalyje, patenkančioje į Alytaus aerodromo apsaugos zonas, turi būti vykdomi vykdyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 straipsnio reikalavimai.

Vykdam užsienio veiklą aerodromo aplinkoje ir jo apsaugos zonose, turi būti laikomasi LR Vyriausybės 2012-05-29 nutarimo Nr. 625 "Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo" reikalavimų. Remiantis šiuo nutarimu patvirtinto tvarkos aprašo 1.1, 5.1 ir 13.1-13.3 papunkčių reikalavimais nustatoma, kad Alytaus aerodromo eismo zonoje (5,6 km spinduliu aplink šio aerodromo kontrolės tašką) neplanuojamos 100 metrų ir aukštesnių statinių statybos ar įrenginių įrengimas (vėjo jėgainės, kaminai, dūmtraukiai ir kt.).

7. GALIMOS REIKŠMINGOS PASEKMĖS APLINKAI IR JŲ VERTINIMAS

(Pakoreguotame bendrajame plane pateikiamas atliktų bendrojo plano sprendinių vertinimas gamtinių teritorijų, saugomų teritorijų, kultūros paveldo objektų, kraštovaizdžio atžvilgiu, įvertinamas poveikis visuomenės sveikatai)

7.1. Vertinimo metu nagrinėjami aplinkos komponentai bei pasekmės

Bendrojo plano koregavimo sprendiniai reikšmingų pasekmių aplinkai nesukels. Bendrojo plano sprendiniai koreguojami įvertinant esamą teisinį teritorijų panaudojimą. Bendrojo plano koregavimo sprendinius galima išskirti į šias grupes:

- kitos paskirties žemės sklypams nustatoma teritorijų vystymo galimybė, daliai neužstatomų teritorijų, nustatomi nauji teritorijų naudojimo reikalavimai sudarantys galimybę pastatų statybai;
- tikslinami užstatytų ir užstatomų teritorijų sprendiniai. Užstatomų teritorijų naudojimo reikalavimai keičiami kitais užstatomų teritorijų naudojimo reikalavimais;
- dalis numatytų užstatyti teritorijų keičiamos į neužstatomas teritorijas;
- patikslinamos susisiekimo tinklo plėtojimo galimybės.

Reikšmingiausias poveikis aplinkai dėl bendrojo plano koregavimo sprendinių gali būti vertinamas dėl neužstatomų teritorijų pavertimo užstatomomis teritorijomis. Tačiau šie sprendiniai atliekami taisant technines bendrojo plano keitimo klaidas, taip pat įvertinant anksčiau nustatytas žemės naudojimo paskirtis.

Plano rengėjo požiūriu, aukščiau išvardintos bendrojo plano koregavimo sprendinių pasekmės planuojamai teritorijai galėtų būti vertinamos kaip nereikšmingos ir vidutinio reikšmingumo. Siekiant užtikrinti, kad šios pasekmės nebūtų neigiamos, tolimesniuose teritorijos vystymo etapuose bus nustatomos atitinkamos aplinkosauginės priemonės.

7.2. Teritorijos, kurios gali būti reikšmingai paveiktos dėl bendrojo plano sprendinių

Alytaus miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniai tam tikrą poveikį turės anksčiau numatytose urbanistinės plėtros teritorijose, kurios skirtos gyvenamųjų teritorijų, pramonės objektų statybai. Dalis šių teritorijų dabar yra neužstatytos, dalis užstatytos. Bendrojo plano koregavimo sprendiniais nustatomos galimybės racialesniam šių teritorijų panaudojimui, kompaktiškesnės urbanistinės struktūros vystymui. Teritorijų, kurios būtų reikšmingai paveiktos dėl bendrojo plano koregavimo sprendinių, nėra išskiriama.

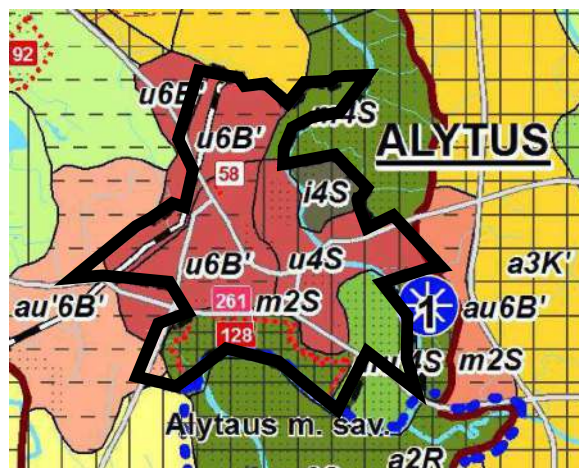
7.3. Kraštovaizdis

Alytaus miesto kraštovaizdis gali būti vertinamas analizuojant fizinę bei vizualinę struktūrą. Fiziniu požiūriu, kaip svarbiausi vertintini elementai paminėtini, reljefas, želdiniai, hidrografinis tinklas, užstatytos teritorijos, klimatas ir kt. Vizualiniu kraštovaizdžio vertinimo požiūriu išskirtinas bendras kraštovaizdžio erdvinės struktūros, jo estetiškas patrauklumas.

