

Statytojas:	UAB "ICECO Fish Pool" į.k. 304600230
Projektuotojas:	MB „Deimaarch“ į.k. 307270485
Statinio projekto pavadinimas:	GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ) ALYTUS, LANKŲ G.12, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	ALYTUS, LANKŲ G.12 SKL.KAD.NR. 1101/0001:1032
Statinio projekto numeris:	3P/21
Statinio kategorija:	NEYPATINGASIS
Statinio projekto etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
Statinio pavadinimas:	GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS
Statinio naudojimo paskirtis:	GAMYBOS, PRAMONĖS (7.1.)
Statinio projekto dalis:	BENDROJI,SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪROS
Bylos Nr.:	I
Bylos žymuo:	PP
Laida:	A
Bylos išleidimo data:	2026

Projekto vadovas	JOLITA IRENA PAUŽUOLIENĖ (Atestato Nr. A 1186)
Projekto dalies vadovas	DEIMANTĖ BUŽINSKAITĖ (Atestato Nr. A 2342)
Projektuotojas	MB „Deimaarch“ į.k. 307270485 (direktorė D.Bužinskaitė)
Statytojas	UAB "ICECO Fish Pool" į.k. 304600230 direktorius P.P. Tvirtinu: (el. Parašas)

PROJEKTO BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Bylos Nr.	Žymuo	Projekto sudėtis	Laida	Pastabos
I.	PP	Projektiniai pasiūlymai	A	Pagal STR STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą;
	Projektinių pasiūlymų (PP) sudedamosios dalys:			
	BD	Bendroji dalis	A	
	SP	Sklypo plano dalis	A	
	SA	Architektūrinė dalis	A	

A	2026	A LAIDOS PROJEKTAS. KEIČIAMSI ESMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI. NAUJAI PRISTATOMOS DALYS.						
0	2023	Statybos projektas, statybos leidimas. Techninis darbo projektas.						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis(jei taikoma)						
Kval. Patv. Dok. Nr.	 DEIMAARCH MB „Deimaarch“ į.k. 307270485 Tel.Nr.:+3706 8143877				Statinio projekto pavadinimas: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ) ALYTUS, LANKŲ G.12, STATYBOS PROJEKTAS			
					Statinio pavadinimas: Gamybinės paskirties pastatas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Projektinių pasiūlymų bylų žiniaraštis		Mastelis	Laida
A1186	PV	J.I.Paužuolienė		2026				A
A2342	PDV	D. Bužinskaitė		2026				
LT	Užsakovas UAB "ICECO Fish Pool"				Žymuo: 3P/21-PP-PSŽ		1	1

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pdf.lapo nr.	LAIDA
I					
	3P/21-PP- BD	BENDROJI DALIS			A
1.1.		Antraštinis lapas	1	1	
1.2.	3P/21-PP -BSŽ	Projekto bylų sudėties žiniaraštis	1	2	
1.2.	3P/21-PP - PSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2	3	
1.3.	3P/21-PP- BD	Bendrieji statinio rodikliai	3	5	
1.4.	3P/21-PP-BD - AR	Aiškinamasis raštas	32	8	
PRIEDAI					
1.5.		Pritarimų suderinimų sąrašas	1	40	
1.10.		Prisijungimo sąlygas vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	6	41	
1.11.		Prisijungimo sąlygos prie susisiekimo komunikacijų	3	47	
1.12.		Prisijungimo sąlygos elektros vartotojo	4	50	
1.13.		Specialieji reikalavimai ir Specialieji architektūros reikalavimai	6	54	
1.14.		Teritorijų planavimo dokumentų informacija	1	60	
1.15.		Naudotos programinės įrangos sąrašas	1	61	
	3P/21-PP- SP	SKLYPO PLANO DALIS (BRĖŽINIAI)			A
1.16.	3P/21-PP- SP-B1	Esamos situacijos planai ir shemos	1	62	
1.16.	3P/21-PP- SP-B2	Sklypo planas	1	63	
1.17.	3P/21-PP-SP-B3	Sklypo vertikalusis planas	1	64	
1.18.	3P/21-PP- SP-B4	Sklypo sutvarkymo planas	1	65	
1.19.	3P/21-PP- SP-B5	Suvestinis inžinerinių tinklų ir Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	1	66	
1.20.	3P/21-PP- SP-B6	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas	1	67	
	3P/21-PP-SA	ARCHITEKTŪROS DALIS (BRĖŽINIAI)			A
1.21.	3P/21-PP- SA-B1	Pirmo aukšto planas (su technologija)	1	68	
1.22.	3P/21-PP- SA-B2	Techninės erdvės planas	1	69	

A	2026	A LAIDOS PROJEKTAS. KEIČIAMSI ESMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI. NAUJAI PRISTATOMOS DALYS.						
0	2023	Statybos projektas, statybos leidimas. Techninis darbo projektas.						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis(jei taikoma)						
Kval. Patv. Dok. Nr.	 DEIMAARCH MB „Deimaarch“ į.k. 307270485 Tel.Nr.:+3706 8143877				Statinio projekto pavadinimas: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ) ALYTUS, LANKŲ G.12, STATYBOS PROJEKTAS			
					Statinio pavadinimas: Gamybinės paskirties pastatas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		Mastelis	Laida
A1186	PV	J.I.Paužuolienė		2026			1	A
A2342	PDV	D. Bužinskaitė		2026				
LT	Užsakovas UAB "ICECO Fish Pool"				Žymuo: 3P/21-PP-PSŽ		1	2

1.23.	3P/21-PP- SA-B3	Stogo planas	1	70	
1.24.	3P/21-PP- SA-B4	Fasadai	1	71	
1.25.	3P/21-PP- SA-B5	Fasadai	1	72	
1.26.	3P/21-PP- SA-B6	Pjūvis A-A	1	73	
1.27.	3P/21-PP- SA-B7	Pjūvis B-B	1	74	
1.28.	3P/21-PP- SA-B8	Pjūviai	1	75	
1.29.	3P/21-PP- SA-B9	Pjūviai	1	76	
1.30.	3P/21-PP- SA-B10	Vaizdinė informacija	1	77	
1.30.	3P/21-PP- SA-B11	Vaizdinė informacija	1	78	
VISO:				78	

Objekto numeris: 3P/21-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	A

BENDROJI DALIS.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	9400	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1896.46	<i>Pagal stogo kontūrą</i>
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18.50% (santykis:0.18)	<i>Maksimalus pagal detaliojo plano korekciją: santykis 1,0;</i>
4. Sklypo užstatymo tankis	%	20.18	<i>Maksimalus pagal detaliojo plano korekciją: 50proc.</i>
5. Apželdintas sklypo plotas	%	43.87	<i>Želdynų plotas – 4124m²; minimalus želdynų 10 proc.</i>
II SKYRIUS. PASTATAI.			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Darbuotojai (vnt) ir produkcijos kiekis	35 dirbantieji; 4.9t produkcijos per dieną;	<i>Pastate vienu metu bus ne daugiau 50 asmenų;</i>
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	<i>Gamybinės paskirties pastatas</i>
2.2. priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas *	m ²	1739.15	
4. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	1267.86	
5. Pastato pagalbinis plotas *	m ²	471.29	
6. Pastato tūris*	m ³	12 650	
7. Aukštų skaičius*	vnt.	1	<i>Su nešildoma ir neapšildinta technine erdve</i>

A	2026	A LAIDOS PROJEKTAS. KEIČIAMSI ESMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI. NAUJAI PRISTATOMOS DALYS					
0	2023	statybos projektas, statybos leidimas. Techninis darbo projektas.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis(jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	MB „Deimaarch“ į.k. 307270485 P.Plechavičiaus g.4-20,Kaunas; LT- 49302 Tel.Nr.:068143877				Statinio projekto pavadinimas: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ) ALYTUS, LANKŲ G.12, STATYBOS PROJEKTAS		
					Statinio pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinių rodikliai	Mastelis	Laida
A1186	PV	J.I.Paužuolienė		2026			A
LT	Užsakovas: UAB "ICECO Fish Pool"				Žymuo: 3P/21-PP-BD	1	3

8. Pastato aukštis*	m	8.537 (8.827)	Nuo esamos žemės paviršiaus alt -8.827m ; nuo projektuojamos žemės paviršiaus vid.alt-8.537m
9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
10. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt.		
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
11. Energinio naudingumo klasė		A++	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			Netaikoma
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Gaisro apkrovos kategorija 3
14. Kiti papildomi pastato rodikliai	Pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	E _g	

III SKYRIUS. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS

1. Patalpos:			
1.1. Patalpos pavadinimas			
1.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis			
1.3. Patalpos bendrasis plotas	m ²		

IV SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	Vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		

3. Gatvės:

3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	vnt		
3.5. eismo juostos plotis	m		

V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
3P/21-PP -BD	2	3	A

4.1. Lauko vandentiekio įvadinis tinklas			
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	139.7	Sklypo ribose; I gr. nesudėtingasis
4.1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
4.2. Lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklai			
4.2.1. inžinerinių tinklų ilgis *	m	83.40	Sklypo ribose; I gr. nesudėtingasis
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	160;200	
4.1. Lauko paviršinių nuotekų tinklas			
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	74.20	Sklypo ribose; I gr. nesudėtingasis
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	160	
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	187.60	Sklypo ribose; I gr. nesudėtingasis
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	200	
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	151.30	Sklypo ribose; neypatingasis
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	250	
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	16	Sklypo ribose; neypatingasis
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	315	
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	2.20	Sklypo ribose; neypatingasis
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	400	
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	9.50	Sklypo ribose; I gr. nesudėtingasis
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	
4.2. Lauko gamybinių nuotekų šalinimo tinklai			
4.2.1. inžinerinių tinklų ilgis *	m	23	Sklypo ribose; I gr. nesudėtingasis
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	200	
4.3. Lauko požeminiai 0,4kV elektros tinklai			
4.3.1. inžinerinių tinklų ilgis *	m		Tikslinama parengus E projekto dalį;
4.3.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
5.4. Kietų dangų aikštelė (NR 02)			
5.4.1.Plotas*	m ²	2635.71	II gr. Nesudėtingasis; numeracija pagal SP
5.4. Kietų dangų aikštelė (NR 03)			
5.4.1.Plotas*	m ²	788.29	II gr. Nesudėtingasis; numeracija pagal SP
5.5. Tvora			
5.5.1.Aukštis	m	1.8	II gr. Nesudėtingasis; Cokolis ne daugiau 20cm; segmentinė; akytumas ne mažesnis nei 50 proc.

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu:

UAB "ICECO Fish Pool" į.k. 304600230
direktorius P.P.
(el. Parašas)

Projekto vadovė J.I.Paužuolienė (at. Nr.: A1186)



Objekto numeris: 3P/21-PP -BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	A

BENDROJI DALIS.SKLYPO PLANO DALIS.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- Statybos įstatymas;
- Architektūros įstatymas.
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR Melioracijos įstatymas
- LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas

1.1. Organizaciniai ir tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

1.2. Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

A	2026	A LAIDOS PROJEKTAS. KEIČIAMSI ESMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI. NAUJAI PRISTATOMOS DALYS.				
0	2023	Statybos projektas, statybos leidimas. Techninis darbo projektas.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis(jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 DEIMAARCH MB „Deimaarch“ į.k. 307270485 Tel.Nr.:+3706 8143877				Statinio projekto pavadinimas: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ) ALYTUS, LANKŲ G.12, STATYBOS PROJEKTAS	
					Statinio pavadinimas: Gamybinės paskirties pastatas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Mastelis
A1186	PV	J.I.Paužuolienė		2026	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	A
A2342	PDV	D. Bužinskaitė		2026		
LT	Užsakovas UAB "ICECO Fish Pool"				Žymuo: 3P/21-PP-AR	1 32

- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai;
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“

1.3. Statybos normos, taisyklės ir kt.

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašas;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės;
- Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai;
- Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės;
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos;
- Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės
- Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas.
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės

1.4. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- HN 50:2016. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose;
- HN 80: 2015. Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHz - 300 GHz radijo dažnių juostoje;

1.5. Projekto rengimo pagrindas

- Statytojo techninė užduotis
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
- Žemės sklypo kadastrinių matavimų planas
- Sklypo topografinė nuotrauka (atnaujinta 2026m)
- „Gamybinės paskirties pastato Lankų g.12, Alytuje, statybos projektas“ 0 laida
- Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių, Alytuje, formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detalusis planas " koregavimo sprendiniai (TDP registracijos nr. T00097525);

Žymuo: 3P/21-PP- AR	Lapas	Lapy	Laida
	2	32	A

- 0 laidos projekto autoriaus sutikimas (pagrindas: 2026 vasario mėn. 5d „Autorinių turtinių teisių į statinio statybos projektą perleidimo sutartis“)

1. A laidos keitimo priežastys:

- Keičiami esminiai statinio projekto sprendiniai: keičiami pastato gabaritai (pristatant naujas pastato dalis (ilgis ir plotis; pastato aukštis keičiasi neesminiai), to pasekoje keičiasi pastato vietos sprendiniai sklype; keičiama kietos dangos kiemo aikštelės vieta;
- Keičiami fasadų sprendiniai (langu, durų vartų dėstymas), stogo dangos medžiagiškumas; fasadų spalviškumas;
- Perplanuojamos vidaus patalpos, atsižvelgiant į pasikeitusius statytojo technologijos poreikius;
- Keičiami inžinerinių tinklų ilgiai, vieta ir diametrai;
- Keičiama nuvažos vieta;
- Keičiama technologinė shema;

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

Pagrindiniai duomenys apie žemės sklypą (pagal NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠĄ; nr. 44/324165):

Adresas: Alytus, Lankų g.12

Žemės sklypo unik. Nr.: 4400-0479-5510

Žemės sklypo kadastrinis nr.: 1101/0001:1032

Žemės sklypo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.9400ha

Nuosavybės teisė: Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979

Juridiniai faktai: sudaryta nuomos sutartis; nuomininkas UAB "ICECO Fish Pool", a.k. 304600230

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (47m²)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (74m²)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (1m²)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 251m²

Pagal NT registro duomenų bazės išrašą nr. 44/324165 nurodytos neįregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0.127ha
2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0.15ha

Pagal parengto detaliojo plano (T00006114) koregavimo sprendinius, papildomai nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kitos daiktinės teisės:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); plotas:9182m²

KITOS DAIKTINĖS TEISĖS NUSTATYTOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO METU:

- S - tarnaujantis, kodas 222- teisė tiesti aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (plotas 1970m²)

Žymuo:	Lapas	Lapy	Laida
3P/21-PP--AR	3	32	A

- S - tarnaujantis, kodas 222- teisė tiesti aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (plotas 262m²)

Projektuojami statiniai:

- Statinio pavadinimas: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS (ŽUVIES PERDIRBIMO CECHAS)

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirties grupė: pramonės ir sandėliavimo

Statinio paskirtis – negyvenamoji. Gamybos, pramonės paskirties pastatas - Žuvies perdirbimo cechasis.

Statinio kategorija: neypatingasis (pagrindimas: bendrasis plotas daugiau nei 80m²; tarp atramų mažiau nei 12m; pastato plotas neviršija 2000m²).

Pastate bus ne daugiau 50 asmenų. Pagrindiniai rodikliai: viso numatyta 35 dirbantieji; 4.9t produkcijos per dieną (kiekiai išlaikomi kaip ir 0 laidos projekto.).

- Statinio pavadinimas: Kietos dangos kiemo aikštelė (nr 02- pagal SP brėžinių žymėjimą)

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai

Statinio paskirtis – kitos paskirties

Statinio kategorija: II gr. Nesudėtingasis (pagrindimas: kai plotas>100m² , <10 000m²)

- Statinio pavadinimas: Kietos dangos kiemo aikštelė (nr 03- pagal SP brėžinių žymėjimą)

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai

Statinio paskirtis – kitos paskirties

Statinio kategorija: II gr. Nesudėtingasis (pagrindimas: kai plotas>100m² , <10 000m²)

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.):

Sklypas iš šiaurės pusės ribojasi su užstatyta pramonės ir sandėliavimo teritorija, iš rytų ir pietų pusių su privačiais neužstatytais žemės sklypais. Iš vakarų pusės ribojasi su inžinerinės infrastruktūros sklypu I21101/0001:1314; Lankų g. (C kategorijos g. asfalto dangos; važiuojamosios dalies plotis 7m; RL -sutampa su inžinerinės infrastruktūros sklypo ribomis), LR Alytaus m. sav.

Aplinkinis užstatymas: arčiausiai esantis užstatytas gyvenamosios paskirties sklypas nuo projektuojamo sklypo nutolęs per ~63m. Šiaurinėje pusėje kaimyniniame sklype yra esamas gamybinės paskirties pastatas nutolęs ~70m. Aplinkoje dominuoja pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės pastatai.

Sklype nėra saugotinių medžių ar želdinių. Vandens telkinių sklype nėra.

Žemės sklypo reljefas netolygus - absoliutinės altitudės svyruoja ~1.5m. Esamų pastatų sklype nėra. Sklype yra esamų inžinerinių tinklų: vandentiekio tinklai, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, vidutinio slėgio dujotiekio tinklai .

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
3P/21-PP- AR	4	32	A

Statybos sklypas nepatenka į valstybės saugomas teritorijas. Kultūros paveldo vertybių sklype nėra. Higieninė ir ekologinė situacija normali, sklypas yra tvarkingas, nėra susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų medžiagų, taršos ar triukšmo šaltinių. 300 m atstumu nuo statybos teritorijos nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų.

Vadovaujantis Lietuvos Hidrometeorologijos tarnybos prie LR aplinkos ministerijos (toliau LHMT) duomenimis Alytaus apylinkėse, patenkančiose į Vidurio žemumos rajoną, Nemuno žemupio porajonį, kuriame veikia vietiniai klimato veiksniai - reljefas, dirvožemis, vyrauja šios meteorologinės sąlygos:

vidutinė metinė temperatūra + 6,7°C (Lietuvoje - nuo +5,8 iki +7,6 °C).
vidutinė karščiausio mėnesio temperatūra +17°C (Lietuvoje - nuo +16,4 iki +18,6 °C);
vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra -3,9°C (Lietuvoje nuo -1,4 iki -5,2 °C);
vidutinis metinis kritulių kiekis - 650 mm (Lietuvoje - 570-820 mm)
saulėtų valandų skaičius - apie 1710 val./m.;
bendroji saulės spinduliuotė - 3450 MJ/m² (Lietuvoje - 3200 - 3500 MJ/m²);
vidutinis didžiausias dirvožemio įšalo gylis - 50 cm (Lietuvoje - 25 - 60 cm);
paklotinio paviršiaus albedas – 20 % (Lietuvoje - 17,5 - 22,5%);
vidutinis vėjo greitis 3,2 m/s (Lietuvoje - 2,7-6,0 m/s).
Vidutinis metinis kritulių kiekis: 651mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis: 82,9mm;

4. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas:

Neprojektuojama.

5. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla:

- Projektuojamas gamybinės paskirties pastatas – žuvies perdirbimo cechas. Pagrindiniai rodikliai: viso numatyta 35 dirbantieji; 4.9t produkcijos per dieną (kiekiai išlaikomi kaip ir 0 laidos projekto.). Pastate bus ne daugiau 50 asmenų. Įmonės veikla projektuojamame pastate: žuvies skrodimas ir tolimesnis perdirbimas - filetavimas, sūdymas, brandinimas, rūkymas, pusgaminų gamyba, fasavimas ir sandėliavimas, produkto realizavimo veikla.

Trumpas gamybinio proceso etapiškumas (Žaliavos paruošimas, produkcijos ruošimas, gamybos etapai):

- Priėmimas, sandėliavimas.
- Žaliavos ruošimas
- Gamyba
- Gamybinių atliekų tvarkymas
- Apyvartinė tara/plovimas

Planuojamas gamybos asortimentas projektuojamame pastate:

- *Šviežia, šaldyta skrosta žuvis;
- *Šviežia, šaldyta žuvies filė;
- *Švieži, šaldyti žuvies pusgaminiai;
- *Sūdytos, rūkytos žuvies gaminiai;
- *Antrinių produktų gamyba;

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
3P/21-PP--AR	5	32	A

Kiti projektuojami statiniai:

- Kiemo aikštelė(NR 02) 2635.71m² (II gr. Nesudėtingasis)
- Kiemo aikštelė(NR 03) 788.29 m² (II gr. Nesudėtingasis)
- Lietaus nuotekų tinklai d160; d200; d110; (I gr. Nesudėtingasis)
- Lietaus nuotekų tinklai d250; d315; d400; (neypatingieji)
- Buitinių(ir gamybinių) nuotekų tinklai d160 d200 (I gr. Nesudėtingasis)
- Vandentiekio nuotekų tinklai sklype d110(I gr. Nesudėtingasis)
- Požeminiai 0.4kV elektros tinklai apsauginiame dėkle
- Segmentinė tvora 1.8m aukščio (akytumas ne mažesnis nei 50proc; cokolis ne didesnis nei 20cm)

6. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:

- *Lauko vandentiekis.* Centralizuoti tinklai, remiantis UAB „Dzūkijos vandenys“ prisijungimo sąlygomis.
- *Buitinės (ir gamybinės) nuotekos.* Centralizuoti tinklai, remiantis UAB „Dzūkijos vandenys“ prisijungimo sąlygomis. Pastate numatyti 2 vnt įvadų: buitinių nuotekų įvadas ir gamybinių nuotekų įvadas pastate.
- *Lietaus nuotekos.* Centralizuoti tinklai, remiantis UAB „Dzūkijos vandenys“ prisijungimo sąlygomis. Lietaus nuotekos nuo teritorijos surenkamos lietaus nuotekų surinkimo šuliniais, bei nuo pastato ir po akumuliacijos išleidžiamos 10l/s debitų į esamus KL tinklus – šulinį (KL 171).
- *Elektros tinklai.* Pagal gautas prisijungimo sąlygas. Numatyta preliminarai Kabelių apskaitos spinta sklypo pietvakarių pusėje. Sprendiniai detalizuojami TDP metu.
- *Šildymas:* Pastate projektuojamos kelios skirtingos šildymo sistemos, parinktos pagal patalpų paskirtį ir eksploataavimo pobūdį. Vandens šildymo sistemoje naudojamas 55/35 °C temperatūrinio grafiko šilumnešis. Šiluma magistraliniais vamzdynais paskirstoma iki vėdinimo įrenginių šildymo sekcijų, vietinių oro šildytuvų, radiatorių ir šaldymo kamerų grindų apsaugos kontūrų. Administracinėse patalpose pagrindinis šildymas vykdomas VRF sistema, todėl vandens šildymo sistema šiose patalpose nėra pagrindinė. Elektriniai radiatoriai numatomi kaip rezervinis šilumos šaltinis, o sanitarinėse ir dušų patalpose elektriniai rankšluosčių džiovintuvai atlieka pagrindinio šildymo ir paviršių džiovinimo funkciją.

Administracinėse patalpose pagrindinis šildymas ir vėsinimas numatomas VRF sistema. Šaldymo kamerų grindinio šildymo sistema nėra skirta patalpų komfortiniam šildymui. Jos paskirtis – neleisti įšalti gruntui po šaldymo kameromis. Ilgalais neigiamų temperatūrų poveikis gali sukelti grunto plėtimąsi, grindų konstrukcijų deformacijas ir plyšius. Vadovaujamosi Lietuvos higienos normomis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“; STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais ir STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“.

- *Vėdinimas:* Pastate projektuojamos centrinės mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos, vietinės technologinio oro šalinimo sistemos ir oro pritekėjimo sistemos. Oro kiekiai parinkti pagal patalpų paskirtį, žmonių skaičių, technologinių procesų intensyvumą, šilumos ir drėgmės išsiskyrimą bei poreikį palaikyti nustatytą oro srautų kryptį tarp patalpų.

Žymuo: 3P/21-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	32	A

Administracinėse ir buitinėse patalpose vėdinimo sistemos užtikrina higieninius šviežio oro kiekius ir pašalina orą iš sanitarinių, dušų, persirengimo bei bendro naudojimo patalpų. Gamybinėse patalpose vėdinimo sistemos taip pat dalyvauja temperatūros palaikyme: žiemą tiekiamas oras pašildomas, o vasarą, kai reikia kompensuoti technologinius šilumos išsiskyrimus, atvėsinaamas iki +12 °C.

Drėgmę, kvapus ar technologinius teršalus generuojančioms patalpoms projektuojamos atskiros ištraukimo sistemos. Šalinamas oras iš tokių sistemų nėra grąžinamas į kitas patalpas. Vietinės sistemos veikia pagal technologinės įrangos darbą arba atskirus plovimo režimo signalus.

Vietinės I- sistemos skirtos pašalinti orą tiesiai iš taršos, drėgmės ar šilumos susidarymo vietos. Atskiros sistemos numatytos rūkomajai patalpai, technologinei įrangai, gaubtams, drėgnoms plovykloms, kompresorinei ir kitoms technologinėms zonoms. Šių sistemų ortakiai, ventiliatoriai ir oro šalinimo vietos parenkami pagal šalinamo oro pobūdį.

Vadovaujamasi Lietuvos higienos normomis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“; STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais ir STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“.

- **Šildymas:** pastate numatomos šaldymo patalpos. Numatomi pramoniniai šaldymo įrenginiai. Pagal užsakovo techninę užduotį objekto šalčio poreikiui užtikrinti projektuojama centralizuota pramoninė šaldymo sistema, naudojanti natūralius šaltnešius – anglies dioksidą (CO₂/R744) ir propaną (R290). Projektuojamas sprendinys susideda iš vienos transkritinės CO₂ tiesioginio išgarinimo šaldymo sistemos technologiniams vartotojams bei dviejų atskirų R290 šaldymo mašinų propilenglikolio kontūrams, skirtiems ŠVOK ir rūkymo kamerų poreikiams. Projektuojama sistema parinkta vadovaujantis energinio efektyvumo, eksploatacinio patikimumo ir Europos Sąjungos F-dujų reglamento reikalavimais, maksimaliai sumažinant šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijas bei užtikrinant aukštą sezoninį efektyvumą. Vadovaujamasi STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“.

- **Energetinis efektyvumas, atsinaujinanti energija**

Projektuojamo pastato energetinio efektyvumo klasė – **A++**. Reikalavimai energinio naudingumo klasės pastatams nustatomi pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Energinio naudingumo skaičiai (ataskaita) atliekama techninio darbo projekto metu.

Statinsys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Pastato atitvaros suprojektuotos taip, kad šilumos laidumo koeficientų reikšmės būtų nedidesnės už normines atitvarų šilumos laidumo koeficientų (U_n) reikšmes nurodytas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Pastato atsinaujinanti energija – nutolusi elektrinė. Kiek per metus turi būti sunaudota elektros energijos iš atsinaujinančių šaltinių nustatoma atlikus energetinius skaičiavimus. Galimos alternatyvos atsinaujinančiai energetikai – saulės elektrinės ant pastato stogo.

7. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

Privažiavimo keliai prie statybos sklypo: Privažiavimas prie statybos sklypo, numatomas esamomis gatvėmis. Iki sklypo privažiuojama per Lankų g. (inžinerinės infrastruktūros sklypu I21101/0001:1314; Lankų g. (C kategorijos g. asfalto dangos; važiuojamosios dalies plotis 7m; RL -sutampa su inžinerinės infrastruktūros sklypo ribomis), LR Alytaus m. sav.). Įvažiavimo/išvažiavimo

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
3P/21-PP--AR	7	32	A

vieta suplanuota pagal gautas susisieikimo komunikacijų sąlygas, vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu (detaliojo plano koregavimas).Į sklypą įvažiuojama/ išvažiuojama per naujai projektuojamą asfalto dangos nuovažą sklypo pietvakarių pusėje.

Projektuojamos asfalto dangos nuovažos parametrai:

Nuovažos plotis ties sklypo riba:8m;
Ilgis: 6.54m (nuo prisijungimo vietos iki sklypo ribos)
Posūkių spinduliai (dešinė): 7.58m
Posūkių spinduliai (kairė):6.74m
Danga: asfalto;

Nuovažai naudojami gamykliškai lenkti kelio borteliai, kurie yra sklandžiai sujungiami su Lankų g. dangomis.

Nuovaža įrengiama vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R-34-01:2001 „Automobilių kelių pagrindai“ ir kitais galiojančiais teisės aktais.

Esama nuovaža, esanti sklypo šiaurės vakarų pusėje inžinerinės infrastruktūros sklype paliekama nenaudojama ir paliekama. Ši nuovaža buvo naudojama 0 LAIDOS projekte.

- Išorinis transporto judėjimas:

Šiuo projektu išorinis transporto judėjimo principai nėra sprendžiami, keičiami. Transporto judėjimas nėra keičiamas. Transporto judėjimas vyksta pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus ir taisykles. Pagal galiojantį detalų planą iki sklypo privažiuojama per Lankų g. (inžinerinės infrastruktūros sklypu I21101/0001:1314; Lankų g. (C kategorijos g. asfalto dangos; važiuojamosios dalies plotis 7m; RL -sutampa su inžinerinės infrastruktūros sklypo ribomis), LR Alytaus m. sav.).

- Vidinis transporto judėjimas:

Įvažiavus į sklypą galimybė patekti į kiemo aikštelę (nr 03 pagal sklypo planą), kurioje suplanuotas dvipusis eismas. Kiemo aikštelėje suplanuotos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos. Aikštelė įrengiama už projektuojamos tvoros, turniketo ir vartų (dėl reikalingo saugumo gamybinio pastato aplinkoje). Pravažiuojus vartus lengvųjų automobilių judėjimas planuojamas ir sklypo pietų pusėje (ties pastato administracine/buitine dalimi), čia suplanuota ir kiemo aikštelė (nr 02 pagal sklypo planą) pietinėje dalyje.

Sunkusis transportas (planuojamas sunkvežimo ilgis ~17m; specialus transportas, skirtas gyvos žuvies transportavimui) čia planuojamas epizodiškai (*Paroje viso planuojama vilkikų srautas 3 vnt. Vieno vilkiko pakrovimo laikas vertinamas nuo 30 min. Iki 2 val.*) : patenkama per vartus(ties projektuojamu turniketu). Sunkusis transportas manevruos ir stovės kiemo aikštelės (nr 02 pagal sklypo planą) vakarinėje dalyje. Važiavimo ir manevravimo kryptys nurodytos sklypo plane. Čia lengvųjų automobilių stovėjimas, manevravimas nenumatomas.

Aplink pastatą yra suplanuotas 3,50m pločio kietos dangos apvažiavimas dėl gaisrinės saugos reikalavimų – todėl skirtas gaisrinio automobilio judėjimui. Žiūrėti Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.

Vidinis transporto judėjimas numatomas pagal šiuo metu Lietuvos Respublikoje galiojančias „Saugaus eismo taisykles“ ir kitus teisės aktus.

Lengvųjų automobilių stovėjimas numatomas šalia projektuojamo pastato - kiemo aikštelėse nr 02 (pietinėje dalyje) ir nr 03 (vakarinėje dalyje).

Automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“.

Žymuo: 3P/21-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	32	A

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
7.	Pramonės ir sandėliavimo	
7.1.	gamybos, pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams

Minimalus lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas pagal darbuotojų skaičių: viso darbuotojų planuojama 35 asmenys, 1 parkavimo vieta 3 asmenims todėl suplanuota ne mažiau 12 vnt stovėjimo vietų, iš kurių viso 7 vnt numatoma elektromobilių vietoms ir/ar išanksto nutiestai elektromobilio infrastruktūrai. Iš šių 7 vnt numatoma 5 vnt atvesti reikalingą inžinerinę infrastruktūrą elektromobiliams ir 2 vnt įrengtos elektromobilių stovėjimo vietos. Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII SKYRIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS 107 PUNKTU: „<...> ne mažiau kaip 50 procentų visų automobilių stovėjimo vietų turi būti iš anksto nutiesti kabeliai, skirti elektromobilių įkrovimo priemonėms įrengti, iš kurių įrengiama ne mažiau kaip viena įkrovimo prieiga kiekvienoms penkioms automobilių stovėjimo vietoms <...>“.

Išankstinis elektromobilių įkrovimo infrastruktūros kabelių tiesimas – kabelių ir jų trasų, įskaitant duomenų perdavimo priemones ir prireikus elektros skaitiklius, įrengimas, kad ateityje būtų galima įrengti elektromobilių įkrovimo priemones.

Žmonėms su negalia transportas projektuojamas: numatoma žmonėms su negalia A tipo vieta (matmenys 4,90x8,20m) pagal STR STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 16p. 1 lentelė. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius iki 20 vnt, todėl suprojektuota 1 vnt A tipo stovėjimo vieta, kuri tinkama mikroautobuso stovėjimui. Stovėjimo vieta nuo projektuojamo pastato pagrindinio įėjimo nutolusi ne daugiau nei per 50m. Motociklų stovėjimo vietų neprojektuojama.

Dviračių stovėjimo vietos: projektuojamos, remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XV SKYRIUS; penktasis skirsnis, 178p. „<...> jeigu pastate ar jo sklype įrengtos daugiau kaip penkios automobilių stovėjimo vietos, turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, sudarantis ne mažiau kaip 15 % vidutinių arba 10 % didžiausio negyvenamojo pastato naudotojų skaičiaus<...>“. Viso projektuojama 4 vnt dviračių stovėjimo vietų. Stovėjimo vietos nuo projektuojamo pastato pagrindinio įėjimo nutolusi ne daugiau nei per 50m. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos pagal Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisykles.

8. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

- **rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:**

Neprojektuojama.

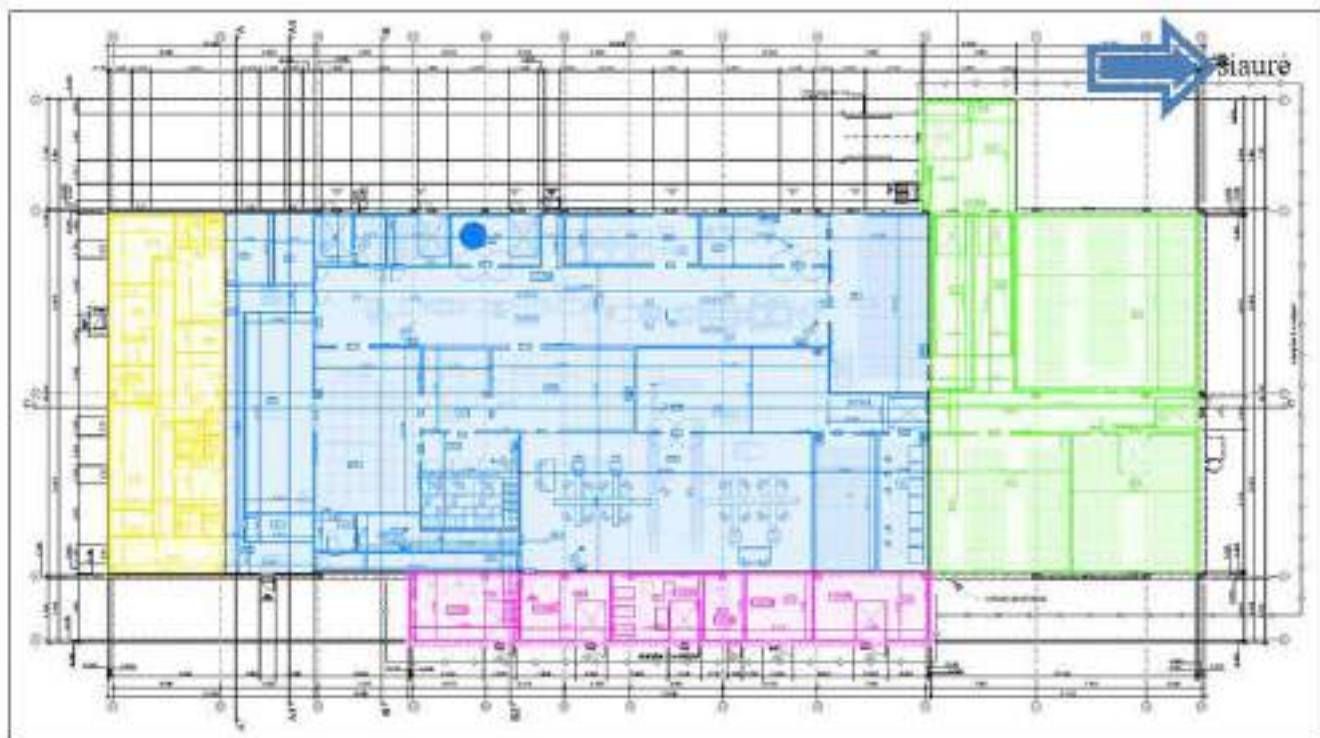
- **pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo ir technologiniai sprendiniai:**

Projektuojamas pastatas vieno aukšto, stačiakampio plano formos su priblokuotais tūriais. Tūrius apjungia dvišlaitis stogas. Tūrinė išraiška aukštingumo atžvilgiu skaidoma į aukštesniąją ir žemesniąją dalį. Tūrinė išraiška, lyginant su 0 laida, keičiama neženkliai: tik ties vakarine dalimi pristatyto dokino namelio (žaliavos priėmimui ir produkcijos išvežimui) naujo tūrio priblokavimas (fasadas, ties Lankų g.)

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
3P/21-PP--AR	9	32	A

ir rytinėje dalyje naujai priblokuotas techninių patalpų tūris, kuris žiūrint iš gatvės perspektyvos nėra matomas.

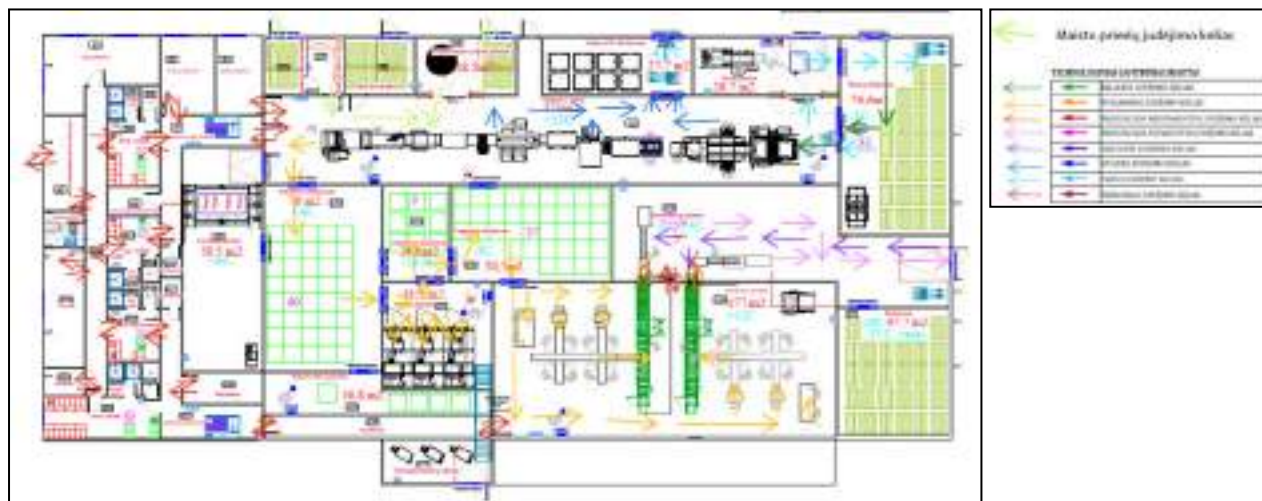
Administracinė(buitinė) patalpų dalis ir nedidelė dalis gamybinių patalpų - suplanuotos žemesniajame tūryje. Aukštesniajame tūryje suplanuotos gamybinės paskirties patalpos, sandėliavimui ir technikai skirtos patalpos. (1 pav.).



1pav. Gamybinio pastato funkcinio zonavimo sprendimai.Pagrindinės zonos.

Pietinėje pastato dalyje suplanuotos administracinės patalpos (*pažymėta geltona spalva*). Gamybinės patalpos centrinėje pastato dalyje (*pažymėta mėlyna spalva*). Sandėliavimui skirtos patalpos numatytos šiaurinėje pastato dalyje (*pažymėta žalia spalva*). Rytinėje pastato dalyje suplanuotos techninės patalpos (*pažymėta rožine spalva*).

Technologinio proceso gamybiniai srautai - pateikiami statytojo, jie atvaizduoti 3-ame paveiksle.



2 pav. Statytojo pateikta technologinė gamybinių srautų schema.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	3P/21-PP- AR	10	32
			A

Technologinių gamybinių procesų srantai: žaliavos judėjimo kelias, pusgaminių judėjimo kelias, nesupakuotos produkcijos judėjimo kelias, supakuotos produkcijos judėjimo kelias, pakuočių judėjimo kelias, atliekų judėjimo kelias, taros judėjimo kelias, personalo judėjimo kelias. Taip pat nurodytas maisto priedų judėjimo kelias.

Didžioji gamybos dalis bus vykdoma rankiniu būdu. Produkcijos pakavimui bus įengiamos šiuolaikiškos pakavimo linijos.

Gamybos metu žuvis bus brandinama, sūdoma ir kepama. Paruošta produkcija bus pakuojaama į įvairias (stiklines, plastikines) pakuotes ir išvežama užsakovui. Žuvies produkcijos paruošimui bus naudojami įvairūs prieskoniai (druska, cukrus, džiovintos žolelės, vaisiai ir daržovės), aliejus, konservantai, brandikliai, daržovės, acto esencija. Šios pagalbinės žaliavos bus laikomos atskirose šiam tikslui skirtose patalpose. Pagamintos produkcijos pakavimui bus sunaudojami dideli kiekiai pakuočių: po keliasdešimt tonų per metus popierinės, stiklinės ir plastikinės taros. Taip pat bus suklijuojama iki 10 t/m. popierinių etikečių.

- **pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:**

Pagrindinis pateikimas į administracines/buitines patalpas numatomas iš pietų pusės. Kiti įėjimai/išėjimai numatyti vakarinėje, rytinėje ir šiaurinėje pusėje – įrengiant duris, vartus (su integruotomis durimis). Pirmiausia patenkama į administracinių/buitinių patalpų zoną, iš kurios pasiskirstoma į gamybės zonos patalpas, koridoriais.

Liftų – neprojektuojama. Projektuojamos laiptinės kopėčios patekimui į techninę erdvę ir į rūkyklų patalpą.

- **numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:**

Pastato atitvaros parenkamos vadovaujantis patvirtinta statytojo technine užduotimi ir STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimais.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus: A++ klasės: $C1 < 0,30$ ir $C2 \leq 0,70$. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A++)$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodikliai (1 lent.):

Žymuo: 3P/21-PP--AR	Lapas	Lapy	Laida
	11	32	A

№ п/п	Адрес объекта	Адрес объекта по координатам	Высота над уровнем моря	Назначение пункта	
				Назначение пункта по координатам	Назначение пункта по координатам
1.	Станция	0	0.1	0.11-0.12	0.13-0.14
2.	Станция, расположенная на территории объекта	0.1	0.12	0.14-0.15	0.16-0.17
3.	Станция	0	0.11	0.12-0.13	0.14-0.15
4.	Станция, расположенная на территории объекта	0.1	0.12	0.14-0.15	0.16-0.17
5.	Станция, расположенная на территории объекта	0	0.1	0.11-0.12	0.13-0.14

[illegible]

Parinktos pastato atitvaros pateiktos žemiau esančioje 2 lentelėje :

- Pamatai	Projekto numatyti gręžtiniai – poliniai pamatai. Surenkamos g/b coklinės plokštės. Tikslūs matmenys, storus imti iš SK dalies.
- Grindys (ant grunto)	Grindys ant grunto g/b apšiltintos termoizoliacija; Grindų ant grunto detalės skirtingo tipo; Vadovautis SK dalimi;
- Laikantysis karkasas	g/b kolonos 400x400mm (gamybinėje zonoje- išorėje; administracinėje- viduje) Vadovautis SK dalimi;
- Pertvaros	Vidinės nelaikančiosios sienos – 120mm gipskartonio, daugiasluoksnių panelių 100;120;140;200mm Laikantysis karkasas – g/b kolonos 400x400mm Vadovautis SK dalimi;
- Lubos	Daugiasluoksniai 200mm paneliai ir „Armstrong“ tipo lubos; Vadovautis SK dalimi;
- Grindų dangos	Poliureatano cementas (šiurkštus 6mm;4mm lygus) PVC taket; Vadovautis SK dalimi ir SA dangų planų;
- Stogas (tarp vidaus ir išorės)	Plieninis stogo denginys iš plieninio profiliuoto pakloto; Vadovautis SK

Energinė skaičiavimų ataskaita rengiama techninio darbo projekto metu (II etapas) , t.y. gavus statybas leidžiantį dokumentą. Šiltinimo sluoksniai detalizuojami TDP etapu, parengus energetinių skaičiavimų ataskaitą. Privalo atitikti A++ energinei klasei keliamus reikalavimus. Laikančiosios konstrukcijos, mazgai tikslinamos TDP etapu konstrukcijų dalyje.

Žymuo: 3P/21-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	32	A

Fasadų medžiagiškumas:

Parenkamas atsižvelgiant į aplinkinę vyraujančią situaciją (vyrauja pilkos, šviesios spalvos) statytojo technologinius poreikius (atsižvelgiama, kad pastato fasadai neįkaistų dėl pastate esančių šaldymo patalpų, todėl fasaduose dominuojanti spalva turėtų būti kuo labiau atspindinti saulės šviesą, neleidžianti pastatui prikaisti) ir gautus specialiuosius architektūros reikalavimus - žemiau pateikiama lentelė fasadų apdailos:

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS	PASTABOS
Stogas	PVC (1,5 mm storio)	Šviesiai pilka (RAL 7035)		
Sienos	Daugiasluksniai paneliai (išorė; padengimas mikroprofilavimas) (VERTIKALIAI DĖSTOMI) Daugiasluksnio panelio (vidinė pusė; C4 FOOD SAFE)	Šviesiai pilka (RAL 7035) Balta (RAL 9010)		Paneliai uždaro tipo (tvirtinamas paslėptas)
Sienos	Daugiasluksniai paneliai (išorė; padengimas mikroprofilavimas) (HORIZONTALIAI DĖSTOMI) Daugiasluksnio panelio (vidinė pusė; C4 FOOD SAFE)	Antracitas (RAL 7016) Balta (RAL 9010)		
Kolonos	Gelžbetoninės	Natūralus betonas		
Cokolis	Betonas	Natūralus betonas		
Langų rėmai	Plastikinio profilio	Antracitas (RAL 7016)		
Vartai, išorės durys, angokraščiai		Antracitas (RAL 7016)		
Lietus nuvedimas (latakai, lietvamzdžiai)	Plienas/PVC	Antracitas (RAL 7016)		
Įėjimo stogeliai	Stikliniai pakabinami	Skaidrus stiklas		

1 lentelė. Fasadų medžiagiškumas, ištrauka iš brėžinio.

- numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

- Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Dirbtinis apšvietimas

Gamybinio pastato patalpos suprojektuotos taip, kad jų darbuotojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad darbuotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Patalpų apšvietumas projektuojamas pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Gamybinėse patalpose dėl technologinių ypatumų numatomas tik dirbtinis apšvietimas.

Šviestuvai patalpose turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurios patalpos vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4m.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
3P/21-PP--AR	13	32	A

4 lentelė. Pagrindinių patalpų nominalios apšviestumo vertės:

Patalpos	Apšviestumas, lx	avimo plokštumos aukštis virš grindų, m
1. Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai, laukiamieji	100	0,0
2. Asmens higienos patalpos	100	0,0
3. Pagalbinės patalpos	150	0,8
4. Darbo kabinetai (darbo vietoje ant stalo paviršiaus)	500	0,8

Šviestuvų tipus tikslinti darbų metu pagal pateikiamą reikalaujamą apšviestumo lygį (tikslinti su šviestuvus tiekiančia įmone).

Administracinių patalpų apšvietimas projektuojamas tiek natūralus tiek dirbtinis.

Dirbtinis apšvietimas, kuris matuojamas ir vertinamas vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. 277 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“.

Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ patvirtinimo“, nustatytais reikalavimais, turi būti:

- asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;
- drabužių, avalynės laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;
- persirengimo patalpų, dušų, prausyklų, tualetų – ne mažesnis kaip 100 lx;
- poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

- **statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje:**

Projektuojamas gamybinės paskirties pastatas – žuvies perdirbimo cechas. Žemiau lentelėje pateikiami techniniai ir paskirties rodikliai:

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	9400
Sklypo užstatymo plotas	m ²	1896.46
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18.50% (santykis:0.18)
Sklypo užstatymo tankis	%	20.18
Apželdintas sklypo plotas	% ir m ²	43.87% ; 4124m ²
Kietųjų dangų plotas	m ²	3424 m ²
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	12
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Gamybinės paskirties pastatas (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ)		
Gamybos pajėgumai	t/per parą	4.9t produkcijos per parą

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
3P/21-PP- AR	14	32	A

Darbuotojų skaičius	vnt	35
Galimas maksimalus žmonių skaičius pastate	vnt	50
Bendrasis plotas	m ²	1739.15
Pagrindinis plotas	m ²	1267.86
Pagalbinis plotas	m ²	471.29
Pastato tūris	m ³	12 650
Aukštų skaičius	vnt	1
Pastato aukštis	m	8.537
Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I (3 gaisro apkrovos kategorija)
Pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų		E _g
Pastato energinio efektyvumo klasė		A++

4 lentelė. Pastato techniniai rodikliai.

9. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:

- **Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai:** Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis – reikalavimai nekeliami. Sklypas nepatenka į saugomą teritoriją.
- **Specialieji paveldosaugos reikalavimai:** Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų nėra.
- **Aplinkos apsauga:** Numatoma veikla gyvenamai aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus.

Vykdamas objekto eksploataciją iš gamtos išteklių bus naudojamas tik vanduo. Kiti žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės ir kt. gamtos ištekliai nebus naudojami.

Statybos projekto 0 laidoje buvo atliktas „**Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita**“ ir „**Aplinkos apsaugos aprašas**“. Aplinkos apsaugos aprašas rengtas (atsižvelgiant į tai, kad pagal PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMO 1 priedą „PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, KURIOS POVEIKIS APLINKAI PRIVALO BŪTI VERTINAMAS, RŪŠIŲ SĄRAŠAS“, ir 2 PRIEDU „PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, KURIAI TURI BŪTI ATLIEKAMA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO, RŪŠIŲ SĄRAŠAS“). PAV vertinimas ir PAV atranka neatliekama, nes neatitinka kriterijų.).

Aplinkos apsaugos aprašas yra informacinio pobūdžio dokumentas, kurio tikslai buvo apibendrinti planuojamos veiklos sąveika su aplinka, įvertinti galimą poveikį aplinkos komponentams ir pateikti taikomų poveikio prevencijos ir/ar mažinimo priemones. Šis dokumentas svarbus siekiant užtikrinti projekto atitiktį aplinkosauginiams reikalavimams bei pagrįsti aplinkosauginių sprendinių tinkamumą. Todėl šiuo dokumentu privaloma vadovautis (pridedama projekte).

Remiantis statytojo technologine shema:

Dirvožemis ir vanduo – dirvožemis planuojamos veiklos metu nebus naudojamas. Paviršinės

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
3P/21-PP--AR	15	32	A

nuotekos surenkamos į centralizuotus tinklus.

Biologinės taršos susidarymas- Kad būtų išvengta maisto užteršimo, visa įranga ir reikmenys turi būti švarūs, reguliariai valomi, plaunami, dezinfekuojami. Baigus darbą, maisto apdorojimo įranga, grindys, latakai, pagalbinės konstrukcijos, patalpų sienos ir maisto tvarkymo vietos turi būti švariai išvalomos. Valymo procesą sudaro: nešvarumų ir maisto likučių pašalinimas, plovimas specialiomis priemonėmis, skalavimas ir džiovinimas. Po plovimo visi paviršiai bus padengiami dezinfekcine priemone.

Žemės gelmės - Žemės gelmių ištekliai planuojamos veiklos metu nebus naudojami. Poveikis žemės gelmėms nenumatomas.

Kraštovaizdis - Pastatas projektuojamas Alytaus miesto pramonės rajone. Pastatas nei aukščiau, nei tūriu neišsiskirs iš kitų jau veikiančių pramonės ir sandėliavimo objektų aplinkos. Poveikis kraštovaizdžiui nebus daromas.

Fizikinė tarša - Planuojama veikla neįtakos žymesnių vibracijos, šviesos, šilumos ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės taršos rūšių pasikeitimo. Gamybinės paskirties pastato eksploatacijos metu triukšmą kels stacionarūs ir mobilūs triukšmo šaltiniai.

Cheminė tarša - Oro teršalai į aplinkos orą išsiskirs produkcijos gamybos metu. Teršalai į aplinką pateks iš žuvies terminio apdorojimo zonų ventiliacijos sistemos. Taršos iš šių šaltinių sulaikymui bus įrengti filtrai. Nedideli kiekiai degimo produktų išsiskirs iš dviejų dujinių katilų per jų dūmtraukius. Taip pat kaip aplinkos oro taršos šaltinis vertinamas teritorijoje važinėjantis autotransportas.

Tarša kvapais - Kvapus galinčios skleisti medžiagos susidarys žuvies terminio apdorojimo metu ir į aplinką pateks per pastato ventiliacijos sistemą. Kvapų emisijos sumažinimui bus įrengti filtrai.

