

DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

BENDRIEJI DUOMENYS

TPD Nr. TPDR informacinėje sistemoje K-VT-11-26-747.

Situacijos planas



Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinių gatvių Alytuje formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD, reg. Nr. T00006114, koregavimas) žemės sklypuose Sidabrio g. 6, Sidabrio g. 6A, Sidabrio g. 6B ir Pramonės g. 14D, Alytuje;

Planavimo pagrindas:

Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026-05-19 įsakymas Nr. DV-384 „Dėl detaliojo plano koregavimo rengimo, planavimo tikslų nustatymo ir planavimo darbų programos tvirtinimo“;

Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija

– nagrinėjamas kvartalas apribojamas Pramonės, Artojų, Sidabrio ir Fortų gatvėmis (pagal darbų programoje pridėtamą schemą).

Planuojama teritorija:

žemės sklypai – Sidabrio g. 6 (kadastro Nr. 1101/0001:1228, unikalus Nr. 4400-5067-0547), Sidabrio g. 6A (kadastro Nr. 1101/0001:1316, unikalus Nr. 4400-5067-2409), Sidabrio g. 6B (kadastro Nr. 1101/0001:1229, unikalus Nr. 4400-5067-2410), Pramonės g. 14D (kadastro Nr. 1101/0001:42, unikalus Nr. 1101-0001-0042);

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą, sujungti žemės sklypus – Sidabrio g. 6 (kadastro Nr. 1101/0001:1228, unikalus Nr. 4400-5067-0547), Sidabrio g. 6A (kadastro Nr. 1101/0001:1316, unikalus Nr. 4400-5067-2409), Sidabrio g. 6B (kadastro Nr. 1101/0001:1229, unikalus Nr. 4400-5067-2410), Pramonės g. 14D (kadastro Nr. 1101/0001:42, unikalus Nr. 1101-0001-0042), Alytuje, pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus.

Planavimo organizatorius: Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Rotušės a. 4, Alytus, tel. (8 315) 55 102, faksas (8 315) 55 191, el. p. info@alytus.lt.

Planavimo iniciatorius: UAB „Lanksti linija, Pramonės g.14, Alytus;

Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis;

Tyrimai ir galimybių studijos: nenustatyti;

SPAV reikalingumas: neatliekamas arba nustatomas pagal institucijų planavimo sąlygas.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nereikalingas;

Koncepcijos rengimas: koncepcija nerengiama;

Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu: nerengiama;

Derinimo procedūra: detaliojo plano koregavimą derinti kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

Pasiūlymų teikimo tvarka:

pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.

01/26-TPD-AR	Žemės sklypų tarp Artojų, Putinių gatvių Alytuje formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD, reg. Nr. T00006114, koregavimas) žemės sklypuose Sidabrio g. 6, Sidabrio g. 6A, Sidabrio g. 6B ir Pramonės g. 14D, Alytuje. SPRENDINIAI	1
--------------	--	----------

Procedūrų dokumentai:

1. Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026-05-19 įsakymas Nr. DV-384 „Dėl detaliojo plano koregavimo rengimo, planavimo tikslų nustatymo ir planavimo darbų programos tvirtinimo;
2. 2026-05-19 įsakymu Nr. DV-384 patvirtinta planavimo darbų programa;
3. 2026-06-17 Inicijavimo sutartis Nr. SR-1685
4. Institucijų išduotos planavimo sąlygos;
5. Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese ataskaita;
6. Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas;
7. Teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos detaliojo plano patikrinimo aktas.

Institucijų išduotos sąlygos:

1. Alytaus miesto savivaldybės administracija, 2026-07-15, REG57746847;
2. VĮ Transporto kompetencijų agentūra, 2026-06-26, REG56789159;
3. Telia Lietuva, AB, 2026-06-22, REG56603304;
4. Nacionalinis visuomenės sveikatos centras, 2026-07-01, REG57020241;
5. AB „Energinės skirstymo operatorius“, 2026-06-22, REG56611246;
6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas, 2026-07-02, REG57093049;
7. UAB „Dzūkijos vandenys“, 2026-06-25, REG56721960;
8. Lietuvos kariuomenė, 2026-06-23, 56646800;
9. UAB „Alytaus šilumos tinklai“, 2026-06-25, REG6728942.

Papildomi dokumentai:

1. 2026 m. parengtas topografinis planas, TIIS1-20250506-029780, TIIS1-20260616-034558;
2. Pažymėjimai apie nekilnuojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypus ir statinius;
3. Žemės sklypų planai;
4. Koreguojamas detalusis planas (T00006114).

