

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. A.	
-----------------------------	--

PROJEKTO PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ GARDINO G. 6, ALYTAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PROJEKTAS
--

STATINIO PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (ESAMI); DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS (PROJEKTUOJAMA).
--

PROJEKTO NUMERIS: 1288/2026

PROJEKTO ETAPAS: STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
--

PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

PROJEKTO LAIDA: "0", 2026 M.



PAVEIKLOS ATTEST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
STATINIO ARCHITEKTAS, PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB **ACIB**

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01
Reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius, uab.acib@gmail.com
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
Biurų adresai: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300
Naujoji g. 124-307, Alytus.

2026

BENDROJI DALIS (BD)

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Dokumento / brėžinio kodas</i>	<i>Dokumento / brėžinio pavadinimas</i>	<i>Lapų skaičius</i>	<i>Lapo Nr.</i>
	Antraštinis raštas	1	1
2026-1288-TDP-BD-SŽ	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	2
2026-1288-TDP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	3
	Bendrieji statinio rodikliai	1	4
	Aiškinamasis raštas	15	5-19
	Specialieji reikalavimai	6	20-25
	Privalomųjų dokumentų sąrašas	2	26-27
2026-1288-TDP-SP-01	Sklypo (Statinių išdėstymo) planas, M1:500	1	28
2026-1288-TDP-SA-01	Cokolinio aukšto planas, M1:100	1	29
2026-1288-TDP-SA-02	Pirmo aukšto planas, M1:100	1	30
2026-1288-TDP-SA-03	Antro aukšto planas, M1:100	1	31
2026-1288-TDP-SA-04	Stogo planas, M1:100	1	32
2026-1288-TDP-SA-05	Fasadas tarp ašių 7-1, M1:100	1	33
2026-1288-TDP-SA-06	Fasadas tarp ašių 1-7, M1:100	1	34
2026-1288-TDP-SA-07	Fasadai tarp ašių A-D, D-A, M1:100	1	35
2026-1288-TDP-SA-08	Architektūrinis pjūvis 1-1, M1:100	1	36
	Vaizdinė medžiaga	4	37-40

Atestato Nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117. Tel.Nr.: 061499300				PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ GARDINO G. 6, ALYTAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data			
A1273	PV.	A.Mocevičius		2026	Dokumento pavadinimas:	Laida	
					Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0	
Etapas	Užsakovas/statytojas:				Dokumento šifras:	Lapas	Lapų
PP	R. A.				2026-1288-TDP-BD-DŽ	3	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (SUDEDAMOSIOS DALYS):

EIL. NR.	PAVADINIMAS	
1.	BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
2.	SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
3.	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	

Atestato Nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117, tel.: 0 61499300				PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ GARDINO G. 6, ALYTAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data			
A1273	PV	A.Mocevičius		2026	Dokumento pavadinimas: Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		Laida 0
Etapas	Užsakovas/statytojas:				Dokumento šifras:		Lapas
PP	R. A.				2026-1288-TDP-BD-SŽ		Lapų

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1095	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	310.25	Maks. 310.71
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39 (38.71)	Maks. 60
4. Sklypo užstatymo tankis	%	28 (28.33)	Maks. 28.75
5. Apželdintas sklypo plotas	%	32	352 m ²
II SKYRIUS PASTATAS (Daugiabutis namas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Daugiabučių paskirties grupė	Iki 50 žmonių pastate	12 butų, 12 stovėjimo vietų automobiliams
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		-	
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	-	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	661.40	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
5. Pastato tūris.*	m ³	2874	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Su cokoliniu aukštu
7. Pastato aukštis. *	m	9.91	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	12	
10. Energinio naudingumo klasė		B	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI			
14. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
15. Atraminė sienutė, h-2.00 m (II grupės nesudėtingasis statinys)	m ²	4.61	
16. Kiemo aikštelė (II grupės nesudėtingasis statinys)		368	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS
3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI (SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI, TECHNOLOGINIS APRAŠAS)
5. STATINIO KONSTRUKCIJOS
6. INŽINERINIAI TINKLAI
7. GAISRINĖS SAUGOS APRAŠAS

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);

Alytaus miesto bendrasis planas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. [42-1586](#)); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. [94-4715](#));

STR1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. [115-4195](#));

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. [17-424](#));

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. [8-215](#));

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. [1-34](#));

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. [35-1256](#));

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. [35-1255](#));

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409)
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. 35-1348).
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. 128-6543);

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);
Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008.
ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., Nr. 75-3638);

HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. 108-4434);

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1485);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin., 1999, Nr. 82-2438).

2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius

HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970; Žin., 2013, Nr. 85-4297);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);

LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

Pastaba: Vadovaujamas normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išimtimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastatų ((unikalus Nr. 1192-8000-6011 ir 1192-8000-6033) Gardino g. 6, Alytaus m. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių paskirties grupės), projektas paruoštas užsakovui/statytojui R. A., priklausančiame 1095 m² sklype Gardino g. 6, Alytaus m. sav. (sklypo kadastr. nr. 1101/0025:1188, registro Nr. 44/24970). Sklypas yra Alytaus mieste. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai rekonstruojami į daugiabutį namą, kuris priskiriamas prie neypatingųjų statinių grupės, o rekonstruojama kiemo aikštelė (unikal. Nr. 1192-8000-6077) ir g/b atraminė sienutė priskiriami kitos paskirties inžineriniams statiniams, prie II grupės nesudėtingųjų statinių. Esamas pastatas- gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1192-8000-6022) griauamas ir išregistruojamas.

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis ir projektavimo (techninė) užduotis, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujamas rengiant techninį darbo projektą, pateikti sąraše, topografiniu planu.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI (SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI, TECHNOLOGINIS APRAŠAS)

4.1. Sklypo plano sprendiniai

Rekonstruojami pastatai yra sklype adresu Gardino g. 6, Alytaus m. sav. (kadastr. Nr. 1101/0025:1188), jo plotas yra 1095 m², žemės sklypo paskirtis kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas suformuotas pagal kadastrinius matavimus. Žemės sklypui registruoti naudojimo apribojimai – specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą):

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtais skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).



Žemės sklypo adresu Gardino g. 6, Alytuje situacijos schema

Pagal galiojančio Alytaus miesto bendrojo plano keitimo koregavimo (TPD registro Nr. T00094748) sprendinius, planuojama teritorija patenka į gyvenamąją vidutinio užstatymo intensyvumo zoną (indeksu GV-4 pažymėtą teritoriją).



Ištrauka iš Alytaus miesto bendrojo plano keitimo koregavimo brėžinio (TPD registro Nr. T00094748)

Rekonstruojami blokuoti pagalbinio ūkio paskirties pastatai (unikalus Nr. 1192-8000-6011 ir 1192-8000-6033) yra pietinėje sklypo dalyje. Projektuojamas tankis – 28 proc., intensyvumas – 39 proc., visas pastato užstatymo plotas sklype 310,25 m². Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – min 30 %. Sklypo apželdintas plotas 352 m² arba 32 %.

Į sklypą bus patenkama iš Gardino gatvės, pagrindinis įėjimas ir įvažiavimas nuo automobilių stovėjimo aikštelės šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą asfalto dangos. Iš viso prie pastato numatoma įrengti 12 automobilių stovėjimo vietų, kurios numatytos sklypo ribose (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.). Iš jų 1 vieta (A tipo) arčiausiai pastato skirta žmonėms su negalia ir 3 vietos skirtos elektromobiliams.

Taip pat bus įrengiami dviračių stovai (pagal STR reikalavimus). Sklype suprojektuotų automobilių stovėjimo ŽN vietos bus pažymėtos ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu kartu su vertikaliuoju ženkliniu nurodančiu ŽN stovėjimo vietą pagal ISO 21542:2011 6.5.

Pėsčiųjų takų/šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos taktiliniais vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalūs ryškių juostų ženklavimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvės važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelio dangos.

Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) ne žemiau kaip 2100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nėra dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Durų slenksčiai įleisti į grindų konstrukciją taip, kad iš vienos pusės nebūtų aukščių skirtumo, kitoje pusėje aukščių skirtumas ne didesnis kaip 2 cm. Teritorijoje numatyti gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinis reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
 - ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
 - žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Rekonstruojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

Pastato inžinerinės sistemos (elektros, šilumos tiekimo, vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų) prijungtos prie Alytaus miesto centralizuotų tinklų. Remonto darbų etapas – vienas.

4.2. Architektūriniai sprendimai

Esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai, kuris rekonstruojamas į daugiabutį namą, yra dviejų aukštų, su rūsiu (cokoliniu aukštu).

Pastate pagrindinės patalpos numatomos gyvenamosios paskirties, kurių plotas 647,27 m². Jos išdėstytos pastato cokoliniame, pirmame ir antrame aukštuose. Cokoliniame pastato aukšte projektuojama katilinė ir elektros skydinė, kurių bendras plotas 14,13 m². Butų plotai svyruoja nuo 37 m² iki 79 m². Viso pastato bendras plotas 661,40 m².

