



Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių Alytuje formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu **ZSFP- 46120**

PER - pramonės ir sandėliavimo teritorija; P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; K - komercinės paskirties objektų teritorijos, pi-pramonės ir inžinerinės infrastruktūros užstatymo tipas - aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai.

T	T. Teritorijos naudojimo tipas	4. Užstatymo intensyvumas ir tūrio tankis
1 2	1. Teritorijos naudojimo būdai	5. Užstatymo tipas
3 4	2. Leistinas pastatų aukštis (m)	6. Priklausomųjų želdynų plotas %
5 6	3. Užstatymo tankis %	
n	n - sklypo numeris	 Esama lietaus nuotekų linija su apsaugos zona
m	m - sklypo plotas (kv.m)	 Esama vandentiekio linijasu apsaugos zona
P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	 Esami šilumos tinklai (neveikiantys)
12	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	 Esama buitinių nuotekų linija su apsaugos zona
	Planuojama teritorija	 Esamas 0,4 kV elektros kabelis su apsaugos zona
	Esamos sklypų ribos	 Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis su apsaugos zona
	Naikinamos sklypų ribos	 Esami ryšių tinklai su apsaugos zona
	Naikinanamos sklypų ribos	 Esamas dujotiekis su apsaugos zona
	Naikinanami esami servituti	
	Naikinanami esami servituti	 ① Požeminis suskystintų naftos dujų talpyklos 5x9,15 kub.m, identifikavimo kodas pateiciniui patvirtinti valstybės registre: 3-01-16915 su apsaugos zona (nustatyta projekte)
	Statybos riba statiniams h < 8,5 m	 ② 2 aukštų administracinis-gamybinis pastatas, 9P2b
	Statybos riba statiniams h ≤ 30,0 m	 ③ Saulės šviesos energijos elektrinė, c1-c23
	Statybos zona	
	Esamas užstatymas pastatais	
	Esamų įvažiavimų vieta	
	Projektuojamo įvažiavimo vieta	

Atsižvelgiant į planavimo tikslus, žemės sklypams pramonės g. 14D, Sidabrio g.6A ir Sidabrio g. 6B sujungiami į vieną bendrą plotą, keičiami žemės sklypo naudojimo reglamentai.

Atliekant detaliojo plane koreguojami žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų ZSFP - 46120, žemės sklypo naudojimo g. 6B būvų nustatytas kelio servitutas (tarnaujantis), kuris nėra registruotas ir naikinamas išnykus būtinumui - tarnaujantis ir viešpatuojantis servitutas savininkas tas pats.

2. Numatoma statyti sandėlius. Pastatų išdėstymas projektuojamas rengiant projektinius pasiūlymus, vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" (LR AM 2006-06-17 įsak. Nr. D1-309) bei STR 2.02.07:2012 "Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai" (LR AM 2004-03-05 įsak. Nr. D1-100) reikalavimais ir kitais statybų reglamentuojančiais teisės aktais, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypo ribų, inžinerinių tinklų ir įrenginių, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų bei visuomenės sveikatos normų reikalavimų.

3. Privaloma užtikrinti, kad įmonių, įsikursiančių verslo, gamybos ir pramonės teritorijose sanitarinės apsaugos zonos sutaptų su šių teritorijų žemės sklypų ribomis.

4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribų nustatyti STR 1.07.01.2010 "Statybų leidžiančių dokumentai".

5. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinai (pastato ar stogo turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; mėsienais atstumu statinių konstrukcijų aukštis gali būti didesnis išlaikant reikalavimą, kiekvienam papilomam virš 8,5 m aukščio metro atstumas didinamas po 0,5 m. Atstumas iki Sklypo ribų nustatomas nuo kiekvienos skirtinga aukšty turinčios statinio dalies interpolacijos būdu. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo (kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą. Užtikrinamas ant tam pačiam savininkui priklausančio sklypo pramonės g. 14 ribos numatymas, esant privalomajam sutikimui, sukinamas pateiktas projektų sudėinys.