- **Kultūros paveldo išsaugojimas:** Sklype ir gretimoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra.
- **Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Klaipėdos r. savivaldybės teritorijoje gairės, įvertintos rengiant projektą: Remiantis DĖL ARCHITEKTŪROS KOKYBĖS VERTINIMO METODIKOS TAIKYMO ALYTAUS Miesto SAVIVALDYBĖS TERITORIOJE GAIRIŲ PATVIRTINIMO 2026 m. balandžio 30 d. Nr. T-130.**

Projektuojamų sprendinių aprašas, vertinant architektūros kokybę:

1. Atitiktis darnaus vystymosi principams	Atsakingas žemės naudojimas: neviršijamas užstatymo intensyvumas, tankumas, išlaikomas didesnis nei minimalus želdynų plotas. Atsižvelgiama į esminius tvarumo principus (atsinaujinančių išteklių naudojimas; energetinis efektyvumas), prisitaikoma prie klimato kaitos, vengiama taršos šaltinių.
2. Urbanistinis integralumas	Objekto sprendiniai dera prie esamo pramoninio kraštovaizdžio, prisitaikoma prie esamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros. Neviršijami maksimalūs leidžiami užstatymo tankumo, intensyvumo bei aukštumo rodikliai – tuo pačiu prisiderinant prie esamos urbanistinės struktūros. Pastatas nedaro neigiamos vizualinės įtakos esamiems vizualiniams ryšiams.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
3P/21-PP- AR	16	32	A

3.Santykis su paveldėtomis vertybėmis	Objektas nepatenka į Kultūros paveldo objektų ir paveldo vietoves ir su jomis nesiriboja. Nepatenka į saugomas teritorijas. Siekama išsaugoti esamą vietovės vertybių ryšį su pastato architektūra.
4. Aplinka visiems	Optimalus pastato dydis atsižvelgiant į technologinius poreikius, atsižvelgiama į žmogaus mastelį, naudojamas universalus dizaino principų taikymas: visų žmonių lygybė, universalumas, paprastumas, intuityvus naudojimas, toleracija asmens fizinėms jėgoms, judėjimas be kliūčių.
5. Sprendinių ekonomiškumas	Numatomas statybos kokybiškumas, sąnaudų pagrįstumas, vietos vertės didinimas.
6. Inovatyvumas	Taikomi nauji sprendiniai technologijų (šildymo, vėdinimo) ir statybinių medžiagų panaudojime, siekiant tvoros statybos ir statinio gyvavimo ciklo.
7.Funkcionalioji struktūra	Objektas atitinka numatytą funkciją ir gali lengvai transformuotis (keičiant vidaus erdvių planavimą), prisitaikant prie kintančių technologinių poreikių. Pastatas atitinka sveikos darbo aplinkos principus dizaino prasme, medžiagų, šviesos, oro ir triukšmo atžvilgiais.
8. Vientisa architektūrinė idėja ir estetika	Sprendiniai palaiko palankų ryšį su esama pramonine aplinka, siūlomi sprendiniai yra šiuolaikiški ir atspindi šių dienų laikotarpį.

- Gaisrinė sauga:

- *Statinio atsparumo ugniai laipsnis*

Pastatas, atsižvelgiant į jam statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai ir pagal detaliojo plano sprendinius priskiriamas – I atsparumo ugniai laipsnio statiniams.

- *Gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina)*

3 gaisro apkrovos kategorija

- *Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai*

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
3P/21-PP--AR	17	32	A

2 Lentelė. Statinių atsparumo ugniai laipsniai

Atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Pastatų gaisrinių skyrių konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
Gamybos paskirties pastatas								
I	3	-	R60 ⁽¹⁾	RN ⁽²⁾	-	RN ⁽³⁾	-	-

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai

(2) Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

(3) Stogų laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

P.S. Metalinių konstrukcijų atsparumas ugniai bus vertinamas gaisrinės saugos projekto dalyje be jų papildomo padengimo atsparumą ugniai didinančiomis dangomis.

- Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pastatui pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, gamybos pastato I atsparumo ugniai laipsnio, gamybos paskirties

pastatui lygus 25000 m²;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės apie 0,1 m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, gamybos paskirties pastatui lygus 20 m;

Priimame, kad G koeficientas lygus 1.

Tada:

$$F_g = 25000 \cdot 1,00 \cdot \cos[90 \cdot (0,1/20)] = 24\,996 \text{ m}^2;$$

Projektuojamo pastato užstatymo plotas (1897 m²) neviršija leidžiamo gaisrinio skyriaus ploto 24 996 m².

- Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas**

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (2 lent.).

2 lent. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	3P/21-PP- AR	18	32

II	8	8	10
III	10	10	15

Iki kitų pastatų yra išlaikomas saugus priešgaisrinis atstumas. Iki artimiausio pastato, nenustatyto atsparumo ugniai yra daugiau kaip 10,0m. Projektuojamo pastato padėtis sklypo plane ir artimiausi kiti pastatai, atstumai iki jų, yra parodyti sklypo plano brėžiniuose.

- *Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis*

Cg kategorijos patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos EI45 atsparumo ugniai pertvaromis, EW30-C3 atsparumo ugniai durimis. Angos sandarinamos EI 45 atsparumo ugniai priemonėmis. Kur priešgaisrinės užtvartos kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvartose turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose, neturi viršyti 25% užtvartos ploto. Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti: EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min; Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

- *Pastato (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų*

Pastato kategorija pagal sprogimo ar gaisro pavojų Eg. Taip pat pastate yra patalpų priskiriamų prie Dg. Cg.

- *Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimas*

Iš pastato evakuacija numatoma tiesiogiai į lauką, arba per gretimą patalpą ir tiesiai į lauką.

Evakuacinių durų plotis numatomas ne mažesnis kaip:

- 0,85 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių;

Evakuacijos kelių ilgiai gamybinės paskirties pastato dalyje:

Evakuacijos kelio ilgis Eg kategorijos patalpoje – 120 m;

Aklakelio ilgis patalpoje – 60 m;

Koridoriaus ilgis – 90 m;

Aklino koridoriaus ilgis – 15 m.

Evakuacija iš administracinių patalpų numatoma koridoriumi ir į lauką.

Evakuacinių durų plotis numatomas ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių;

Evakuacijos kelio ilgis visuomeninės paskirties patalpose:

Evakuacinio kelio ilgis patalpoje – 30,0m, aklakelis 15m;

Koridoriaus ilgis – 60 m;

Aklino koridoriaus ilgis – 30 m.

Bendri reikalavimai:

Jeigu evakuacijai numatomos dvivėrės durys, jų plotis turi būti ne mažesnis nei 1,2 m, pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis nei 0,9 m. Evakuacijos kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant

Žymuo: 3P/21-PP--AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	32	A

ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuimosi kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakuacinių kelių plotis turi būti ne mažesnis nei 1,0m, aukštis ne mažesnis nei 2,0m. Jokia įranga negali siaurinti evakuacinio praėjimo. Durų varstymo kryptis turi sutapti su evakuacijos kryptimi. Jeigu pro durys evakuojasi iki 15 žmonių, jų varstymo kryptis galima į patalpos vidų (priešinga evakuacijos kryptimi).

- *Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris)*

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės uždarymo atsparumą ugniai parenkamas pagal lentelę:

Priešgaisrinės uždarymo atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai
45	EW 30-C*	EI 45	EI 45	-
90	EI 60-C*	EI 90	EI 90	-

*Priešgaisrinių durų pro kurias evakuojasi iki 5 žmonių savaiminio užsidarymo mechanizmo klasė parenkama C0, jei pro duris evakuojasi nuo 6 iki 15 žmonių - C1, o jei daugiau nei 15 žmonių – C3. Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos. Šiam tikslui pasiekti durys projektuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais. Bendras angų plotas priešgaisrinėse uždaryose neviršija 25% uždarymo ploto. Durų atsparumai ugniai ir reikalaujamos savaiminio uždarymo klasės pateikiamos brėžiniuose.

- *Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės*

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės, kaip pateikiama lentelėje žemiau.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
	I	
	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakuimosi keliai, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakuimosi keliai, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Techninės patalpos, Eg kategorijos patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
3P/21-PP- AR	20	32	A

- *Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo)*

Numatomas gaisrinių automobilinių privažiavimas prie pastato ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir 4,5 m aukščio. Automobilinių kopėčių privažiavimas nenumatomas. Privažiavimas turi būti numatomas iš dviejų išilginių pastato pusių ne didesniu kaip 25 metrų atstumu, kadangi pastato plotis yra didesnis kaip 18,0m. Jeigu privažiavimas baigiasi aklakeliu, turi būti numatyta 12x12 gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė. Patekimas ant pastato stogo numatomas nešiojamomis kopėčiomis, nes stogo karnizo aukštis yra mažesnis nei 10 m. Perėjai nuo vieno stogo į kitą (kai stogų aukščių skirtumas yra didesnis nei 1,0m) turi būti numatomos stacionarios kopėčios. Artimiausia PGT komanda yra Vilniaus PGV Alytaus PGT 2-oji komanda (Naujoji g. 146, Alytus). Važiavimo atstumas 1,85 km.

- *Išorės gaisrų gesinimo šaltiniai*

Reikiamas vandens debitas gaisrui gesinti iš lauko – 10 l/s. Gesinimo trukmė – 3 val. Gesinimui numatoma naudoti vieną gaisrinį hidrantą kiekvienam pastato išorės perimetro taškui. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

PAGAL NT REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠĄ NR. 44/324165 NURODYTOS ĮREGISTRUOTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (47m²)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (74m²)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (1m²)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 251m²

TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS APRAŠYMAS (NEĮREGISTRUOTOS REGISTRE; PAGAL REGISTRĄ NR. 44/324165):

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0.127ha
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0.15ha

PAGAL PARENGTĄ STATYBOS PROJEKTĄ (A LAIDĄ) IR REMIANTIS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS - PAPILDOMAI NUSTATOMOS ŠIOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (PAGAL LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMĄ)(Šios sąlygos įregistruojamos iki pastato pridavimo):

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 1970m²
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 262m²
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); plotas:9182m²

PASTABA nurodyti plotai tikslinami faktiškai.*

KITOS DAIKTINĖS TEISĖS NUSTATYTOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO METU:

S- tarnaujantis, kodas 222- teisė tiesti aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (plotas 1970m²)

Žymuo: 3P/21-PP--AR	Lapas	Lapy	Laida
	21	32	A

S- tarnaujantis, kodas 222- teisė tiesti aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (plotas 262m²)

SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS:

Statybos projekto 0 laidoje buvo atliktas „Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita“ ir „Aplinkos apsaugos aprašas“, kuriais remiantis **planuojamai ūkinei veiklai nustatyta sanitarinės apsaugos zona, kuri sutampa su sklypo ribomis.** Sklypo sutvarkymo dalies brėžiniuose nurodyta pastaba dėl SAZ. Taip pat pridedamas ir gautas dokumentas, kuriuo pagrindu nustatyta SAZ.

- Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:

Numatoma veikla gyvenamai, rekreacinei aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus.

Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus.

Statybos darbų reikmėms naudojamas vanduo – pasijungimas nuo vandens tinklų pagal sutartį su atitinkama įmone; statybos aikštelėje bus įrengti biotualetai.

Statybos vieta aptveriamą, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų).

Statybos projekto 0 laidoje buvo atliktas „Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita“, kurios pagrindu nurodomos priemonės, **KURIOS PADĖS IŠVENGTI AR SUMAŽINTI NEIGIAMA PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKĮ VISUOMENĖS SVEIKATAI:**

Oro taršos mažinimo priemonės	Oro teršalų ir kvapų pašalinimui nuo žuvies kepimo zonų nutrauktas oras prieš išleidimą bus apvalomas adsorbento užpildo filtre.
Triukšmą mažinančios priemonės	Gamybos įranga bus išdėstyta pastato viduje. Veikloje bus naudojama nauja techniškai tvarkinga įranga. Gamybinė veikla bus vykdoma tik dienos ir vakaro metu. Kompresorinės pastato aušinimui bus naudojamas tylesnis nei įprasti aušintuvai. Kompresorinės pastato durys bus orientuotos priešinga kryptimi nei yra artimiausios gyvenamosios teritorijos.
Vandens taršos mažinimo priemonės	Gamybinės, buitinės ir paviršinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis nuotekų tvarkymą reglamentuojančiais LR teisės aktais.
Techninės priežiūros, darbų saugos vykdymas, darbuotojų mokymai	Bus vykdoma nuolatinė gamyboje naudojamos technologinės įrangos techninė priežiūra. Bus nuolat stebimas gamybos procesas ir priežiūra, kad būtų laikomasi darbų saugos reikalavimų. Bus rengiami darbuotojų mokymai, kurių metu darbuotojai supažindinami su bendrovės veiklos metu naudojamomis medžiagomis, įranga, jos veikimo principais. Periodiškai bus atliekami rizikos veiksnių darbo vietose vertinimai. Šių priemonių vykdymas bus tęsiamas visu objekto veiklos periodu.
Visos priemonės, kurios yra numatytos įmonės veiklos, eksploatavimo, organizavimo srityse, yra diegiamos tam, kad būtų maksimaliai sumažintas galimas neigiamas poveikis aplinkai, darbuotojams ir visuomenės sveikatai.	

10. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas:

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" GAMYBOS IR PRAMONĖS pastatamas, reikalavimai keliami.

Žuvies perdirbimo cecho gamyba, pakavimas bus vykdomi patalpose su griežtais švaros (higienos) reikalavimais. Žmonių su judėjimo negalia vežimėlis laikomas taršos šaltiniu, kurio dezinfekcijos nėra galimybės užtikrinti. Sandėlių zonose darbas yra susijęs su pakuočių krova rankiniu būdu ir pasitelkiant autokrautuvus. Darbas gamybos ir sandėlio zonose reikalauja sveikos regos, nes susijęs su įrangos valdymu ir procesų stebėjimu. Silpnaregių ir neregijų darbas neužtikrintų reikiamos kokybės bei keltų grėsmę jų saugai ir sveikatai. Atsižvelgiant į išvardintas aplinkybes, rengiant projektą žmonėms su negalia pritaikomos tik administracijoje esančios patalpos. ŽN yra pritaikytas pagrindinis įėjimas ir evakuaciniai išėjimai, kabinetai, kuriuose bus įrengtos ŽN darbo vietos, taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai.

Projektuojant ir vykdamat statybos darbus vadovaujamasi Statybos techninio reglamento STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir ISO 21542:2011 reikalavimais :

- Pėsčiųjų takų ir važiuojamųjų dalių susikirtimo vietose numatomi pažeminti borteliai, perkritimas ne didesnis kaip 0,02 m;
- Privažiavimas prie pastato turi turėti ne didesnę kaip 1:20 (5%) išilginį nuolydį ir 1:30 (3,3%) skersinį nuolydį.
- Įėjimo durų slenksčio aukštis ≤ 20 mm.
- Aikštutės pakopos aukštis ≤ 120 mm;
- Kojų valymo įtaisas įgilinamas taip, kad jo dangos paviršius sutaptu su aikštutės dangos paviršiumi.
- A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;
- patalpose turi būti užtikrinta galimybė ŽN (žmonėms su negalia) savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis skirtomis patalpomis.
- Durų angos plotis „švaroje“ numatomas ne mažiau kaip 0,9 m pločio.
- Durų slenksčiai įleisti į grindų konstrukciją taip, kad iš vienos pusės būtų lygiai su grindų konstrukcija, kitoje pusėje perkryptis iki 2 cm.
- Rankenos, užraktai, įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus.
- Grindų paviršius turi būti neslidus, neatspindintis, kietas.
- Pirmo aukšto plane suplanuotas A tipo san. mazgas. Įvertinama, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai ŽN vežimėlio rateliai. ŽN WC patalpose įrengiama visa reikalinga įranga pagal ISO 21542:2011(LT) reikalavimus. Turi būti kabliukai rubams, ramentams ir kt. 1.2, 1.4, 1.6 m. aukštyje;
- ŽN pritaikytose patalpose atidarius duris lieka ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

11. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas: planuojama.Naikinama dalis esamų paviršinių nuotekų tinklų (d200mm) sklypo teritorijoje.

Žymuo:	Lapas	Lapy	Laida
3P/21-PP--AR	23	32	A

12. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinių jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą):

Pagal PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMO:

1 priedą „PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, KURIOS POVEIKIS APLINKAI PRIVALO BŪTI VERTINAMAS, RŪŠIŲ SĄRAŠĄ, poveikio aplinkai vertinimas (PAV) neatliekamas, nes neatitinka priede pateiktų kriterijų.

Ir vadovaujantis

2 PRIEDU „PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, KURIAI TURI BŪTI ATLIEKAMA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO, RŪŠIŲ SĄRAŠAS“). PAV atranka neatliekama, nes neatitinka kriterijų.

Vadovaujamasi 2 priedo 7p.7.9 p.p. „Maisto pramonė“ 7.9. žuvų perdirbimas, įskaitant žuvų taukų gamybą (kai gamybos pajėgumas – 5 ar daugiau tonų per parą). Atsižvelgiant į projektuojamo žuvies perdirbimo cecho gamybos pajėgumus: numatoma iki 4.9t per parą (lyginant su 0 laidos projektu, gamybos pajėgumui išlieka tokie patys). Suplanuoti gamybos pajėgumai yra mažesni nei 5tonos per parą, todėl PAV atranka neatliekama.

Informacija apie planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems gali daryti/nedaryti poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos etapu pateikta šio dokumento 9 punkte.

Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas: neatliekamas, sklypas nesiriboja ir nepatenka į saugomas teritorijas. Artimiausia LR saugoma teritorija yra 2,3 km atstumu pietvakarių kryptimi nutolęs *Gulbynės ornitologinis draustinis*. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugoma teritorija yra 5,1 km atstumu vakarų kryptimi nutolęs *Sabališkių miškas (buveinių apsaugai svarbi teritorija BAST)*.

- Atliekų tvarkymas:

Kiemo aikštelėje numatyta vieta buitinių atliekų šiukšlių konteineriams, sklypo ribose. Atliekų tvarkymas pagal Alytaus miesto komunalinių atliekų tvarkymo taisykles.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
3P/21-PP- AR	24	32	A

skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteneriuose ir išvežamos - perduodamos atliekų tvarkytojams. Vadovautis „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (suvestinė redakcija nuo 2018-07-01).

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos** - antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

- **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip **3 mėnesius** nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Pagal atliekų tvarkymo taisyklės 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637:

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų naudojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agreguoti ir šlavo	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statybinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Reikiamas kiekis, t	
		kg/ meta	m ³ / meta							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statyba	• Metalas	1,0	0,01	kitas	17 04 05	06	ne pavojingas	Sudėliojama laikinoje aikštėje užlenktoje krūvoje	0,01	Tvarkoma pagal galiojančias Alytaus regiono atliekų tvarkymo centro taisykles
	• Betonas	1,0	0,09		7 01 01	12.11			0,09	

statybai. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Pastabos:

1. Pateikti susidarančių atliekų kiekiai- preliminarūs ir turi būti tikslinami.
2. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo;

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
3P/21-PP--AR	25	32	A

Pastato eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Buitinės atliekos renkamos individualiame konteineryje, skirtame mišrioms komunalinėms atliekoms. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Veiklos metu susidarančios šalutinės gyvūninės kilmės atliekos (kodas, pagal LR aplinkos ministro 1999- 07-04 įsakymu Nr.217 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisyklės, 02 02 02) bus saugomos šiam tikslui skirtuose atliekų šaldytuvuose.

Žaliavos atvežimo tara (statinės, dėžės, kibirai ir pan.) bus gražinamos atgal žaliavos tiekėjams. Produkcijos pakavimo metu susidarys nedideli kiekiai mechaniškai pažeistų pakuočių atliekų, kurios rūšiuojamos ir tolimesniam tvarkymui perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams.

Visos veiklos metu susidarančios atliekos bus kaupiamos atskirai, jų tarpusavyje nemaišant ir tolimesniam tvarkymui perduodamos LR ATVR (atliekų tvarkytojų valstybės registrą) registruotiems atliekų tvarkytojams. Atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis, šiuo aspektu nagrinėjamos veiklos poveikis gyventojų sveikatai nenumatomas.

13. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras:

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos palankios darbo sąlygos bet kuriuo metų laikotarpiu (šaltuoju ir šiltuoju) – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypas nepatenka į kitų gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.

TAČIAU dėl statytojo planuojamos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona, kuri sutampa su projektuojamo sklypo riba.

0 laidos projekte atlikta „Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita“ kurios pagrindu buvo nustatyta sanitarinė apsaugos zona.

- Mikroklimatas jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Projektuojamų patalpų oro parametrai gamybos patalpose priimti ir projektuojami pagal technologijos užduotį.

Žymuo: 3P/21-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	32	A

Administracinėse patalpose projektuojamos temperatūros:

Kabinetuose +21°C;
Dušuose +23°C;
Sanmazguose +21... 23°C;
Pasitarimų salėse, poilsio patalpose +21°C;
Pagalbinėse patalpose +18°C.

Gamybinėse patalpose esantys šaldytuvai:

Šaldytuvuose patalpų temperatūra svyruojanti nuo (-4°C -iki -35°C)
Temperatūros gamybos patalpose numatomos pagal technologinę užduotį.
Gamybos patalpose projektuojamas apšvietimas su dirbtine šviesa pagal projektavimo noras.
Projektuojamas dirbtinis apšvietimas pagal patalpos darbų regos kategoriją, žr. technologijos dalyje.

Vadovaujamesi Lietuvos higienos normomis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais.

Visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės (žemiau esanti lentelė):

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Žymuo: 3P/21-PP--AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	32	A

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dašai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Darbo patalpų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės:

Metų laikotarpis	Darbo kategorija	Oro temperatūra, °C	Oro santykinis drėgnumas, %	Oro judėjimo greitis, m/s, ne daugiau kaip
1	2	3	4	5
Šaltasis	Lengvas – Ia	22–24	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	21–23	40–60	0,1
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–20	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIb	17–19	40–60	0,2
	Sunkus – III	16–18	40–60	0,3
Šiltasis	Lengvas – Ia	23–25	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	22–24	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	21–23	40–60	0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	20–22	40–60	0,3
	Sunkus – III	18–20	40–60	0,4

Darbo patalpų pakankamos šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės:

Metų laikotarpis	Darbo kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolatini- nėse darbo vietose	Nenuolati- nėse darbo vietose		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	Ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	Ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	17–23	15–24	75	Ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	15–21	13–23	75	Ne daugiau kaip 0,4
	Sunkus – III	13–19	12–20	75	Ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	0,1–0,2
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	0,1–0,3
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	0,2–0,4
	Vidutinio sunkumo – IIb	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	0,2–0,5
	Sunkus – III	15–26	13–28	75 (prie 24°C ir žemiau)	0,2–0,6

- Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: Naudojimo sauga.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	3P/21-PP- AR	28	32

Vadovaujamosi Lietuvos higienos normomis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais.

- Kvapai

Vadovaujamosi 0 laidos projekte atliktu „Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita“ ir „Aplinkos apsaugos aprašu“. Kvapus galinčios skleistis medžiagos susidarys žuvies terminio apdorojimo metu ir į aplinką pateks per pastato ventiliacijos sistemą. Kvapų emisijos sumažinimui turėtų būti įrengiami filtrai.

- Pavoingos medžiagos

Planuojamos ūkinės veiklos metu naudojamų pavojingoms priskiriamų medžiagų vienu metu saugomi kiekiai nesieks LR Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarime Nr. 966 „Dėl Pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų ir Pavojingųjų medžiagų ir mišinių sąrašo, jų kvalifikacinių kiekių nustatymo ir cheminių medžiagų bei mišinių priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4649; aktuali redakcija) 1 ir 2 lentelėse nurodytų kvalifikacinių kiekių, todėl objektas nepriskiriamas pavojingiems.

- Apsauga nuo triukšmo.

Statybos darbų metu nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

Statinio į aplinką skleidžiamas triukšmas nepablogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Išorėje esančių įrenginių triukšmo lygis neviršys 65dB. Leistinas triukšmo lygis vidaus patalpos: intelektualus darbas - 55 dB(A); paprastas fizinis darbas - 70 dB(A). Vidaus patalpų garso klasė nenormuojama. Triukšmą kelia elektros varikliai, ventiliatoriai – tai oro vibracijų kilmės garsai-triukšmas, kuris sklinda erdvėje aplink įrengimus ir veikia joje dirbančius žmones. Projektuojamų vėdinimo, vėsinimo ir kitų inž. įrenginių generuojamam triukšmui sumažinti numatomi triukšmo slopintuvai (jei reikalinga, viršijant normas). Numatomi technologinei įrangai keliami triukšmo slopinimo reikalavimai. Jei techninio įrengimo triukšmas viršija 70 dB(A), būtina darbuotojus aprūpinti individualiomis apsaugos priemonėmis – ausinėmis.

Pastatas statybos ir eksploatacijos metu neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo parametrų pagal Lietuvos higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1-oje lentelėje pateiktais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamojo namo patalpose ir gyvenamojoje aplinkoje (1 lent).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymu 14 str. 2 dalimi: „Triukšmo šaltinių (Triukšmo šaltinis – bet koks įrenginys ar objektas, kuris kelia (skleidžia) triukšmą; pagal LR triukšmo valdymo įstatymą 2str. 26p.) valdytojai, planuojantys statybos, remonto, montavimo darbus gyvenamosiose vietovėse, privalo ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki šių darbų pradžios pateikti savivaldybės institucijoms informaciją apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemones.“.

Statyba bus vykdoma dienos metu (kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3p.) nuo 8-17h., o triukšmo šaltinių triukšmo lygis neviršys maksimalaus garso slėgio lygio nustatytų parametrų pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės

Žymuo: 3P/21-PP--AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	32	A

paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (1 lent.).

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmenų sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakara naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakara naktis	65 60 55	70 65 60

3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn}, L_{dienos}, L_{vakaro} ir L_{nakties} triukšmo rodiklius. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) Nakties triukšmo rodiklis (L_{nakties}) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.).

14. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:

Teritorijai yra parengtas Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių, Alytuje, formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detalusis planas ” KOREGAVIMAS.

Nustatyti maksimalūs užstatymo tankumo ir intensyvumo rodikliai remiantis DETALIOJO PLANO KOREGAVIMU:

- Maksimalus sklypo užstatymo tankumas – 50 proc.
- Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 100 proc.
- Maksimalus užstatymo aukštis – 29m
- Minimalus želdynų procentas -10 proc.

Detaliajame plane nurodyti maksimalūs leidžiami rodikliai šiame projekte nėra viršijami. Pastatas neišlenda iš už nustatytos statybos ribos, statybos zonos.

15. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
3P/21-PP- AR	30	32	A

pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia):

Vadovaujamasi detaliuoju planu

	Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris	Teritorijų planavimo dokumento registracijos data	Nuoroda	Pastabos
1	T00097525	2026-08-03	https://tpdr.planuoi.ustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=211632637	Pavadinimas: Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių Alytuje, formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00006114) koregavimas pagal TPĮ 28 str. 9 dalį sklype Nr. 23, Lankų g. 12, Alytuje.

16. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma):

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą - pastatas priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams. Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūros atliekamos. Informacija apie projektinių pasiūlymų viešinimą bus pateikta atlikus viešinimo procedūrą.

17. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui:

Vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai VI skyriaus 39p. ir 39¹ punktu, kai planuojama vykdyti gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato, kitos (šiltnamių) paskirties pastato naują statybą ir atliekant visų neypatingųjų statinių rekonstrukciją, sprendimą dėl projektinių IGG tyrimų priima statytojas (užsakovas) su statinio projektuotoju. Ši nuostata netaikoma vykdant statybas sudėtingose inžinerinėse geologinėse sąlygose (1 priedas).

39. Projektinius IGG tyrimus privaloma atlikti:

39.2. neypatinguosiuose statiniuose – vykdant naują statybą, išskyrus Reglamento 391 punkte nurodytus atvejus; atliekant kultūros paveldo tvarkomuosius statybos darbus.

IŠVADA: IGG tyrimai privalomi. Rengiami TDP metu.

Visus matavimus ir tyrimus, kurių rezultatų protokolai pateikiami statybos užbaigimo komisijai, gali atlikti tik atestuoti ar akredituoti subjektai tiems tyrimams.

Reikalingi matavimai:

Visi duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai bei duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai turi būti atlikti ir pateikti statybos užbaigimo procedūros etape, kaip tai nustatyta STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
3P/21-PP--AR	31	32	A

UŽBAIGIMAS. NEBAIGTO STATINIO REGISTRAVIMAS IR PERLEIDIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“.

Triukšmo matavimas. Iš aplinkos sklindančio ir inžinerinių įrengimų generuojamo triukšmo matavimai atliekami gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosiose patalpose, visuomeninės paskirties pastatų miegamuosiuose kambariuose, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros palatose bei visuomeninės paskirties pastatų patalpose, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas.

Matavimai aplinkoje atliekami jei inžineriniai įrengimai montuojami pastato išorėje.

Karšto vandens temperatūros matavimas. Matavimo tikslas – įvertinti ar pastate yra įgyvendintos techninės galimybės vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose iki 60 °C. Matavimas atliekamas matuojant karšto vandens temperatūrą tolimiausiam karšto vandens sistemos taške (iš vartotojo čiaupo tekantis vanduo), kai šildytuve padidinama karšto vandens temperatūra iki 66 °C.

Mikroklimato tyrimas. Mikroklimato tyrimais siekiama įvertinti ar įgyvendinti projektiniai sprendiniai užtikrina visuomenės sveikatos saugos reikalavimus (patalpų temperatūra, drėgmė, oro judėjimo greitis patalpose).

Dirbtinis apšvietimas. Dirbtinio apšvietimo tyrimais siekiama įvertinti ar įgyvendinti projektiniai sprendiniai užtikrina visuomenės sveikatos saugos reikalavimus.

Kiti tyrimai. Vibracijos, infragarso, elektromagnetinio lauko ir kiti atliekami priklausomai nuo pastatyto pastato / statinio, jame planuojamos naudoti technologijos ir įrengimų.

Kultūros paveldo statinių nėra, todėl reikalavimai nekeliami.

Projekto vadovė J.I.Paužuolienė
(Atestato nr. A1186)



Žymuo: 3P/21-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	32	A

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

1. Suderinimas su statytoju. „Tvirtinu“ el.parašas (PP byla (NENUASMENINTA))
2. AB „Energijos skirstymo operatorius“ dujotiekis ir elektra.
4. UAB „Dzūkijos vandenys“
7. AB „Telia Lietuva“
- 8.

PROJEKTO VADOVĖ
JOLITA IRENA PAUŽUOLIENĖ
(Atestato Nr. A 1186)



A	2026	A LAIDOS PROJEKTAS. KEIČIAMAI ESMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI. NAUJAI PRISTATOMOS DALYS.					
0	2023	Statybos projektas, statybos leidimas. Techninis darbo projektas.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis(jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	 DEIMAARCH MB „Deimaarch“ į.k. 307270485 Tel.Nr.:+3706 8143877				Statinio projekto pavadinimas: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ) ALYTUS, LANKŲ G.12, STATYBOS PROJEKTAS		
					Statinio pavadinimas: Gamybinės paskirties pastatas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Pritarimų, suderinimų ir sutikimų sąrašas	Mastelis	Laida
A1186	PV	J.I.Paužuolienė		2026			A
A2342	PDV	D. Bužinskaitė		2026			
LT	Užsakovas UAB "ICECO Fish Pool"				Žym 3P/21-PP-BD	1	1



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „DZŪKIJOS VANDENYS“

Pulkio g. 75, LT-62135 Alytus. Tel. +370 315 7 34 70. Įmonės kodas 149566841
El. paštas dzukvand@vandenys.lt, http://www.vandenys.lt

TVIRTINI



GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2026-06-17 Nr. TS-88-26

Alytus

OBJEKTAS: Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai Lankų g. 12, Alytus
UŽSAKOVAS: UAB „ICECO Fish Pool“.

I. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Projektuojant vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ bei kitais statybą reglamentuojančiais statybos techniniais reglamentais, norminiais aktais ir taisyklėmis.

2. Naudoti medžiagas, atitinkančias Europos Sąjungos normatyvinių dokumentų reikalavimus.

3. Projektuojant gelžbetoninius šulinius (iš surenkamų gelžbetoninių falcinių žiedų), vadovautis UAB „Ekoprojektas“ parengtais albumais „LV1“, „LK1“, „LK2“, projektuojant plastikinius šulinius, vadovautis statybos taisyklėmis.

4. Siekiant apsaugoti lauko vandentiekį, nuotakyną bei jų įrenginius nuo pažeidimo, nustatoma jų apsaugos zona nustatoma vadovaujantis specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatyto reikalavimais.

5. Paruoštą projektinę dokumentaciją susipažinimui pateikti UAB „Dzūkijos vandenys“.

6. Prieš tris kalendorines dienas iki statybos pradžios, informuoti UAB „Dzūkijos vandenys“ atstovą tel. +370 615 93 760.

7. Šalto vandens skaitiklį pateikia UAB „Dzūkijos vandenys“. Dėl skaitiklio kreiptis į įmonės inžinerinį skyrį tel. +370 615 93 760.

8. Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungimą prie veikiančių vandentiekio ir nuotekų tinklų vykdo statybos darbus vykdanči organizacija, dalyvaujant UAB „Dzūkijos vandenys“ atstovui.

9. Naudotis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis galima tik sudarius sutartį su UAB „Dzūkijos vandenys“.

10. Vadovaujantis LR statybos įstatymu klojamiems tinklams numatyti servitutus.

11. Privačių sklypų ribose projektą rengti Užsakovo vardu.

12. Naudotis vandens tiekimo paslaugomis galima tik sudarius sutartį su UAB „Dzūkijos vandenys“.

13. Užbaigus statybą abonentų sutarties sudarymui privaloma pateikti:

13.1. dengtų darbų aktą;

13.2. hidraulinio išbandymo aktą;

13.3. vandens bakteriologinio tyrimo pažymą;

- 13.4. projektinę dokumentaciją;
- 13.5. kontrolinę-geodezinę nuotrauką.

II. UŽSAKOVO PAREIGOS

- 14. Vandens tiekimui užsakovas privalo:
 - 14.1. vandentiekio įvadą prijungti prie esančių Lankų g. vandentiekio tinklų (tinklų schema pridedama, 1 priedas);
 - 14.2. vamzdyną įgilinti ne mažiau kaip 1,90 m nuo žemės paviršiaus;
 - 14.3. vandens slėgis įvado prisijungimo vietoje 5,00 atm.
 - 14.4. Priešgaisrinius hidrانتus įrengti vadovaujantis lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.
 - 14.5. įvertinti esamus priešgaisrinius hidrانتus, kurių kiekvienas gali patiekti 10 l/s debitą (hidrantų schema pridedama, 2 priedas);
 - 14.6. prisijungimo vietose numatyti uždaromąją armatūrą visomis vamzdynų kryptimis (ant esamo ir projektuojamo vamzdyno);
- 15. Dujinių nuotekų šalinimui užsakovas privalo:
 - 15.1. projektuojamus buitinių nuotekų tinklus prijungti prie esančių buitinių nuotekų tinklų Lankų g. (tinklų schema pridedama, 1 priedas);
 - 15.2. įrengiant atskirą išvadą (-us) ūkio nuotekoms iš įlajų (sanitarinio mazgo), kurio viršaus briaunos lygis yra žemiau už kiemo nuotakyno artimiausio šulinio dangčio lygį, būtina sumontuoti ant išvado uždarymo įtaisą (atbulinį vožtuvą);
 - 15.3. išleidžiamų buitinių ir gamybinių nuotekų užterštumo ir kiti rodikliai turi atitikti Lietuvos Respublikos „Nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimus.
 - 15.4. valstybinėje žemėje, ne toliau kaip 1 m atstumu iki Lankų g. 12 sklypo ribos numatyti nuotekų apžiūros šulinį.
- 16. Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimui užsakovas privalo:
 - 16.1. paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus prijungti prie esančių lietaus nuotekų tinklų Lankų g. (žr. 1 priedą).
 - 16.2. Prie esančių tinklų prijungiant projektuojamus lietaus nuotekų tinklus užtikrinti, kad išleidžiamų nuotekų momentinis debitas neviršytų 10 l/s debito.
 - 16.3. Dėl paviršinių (lietaus) nuotekų išleidimo vadovautis paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.
 - 16.4. Valstybinėje žemėje, ne toliau kaip 1 m atstumu iki Lankų g. 12 sklypo ribos numatyti nuotekų apžiūros – mėginių ėmimo šulinį.
- 17. Vandens apskaitos mazgui įrengti reikia:
 - 17.1. vandens apskaita turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (vandens apskaitos mazgo įrengimo schema pridedama, 3 priedas).
- 18. Reikalavimai vandentiekio vamzdžiams:
 - 18.1. vamzdyno medžiaga:
 - 18.1.1. klojant atviru būdu – PE(80)100 (I ST EN 12201-2);
 - 18.1.2. klojant uždaru būdu – PE100RC (I ST EN 12201-2 ir PAS1075 (2 arba 3-jų sluoksnių priklausomai nuo pasirinktos betonuojamos technologijos));
 - 18.2. vandentiekio vamzdžių slėgio klasė – PN10;
 - 18.3. vamzdžių sujungimo būdas – suvirinant elektrinėmis movomis.
- 19. Reikalavimai uždaromajai armatūrai:
 - 19.1. pleištinės flanšinės sklendės ir požeminės pleištinės sklendės, su teleskopiniu prailginimo veleno ir kupa, geriamajam vandeniui, atitinkančios LST EN 1074 –1 reikalavimus, slėgio klasė – PN16;
 - 19.2. korpusas pagamintas iš kaliojo ketaus padengto milteline epoksidine danga turi atitikti RAL-GZ-662 reikalavimus;
 - 19.3. pleištas pagamintas iš kaliojo ketaus ir vulkanizuotas elastomeru.

20. Reikalavimai šulinių liukams ir dangčiams:

20.1. šulinių liukų dangtis ir rėmas pagaminti iš kaliaus ketaus;

20.2. liukų apkrovos klasė – D 400 važiuojamoje dalyje ir B125 nevažiuojamoje dalyje;

20.3. rėmas su liuku sujungtas lankstu;

20.4. lanksto konstrukcijoje turi būti numatytas dangčio fiksavimas atidarytoje padėtyje, apsaugant jį nuo atsitiktinio uždarymo;

20.5. rėmas su amortizuojančiu įdėklu, atspariu transporto apkrovoms, užtikrinantis stabilumą ir tylumą;

20.6. turi būti numatyta vieta ir galimybė įrengti mechaninį užraktą;

20.7. liuko ženklavimas: gaminio klasė, gamintojo identifikacija, sertifikavimo įstaigos žymuo, europinio standarto žymuo, medžiagos klasė;

20.8. gaminys turi būti pagamintas pagal EN124 standarto reikalavimus ir turėti patvirtinantį sertifikatą, išduotą įgalios sertifikavimo įstaigos;

20.9. liukai važiuojamojoje kelio dalyje sunkūs, įstatomi, „plaukiojančio“ tipo.

21. Reikalavimai šulinių žymėjimo ženklams:

21.1. lentelės ir jos elementai turi būti pagaminti iš ASA Thermoplast (Lunar S) plastiko atsparaus ekstremalioms oro sąlygoms, temperatūrai, smūgiams ir UV (ultravioletiniams spinduliams);

21.2. vandentiekio lentelių spalva turi būti mėlyna, nuotekų – žalia, gaisrinių hidrantų – raudona, visi skaičiai ir raidės lentelėse baltos spalvos;

21.3 stovas turi būti pagamintas iš d32mm plieninio vamzdžio su plokšte lentelės tvirtinimui, visi elementai turi būti karštai cinkuoti užtikrinant antikoroziines savybes.



1 pav. Dangčio maketas

III. KITOS SĄLYGOS

22. Nejvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie vandentiekio tinklų laikomas savavališku, už tokį prisijungimą taikoma bauda.

23. Prisijungimo sąlygos galioja penkis metus.

Inžinierė



G. V.



G. V. tel. +370



UAB „Vėžkijos vandenys“
Inžinierius



2026.06.17



Esamų tinklų schemas galima peržiūrėti <https://maps.vandenys.lt/portal/home/>

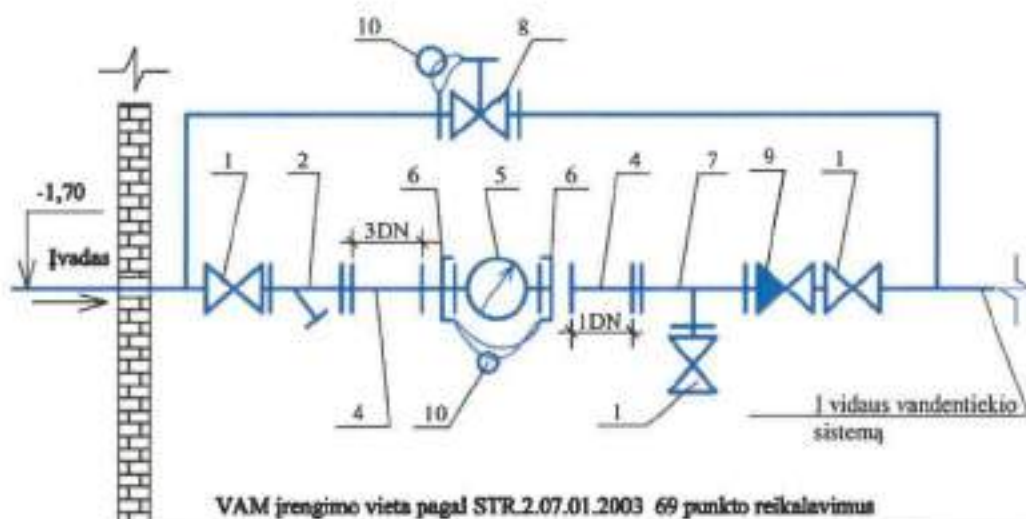
Braižė	Pavardė	Data	UAB „ICECO Fish Pool“			
	G. V.	2026.06	Vandentiekio ir nuotekų tinklai adresu Lankų g. 12, Alytus			
			Prijungimo vieta, prisijungimo sąlygų Nr. TS-87-26, 1 priedas	Stadija	Lapas	Lapų
					4	6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Priešgaisrinis hidrantas
---	--------------------------

Braižė	Pavardė	Data	UAB „ICECO Fish Pool“			
	G. V.	2026.06	Vandentiekio ir nuotekų tinklai adresu Lankų g. 12, Alytus			
			Priešgaisrinių hidrantų schema, prisijungimo sąlygų Nr. TS-87-26, 2 priedas	Stadija	Lapas	Lapų
					5	6



EKSPLIKACIJA

1. Čiaupas
2. Filtras
3. Atbulinis vožtuvas
4. Tiesus vamzdžio intarpas
5. Šalto vandens skaitiklis
6. Jungtys vandens skaitikliui
7. Trišakis
8. Elektrifikuota sklendė
9. Atbulinis vožtuvas
10. Plomba

PASTABOS:

1. Vandens skaitiklius montuoti horizontalioje vamzdinio atkarpoje, rodimenų įtaisus nukreipiant į viršų.
2. 5 ir 10 pozicijas montuoja UAB „Dzūkijos vandenys“

			UAB „ICECO Fish Pool“				
Braižė	Pavardė	Data					
	G. V.	2026.06	Vandentiekio ir nuotekų tinklai adresu Lankų g. 12, Alytus				
			VAM įrengimo vieta, prisijungimo sąlygų Nr. TS-87-26, 3 priedas		Stadija	Lapas	Lapų
						6	6



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 4, 62141 Alytus, tel. (0 315) 55 113, el. p. miesto_ukis@alytus.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 188706935
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706935

Nr.

| 2026-08-
04

**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ
LANKŲ G. 12, ALYTUJE**

Jūsų prašymą dėl nuovažos įsirengimo į žemės sklypą, esantį Lankų g. 12, Alytuje, išnagrinėjo Alytaus miesto savivaldybės administracija.

Atsižvelgdami į Jūsų prašymą, išduodame prisijungimo prie miesto susisiekiimo komunikacijų nuovažos įsirengimo sąlygas.

Įvažiavimas į žemės sklypą, esantį Lankų g. 12, Alytuje, turi būti įrengtas detaliojo plano nurodytoje vietoje, su asfalto danga, naudojant gamykliškai lenktus kelio bortus ir sklandžiai sujungiant nuovažą su Lankų gatvės dangomis.

Nuovaža turi būti įrengiama vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R-34-01:2001 „Automobilių kelių pagrindai“ ir kitais galiojančiais teisės aktais.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad prieš pradedant nuovažos įrengimo darbus už žemės sklypo ribų privaloma gauti Alytaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio skyriaus leidimą vykdyti žemės darbus. Leidimas išduodamas elektroniniu būdu per Elektroninių valdžios vartų portalą:

<https://www.epaslaugos.lt/portal/service/43651/13229?searchId=0c2dac44-d778-4edb-adc1-fd5d6e34f8d8>. Dėl papildomos informacijos galite kreiptis el. paštu vaidas.balevicius@alytus.lt arba telefonu (0 315) 55 125.

Pažymime, kad įrengus nuovažą į žemės sklypą, esantį Lankų g. 12, Alytuje, privaloma atnaujinti Lankų gatvės kadastro bylą.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui arba Regionų



apygardos administracinio teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių
bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Miesto ūkio skyriaus vedėja

P

R



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ LANKŲ G. 12, ALYTUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-06 Nr. SD-6928 (6.96 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	P. [redacted] R. [redacted], Miesto ūkio skyriaus vedėja, Miesto ūkio skyrius
Sertifikatas išduotas	P. [redacted] R. [redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-06 09:33:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-06 09:33:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitsecrimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-01 13:13:00 – 2029-01-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Alytaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188706935 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:23:12 iki 2027-12-18 09:23:12
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.85.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-06 09:41:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-06 09:41:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Nr. 26-E-14907
Parengta: 2026-06-23
Galioja iki: 2027-06-23

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UAB "ICECO FISH POOL"
Kliento kontaktiniai duomenys:	
Objekto pavadinimas:	Gamybinis pastatas
Objekto adresas:	Lankų g. 12, LT-62175 Alytus, Alytaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N66084150

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	600	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	600	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), nutiesto iš transformatorinės (TR) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



2.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.5. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.6. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.7. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.8. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

2.9. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.10. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.11. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.12. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.13. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.14. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau – MTT) 1x1000 kVA gabarito. MTT įrengti:

3.1.1. vidutinės įtampos skirstyklą su vienu galios transformatoriaus narveliu su jungtuvu bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



- (DMS/SCADA), įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;
- 3.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSPĮ) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);
- 3.1.3. vieną 800 kVA galios transformatorių;
- 3.1.4. Žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį ir/ar automatinius jungiklius (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant komercinės apskaitos srovės transformatorius, kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ant žemos įtampos šynų (pagal tipines schemas) kliento suvartojamos elektros energijos apskaitymui. Prieš srovės transformatorius palikti rezervines vietas saugiklių kirtiklių blokų įrengimui. Kliento pareikalaujamos galios prijungimui įrengti saugiklių/kirtiklių blokus su saugikliais ir/ar automatinius jungiklius abonentinių žemos įtampos kabelinių linijų prijungimui.
- 3.1.5. Ant transformatorinės išorinės pastato sienos (gamintojo numatytoje vietoje), įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynu (-ais) ir apskaita (-omis).
- 3.2. MTT prijungimui įrengti esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „MT352-MT329“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MTT.
- 3.3. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Bakšiai TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Bakšiai TP pakeisti kompensacines rites.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 26-E-14907

Paraiškos Nr.: 26-E-14907

Įkainių grupė: 2



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „ICECO Fish Pool“, 304600230, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ) ALYTUS, LANKŲ G.12, STATYBOS PROJEKTAS“.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-11-260827-00037, 2026-08-27

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Alytaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „ICECO Fish Pool“, 304600230, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ) ALYTUS, LANKŲ G.12, STATYBOS PROJEKTAS“.

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Kietos dangos aikštelė

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1101/0001;1032, 4400-0479-5510

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei sutiktas) Alytus, Lankų g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypai (teritorijos) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" ir STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" nuostatomis, Aptvėrimas (tvoros) projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad projektuojamo pastato, jo sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės

naudotis inžineriniais tinklais. Jungiantis prie centralizuotų tinklų, gauti raštišką savininkų sutikimą. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu vadovautis detaliojo plano (TPDR Nr. T00097525) sprendiniais nustatytoje statinių statybos zonoje. Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Pagal patvirtintą detalų planą (TPDR Nr. T00097525) nustatytas maksimalus statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 29 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal patvirtintą detalų planą (TPDR Nr. T00097525) nustatyta – UT-50 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal patvirtintą detalų planą (TPDR Nr. T00097525) nustatyta – UI-1,0

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 10 proc. nuo bendro sklypo ploto.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai bei STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" reikalavimai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“. Jeigu projektuojamas pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, privalomas visuomenės informavimas.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai vadovautis <https://va.alytus.lt/document/89479?version=1>

13. Kiti reikalavimai Statinių architektūra turi - atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus Statybos įstatymo 5 straipsnyje, būti korektiškai unikaloje gamtinėje ar urbanizuotoje aplinkoje bei draugiška ir harmoninga supančiai aplinkai. Statinys turi būti energetiškai efektyvus, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir medžiagas, ergonomiškas, kokybiškas ir ilgaamžis.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Gamybinės paskirties pastatas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Gamybos, pramonės
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1101/0001:1032, 4400-0479-5510
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Alytus, Lankų g. 12
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" ir STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad projektuojamo pastato, jo sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Jungiantis prie centralizuotų tinklų, gauti raštišką savininkų sutikimą. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu vadovautis detaliojo plano (TPDR Nr. T00097525) sprendimais nustatytoje statinių statybos zonoje. Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Pagal patvirtintą detalų planą (TPDR Nr. T00097525) nustatytas maksimalus statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 29 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal patvirtintą detalų planą (TPDR Nr. T00097525) nustatyta – UT-50 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal patvirtintą detalų planą (TPDR Nr. T00097525) nustatyta – UI-1,0

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 10 proc. nuo bendro sklypo ploto.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai bei STR 2.03.02:2005 "Gamybės, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" reikalavimai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“. Jeigu projektuojamas pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, privalomas visuomenės informavimas.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai vadovautis <https://va.alytus.lt/document/89479?version=1>

13. Kiti reikalavimai Statinių architektūra turi - atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus Statybos įstatymo 5 straipsnyje, būti korektiškai unikaliaje gamtinėje ar urbanizuotoje aplinkoje bei draugiška ir harmoninga supančiai aplinkai. Statinys turi būti energetiškai efektyvus, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir medžiagas, ergonomiškas, kokybiškas ir ilgaamžis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŲ METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Alytaus m. sav. Alytaus m. Rotušės a. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-27 Nr. SRD-11-260827-00037
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	J. [redacted] K. [redacted] J. [redacted] K. [redacted] Alytaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	J. [redacted] K. [redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-27 14:35:49 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-27 14:35:58 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-18 13:34:01 – 2029-03-17 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	J. [redacted] K. [redacted] J. [redacted] K. [redacted] Alytaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	J. [redacted] K. [redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-27 14:36:17 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-27 14:36:26 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-18 13:34:01 – 2029-03-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Alytaus m. sav. Alytaus m. Rotušės a. 4
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-27 Nr. SARD-11-260827-00037
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-27 14:48:15)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-27 14:48:15 Avilys SDP eDocs

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ INFORMACIJA

	Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris	Teritorijų planavimo dokumento registracijos data	Nuoroda	Pastabos
1	T00097525	2026-08-03	https://tpdr.planuojatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=211632637	Pavadinimas: Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinių gatvių Alytuje, formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00006114) koregavimas pagal TPĮ 28 str. 9 dalį sklype Nr. 23, Lankų g. 12, Alytuje.

