

Projekto pavadinimas: **INŽINERINIŲ TINKLŲ (VANDENTIEKIO IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ) ALYTAUS M., PIEVŲ G. IKI 1A SKLYPO RIBOS, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos vieta: **PIEVŲ G., ALYTUS, ALYTAUS MIESTO SAV.**
(koord.: X-6032076,19; Y-501563,36; unikalus Nr.: 4400-1844-5346)

Statytojas: **UAB „DZŪKIJO VANDENYS“**, įmonės kodas 149566841,
Pulko g. 75, LT-62135 Alytus, tel. (8 700) 55510, dzukvand@vandenys.lt

Užsakovas: **UAB „Litus“**, įm. kodas 307540475, Naujoji g. 142A, LT-62175 Alytus,
tel. +370 315 77456, litus@litus.lt

Projekto stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

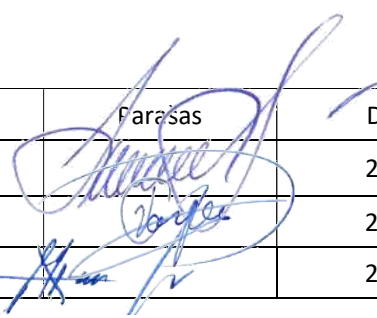
Statinio kategorija: **NEYPATINGASIS**

Projekto Nr.: **24-155-SSP-ALT-VN-PP**

Projekto dalis: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Laida: **0**

Projekto parengimo metai: **2026**

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Direktorius	Virginijus Lukošūnas			2026
PDV	Arūnas Varpukevičius	18786		2026
Projektavo	Rolandas Žakas	40309		2026

Alytus
2026

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
1.	24-155-SSP-ALT-VN-PP-DSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
2.	24-155-SSP-ALT-VN-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai
3.	24-155-SSP-ALT-VN-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas

BRĖŽINIŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
1.	24-155-SSP-ALT-VN-PP-B1	1	0	Situacijos planas, M 1:2000
2.	24-155-SSP-ALT-VN-PP-B2	1	0	Vandentiekio ir nuotekų tinklų planas, M 1:500

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas
1.	2026-07-02 Nr. SARD-11-260702-00025	4	Specialieji reikalavimai. Specialieji architektūros reikalavimai
2.	2024-05-06 Nr. TS-76-24	6	UAB „Dzūkijos vandenys“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų prisijungimo sąlygos
3.	2024-09-18 Nr. S-3071-24	1	2024-09-18 raštas Nr. 3071-24 „Dėl prisijungimo sąlygų 2024-05-06 Nr. TS-76-24 patikslinimo“

A	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Nivelsta" Pramonės g. 9, LT-62175 Alytus. Tel.+37031577290; el.paštas:nivelsta@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas:	
4786			INŽINERINIŲ TINKLŲ (VANDENTIEKIO IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ) ALYTAUS M., PIEVŲ G. IKI 1A SKLYPO RIBOS, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
18786	PDV	ARŪNAS VARPUKEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:	Laida
40309	Projektavo	ROLANDAS ŽAKAS		0
Kalba	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	UAB „LITUS“		24-155-SSP-ALT-VN-PP-DSŽ	Lapų
	Statytojas:			
	UAB „DZŪKIJOS VANDENYS“			

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
VANDENTIEKIO TINKLAI (V1)			
4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	34,00	
5.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	
PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (L1):			
4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	35,80	
5.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus

0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 4786	 UAB "Nivelsta" Pramonės g. 9, LT-62175 Alytus. Tel.+37031577290; el.paštas:nivelsta@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: INŽINERINIŲ TINKLŲ (VANDENTIEKIO IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ) ALYTAUS M., PIEVŲ G. IKI 1A SKLYPO RIBOS, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
18786	PDV	ARŪNAS VARPUKEVIČIUS	Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida
40309	Projektavo	ROLANDAS ŽAKAS		0
Kalba	Užsakovas: UAB „LITUS“ Statytojas: UAB „DŽŪKIJOS VANDENYS“		Dokumento žymuo: 24-155-SSP-ALT-VN-PP-BSR	Lapas 1
LT				Lapų 1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendra informacija

Vandentiekio ir paviršinių nuotekų inžinerinių tinklų Alytaus miesto Pievų gatvėje iki Pievų g. 1A sklypo ribos statybos projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Alytaus miesto savivaldybės administracijos 2026-07-02 Specialiųjų reikalavimų Nr. SARD-11-260702-00025 užduotimi bei Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, techninio normavimo ir kitais dokumentais.

Statinių vieta	Projektuojami inžineriniai tinklai patenka į Alytaus m. sav., Alytaus m. Pievų g. valstybinės žemės sklypą unik. Nr. 4400-1844-5346 (žr. pridedamą situacijos planą M1:2000, dok. žymuo 24-155-SPP-ALT-VN-PP-B1)			
STATINYS Nr. 1.				
Statinio pavadinimas	Vandentiekio tinklai			
Statinio rūšis	Nauja statyba (STR 1.01.08:2002, 1 priedo 1 p.)			
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį	Vandentiekio tinklų (STR 1.01.03:2017, 3 priedo 2.3 p.)			
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys (STR 1.01.03:2017, 5 priedo 2.1 p. 9 pastaba)			
Duomenys, pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	Vandentiekio tinklo ilgis – 34,0 m, vamzdyno išorinis skersmuo – 110 mm, projektuojamo pastato Pievų g. 1A sklypo ribose įrengiamas antžeminis gaisrinis hidrantas – 1 vnt.			
STATINYS Nr. 2.				
Statinio pavadinimas	Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai			
Statinio rūšis	Nauja statyba (STR 1.01.08:2002, 1 priedo 1 p.)			
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį	Nuotekų šalinimo tinklų (STR 1.01.03:2017, 3 priedo 2.5 p.)			
Statinio kategorija	Nesudėtingasis I grupės statinys (STR 1.01.03:2017, 5 priedo 2.2 p.)			
Duomenys, pagrindžiantys statinio	Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklo ilgis – 35,8 m, vamzdyno išorinis skersmuo – 200 mm			
0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 4786	 UAB "Nivelsta" Pramonės g. 9, LT-62175 Alytus. Tel.+37031577290; el.paštas:nivelsta@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: INŽINERINIŲ TINKLŲ (VANDENTIEKIO IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ) ALYTAUS M., PIEVŲ G. IKI 1A SKLYPO RIBOS, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
18786	PDV	ARŪNAS VARPUKEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:	Laida
40309	Projektavo	ROLANDAS ŽAKAS	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
Kalba	Užsakovas: UAB „LITUS“		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Statytojas: UAB „DŽŪKIJOS VANDENYS“		24-155-SSP-ALT-VN-PP-AR	1
				Lapų 6

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2 priedo reikalavimais patvirtiname, kad projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. Statytojas