Rekonstruojamo pastato patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Pastato mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau	3	3

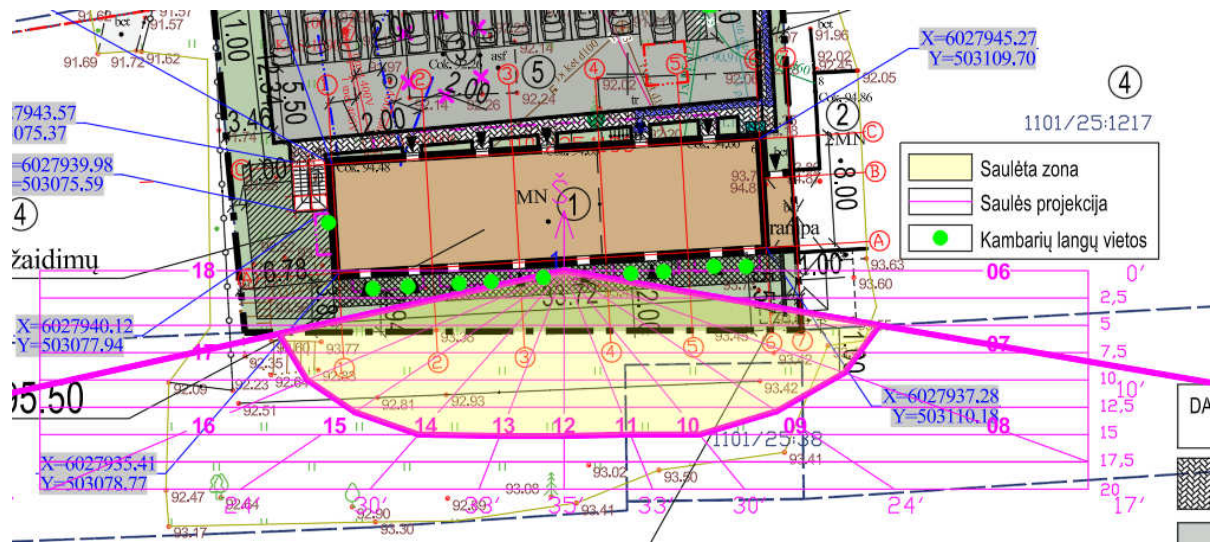
	kaip °C		
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrintas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės.

Remiantis STR 2.02.01:2004 (galiojanti suvestinė redakcija 2024-06-18) "Gyvenamieji pastatai":

- Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Rekonstruojamuose pastatuose butus numatoma įrengti cokoliniame, pirmame ir antrame aukštuose. Bendras butų skaičius pastate 12. Butai planuojami nuo vieno iki keturių kambarių. Visi projektuojami butai turi kambarių, nukreiptų į pietinę pusę. Schema, pateikiama žemiau, nurodo, jog visi butai turės tinkamą insoliacijos trukmę nuo 7 val. ryto iki 17 val. vakaro.



Grafinis insoliacijos skaičiavimas rekonstruojamame pastate Gardino g. 6

Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 2 ir 3 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė nei „C“, pastato energinio naudingumo klasė „B“.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{Amax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties	diena	65	70

	pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	vakaras naktis	60 55	65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Triukšmas nesusidarys sklype ir jo teritorijoje (aplinkoje ūkinė veikla vyks tik pastato patalpose darbo dienomis ir darbo valandomis) ir atitiks Lietuvos higienos normos HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Nuo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Vadovaujantis „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patalpos pastate įrengtos laikantis įstatyme numatytais reikalavimais.

Statytojas privalo iki pastato pridavimo pateikti:

- Techninio darbo projekto popierinis variantas be žymų kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“.
- Pastato garso klasifikavimo protokolą.
- Pastato energinio naudingumo sertifikatą.
- Triukšmo, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

Tokie reikalavimai nustatyti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Cokoliniame aukšte esantis butas pritaikomas žmonėms su negalia. Pastato patalpose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu, pasirūpinti patogiu ir saugiu ŽN patekimu į patalpas.

Pastate ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirtų judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (kolonų, stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Visos durys pastate projektuojamos be slenksčių ir pandusų. ŽN judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

Esami wc – turi būti pritaikyti žmonėms su negalia („A“ tipo), jų dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (išdėstomi pagal ISO 21542:2011 26 skyriaus reikalavimus), (unitazą, kriauklę) kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytos durys atsidaro į išorę. Laiptinėje, patekimui į antrą aukštą, turi būti įrengtas nuožulnus keltuvas su posūkiu (keltuvas tvirtinamas prie sienos ir ant specialių stulpelių, prie kurių montuojama keliavimo įrenginio sertifikuota įranga).

Durys ir langai (stiklinės durys, stiklinės vitrinos, stikliniai paviršiai) turi būti pažymėti pagal ISO 21542:2011 reikalavimus. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais pastate mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

4.2.1. Fasadų ir vidaus apdaila

Rekonstruojamame pastate fasadų apdailai numatoma naudoti klinkerio plyteles RAL 7030 ir RAL 7022 bei fasadinį tinką RAL 7012. Vidaus apdailai bus naudojamos g/k plokštės, tinkas, pagalbinėse, sanitarinėse, wc/dušo patalpose – keraminės plytelės. Grindų dangai bus naudojama pvc, akmens masės plytelės. Metalinėms skardinėms detalėms ir cokolio apdailai numatoma RAL 7012 spalva.

4.2.2. Durys, langai

Lauko durys plastiko su stiklu, spalva RAL 7012. Langai individualios gamybos, plastikiniai, langų rėmai RAL 7012 spalvos, skardinėms palangėms taip pat naudojama RAL 7012 spalva.

4.2.3. Stogo danga

Stogas dengtas profiliuota (valcuota) skarda, RAL 7012 spalvos.

5. STATINIO KONSTRUKCIJOS

5.1. Pamatai

Esami pastato pamatai surenkami gelžbetoniniai blokai ir g/b monolitiniai. Nuogrinda vandens nuvedimui įrengta viso pastato perimetru.

5.2. Sienos

Pastato lauko sienos – esamos silikatinių plytų ir g/ monolitinės, naujos – mūro blokelių, esamos pertvaros taip pat plytų, naujos mūro blokelių ir g/k konstrukcijų pertvaros.

5.3. Stogas

Pastato stogas sutapdintas, su 1,4-2 laipsnių nuolydžiu ir šlaitinis su 7 laipsnių nuolydžiu į pietinę kiemo pusę.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

6.1. Elektros tiekimas

Elektros energija tiekama iš AB „ESO“ elektros tinklų.

6.2. Šildymas-vėdinimas, kondicionavimas

Šildymas iš esamų Alytaus miesto dujotiekio tinklų, autonominiais katilais. Vėdinimas- natūralus ir mechanizuotas (autonominis), rekuperatorių sistemų pagalba, montuojamos kondicionavimo sistemos (kiekvienam butui atskirai).

6.3. Vandentiekis-nuotekos, lietaus nuotekų tinklai

Pastatas aprūpinamas vandeniu iš esamų vandentiekio tinklų ir buitinės nuotekos išleidžiamos į esamus Alytaus miesto centralizuotus tinklus Gardino gatvėje.

Projektuojamais lietaus nuotekų tinklais numatoma sklypo ribose surinkti lietaus vandenį nuo stogų ir kietų dangų ir nuvesti į esamus lietaus nuotekų tinklus Gardino gatvėje.

7. GAISRINĖS SAUGOS DALIS

1. BENDRI DUOMENYS

Statinio naudojimo grupė	Daugiabutis namas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
Bendras pastato plotas, m ²	661.40
Pastato tūris, m ³	2874
Pastato aukštis, m (Aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios pastato dalies)	9.91
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	6.70
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I
Pastato gaisro apkrovos kategorija	1
Artimiausia PGT	Alytaus PGT 1-oji komanda, vykimo atstumas 2 km.

1.1 Padėties aprašymas

Rekonstruojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai į daugiabutį gyvenamąjį pastatą, kuriam nustatomas I atsparumo ugniai laipsnis ir 1-a gaisro apkrovos kategorija.

2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Gaisrinės technikos judėjimas

Privažiavimo keliai autocisternoms prie pastato numatyti iš vienos pastato pusės, ne didesniu kaip 25 atstumu. Privažavimas numatomas Gardino gatve. Privažiavimo kelias yra ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5m aukščio. Privažiavimo keliai nesibaigia aklakeliu, todėl 12x12 apsisukimo aikštelė nenumatoma.

Privažiavimo keliai numatyti tinkami motorizuotoms transporto priemonėms. Tarp privažiavimo kelių ir pastato nėra numatyta sodinti medžius. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi, tam užtikrinti yra numatyti specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio).

2.2. Lauko gaisrinis vandentiekis

Vandens kiekis išorės gaisro gesinimui – 15 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 valandos.

Vandens tiekimui išoriniam pastato gaisrui gesinti yra numatyti jau esami gaisriniai hidrantai. Gaisriniai hidrantai nuo pastato yra nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu, skaičiuojant jį pagal ugniagesių nutiestą vandens tiekimo liniją. Kiekvienas išorinis pastato taškas pasiekiamas dviem hidranta. Esami gaisriniai hidrantai įrengti vandentiekio tinkluose, kuriuose užtikrinamas reikalingas vandens tiekimas gaisrų gesinimui.