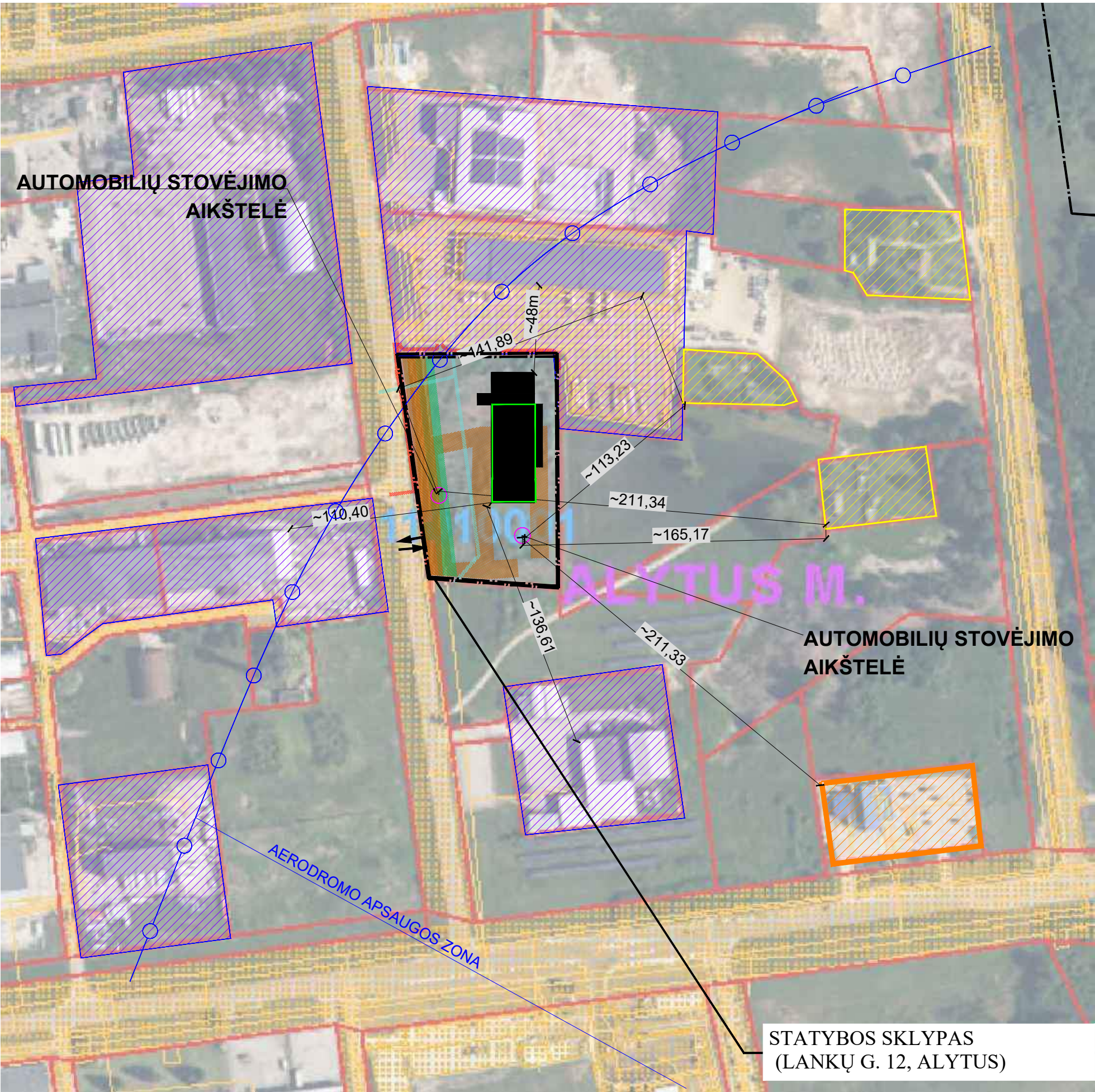
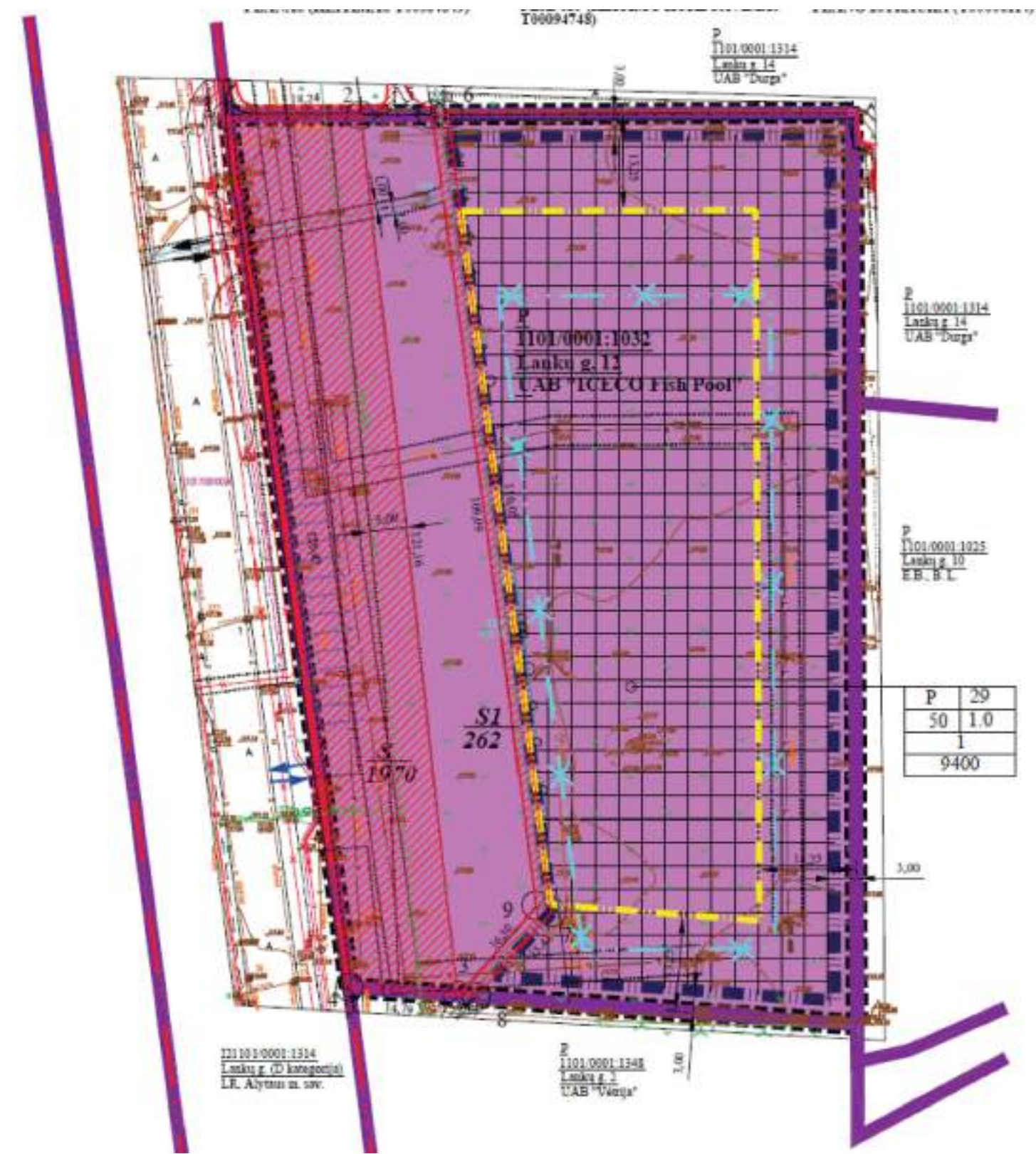
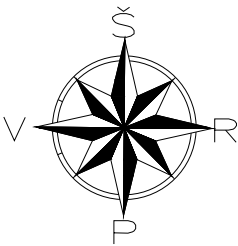
A	2026	A LAIDOS PROJEKTAS. KEIČIAMAI ESMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI. NAUJAI PRISTATOMOS DALYS.					
0	2023	Statybos projektas, statybos leidimas. Techninis darbo projektas.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis(jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	 DEIMAARCH MB „Deimaarch“ į.k. 307270485 Tel.Nr.:+3706 8143877				Statinio projekto pavadinimas: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ) ALYTUS, LANKŲ G.12, STATYBOS PROJEKTAS		
					Statinio pavadinimas: Gamybinės paskirties pastatas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
A1186	PV	J.I.Paužuolienė		2026	Teritorijų planavimo dokumentų informacija		A
A2342	PDV	D. Bužinskaitė		2026			
LT	Užsakovas UAB "ICECO Fish Pool"				Žymuo: 3P/21-PP	1	1

NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

NR	PROJEKTO DALIS	NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA (nemokamos)
	I PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Bendroji (BD)	Microsoft word 2010; SketchUp; nanoCAD, Microsoft excel;
	Sklypo sutvarkymo (SP)	
	Statinio architektūra (SA)	

Objekto numeris: 3P/21-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	A

DETALIOJO PLANO (T00006114)
KOREGAVIMO PAGRINDINIO BRĖŽINIO
IŠTRAUKA. (REGISTRACIJOS DATA IR NR:
2026-07-31; DV-583)



Šalt. geoportal.lt
adaptuota.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

1	2	3	4
1.	Teritorijos naudojimo būdas		
2.	Leistinas pastatų aukštis (m)		
3.	Užstatymo tankis %		
4.	Užstatymo intensyvumo koeficientas		
n	n - sklypo numeris	L	Esami lietaus nuotekų tinklai
m	m - sklypo plotas (kv.m)	V	Esami vandentiekio tinklai
P	Planuojama teritorija	F	Esami buitinių nuotekų tinklai
I2	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos		Esamas 0,4 kV elektros kabelis
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija		Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis
	Esamos sklypų ribos		Esamas vidutinio slėgio dujotiekis
	Gatvių raudonosios linijos		Esami ryšių tinklai
	Naujinama statybos riba		Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Statybos riba statiniams h ≤ 8,5 m - 3,0 m		Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Statybos riba statiniams h ≤ 29,0 m - 13,25m		Apsaugos zonos, sanitariniai atstumai
	Statybos zona		Automobilis parkavimo vieta
	Koreguojamas esamas servitutas		

- REMIANTIS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS - PAPILDOMAI NUSTATOMOS ŠIOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (PAGAL LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMĄ)(Šios sąlygos registruojamos iki pastato pridavimo):

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); plotas:9182m2

PASTABA* nurodyti plotai tikslinami faktiškai.

- KITOS DAIKINĖS TEISĖS NUSTATYOTOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO METU:

S- tarnaujantis, kodas 222- teisė tiesti aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (plotas 1970m2)

S- tarnaujantis, kodas 222- teisė tiesti aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (plotas 262m2)

PAGAL NT REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠĄ NR. 44/324165

NURODYTOS ĮREGISTRUOTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO

SĄLYGOS:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (47m2)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (74m2)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (1m2)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 251m2

PAGAL NT REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠĄ NR.

44/324165NURODYTOS NEĮREGISTRUOTOS SPECIALIOSIOS

ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0.127ha
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0.15ha

- ESAMI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ SKLYPAI
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SKLYPAI (UŽSTATYTI)
- ESAMI GAMYBOS IR PRAMONĖS PASTATŲ SKLYPAI (UŽSTATYTI)

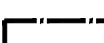


PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS

PROJEKTUOJAMĄ SKLYPĄ



PROJEKTUOJAMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS (A LAIDA)



PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA



GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KONTŪRAS (0 LAIDA)

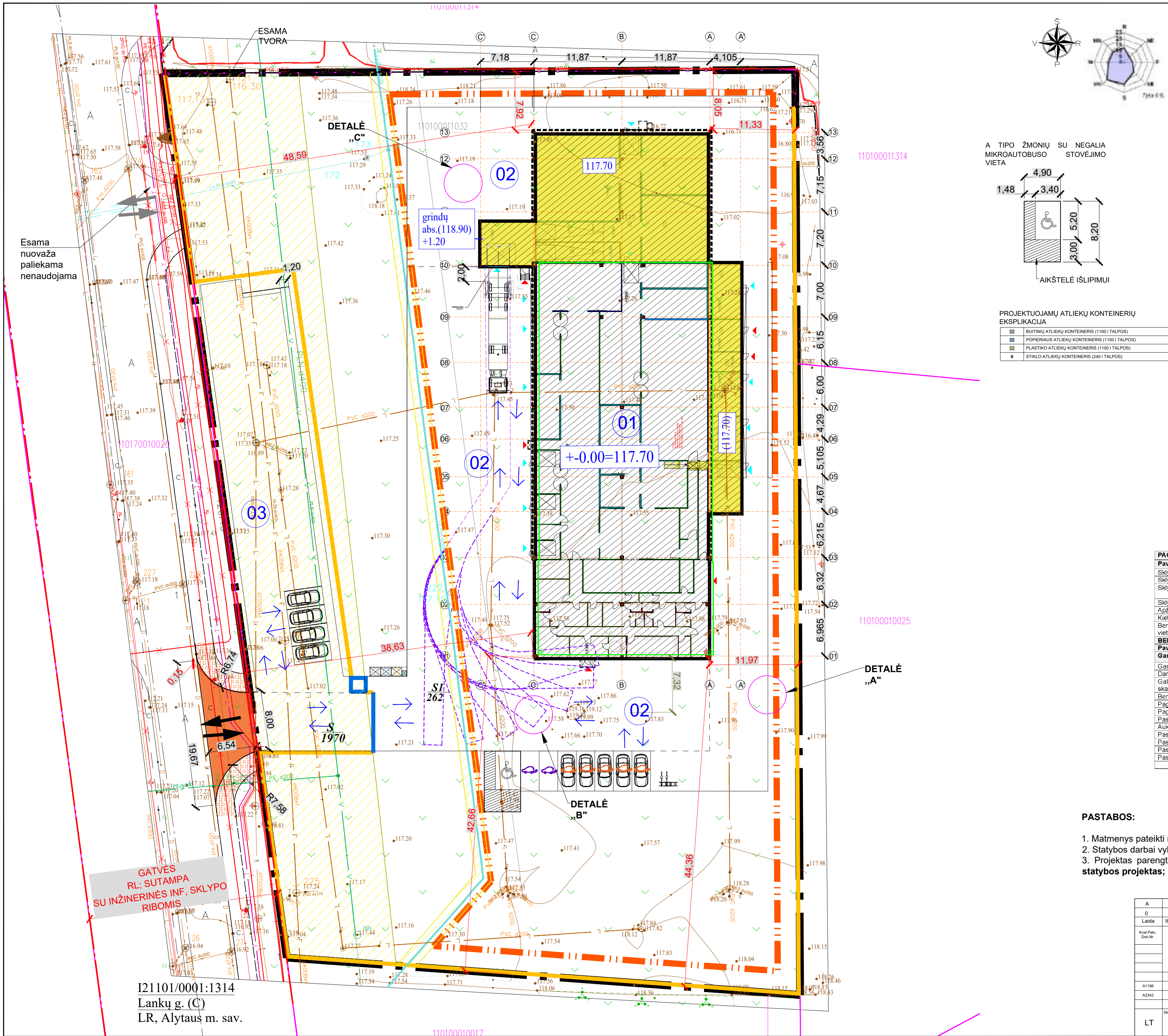
Sklypo teritorijoje ir už sklypo ribos yra esamų inžinerinių tinklų:

V	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (d400) az 5m
F	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (d400) az 5m
L	ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (d200;d100) az5m;
T	ESAMI POŽEMINIAI RYŠIŲ KABELIAI (AZ -2m) UŽ SKLYPO RIBOS
	ESAMI VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI (AZ -1m)
X	ESAMI 0.4KV POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI (AZ -1m) UŽ SKLYPO RIBOS
	ESAMI AUKŠTOS ĮTAMPOS POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI (AZ -1m) UŽ SKLYPO RIBOS
D	ESAMI DRENAŽO TINKLAI UŽ SKLYPO RIBOS (d100)

PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais.
- Esama situacija atnaujinta pagal naujausius ortofoto duomenis.
- Numatytos automobilių stovėjimo aikštelės atstumas iki gyvenamųjų pastatų paskirties, mokslo paskirties ir gydymo paskirties pastatų neviršija nustatytų reikalavimų STR GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 32 lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų.
- Brėžiniai neskirti matuoti.

A	2026	A LAIDOS PROJEKTAS. KEIČIAMSI ESMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI. STATYBOS LEIDIMUI.						
0	2023	statybos projektas, statybos leidimas. Techninis darbo projektas.						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval.Patv. Dok.Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Alytus, Lankų g.12, statybos projektas					
			Statinio numeris ir pavadinimas Gamybinės paskirties pastatas					
		MB „DEIMAARCH“ (A. 302734565. Tel.Nr. – 0708136877)						
		Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
A1186		PV	J.I Pauzbedienė		2026 04	Esamos situacijos planai ir šemos	1:500	A
A2342		PDV	D.Bužinskaitė		2026 04			
	Statybos					Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT		UAB „ICECO Fish Pool“				3P/21-PP-SP.B1	1	1



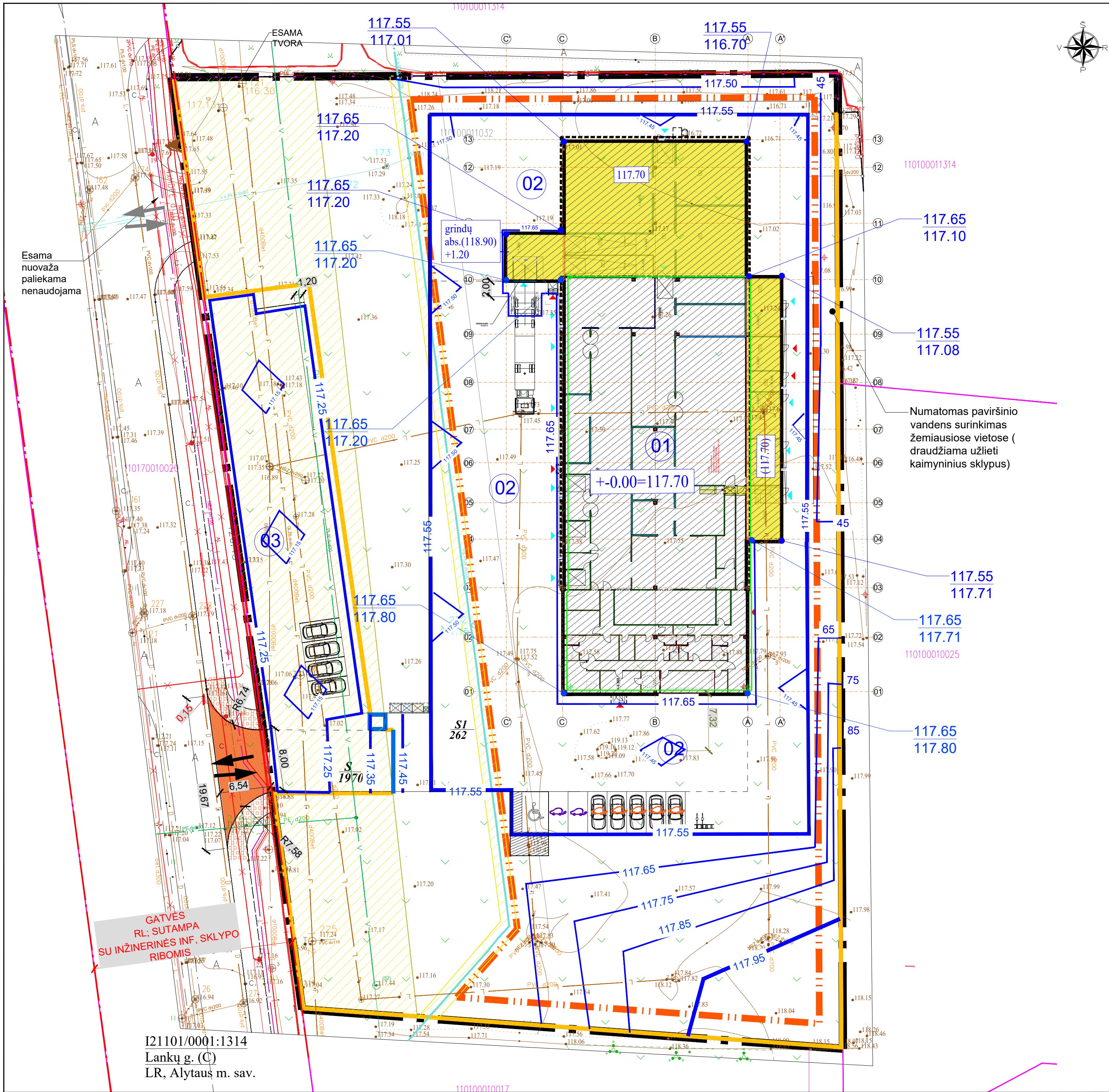
PASTATŲ IR ĮRENGIŲ EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
03	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	SKLYPO RIBA
—	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
—	STATYBOS RIBA (PAGAL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ)
—	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ SKLYPĄ
—	BUVUS ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS (0 LAIDA)
—	PAGRINDINIAI PATEKIMAI Į PROJEKTUOJAMAS PATALPAS (VARTAI) / PAGRINDINIAI PATEKIMAI Į PROJEKTUOJAMAS PATALPAS (DURYS)
—	SERVITUTAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ((Suplanuoti DETALIOJO PLANO KOREKCIJOJE; neįregistruoti: S=1970m ² ; S1=262m ²))
—	PROJEKTUOJAMO GAMYBINIO PASTATO ŽUVIES PERDIRBIMO CECO KONTŪRAS (A LAIDA)
—	0 LAIDOS PROJEKTU SUPROJEKTUOTAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS (ŽUVIES PERDIRBIMO CECAS) IŠORĖS KONTŪRAS
—	2-U STATYBOS ETAPU STATOMOS GAMYBINIO PASTATO DALYS
—	STOGO LINIJA
—	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
—	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (kurioje būtina numatyti elektromobilio infrastruktūrą) 5 VNT
—	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA ELEKTROMOBILIS (2 VNT)
—	ŽN A TIPO (1 VNT; MIKROAUTOBUSUI)
—	CEMENTBETONIO DANGA (NUOVAŽAI UŽ SKLYPO RIBOS) DERINTI DANGĄ PRIE ESAMOS DANGOS
—	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
—	SUNKIASVORIO (~17m ilgio) MANEVRavimo TRAJEKTORIJA SKLYPE
—	TURNIKETAS / VARTAI (ARBA ŠLAKBAUMAS)
—	ESAMA KAIMYNINIO SKLYPO TVORA
—	SEGMENTINĖ 1,8m aukščio tvora (TVOROS KONSTRUKCIJA NEPERŽENGIA SKLYPO RIBOS)
—	DANGŲ KONTŪRAS/ SKIRTINGŲ STORIŲ DANGŲ RIBA
—	ATSTUMAI NUO STOGO KONSTRUKCIJOS IKI SKLYPO RIBOS
—	PASTATO AŠIŲ SANKIRTOS CHARAKTERINGOS KOORDINATĖS NR.
—	ASFALTO DANGA (NUOVAŽAI UŽ SKLYPO RIBOS)
—	VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIES ŽYMĖJIMAS
—	DVRACIŲ STOVĖJIMO VIETOS (4 VNT)

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	9400
Sklypo užstatymo plotas	m ²	1896.46
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18.50% (santykis: 0.18)
Sklypo užstatymo tankis	%	20.16
Apželdintas sklypo plotas	% ir m ²	43.87% ; 4124m ²
Kietųjų dangų plotas	m ²	3424 m ²
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	12
BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Gamybinės paskirties pastatas (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ)		
Gamybos pajėgumai	t/per parą	4.9t produkcijos per parą
Darbuotojų skaičius	vnt	35
Galimas maksimalus žmonių skaičius pastate	vnt	50
Bendrasis plotas	m ²	1739.15
Pagrindinis plotas	m ²	1267.86
Pagalbinis plotas	m ²	471.29
Pastato tūris	m ³	12 650
Aukštų skaičius	vnt	1
Pastato aukštis	m	8.537
Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I (3 gaisro apskovos kategorija)
Pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų		E ₁
Pastato energinio efektyvumo klasė		A++

PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais.
- Statybos darbai vykdomi 2-iem etapais. Brėžinyje nurodytas pastato dalių etapiškumas.
- Projektas parengtas remiantis Gamybinės paskirties pastato Lankų g. 12, Alytuje, statybos projektas; statybos leidimu ir sprendiniais (0 laida).

A	2026	A LAIDOS PROJEKTAS. KEIČIAMAS ESMINIAM STATINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ STATYBOS LEIDIMUI.			
0	2023	statybos projektas, statybos leidimas. Techninis darbo projektas.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keilimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok.Nr.	D		Statinio projekto pavadinimas		
			Gamybinės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Alytus, Lankų g.12, statybos projektas		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
			Gamybinės paskirties pastatas		
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Mastelė
A1196	PV	J.I. Pauzdušienė	2026.04	Sklypo planas	1:500 A
A2342	PDV	D. Bužinskaitė	2026.04		
Statybos	UAB „ICECO Fish Pool“			Dokumento žymuo	Lapų
LT				3P/21-PP-SP.B.2	1 1



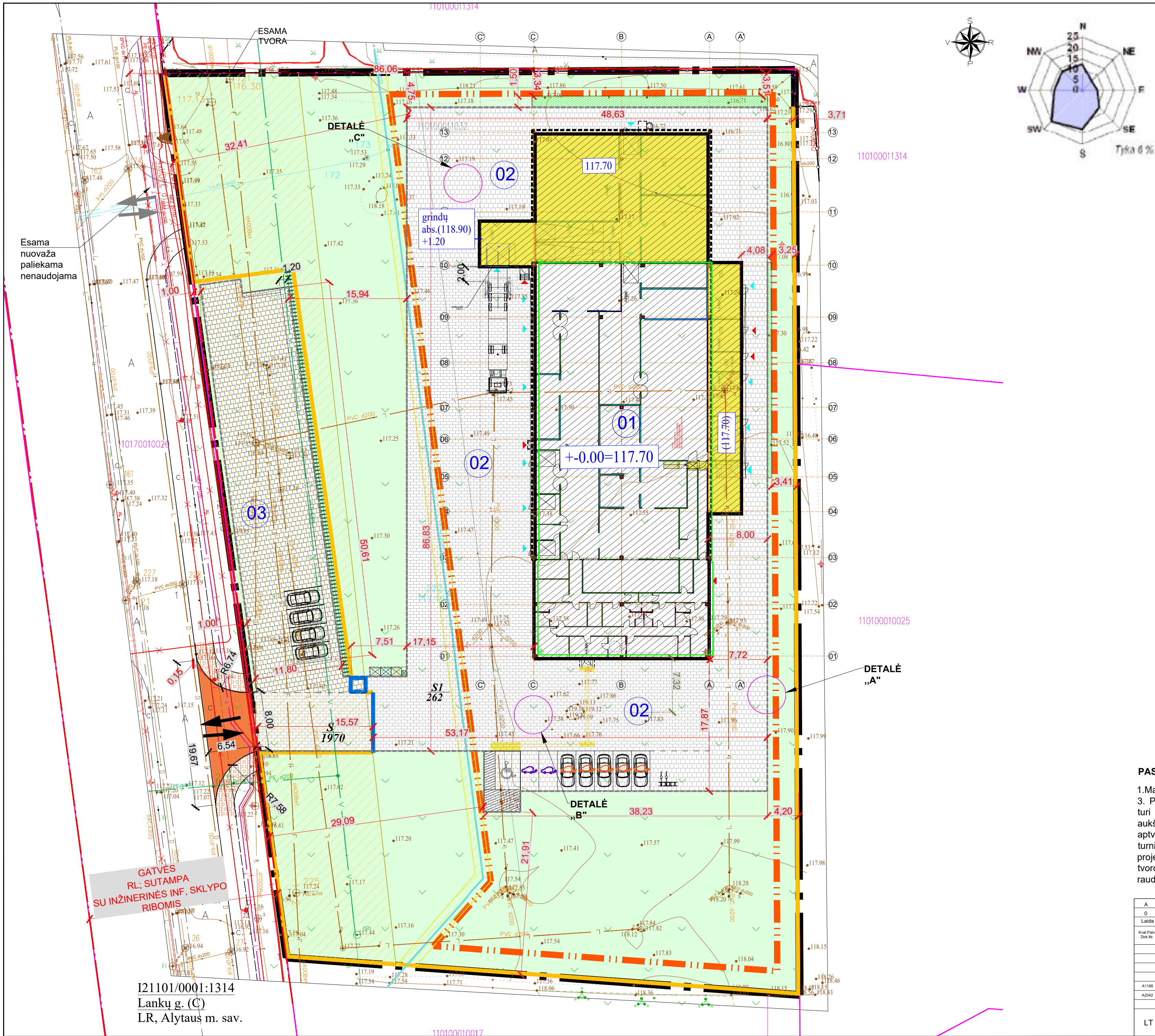
PASTATŲ IR ĮRENGIŲ EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMAS ŽUVIES PERDIRBIMO CECHAS (A LAIDA)
03	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (PAGAL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ)
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ SKLYPĄ
	BUVUS ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS (0 LAIDA)
	PAGRINDINIAI PATEKIMAI Į PROJEKTUOJAMAS PATALPAS (VARTAI) / PAGRINDINIAI PATEKIMAI Į PROJEKTUOJAMAS PATALPAS (DURYS)
	SERVITUTAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ((Suplanuoti DETALIOJO PLANO KOREKCIJOJE; neįregistruoti; S=1970m ² ; S1=262m ²))
	PROJEKTUOJAMO GAMYBINIO PASTATO ŽUVIES PERDIRBIMO CECHO KONTŪRAS (A LAIDA)
	0 LAIDOS PROJEKTU SUPROJEKTUOTAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS (ŽUVIES PERDIRBIMO CECHAS) IŠORĖS KONTŪRAS
	2-U STATYBOS ETAPU STATOMOS GAMYBINIO PASTATO DALYS
	STOGO LINIJA
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (kurioje būtina numatyti elektromobilio infrastruktūrą) 5 VNT
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA ELEKTROMOBILIS (2 VNT)
	ŽN A TIPO (1 VNT; MIKROAUTOBUSUI)
	DANGŲ KONTŪRAS/ SKIRTINGŲ STORIŲ DANGŲ RIBA
	ESAMOS ALTITUDĖS IR HORIZONTALĖS
	PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS IR ALTITUDĖS
	PROJEKTUOJAMOS PASTATO KAMPŲ ŽEMĖS ALTITUDĖS ESAMOS ALTITUDĖS

PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais.
- +0.00 yra pirmo aukšto grindų lygio absoliutinė alt. 117.70.
- Projektuojamos žemės paviršiaus altitudė prilyginama betoninių trinkelų dangos altitudėi.
- Projektuojamų dangų nuolydžio formavimas gali būti patikslintas atsižvelgus į lauko vandentiekio nuotekų dalyje apskaičiuotus susidarancius paviršinių nuotekų debitus.
- Esama žemės paviršiaus vid. altitudė statinio (gamybinio pastato) statybos vietoje - 117.32 ; projektuojama - 117.61;

A	2026	A LAIDOS PROJEKTAS. KEIČIAMSI ESMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDIMAI. STATYBOS LEIDIMUI.						
0	2023	statybos projektas, statybos leidimas. Techninis darbo projektas.						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval.Patv. Dok.Nr.		Statinio projekto pavadinimas			Gamybinės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Alytus, Lankų g.12, statybos projektas			
		Statinio numeris ir pavadinimas						
		Gamybinės paskirties pastatas						
		MB Žemėnaikis LT 20230505 Tel.Nr. +37068142837						
		Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
A1186		PV	J.I.Pauzbedienė		2026 04	Sklypo vertikalizac. planas	1:500	A
A2342		PDV	D.Budnikaitė		2026 04			
		Statybos				Dokumento žymus	Lapas	Lapų
LT		UAB „ICECO Fish Pool“				3P/21-PP-SP.B.3	1	1

I21101/0001:1314
Lankų g. (C)
LR, Alytaus m. sav.