UAB „Dzūkijos vandenys“, įmonės kodas 149566841, Pulko g. 75, LT-62135 Alytus tel. +370 700 55510, el. p. dzukvand@vandenys.lt

3. Užsakovas

UAB „Litus“, įmonės kodas 307540475, Naujoji g. 142A, LT-62175 Alytus tel. +370 315 77456, el. p. litus@litus.lt

4. Projektuotojas

UAB „Nivelsta“, įmonės kodas 300563539, Energetikų g. 24, LT-62175 Alytus, tel. +370 315 77290, nivelsta@gmail.com

5. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys

Vandentiekio ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų Alytaus m., Pievų g. iki 1A sklypo ribos statybos projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Alytaus miesto savivaldybės administracijos 2026-07-02 Specialiųjų reikalavimų Nr. SARD-11-260702-00025 užduotimi;

- 2024-05-06 UAB „Dzūkijos vandenys“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų prisijungimo sąlygos Nr. TS-76-24;

- 2024-09-19 UAB „Dzūkijos vandenys“ raštas dėl prisijungimo sąlygų 2024-05-06 Nr. TS-76-24 patikslinimo;

- Topografinė nuotrauka;

- LR statybos įstatymu;

- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;

- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;

- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

-STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

-STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;

- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;

-STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasimas. Bandymų laboratorijų ir

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
24-155-SSP-ALT-VN-PP-AR	2	6	0

sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

- STR 2.06.04: 2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
- HN 24-2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
- Kiti projektinėje dokumentacijoje nurodyti teisės aktai;

Visi aukščiau išvardinti ir kiti su šio projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai turi būti taikomi kartu su jų paskutiniais pakeitimais.

Rangovas privalo vadovautis ne tik aukščiau išvardintais, bet ir visais kitais su šio projekto dalies įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais ir papildymais. Informaciją apie teisės aktus ir jų pakeitimus galima rasti Teisės aktų registre (TAR), internete adresu: <https://www.e-tar.lt/>.

6. Esama situacija

6.1. Statybos sklypo apibūdinimas

Projektinių pasiūlymų sprendiniai rengiami žemės sklype Pievų gatvėje, Alytus, sklypo kadastro Nr. 1101/7001:28 Alytaus m.k.v., unikalus Nr. 4400-1844-5346. Sklypas yra Alytaus miesto šiauriniame pramonės rajone. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: *Kitos paskirties žemė, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*.

Šalia esančiame 9 188 m² ploto žemės sklype Pievų g. 1A, Alytus, sklypo kadastro Nr. 1101/0001:1200 Alytaus m. k.v., kitu projektu rengiamas „Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Pievų g. 1A, Alytus, statybos projektas“. Šio objekto pajungimui prie centralizuotos Alytaus miesto vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos už sklypo ribos rengiami šie projektiniai pasiūlymai.

Projektuojami vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai patenka į esamų vandentiekio tinklų, paviršinių (lietaus) nuotekų, elektros ir ryšių kabelių, šilumos tiekimo tinklų ir jo drenažo apsaugos zonas. Bus reikalinga gauti šias komunikacijas eksploatuojančių įstaigų atsakingų asmenų rašytinius pritarimus projektui.

Sklypo reljefas neišraiškingas. Sklype neauga medžiai ir krūmai. Vandens telkinių nėra.

Sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Statybos metu atliekų nesusidarys.

Sklypas nepatenka į saugomas, rekreacines teritorijas ar į Natura 2000 ir jame nėra istorinių, kultūrinių, archeologinių bei gamtinių vertybių.

6.2. Sklypo geologinės sąlygos

Šalia esančiam žemės sklypui Pievų g. 1A, Alytus, sklypo kadastro Nr. 1101/0001:1200 Alytaus m. k.v., kuriame kitu projektu rengiamas „Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Pievų g. 1A, Alytus, statybos projektas“, parengti inžineriniai geologiniai tyrimai. Juos atliko įmonė UAB „Geotestus“: 2021 m. (tyrimo identifikavimo Nr. žemės gelmių registre 23051-2021), 2026 m. (tyrimo identifikavimo Nr. žemės gelmių registre 58934-2026).

Šiems projektiniams sprendiniams rengti vadovaujamosi aukščiau minėtų tyrimų ataskaitų išvadomis.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
24-155-SSP-ALT-VN-PP-AR	3	6	0

6.3. Topogeodeziniai sklypo duomenys

Sklypui yra parengtas inžinerinis topografinis planas. Projektiniai pasiūlymai rengiami naudojantis šiuo topografiniu planu (TIIS1-20240612-036620).

6.4. Klimatinės sąlygos

Klimatinės sąlygos Alytaus r. sav. (pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“):

VIDUTINĖ METINĖ TEMPERATŪRA	+7,5 °C
ABSOLIUTUS ORO TEMPERATŪROS MAKSIMUMAS	+35,2 °C
ABSOLIUTUS ORO TEMPERATŪROS MINIMUMAS	-37,6 °C
METINIS ORO SANTYKINIS DRĖGNUMAS	79 %
VIDUTINIS DAUGIAMETIS KRITULIŲ KIEKIS Į HORIZONTALŲ PAVIRŠIŲ	649 mm
MAKSIMALUS ŽEMĖS ĮŠALO GYLIS	76 cm kartą per 10 m; 106 cm kartą per 50 m.
VYRAUJANČIOS STIPRIAUSIŲ VĖJŲ KRYPTYS	ŠV, V, PV, P
VIDUTINIS METINIS VĖJO GREITIS	3,0 m/s

7. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Planuojamų statyti naujų statinių – vandentiekio ir paviršinio (lietaus) nuotekų tinklų - teritorijos sprendiniai pagal galiojančio Alytaus miesto bendrojo plano keitimo koregavimo (TDP registracijos Nr. T00094748) sprendinius patenka į pramonės ir sandėliavimo zona (indeksas PS-1).

Sklype galioja *Žemės sklypų, esančių Pramonės g. 10A ir Pievų g. 21, Alytuje, sujungimo, padalijimo į tris atskirus sklypus ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detalusis planas* (TDP registracijos Nr. 001113000471 korektūra). Šiuo detaliuoju planu nustatyti Pievų g. 1A teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.

Vandentiekio ir paviršinio (lietaus) nuotekų tinklų Alytaus miesto Pievų gatvėje iki Pievų g. 1A sklypo ribos statybos projektiniai pasiūlymai neprieštarauja aukščiau minėtiems teritorijų planavimo dokumentams.

8. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

8.1. Vandentiekis ir buitinių nuotekų šalinimas

Kitu projektu rengiamam „Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Pievų g. 1A, Alytus, statybos projektas“ šaltas geriamas vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Prisijungimui prie esamų vandentiekio tinklų Pievų gatvėje iki sklypo Pievų g. 1A ribos rengiami šie projektiniai pasiūlymai.