2.3. Atstumai iki gretimų pastatų

Projektuojamas pastatas I atsparumo ugniai laipsnio (toliau – AUL) nuo gretimų III AUL pastatų nutolęs ne mažesniu kaip 10 m atstumu, reglamentuojami atstumai išlaikomi. Blokuojasi su pastatu gretimame pastate, įeina į bendrą gaisrinį skyrį. Sutikimas pridedamas projekto dokumentacijoje.

3. STATINIO KONSTRUKCIJOS

3.1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

[vertinus gaisrinio skyriaus paskirtį bei naudojimo grupę, plotą ir aukščiausio aukšto grindų altitudę, nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis.

Apskaičiuojamas maksimalus gaisrinio skyriaus F_g plotas:

Patalpų paskirtis	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m^2	F_g, m^2	Projektuojamas plotas, m^2
Daugiabučių (pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir prireikus – bendrojo naudojimo patalpos)	5000	1	9.91	56	4808	1128,83 ⁽¹⁾

⁽¹⁾Vertinamas bendras pastato plotas.

Pastato bendras plotas (642.18 m^2) neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto F_g (4903,9 m^2).

3.2. Gaisro apkrovos skaičiavimai

Pastatui be skaičiavimų nustatyta 1 gaisro apkrovos kategorija.

3.3. Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai

Kai pastatui – gaisriniams skyriams nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 1 gaisro apkrovos kategorija, reikalavimai konstrukcijų atsparumui ugniai ir degumui ne mažesni kaip:

GAISRINIŲ SKYRIŲ KONSTRUKCIJOS

KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.)

Laikančiosios konstrukcijos	R 120⁽¹⁾⁽²⁾
Lauko sienos	EI 30 (o↔i)
Aukštų perdangos	REI 90⁽¹⁾⁽²⁾
Stogas	RE 30
Laiptinės vidinės sienos	REI 120⁽²⁾
Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 60

⁽¹⁾Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

⁽²⁾ Kai laiptinės sienos remiasi į perdangas, perdangoms keliamas toks pat atsparumas ugniai kaip ir laiptinės vidinėms sienoms – REI 120.

Pastato stogo danga tenkina B_{ROOF}(t1) degumo klasei keliamus reikalavimus.

Pastato lauko sienų šiltinimui ir apdailai iš lauko naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

3.4. Patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Gyvenamosios ir techninės patalpos nėra klasifikuojamos pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą. Pastate nėra įrengiamos patalpos, kurioms nustatoma kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumo kategoriją.

3.5. Gaisro ar degumo produktų sklidimo ribojimas pastate

Techninės patalpos nuo gretimų patalpų atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis.

Užpildai EI 45 priešgaisrinėse užtvarese parenkami pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(1),(2)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	-	-

⁽¹⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Laiptinės vidinės sienos REI 120 su užpildais jose:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, Liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
120	EI ₂ 60-C3 C3s200*	EI 120	EI 120	-	-

⁽¹⁾ Laiptinių durys į koridorius numatomos C3s200.

Butai tarpusavyje atskirti EI 30 priešgaisrinėmis užtvaramis.

Priešgaisrinės durys gaisro metu uždarytos. Tam naudojami savaiminio uždarymo mechanizmai arba specialūs įrenginiai, kurie užtikrina automatinį užpildo uždarymą gaisro metu.

Angų, kanalų, nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai parinktas, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvary, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai. Vietose, kur inžinerinių sistemų

įrenginiai kerta laiptinės vidines sienas - angos, kertamose vietose sandarinamos ne žemesnio kaip EI 120 atsparumo ugniai priegaisrinėmis priemonėmis. Kai laiptinėje įrengiamos komunikacijos, jos atskiriamos priešgaisrinėmis užtvaramis su revizinėmis durelėmis.

3.6. Vidaus sienų, lubų ir grindų apdaila

Projektuojamų patalpų vidaus apdailos medžiagų degumas tenkina lentelėje nurodytus reikalavimus.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Tambūrai (kaip evakuojasi iki 15 žmonių)	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakuacinė laiptinė (kai evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių)	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
Rūsiai, techninės ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

4. STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS

4.1. Stacionari gaisrų gesinimo sistema

Pastate stacionarioji gaisro gesinimo sistema nėra projektuojama.

4.2. Vidaus gaisrinis vandentiekis

Pastate vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nėra projektuojama.

4.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Laiptinėje įrengta A tipo adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais detektoriais. Sistema atitinka galiojančius LST EN 54 serijos standarto reikalavimus. Liftų (jei bus įrengiamas) valdymas sujungtas su gaisrine signalizacija, kad gaisro metu būtų užtikrinamas valdymas – nusileidimas į saugų aukštą.

Patalpose su pakabinamomis lubomis, kurių atstumas nuo perdangos ar denginio plokštės 0,4 m ir didesnis, taip pat neatsižvelgiant į šį atstumą virš pakabinamų lubų naudojami statybos produktai žemesnės kaip B-s1, d0, degūs kabeliai, papildomai įrengti antrą detektorių lygis.

Prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, įrengiami gaisro pavojaus mygtukai. Atstumas nuo tolimiausios patalpos vietos iki artimiausio gaisro pavojaus mygtuko ne didesnis kaip 30 m. Signalizatoriai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų.

GAS valdymo ir rodymo įranga įrengiama (0,8–1,8 m aukštyje) gaisro ir sprogoimo atžvilgiu nepavojingoje patalpoje, ant konstrukcijos, kuriose degumo klasė ne žemesnė kaip A2.

Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos apie gaisrą bus informuotos pastatą administruojančios įmonės arba

gaisrą pastebėjusio asmens.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas.

GAS sistemai numatytas nepertraukiamas el. energijos tiekimas nuo autonominio šaltinio, kad gaisro metu sistema veiktų ne trumpiau kaip 1 val.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema gyvenamojoje dalyje neprivaloma. Automobilių saugykloje ši sistema taip pat neprivaloma, kai saugykloje bus iki 100 žmonių.

Autonominių detektorių butuose įrengimo reikalavimai

Butuose montuojami autonominiai dūmų detektoriai. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

Patalpoje įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius t montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Detalesnis gaisrinių detektorių aptarnavimo gylis nustatomas pagal konkretaus gaminio technines specifikacijos.

4.4. Dūmų ir šilumos valdymo sistemos

Laiptinėje įrengiamas ne mažesnis kaip 1,2 kv. m langas, kurio atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango ar stoglangio atidarymo kampas yra nuo 30° iki 60°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiam pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Kiti reikalavimai:

Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai yra parinktas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvaroms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai yra:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Užtvarų angose likę tarpai užsandarinami sandarinimo priemonėmis, užtikrinančiomis ne mažesnę negu užtvaros atsparumo ugniai klasę.

Tranzitinius ortakius draudžiama tiesti laiptinėse. Jeigu tranzitiniai ortakiai įrengiami laiptinės, nuo laiptinės atskiriami pagal laiptinės vidinės sienos atsparumą ugniai. Priešgaisrines užtvartas kertančių ar kitaip jungiančių ortakijų atsparumas ugniai parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvartoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvoroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Tranzitiniai ortakiai numatomi ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų. Ortakai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

1.1. Žaibosauga

Žaibosaugos sistemos žaibo ėmikliai, kai statinio danga yra B_(ROOF)t1 degumo klasės, gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus.

Įžemikliai gali būti tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje, kai siena yra A1, A2, B, C degumo klasės.

1.2. Evakuacinis apšvietimas ir perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Laiptinėje, koridoriuose įrengtas evakuacinis apšvietimas ir evakuacinę kryptį žymintys šviečiantys ženklai. Techninėse ir buitinėse patalpose gali būti įrengiami kljuojami fotoluminescenciniai ženklai. Butuose evakuaciniai ženklai neprivalomi.

Evakuacinis apšvietimas užtikrinamas:

- Prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimosi kelius avarijų atvejais. Kiekviename posūkyje, grindų lygio skirtumo pakitimo vietoje, evakuacinio kelio šakojimosi vietoje ir išėjimo į lauką vietoje;
- Prie evakavimosi keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;
- Prie kiekvieno gaisro pavojaus mygtuko ir priešgaisrinio čiaupo.

Evakuacinis apšvietimas užtikrintas ne trumpiau kaip 1 val. Evakuacinis apšvietimas užtikrina ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimosi keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai priimami pagal LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus.

Elektros instaliacija

Gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms ir įrenginiams (evakuacinis apšvietimas, šviečiantys ženklai, GAS sistema ir pan.) užtikrinamas nepetraukiamas elektros energijos tiekimas gaisro metu ne trumpiau kaip 1 valandą nuo nepriklausomo šaltinio.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų ir įrenginių kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrina tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Ugniai atsparūs kabeliai parenkami pagal LST EN 50200, o degumo klasę atitinkantys pagal LST EN 50575.

Kabelių degumo klasės reikalavimai

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
--	---

	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštumą
Laiptinė, tambūrai	C _{ca s1,d1,a1}
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D _{ca s2,d2,a2}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kambarių lubų	D _{ca s2,d2,a2}

2. ŽMONIŲ EVAKUACIJA

Gyvenamojoje dalyje numatomas iki 50 žmonių buvimas.