Pagal Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703, Alytaus miestas patenka į Baltijos aukštumų ruožo Vakarų Dzūkų pietinės srities slėniuotą, pelkėtą, mažai miškingos agrarinės pakilumos (plynaukštės) rajoną.

Alytaus miesto kraštovaizdžio bendras pobūdis yra urbanistinis (vakarinė miesto dalis intensyvaus naudojimo, rytinė dalis tausojančio-intensyvaus naudojimo), tik šiaurinė miesto dalis yra miškinga (Bakšių miško dalis, tausojančio-intensyvaus naudojimo) ir pietinė dalis (Vidzgirio miškas, konservacinio-tausojančio naudojimo). Miesto rytinis pramoninis rajonas turi industrinio technogenizuoto kraštovaizdžio pobūdį.

Alytaus miesto kraštovaizdžio vietovaizdį sudaro du tipai: vakarinė miesto dalis - tai molinga banguota pakiluma ir rytinė miesto dalis – Nemuno upės slėniai.



BENDRAS KRAŠTOVAIZDŽIO POBŪDIS

Didelių akvatorių gamtinis kraštovaizdis

- v - jūrinis
- v' - marių

Natūralaus pobūdžio miškingas gamtinis kraštovaizdis

- t - pelkinis
- te - pelkinis ežerotas
- mt - miškingas pelkėtas
- m - miškingas
- me/le - miškingas ežerotas/ūpėtas

Mišraus pobūdžio miškingas mažai sukurktūrintas kraštovaizdis

- mu' - miškingas mažai urbanizuotas
- ma - miškingas agrarinis

Sukurktūrintas agrarinis kraštovaizdis

- am - agrarinis miškingas
- ae/s - agrarinis ežerotas/ūpėtas
- at - agrarinis pelkėtas
- a - agrarinis