Buitinių nuotekų šalinimas numatomas prisijungiant į centralizuotus miesto nuotekų tinklus Pramonės gatvėje. Šie projektiniai sprendiniai pateikiami kitame projekte („Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Pievų g. 1A, Alytus, statybos projektas“), todėl šiuose projektuose pasiūlymuose nepateikiami.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
24-155-SSP-ALT-VN-PP-AR	4	6	0

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal 2024-05-06 UAB „Dzūkijos vandenys“ Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų prisijungimo sąlygos Nr. TS-76-24 ir 2024-09-19 UAB „Dzūkijos vandenys“ raštą Dėl prisijungimo sąlygų 2024-05-06 Nr. TS-76-24 patikslinimo.

Išorės gaisrų gesinimui reikalingas vandens kiekis skaičiuojamas vertinant pavojingiausią (didžiausią) galimą kiekį. Vandens poreikiui užtikrinti projektuojamas naujas priešgaisrinis hidrantas sklype Pievų g. 1A ir žiedinis vandentiekio įvadas iš PE100 PN10 d110 2-jų vandentiekio vamzdžių.

- Vandens tiekimas buitiniams poreikiams: $Q_m - 1115 \text{ m}^3/\text{m}$; $Q_p - 5,0 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{h.\text{max}} - 5,0 \text{ m}^3/\text{h}$; $q_{\text{max}} - 1,4 \text{ l/s}$;
- Vandens tiekimas gaisriniais poreikiams vidaus gesinimo priemonėmis - $q_{\text{gsr. vid.}} - 2,7 \text{ l/s}$;
- Vandens tiekimas gaisriniais poreikiams išorinėmis priemonėmis - $q_{\text{gsr. išor.}} - 10 \text{ l/s}$;
- Gaisrų gesinimo trukmė - ne trumpesnė kaip 2 val;
- Bendras maksimalus vandens tiekimo debitas $q_{\text{sum.max.}} - 14,1 \text{ l/s}$;
- Vandens tekėjimo greitis įvade gaisro gesinimo ir maksimalaus vartojimo režime yra 2,22 m/s (pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus leistinas maksimalus greitis gaisro metu plastikinėse sistemose yra iki 2,5 – 3,0 m/s). Vamzdyno skersmuo d110 mm yra tinkamas;
- Slėgis prisijungimo vietoje – 5,23 bar;
- Slėgio nuostoliai visame įvade (apie 205 m vamzdyne ir vandens apskaitos mazge) tiekiant maksimalų 14,1 l/s debitą – 1,19 bar;
- Slėgis vandens apskaitos mazge (atsidarius apvadinei sklendei) – 4,04 bar, t. y. ne mažesnis už reikalingą 4 bar slėgį.

Vandens tiekimui projektuojamas vandentiekio įvadas iš PE100 PN10 d110 vandentiekio vamzdžių, klojamų atviru būdu. Išorinis skersmuo d110 mm, parinktas atsižvelgiant į skaičiuotinį debitą lauko gaisro gesinimui, projektuojamas 2 (dviem) įvadais, suformuojančiais žiedą. Vamzdyno įgilinimai ir nuolydžiai nurodyti išilginiuose profiliuose, tačiau negali būti mažesnis kaip 1,7 m nuo projekcinio žemės paviršiaus, užtikrinantis apsaugą nuo sezoninio grunto įšalimo (Alytaus regione norminis įšalo gylis yra iki 1,20–1,30 m). Tikslūs įgilinimai ir nuolydžiai pateikti išilginiuose profiliuose. Vandentiekio tinklai klojami tranšėjose ant 10 cm sutankinto smėlio pagrindo. Iš šonų ir 30 cm virš vamzdžio atliekamas apsauginis vamzdžio užpylimas smėlingu gruntu.

Prie Pievų g. skirstomojo tinklo vandentiekio įvadas prijungiamas sumontuojant gelžbetoninį D3,0 m šulinį V1-1. Šulinyje sumontuojamas 2 (du) trišakiai ir 3 (trys) sklendės ant esamo D200 ketinio skirstomojo tinklo ir 2 (dvi) sklendės ant projektuojamo vandentiekio įvado. Po trišakiais įrengiamos betoninės 2 (dvi) atramos. Įlipimui į šulinį sumontuojamos lipynės. Šulinys uždengiamas kalaus ketaus lengvo tipo B125 apkrovos klasės dangčiu.

Žemės darbų vykdymo metu tranšėjose ir duobėse pasirodžius gruntiniams vandenims, jis pašalinamas, nuvedant į žemesnę pagal reljefą vietą, naudojant atvirąjį drenažą, atsiurbiant arba jei reikia naudojant adatinius filtrus.

Projektuojamų vandentiekio linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose, jų apsauginėse zonose, žemės darbai vykdomi rankiniu būdu, iškvietus tinklus eksploatuojančių įmonių atstovus. Esamų požeminių komunikacijų altitudės turi būti tikslinamos vykdant žemės kasimo darbus tinklų prasilenkimo vietose.

Vandentiekio tinklas klojamas iki Pievų g. 1a sklypo ribos ir sujungiamas su vandentiekio tinklu klojamu pagal kito projekto (sklypo ribose) sprendinius.

Paklojus vandentiekio įvadą, pagal šio projekto sprendinius, sistema bandoma slėgiu, sterilizuojama, vandentiekio linija išplaunama. Atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas.

Paklojus vandentiekio tinklus įrengiamas šulinio nužymėjimo ženklas ant stovo, atstatomos pažeistos dangos ir gazonai į būklę, neprastesnę kaip iki darbų pradžios.

Klojamų vandentiekio tinklų apsaugos zona – po 2,0 m į abi puses nuo vamzdžio ašies.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
24-155-SSP-ALT-VN-PP-AR	5	6	0

Pakloti nuotekų tinklai matuojami parengiant kontrolinę geodezinę nuotrauką.

8.1. Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas

Paviršinės (lietaus) nuotekos susidarys nuo kitu projektu „Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Pievų g. 1A, Alytus, statybos projektas“ projektuojamų pastatų stogų ir teritorijos. Bendras sklypo plotas 9 188 m², tame skaičiuje: pastatais užstatytas žemės plotas – 1 768,75 m², sklypo apželdinimo plotas – 2 137 m², asfaltuota transporto aikštelė – 4 845,12 m² ir pėsčiųjų takai su g/b trinkelų danga – 273,06 m².

