



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Registruoto sklypo riba, matuota atlikus tikslus kadastrinius matavimus LK-94 koordinacių sistemoje
	Esamos užstatymų planuojamoje teritorijoje
	Registruoti sklypai esantys planuojamoje teritorijoje
	Greitimi registruoti žemės sklypai / statiniai
	Esamos žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Esamos žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Žemėsijos (įtampos) požeminis elektros kabelis	Pažeminiis vandentiekio vamzdis
	Aukštesios (įtampos) požeminis elektros kabelis	Butiniis nuotekų šalinimo vamzdis
	Žemėsijos (įtampos) elektros oro linijos kabelis	Ryšių kabeliai
	Pažeminiis šiluminis vamzdis	

APSAUGOS/SANTARINĖS APSAUGOS ZONOS	
	Elektros linijų apsaugos zonos
	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
	Ryšių linijų apsaugos zonos

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	
	n - Teritorijos (sklypo) numeris
	m - Galimi žemės sklypų dydžiai, m ²
	T - Teritorijos naudojimo tipas
	1 - Galimi žemės naudojimo būdai
	2 - Leidžiamas pastatų aukštis (metrais)
	3 - Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis (%)
	4 - Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %



REGLAMENTŲ APRASOMŲJŲ LENTELĖ														
Teritorijos naudojimo reglamentas							Papildomi reglamentai							
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Leidžiamasis pastatų aukštis (tūris)	Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, %	Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris tankis	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Kiti reglamentai				
											Kiti reglamentai			
1	16200		P - Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	P - Pramonės ir sandėliavimo teritorijos;	20	133,0	58	2,2; 7,5 (tūrio tankis)	PI	-	10	1-5	7.6. (gamybos, pramonės pastatai); 7.8. (sandėliavimo paskirties pastatai);	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Servitutas - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis), plotas 4200 m ² ;
2	3024		K - Komeracinės paskirties objektų teritorijos	K - Komeracinės paskirties objektų teritorijos	20	133,0	58	2,2	PI	-	10	1-5	7.3. (prekybos paskirties pastatai); 7.4. (apsaugų paskirties pastatai);	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektros tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyktasis skirsnis); Servitutas - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis), plotas 3024 m ² ;
3	6895		P - Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	P - Pramonės ir sandėliavimo teritorijos;	20	135,0	41	2,2; 7,5 (tūrio tankis)	PI	-	10	1-5	7.8. (gamybos, pramonės pastatai); 7.9. (sandėliavimo paskirties pastatai);	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektros tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyktasis skirsnis); Servitutas - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis), plotas 3263 m ² ;
4	3940		P - Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	P - Pramonės ir sandėliavimo teritorijos;	20	135,5	42	2,2; 5,5 (tūrio tankis)	PI	-	10	1-5	7.8. (gamybos, pramonės pastatai); 7.9. (sandėliavimo paskirties pastatai);	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektros tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyktasis skirsnis); Servitutas - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis), plotas 3940 m ² ;
5	2371		K - Komeracinės paskirties objektų teritorijos	K - Komeracinės paskirties objektų teritorijos	20	135,5	42	2,2	PI	-	10	1-5	7.3. (prekybos paskirties pastatai); 7.4. (apsaugų paskirties pastatai);	S4-1 - 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1 98 m ² , tarnauja planuojamam žemės sklypui Nr. 5; S4-2 - 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 462 m ² ; S4-3 - 222 - Servitutas - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis), plotas 1396 m ² ; S4-4 - 222 - Servitutas - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis), plotas 31 m ² ; S4-5 - 222 - Servitutas - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis), plotas 329 m ² ;
6	4232		P - Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	P - Pramonės ir sandėliavimo teritorijos;	20	135,5	55	2,2; 6,8 (tūrio tankis)	PI	-	10	1-5	7.8. (gamybos, pramonės pastatai); 7.9. (sandėliavimo paskirties pastatai);	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektros tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyktasis skirsnis); Servitutas - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis), plotas 515 m ² ;
7	7839		P - Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	P - Pramonės ir sandėliavimo teritorijos;	20	135,5	55	2,2	PI	-	10	1-5	7.3. (prekybos paskirties pastatai); 7.4. (apsaugų paskirties pastatai);	S7-1 - 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 307 m ² ; S7-2 - 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 329 m ² ; S7-3 - 222 - Servitutas - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis), plotas 2262 m ² ; S7-4 - 222 - Servitutas - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis), plotas 329 m ² ; S7-5 - 218 - Servitutas - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis), plotas 462 m ² ;