Agrarinis dalnai urbanizuotas kraštovaizdis

- au' - agrarinis mažai urbanizuotas
- au - agrarinis urbanizuotas

Urbanistinis kraštovaizdis

- ue/s - urbanistinis ežerotas/ūpėtas
- u - urbanistinis

Technogenizuotas kraštovaizdis

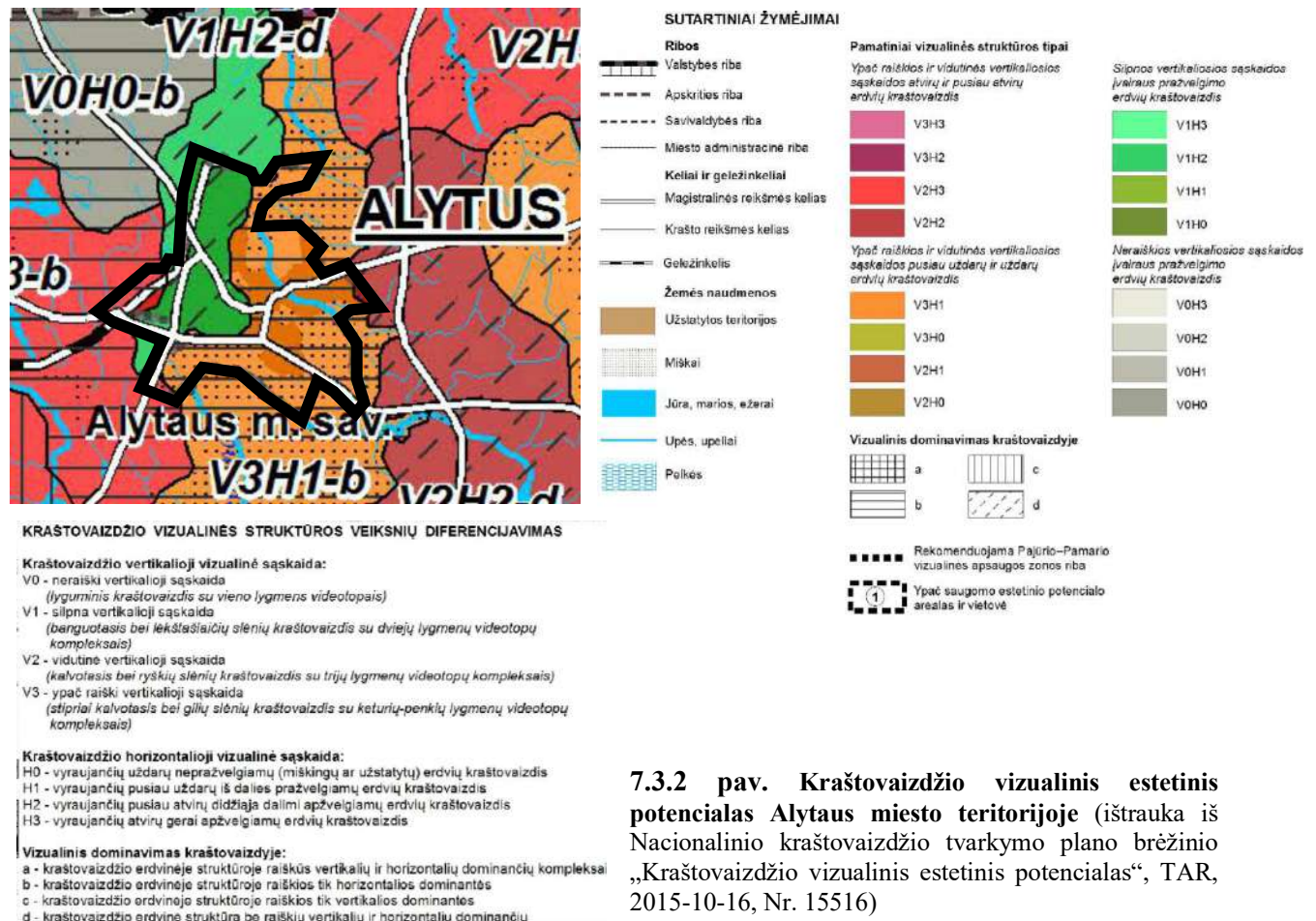
- ia - agrarinis technogenizuotas
- iu - urbanistinis technogenizuotas
- i - industrinis technogenizuotas

7.3.1 pav. Kraštovaizdžio tvarkymo zonos Alytaus miesto teritorijoje (ištrauka iš Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano brėžinio „Kraštovaizdžio tvarkymo zonos“, TAR, 2015-10-16, Nr. 15516)

Estetinis kraštovaizdžio vertinimas kraštovaizdžio sandaros aspektu

Vertinant Alytaus miesto kraštovaizdį, taip pat svarbu išskirti kraštovaizdžio vizualinės sąskaidos savitumus. Pagal Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planą, dalis Alytaus miesto, esančio Nemuno upės slėnių aplinkoje, patenka į ypač raiškios vertikaliosios sąskaidos su vyraujančių pusiau uždarų, iš dalies pražvelgiamų, erdvių kraštovaizdį, kur raiškios tik horizontalios dominantės. Tai pietrytinė miesto dalis, kurią sudaro Bakšių, Alytaus, Vidzgirio miškai, rytinis ir pietinis miesto pramonės rajonai. Tuo tarpu vakarinė miesto teritorija yra silpnos vertikaliosios sąskaidos su vyraujančių pusiau atvirų, didžiąja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdžiu, be raiškių vertikalių ir horizontalių dominantių. Šią miesto dalį sudaro Putinų, Likiškių, Likiškėlių, Dainavos, Vidzgirio ir šiaurinis pramonės miesto rajonai.

Remiantis Nacionalinio kraštovaizdžio planu, svarbu įvertinti ypač raiškios vertikaliosios sąskaidos su vyraujančių pusiau uždarų, iš dalies pražvelgiamų, erdvių kraštovaizdžio teritorijas, nes jos sudaro aukšto estetinio potencialo teritorijas.



