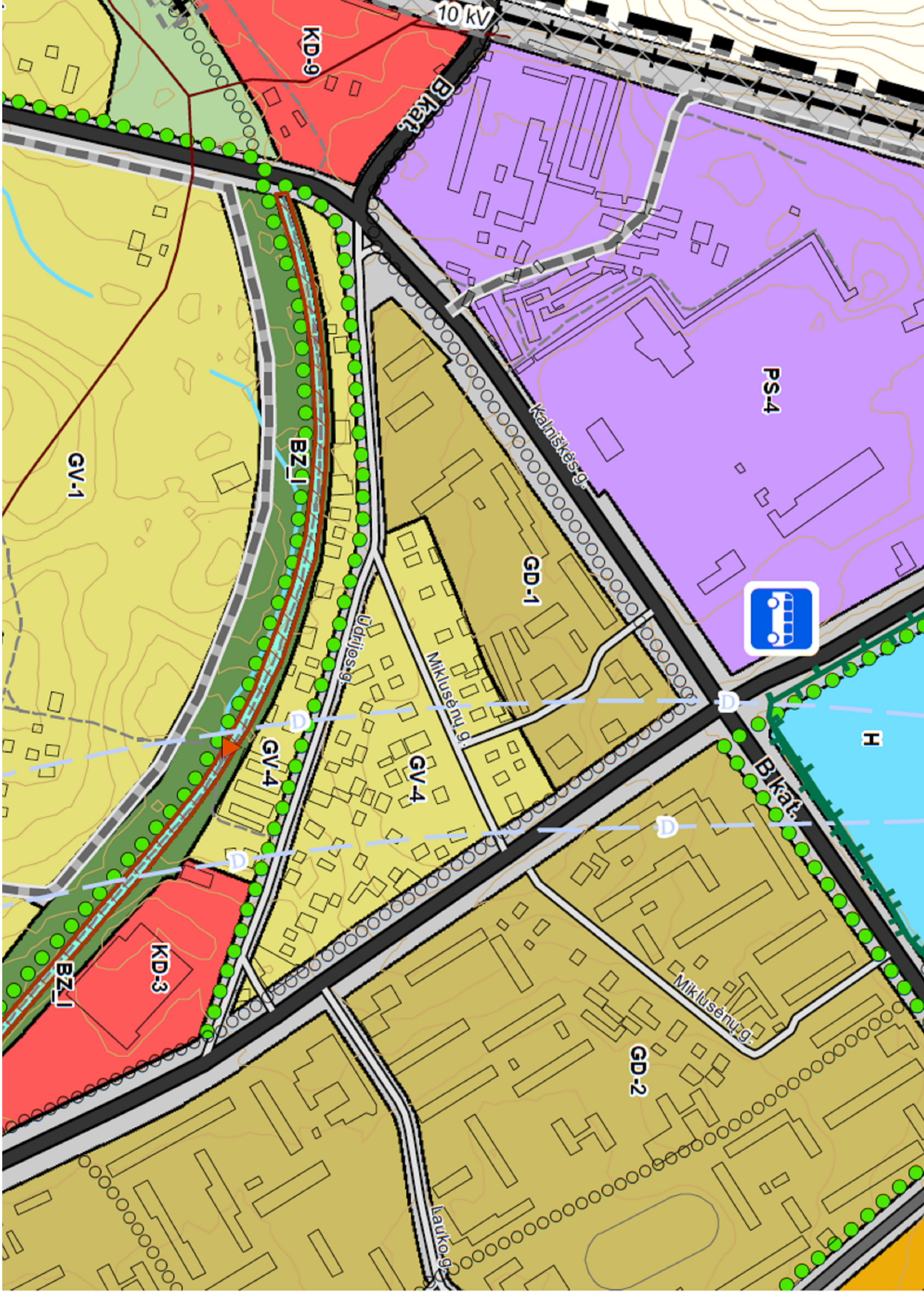


ĮŠTRAUKA ALYTAUS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMO
PAGRINDINIO BRĖŽINIO

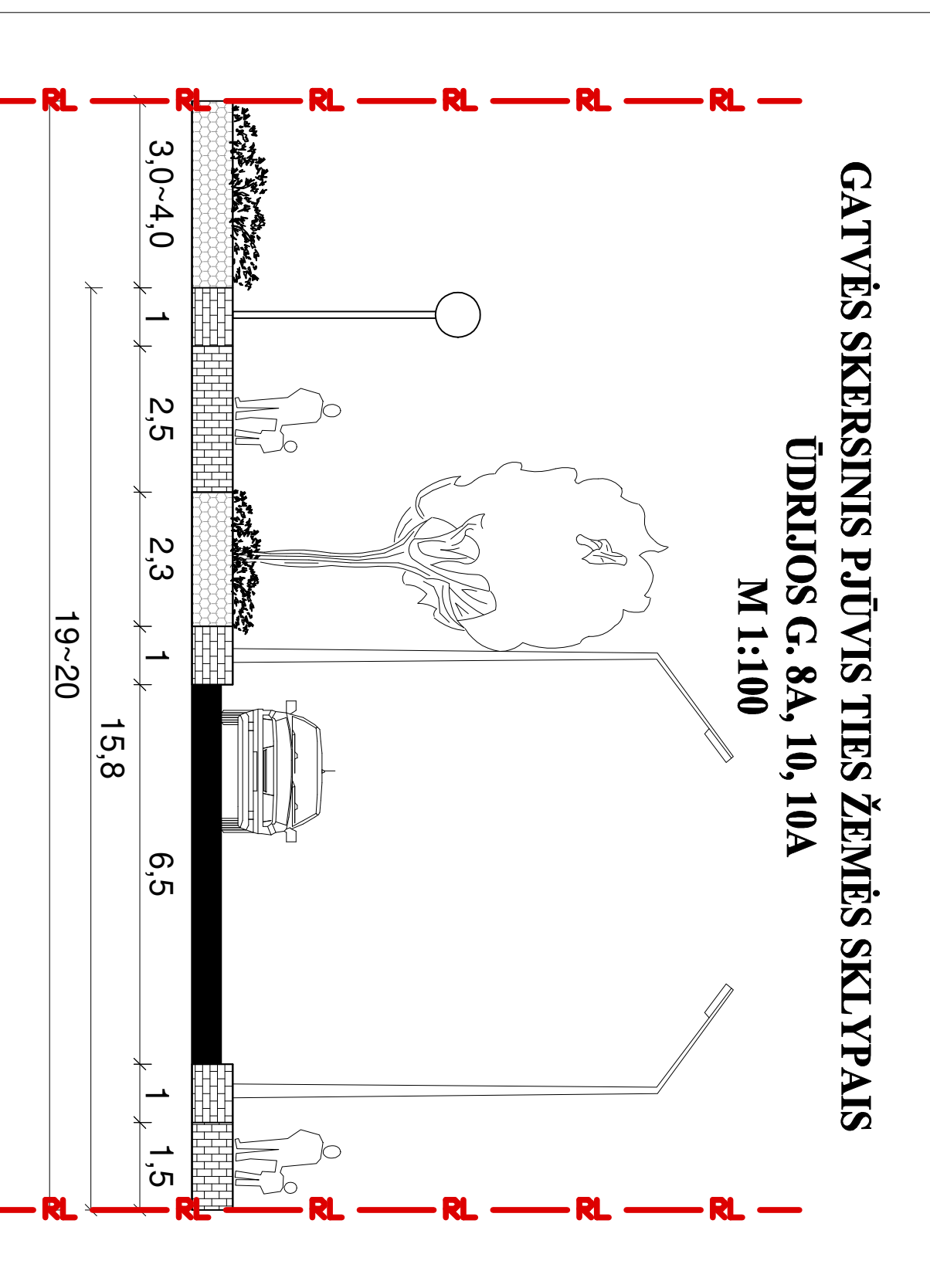


- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- Esamos B kategorijos gatvės
 - Esamos C kategorijos gatvės
 - Esamos D kategorijos gatvės
 - Numatomos C kategorijos gatvės
 - Numatomos D kategorijos gatvės
 - Esamos pagrindinės pėsčiųjų ir/ar dviračių takų trasos, jungtys
 - Numatomos pagrindinės pėsčiųjų ir/ar dviračių takų trasos, jungtys
 - Esamos kitos gatvės
 - Esami pravažaičiai, kiti keliai, takai
 - Geležinkelis
 - Autobusų stotis