Projektuojamos pasiūlymose, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014, Gatvės ir vietinės reikšmės keliai". Mašinų parkavimas gali būti vykdomas ir pastato terijje.

6. Visi tinkami reikalingi pastatams eksploatuoti - centralizuoti miestelio tinklai. Naujų pastatų prijungimas prie centralizuotų tinklų galimas ir gavus technines sąlygas iš šiuos tinklus eksploatuojančios organizacijos. Inžineriniai tinklai iš statybos zonos iškelti ir pertvarkomi pagal tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas technines sąlygas. Statyba ar kita numatoma veikla inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, nustatytą tvarka negavus tinklo savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projekui ar numatoma veikla, draudžiama.

7. Esama saulės šviesos energijos elektrinė planuojama demontuoti ir perkelti ant pastatų stogo. Galimai bus perkeltas ir požeminis suskystintų naftos dujų rezervaras. Perkeltas suskystintų naftos dujų įrenginys, vadovautis LR specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu 1 priede nustatytais apsaugos zonų dydžiais.

8. Įgyvendinant detaliojo plane sprendinius statybos zonoje, kai bus planuojami konkretūs pastatai ir (ar) turintys stogą inžineriniai statiniai numatomas įrengti aikštelės, turės būti įvykdyti Lietuvos Respublikos Specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatyme reikalavimai. Siekiant užtikrinti šiuos reikalavimus, statant statinius, kai būtina iškelti ar rekonstruoti kliudančias skirstomuosius tinklus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Elektros energetikos įstatymu ir Energetikos įstatymu, statytojas turės organizuoti jų rekonstravimą ar perkėlimo darbus ir apmokėti rekonstravimo ar perkėlimo darbų sąnaudas. Perkeliama naujies elektros ir dujų skirstomiejiems tinklams turės būti nustatomi servitutai Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

9. Prie planuojamos teritorijos statinių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti bus naudojamos esamos motorizuotos gatvės, kurios atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus. Planuojamos teritorijos pastatų gaisrų gesinimui gali būti naudojamas šalia teritorijos Sidabrio gatvės esantis hidrantas.

10. Matmenų dydžius, specialiuju žemės naudojimo sąlygų apribojimus bei kitų papildomų veiklų apribojimų plotus tikslinti kadastrinių matavimų metu.

11. Planuojamos naudojimo būdas yra prioritetingas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo naudojimo būdas tvirtinant detaliojo plane, kuri detalijame plane nurodyti žemės naudojimo būdai žemės sklypo naudojimo būdas keičiamas savivaldybės mero ar jo įgaliojot savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanį sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanį sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė.

Visų žemės naudojimo būdų žemės sklypuose, kuriuose galima savarankiškų statinių statyba, galima ir jų priklausančių statyba bei statinian aptarnauti skirtų inžinerinės infrastruktūros statinių statyba.

12. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento LR teritorijų planavimo dokumentų informacinėje sistemoje Nr. K-VT-11-26-747.

Plano rengėja: ELVYRA TARASAUŠKIENĖ <i>individuali veikla</i> pažymėjimo Nr. 044230 Vyriausiojo 7, LT-02325 Alytus Tel. +370-618-547520			Objektas: Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Puting gatvių Alytuje formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo reikmės nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD, reg. Nr. T00000614, koregavimui) žemės sklypuose Sidabrio g. 6, Sidabrio g. 6A, Sidabrio g. 6B ir Pramonės g. 14D, Alytuje.		
Pareigos: Atestato Nr.					
PV	A1280	I. Bartasavičiūtė	2026		
Rengėja		E. Tarasauskienė	2026		
LT	Planavimo organizatorė: Alytaus miesto savivaldybės administracija Planavimo iniciatorė: UAB "Lanksti linija"		PAGRINDINIS BRĖŽINYS 01/26-TPD		
			Masteli		1 : 500
			Lapas: L		