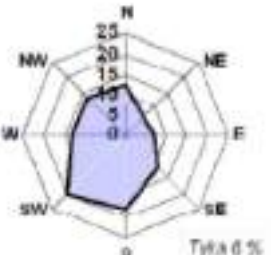
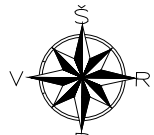
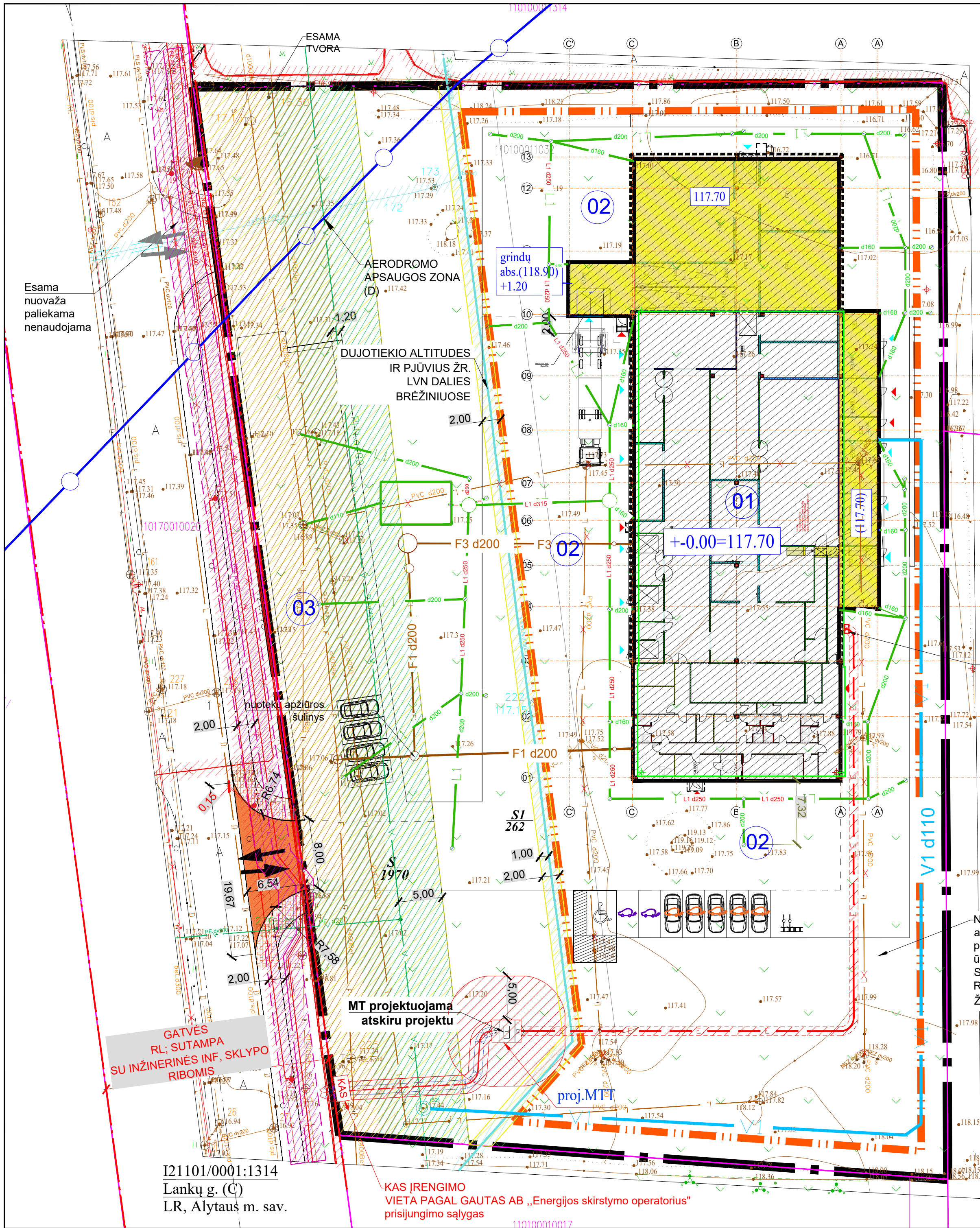


PASTATŲ IR ĮRENGIŲ EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS ŽUVIES PERDIRBIMO CECHAS (A LAIDA)
02	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
03	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (PAGAL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ)
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS PROJEKTUOJAMĄ SKLYPĄ ĮBUVUS ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS (0 LAIDA)
	PAGRINDINIAI PATEKIMAI PROJEKTUOJAMAS PATALPAS (VARTAI) / PAGRINDINIAI PATEKIMAI PROJEKTUOJAMAS PATALPAS (DURYS)
	SERVITUTAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ((Suplanuoti DETALIOJO PLANO KOREKCIJOJE; neįregistruoti; S=1970m2 ; S1=262m2)
	PROJEKTUOJAMO GAMYBINIO PASTATO ŽUVIES PERDIRBIMO CECHO KONTŪRAS (A LAIDA)
	0 LAIDOS PROJEKTU SUPROJEKTUOTAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS (ŽUVIES PERDIRBIMO CECHAS) IŠORĖS KONTŪRAS
	2-U STATYBOS ETAPU STATOMOS GAMYBINIO PASTATO DALYS
	STOGO LINIJA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (10cm; sunkiasvoriam transportui)
	BETONINIŲ TRINKELIŲ (8cm) DANGA (LENGVAJAM TRANSPORTUI; PĖSTIESIEMS) PASITAIKANTIS APTARNAUJANTIS TRANSPORTAS (PVZ. GAISRINIS AUT.)
	ASFALTO DANGA (NUOVAŽAI UŽ SKLYPO RIBOS)
	VEJA (NE MAŽIAU 10 PROC SKLYPO PLOTO);
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (kurioje būtina numatyti elektromobilio infrastruktūrą) 5 VNT
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA ELEKTROMOBILIS (2 VNT)
	ŽN A TIPO (1 VNT; MIKROAUTOBUSUI)
	CEMENTBETONIO DANGA (NUOVAŽAI UŽ SKLYPO RIBOS) DERINTI DANGĄ PRIE ESAMOS DANGOS
	TAKTILINIAI PAVIRŠIAI (JUOSTELĖS IR KAUBURĖLIAI)
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	SUNKIASVORIO (~17m ilgio) MANEVRavimo TRAJEKTORIJA SKLYPE
	TURNIKETAS / VARTAI (ARBA ŠLAKBAUMAS)
	SUSTIPRINTA VEJA
	SEGMENTINĖ 1,8m aukščio tvora (TVOROS KONSTRUKCIJA NEPERŽENGIA SKLYPO RIBOS)
	SIŪLOMA GYVATOVĖ
	DANGŲ KONTŪRAS/ SKIRTINGŲ STORIŲ DANGŲ RIBA
	ATSTUMAI NUO KIETŲ DANGŲ IKI SKLYPO RIBOS; KIETŲ DANGŲ MATMENYS;
	BETONINIAI VEJOS BORTELIAI
	ESAMA KAIMYNNINIO SKLYPO TVORA
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (4 VNT)

PASTABOS:

- 1.Matmenys pateikti metrais.
3. Projekte tvora projektuojama. Numatoma sklypo teritoriją tvirti tvora turi būti laikomasi šių reikalavimų: aptveriamą ne aukštesnę nei 1.8m aukščio segmentine tvora, ažūriškumas(aktyumas ne mažesnis kaip 50%) aptvaru, ties privažiavimais ir priėjimais įrengiant vartus, šlakbaumus, turniketų (kaip tai numatyta šiame projekte). Didžioji dalis tvoros projektuojama ant sklypo ribos (kai kur atsiiraukiant nuo sklypo ribos) - tvoros konstrukcija neperžengia sklypo ribos ir neaptveria gatvės raudonųjų linijų.

A	2026	A LAIDOS PROJEKTAS. KEIČIAMSI ESMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI. STATYBOS LEIDIMUI.				
0	2023	statybos projektas, statybos leidimas. Techninis darbo projektas.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok.Nr.		Statinio projekto pavadinimas				
		Gamybinės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Alytus, Lankų g.12, statybos projektas				
		Statinio numeris ir pavadinimas				
		Gamybinės paskirties pastatas				
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	
A1186	PV	J.I.Pauzbedienė		2026 04	Sklypo sutvarkymo planas	
A2342	PDV	D.Bužinskaitė		2026 04		
LT	Statybos	UAB „ICECO Fish Pool“			Dokumento žymuo	
					3P/21-PP-SP.B.4	
					Lapais	Lapų
					1	1



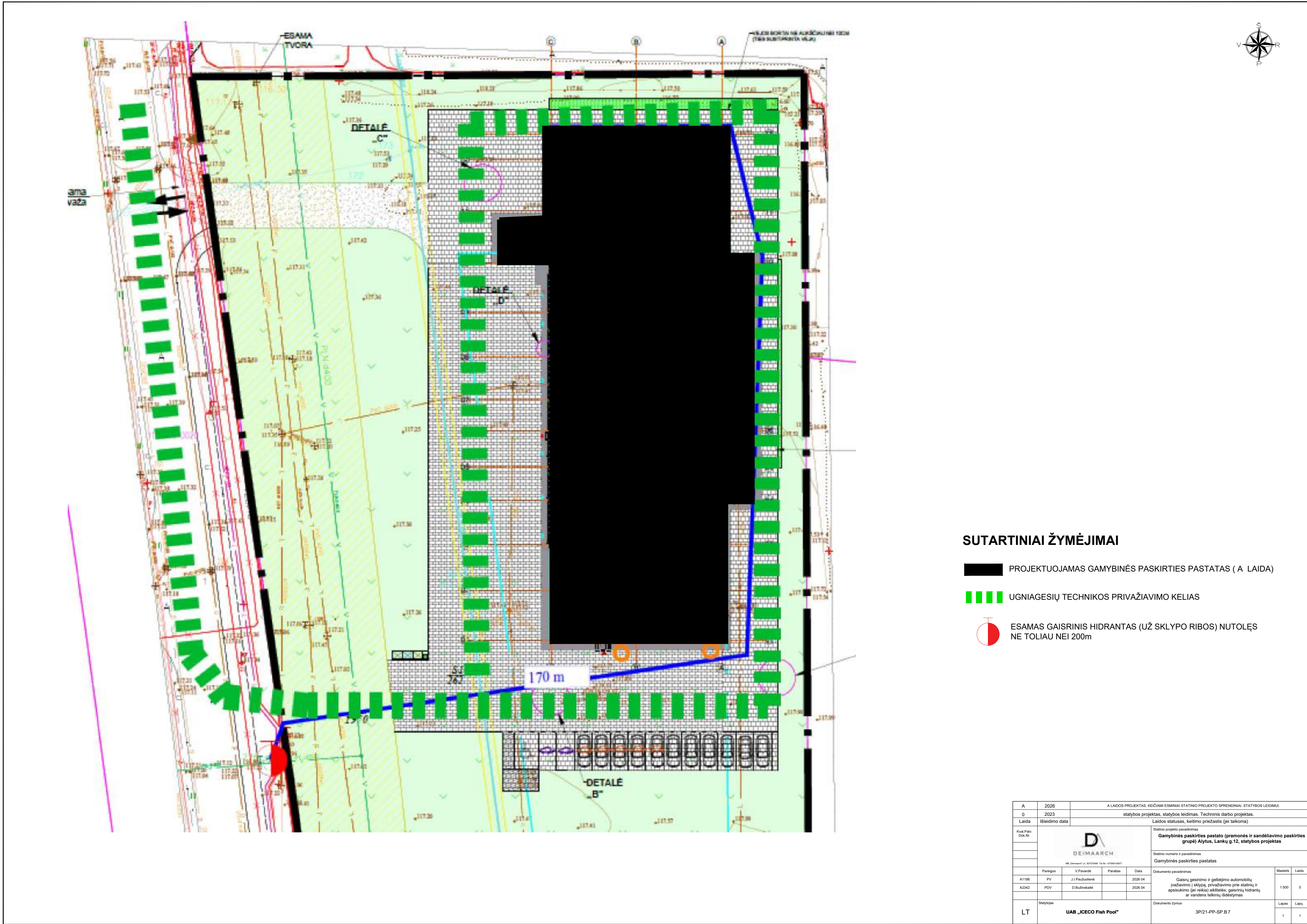
- PAGAL NT REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠĄ NR. 44/324165 NURODYTOS ĮREGISTRUOTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (47m2)
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (74m2)
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (1m2)
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 251m2
- PAGAL NT REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠĄ NR. 44/324165NURODYTOS NEĮREGISTRUOTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0.127ha
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0.15ha
- PAGAL PARENGTĄ STATYBOS PROJEKTĄ (A LAIDA) IR REMIANTIS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS - PAPILDOMAI NUSTATOMOS ŠIOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (PAGAL LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMĄ)(Šios sąlygos įregistruojamos iki pastato pridavimo):**
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 1970m2
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 262m2
 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); plotas:9182m2

Ivadinis paskirstymo skydas
IPS
X6033213.997
Y501804.144

PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais.
- PROJEKTUOJAMŲ IR ESAMŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ APSAUGOS ZONOS NURODYTOS REMIANTIS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMOSI SĄLYGŲ ĮSTATYMU. Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis patvirtintu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 LR "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo" 10 skirsniu, kuriame reglamentuotos vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jų dydžiai.
Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 3 straipsnio 27 dalyje nustatyta, 14p.- geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra - statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas (vandens išgavimo, ruošimo įrenginiai, siurblinės, vamzdynai, šuliniai, geriamojo vandens ir nuotekų apskaitos prietaisai, jų plombos ir kiti objektai) geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, laikyti, tiekti ir geriamojo vandens apskaitai tvarkyti;
31p. - nuotekų tvarkymo infrastruktūra - statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas, atskiros komplekso dalys, skirtos nuotekoms surinkti, laikyti, transportuoti, valyti, tirti ir jų apskaitai tvarkyti. Šios sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros.
Prisijungimo įvadinis tinklams - vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausantiems ar kitaip valdomiems ir (arba) naudojamiems vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynams SŽNSĮ 41 ir 42 straipsnių nuostatos netaikomos ir apsaugos zonos nenustatomos, tačiau, privalo būti išlaikomi mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį pagal STR 2.02.09:2005 2 priedą.
- Pagal atliktą Poveikio visuomenės vertinimui ataskaitą (kuri buvo parengta 0 LAIDOS PROJEKTE), nustatyta planuojamos ūkinės veiklos sanitarinė apsaugos zona, kuri sutampa su sklypo ribomis.

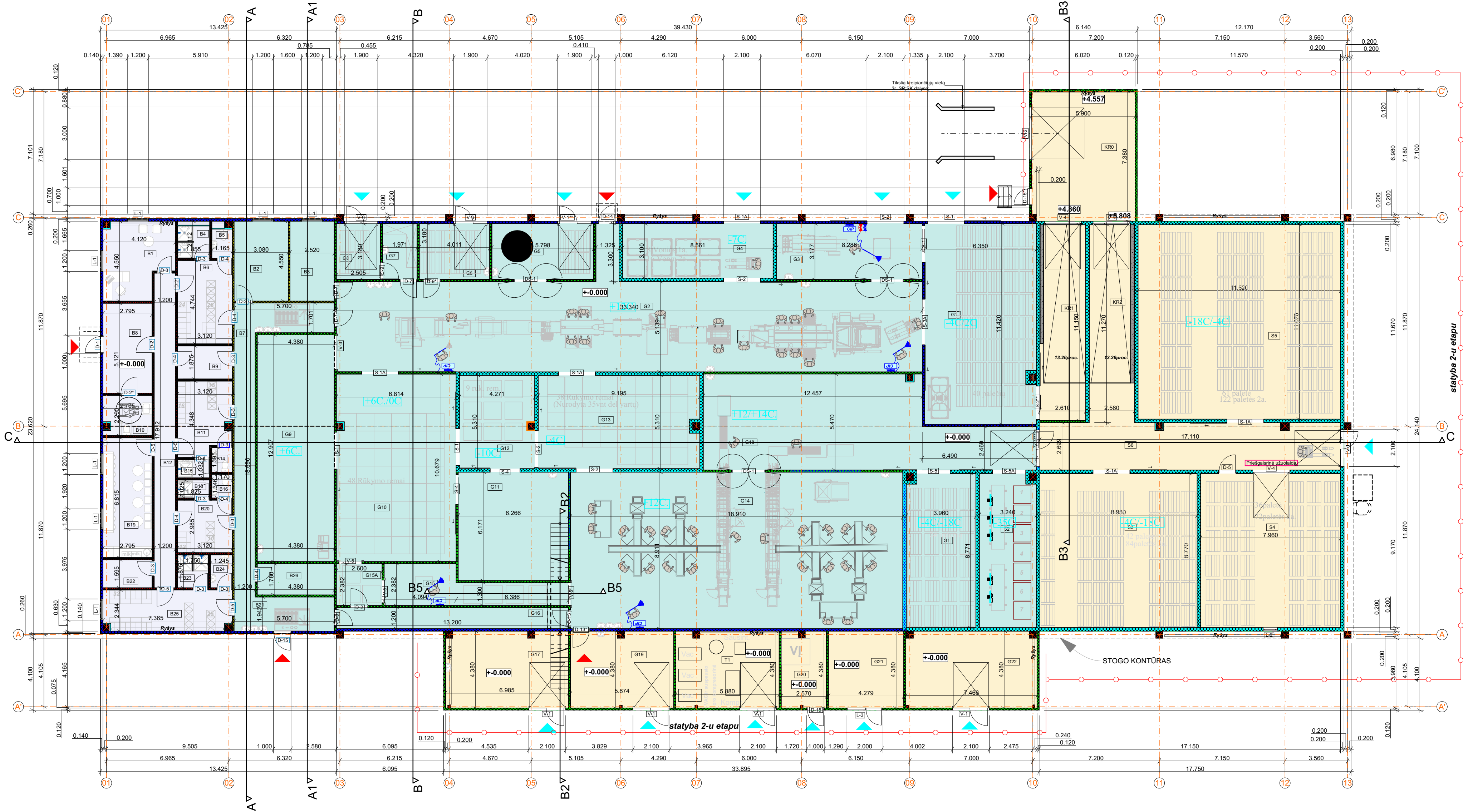
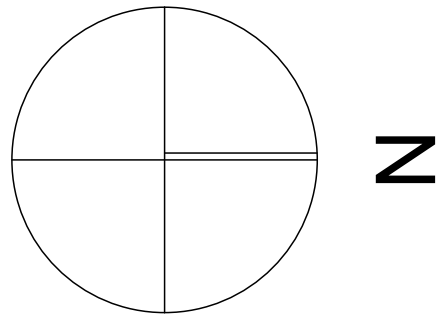
A		A LAIDOS PROJEKTAS. KEIČIAMAS ESMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI. STATYBOS LEIDIMAI.	
0	2023	statybos projektas, statybos leidimas. Techninis darbo projektas.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keilimo priežastis (jei taikoma)	
Statinio projekto pavadinimas		Gamybinės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Alytus, Lankų g.12, statybos projektas	
Statinio numeris ir pavadinimas		Gamybinės paskirties pastatas	
Dokumentų pavadinimas		Suvestinis inžinerinių tinklų ir Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A1196	IPV	J.I.Pauzobienė	2026 04
A2342	PDV	D.Bučinskaitė	2026 04
Statybos	UAB „ICECO Fish Pool“		
Dokumentų žymuo		3P/21-PP-SP.B.6	
		Mastelis	Laida
		1:500	A
		Lapas	Lapų
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS (A LAIDA)
- UGNIAGESIŲ TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMO KELIAS
- ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS (UŽ SKLYPO RIBOS) NUTOLĖS NE TOLIAU NEI 200m

A	2026	A LAIDOS PROJEKTAS. KEIČIAMSI ESMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDIMAI, STATYBOS LEIDIMUI.					
0	2023	statybos projektas, statybos leidimas. Techninis darbo projektas.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval.Patv. Dok.Nr.	DEIMARCH MB „Deimarch“ (A. 30270468, Tel. Nr. +3706462477)	Statinio projekto pavadinimas					
		Gamybinės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Alytus, Lankų g.12, statybos projektas					
		Statinio numeris ir pavadinimas					
		Gamybinės paskirties pastatas					
	Pareigos	V.Pavardė	Parasas	Data	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
A1186	PV	J.I.Pauždišienė		2026 04	Gaisrinį gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiuavimo (įvažiuojimo) prie statinių ir apsaugumo (jei reikia) aikštelės, gaisrinį hidrantų ar vandens telikinių išdėstymas	1:500	0
A2342	PDV	D.Bužinskaitė		2026 04			
LT	Statybos	UAB „ICECO Fish Pool“			Dokumento žymuo	3P/21-PP-SP.B.7	
						Lapas	Lapų
						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

IVAŽIAVIMAI
(ir įvažiavimai su
integrutomis durimis)

IEJIMAI

IŠRENKAMI PANELIAI (120mm)

IŠRENKAMI PANELIAI (200mm)

140mm daugiasluksniai paneliai

200mm daugiasluksniai paneliai

120mm daugiasluksniai paneliai

100mm daugiasluksniai paneliai

125mm g/k

Baldinės sienelės

G/B sienelė (ties pandusais) (viršaus alt.+1.200)

G/Bkolonos 400x400mm su 50mm GLASBORD (Grūdinto stiklo plaukšto plokštės)

G/Bkolonos 400x400mm

G/Bkolonos 400x400mm apdengtos su 200mm daugiasluksnėmis plokštėmis

G/Bkolonos 400x400mm apdengtos su 200mm daugiasluksnėmis plokštėmis +PIR 50mm

PIR (oranžinė linija)

Smūginės (švytuoklinės) durys

Stumdomos durys

Pakeliami vartai su integrutomis durimis

Pakeliami vartai

Pandusas (rampa)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

4C/-16C Temperatūros

Stogo kontūras ir stogo kraigo vieta

Angų žymėjimas admin.zona/gamybinė zona

Stumdomų durų žymėjimas

Automatinių stumdomų durų žymėjimas

Pakeliamų vartų ir pakeliamų greitaeigių vartų žymėjimas

Smūginių (švytuoklinių) durų žymėjimas

Langų/vitrinų žymėjimas

Ryškiai

Gamybinės zonos plotai

Administracinės(buitinės) zonos plotai

Pastato dalys statomos 2-u etapu

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (gamybinė zona)

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
--------------	-------------	-------------

G1	Žaliavų šaldytuvas	72.04
G2	Filtravimo cechas	175.71
G3	Taros plovykla	26.36
G4	Atliekų (SGP) šaldytuvas	26.54
G5	Drusko tirpalo ruošimo patalpa	18.44
G6	Chemijos sandėlis	12.76
G7	Maisto priedų sandėlis	6.27
G8	Maisto priedų sandėlis	7.97
G9	Kulinarijos cechas	56.53
G10	Brandinimo šaldytuvas	72.54
G11	Sūdimo/brandimo patalpa	38.67
G12	Atvėsimo šaldytuvas	22.45
G13	Pusgaminių šaldytuvas	48.62
G14	Pakavimo cechas	168.50
G15	Rūkymo rėmų plovykla	18.05
G15A	Tambūras	6.19
G16	Koridorius	15.84
G18	Kartonavimo patalpa	83.94
S1	Pirmo etapo šaldytuvas	34.35
S2	Pirmo etapo šaldytuvas	28.06

KR0	Tambūras (dokinis namelis)	43.43
KR1	Krovimo rampa	29.15
KR2	Krovimo rampa	29.08
S3	Šaldytuvas	78.50
S4	Pakuočių sandėlis	69.85
S5	Šaldytuvas	127.53
S6	Koridorius	46.02
G17	Pagalbinė patalpa	30.27
G19	Techninė patalpa	25.57
G20	Vandens apskaitos patalpa	11.10
G21	Katilinė	18.74
G22	Sandėlis	32.39
T1	Vac ir suspausto oro kompresorinė	25.59

Bendras gamybinių/sandėliavimo patalpų plotas: 1507.05m2

BENDRAS PASTATO PLOTAS: 1739.15m2

(iš KURIO NUMATYTA STATYBA 2-U ETAPU: 567.22m2)