Pavojingieji reikšėdiniai									
Sklypo plotas (je duomenys) Nr.	Sklypo plotas (je duomenys) m²	Teritorijos naudojimo tipas	Zonės naudojimo būdai	Klasifikacija pagal pavojingumą				Sąlygos ir reikšmės	Pastabos
				Plotas, m²	Plotas, m²	Plotas, m²	Plotas, m²		
23	20179	TK infuostukto kordinas	12 Susidaro ir mitybos tūklai kordinas tūklai	-	-	-	-	13	
23-1	239	GG Gyvenamoji teritorija	B Būsto naudojimo (mitybos, mitybos ir kordinas) naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	

PASTABOS:

- Koreguojamas Alytaus miesto savivaldybės mitybos 2013-05-30 sprendimu Nr. T-145 patvirtintas „Patinų kvartalo ir Pamenės dalies kvartalo, Alyvyje, detaliojo plano korektūra“, patvirtinta 2018-12-07. Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. D.V.-1470/TPD registracijos Nr. T00082823.
- Detaliojo plano sprendimo atnaujinti Alytaus miesto bendrojo plano keitimo T00084849, patvirtinto 2020-05-28 Alytaus miesto savivaldybės mitybos sprendimu Nr. T-1790 sprendimas ir Alytaus miesto bendrojo plano keitimo koregavimo T00094748, patvirtinto 2024-08-29 Alytaus miesto savivaldybės mitybos sprendimu Nr. T-2720 sprendimas.
- Detaliojo plano keitimo galiojimo riba sutampa su sklypų ribomis.
- Sklypų numeracija analogiška, kaip detaliojo plano T0006062 ir T00082823 sprendimose.
- Anksčiau administracinių aktų nustatytas Dėties gatvės žemės sklypų, kuriu kadaisrnis numeris 1101/7001-0177, servitusas S1 – tiesė tiesė, aparinai, maitinod požeminės, anizemines komunikacijas (tarnaujantis tūklui ir skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zoni ribose) lieka galiooti.
- Planuojamos koordinatės, papildomų vietos apsaugos zonių, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Nėštiniojo tūklui, kordinas ir registracijos galiojimo ribos. Nėštiniojo tūklui, kordinas ir registracijos galiojimo ribos. Nėštiniojo tūklui, kordinas ir registracijos galiojimo ribos.
- Esant planuojamos, įrengiant susidaro komunikacijas ant mitybos tūklui, būna galim mitybos tūklui, kordinas ir registracijos galiojimo ribos. Nėštiniojo tūklui, kordinas ir registracijos galiojimo ribos. Nėštiniojo tūklui, kordinas ir registracijos galiojimo ribos.
- 2022 metais buvo atliktas Alytaus miesto želdinių ir želdinių inventorizacijos projektas vadovaujantis de Julius Būdas. Inventorizacijos rezultatai planuojama teritorijoje yra inventorizacijos želdinių (medžių ir krūmų), gatvės želdinių, planuojama bendro naudojimo teritorijos B žemės sklypų Nr. 23-2 patvirtinti želdinių sklypų Nr. 10, 11, 12. Tai tūklui gyvatovė.
- Sklypse augantys želdiniai yra augantys augal 122, m. grožio 22,4 LR vyriausybės įstatymu Nr. 1101. Del kordinas, kordinas atliktas medžių ir krūmų, vadovaujantis LR Želdinių įstatymu reklavimais, želdinių ir želdinių santarbinės apsaugos tūklais. LR aplinkos ministro 2007-12-14 įsakymu Nr. D1-675 su vėlesniais pakeitimais). Vykiant saugos darbus, kordinai turi būti derinami teisės aktų nustatyta tvarka.