- *Bendras išleidžiamų paviršinių nuotekų momentinis maksimalus debitas $Q_{sk}=56,9$ l/s;*
- *Siekiant nesukelti miesto magistralinių kolektorių hidraulinės perkrovos lietaus metu, prieš išleidžiant paviršines nuotekas, sklypo ribose (kitame projekte) projektuojama požeminė akumuliacinė talpa, kurios bendras tūris sudaro $V_{fakt.} = 65,1$ m³;*
- *Tėkmės greitis – $V_{ištekm.} = 1,22$ m/s;*
- *Ištekėjimo debitas $Q_{ištekm.} \sim 32$ l/s;*
- *Vamzdžio užpildymo lygis ~ 79 %.*

Prisijungimui prie esamų paviršinio (lietaus) nuotekų tinklų Pievų gatvėje iki sklypo Pievų g. 1A ribos rengiami šie projektiniai pasiūlymai. Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal 2024-05-06 UAB „Dzūkijos vandenys“ Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų prisijungimo sąlygos Nr. TS-76-24 ir 2024-09-19 UAB „Dzūkijos vandenys“ raštą Dėl prisijungimo sąlygų 2024-05-06 Nr. TS-76-24 patikslinimo.

Paviršinių nuotekų nuvedimui iš Pievų g. 1a sklypo iki sklypo ribos projektuojamas nuotakynas iš PVC SN4 D200 savitakinių vienasluoksnių movinių nuotekų vamzdžių. Atkarpoje nuo sklypo ribos iki Pievų gatvėje esančio šulinio ELŠ, vamzdynas klojamas betranšėjiniu kryptinio gręžimo būdu, kad nebūtų pažeista esama asfaltbetonio danga. Naudojami dvisluoksniai slėginiai vamzdžiai PE100 PN10 RC D200.

Vamzdynų nuolydžiai nurodyti išilginiuose profiliuose ir negali būti mažinami. Nuotekų tinklai klojami tranšėjose ant 10 cm sutankinto smėlio pagrindo, žemės kasimui naudojant išramstymo įrangą. Iš šonų ir 30 cm virš vamzdžio atliekamas apsauginis vamzdžio užpylimas smėlingu gruntu. Nuotekų surinkimui nuo kitais projektais projektuojamo privažiavimo kelio įrengiami 2 (du) lietaus surinkėjai: L1-15 (GR) įrengiamas kaip D0,7m skersmens šulinėlis iš surenkamų g/b elementų. L1-14 (GR) MPV įrengiamas kaip D1,5 m skersmens šulinys iš surenkamų g/b elementų, tai pat šiame šulinyje įrengiamas atitekančio srauto perkritis nuotekų mėginių pasėmimui ir vidinis kritimo stovas pajungimui iš L1-14. Abu paviršinių nuotekų surinkėjai uždengiami plaukiojančio tipo D400 apkrovos klasės grotelėmis. Projektuojami nuotekų tinklai prijungiami prie esamo Pievų g. paviršinių nuotekų šulinio.

Žemės darbų vykdymo metu tranšėjose ir duobėse pasirodžius gruntiniams vandenims, jis pašalinamas, nuvedant į žemesnę pagal reljefą vietą, naudojant atvirąjį drenažą, atsiurbiant arba jei reikia naudojant adatinius filtrus.

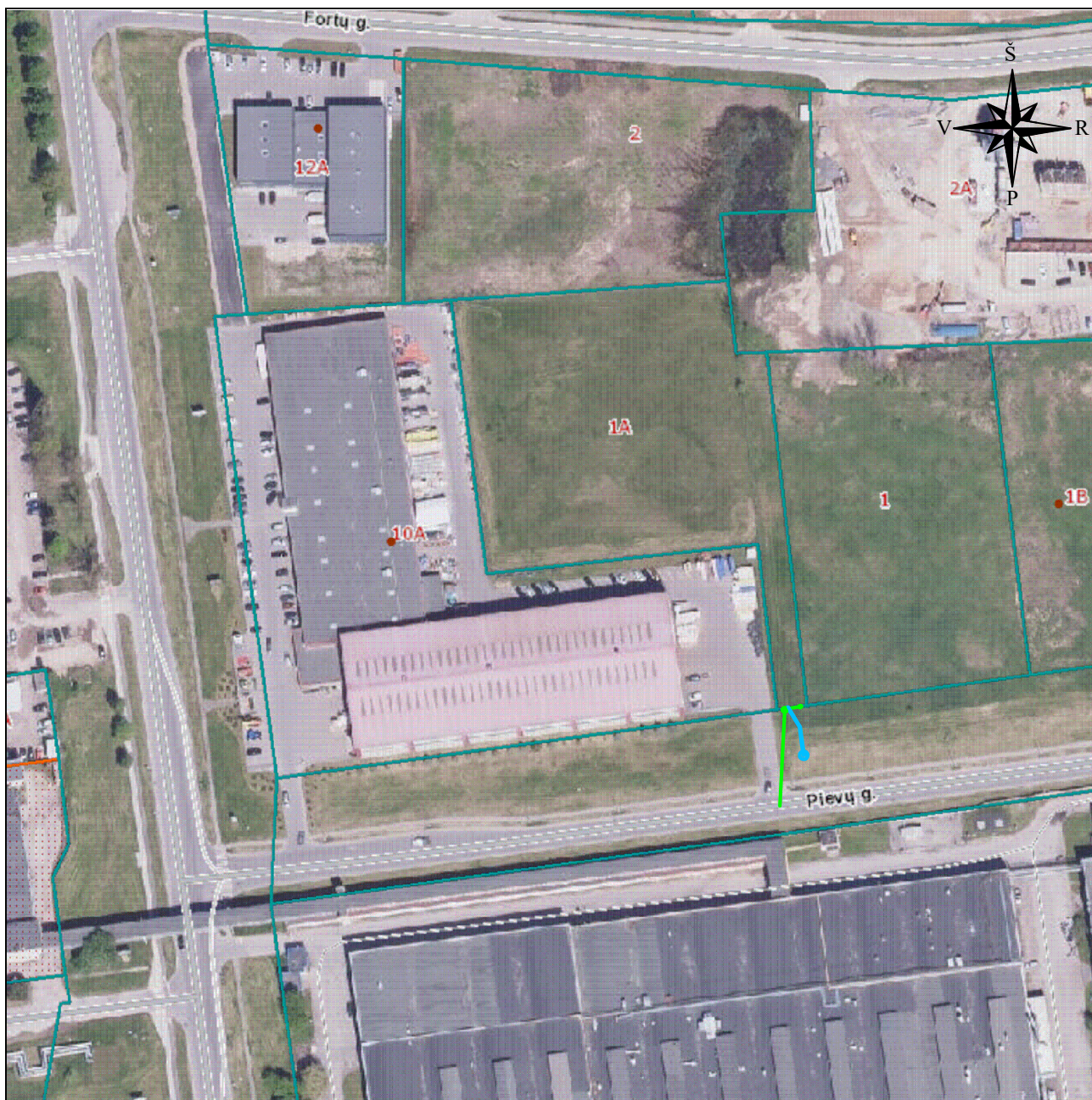
Projektuojamų lietaus nuotekų linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose, jų apsauginėse zonose, žemės darbai vykdomi rankiniu būdu, išskvitus tinklus eksploatuojančių įmonių atstovus. Esamų požeminių komunikacijų altitudės turi būti tikslinamos vykdant žemės kasimo darbus tinklų prasilenkimo vietose.