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija administracinė

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
--------------	-------------	-------------

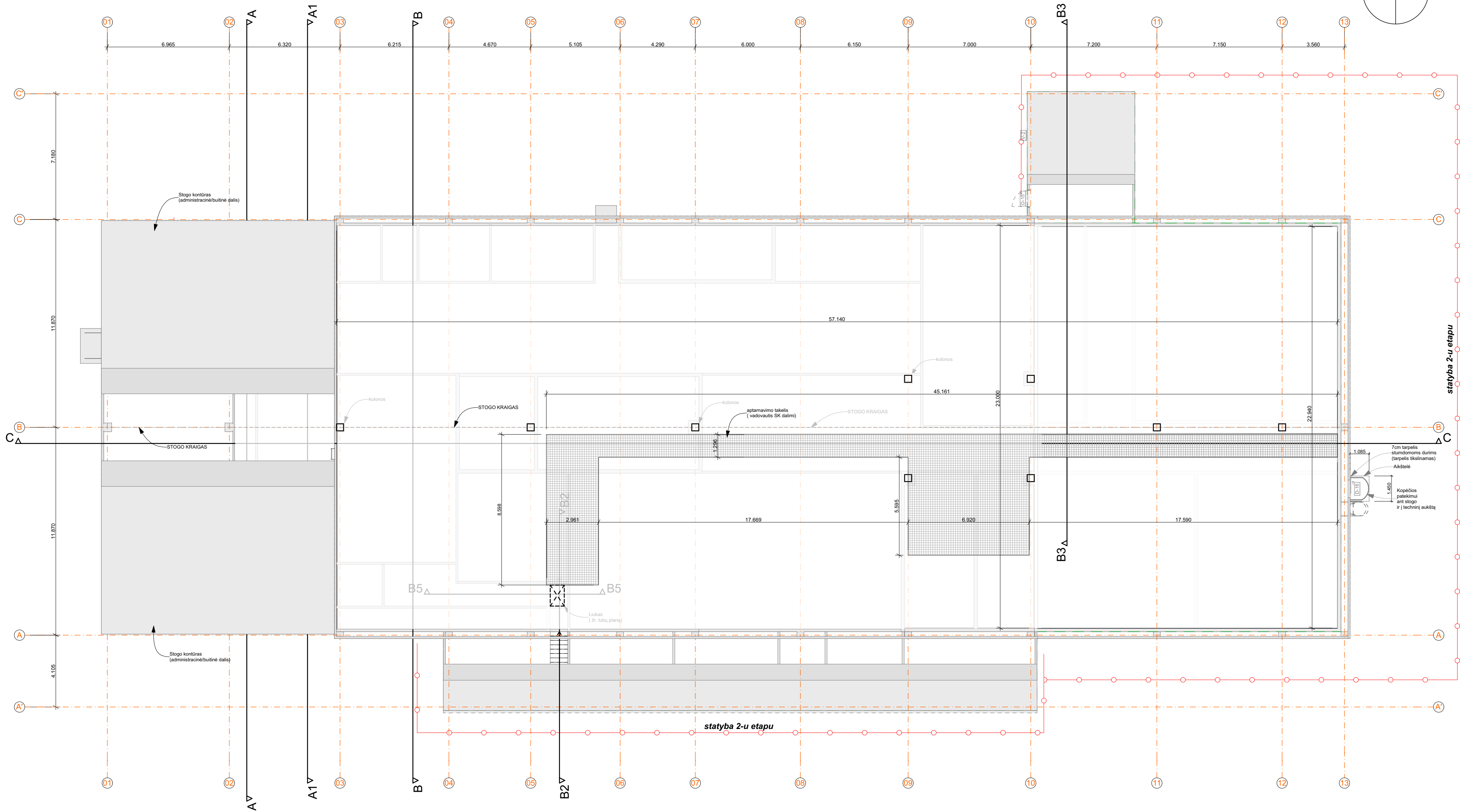
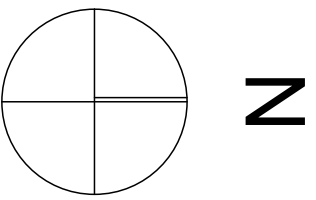
B1	Darbo kabinetas	16.31
B2	Technikų dirbtuvės	14.01
B3	Meistrų kabinetas	11.47
B4	Moterų dušinė	3.86
B5	Moterų san. mazgas	2.30
B6	Moterų rūbinė	14.90
B7	Koridorius su san. praleidėju	18.77
B8	Holas lauko rūbų persirengimui	14.31
B9	Batų ir prijuosčių džiovykla	5.85
B10	ŽN san.mazgas	6.30
B11	Vyrų rūbinė	12.45
B12	Koridorius	21.49
B14	Vyrų san.mazgas	1.63
B15	Vyrų dušinė	1.88
B16	Vyrų san.mazgas	1.58
B18	Vyrų dušinė	1.87
B19	Polisio patalpa su virtuve	19.05
B20	Vyrų rūbinė	9.31
B21	Koridorius su san. praleidėju	20.05
B22	Pagalbinė patalpa	4.46
B23	Moterų dušinė	3.28
B24	Moterų san.mazgas	2.33
B25	Moterų rūbinė	16.94
B26	Kabinetas	7.80

Bendras administracinių/buitinių patalpų plotas: 232.10 m²

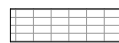
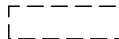
PASTABOS:

1. Pirmo aukšto grindų lygio altitudė pagal 0 laidos projektą +0.000=117.70.
2. Vadovautis angų žiniaraščiais.
3. Pastato viduje sienos ir lubos dengiamos C4 FOOD SAFE* daugiasluksniais paneliais.
4. Matmenys ir altitudės duotos metrais.
5. Pateiktas technologinis planas pagal statytojo pateiktą technologiją.
6. Statyba vykdoma 2-iem statybos etapais.

A	2026 04	Keičiama techninė projektavimo užduotis. Keičiamas technologinis planas.						
0	2023	statybos projektas, statybos leidimas. Techninis darbo projektas.						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. Patv. Dok.Nr.	 DEIMAAARCH MB, Žemaitė 1/A, 307220426, TAIČN. - 07086142877	Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Alytus, Lankų g.12, statybos projektas						
		Statinio numeris ir pavadinimas Gamybinės paskirties pastatas						
	Pareigos	V.Pavardė	Parasas	Data	Dokumento pavadinimas		Maštelis	Laida
A1186	PDV	J.I.Pauždišienė		2026 04	Pirmo aukšto planas (su technologija)		1:120	A
A2342	PDV	D.Budinskaitė		2026 04				
	Statybos				Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
LT	UAB „ICECO Fish Pool“				3P/21-TDP-SA.B1		1	1



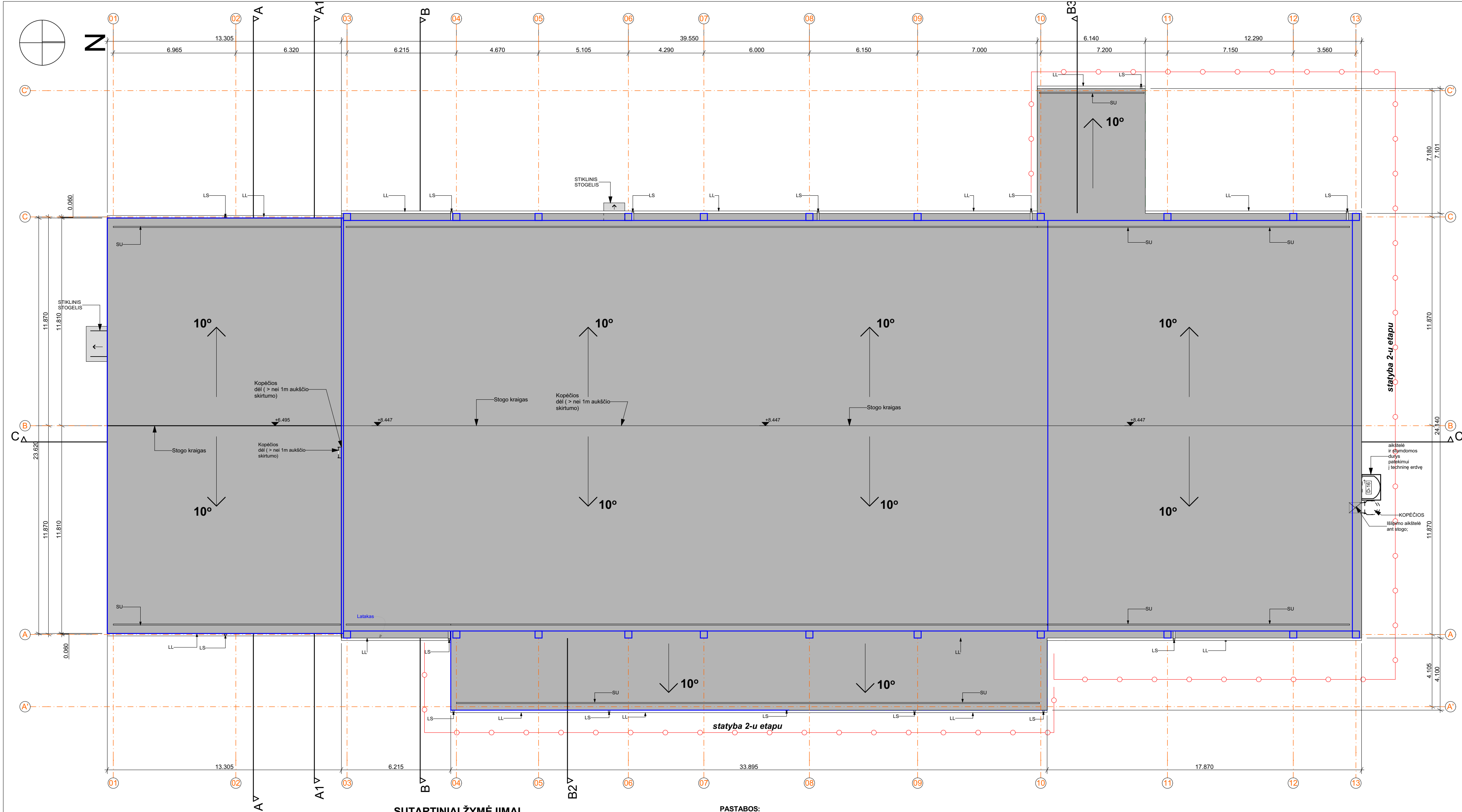
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Aptarnavimo takeliai (vadovautis SK dalimi)
-  Stogo kontūras ir stogo kraigo vieta

PASTABOS:

- Matmenys ir altitudės duotos metrais.
- Matmenys ir altitudės tikslinamos pagal SK dalį.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Vadovautis ŠVOK dalimi dėl įrenginių techninėje erdvėje.

A	2026 04	A LAIDOS PROJEKTAS. KEIČIAMSI ESMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI. NAUJAI PRISTATOMOS DALYS.		
0	2023	statybos projektas, statybos leidimas. Techninis darbo projektas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.Patv. Dok.Nr.	 MB „Deimarch“ (A. 307270485 Tel.Nr.: +37068143877)		Statinio projekto pavadinimas	
			Gamybinės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Alytus, Lankų g.12, statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
			Gamybinės paskirties pastatas	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A1186	PV	J.I.Paužoliūnė		2026 04
A2342	PDV	D.Bužinskaitė		2026 04
LT	Statytojas	UAB „ICECO Fish Pool“		Dokumento žymuo
				3P/21-PP-SA.B2
		Techninės erdvės planas		Mastelis
				Laida
				1:120
				A
				Lapas
				Lapų
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

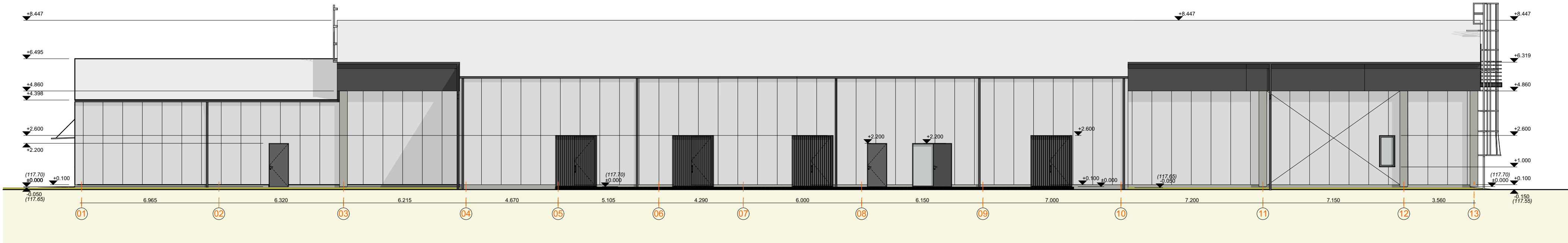
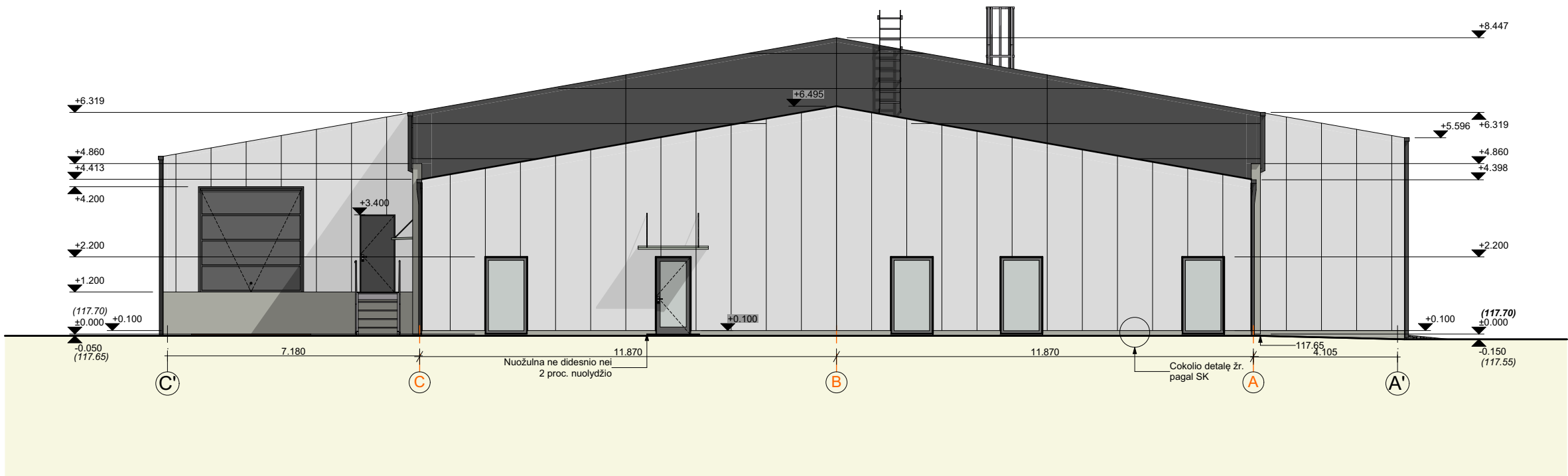
- PVC (1.5mm storio) stogo danga
- IŠORĖS SIENŲ/KOLONŲ KONTŪRAS
- LS** Lietvamzdis
- LL** Latakas
- SU** Sniego užtvara
- Stogo nuolydžio kryptis

PASTABOS:
1. Matmenys ir altitudės duotos metrais.
2. Lietvamzdžiai ne daugiau nei kas 12m.
3. Brėžinys neskirtas matuoti.

PASTABOS:

- Stogo danga turi išsikišti ne mažiau kaip 40mm nuo stogo krašto.
- Stogo projekcijos plotas: 1896,46m²
- Turi būti įrengti *sniego gaudytuvai atbrailose* - virš įėjimų į pastatus ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų.
- Vandens nuvedimo nuo šlaitinių stogų reikalavimai:
 - lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20mm. Neleidžiama lietvamzdžių įrengti išorės sienų uždarose nišose;
 - atstumas tarp lietvamzdžių turi būti pagrįstas skaičiavimais, bet ne didesnis nei 12m;
 - lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjūvio plotas turi būti pagrįsti skaičiavimais. Vienam m² stogo tenkantis lietvamzdžių ar latakų skersnuo turi būti ne mažesnis kaip 1,5cm²;
 - pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900mm atstumais, o nuosvyrieji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700mm atstumais;
 - visas nuo stogo nutekintas vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytų.
 - pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, o nuosvyriųjų - ne mažesnis kaip 2,9° stogo nuolydžio kryptimi įrengiamos sniego užtvartos
- Matmenys duoti metrais.
- Matmenys tikslinami statybos metu.

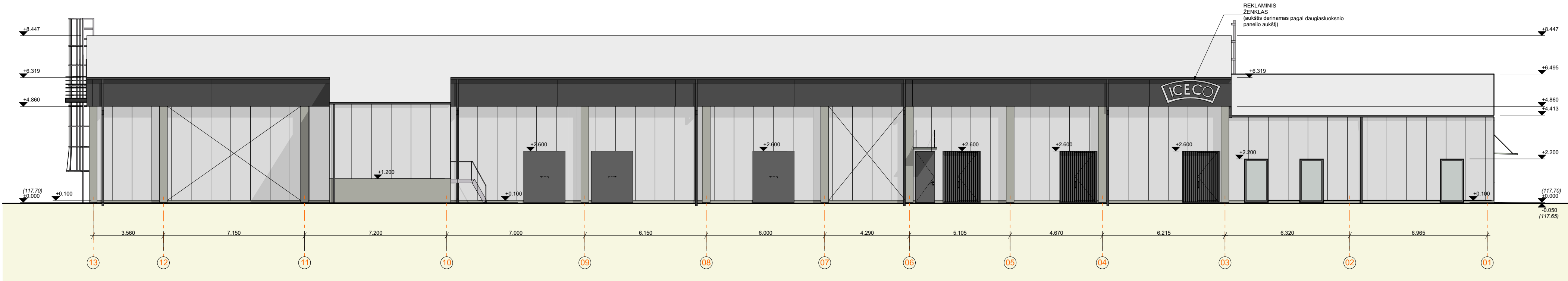
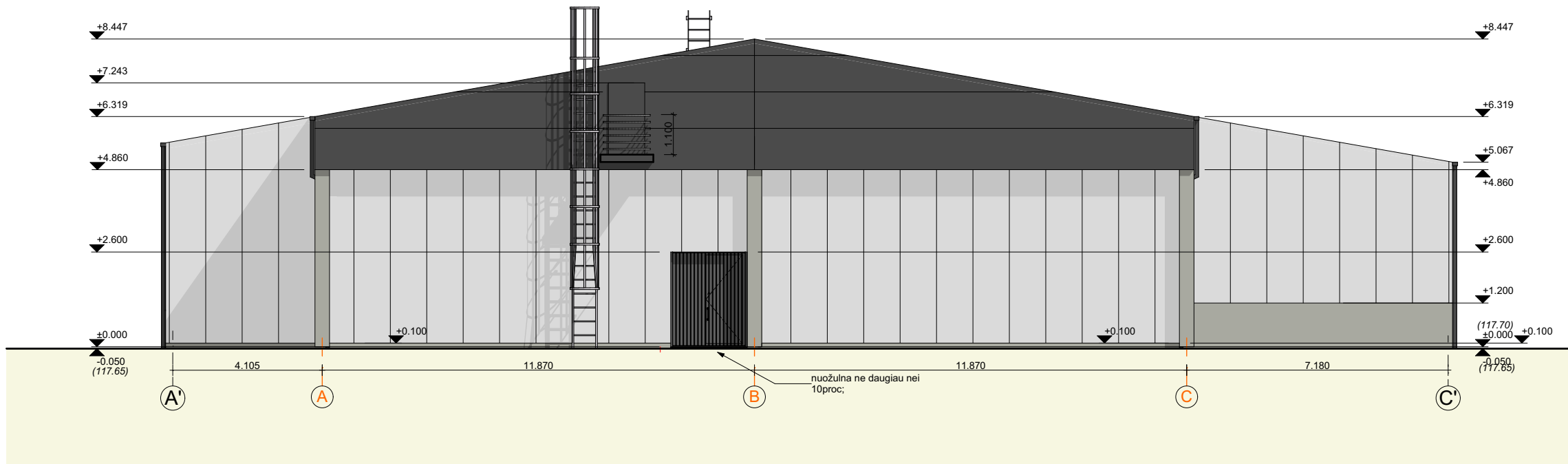
A	2026 04	A LAIDOS PROJEKTAS. KEIČIAMIEŠMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI. NAUJAI PRISTATOMOS DALYS.		
0	2023	statybos projektas, statybos leidimas. Techninis darbo projektas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.Patv. Dok.Nr.	 MB „Deimaarch“ A. 307270485 Tel.Nr.: +37068143877		Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Alytus, Lankų g.12, statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas Gamybinės paskirties pastatas	
			Dokumento pavadinimas	
			Stogo planas	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A1186	PV	J.J.Paužiuolienė		2026 04
A2342	PDV	D.Bužinskaitė		2026 04
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	
	UAB „ICECO Fish Pool“		3P/21-PP-SA.B3	
			Lapais	Lapų
		1	1	



FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS	PASTABOS
Stogas	PVC (1,5 mm storio)	Šviesiai pilka (RAL7035)		
Sienos	Daugiasluksniai paneliai (išorė; padengimas mikroprofilavimas) (VERTIKALIAI DĖSTOMI) Daugiasluksnio panelio (vidinė pusė; C4 FOOD SAFE)	Šviesiai pilka (RAL 7035) Balta (RAL 9010)		Paneliai uždaro tipo (tvirtinimas paslėptas)
Sienos	Daugiasluksniai paneliai (išorė; padengimas mikroprofilavimas); HORIZONTALIAI DĖSTOMI Daugiasluksnio panelio (vidinė pusė; C4 FOOD SAFE)	Antracitas (RAL 7016) Balta (RAL 9010)		
Kolonos	Gelžbetoninės	Naturalus betonas		
Cokolis	Betonas	Naturalus betonas		
Langų rėmai	Plastikinio profilio	Antracitas(RAL 7016)		
Vartai, išorės durys, angokraščiai		Antracitas(RAL 7016)		
Lietaus nuvedimas (latakai, lietvamzdžiai)	Plienas/PVC	Antracitas(RAL 7016)		
Įėjimo stogeliai	Stikliniai pakabinami	Skaidrus stiklas		

PASTABOS:
1. +0.00 (117.70 yra absoliutinė altitudė) yra pirmo aukšto grindų lygio altitudė.
2. Fasado medžiagų RAL kodai tikslinami pagal pasirinktą gamintoją.
3. Matmenys ir altitudės duotos metrais.
4. Matmenys ir altitudės tikslinamos pagal SK dalį.
5. Brėžinys neskirtas matuoti.

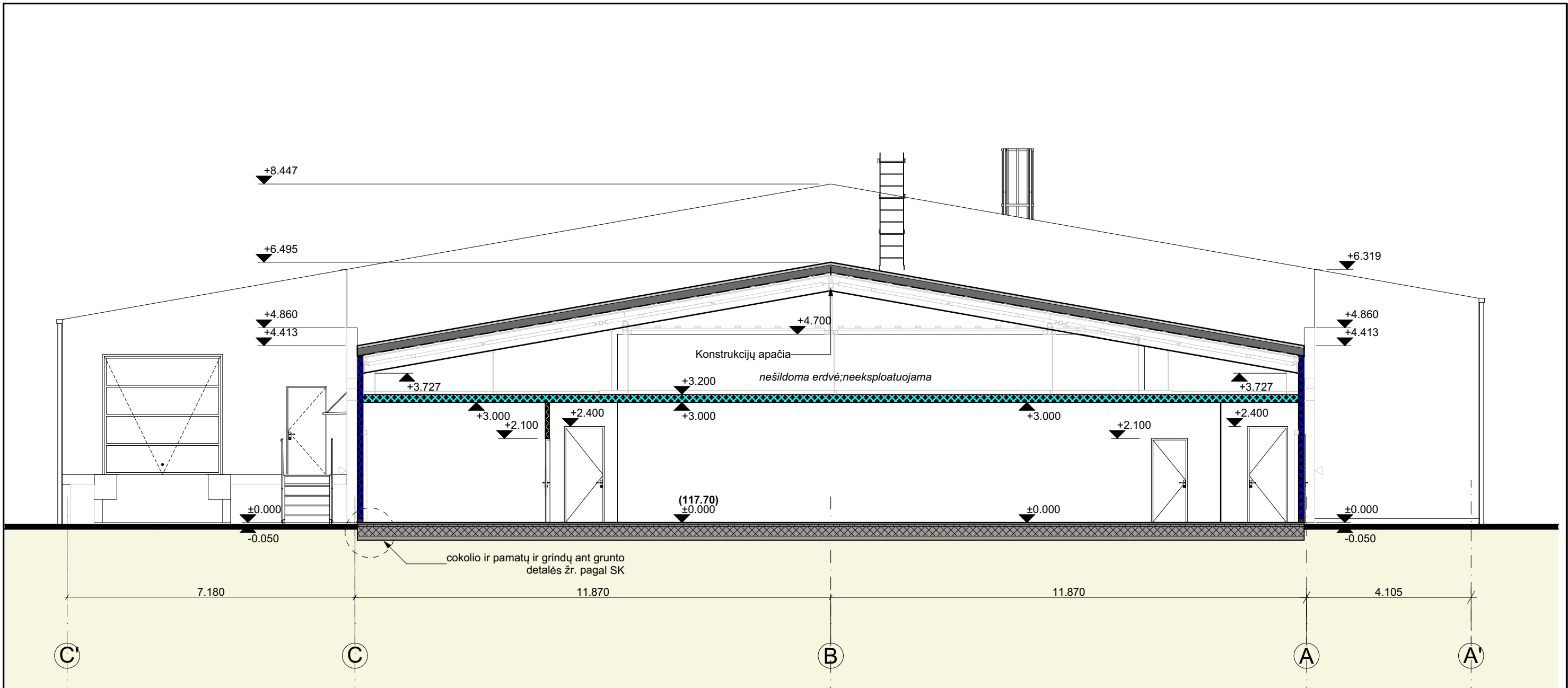
A	2026 04	A LAIDOS PROJEKTAS. KEIČIAMSI ESMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI. NAUJAI PRISTATOMOS DALYS.				
0	2023	statybos projektas, statybos leidimas. Techninis darbo projektas.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval.Patv. Dok.Nr.	 MB „Deimaarch“ (A. 307270485 Tel.Nr.: +37068143877)				Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Alytus, Lankų g.12, statybos projektas	
					Statinio numeris ir pavadinimas Gamybinės paskirties pastatas	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	
A1186	PV	J.I.Paužuolienė		2026 04	Fasadai	
A2342	PDV	D.Bužinskaitė		2026 04		
LT	Statytojas UAB „ICECO Fish Pool“				Dokumento žymuo 3P/21-PP-SA.B4	
					Lapas	Lapų
					1	1



FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS	PASTABOS
Stogas	PVC (1,5 mmstorio)	Šviesiai pilka (RAL7035)		
Sienos	Daugiasluksniai paneliai (išorė; padengimas mikroprofilavimas) (VERTIKALIAI DĖSTOMI) Daugiasluksnio panelio (vidinė pusė;C4 FOOD SAFE)	Šviesiai pilka (RAL 7035) Balta (RAL 9010)		Paneliai uždaro tipo (tvirtinimas paslėptas)
Sienos	Daugiasluksniai paneliai (išorė; padengimas mikroprofilavimas); HORIZONTALIAI DĖSTOMI Daugiasluksnio panelio (vidinė pusė;C4 FOOD SAFE)	Antracitas (RAL 7016) Balta (RAL 9010)		
Kolonos	Gelžbetoninės	Naturalus betonas		
Cokolis	Betonas	Naturalus betonas		
Langų rėmai	Plastikinio profilio	Antracitas(RAL 7016)		
Vartai, išorės durys, angokraščiai		Antracitas(RAL 7016)		
Lietaus nuvedimas (latakai, lietvamzdžiai)	Plienas/PVC	Antracitas(RAL 7016)		
Įėjimo stogeliai	Stikliniai pakabinami	Skaidrus stiklas		

PASTABOS:
1. +0.00 (117.70 yra absoliutinė altitudė) yra pirmo aukšto grindų lygio altitudė.
2. Fasado medžiagų RAL kodai tikslinami pagal pasirinktą gamintoją.
3. Matmenys ir altitudės duotos metrais.
4. Matmenys ir altitudės tikslinamos pagal SK dalį.
5. Brėžinys neskirtas matuoti.