Evakuaciją iš gyvenamosios dalies numatyta tiesiai į L1 tipo laiptinę, per koridorius. Išėjimas iš laiptinės veda tiesiai į lauką.

Evakuacinio kelio ilgis gyvenamosios dalies patalpose (butuose), iki išėjimų iš jų į koridorių neviršija 25 m.

Evakuacinio kelio ilgis koridoriumi iki laiptinės durų neviršija 12,5 m.

Durų plotis iš butų ne mažesnis kaip 0,8 m. Durų plotis iš techninių patalpų ne mažesnis kaip 0,85 m.

Dvivėrių durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m, o plačiosios varčios plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.

Durys turi atsidaryti evakuacinio kelio kryptimi. Durų varstymo kryptis gali būti numatyta ne evakuacinio kelio kryptimi, kai pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių. Durų kryptis neturi trukdyti evakuacijai iš kitų aukštų.

Visais atvejais, evakuacinės durys turi turėti užraktus ir uždarymo mechanizmus iš vidaus. Spynos turi būti įrengiamos ne aukščiau kaip 1000 mm, rankenos ne aukščiau kaip 1100 mm.

Pastate nėra įrengiamos durys, kurioms keliami LST EN 179 ir LST EN 1125 reikalavimai.

Laiptų plotis laiptinėje ne mažesnis kaip 1,05 m (kai laiptai evakuojasi ne daugiau kaip 100 žmonių).

Laiptinės durys nesiaurina laiptinės aikštelės pločio. Išėjimo iš laiptinės durų plotis ne mažesnis kaip laiptų plotis – 1,05 m. Laiptų nuolydis ne didesnis kaip 1:1,75.

3. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Numatytas gaisrinių automobilių prie pastato ne didesniu kaip 25 m atstumu. Ugniagesių gelbėtojų patekimas į pastatą numatytas iš vienos pastato pusės. Pastate įrengtas evakuacinis apšvietimas, evakuaciniai ženklai, GAS. Pastato išorės gesinimui numatyti esami gaisriniai hidrantai. Laiptinėje įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Patekimui ant pastato stogo rekomenduojamos stacionarios metalinės kopėčios, tvirtinamos prie šoninio fasado arba mobilios, kadangi pastato aukštis neviršija 10 m.

Alytaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

R _____ A _____

Ryšio duomenys

El. p. _____@gmail.com, tel. _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastatų Gardino g. 6, Alytaus m. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių paskirties grupės), projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-11-260714-00032, 2026-07-14
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Alytaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Alytaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

R. _____ A. _____

Ryšio duomenys

El. p. _____@gmail.com, tel. _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastatų Gardino g. 6, Alytaus m. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių paskirties grupės), projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Pastatas- ūkinis pastatas, Būsimas pavadinimas Daugiabutis pastatas

Statybos metai 1988

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima statinio paskirtis Daugiabučiu

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Esama pastato paskirties grupė Pagalbinių

Būsima pastato paskirties grupė Daugiabučiu

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. 1192-8000-6011

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1101/0025:1188, 4400-0035-0812

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Alytus, Gardino g. 6

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos; skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių

šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad gyvenamųjų pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme. Gardino gatvė, pagal galiojančio bendrojo plano sprendinius yra C kategorijos. C kategorijos gatvėse yra ribojamas nuovažų ir sankryžų įrengimas. Prašome išnagrinėti esamą situaciją ir jeigu negalima įgyvendinti STR 2.06.04:2014 keliamus reikalavimus, privaloma naudotis esamomis nuovažomis, prieš tai gavus sutikimus iš gretimų sklypų savininkų (servituto teisę).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nepažeisti Gardino gatvės užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Užtikrinti saugų automobilių ir pėsčiųjų patekimą į sklypą, nurodyti gatvės kategoriją, raudonąsias, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ IX ir X skyriumi.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Vadovaujantis galiojančiu bendrojo planu (keitimas T00084849; koregavimas T00094748)

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis galiojančiu bendrojo planu (keitimas T00084849; koregavimas T00094748) - 10 m / 2 aukštai

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis teritorijų planavimo normomis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 3 d. įsakymo Nr. D1-170 redakcija) maksimalus leistinas užstatymo tankis – 40 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis galiojančiu bendrojo planu (keitimas T00084849; koregavimas T00094748) maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas – 0,6

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694)

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai; įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas nereikalingas, jeigu statinys nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedas).

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovautis <https://va.alytus.lt/document/89479?version=1>

13. Kiti reikalavimai Projektuojant jau užstatytoje teritorijoje, vadovautis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis - planuojamas gyvenamasis namas ir kiti statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka:

kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Statinio architektūra turi atitikti laikmetį, pagerinti ir praturtinti esamą užstatymą.

Pavadinimas Pastatas- ūkinis pastatas, Būsimas pavadinimas Daugiabutis pastatas

Statybos metai 1999

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima statinio paskirtis Daugiabučiu

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Esama pastato paskirties grupė Pagalbinių

Būsima pastato paskirties grupė Daugiabučiu

Kategorija Nepatingasis

Unikalus Nr. 1192-8000-6033

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1101/0025:1188, 4400-0035-0812

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Alytus, Gardino g. 6

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos; skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad gyvenamųjų pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme. Gardino gatvė, pagal galiojančio bendrojo plano sprendinius yra C kategorijos. C kategorijos gatvėse yra ribojamas nuovažų ir sankryžų įrengimas. Prašome išnagrinėti esamą situaciją ir jeigu negalima įgyvendinti STR 2.06.04:2014 keliamus reikalavimus, privaloma naudotis esamomis nuovažomis, prieš tai gavus sutikimus iš gretimų sklypų savininkų (servituto teise).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nepažeisti Gardino gatvės užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Užtikrinti saugų automobilių ir pėsčiųjų patekimą į sklypą, nurodyti gatvės kategoriją, raudonąsias, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ IX ir X skyriumi.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Vadovaujantis galiojančiu bendroju planu (keitimas T00084849; koregavimas T00094748)

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis galiojančiu bendroju planu (keitimas T00084849; koregavimas T00094748) - 10 m / 2 aukštai

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis teritorijų planavimo normomis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 3 d. įsakymo Nr. D1-170 redakcija) maksimalus leistinas užstatymo tankis – 40 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis galiojančiu bendroju planu (keitimas T00084849; koregavimas T00094748) maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas – 0,6

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694)

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai; įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas nereikalingas, jeigu statinys nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedas).

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovautis <https://va.alytus.lt/document/89479?version=1>

13. Kiti reikalavimai Projektuojant jau užstatytoje teritorijoje, vadovautis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis - planuojamas gyvenamasis namas ir kiti statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Statinio architektūra turi atitikti laikmetį, pagerinti ir praturtinti esamą užstatymą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŲS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Alytaus m. sav. Alytaus m. Rotušės a. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-14 Nr. SRD-11-260714-00032
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Kalvinskaitė, Jurgita Kalvinskaitė, Alytaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JURGITA KALVINSKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-14 16:54:05 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-14 16:54:13 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-18 13:34:01 – 2029-03-17 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Kalvinskaitė, Jurgita Kalvinskaitė, Alytaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JURGITA KALVINSKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-14 16:55:32 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-14 16:55:40 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-18 13:34:01 – 2029-03-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Alytaus m. sav. Alytaus m. Rotušės a. 4
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-14 Nr. SARD-11-260714-00032
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-22 09:10:15)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-22 09:10:15 Avilys SDP eDocs

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 94-4715);
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186);
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712);
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409);
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16);
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. 35-1348).
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. 128-6543);

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);
Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas (Žin., 2007-11-27, Nr. 122-5003);
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);
Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-19, aktuali redakcija nuo 2022 12 24 pagal LR AM 2022 12 23 įsakymą Nr. D1-425;
TAR, 2022-12-23, Nr. 26696;

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1485);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);
HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);
Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin.,1999, Nr. 82-2438).
2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius
HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);
HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);
HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