PARENGIAMASIS ETAPAS

Parengiamuoju etapu planavimo organizatorius pagal nustatytus planavimo tikslus numatė planuojamą teritoriją, parengė ir patvirtino planavimo darbų programą, Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka kreipiasi į kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad šios pateiktų teritorijos planavimo sąlygas.

RENGIMO ETAPAS.**SPRENDINIAI:**

Detaliojo planavimo tikslai ir uždaviniai: sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą, sujungti žemės sklypus – Sidabrio g. 6 (kadastro Nr. 1101/0001:1228, unikalus Nr. 4400-5067-0547), Sidabrio g. 6A (kadastro Nr. 1101/0001:1316, unikalus Nr. 4400-5067-2409), Sidabrio g. 6B (kadastro Nr. 1101/0001:1229, unikalus Nr. 4400-5067-2410), Pramonės g. 14D (kadastro Nr. 1101/0001:42, unikalus Nr. 1101-0001-0042), Alytuje, pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus.

Atsižvelgiant į planavimo tikslus, Sidabrio g. 6 (kadastro Nr. 1101/0001:1228, unikalus Nr. 4400-5067-0547), Sidabrio g. 6A (kadastro Nr. 1101/0001:1316, unikalus Nr. 4400-5067-2409), Sidabrio g. 6B (kadastro Nr. 1101/0001:1229, unikalus Nr. 4400-5067-2410), Pramonės g. 14D (kadastro Nr. 1101/0001:42, unikalus Nr. 1101-0001-0042), Alytuje, sujungiami į vieną sklypą, vidinės sklypų ribos naikinamos.

Sujungtų žemės sklypų naudojimo reglamentai nustatomi, vadovaujantis galiojančių Alytaus m. Bendruoju planu, teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis 2014 m. sausio 2 d. Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, institucijų išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis, kitais teisės aktais. Sujungiamų žemės sklypų išorinės ribos nesikeičia.

Detaliojo plano sprendiniais nustatomi maksimalūs leidžiami rodikliai pagal Alytaus miesto Bendrojo plano sprendinius, siekiant užtikrinti racionalų teritorijos naudojimą dabar ir perspektyvoje.

Planuojamo žemės sklypo reglamentai (pagrindiniame sprendinių brėžinyje sklypas Nr. 1)

Sklypo plotas – 22744 kv.m

01/26-TPD-AR	Žemės sklypų tarp Artojų, Putinų gatvių Alytuje formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD, reg. Nr. T00006114, koregavimas) žemės sklypuose Sidabrio g. 6, Sidabrio g. 6A, Sidabrio g. 6B ir Pramonės g. 14D, Alytuje. SPRENDINIAI	2
--------------	---	----------

Teritorijos naudojimo tipas – PER - Pramonės ir sandėliavimo teritorija;
 Naudojimo būdai: P (prioritetinis) - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Užstatymo tankis – 80 %
 Užstatymo intensyvumas (tūrio tankis) – 2,2 (8)
 Aukštų skaičius/pastatų aukštis – 5/30
 Priklausomųjų želdynų plotas - 10,0 %.
 K – (galimas) - komercinės paskirties objektų teritorijos;
 Užstatymo tankis – 80 %
 Užstatymo intensyvumas – 2,2
 Aukštų skaičius/pastatų aukštis – 5/30
 Užstatymo tipas – pi - pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos užstatymas
 Priklausomųjų želdynų plotas - 10,0 %.
 Servitutai: nėra

Pastaba: Pirmasis įrašytas naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo naudojimo būdas tvirtinant detalų planą, kitu detalizavime plane nurodytu žemės naudojimo būdu žemės sklypo naudojimo būdas keičiamas savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimui dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimui dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė.

Visų žemės naudojimo būdų žemės sklypuose, kuriuose galima savarankiškų statinių statyba, galima ir jų priklausinių statyba bei statiniams aptarnauti skirtų inžinerinės infrastruktūros statinių statyba.

Teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
3. Skirstomųjų dujų tiekėjų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
4. Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, devintasis skirsnis);
5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
6. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Užstatymo reglamentai:

STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ yra nurodyta, kad atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies interpoliacijos būdu. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą.

Stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos statomi pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus – neturint gretimo sklypo savininko sutikimo statomi ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos (išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte).