A	2026 04	A LAIDOS PROJEKTAS. KEIČIAMSI ESMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI. NAUJAI PRISTATOMOS DALYS.			
0	2023	statybos projektas, statybos leidimas. Techninis darbo projektas.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.					Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Alytus, Lankų g.12, statybos projektas
					Statinio numeris ir pavadinimas Gamybinės paskirties pastatas
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas
	A1186	PV	J.I.Paužoliūnė	2026 04	Fasadai
	A2342	PDV	D.Bužinskaitė	2026 04	
					Dokumento žymuo
LT	Statytojas	UAB „ICECO Fish Pool“			3P/21-PP-SA.B5
					Mastelis
					Laida
					1:120
					A
					Lapas
					Lapų
					1
					1



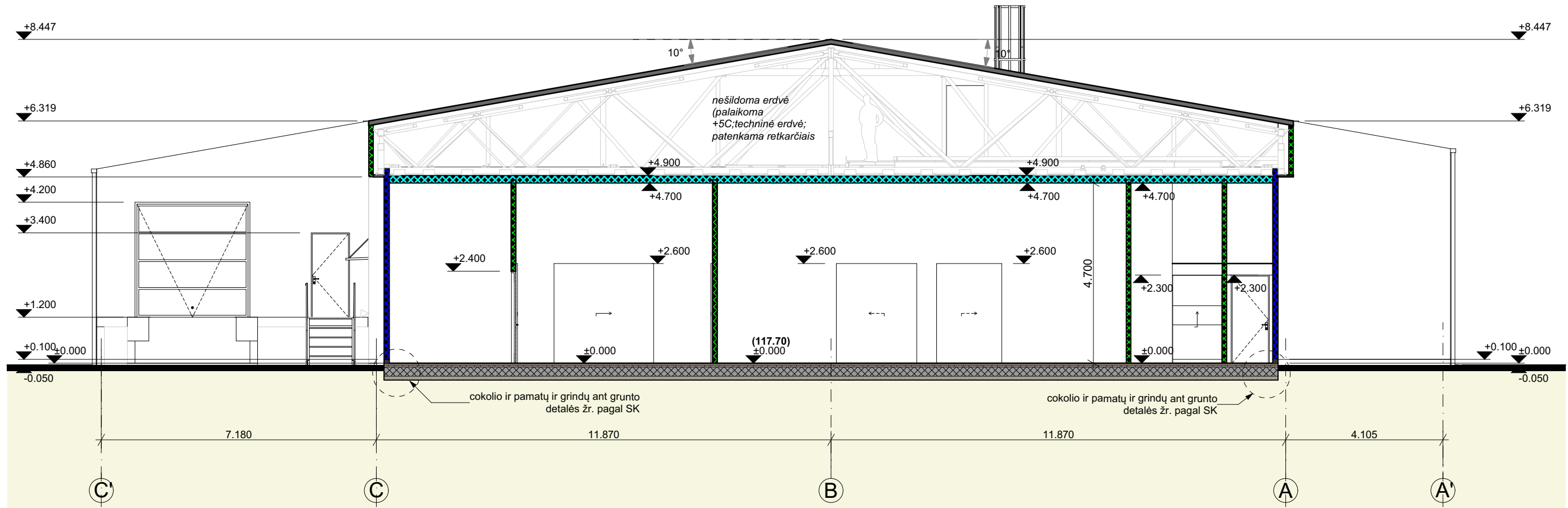
PJŪVIS A-A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠRENKAMI PANELIAI (120mm)
- IŠRENKAMI PANELIAI (200mm)
- 140mm daugiasluksniai paneliai
- 200mm daugiasluksniai paneliai
- 120mm daugiasluksniai paneliai
- 100mm daugiasluksniai paneliai
- 125mm g/k

- PASTABOS:**
- Pirmo aukšto grindų lygio altitudė pagal 0 laidos projektą +0.000=117.70.
 - Pastato viduje sienos ir lubos dengiamos C4 FOOD SAFE" daugiasluksniais paneliais.
 - Matmenys ir altitudės duotos metrais.
 - Detalūs konstrukciniai brėžiniai pateikti SK dalyje.
 - Brėžinys neskirtas matuoti.

A	2026 04	A LAIDOS PROJEKTAS. KEIČIAMIEŠMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI. NAUJAI PRISTATOMOS DALYS.						
0	2023	statybos projektas, statybos leidimas. Techninis darbo projektas.						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval.Patv. Dok.Nr.	DEIMAARCH MB „Deimaarch“ į.k. 307270485 Tel.Nr.:+37068143877				Statinio projekto pavadinimas			
					Gamybinės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Alytus, Lankų g.12, statybos projektas			
					Statinio numeris ir pavadinimas			
					Gamybinės paskirties pastatas			
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas		Mastelis	Laida
A1186	PV	J.I.Paužuolienė		2026 04			1:120	A
A2342	PDV	D.Bužinskaitė		2026 04				
LT	Statytojas				Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	UAB „ICECO Fish Pool“				3P/21-PP-SA.B06		1	1



PJŪVIS B-B

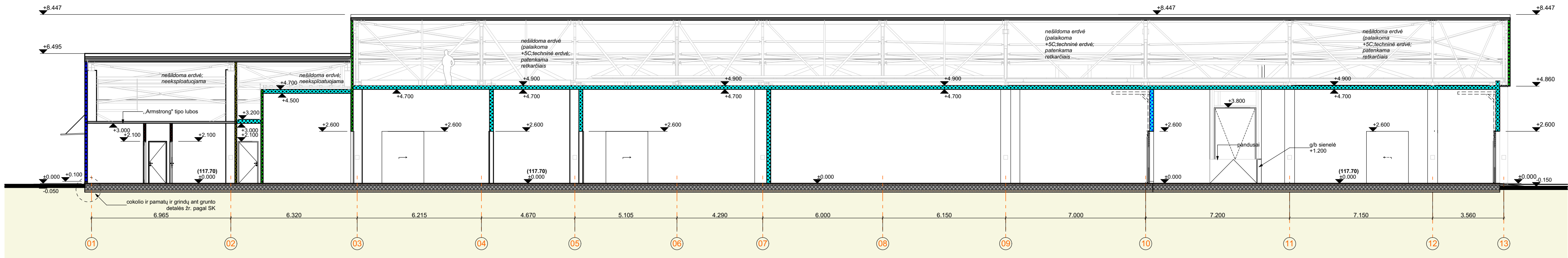
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠRENKAMI PANELIAI (120mm)
- IŠRENKAMI PANELIAI (200mm)
- 140mm daugiasluksniai paneliai
- 200mm daugiasluksniai paneliai
- 120mm daugiasluksniai paneliai
- 100mm daugiasluksniai paneliai
- 125mm g/k

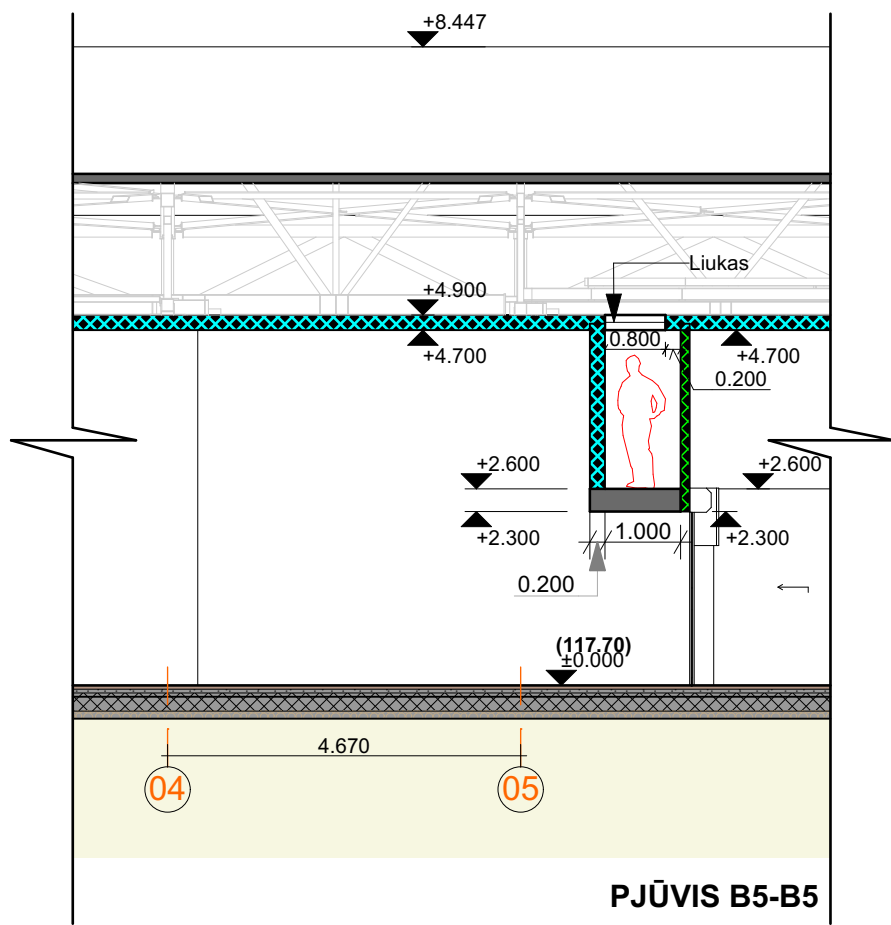
PASTABOS:

- Pirmo aukšto grindų lygio altitudė pagal 0 laidos projektą $\pm 0.000 = 117.70$.
- Pastato viduje sienos ir lubos dengiamos C4 FOOD SAFE" daugiasluksniais paneliais.
- Matmenys ir altitudės duotos metrais.
- Detalūs konstrukciniai brėžiniai pateikti SK dalyje.
- Brėžinys neskirtas matuoti.

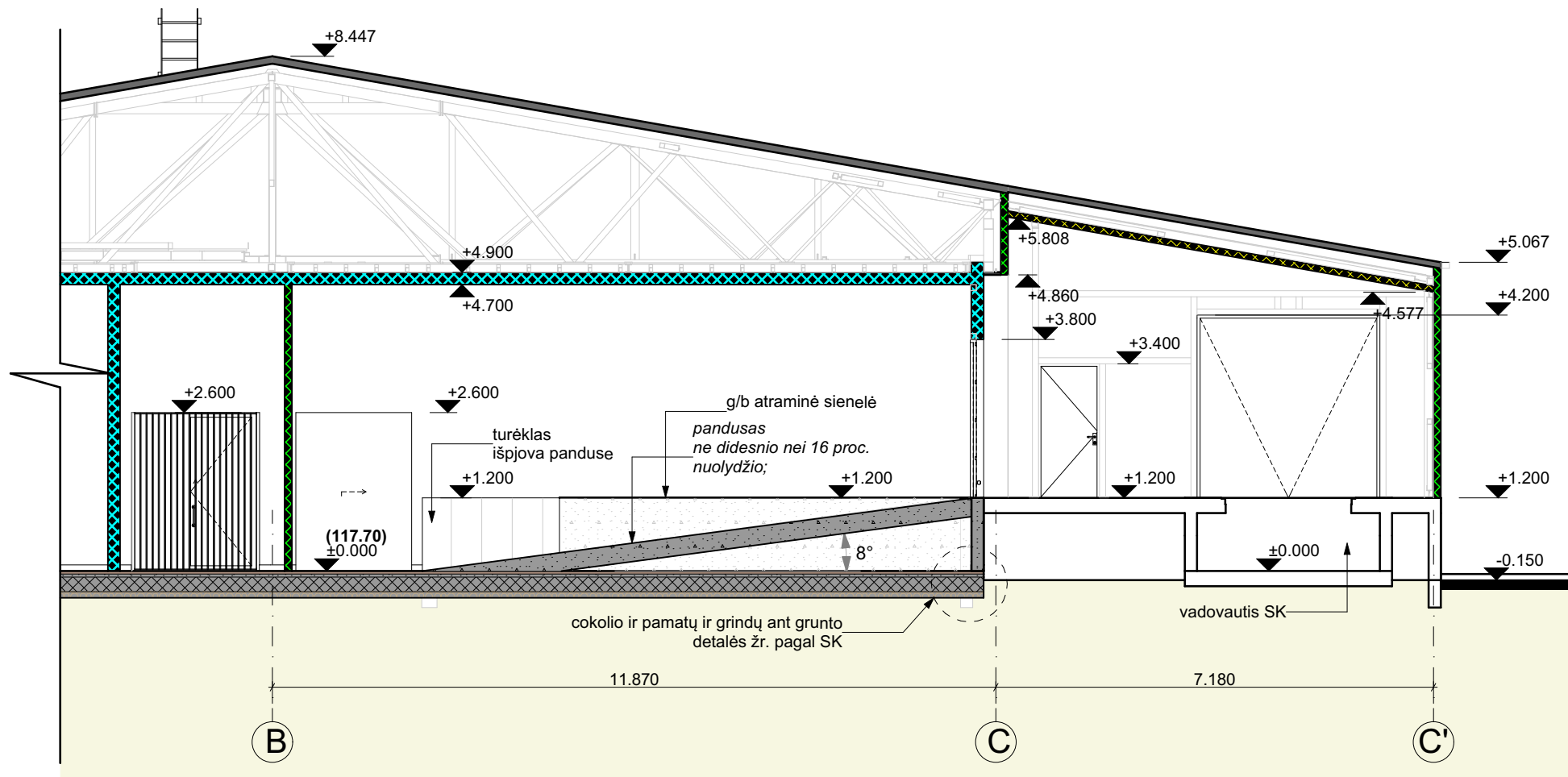
A	2026 04	A LAIDOS PROJEKTAS. KEIČIAMIEŠMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI. NAUJAI PRISTATOMOS DALYS.						
0	2023	statybos projektas, statybos leidimas. Techninis darbo projektas.						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval.Patv. Dok.Nr.	 MB „Deimaarch“ į.k. 307270485 Tel.Nr.:+37068143877				Statinio projekto pavadinimas			
					Gamybinės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Alytus, Lankų g.12, statybos projektas			
					Statinio numeris ir pavadinimas			
					Gamybinės paskirties pastatas			
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas Pjūvis B-B		Mastelis	Laida
A1186	PV	J.I.Paužuolienė		2026 04			1:120	A
A2342	PDV	D.Bužinskaitė		2026 04				
LT	Statytojas UAB „ICECO Fish Pool“				Dokumento žymuo 3P/21-PP-SA.B7		Lapas	Lapų
							1	1



PJŪVIS C-C



PJŪVIS B5-B5



PJŪVIS B3-B3

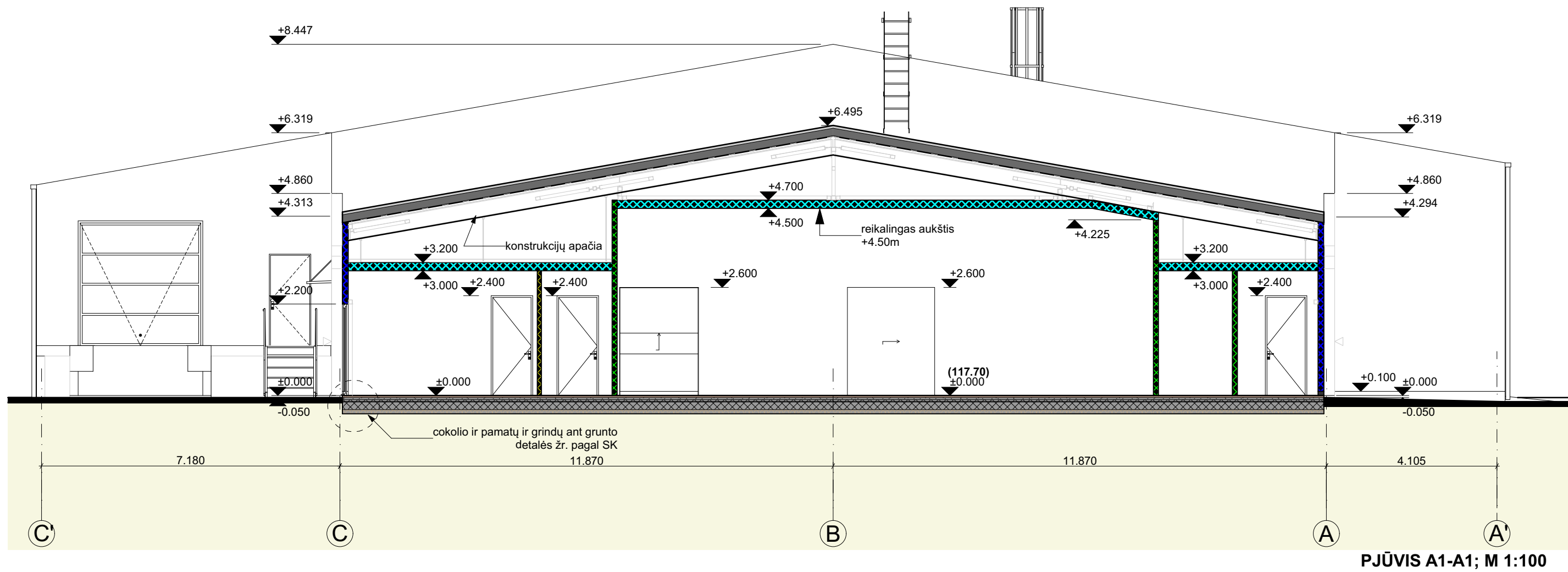
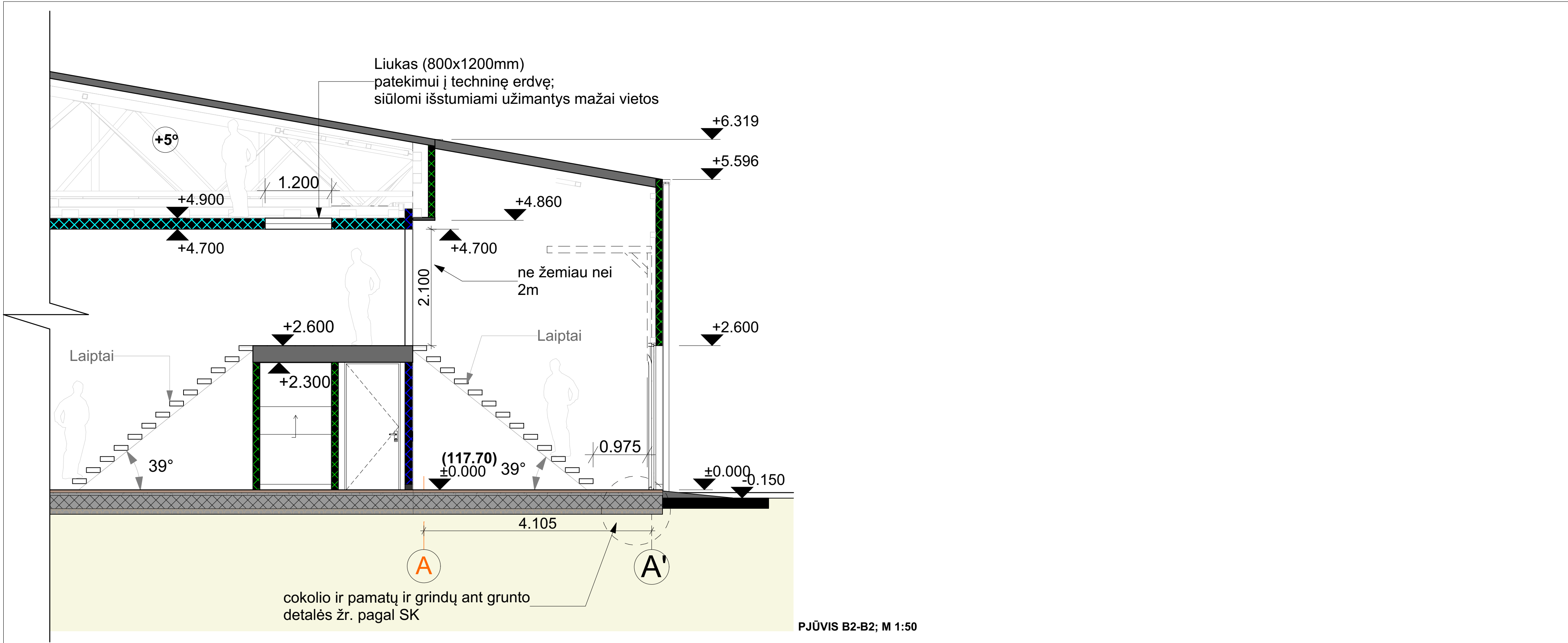
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠRENKAMI PANELIAI (120mm)
- IŠRENKAMI PANELIAI (200mm)
- 140mm daugiasluksniai paneliai
- 200mm daugiasluksniai paneliai
- 120mm daugiasluksniai paneliai
- 100mm daugiasluksniai paneliai
- 125mm g/k

PASTABOS:

1. Pirmo aukšto grindų lygio altitudė pagal 0 laidos projektą $\pm 0.000 = 117.70$.
2. Pastato viduje sienos ir lubos dengiamos C4 FOOD SAFE" daugiasluksniais paneliais.
3. Matmenys ir altitudės duotos metrais.
4. Detalūs konstrukciniai brėžiniai pateikti SK dalyje.
5. Brėžinys neskirtas matuoti.

A	2026 04	A LAIDOS PROJEKTAS. KEIČIAMSI ESMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI. NAUJAI PRISTATOMOS DALYS.		
0	2023	statybos projektas, statybos leidimas. Techninis darbo projektas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.Patv. Dok.Nr.	 MB „Deimaarch“ (A. 307270485 Tel.Nr.: +37068143877)		Statinio projekto pavadinimas	
			Gamybinės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Alytus, Lankų g.12, statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
			Gamybinės paskirties pastatas	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A1186	PV	J.I.Paužoliūnė		2026 04
A2342	PDV	D.Bužinskaitė		2026 04
	Statytojas	UAB „ICECO Fish Pool“		Dokumento žymuo
LT			3P/21-PP-SA.B08	
		Mastelis		Laida
		1:120		A
		Lapas		Lapų
		1		1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠRENKAMI PANELIAI (120mm)
- IŠRENKAMI PANELIAI (200mm)
- 140mm daugiasluksniai paneliai
- 200mm daugiasluksniai paneliai
- 120mm daugiasluksniai paneliai
- 100mm daugiasluksniai paneliai
- 125mm g/k

PASTABOS:

- Pirmo aukšto grindų lygio altitudė pagal 0 laidos projektą +0.000=117.70.
- Pastato viduje sienos ir lubos dengiamos C4 FOOD SAFE" daugiasluksniais paneliais.
- Matmenys ir altitudės duotos metrais.
- Detalūs konstrukciniai brėžiniai pateikti SK dalyje.
- Brėžinys neskirtas matuoti.

A	2026 04	A LAIDOS PROJEKTAS. KEIČIAMIEI ESMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI. NAUJAI PRISTATOMOS DALYS.						
0	2023	statybos projektas, statybos leidimas. Techninis darbo projektas.						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval.Patv. Dok.Nr.	 MB „Deimaarch“ (A. 307270485 Tel.Nr.: +37068143877)		Statinio projekto pavadinimas					
Gamybinės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Alytus, Lankų g.12, statybos projektas								
Statinio numeris ir pavadinimas								
Gamybinės paskirties pastatas								
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida	
A1186	PV	J.I.Paužolienė		2026 04	Pjūviai	1:120	A	
A2342	PDV	D.Bužinskaitė		2026 04				
LT	Statytojas		UAB „ICECO Fish Pool“		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
					3P/21-PP-SA.B09		1	1



VAIZDAS NUO LANKŲ G. VAKARINĖ PUSĖ.

A	2026 04	A LAIDOS PROJEKTAS. KEIČIAMSI ESMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI. NAUJAI PRISTATOMOS DALYS.						
0	2023	statybos projektas, statybos leidimas. Techninis darbo projektas.						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval.Patv. Dok.Nr.	 DEIMAARCH MB „Deimaarch“ į.k. 307270485 Tel.Nr.:+37068143877				Statinio projekto pavadinimas			
					Gamybinės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Alytus, Lankų g.12, statybos projektas			
					Statinio numeris ir pavadinimas			
					Gamybinės paskirties pastatas			
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas Vaizdinė informacija		Mastelis	Laida
A1186	PV	J.I.Paužuolienė		2026 04			1:120	A
A2342	PDV	D.Bužinskaitė		2026 04				
LT	Statytojas UAB „ICECO Fish Pool“				Dokumento žymuo 3P/21-PP-SA.B10		Lapas	Lapų
							1	1



A	2026 04	A LAIDOS PROJEKTAS. KEIČIAMSI ESMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI. NAUJAI PRISTATOMOS DALYS.						
0	2023	statybos projektas, statybos leidimas. Techninis darbo projektas.						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval.Patv. Dok.Nr.	 DEIMAARCH MB „Deimaarch“ į.k. 307270485 Tel.Nr.:+37068143877				Statinio projekto pavadinimas			
					Gamybinės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Alytus, Lankų g.12, statybos projektas			
					Statinio numeris ir pavadinimas			
					Gamybinės paskirties pastatas			
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas Vaizdinė informacija		Mastelis	Laida
A1186	PV	J.I.Paužuolienė		2026 04			1:120	A
A2342	PDV	D.Bužinskaitė		2026 04				
LT	Statytojas UAB „ICECO Fish Pool“				Dokumento žymuo 3P/21-PP-SA.B11		Lapas	Lapų
							1	1