Paklojus nuotekų tinklus įrengiami šulinių nužymėjimo ženklai ant stovų, atstatomos pažeistos dangos ir gazonai į būklę, neprastesnę kaip iki darbų pradžios.

Klojamų nuotekų tinklų apsaugos zona – po 3 m į abi puses nuo vamzdžio ašies.

Pakloti nuotekų tinklai matuojami parengiant kontrolinę geodezinę nuotrauką.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
24-155-SSP-ALT-VN-PP-AR	6	6	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojami lietaus (paviršinių) nuotekų tinklai
————— Projektuojami vandentiekio tinklai

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Nivelsta" Pramonės g. 9, LT- 62175 Alytus Tel. +370 315 77290; el.paštas: nivelsta@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: INŽINERINIŲ TINKLŲ (VANDENTIEKIO IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ) ALYTAUS M., PIEVŲ G. IKI 1A SKLYPO RIBOS, STATYBOS PROJEKTAS			
4786				Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS, M 1:2000			LAIDA
18786	PDV	ARŪNAS VARPUKEVIČIUS					0
40309	PROJEKTAVO	ROLANDAS ŽAKAS					
Kalba	Užsakovas: UAB "LITUS" Statytojas: UAB "DŽŪKIJOS VANDENYS"			Dokumento žymuo:		LAPAS	LAPŲ
LT				24-155-SSP-ALT-VN-PP-B1		1	1

Alytaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Dzūkijos vandenys", 149566841, Alytus, Pulko g. 75

Ryšio duomenys

El. p. dzukvand@vandenys.lt, tel. +37070055510

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) INŽINERINIŲ TINKLŲ (VANDENTIEKIO IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ) ALYTAUS M., PIEVŲ G. IKI 1A SKLYPO RIBOS, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-11-260702-00025, 2026-07-02
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Alytaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Alytaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Dzūkijos vandenys", 149566841, Alytus, Pulko g. 75
Ryšio duomenys
El. p. dzukvand@vandenys.lt, tel. +37070055510

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) INŽINERINIŲ TINKLŲ (VANDENTIEKIO IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ) ALYTAUS M., PIEVŲ G. IKI 1A SKLYPO RIBOS, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Vandentiekio tinklai
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1101/7001:28, 4400-1844-5346
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Alytus, Pievų g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60-to punkto reikalavimais ir 4 priedu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Pavadinimas Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1101/7001:28, 4400-1844-5346

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Alytus, Pievų g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60-to punkto reikalavimais ir 4 priedu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „DZŪKIJOS VANDENYS“

Pulko g. 75, LT-62135 Alytus. Tel. (8 315) 7 34 70. Faks. (8 315) 5 55 86. Įmonės kodas 149566841
El. paštas dzukvand@vandenys.lt, http://www.vandenys.lt

TVIRTINU
JAB „Dzūkijos Vandenys“
Infrastruktūros priežiūros
departamentą vadovė
Giedrė Čeršienė



GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2024-05-06 Nr. TS-76-24

Alytus

OBJEKTAS: Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai Pievų g. 1A, Alytus

UŽSAKOVAS: UAB „VA Statyba“.

I. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Projektuojant vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ bei kitais statybą reglamentuojančiais statybos techniniais reglamentais, norminiais aktais ir taisyklėmis.

2. Naudoti medžiagas, atitinkančias Europos Sąjungos normatyvinių dokumentų reikalavimus.

3. Projektuojant gelžbetoninius šulinius (iš surenkamų gelžbetoninių falcinių žiedų), vadovautis UAB „Ekoprojektas“ parengtais albumais „LV1“, „LK1“, „LK2“, projektuojant plastikinius šulinius, vadovautis statybos taisyklėmis.

4. Siekiant apsaugoti lauko vandentiekį, nuotakyną bei jų įrenginius nuo pažeidimo, nustatoma jų apsaugos zona nustatoma vadovaujantis specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatyto reikalavimais.

5. Paruoštą projektinę dokumentaciją susipažinimui pateikti UAB „Dzūkijos vandenys“.

6. Prieš tris kalendorines dienas iki statybos pradžios, informuoti UAB „Dzūkijos vandenys“ atstovą tel. (8 615) 93 760.

7. Šalto vandens skaitiklį pateikia UAB „Dzūkijos vandenys“. Dėl skaitiklio kreiptis į įmonės inžinerinį gamybinį skyrį tel. (8 615) 93 760.

8. Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungimą prie veikiančių vandentiekio ir nuotekų tinklų vykdo statybos darbus vykdanči organizacija, dalyvaujant UAB „Dzūkijos vandenys“ atstovui.

9. Naudotis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis galima tik sudarius sutartį su UAB „Dzūkijos vandenys“.

10. Vadovaujantis LR statybos įstatymu klojamiems tinklams numatyti servitutus.

11. Privačių sklypų ribose projektą rengti Užsakovo vardu.

12. Valstybinėje žemėje projektą rengti UAB „Dzūkijos vandenys“ vardu.

11. Dėl tinklų statybos valstybinėje žemėje sudaryti infrastruktūros plėtros sutartį.

13. Naudotis vandens tiekimo paslaugomis galima tik sudarius sutartį su UAB „Dzūkijos vandenys“.

14. Užbaigus statybą abonentų sutarties sudarymui privaloma pateikti:

14.1. dengtų darbų aktą;

14.2. hidraulinio išbandymo aktą;

- 14.3. vandens bakteriologinio tyrimo pažymą;
- 14.4. projektinę dokumentaciją;
- 14.5. kontrolinę-geodezinę nuotrauką.

II. UŽSAKOVO PAREIGOS

15. Vandens tiekimui užsakovas privalo:

15.1. vandentiekio įvadą prijungti prie esamų Pievų g. vandentiekio tinklų (tinklų schema pridedama, 1 priedas).

15.2. vamzdyną įgilinti ne mažiau kaip 1,70 m nuo žemės paviršiaus;

15.3. prisijungimo vietose numatyti uždaramąją armatūrą visomis vamzdynų kryptimis (ant esamo ir projektuojamo vamzdyno);

15.4. Įvertinti esamus priešgaisrinius hidrantus, kurių kiekvienas gali patiekti 10 l/s debitą (hidrantų schema pridedama, 2 priedas).

16. Buitinių nuotekų šalinimui užsakovas privalo:

16.1. projektuojamus ūkio nuotekų tinklus prijungti prie esamų ūkio nuotekų tinklų Pievų g. (tinklų schema pridedama, 1 priedas);

16.2. įrengiant atskirą išvadą (-us) ūkio nuotekoms iš įlajų (sanitarinio mazgo), kurio viršaus briaunos lygis yra žemiau už kiemo nuotakyno artimiausio šulinio dangčio lygį, būtina sumontuoti ant išvado uždarymo įtaisą (atbulinį vožtuvą);

16.3. išleidžiamų buitinių ir gamybinių nuotekų užterštumo ir kiti rodikliai turi atitikti Lietuvos Respublikos „Nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimus.