7.3.2 pav. Kraštovaizdžio vizualinis estetiškas potencialas Alytaus miesto teritorijoje (ištrauka iš Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano brėžinio „Kraštovaizdžio vizualinis estetiškas potencialas“, TAR, 2015-10-16, Nr. 15516)

7.4. Gamtinis karkasas

Gamtinis karkasas yra vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, apimantis visas gamtinio pobūdžio saugomas teritorijas ir kitas ekologiškai svarbias teritorijas, garantuojančias bendrąjį kraštovaizdžio stabilumą ir jungiantis jas į bendrą kraštotvarkinę ekologinio kompensavimo zonų sistemą. Gamtinio karkaso paskirtis yra ne tik sukurti vientisą gamtinio ekologinio kompensavimo sistemą, užtikrinti ryšius tarp gamtinių saugomų teritorijų, bet ir saugoti natūralų kraštovaizdį, biologinę įvairovę, gamtinius rekreacinius išteklius, sudaryti sąlygas miškų atkūrimui, optimizuoti agrarinio kraštovaizdžio struktūrą geoekologiniu požiūriu, reguliuoti agrarinės veiklos ir kraštovaizdžio intensyvaus sukultūrinimo (užstatymo gyvenamaisiais bei pramonės rajonais) plėtrą. Gamtinį karkasą sudaro geoekologinės takoskyros, geosistemų vidinio stabilizavimo arealai ir ašys bei migraciniai koridoriai. Pagal svarbą išskiriamos europinės, nacionalinės, regioninės ir vietinės reikšmės gamtinio karkaso dalys.

Gamtinio karkaso teritorinę sudėtį Alytaus miesto teritorijoje formuoja gamtinio karkaso struktūrinės dalys: migraciniai koridoriai ir geosistemų vidinio stabilizavimo arealai.

Migraciniai koridoriai - tai slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kuriais vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija. Alytaus miesto teritorijoje yra vienas nacionalinės ir vienas vietinės svarbos migraciniai koridoriai:

- nacionalinės svarbos Nemuno vidurupio migracijos koridoriaus ruožas;
- vietinės svarbos Terpinės, Alytupio, Moterties, Kirmijos ir kiti migraciniai koridoriai.

Geosistemų vidinio stabilizavimo arealai:

- vietinės svarbos Likiškių pakiluma.

Svarbiausias yra nacionalinę svarbą turintis Nemuno vidurupio migracijos koridoriaus ruožas, kuriame dominuojančią padėtį užima Nemuno upės vaga ir ją supantys miško medynais apaugę krantai. Alytaus miesto centinėje dalyje migracinio koridoriaus geoekologinis potencialas yra pažeistas užstatymo. Vietinės svarbos migraciniai koridoriai, formuojami palei mažuosius upelius, kurių dalis yra sureguliuoti. Jų geoekologinis potencialas yra nedidelis, aplinka gamtinio karkaso formavimui nepalanki, tačiau šie koridoriai yra svarbūs palaikant ir stiprinant mažųjų vandentėkmių gyvybingumą.

Bendrojo plano koregavimu yra įvertinamos gamtinio karkaso teritorijos. Veikla gamtinio karkaso teritorijose turi būti vykdoma įvertinant Gamtinio karkaso nuostatus.

7.5. Vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona

Alytaus mieste esantiems paviršiniams vandens telkiniams taikomi paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų reikalavimai. Bendrajame plane dėl rengimo mastelio yra žymimos preliminarios paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti tikslinamos ir, kur reikia, papildomai nustatomos rengiant atskirus projektus ar planus, remiantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 redakcija).

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona miesto teritorijos ribose sutapdinama su pakrantės apsaugos juosta.

Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonose ir pakrančių apsaugos juostose ūkinė veikla vykdoma vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) 99, 100 str. reikalavimais. Vystant ūkinę veiklą gamtinio karkaso teritorijose bei vandens telkinių pakrantėse, bendrai turi būti laikomasi Gamtinio karkaso nuostatų (patvirtinta 2007 m. vasario 14 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96) Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (patvirtintos 1992 m. gegužės 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343, V.ž., 1992-08-10, Nr. 22-652), LR Saugomų teritorijų įstatymo (V.ž., 1993-11-24, Nr. 63-1188) bei kitų teisės aktų reikalavimų.

7.6. Potvynių užliejamos teritorijos

Dalis Alytaus miesto priskiriama potvynių grėsmės ir potvynių rizikos teritorijoms. žemėlapius. Potvynių grėsmė Alytaus mieste galima dėl Nemuno upės potvynio vandens išsiliejimo. Pagal potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius (patvirtintus LR Aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“), prie Nemuno upės nustatytos sniego ir liūčių užliejamos teritorijos.