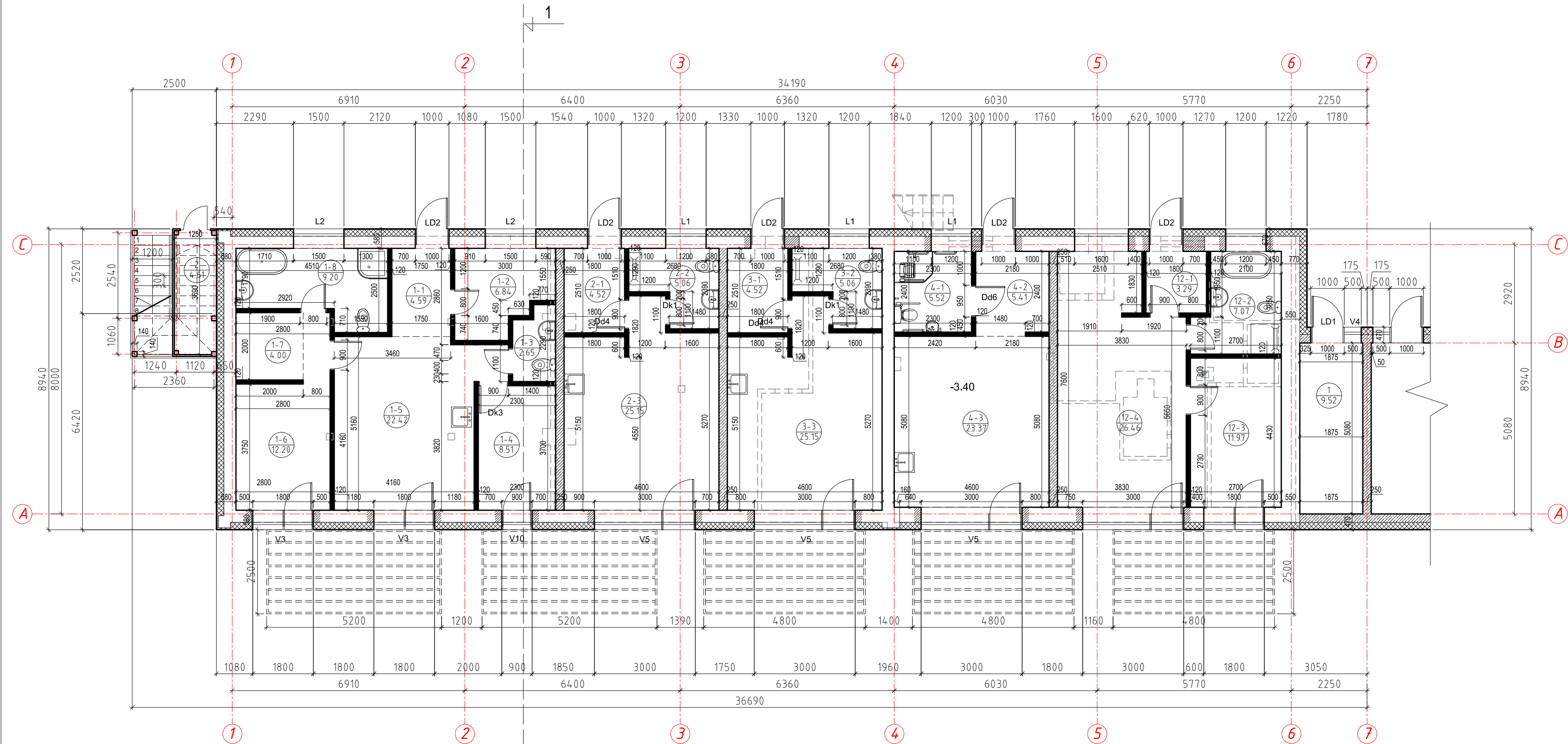
„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR, 2024-10-25);
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);
LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

Pastaba: Vadovaujiamasi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąrašė nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

C.

COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
	BUTAS NR. 1	70.41
1-1	PRIEŠKAMBARIS	4.59
1-2	PAGALBINĖ PATALPA	6.84
1-3	WC	2.65
1-4	DARBO KAMBARYS	8.51
1-5	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	22.42
1-6	MIEGAMASIS	12.20
1-7	DRABUŽINĖ	4.00
1-8	VONIOS KAMBARYS	9.20
	1 BUTO PLOTAS COKOLINIAME AUKŠTE	70.41
	BUTAS NR. 2	34.73
2-1	TAMBŪRAS	4.52
2-2	WC/DUŠAS	5.06
2-3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	25.15
	2 BUTO PLOTAS COKOLINIAME AUKŠTE	34.73
	BUTAS NR. 3	34.73
3-1	TAMBŪRAS	4.52
3-2	WC/DUŠAS	5.06
3-3	KAMBARYS/VIRTUVĖ/VALG.	25.15
	3 BUTO PLOTAS COKOLINIAME AUKŠTE	34.73
	BUTAS NR. 4	34.73
4-1	WC/DUŠAS	4.52
4-2	PRIEŠKAMBARIS	5.06
4-3	KAMBARYS/VIRTUVĖ/VALG.	25.15
	4 BUTO PLOTAS COKOLINIAME AUKŠTE	34.73
	BUTAS NR. 12	48.79
12-1	TAMBŪRAS	3.29
12-2	VONIOS KAMBARYS	7.07
12-3	MIEGAMASIS	11.97
12-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	26.46
	12 BUTO PLOTAS COKOLINIAME AUKŠTE	48.79
1	KATILINĖ	9.52
2	ELEKTROS SKYDINĖ	4.61
	COKOLINIO AUKŠTO PLOTAS	237.52
	VISO PASTATO PLOTAS	661.40

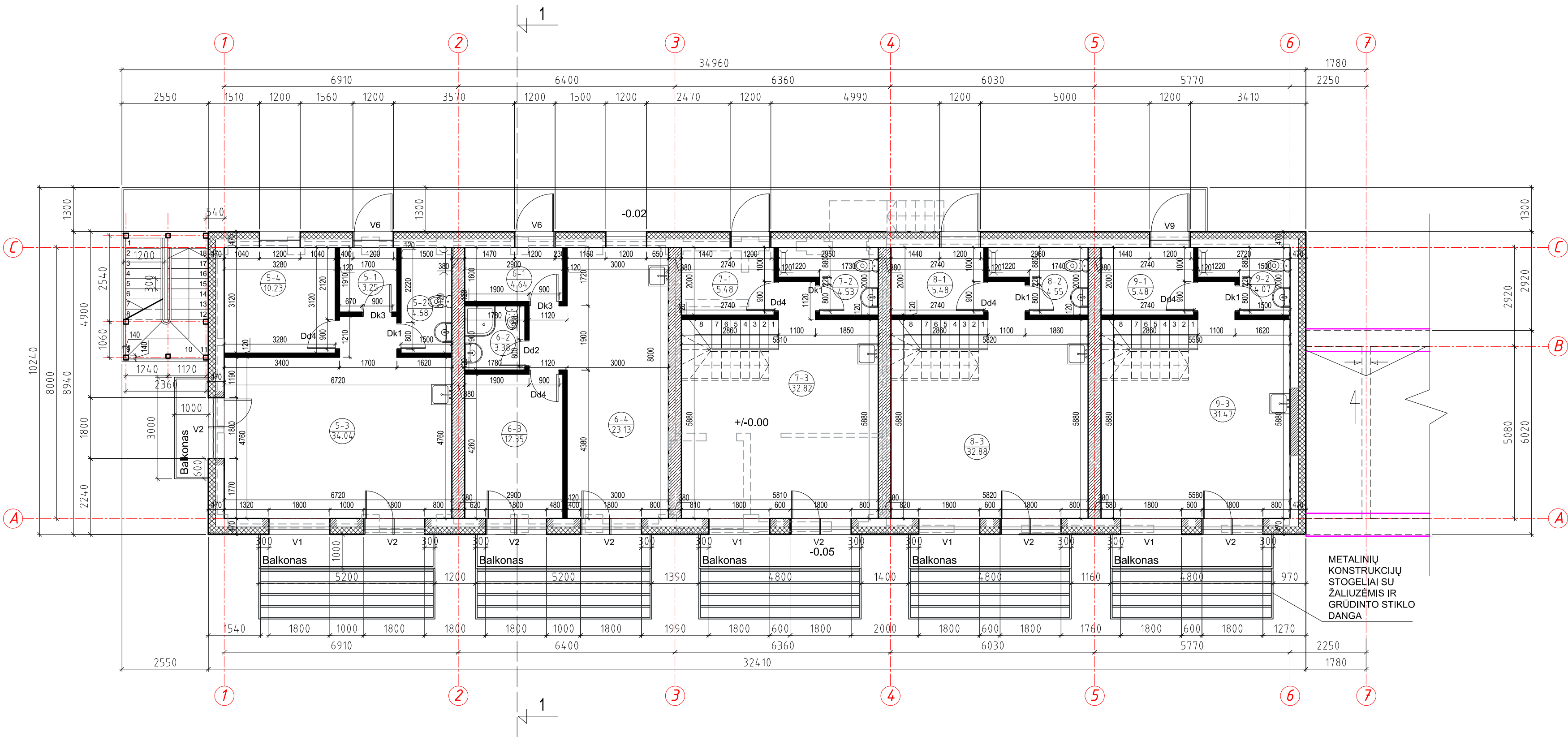


- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- MŪRO BLOKELIAI
 - TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS
 - ESAMOS ATITVAROS IR PERTVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
 - IŠPJAUAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE
 - UŽMŪRIJAMOS ESAMOS SIENŲ ANGOS
 - GRIAUNAMOS SIENOS

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinų pastatų paskirties grupės) pastatų Gardino g. 6, Alytaus m. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių paskirties grupės), projektas				
	A1273	PV.	A.Mocevičius		2026	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS, M1:100		LAIDA	
	A1273	SAPDV.	A.Mocevičius					0	
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. A.				2026-1288-TDP-SA-01		LAPAS	LAPŲ	
PP									