GATVĖS SKERSINIS PĖDYS TIES ŽEMĖS SKLYPAIS									
M 1:100									
3.0-4.0	1	2.5	2.3	1	15.8	1	1.5		

ESAMŲ INŽINERINŲ TINKLŲ APRAŠOGOS ZONŲ PLOTIS

(nustatoma, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (nuo 2025-06-30 galiojanti redakcija))

- Požeminis elektros kabelių - po 1 m.
- Požeminis elektros kabelių - po 1 m.
- Skystųjų dujų tiekimo - po 1 m.
- Skystųjų dujų tiekimo - po 1 m.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdžių, kurių skersmuo yra nuo 400 mm iki 1000 mm, apsaugos zona - po 5.0 m.
- Požeminis šilumos ir karšto vandens perdavimo tūklų vamzdžių, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitant, - po 5.0 m.

Atnaujinti	Nr.	Atnaujinti	Nr.	Atnaujinti	Nr.	Atnaujinti	Nr.	Atnaujinti	Nr.
1	1	2	2	3	3	4	4	5	5
6	6	7	7	8	8	9	9	10	10
11	11	12	12	13	13	14	14	15	15
16	16	17	17	18	18	19	19	20	20
21	21	22	22	23	23	24	24	25	25
26	26	27	27	28	28	29	29	30	30
31	31	32	32	33	33	34	34	35	35
36	36	37	37	38	38	39	39	40	40
41	41	42	42	43	43	44	44	45	45
46	46	47	47	48	48	49	49	50	50
51	51	52	52	53	53	54	54	55	55
56	56	57	57	58	58	59	59	60	60
61	61	62	62	63	63	64	64	65	65
66	66	67	67	68	68	69	69	70	70
71	71	72	72	73	73	74	74	75	75
76	76	77	77	78	78	79	79	80	80
81	81	82	82	83	83	84	84	85	85
86	86	87	87	88	88	89	89	90	90
91	91	92	92	93	93	94	94	95	95
96	96	97	97	98	98	99	99	100	100



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS									
m - sklypo plotas; n - sklypo plotas m²									
n - teritorijos naudojimo tipas									
1 - galimas žemės naudojimo būdas									
2 - leistinas pastatų aukštis (metrai)									
3 - leistinas sklypo užstatymo tankis, %									
4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas									
5 - užstatymo tipas									
6 - priklausomybės želdinių ir želdinių teritorijų dalis, %									

- 108** servitutas plotas, m²
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PL. ANTOJAMOS TERITORIJOS RIBA
 - ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
 - PL. ANTOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
 - KELIJŲ SERUITUTŲ ZONA
 - INŽINERINŲ TINKLŲ SERUITUTŲ ZONA
 - SISISISIMINIO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
 - BENDRO NAUDOJIMO MIESTŲ, MIESTĖLIŲ IR KAMŲ / AR SAVIVALDYBIŲ BENDROJO NAUDOJIMO TERITORIJOS
 - GATVĖS KAPDOJIMO LINIJOS
 - INŽINERINŲ TINKLŲ APRAŠOGOS ZONŲ RIBOS
 - IVYŽIAVIMO/ISVYŽIAVIMO VYRTA Į SKLYPUS NAUDOJIMO
 - TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPAI NR. 23-1

PASTABOS									
1	1	2	2	3	3	4	4	5	5
6	6	7	7	8	8	9	9	10	10
11	11	12	12	13	13	14	14	15	15
16	16	17	17	18	18	19	19	20	20
21	21	22	22	23	23	24	24	25	25
26	26	27	27	28	28	29	29	30	30
31	31	32	32	33	33	34	34	35	35
36	36	37	37	38	38	39	39	40	40
41	41	42	42	43	43	44	44	45	45
46	46	47	47	48	48	49	49	50	50
51	51	52	52	53	53	54	54	55	55
56	56	57	57	58	58	59	59	60	60
61	61	62	62	63	63	64	64	65	65
66	66	67	67	68	68	69	69	70	70
71	71	72	72	73	73	74	74	75	75
76	76	77	77	78	78	79	79	80	80
81	81	82	82	83	83	84	84	85	85
86	86	87	87	88	88	89	89	90	90
91	91	92	92	93	93	94	94	95	95
96	96	97	97	98	98	99	99	100	100