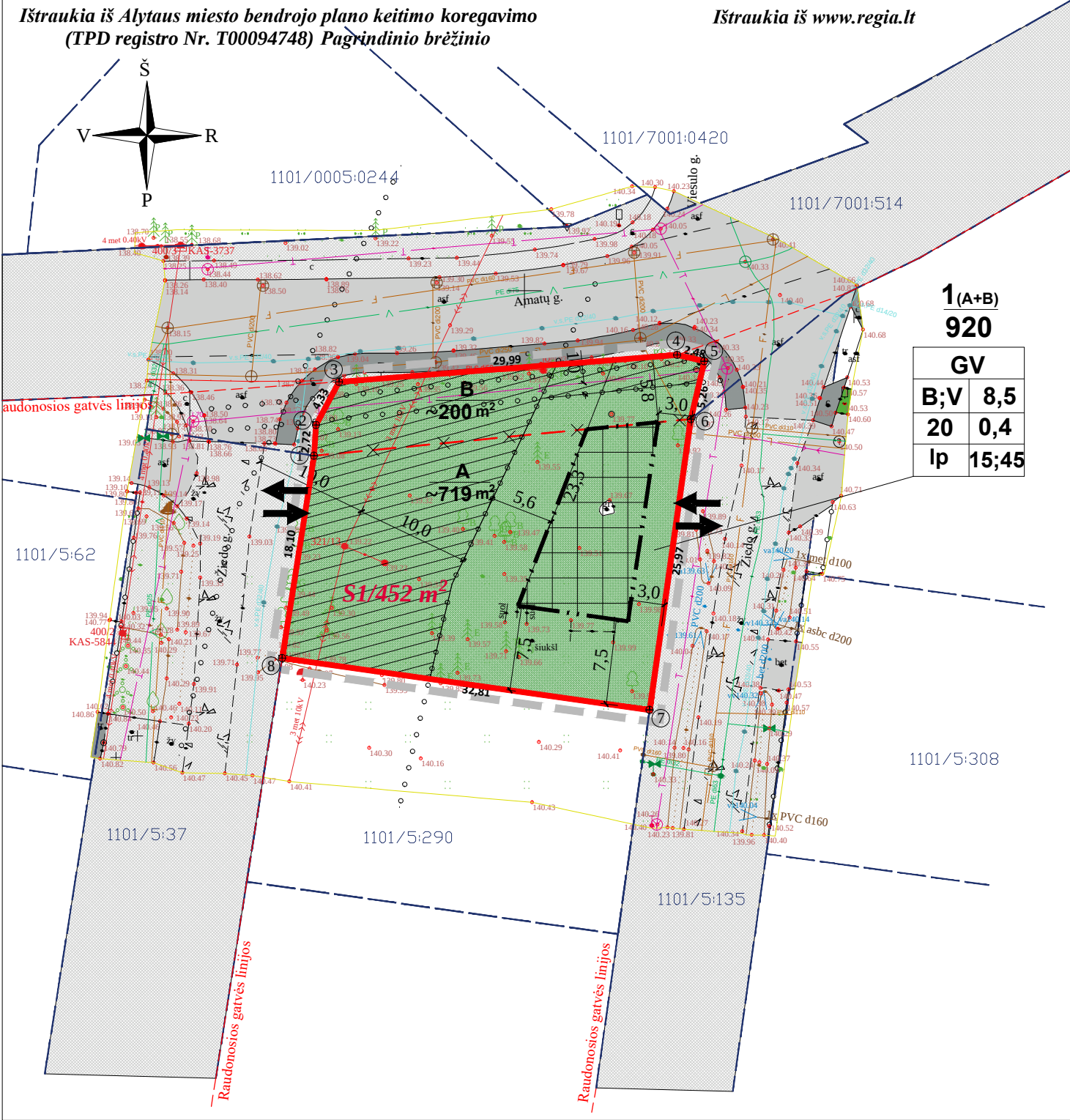




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teri- tori- jos, (jos da- lies) Nr.	Sklypo (jo dalis Nr.	Sklypo (jo dalis plotas) m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai: prioritetinis (kitas galimas)	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausom- ųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Didžiau- si, m ²	Mažiau- si, m ²				
1	1(A+B)	~920	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B) (Visuomeninės paskirties teritorijos (V))	8,5	148,2	20	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	15% (B) (45% (V))	1-2	Statiniai ar jų grupės, kuriuos galima statyti atitinkamo žemės naudojimo būdo žemės sklype (negalima pastatų, kuriuose vykdoma veikla sukelia neigiamą poveikį gyvenamajai aplinkai, statyba)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) ; požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)(apima visą sklypą) . S1 (plotas 452 m ²) servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) .

1(A+B) - žemės sklypas, kurio plotas ~920 m², formuojamas sujungiant detaliuoju planu suformuotą (bet neregistruotą) žemės sklypą pažymėtą – **A** (~719 m²) ir įsiterpusį laisvos žemės plotą pažymėtą – **B** (~200 m²).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T - teritorijos naudojimo tipas		B-Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B)		įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
1 - teritorijos naudojimo būdas		statybos zona		sanitarinių bei apsauginių zonų ribos
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)		esamų sklypų ribos		servituto zona
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis		naikinamos detaliuoju planu suplanuotų sklypų ribos		statybos riba
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas		planuojamos sklypų ribos		detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypų riba)
5 - užstatymo tipas				
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %				

PASTABOS

- Projektuojamus matmenų dydžius, koordinates, žemės sklypų plotus, specialiųjų žemės naudojimų sąlygų apribojimus ar kitų papildomų veiklos apribojimų plotus galima tikslinti atliekant kadastrinius matavimus.
- Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas numatomas rengiant statinio projektą bei atsižvelgiant į pastatų paskirtį ir plotą pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos statomi pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus - neturint gretimo sklypo savininko sutikimo statomi ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos (išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte). Pastatai ar stogą turintys inžineriniai statiniai, kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, ne didesnis kaip 8,5 m, nuo sklypo ribos gali būti statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu.
- Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo reikalavimais. Dėl sklypuose esančių medžių ir krūmų išsaugojimo ar kirtimo vadovaujantis LRV Nutarimu 2008-03-12 Nr. 206 "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" privaloma spręsti techninių projektų rengimo metu.
- Numatomi statyti statiniai turi atitikti galiojančias gaisrinės saugos normas ir reikalavimus.
- Kai detalijame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, kitais detalijame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugšėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė.
- Brėžinį žiūrėti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama detaliojo plano koregavimo dalis.
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Alytaus miesto bendrojo plano sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių 6-615, LT-09134 Vilnius, uab.acib@gmail.com				TERITORIJOS, ESANČIOS TARP JŪRATĖS, STOTIES, GIRAKALNIO GATVIŲ, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (TPD, REG. NR. T00075941, KOREGAVIMAS)			
	A 1273	PV	A. Mocevičius		2026	Pagrindinis brėžinys M 1:500		LAIDA
A 1273	Rengė	A. Mocevičius		2026	0			
ETAPAS	Planavimo organizatorius				LAPAS		LAPŲ	
DP	Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius						1	1