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
	BUTAS NR. 5	52.20
5-1	TAMBŪRAS	3.25
5-2	WC/DUŠAS	4.68
5-3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	34.04
5-4	MIEGAMASIS	10.23
	5 BUTO PLOTAS I AUKŠTE	52.20
	BUTAS NR. 6	43.50
6-1	TAMBŪRAS	4.64
6-2	WC/DUŠAS	3.38
6-3	MIEGAMASIS	12.35
6-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	23.13
	6 BUTO PLOTAS I AUKŠTE	43.50
	BUTAS NR. 7	82.39
7-1	TAMBŪRAS	5.48
7-2	WC/DUŠAS	4.53
7-3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	32.82
	7 BUTO PLOTAS I AUKŠTE	42.83
	BUTAS NR. 8	82.47
8-1	TAMBŪRAS	5.48
8-2	WC/DUŠAS	4.53
8-3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	32.82
	8 BUTO PLOTAS I AUKŠTE	42.83
	BUTAS NR. 9	68.30
9-1	TAMBŪRAS	5.48
9-2	WC/DUŠAS	4.07
9-3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	31.47
	9 BUTO PLOTAS I AUKŠTE	41.02
	PIRMO AUKŠTO PLOTAS	222.38
	VISO PASTATO PLOTAS	661.40



METALINIŲ
KONSTRUKCIJŲ
STOGELIAI SU
ŽALIŲŽEMIS IR
GRŪDINTO STIKLO
DANGA

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- MŪRO BLOKELIAI
 - TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS
 - ESAMOS ATITVAROS IR PERTVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
 - IŠPJAUAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE
 - UŽMŪRIJAMOS ESAMOS SIENŲ ANGOS
 - GRIAUAMOS SIENOS

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			
A1273	PV.	A.Mocevičius		2026
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius		
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. A.			
PP				

Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinų pastatų paskirties grupės) pastatų Gardino g. 6, Alytaus m. sav.
rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių paskirties grupės), projektas

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100

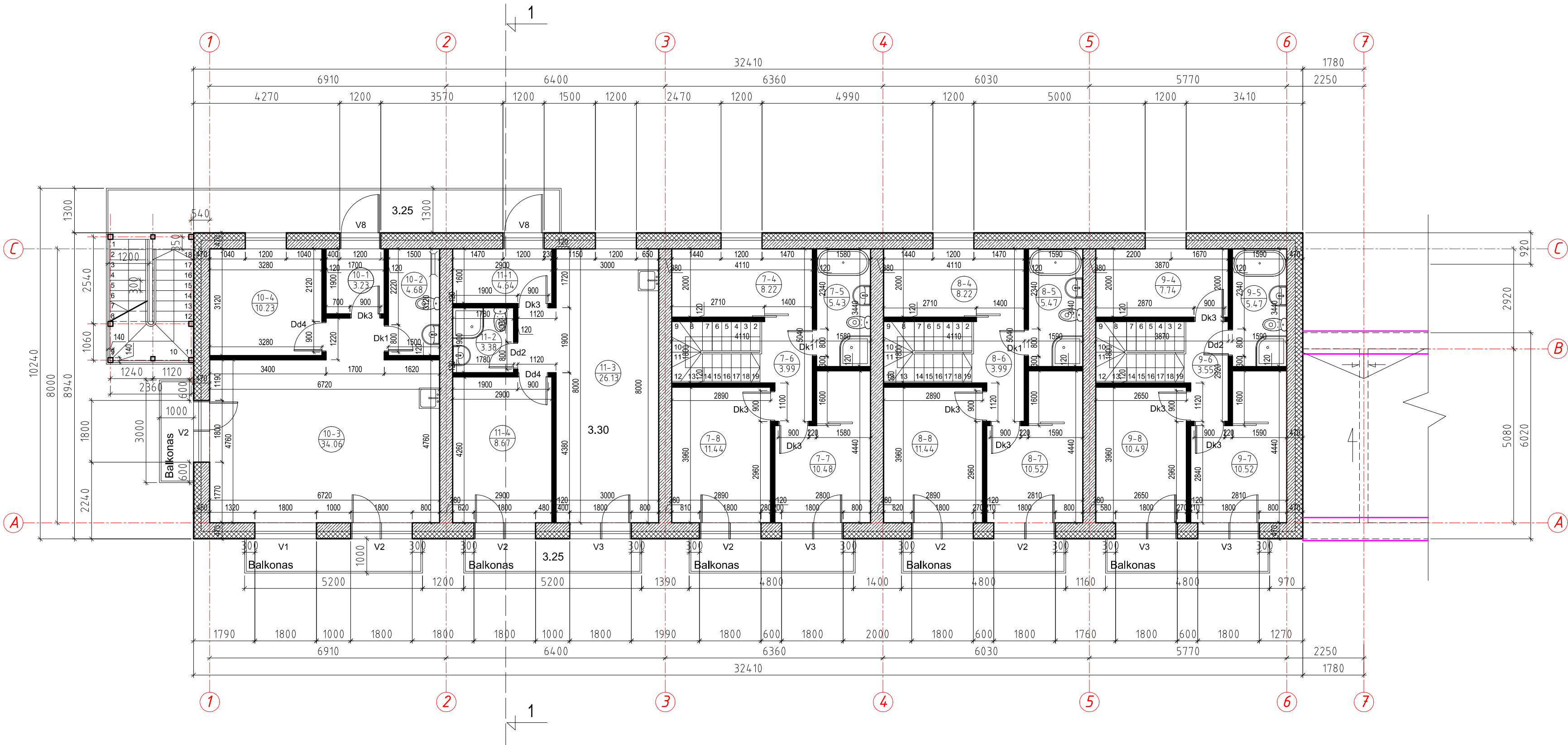
LAIDA
0

2026-1288-TDP-SA-02

LAPAS
LAPŲ

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

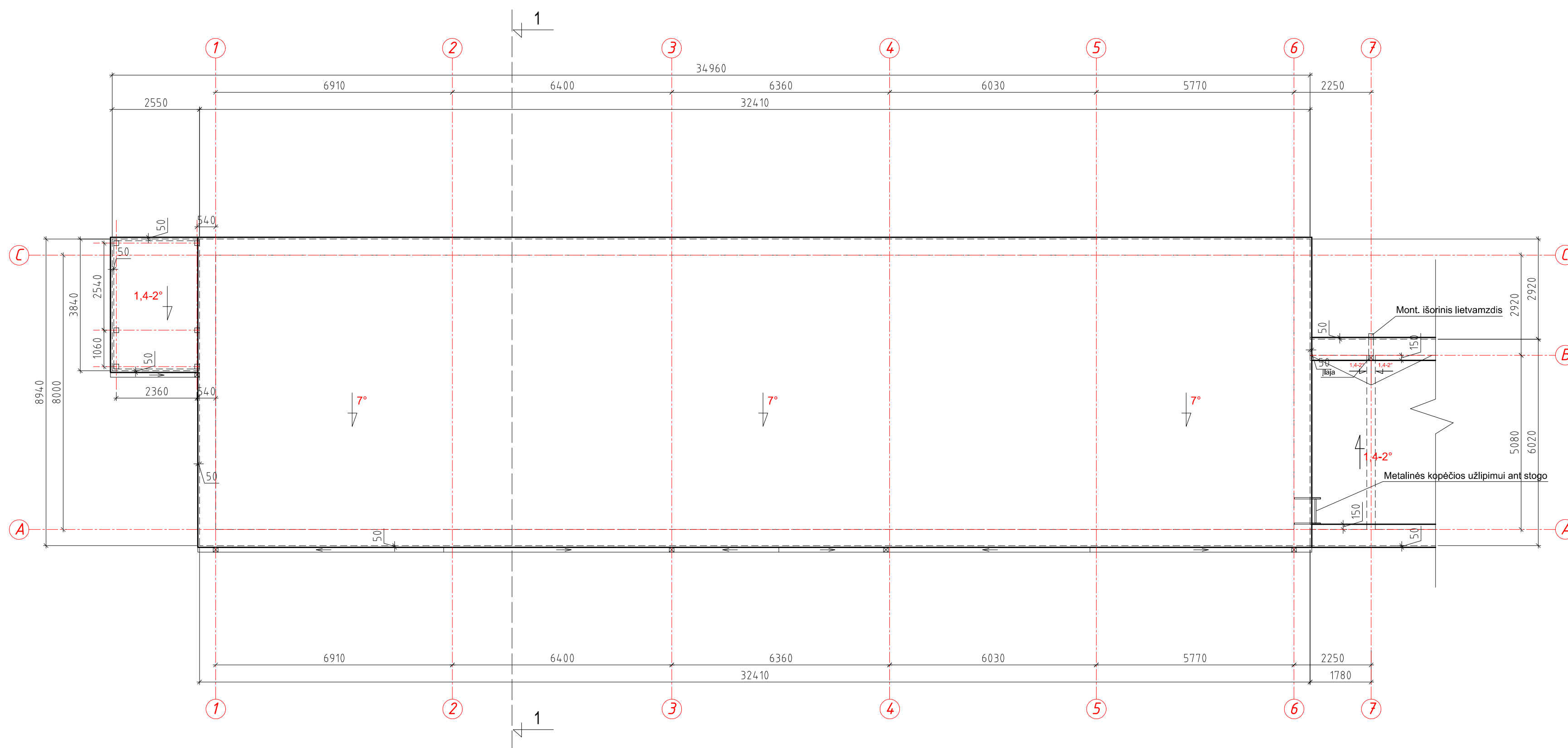
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
	BUTAS NR. 10	52.20
10-1	TAMBŪRAS	3.23
10-2	WC/DUŠAS	4.68
10-3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	34.06
10-4	MIEGAMASIS	10.23
	10 BUTO PLOTAS II AUKŠTE	52.20
	BUTAS NR. 11	42.82
11-1	TAMBŪRAS	4.64
11-2	WC/DUŠAS	3.38
11-3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	26.13
11-4	MIEGAMASIS	8.67
	11 BUTO PLOTAS II AUKŠTE	42.82
	BUTAS NR. 7	82.39
7-4	DARBO KAMBARYS	8.22
7-5	VONIOS KAMBARYS	5.43
7-6	KORIDORIUS	3.99
7-7	KAMBARYS	10.48
7-8	MIEGAMASIS	11.44
	7 BUTO PLOTAS II AUKŠTE	39.56
	BUTAS NR. 8	82.47
8-4	DARBO KAMBARYS	8.22
8-5	VONIOS KAMBARYS	5.47
8-6	KORIDORIUS	3.99
8-7	KAMBARYS	10.52
8-8	MIEGAMASIS	11.44
	8 BUTO PLOTAS II AUKŠTE	39.64
	BUTAS NR. 9	68.30
9-4	DARBO KAMBARYS	7.74
9-5	VONIOS KAMBARYS	5.47
9-6	KORIDORIUS	3.55
9-7	MIEGAMASIS	10.52
9-8	KAMBARYS	10.49
	9 BUTO PLOTAS II AUKŠTE	27.28
	ANTRO AUKŠTO PLOTAS	201.50
	VISO PASTATO PLOTAS	661.40



