# ALYTAUS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

**PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:10 000**

## NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ EKSPLIKACIJA

| Eil. Nr. | Unikalus objekto kodas | Pavadinimas | Statusas | Adresas |
|---|---|---|---|---|
| **Nekilnojamojo kultūros paveldo kompleksai ir į kompleksą įeinantys objektai** | | | | |
| 1 | 22599 | Alytaus piliakalnis su gyvenviete | Paminklas | Alytaus miesto sav., Alytaus m. |
| 1.1 | 1827 | Alytaus piliakalnio su gyvenviete piliakalnis, vad. Joninių kalnu, Šventa Jono kalnu, Nenuolyno kalnu | Paminklas | Alytaus miesto sav., Alytaus m. |
| 1.2 | 22600 | Alytaus piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė | Paminklas | Alytaus miesto sav., Alytaus m. |
| 2 | 22601 | Alytaus, Radžiūnų piliakalnis su gyvenviete | Paminklas | Alytaus miesto sav., Alytaus m. |
| 2.1 | 1850 | Alytaus, Radžiūnų piliakalnis su gyvenviete piliakalnis, vad. Pilaitė | Paminklas | Alytaus miesto sav., Alytaus m. |
| 2.2 | 22602 | Alytaus, Radžiūnų piliakalnis su gyvenviete gyvenvietė | Paminklas | Alytaus miesto sav., Alytaus m. |
| 3 | 30526 | Alytaus tvirtovės I-ojo forto fragmentai | Valstybės saugomas | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Putinų g. |
| 3.1 | 30527 | Pirmojo forto dalis | Valstybės saugomas | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Putinų g. |
| 3.2 | 30528 | Antrojo forto dalis | Valstybės saugomas | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Putinų g. |
| 4 | 32379 | Alytaus sinagogos pastato ir rabino namo komplekas | Valstybės saugomas | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Kauno g. 9, 9A |
| 4.1 | 32380 | Alytaus sinagogos pastato ir rabino namo komplekso sinagogos pastatas | Valstybės saugomas | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Kauno g. 9 |
| 4.2 | 32381 | Alytaus sinagogos pastato ir rabino namo komplekso rabino namas | Valstybės saugomas | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Kauno g. 9A |
| 5 | 33673 | Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vietos ir paminklinės skulptūros "Rauda" kompleksas | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Uluonų g. |
| 5.1 | 10799 | Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vietos ir paminklinės skulptūros "Rauda" komplekso Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Uluonų g. |
| 5.2 | 15469 | Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vietos ir paminklinės skulptūros "Rauda" komplekso paminklinė skulptūra "Rauda" | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Uluonų g. |
| 6 | 42753 | Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių kompleksas | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m. |
| 6.1 | 42374 | Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių komplekso Alytaus geležinkelio vadukas I | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Ūdrijos g. |
| 6.2 | 42371 | Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių komplekso Alytaus geležinkelio vadukas II | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Naujoji g. |
| 6.3 | 42046 | Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių komplekso Alytaus geležinkelio vadukas III | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Topolių g. 1 |
| 6.4 | 42984 | Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių komplekso Alytaus geležinkelio vaduko liekanos | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Kepyklos g. |
| 6.5 | 42372 | Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių komplekso Alytaus geležinkelio vadukas IV | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Kepyklos g. |
| 6.6 | 41997 | Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių komplekso Alytaus geležinkelio stoties kelininių namo dalis | Savivaldybės saugomas | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Gardino g. 14 |
| 6.7 | 33316 | Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių komplekso Alytaus geležinkelio tilto liekanos | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m. |
| **Pavieniai objektai** | | | | |
| 7 | 10798 | Antrojo pasaulinio karo belaisvių ir civilių žmonių kapinės | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Ulonų g. |
| 8 | 10800 | Alytaus žydų žudynių ir užkasimo vieta | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Pulko g. |
| 9 | 12317 | Mokytojo Kazio Klimavičiaus paminklas | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Pulko g. |
| 10 | 15468 | Pastato sienų tapybos "Audėjos" | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Pramonės g. 1B |