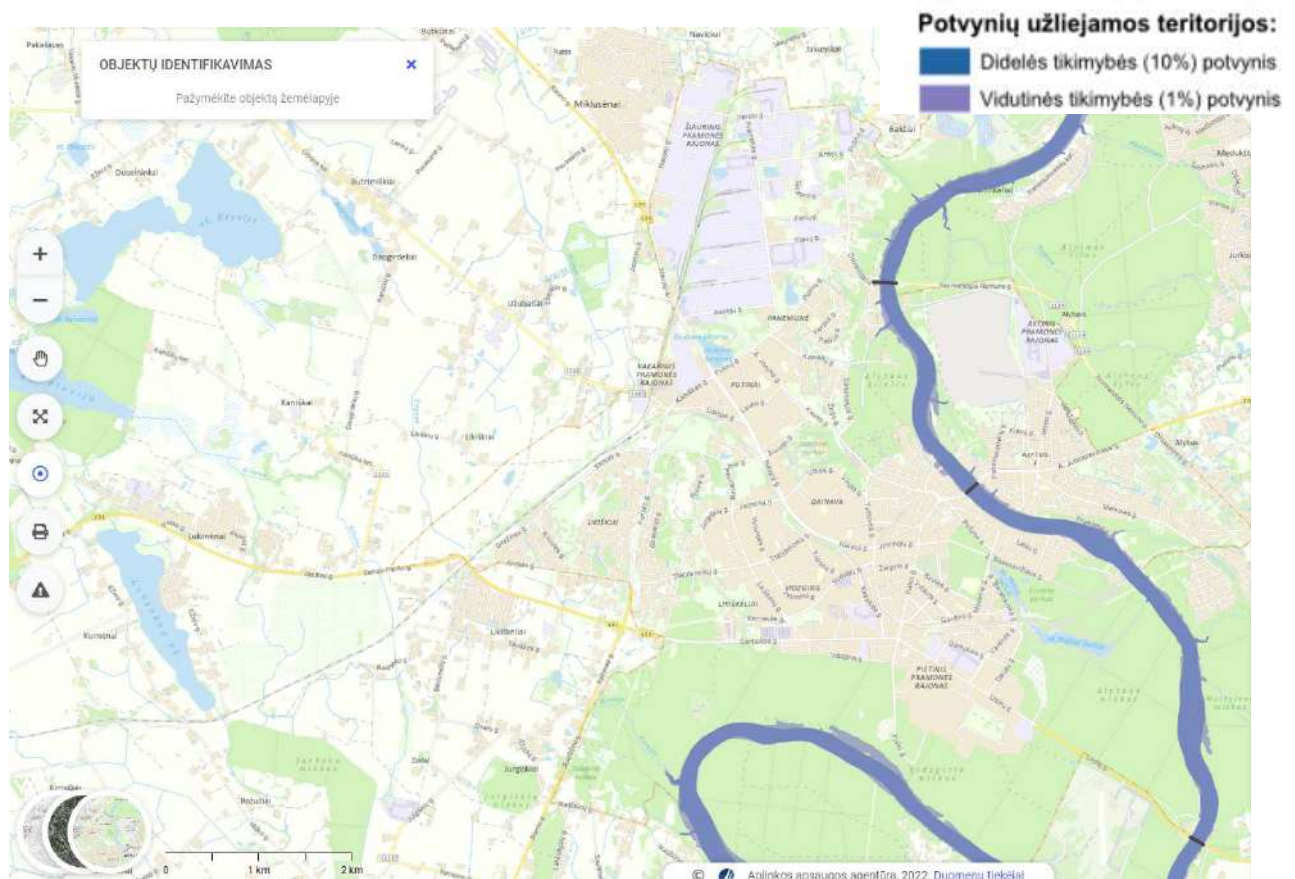
Bendrajame plane įvertinamos planuojamoje teritorijoje esančios užliejamos teritorijos. Planuojamos teritorijos ribose į užliejamas Nemuno upės teritorijas esami gyvenamieji pastatai nepatenka. Užliejamose teritorijose vystyti naujų statybų nenumatoma.

Potvynių teritorijoms taikomas Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 862) VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių“ X skirsnio „Potvynių teritorijos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ reikalavimai.

Potvynių užliejamose teritorijose turi būti taikomos šios bendrosios priemonės:

- Atstatymo priemonės: gyventojų evakavimas, gelbėjimo sistemų stiprinimas, draudimo nuo potvynių sistemos tobulinimas;
- Nestruktūrinės apsaugos nuo potvynių priemonės: miškingumo didinimas, šlapynių atkūrimas, agroaplinkosaugos priemonės, vandens sulaikymas urbanizuotose teritorijose (taikomos visoje Lietuvoje);
- Pasirengimo potvyniams priemonės: potvynių prognozavimo sistemos tobulinimas, potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių viešinimas, rekomendacijos gyventojams, kaip apsaugoti nuosavybę kilus potvyniui, susisiekimo kelių transporto nukreipimo planavimas;
- Prevencinės priemonės: užliejamų teritorijų zonavimo sistemos sukūrimas, statybų užliejamose teritorijose reglamentavimo tobulinimas, hidrotechnikos statinių saugumo užtikrinimas, būtiniausių paslaugų teikimo potvynio metu užtikrinimas.