16.4. valstybinėje žemėje, ne toliau kaip 1 m atstumu iki Pievų g. 1A sklypo ribos numatyti nuotekų apžiūros – mėginių ėmimo šulinį.

17. Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimui užsakovas privalo:

17.1. paviršinius (lietaus) nuotekų tinklus prijungti prie paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų Pievų g. (tinklų schema pridedama, 1 priedas).

17.2. prie esamų tinklų prijungiant projektuojamus lietaus nuotekų tinklus užtikrinti, kad išleidžiamų nuotekų momentinis debitas neviršytų 32 l/s debito.

17.3. dėl paviršinių (lietaus) nuotekų išleidimo vadovautis paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Išleidžiamų paviršinių (lietaus) nuotekų užterštumai neturi viršyti:

17.3.1. skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;

17.3.2. BDS₅ vidutinė metinė koncentracija – 25 mg O₂/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg O₂/l;

17.3.3. naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l;

17.3.4. kitų vandens aplinkai kenksmingų medžiagų koncentracija negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų reglamento patvirtinimo“) patvirtinto nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų prioritetinių pavojingų medžiagų, II priede nurodytų pavojingų ir kitų kontroliuojamų medžiagų DLK į gamtinę aplinką, išskyrus išimtis, kai šiame Reglamente arba kituose teisės aktuose paviršinių nuotekų išleidimui nustatyti kitokie reikalavimai.

17.4. valstybinėje žemėje, ne toliau kaip 1 m atstumu iki Pievų g. 1A sklypo ribos numatyti nuotekų apžiūros – mėginių ėmimo šulinį.

18. Vandens apskaitos mazgui įrengti reikia:

18.1. vandens apskaita turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (vandens apskaitos mazgo įrengimo schema pridedama, 3 priedas).

19. Reikalavimai vandentiekio vamzdžiams:

19.1. vamzdyno medžiaga:

19.1.1. klojant atviru būdu – PE(80)100 (LST EN 12201-2);

19.1.2. klojant uždaru būdu – PE100RC (LST EN 12201-2 ir PAS1075 (2 arba 3-jų sluoksnių priklausomai nuo pasirinktos betranšėjinės technologijos));

19.2. vandentiekio vamzdžių slėgio klasė – PN10;

- 19.3. vamzdžių sujungimo būdas – suvirinant elektrinėmis movomis.
20. Reikalavimai uždaramajai armatūrai;
- 20.1. pleištinės flanšinės sklendės ir požeminės pleištinės sklendės, su teleskopiniu prailginimo vėliu ir kapa, geriamajam vandeniui, atitinkančios LST EN 1074 –1 reikalavimus, slėgio klasė – PN16;
- 20.2. korpusas pagamintas iš kaliojo ketaus padengto milteline epoksidine danga turi atitikti RAL-GZ-662 reikalavimus;
- 20.3. pleištas pagamintas iš kaliojo ketaus ir vulkanizuotas elastomeru.
21. Reikalavimai šulinių liukams ir dangčiams:
- 21.1. šulinių liukų dangtis ir rėmas pagaminti iš kaliaus ketaus;
- 21.2. liukų apkrovos klasė – D 400 važiuojamoje dalyje ir B125 nevažiuojamoje dalyje;
- 21.3. rėmas su liuku sujungtas lankstu;
- 21.4. lanksto konstrukcijoje turi būti numatytas dangčio fiksavimas atidarytoje padėtyje, apsaugant jį nuo atsitiktinio uždarymo;
- 21.5. rėmas su amortizuojančiu įdėklu, atspariu transporto apkrovoms, užtikrinantis stabilumą ir tylumą;
- 21.6. turi būti numatyta vieta ir galimybė įrengti mechaninį užraktą;
- 21.7. liuko ženklinimas: gaminio klasė, gamintojo identifikacija, sertifikavimo įstaigos žymuo, europinio standarto žymuo, medžiagos klasė;
- 21.8. gaminys turi būti pagamintas pagal EN124 standarto reikalavimus ir turėti patvirtinantį sertifikatą, išduotą įgaliotos sertifikavimo įstaigos;
- 21.9. liukai važiuojamojoje kelio dalyje sunkūs, įstatomi, „plaukiojančio“ tipo.
22. Reikalavimai šulinių žymėjimo ženklams:
- 22.1. lentelės ir jos elementai turi būti pagaminti iš ASA Thermoplast (Lunar S) plastiko atsparaus ekstremalioms oro sąlygoms, temperatūrai, smūgiams ir UV (ultravioletiniams spinduliams);
- 22.2. vandentiekio lentelių spalva turi būti mėlyna, nuotekų – žalia, gaisrinių hidrantų – raudona, visi skaičiai ir raidės lentelėse baltos spalvos;
- 22.3. stovas turi būti pagamintas iš d32mm plieninio vamzdžio su plokšte lentelės tvirtinimui, visi elementai turi būti karštai cinkuoti užtikrinant antikoroziines savybes.