Esant žemės sklypo Pramonės g. 14 (1101/0001:0152) savininkų sutikimui, statybos riba projektuojama ant šių sklypų ribos (sutikimai pateikiami projekto sudėtyje).

Planuojamas užstatymas būdingas gamybinių teritorijų užstatymui - vyrauja didelio tūrio gamybiniai ir sandėliavimo pastatai. Užstatymo tipas - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi).

Inžineriniai tinklai: Planuojamoje teritorijoje yra visi tinklai, reikalingi pastatams eksploatuoti. Prisijungimas prie inžinerinių tinklų ar jų pertvarkymas galimas tik gavus šiuos tinklus eksploatuojančių įmonių technines

01/26-TPD-AR	Žemės sklypų tarp Artojų, Putinų gatvių Alytuje formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD, reg. Nr. T00006114, koregavimas) žemės sklypuose Sidabrio g. 6, Sidabrio g. 6A, Sidabrio g. 6B ir Pramonės g. 14D, Alytuje. SPRENDINIAI	3
--------------	---	----------

sąlygas. Statyba ar kita numatoma veikla inžinerinių tinklų apsaugos zonose, nustatyta tvarka negavus tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama.

Esama saulės šviesos energijos elektrinę planuojama demontuoti ir perkelti ant pastatų stogų.

Igyvendinant detaliojo plano sprendinius statybos zonoje, kai bus planuojami konkretūs pastatai ir (ar) turintys stogą inžineriniai statiniai, numatomos įrengti aikštelės, turės būti įvykdyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai. Siekiant užtikrinti šiuos reikalavimus, statant statinius, kai būtina iškelti ar rekonstruoti kliudančius elektros ar dujų skirstomuosius tinklus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Elektros energetikos įstatymu ir Energetikos įstatymu, statytojas turės organizuoti jų rekonstravimo ar perkėlimo darbus ir apmokėti rekonstravimo ar perkėlimo darbų sąnaudas. Perkeliams naujiems elektros ir dujų skirstomiesiems tinklams turės būti nustatomi servitutai naujai suplanuotuose inžinerinių tinklų koridoriuose, koreguojant detalų planą, arba Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nustatyta tvarka sudarytos servituto sutartys.

Transportas:

Išlieka trys esami įvažiavimai į sklypą: įvažiavimas iš D kategorijos Pramonės gatvės (Pravažiavimo kelio tarp Pramonės ir Artojų g., 1101/7001:0143), D kategorijos Sidabrio gatvės (1101/7001:21) bei per tam pačiam savininkui priklausančią žemės sklypą Pramonės g. 14 (šio įvažiavimo vieta buvo numatyta detaliojo plane T00097117). Numatomi du papildomi įvažiavimai: iš Sidabrio gatvės sklypo šiaurinėje dalyje bei Pramonės gatvės (Pravažiavimo kelio tarp Pramonės ir Artojų g.)

Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles.

Automobilių parkavimas turi būti vykdomas sklypo ribose. Parkavimo vieta ir vietų skaičius sprendžiami Projektiniuose pasiūlymuose, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Mašinų parkavimas gali būti vykdomas ir pastato teritorijoje.

Prie planuojamoje teritorijoje esančių statinių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti naudojamos esamos motorizuotos gatvės ir privažiavimai, kurie atitinka teises aktų nustatytus reikalavimus.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.	Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams
7.1.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams
7.2.	Energetikos paskirties pastatai	1 vieta 3 darbuotojams
7.3.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniais darbuotojams

Atliekų tvarkymas

Planuojamoje teritorijoje susidarančios atliekos turi būti rūšiuojamos, surenkamos kontaineriuose ir atiduodamos atliekų tvarkytojams, vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu bei atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217.

Architektūriniai teritorijos naudojimo reglamentai:

Planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus, turi būti tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis, esama urbanistinė ir gamtinė aplinka, nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai turi derėti prie kraštovaizdžio.

Higieniniai reikalavimai:

Įmonė pagal veiklos pobūdį į sąrašą veiklų, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, pateiktų Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 priede, nepatenka.

Pagrindinė įmonės veikla: metalo gaminių projektavimas ir gamyba; surinkimas; nestandartinių metalo gaminių gamyba (projektavimas). Planuojama veikla – sandėlių statyba.