Vykdamt ūkinę veiklą potvynių užliejamose teritorijose ar jų aplinkoje, reikalinga vadovautis naujausia potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių redakcija.



7.6.1 pav. Potvynių užliejamos teritorijos Alytaus mieste prie Nemuno upės, kai potvynio tikimybė didelė (10 %) ir vidutinė (1%) (pagal potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius (patvirtintus LR Aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“)

7.7. Saugomos teritorijos

Svarbiausius Alytaus miesto kraštovaizdžio išteklius sudaro šios saugomos teritorijos: Vidzgirio botaninis draustinis, Gulbynės ornitologinis draustinis, NATURA 2000 buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) „Vidzgirio miškas“.

Botaninio ir ornitologinio draustinių plotas Alytaus mieste sudaro apie 394 ha plotą, kartu su NATURA 2000 teritorija („Vidzgirio mišku“) saugomos teritorijos siekia apie 775 ha plotą.

Bendrojo plano koregavimo sprendiniai saugomų teritorijų nepaliečia.

7.7.1 lentelė. Alytaus miesto teritorijoje esantys draustiniai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, ha	Steigimo tikslas	Pastabos	Vieta
1.1	Vidzgirio botaninis draustinis	385,84	Išsaugoti natūralų Pietų Lietuvos miško kompleksą Nemuno slėnyje su retų rūšių augalų augimvietėmis	-	Alytaus m. savivaldybė
1.2	Gulbynės ornitologinis draustinis	8,13	Išsaugoti vandens paukščių retąsias rūšis	-	Alytaus m. savivaldybė

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2022

7.7.2 lentelė. Alytaus miesto teritorijoje esančios NATURA 2000 teritorijos

Eil. Nr.	Kodas „Natura 2000“ duomenų bazėje	Pavadinimas	Plotas, ha	Pastabos	Steigimo tikslas	Vieta
2.1	LTALY0001	Vidzgirio miškas	380,51	Ribos sutampa su Vidzgirio valstybinio botaninio draustinio ribomis	7220 Šaltiniai su besiformuojančiais tufais; 8220 Silikatinių uolienu atodangos; 9050 Žolių turtingi eglynai; 9160 Skroblynai; 9180 Griovų ir šlaitų miškai; 91E0 Aliuviniai miškai; Niūriaspalvis auksavabalis; Plačialapė klumpaitė; Purpurinis plokščiavabalis	Alytaus raj. savivaldybė

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2022

7.8. Naudingosios iškasenos

Pagal 2018 m. atliktą „Alytaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimą“ (UAB „Urbanistika“), parengtiniai išžvalgytas Mikasos (Užubalių) durpių telkinys nepatenka į esamą Alytaus miesto administracinės ribos teritoriją. Telkinys yra šiaurės-vakarų pusėje nuo miesto ribos. Alytaus mieste naudingųjų iškasenų nėra.

7.9. Kultūros paveldas

Dalis bendrojo plano sprendinių koreguojama gretimose kultūros paveldo objektams teritorijose. Atliekant bendrojo plano sprendinių koregavimą, yra įvertinama, kad nustatomi nauji teritorijų naudojimo reikalavimai neturėtų neigiamo poveikio šalia esančioms kultūros paveldo objektų teritorijoms.

Apibendrinant atliktus bendrojo plano koregavimo sprendinius, galima teigti, kad bendrojo plano koregavimo sprendiniai kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms neigiamo poveikio neturės.

Atliekant bendrojo plano koregavimą, pateikti sąrašai, kurie atitinka tik esamą kultūros vertybių registro informaciją. Šie sąrašai nėra baigtiniai ir laikui bėgant gali kisti, todėl kas kart turi būti vadovaujama naujausia kultūros vertybių registro informacija. Rengiant kitus teritorijų planavimo dokumentus ar schemas pagal bendrojo plano nuostatas, būtina vadovautis naujausia kultūros vertybių registro informacija, parengtais ir patvirtintais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos dokumentais.

Bendrojo plano koregavimu Archeologijos objektų ir kitų kultūros paveldo objektų, kurių vertingųjų savybių pobūdis yra archeologinis, teritorijose neplanuojamos želdynų, gyvenamosios (gamybinės) teritorijos, inžinerinės infrastruktūros plėtra ir kitos veiklos galinčios žaloti kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes.