1 pav. Dangčio maketas

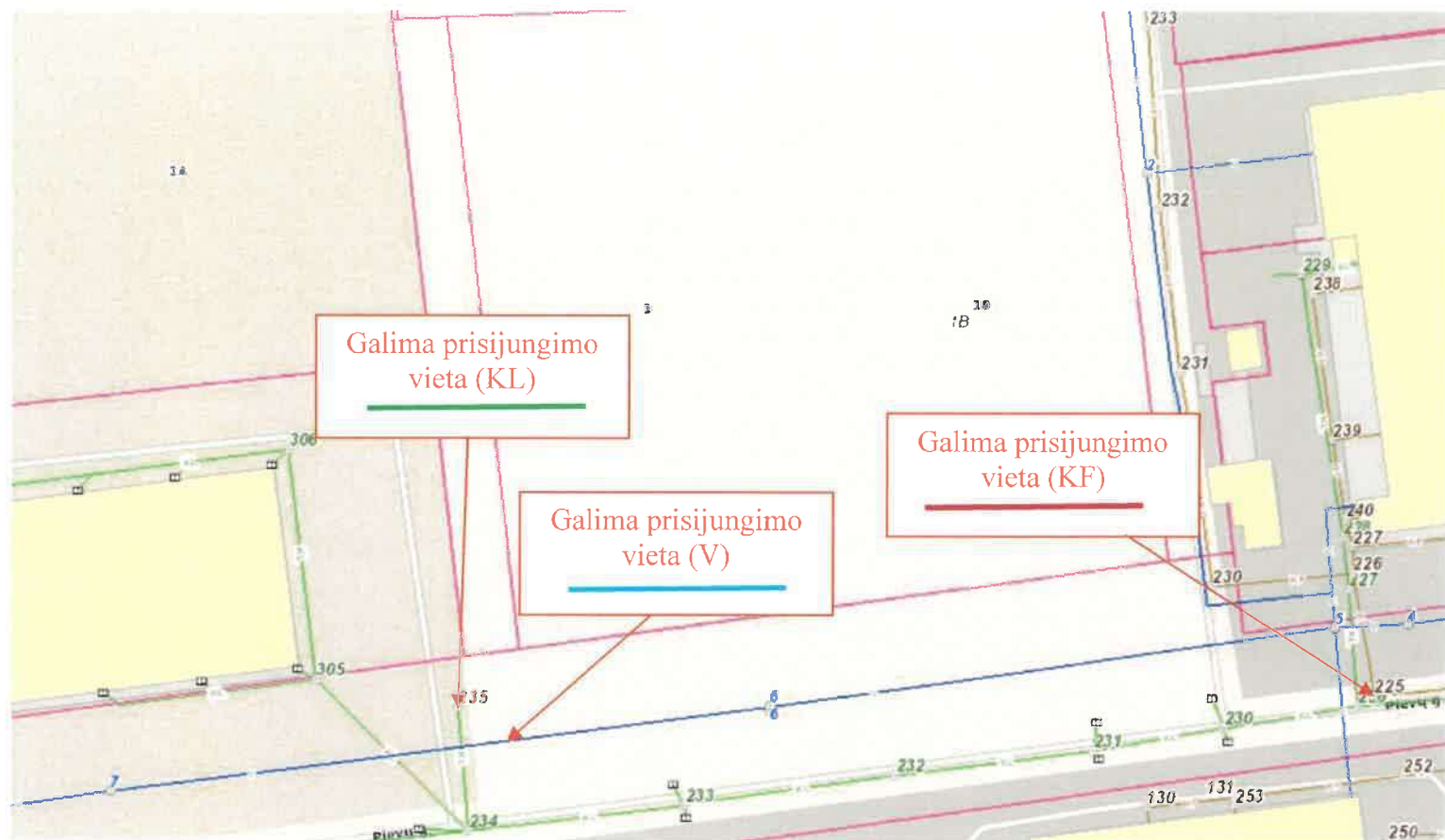
III. KITOS SĄLYGOS

23. Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie vandentiekio tinklų laikomas savavališku, už tokį prisijungimą taikoma bauda.
24. Prisijungimo sąlygos galioja penkis metus.
25. Prisijungimo sąlygas 2024-04-16 Nr. TS-61-24 laikyti negaliojančiomis.

Inžinierė

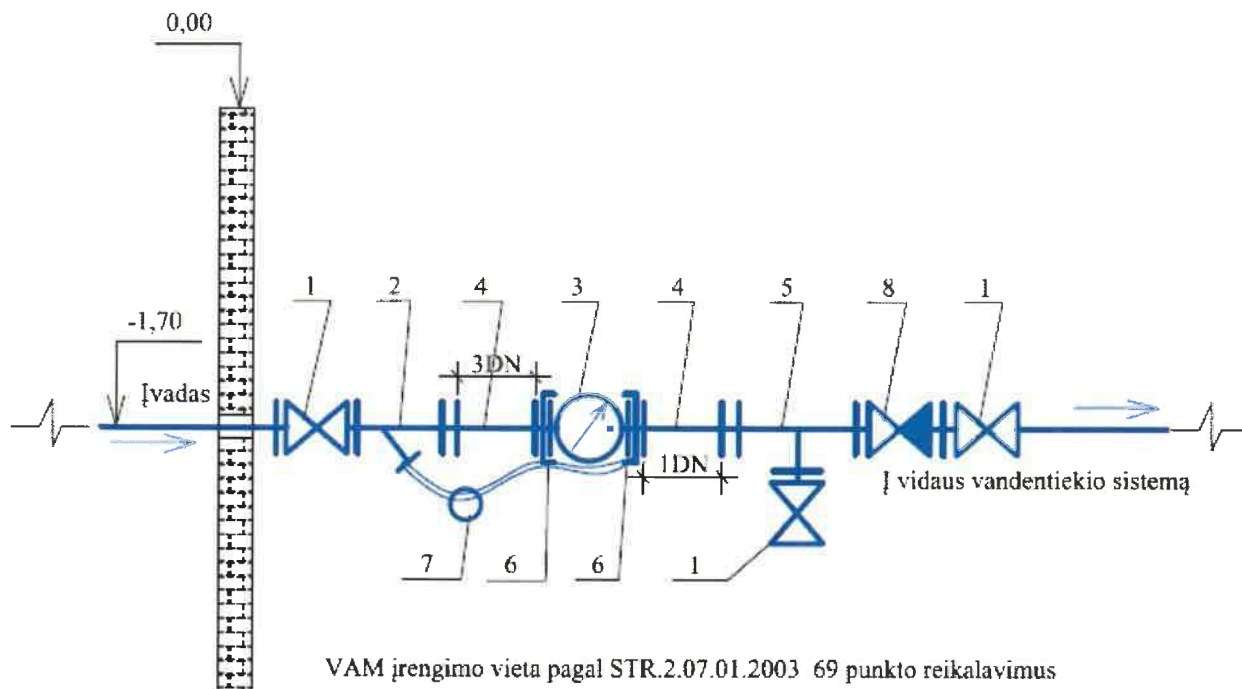
Greta Michalkevičiūtė

UAB „Džūkijos vandenys“
inžinerinio skyriaus
vadovas
Audrius Stanaitis



Esamų tinklų schemas galima peržiūrėti <https://maps.vandenys.lt/portal/home/>

Braižė	Pavardė	Data	UAB „VA Statyba“			
	G.Michalkevičiūtė	2024.05	Vandentiekio ir nuotekų tinklai adresu Pievų g. 1A, Alytus			
			Prijungimo vieta, prisijungimo sąlygų Nr. TS-76-24, 1 priedas	Stadija	Lapas	Lapų
					4	6



EKSPLIKACIJA

1. Čiaupas
2. Filtras
3. Šalto vandens skaitiklis
4. Tiesaus vamzdžio tarpas
5. Trišakis
6. Jungtys vandens skaitikliui
7. Plomba
8. Atbulinis vožtuvas

PASTABOS:

1. Vandens skaitiklius montuoti horizontalioje vamzdžio atkarpoje, rodmenų įtaisą nukreipiant į viršų.
2. 1,2,4,5,6,8 pozicijas montuoja užsakovas
3. 3,7 pozicijas montuoja UAB „Dzūkijos vandenys“

Braižė	Pavardė	Data	UAB „VA Statyba“			
	G.Michalkevičiūtė	2024.05	Vandentiekio ir nuotekų tinklai adresu Pievų g. 1A, Alytus			
			VAM įrengimo vieta, prisijungimo sąlygų Nr. TS-76-24, 3 priedas	Stadija	Lapas	Lapų
					6	6



MB „AKO PLANAS“
Projektų vadovui

El. p. [redacted]

2024-09-18 Nr. S-3071-24
Į 2024-09-12 Nr. 9.12

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ 2024-05-06 NR. TS-76-24 PATIKSLINIMO

Informuojame, kad Pievų gatvės vandentiekio tinklai yra žiedinio tipo ir pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ priskiriami I-ai patikimumo kategorijai, vandens slėgis pajungimo vietoje yra 5,23 atm.