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPŲ / PASTATŲ EKSPLIKACIJA:				
Žymuo brėžinyje	Žemės sklypo / pastato kadastro (unikalus) numeris	Žemės sklypo / pastato adresas	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypo / pastato pagrindinė naudojimo paskirtis / naudojimo būdas
1	1101/0001:32	Naujoji g. 118A, Alytus	0,7839	Kita / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2	1101/0001:25	Naujoji g. 118B, Alytus	0,3940	Kita / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

GREITINIŲ SKLYPŲ EKSPLIKACIJA:				
Žymuo brėžinyje	Žemės sklypo / pastato kadastro (unikalus) numeris	Žemės sklypo / pastato adresas	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypo / pastato pagrindinė naudojimo paskirtis / naudojimo būdas
1	1101/7001:57 (4400-2309-0191)	Naujoji gatvė, Alytus	8,4000	Kita / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
2	1101/8001:3 (4400-2207-4382)	Alytaus m. sav.	2,4696	Kita / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
3	1101/0001:27 (1101-0001-0027)	Naujoji g. 118, Alytus	8,4239	Kita / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
4	4400-2077-0740	Alytus		Susisiekimo komunikacijos - Geležinkelio - UAB "Alkasta" geležinkelio privažiavimo kelias Nr.15

PASTABOS:

- Planuojamos žemės sklypuose nustatyti galimi maksimalūs sklypų užstatymo rodikliai (užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, pastatų ir statinių aukštumas).
- Statant (rekonstruojant) pastatus ar statinius privaloma vadovautis: galiniais saugos pagrindinių reikalavimų, galiniais piliomis į įrengimus pastatų ribojimo (Galiniais saugos pagrindinių reikalavimai", aktual. red. V. Ž., 2010-12-14, Nr. 146-7510);
- Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimas: Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti greitinių sklypų savininko ar naudotojų teisės interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki greitimo sklypo ribos bei iki reikalavimų:
 - visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesnioms visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinui aukštesniam metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos išilginės sienos atstumu visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei geras greimo sklypo savininko sutikimas raštu;
 - ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išilginis sklypo apvaras - ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, geras greimo sklypo savininko sutikimu raštu;
 - statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi greimosios sklypuose esantiems ar statinams pastatams atitinkamose vietose aktyvūs ties paskirties pastatams nustatyti inžineriniai ir natūralūs apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant visuomeninės paskirties statinius greimų pastatų inžineriniai ir natūralūs apšvietimo reikalavimai.
- Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiamųjų dokumentų. Statybų užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybų sustabdomas. Savarakiškos statybų padarinių šalinimas. Statybų pagal neteiseti būdą statybų leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (aktual. red. TAR, 2016-12-12, Nr. 28700) p. 55, 7 priedo reikalavimas:

Rašytiniai bestiprinčių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (tarpinariai) privalomi: Statant stogų neturintis inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Statant ant sklypo ribos subalikuotus pastatus, statant pastatus ar stogų turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau ne arčiau kaip 1 m (įskaitusiant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų), kai pastatai ar stogų turinčių inžinerinio statinio bet kurio konstrukcijos, esančių 1-3 m atstumu nuo sklypo ribos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukštesnis sklypas), didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos, statant pastatus ar stogų turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos.
- Greitinių gatvių raudonosios linijos sutampa su šiuo gatvių registruotų sklypų ribomis.

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS				
Organizatorius:	Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parabasis
PV	Romualdas Velykis	TPV00111		Data
Projekt.	Jolita Palevičiūtė			2023
				Dokumento Nr. 2022/06/MDP/03
				Matavimas 1:1000
				Lapais 1
				Lapų 1
				Laida 0

OBJEKTAI: Teritorijos tarp Naujosios gatvės ir geležinkelio detalūs planas
 UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas