



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ
NUSTATYMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO**

Nr. DV-
Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, 31 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2, 312 ir 316 punktais ir atsižvelgdamas į Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. rugpjūčio 28 d. įsakymą Nr. DV-642 „Dėl pritarimo iniciatyvai pradėti rengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimą“:

1. Nusprendžiu pradėti Teritorijos tarp Raudonkalnio, Pabalių g. ir Sveikatingumo tako detaliojo plano koregavimą (TPD, reg. Nr. T00079541, koregavimas) žemės sklypuose Pabalių g. 6, Pabalių g. 8, Pabalių g. 10, Alytuje.

2. Nustatau, kad 1 punkte nurodyto vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo tikslai ir uždaviniai – nekeičiant žemės sklypų, esančių Pabalių g. 6 (kadastro Nr. 1101/0006:210), Pabalių g. 8 (kadastro Nr. 1101/0006:212) ir Pabalių g. 10 (kadastro Nr. 1101/0006:209), Alytuje, pagrindinės naudojimo paskirties, padalinti žemės sklypus, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus (užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą, statinių aukštį ir kitus reglamentus) vadovaujantis Alytaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu.

3. Tvirtinu Teritorijos tarp Raudonkalnio, Pabalių g. ir Sveikatingumo tako detaliojo plano koregavimo (TPD, reg. Nr. T00079541, koregavimas) žemės sklypuose Pabalių g. 6, Pabalių g. 8, Pabalių g. 10, Alytuje, planavimo darbų programą (pridedama).

4. Pavedu Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gintaras Rakaitis

PATVIRTINTA
Alytaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

įsakymu Nr.

**TERITORIJOS TARP RAUDONKALNIO, PABALIŲ G. IR SVEIKATINGUMO TAKO
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO (TPD, REG. NR. T00079541, KOREGAVIMAS)
ŽEMĖS SKLYPUOSE PABALIŲ G. 6, PABALIŲ G. 8, PABALIŲ G. 10, ALYTUJE,
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Planavimo organizatorius – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Rotušės a. 4, Alytus, tel. (0 315) 55 102, faksas (0 315) 55 191, el. p. info@alytus.lt.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės.

Planavimo iniciatorius – UAB „Sporto klubų investicijos“.

Planuojama teritorija – žemės sklypai – Pabalių g. 6 (kadastro Nr. 1101/0006:210),
Pabalių g. 8 (kadastro Nr. 1101/0006:212), Pabalių g. 10 (kadastro Nr. 1101/0006:209) ir žemės
sklypas (kadastro Nr. 1101/0006:263), Alytuje.

Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija – nagrinėjamas
kvartalas apribojamas Pabalių gatve bei bendrojo naudojimo teritorijos naudojimo būdo žemės sklypu
(planuojamos teritorijos ir nagrinėjamos teritorijos schema pridedama).

Planavimo tikslai ir uždaviniai – nekeičiant žemės sklypų, esančių Pabalių g. 6
(kadastro Nr. 1101/0006:210), Pabalių g. 8 (kadastro Nr. 1101/0006:212) ir Pabalių g. 10 (kadastro
Nr. 1101/0006:209), Alytuje, pagrindinės naudojimo paskirties, padalinti žemės sklypus, nustatyti
vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą, nustatyti teritorijos naudojimo
reglamentus (užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą, statinių aukštį ir kitus reglamentus)
vadovaujantis Alytaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.

Keičiami galiojančiame detalajame plane nustatyti reglamentai: nepažeidžiant
planavimo tikslų ir uždavinių, teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų, nepažeidžiant
galiojančių aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų gali būti keičiami visi
privalomieji ir papildomi galiojančiame detalajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose
nurodytus atvejus). Siekiant pakeisti bent vieną Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1–4
punktuose nurodytą reglamentą, kiti šiuose punktuose nurodyti reglamentai turi atitikti galiojančio
aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendinius.

Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Tyrimai ir galimybių studijos – neatliekami.

SPAV reikalingumas – neatliekamas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.

Koncepcijos rengimas – koncepcija nerengiama.

Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu: nerengiama.

Derinimo procedūra – detaliojo plano koregavimą derinti kompleksiškai Teritorijų
planavimo komisijoje.

Kiti reikalavimai:

1. Trūkstamus planavimui pradinius duomenis planavimo organizatorius paveda
susirinkti detaliojo plano koregavimo rengėjui.

2. Detaliojo plano koregavimo brėžiniai rengiami naudojant atitinkamo mastelio
topografinį planą (parengtą LKS-94 koordinačių sistemoje, patvirtintoje Vyriausybės 1994 m. rugsėjo
30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinačių sistemos įvedimo“) bei naudojant
duomenis apie požeminius inžinerinius tinklus, statinius ir (ar) įrenginius.

3. Detaliojo plano koregavimo iniciatorius (ar rengėjas) privalo gauti valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir teises į jį.

4. Detaliojo plano koregavimo iniciatorius (ar rengėjas) atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumą užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

Pasiūlymų teikimo tvarka:

Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.
