



2017 M. RUGSĖJO MĖN. 21 D., ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. DV-1144, PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS, ESANČIOS TARP PULKO, GARDINO IR A. BARANAUSKO GATVIŲ, ALYTUJE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS“ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE RAIŽIŲ G. 1, ALYTUJE, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ (SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI)

SKLYPO NR. PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ ŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		ATSTUMAI TARP KOORDINUOTŲ SKLYPO TAsKŲ	
		X	Y	KOORDINUOTI SKLYPO TAsKAI	ATSTUMAI TARP TAsKŲ
8	1	6027881.42	503203.99	1 - 2	21.37
	2	6027883.01	503225.30	2 - 3	30.88
	2	6027883.01	503225.30		
	3	6027862.20	503248.12	3 - 4	42.77
	3	6027862.20	503248.12		
	4	6027859.46	503205.44	4 - 1	22.01
	4	6027859.46	503205.44		
	1	6027881.42	503203.99		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	NUMATOMA STATYBOS RIBA
	NUMATOMAS UŽSTATYMAS
	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA PAGAL PATVIRTINTO DP SPRENDINIUS
	NUMATOMAS PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	NAIKINAMA ĮVAŽA Į SKLYPĄ

PASTABOS:
 1. 2017 M. RUGSĖJO MĖN. 21 D., ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. DV-1144, PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS, ESANČIOS TARP PULKO, GARDINO IR A. BARANAUSKO GATVIŲ, ALYTUJE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS“ SPRENDINIŲ, STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR ĮVAŽAVIMO Į SKLYPĄ VIETOS, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE RAIŽIŲ G. 1, ALYTUJE, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ
 2. DETALIOJO PLANO 2017 M. RUGSĖJO MĖN. 21 D. PATVIRTINTO ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. DV-1144 DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TVIRTINIMO, ŽEMĖS SKLYPE RAIŽIŲ G. 1, ALYTUJE, KADASTRO NR., 1101/0031:320 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ATLIKAMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ, RENGIANČIŲ TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ
 3. SKLYPE PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ (ISKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS) PLOTAS TURI BŪTI NE MAŽESNIS NEI 25% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR.D1-694 "DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMATŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMATŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO";
 4. VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIJI REIKALAVIMAI" XIII SKYRIŲ 107 P. 30 LENTELĖ NUSTATYTA MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS, 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.
 5. VADOVAUJANTIS STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 8 PRIEDŲ "STATINIŲ ĮSĖDSTYMO NAMO SKLYPE GRETIMŲ SKLYPŲ ATŽVILGIU REIKALAVIMAI", STATINIAI TURI BŪTI ĮSĖDSTOMI SKLYPE TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRISTŲ INTERESAI. NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS IR GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ. IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI MAŽESNIS ATSTUMAS NUMATYTA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE: 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGA TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JI NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8.5 M, DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8.5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0.5 M. ŠIAME PUNKTE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ.
 6. GAISRIINIAI ATSTUMAI IKI GRETIMOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ STATINIŲ SPRENDŽIAMŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS ĮSTATYMAIS IR NORMATYVAIS BEI PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS PATVIRTINTOMIS 2007 M. VASARIO 22 D. ĮSAKYMU NR. 1-66 „LAUKO GAISRINIO VANDENTIKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO Taisyklėmis".
 7. DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU, ATLIKTA ANT GALIOJANČIO TOPOGRAFINIO PAGRINDO.

DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMUS SKLYPUS	
Adresas:	Raižių g. 1, Alytaus m. sav.
Žemės sklypo kadastro numeris:	1101/0031:0320
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas:	0.0710 ha
Nuosavybės teisė:	D.L., K.L.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
8	1 - sklypo numeris pagal patvirtintą detalijų planą;
710	2 - sklypo plotas, m ² ;
GM	1 - teritorijos naudojimo tipas;
G1	a - sklypo naudojimo būdas;
10	b - užstatymo aukštumas, metrais;
30	c - sklypo užstatymo tankis;
0.40	d - sklypo užstatymo intensyvumas
vd	e - užstatymo tipas
25	f - priklausomųjų želdynų / želdinių teritorijų dalys %

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ												
SKLYPO NR. PLANE	SKLYPO (JO DALIES) RIBOS TARP TAsKŲ	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, (m ²)	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							KITI APRIBOJIMAI		
			KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDIS)	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, (m)	ALTITUDĖ, (m)	IKI KARNIZO, (m)	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	ŽEMĖS SKLYPO APRIBOJIMAI
PRIEŠ PATAISYMĄ												
8	1,2,3,4	710	GM mišri gyvenamoji teritorija	G1	10	103	---	30	0,40	25	1 - 2	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis); Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis);
PO PATAISYMO												
8	1,2,3,4	710	GM mišri gyvenamoji teritorija	G1	10	103	---	30	0,40	25	1 - 2	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis); Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis);

		ORGANIZATORIUS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	
OBJEKTRAS: 2017 M. RUGSĖJO MĖN. 21 D., ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. DV-1144, PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS, ESANČIOS TARP PULKO, GARDINO IR A. BARANAUSKO GATVIŲ, ALYTUJE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS“ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE RAIŽIŲ G. 1, ALYTUJE, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ		BRĖŽINYS: KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SKLYPO PLANAS	
PAREIGOS / KVALITĖSTATO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINIO NR.
PV - A 257	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ		1
ARCH.	RITA ZANDAVIENĖ		1
INICIATORIAI:	D.L., K.L.		
MB "MODERNI ARCHITEKTŪRA" Adresas: Kauno m. sav., Kauno m. V. Krėvės pr. 82a-33; Įmonės kodas: 305010866 Tel.: +370 600 01766			