Kultūros paveldo objektai, registruoti iki 2022 m. rugsėjo 1 d., pateikiami lentelėse.

7.9.1 lentelė. Kultūros paveldo objektai

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Statusas	Adresas
Nekilnojamojo kultūros paveldo kompleksai ir į kompleksą įeinantys objektai				
1	22599	Alytaus piliakalnis su gyvenviete	Paminklas	Alytaus miesto sav., Alytaus m.
1.1	1827	Alytaus piliakalnio su gyvenviete piliakalnis, vad. Joninių kalnu, Švento Jono kalnu, Vienuolyno kalnu	Paminklas	Alytaus miesto sav., Alytaus m.

ALYTAUS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS

Sprendiniai

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Statusas	Adresas
1.2	22600	Alytaus piliakalnio su gyvenvietė gyvenvietė	Paminklas	Alytaus miesto sav., Alytaus m.
2	22601	Alytaus, Radžiūnų piliakalnis su gyvenvietė	Paminklas	Alytaus miesto sav., Alytaus m.
2.1	1850	Alytaus, Radžiūnų piliakalnis su gyvenvietė piliakalnis, vad. Pilaite	Paminklas	Alytaus miesto sav., Alytaus m.
2.2	22602	Alytaus, Radžiūnų piliakalnis su gyvenvietė gyvenvietė	Paminklas	Alytaus miesto sav., Alytaus m.
3	30526	Alytaus tvirtovės I-ojo forto fragmentai	Valstybės saugomas	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Putinų g.
3.1	30527	Pirmoji forto dalis	Valstybės saugomas	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Putinų g.
3.2	30528	Antroji forto dalis	Valstybės saugomas	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Putinų g.
4	32379	Alytaus sinagogos pastato ir rabino namo kompleksas	Valstybės saugomas	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Kauno g. 9, 9A
4.1	32380	Alytaus sinagogos pastato ir rabino namo komplekso sinagogos pastatas	Valstybės saugomas	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Kauno g. 9
4.2	32381	Alytaus sinagogos pastato ir rabino namo komplekso rabino namas	Valstybės saugomas	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Kauno g. 9A
5	33673	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vietos ir paminklinės skulptūros "Rauda" kompleksas	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Ulonų g.
5.1	10799	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vietos ir paminklinės skulptūros "Rauda" komplekso Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Ulonų g.
5.2	15469	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vietos ir paminklinės skulptūros "Rauda" komplekso paminklinė skulptūra "Rauda"	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Ulonų g.
6	42753	Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių kompleksas	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m.
6.1	42374	Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių komplekso Alytaus geležinkelio viadukas I	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Ūdrijos g.
6.2	42371	Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių komplekso Alytaus geležinkelio viadukas II	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Naujoji g.
6.3	42046	Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių komplekso Alytaus geležinkelio viadukas III	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Topolių g. 1
6.4	42984	Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių komplekso Alytaus geležinkelio viaduko liekanos	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Kepyklos g.
6.5	42372	Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių komplekso Alytaus geležinkelio viadukas IV	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Kepyklos g.
6.6	41997	Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių komplekso Alytaus geležinkelio stoties keleivių namo dalis	Savivaldybės saugomas	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Gardino g. 14
6.7	33316	Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių komplekso Alytaus geležinkelio tilto liekanos	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m.

