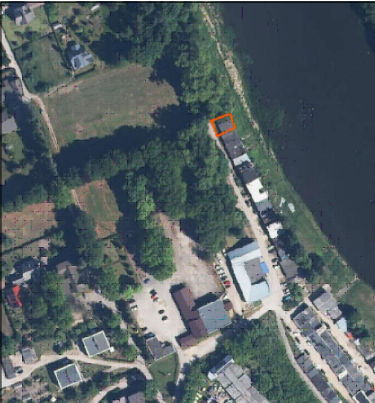
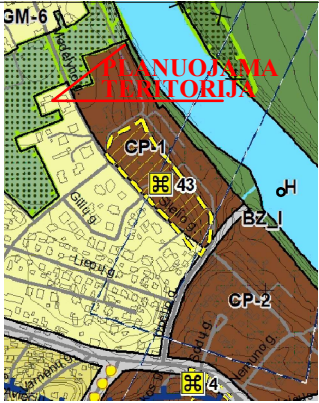




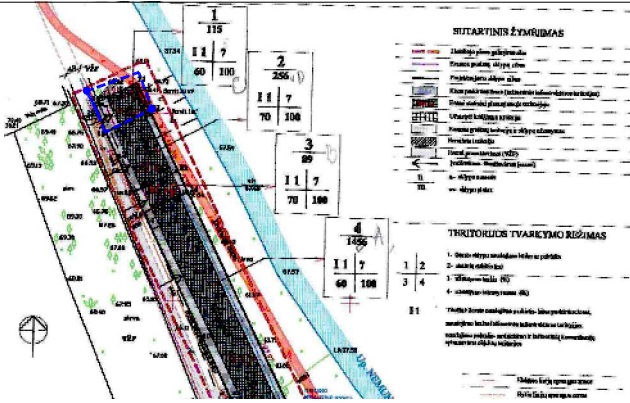
REGIA ŽEMĖLAPIO
IŠTRAUKA



ALYTAUS MIESTO
BENDRASIS PLANAS
(keitimas)T00084849



ALYTAUS MIESTO
BENDRASIS PLANAS
(keitimo koregavimas)
T00094748



KOREGUOJAMAS DETALUSIS PLANAS
T00004736

SUTARTINIS ZYMEJIMAS:

1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas		Gatvės raudonosios linijos
3	4	2. Leistinas pastatų aukštis (m)		Siūloma automobilių parkavimo vieta
5	6	3. Užstatymo tankis %		Esamas užstatymas
		4. Užstatymo intensyvumas		Komercinės paskirties objektų teritorija
		5. Užstatymo tipas		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
		6. Priklausomųjų želdynų plotas %		Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
n		n - sklypo numeris		Statybos riba
m		m - sklypo plotas (kv.m)		Statybos zona
		Planuojama teritorija		Nemuno pakrantės apsaugos zonos riba
		Esamos sklypų ribos		10 % tikimybės potvynio riba
		Naikinamos sklypų ribos		1,0 % tikimybės potvynio riba
		Esamo, naikinamo servituto zona		0,1 % tikimybės potvynio riba
		Siūlomo servituto zona		Žemos įtampos elektros tinklai
		Įvažiavimas		Ryšio tinklai
				Apsaugos zonos, sanitariniai atstumai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo Nr.	Sklypo kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
					Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Leidžiamasis pastatų aukštis, m	Leidžiamasis užstatymo tankis %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys %	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A	1-5	Esamas sklypas 1101/0009:0236 Medelyno 36E														
B	5-8	6029954,77	502977,01	39	KT	K										1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyriu: pirmasis skirsnis) 2. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyriu: dešimtas skirsnis)
	6	6029957,71	502975,49													
	7	6029957,75	502975,61													
	8	6029962,59	502989,14													
S	2	6029952,99	502992,63	14												Siūlomas kelio servitutas (tarnaujantis) - kodas 202-teisė naudotis pėsčiųjų taku.
	1	6029960,63	502988,85													
	6	6029957,71	502975,49													
	7	6029957,75	502975,61													
	8	6029962,59	502989,14	154	KT	K	10	76,00	60	1,00	per	20	2	4,3. prekybos, 4.4. paslaugų, 4.5. maitinimo paskirties		1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius: pirmasis skirsnis) 4. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius: dešimtas skirsnis) Esamas kelio servitutas S - 8 kv.m (tarnaujantis) - kodas 203-teisė važiuoti transporto priemonėmis - naikinamas išnykus būtinumui.
	2	6029952,99	502992,63													
	3	6029946,82	502980,28													
	4	6029951,81	502978,35													
	centro koord.	6029955,00	502985,00													
S	6	6029957,71	502975,49	14												Siūlomas kelio servitutas (tarnaujantis) - kodas 202-teisė naudotis pėsčiųjų taku.
	7	6029957,75	502975,61													
	8	6029962,59	502989,14													
	9	6029961,65	502989,48													
	10	6029956,81	502975,96													

Pastabos:

- "A" raide pažymėtas esamas sklypo plotas, "B" raide - laisvos, įsiterpusios valstybinės žemės plotas. Prijungiamas plotas yra per mažas, kad galėtų egzistuoti kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas. Jis atskiru žemės sklypu (bus įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, turės nustatytas ribas ir kadastro duomenis) bus tik trumpą laiką, po pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo jis privalės būti sujungtas su pagrindiniu, jau nuosavybės teise turimu žemės sklypu. Riba, esanti tarp sklypų bus naikinama.
- Žemės naudojimo būdas keičiamas iš Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į Komercinės paskirties objektų teritorijos. Konkreti ūkinė veikla nežinoma, galimai tai būtų meno dirbtuvėlės ar nedidelė parduotuvė.
- Nauji inžineriniai tinklai numatomi centralizuoti. Prisijungimas prie inžinerinių tinklų ar jų pertvarkymas galimas tik gavus šiuos tinklus eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.
- Statinio statybos ribos atstumai iki kaimyninių sklypų nustatomi mažesni nei norminiai, esant šių sklypų savininkų rašytiniam sutikimui. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio sklypo ribos turi būti ne mažesnis, kaip 1,0 m, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai. Šie nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Išnykus būtinumui, naikinamas esamas servitutas (tarnaujantis).

Plano rengėja:

ELVYRA TARASausKIENĖ
individuali veikla
pažymos nr. 644230
Vytenio g. 7, LT 62235 Alytus
Tel. +370-618-54475

Žemės sklypo Medelyno g. 36, Alytuje, ribų formavimo esamų pastatų eksploatacijai detaliojo plano (T00004736) koregavimas žemės sklype Medelyno g. 36E, Alytuje, kadastr. Nr. 1101/0009:236

Pareigos:

Atestato Nr.:

PV

A1280

I. Bartasevičiūtė

2025

Rengėja

E. Tarasauskienė

2025

LT

Planavimo organizatorius:
Alytaus m. savivaldybės administracija
Planavimo iniciatorius:
K. M.

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

06/25-TPD

Mastelis:

1 : 250

Lapas

Lapų