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- MŪRO BLOKELIAI
 - TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS
 - ESAMOS ATITVAROS IR PERTVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
 - IŠPJAUAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE
 - UŽMŪRIJAMOS ESAMOS SIENŲ ANGOS
 - GRIAUAMOS SIENOS

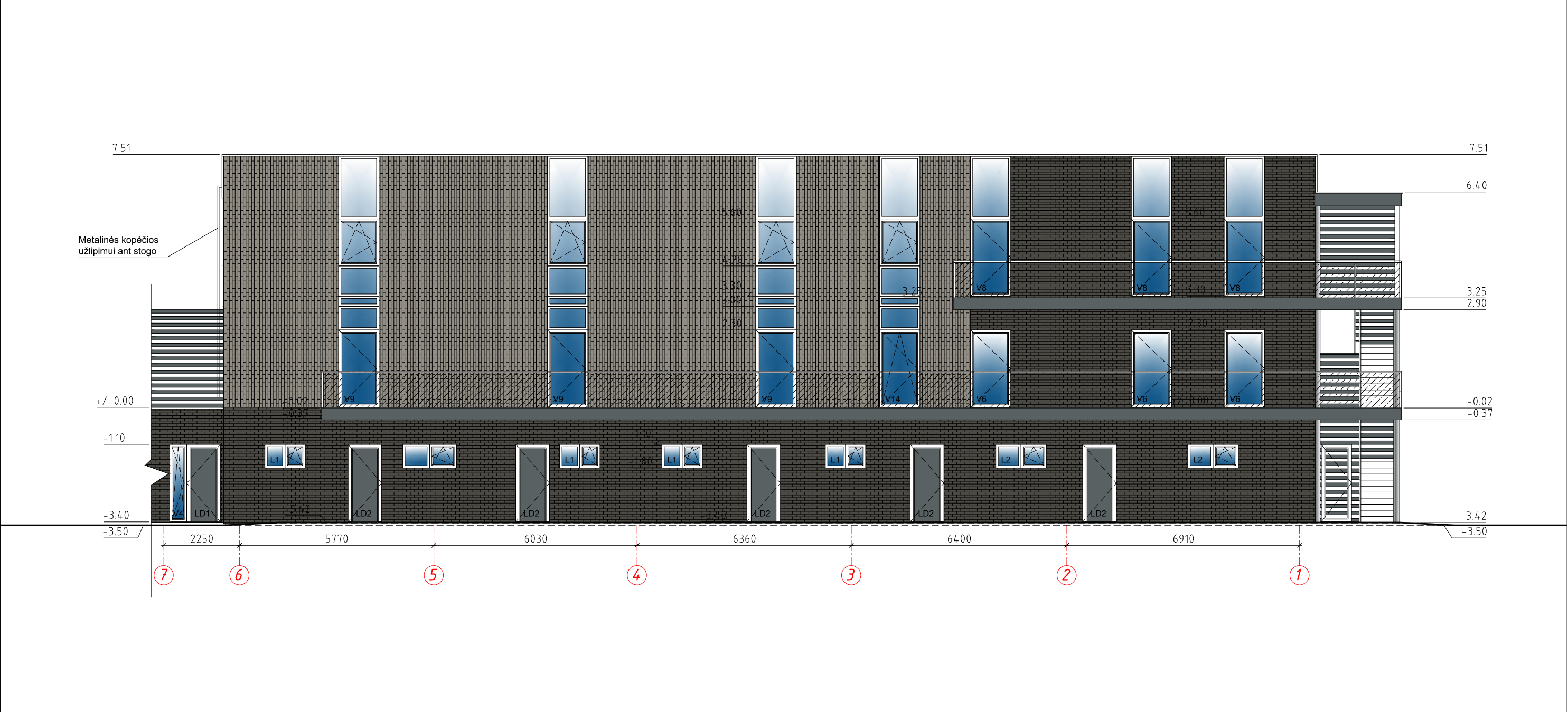
Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinų pastatų paskirties grupės) pastatų Gardino g. 6, Alytaus m. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių paskirties grupės), projektas	
A1273	PV.	A.Mocevičius		2026	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius			
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. A.			2026-1288-TDP-SA-03	LAPAS
PP					LAPŲ

S.



Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			Pagalbinio ūkio pastirkės (pagalbinų pastatų pastirkės grupės) pastatų Gardino g. 6, Alytus m. sav. rekonstravimo ir pastirkės keitimo į daugiabučių pastirkės pastatą (daugiabučių pastirkės grupės) projektas		
	A1273	PV.	A.Mocevičius	2026	STOGO PLANAS, M1:100	LAID.
	A1273	SAPDV.	A.Mocevičius			0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. A.			2026-1288-TDP-SA-04	LAPAS	LAPŲ
PP						