01/26-TPD-AR	Žemės sklypų tarp Artojų, Putinų gatvių Alytuje formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD, reg. Nr. T00006114, koregavimas) žemės sklypuose Sidabrio g. 6, Sidabrio g. 6A, Sidabrio g. 6B ir Pramonės g. 14D, Alytuje. SPRENDINIAI	4
--------------	---	----------

Projektuojami pastatai sklype turi būti išdėstomi, atsižvelgiant į STR2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ reikalavimus, atsižvelgiant į vyraujančių vėjų kryptį, patalpų insoliacijos reikalavimus.

Planuojama teritorija į artimiausią sanitarinę apsaugos zoną nepatenka.

Pastatai turi būti projektuojami pagal STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“. Gamybos statiniai turi būti išdėstyti taip, kad kenksmingas poveikis dirbantiesiems, vieno technologinių procesų kenksmingas poveikis kitiems technologiniams procesams, žaliavoms, įrenginiams ir produkcijai (gaminamai tiek sklype, tiek ir gretimuose sklypuose esančiuose gamybos statiniuose), taip pat gyventojų sveikatai ir buities sąlygoms nevirsytų teisės aktuose nustatytų norminių dydžių.

Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ir prie jo būnantiems žmonėms, laikantis ir vykdamas STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ reikalavimus.

Statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai. Sklypo teritorijoje, taip pat ant pastatų sienų ir denginių išdėstytų įrenginių skleidžiamas triukšmas neturi viršyti HN 33:2011 nustatytų leistinų dydžių.

Projektuojant statinius, įvertinti galimą poveikį kvapų susidarymui planuojamoje teritorijoje ir kvapų koncentracijos atitikčiai Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“, reikalavimams.

Vykdamas veiklą, užtikrinti, kad planuojamos teritorijos dirvožemio užterštumas pavojingomis cheminėmis medžiagomis, nevirsytų Lietuvos higienos normoje HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“, nustatytų ribinių verčių.

Jeigų ūkinei veiklai reikalinga nustatyti sanitarinę apsaugos zoną, ji turi tilpti žemės sklypo, kuriame vykdoma ar planuojama ūkinė veikla, ribose.

Greta planuojamos teritorijos nėra objektų, sukuriančių elektromagnetinį lauką, galintį turėti įtakos gyventojų sveikatai. 300 m atstumu nuo planuojamos teritorijos nėra 330 kV įtampos oro linijų.

Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu objekto planuojama veikla nepatenka į minėto įstatymo taikymo sritį, todėl atikti PAV procedūrą neprivaloma.

Gaisrinė sauga:

Projektuojant pastatus privaloma vadovautis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklėmis, kitais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais bei normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.



Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai nustatyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų (tarp jų ir pastatų skirtinguose sklypuose) gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, nevirsija tos paskirties statiniams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Perkeliant suskystintų naftos dujų įrenginius, vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 1 priede nustatytais apsaugos zonų dydžiais.

Prie planuojamoje teritorijoje numatomų statinių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažuoti bus

01/26-TPD-AR	Žemės sklypų tarp Artojų, Putinų gatvių Alytuje formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD, reg. Nr. T00006114, koregavimas) žemės sklypuose Sidabrio g. 6, Sidabrio g. 6A, Sidabrio g. 6B ir Pramonės g. 14D, Alytuje. SPRENDINIAI	5
--------------	---	---

naudojamos esamos motorizuotos gatves ir privažiavimai, kurie atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus. Planuojamos teritorijos pastatų gaisrų gesinimui bus naudojami Sidabrio gatvėje esantys hidrantai (Nr. 48, 49).

Arčiausiai planuojamos teritorijos dislokuotas Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinys PGT 2-oji komanda Naujoji g. 146, Alytus (atstumas iki planuojamos teritorijos apie 1,8 km), PGT 1-oji komanda Suvalkų g. 34 apie 5,0 km.

Priklausomieji želdynai:

Planuojamoje teritorijoje sugotinių želdinių nėra.

Remiantis LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“, žemės sklype yra reglamentuojama priklausomųjų želdynų plotų norma ne gamtiniame karkase – pramonės ir sandėliavimo teritorijose 10 % viso sklypo ploto.

Elvyra Tarasauskienė



01/26-TPD-AR	Žemės sklypų tarp Artojų, Putinų gatvių Alytuje formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD, reg. Nr. T00006114, koregavimas) žemės sklypuose Sidabrio g. 6, Sidabrio g. 6A, Sidabrio g. 6B ir Pramonės g. 14D, Alytuje. SPRENDINIAI	6
--------------	---	----------