ALYTAUS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS

Sprendiniai

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Statusas	Adresas
Pavieniai objektai				
7	10798	Antrojo pasaulinio karo belaisvių ir civilių žmonių kapinės	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Ulonų g.
8	10800	Alytaus žydų žudynių ir užkasimo vieta	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Pulko g.
9	12317	Mokytojo Kazio Klimavičiaus paminklas	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Pulko g.
10	15468	Pastato sienų tapyba "Audėjos"	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Pramonės g. 1B
11	15470	Rėklaičių šeimos kapo antkapinis paminklas	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m.
12	16153	Bakšių senovės gyvenvietė	Valstybės saugomas	Alytaus miesto sav., Alytaus m.
13	16245	Alytaus kapinynas	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m.
14	16570	Anzelmo Matulevičiaus-Matučio kapas	Valstybės saugomas	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Ulonų g.
15	16594	Lietuvos karininko savanorio Antano Juozapavičiaus kapas	Valstybės saugomas	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Savanorių g.
16	16595	Rašytojo Anzelmo Matulevičiaus-Matučio namas	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m., A. Matučio g.
17	16726	Poeto Antano Jonyno namas	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Liškiavos g. 17
18	16970	Rašytojo Ksavero Sakalausko-Vanagėlio namas	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Birutės g. 12
19	21840	Namas	Valstybės saugomas	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Jiezno g. 2
20	22687	Alytaus žydų senųjų kapinių dalis	Valstybės saugomas	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Smėlio g.
21	24591	Alytaus miesto sodas	Valstybės saugomas	Alytaus miesto sav., Alytaus m.
22	26386	Didžiųjų Likiškių kapinynas	Valstybės saugomas	Alytaus miesto sav., Alytaus m.
23	2662	Lietuvos partizanų kapas	Valstybės saugomas	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Savanorių g.
24	30283	Bakšių senovės gyvenvietė II	Valstybės saugomas	Alytaus miesto sav., Alytaus m.
25	31907	Lietuvos karių 1941 m. sukilėlių ir Antrojo pasaulinio karo Vokietijos karių kapinių vieta	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Skardžio g.
26	32489	Alytaus namas VII	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Pulko g. 24
27	32490	Alytaus namas VI	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Pulko g. 26
28	32491	Alytaus namas V	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Pulko g. 28
29	33657	Sandėlis	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Vilniaus g. 30
30	33709	Alytaus miesto žydų senosios kapinės	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Medžiotojų g.
31	33722	Alytaus senojo miesto vieta	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m.
32	39092	1941 m. birželio sukilėlio, šaulio Prano Valiulio kapas	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Savanorių g.
33	39163	Lietuvos kario kapas	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Savanorių g.
34	39165	Lietuvos karininko Jono Maurago kapas	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Savanorių g.

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Statusas	Adresas
35	39182	Lietuvos karių kapai	Valstybės saugomas	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Savanorių g.
36	39183	Lietuvos karių kapai	Valstybės saugomas	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Savanorių g.
37	39468	Lietuvos kario Balio (Boleslovo) Balinsko kapas	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Savanorių g.
38	4093	Mokytojo, šaulio, savanorio Juozo Bloznelio kapas	Valstybės saugomas	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Savanorių g.
39	41153	Radžiūnų piliakalnis	Registrinis	Alytaus miesto sav., Alytaus m.
40	4133	Lietuvos karių, savanorių kapai	Valstybės saugomas	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Savanorių g.
41	41998	Alytaus geležinkelio stoties siurblinė	Savivaldybės saugomas	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Lelijų g. 59A
42	41999	Bokšickių šeimos namas	Savivaldybės saugomas	Alytaus miesto sav., Alytaus m., Vilniaus g. 27
43	42186	Alytaus dvarvietė	Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu	Alytaus miesto sav., Alytaus m.

Šaltinis: Kultūros vertybių registras, 2022-09-01

7.10. Visuomenės sveikata

Remiantis Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2022 m. Alytaus miesto savivaldybėje gyveno 51 793 gyventojai.

Bendrajame plane teritorijos vystomos įvertinant esamą susiklosčiusią padėtį, nenumatant naujų funkcinių zonų, kuriose galėtų atsirasti taršūs ir visuomenės sveikatai kenksmingi objektai. Bendrojo plano koregavimo metu funkcinis zonavimas yra patikslinamas atsižvelgiant į esamą teritorijų panaudojimą ir nenumatant naujų visuomenės sveikatai grėsmę galinčių kelti objektų.

Pagrindinės pramonės zonos yra išlaikomos, jų veiklai yra rezervuojamos greta esančios laisvos ir neužstatytos teritorijos. Nauji taršūs objektai bendruoju planu nėra numatomi.

Steigiantis naujoms įmonėms, jų veiklos keliamas triukšmo ir oro taršos lygis turės būti nustatomas atskirai rengiant konkretų planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą.

Pagal bendrojo plano sprendinius įsikursiančios įmonės ar kita numatoma veikla negali pažeisti teisės aktų, kaip:

- Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604;
- Lietuvos higienos norma HN 121:2010 “Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore”, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885;
- ribinės aplinkos oro užterštumo vertės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymo Nr. D1-329/V-469 redakcija), Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 (Lietuvos

Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymo Nr. D1-585/V-611 redakcija);

- Lietuvos higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-552, IV sk.; Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 Ghz radijo dažnių juostoje“ patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 Ghz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“;
- Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“, 4 p. reikalavimai.
- Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. V-144 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“, 6 p. reikalavimai.

PV Evaldas Ramanauskas

GRAFINĖ DALIS

S-1, Pagrindinis brėžinys, M 1:10 000

S-2, Teritorijų įgyvendinimo prioriteteto schema, M 1:10 000