| 11 | 15470 | Rėkiačių šeimos kapo antkapinis paminklas | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m. |
| 12 | 16153 | Bakšių senovės gyvenvietė | Valstybės saugomas | Alytaus miesto sav., Alytaus m. |
| 13 | 16245 | Alytaus kapinynas | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m. |
| 14 | 16570 | Anzelmo Matulevičiaus-Matučio kapas | Valstybės saugomas | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Ulonų g. |
| 15 | 16594 | Lietuvos karininko savanorio Antano Juozapavičiaus kapas | Valstybės saugomas | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Sdavanorių g. |
| 16 | 16595 | Rašytojo Anzelmo Matulevičiaus-Matučio namas | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., A. Matučio g. |
| 17 | 16726 | Poeto Antano Jonyno namas | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Liškiavos g. 17 |
| 18 | 16970 | Rašytojo Ksavero Sakalausko-Vanagėlio namas | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Birutės g. 12 |
| 19 | 21840 | Namas | Valstybės saugomas | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Kauno g. 2 |
| 20 | 22687 | Alytaus žydų senųjų kapinių dalis | Valstybės saugomas | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Smėlio g. |
| 21 | 24591 | Alytaus miesto sodas | Valstybės saugomas | Alytaus miesto sav., Alytaus m. |
| 22 | 26386 | Didžiųjų Likiškių kapinynas | Valstybės saugomas | Alytaus miesto sav., Alytaus m. |
| 23 | 2662 | Lietuvos partizanų kapas | Valstybės saugomas | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Savanorių g. |
| 24 | 30283 | Bakšių senovės gyvenvietė II | Valstybės saugomas | Alytaus miesto sav., Alytaus m. |
| 25 | 31907 | Lietuvos karių 1941 m. sukilėlių ir Antrojo pasaulinio karo Vokietijos karių kapinių vieta | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Skardžio g. |
| 26 | 32489 | Alytaus namas VII | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Pulko g. 24 |
| 27 | 32490 | Alytaus namas VI | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Pulko g. 26 |
| 28 | 32491 | Alytaus namas V | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Pulko g. 28 |
| 29 | 33657 | Sandėlis | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Vilniaus g. 30 |
| 30 | 33709 | Alytaus miesto žydų senosios kapinės | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Medžiotojų g. |
| 31 | 33722 | Alytaus senojo miesto vieta | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m. |
| 32 | 39092 | 1941 m. birželio sukilėlių, šaulio Prano Valiulio kapas | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Savanorių g. |
| 33 | 39163 | Lietuvos kario kapas | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Savanorių g. |
| 34 | 39165 | Lietuvos karininko Jono Maurago kapas | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Savanorių g. |
| 35 | 39182 | Lietuvos karių kapai | Valstybės saugomas | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Savanorių g. |
| 36 | 39183 | Lietuvos karių kapai | Valstybės saugomas | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Savanorių g. |
| 37 | 39468 | Lietuvos kario Balio (Boleslovo) Balinsko kapas | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Savanorių g. |
| 38 | 4093 | Mokytojo, šaulio, savanorio Juozo Blozneliо kapas | Valstybės saugomas | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Savanorių g. |
| 39 | 41153 | Radžiūnų piliakalnis | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m. |
| 40 | 4133 | Lietuvos karių, savanorių kapai | Valstybės saugomas | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Savanorių g. |
| 41 | 41998 | Alytaus geležinkelio stoties siurblinė | Savivaldybės saugomas | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Lelijų g. 59A |
| 42 | 41999 | Bokšickių šeimos namas | Savivaldybės saugomas | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Vilniaus g. 27 |
| 43 | 42186 | Alytaus dvarvietė | Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu | Alytaus miesto sav., Alytaus m. |
| **Neteritoriniai objektai (nežymimi brėžinyje)** | | | | |
| 44 | 26282 | Vargonai | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Panemunėlių g. 6 |
| 44.1 | 26283 | Vargonų prospektas | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Panemunėlių g. 6 |
| 44.2 | 26284 | Vargonų instrumentas | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m., Panemunėlių g. 6 |
| 45 | 7657 | Skulptūra "Nukryžiuotasis" | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m. |
| 46 | 7658 | Varpas | Registrinis | Alytaus miesto sav., Alytaus m. |

## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esama miesto administracinė riba (planuojamos teritorijos riba)
- Siūloma naikinti miesto administracinė riba
- Siūloma miesto administracinė riba

**Miško naudojimas**
- Valstybinės reikšmės miškai
- Miško žemė
- Žemės plotai, kuriuose miško žemė verčiama kitomis naudmenomis

**Kitos teritorijos ir zonos**
- Pelkės
- Kapinės
- Durpės
- Sniego, liūčių potvynių riba (kai tikimybė - 10 proc.)
- Sniego, liūčių potvynių riba (kai tikimybė - 1 proc.)
- Upės
- Upeliai, kanalai

**FUNKCINĖS ZONOS**

**Neurbanizuojamos teritorijos**
- Miškų ir miškingų teritorijų zona (Ekosistemų apsaugos miškų zonos)
- Miškų ir miškingų teritorijų zona (Rekreacinių miškų zonos)
- Vandenų zona

**Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos**
- Gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo zonos
- Gyvenamosios vidutinio užstatymo intenyvumo zonos
- Gyvenamosios intensyvaus užstatymo zonos
- Miesto dalies centro zona
- Pagrindinio miesto centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - intensyviai naudojami želdynai
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona su paslaugų objektais
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų ir visuomeninių objektų zona
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų ir sporto aikštynų zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (aikštės)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - ekstensyviai naudojami želdynai
- Paslaugų zona
- Vandenviečių zona

**Kitos zonos**
- Konservacinės paskirties teritorijų zona

**Saugomos teritorijos**
- Draustiniai
- Natura 2000 teritorija (BAST)
- Siūlomos saugomos teritorijos riba (Alytaus kraštovaizdžio draustinis)
- 20 Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zona
- Alytaus IV fortas - siūloma kultūros paveldo teritorija

**Gamtinis karkasas**
- Nacionalinės svarbos migracijos koridoriai
- Vietinės svarbos migracijos koridoriai
- Vietinės svarbos geosistemų vidinio stabilizavimo arealai

**Keliai, geležinkelis**
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Esamos B kategorijos gatvės
- Esamos C kategorijos gatvės
- Esamos D kategorijos gatvės
- Pagrindinės pėsčiųjų jungtys / pėsčiųjų gatvės
- Bulvarinės gatvės
- Numatomos C kategorijos gatvės
- Numatomos D kategorijos gatvės
- Esamos pagrindinės pėsčiųjų ir /ar dviračių takų trasos, jungtys
- Numatomos pagrindinės pėsčiųjų ir /ar dviračių takų trasos, jungtys
- Esamos kitos gatvės
- Esami pravažiavimai, kiti keliai, takai
- Geležinkelis
- Kelio apsaugos zona
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona
- Planuojamas geležinkelis (Pagal LR bendrąjį planą)
- Autotransporto tiltas
- Pėsčiųjų tiltas
- Numatomas pėsčiųjų tiltas / perkėla
- Autobusų stotis
- Geležinkelio stotis
- Elingų išdėstymo vieta

**Aerodromas ir jo apsaugos zonos**
- Alytaus aerodromas
- Aerodromo kilimo ir tūpimo takas
- Aerodromo A apsaugos zona
- Aerodromo B apsaugos zona
- Aerodromo C apsaugos zona
- Aerodromo D apsaugos zona

**Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos**
- Vandenvietės
- 50m apsaugos juosta
- 1-oji apsaugos juosta
- 2-oji apsaugos juosta
- 3A-oji apsaugos juosta
- 3B-oji apsaugos juosta

**Nuotekų tvarkymo infrastruktūra**
- Esami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
- Nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona

**Elektros tiekimo infrastruktūra**
- 10kV elektros tiekimo orinė linija
- 35kV elektros tiekimo orinė linija
- 110 kV orinė elektros tiekimo linija
- Elektros tinklų apsaugos zona

PASTABA:

Anksčiau suplanuotų ir naujai planuojamų vietinės reikšmės kelių (gatvių) tinklo sujungimas su valstybinės reikšmės kelių tinklu numatomas žemesnių lygmenų pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-110-3, XI skyriaus reikalavimus, o valstybinės reikšmės kelių ruožuose, pažymėtuose nurodomaisiais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga“ – pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, VIII skyriaus reikalavimus. Nesant galimybės išlaikyti reglamentuojamų atstumų, susisiekimo komunikacijos turi būti formuojamos kaip akligatviai t.y. neplanuojant naujų nuovažų nuo valstybinės reikšmės kelių arba įrenginimos dublikuojančios gatvės kitų funkcinių zonų sąskaita, kurias įgyvendinus, būtina naikinti esamas nuovažas (neatitinkančias reglamentuojamų atstumų).

**Topografiniame plane panaudoti duomenys:**

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:50 000 georeferencinių duomenų bazė GD50LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2022

Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys GRPK © LR Žemės ūkio ministerija, 2022

Lietuvos Respublikos gyvenamųjų vietovių M1:5 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys GDR5LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2022

Miškų kadastro duomenys © Valstybinė miškų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2022

Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas, 2022

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2022

Lietuvos respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė ŠŽNS_DR10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2022

| | | | |
|---|---|---|---|
| KTU Architektūros ir statybos institutas | | | ALYTAUS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS |
| A7P 1397 | PV | E. Ramanauskas | SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS |
| 3502 | Arch. | N. Steponaitytė | |
| 31570 | Inž.PDV | A. Burkus | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 10 000 — Brėž. Nr. S-1 |
| | Arch. | J. Karasiova | |
| | Inž. | P. Kulikauskienė | |
| Planavimo organizatorius: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS | | | Teritorijos planavimo lygmuo: SAVIVALDYBĖS LYGMUO — Lapas 1 / Lapų 1 |
| | | | Teritorijų planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS — Kaunas 2023 |