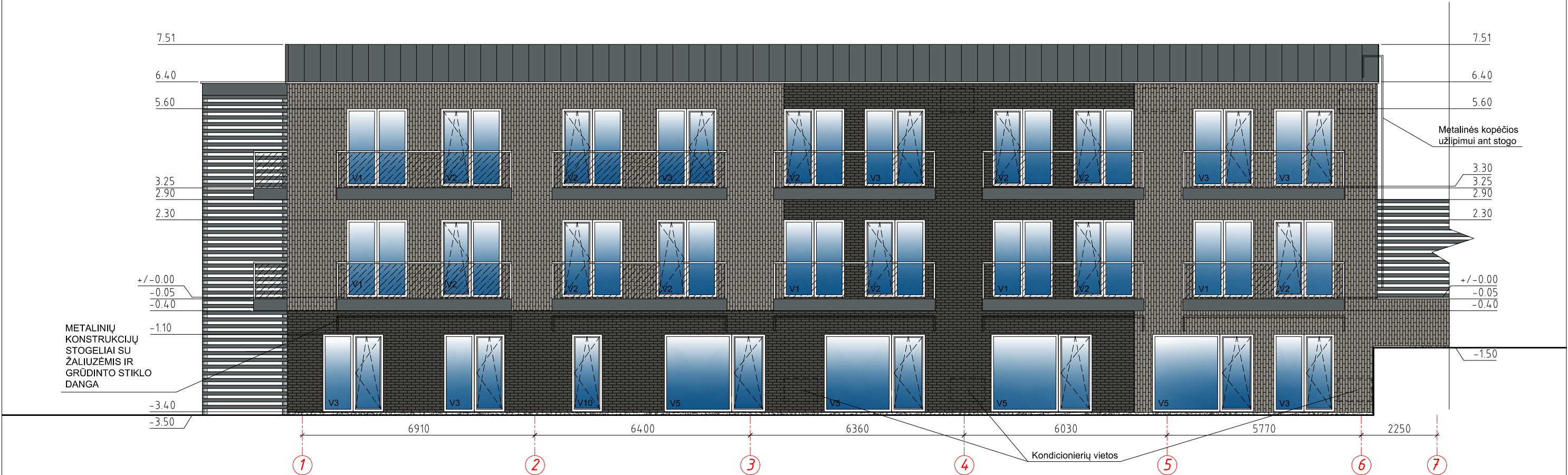
7-1



PASTABA. Langų rėmai RAL 7012
Skardinės palangės RAL 7012
Lauko durys RAL 7012

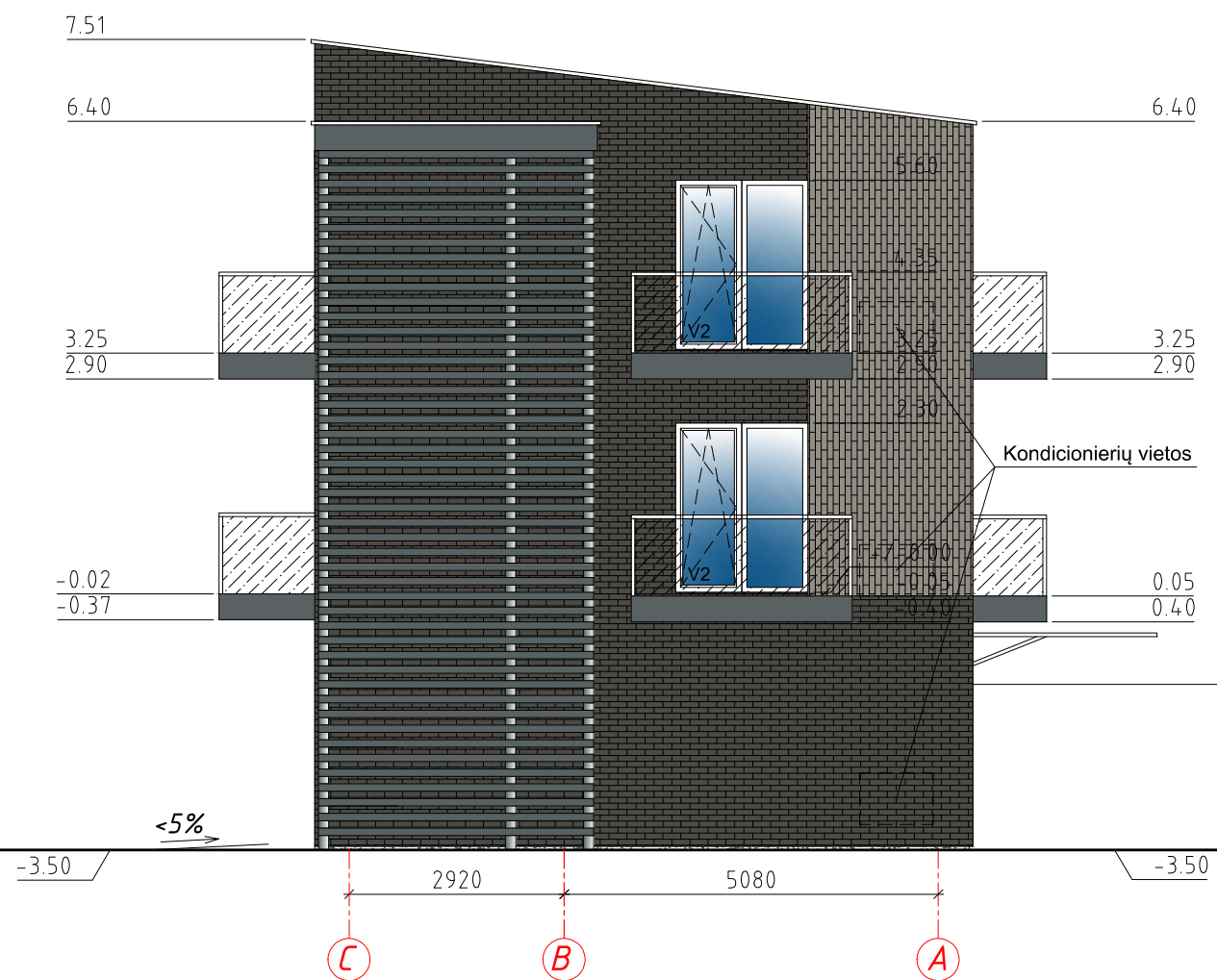
Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinų pastatų paskirties grupės) pastatų Gardino g. 6, Alytaus m. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių paskirties grupės), projektas				
	A1273	PV.	A.Mocevičius		2026	FASADAS TARP AŠIŲ 7-1, M1:100			LAIDA
	A1273	SAPDV.	A.Mocevičius						0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. A.					2026-1288-TDP-SA-05		LAPAS	LAPŲ
PP									

1-7



Atestato nr.		UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com		Pagalbinio ūkio pastirties (pagalbinų pastatų pastirties grupės) pastatų Gardino g. 6, Alytaus m. sav. rekonstravimo ir pastirties keitimo daugiabučių pastirties pastatų (daugiabučių pastirties grupės), projektas			
A1273	PV.	A.Mocevičius		2026	FASADAS TARP AŠIŲ 1-7, M1:100	LAIDA	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius				0	
ETAPAS		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. A.			2026-1288-TDP-SA-06	LAPAS	LAPŲ
PP							

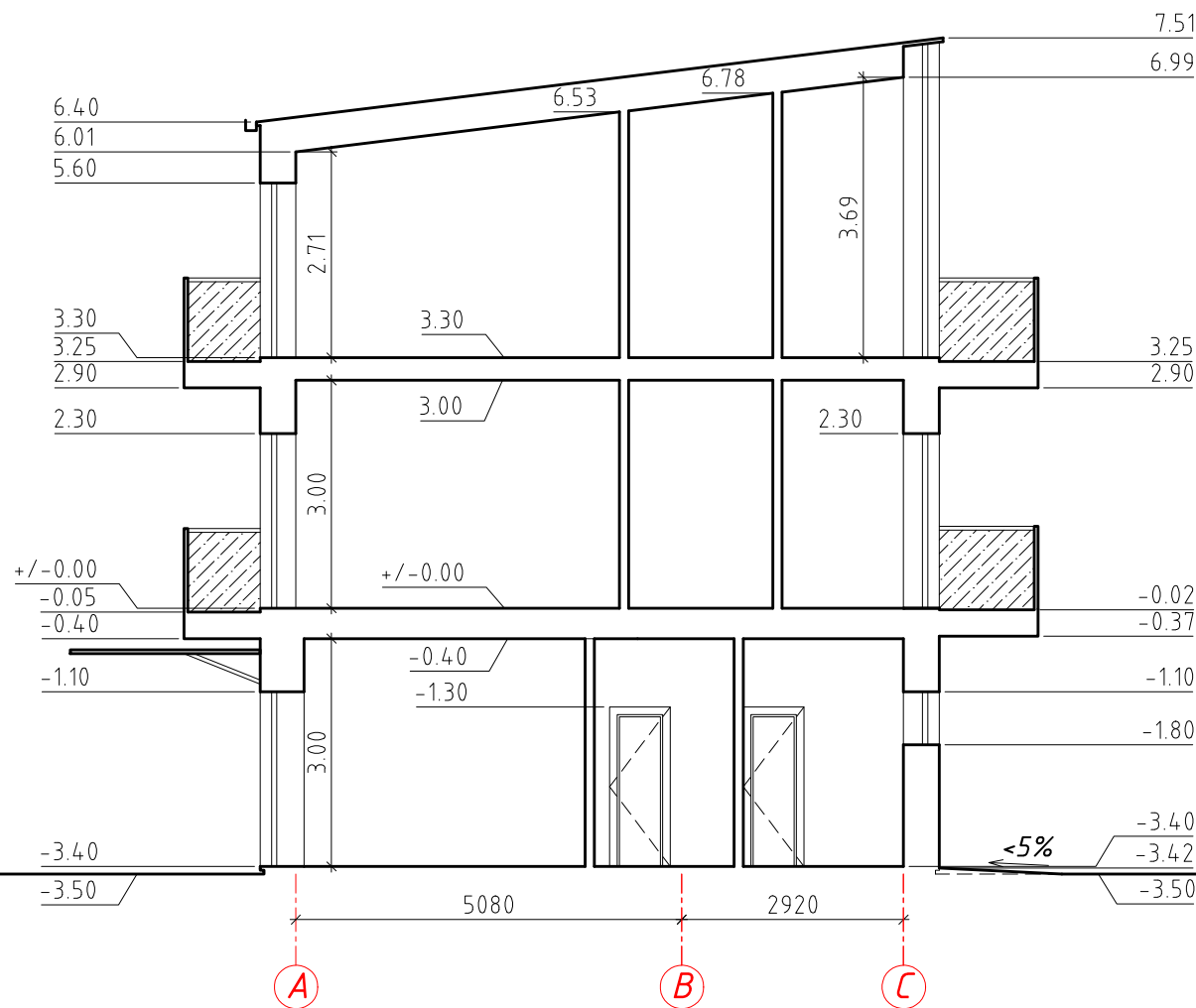
D-A



PASTABA. Langų rėmai RAL 7012
Skardinės palangės RAL 7012
Lauko durys RAL 7012

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinųjų pastatų paskirties grupės) pastatų Gardino g. 6, Alytus m. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių paskirties grupės), projektas				
	A1273	PV.	A.Mocevičius		2026	FASADAI TARP AŠIŲ A-D, D-A, M1:100			LAIDA
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius			0				
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. A.				2026-1288-TDP-SA-07			LAPAS	LAPŲ
PP									

1-1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	STOGO DANGA RAL 7012
	FASADINIS TINKAS PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS RAL 7012
	KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS RAL 7030
	KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS RAL 7022
	MET./SKARDINĖS DETALĖS SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS RAL 7012
	COKOLIO APDAILA BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS, RAL 7012

PASTABA. Langų rėmai RAL 7012
Skardinės palangės RAL 7012
Lauko durys RAL 7012

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastatų Gardino g. 6, Alytaus m. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių paskirties grupės), projektas		
	A1273	PV.	A.Mocevičius	2026	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1, M1:100		LAIDA
	A1273	SAPDV.	A.Mocevičius				0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. A.				2026-1288-TDP-SA-08		LAPAS
PP							LAPŲ