PRIDEDAMA: Vandens apskaitos mazgo schemą su apvadine linija.

Direktorius

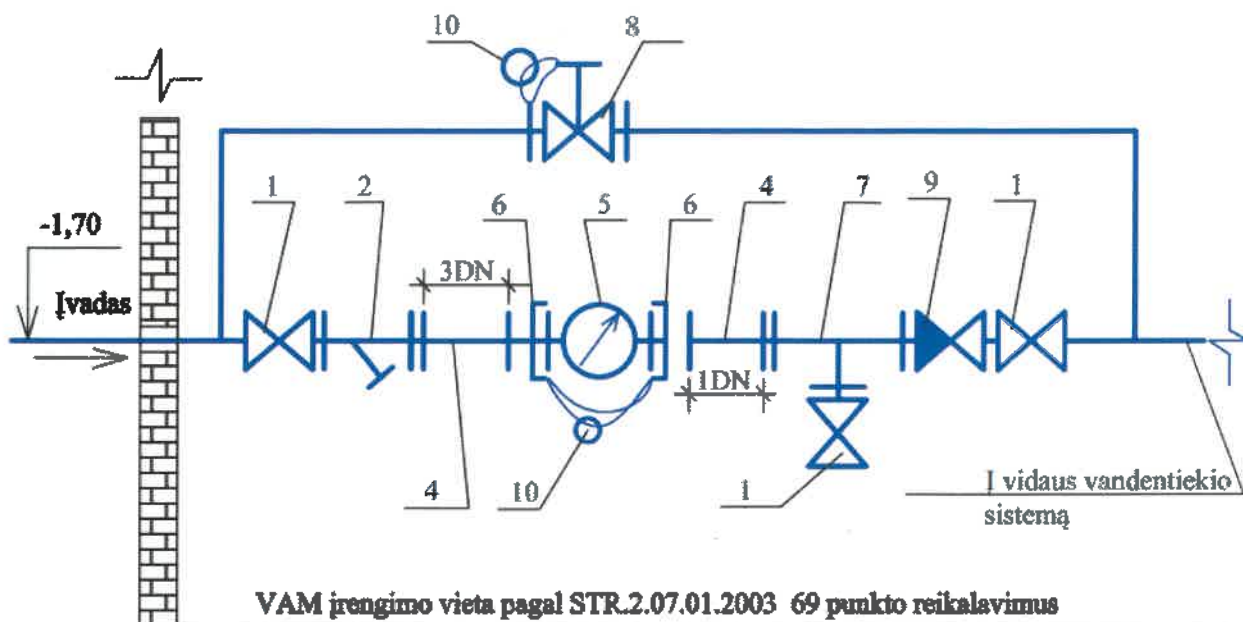
Jurius Červakovskis



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-113



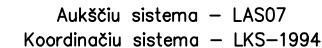
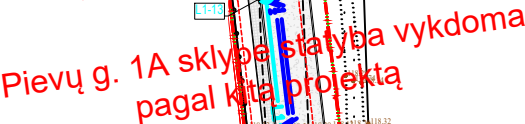
GKLT-4324-QC/EC
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015

**EKSPLIKACIJA**

1. Čiaupas
2. Filtras
3. Atbulinis vožtuvas
4. Tiesaus vamzdžio intarpas
5. Šalto vandens skaitiklis
6. Jungtys vandens skaitikliui
7. Trišakis
8. Elektrifikuota sklendė
9. Atbulinis vožtuvas
10. Plomba

PASTABOS:

1. Vandens skaitiklius montuoti horizontalioje vamzdinio atkarpoje, rodmenų įtaisyti nukreipiant į viršų.
2. 5 ir 10 pozicijas montuoja UAB „Dzūkijos vandenys“



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 F 	Esami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
 V 	Esami vandentiekio tinklai
 L 	Esami paviršinio (lietaus) nuotekų tinklai
 V1 	Kitu projektu projektuojami vandentiekio tinklai
 V1 	Projektuojami vandentiekio tinklai
VAM	Projektuojamas vandens apskaitos mazgas
P1	Projektuojami vandentiekio linijos charakteringi taškai
V1-1	Projektuojami vandentiekio šuliniai
GH-1	Projektuojami antžeminiai priešgaisriniai hidrantai
 L1 	Kitu projektu projektuojami lietaus (paviršinių) nuotekų tinklai
 L1 	Projektuojami lietaus (paviršinių) nuotekų tinklai
L1-14, L1-15, .. (GR)	Projektuojami paviršinių (lietaus) nuotekų šuliniai/šulinėliai
ELŠ	Esamas paviršinių (lietaus) nuotekų šulinys
MPV	Projektuojama mėginių paėmimo vieta
	Projektuojamų tinklų apsaugos zonos
	Registruota geodezinė sklypo riba

PASTABOS:

1. Projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų altitudės ir padėtį plane tikslinti darbo metu. Esamų požeminių komunikacijų apsaugos zonose žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, išsikvietus komunikacijas eksploatuojančių įmonių atstovus, iki požeminės komunikacijos bus atšurfuotos ir patikslinta jų padėtis.
2. Šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės (aikštės) danga (plaukiojančio tipo), 50÷70 mm virš žalios vejos užstatytose ir 200 mm virš žalios vejos neužstatytose teritorijose. Šulinių perdangos turi būti centruojamos taip, kad liukas neatsidurtų gatvės ar pėsčiųjų zonos bordiūro vietoje.
3. Vykdamat statybos darbus laikytis darbų ir eksploatavimo saugos taisyklių. darbus atlikti pagal gamintojo rekomendacijas.
4. Pažeistas esamas dangas privaloma atstatyti iki buvusio lygio.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Nivelsta" Pramonės g. 9, LT- 62175 Alytus Tel. +370 315 77290; el.paštas: nivelsta@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: INŽINERINIŲ TINKLŲ (VANDENTIEKIO IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ) ALYTAUS M., PIEVŲ G. IKI 1A SKLYPO RIBOS, STATYBOS PROJEKTAS		
4786				Dokumento pavadinimas:		LAIDA
18786	PDV	ARŪNAS VARPŪKEVIČIUS		VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:500		0
40309	PROJEKTAVO	ROLANDAS ŽAKAS				
Kalba	Užsakovas: UAB "LITUS" Statytojas: UAB "DŽŪKIJOS VANDENYS"			Dokumento žymuo:		LAPAS
LT				24-155-SSP-ALT-VN-PP-B2		1
						1