



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

Nr. DV-
Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 10 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9, 10 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318, 318.3 punktais, atsižvelgdamas į Alytaus miesto savivaldybės mero 2024-01-12 potvarkį Nr. M-24 „Dėl įgaliojimų suteikimo“, Elvyros Tarasauskienės parengtą Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių Alytuje formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00006114) koregavimą pagal TPĮ 28 str. 9 dalį sklype Nr. 23, Lankų g. 12, Alytuje, keičiant nustatytą statybos ribą ir statybos zoną, numatant papildomą įvažiavimą, koreguojant esamą servitutą bei automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, ir į Teritorijų planavimo komisijos 2026-07-28 derinimo išvadą Nr. REG58391213,

tvirtinu Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių Alytuje formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00006114), patvirtinto Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimo Nr. T-66 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“ 16 punktu, koregavimą pagal TPĮ 28 str. 9 dalį sklype Nr. 23, Lankų g. 12, Alytuje, pagal pridedamą brėžinį ir aiškinamąjį raštą, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant kitų privalomų teritorijos naudojimo reglamentų; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas K-VT-11-26-1045.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gintaras Rakaitis

DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

BENDRIEJI DUOMENYS



Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių Alytuje, formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00006114) koregavimas pagal TPĮ 28 str. 9 dalį sklype nr. 23, Lankų g. 12, Alytuje.

Koregavimo priežastis:

Yra išduotas statybos leidimas (2023-03-27 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-11-230327-00014) gamybinio pastato statybai, tačiau pasiketus statytojo sumanymui, bus rengiama projekto A laida. Siekiant įgyvendinti statytojo sumanymą, reikalinga pakeisti nustatytą statybos ribą ir statybos zoną, numatyti papildomą įvažiavimą, koreguoti esamą servitutą bei automobilių parkavimo vietą žemės sklype Lankų g. 12, Alytuje, kiti detaliojo planu nustatyti reglamentai nekeičiami.

Planuojama teritorija:

Žemės sklypas Lankų g. 12 (kadastro Nr. 1101/0001:1032), Alytuje, planuojamos teritorijos plotas 0,9400 ha;

Planavimo uždaviniai:

Pakeisti nustatytą statybos ribą ir statybos zoną, numatyti papildomą įvažiavimą, koreguoti esamą servitutą bei automobilių parkavimo vietą žemės sklype Lankų g. 12, Alytuje;

Planavimo organizatorius:

Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Rotušės a. 4, Alytus, tel. (0 315) 55 102, faksas (0 315) 55 191, el. p. info@alytus.lt;

Planavimo iniciatorė: UAB "ICECO Fish Pool", a.k. 304600230;

Plano rengėja – Elvyra Tarasauskienė, Vytenio g.7, Alytus, tel. (0 618) 54475, el. p.: t.elvyra@gmail.com, projekto vadovė Ineta Bartasevičiūtė, A 1280;

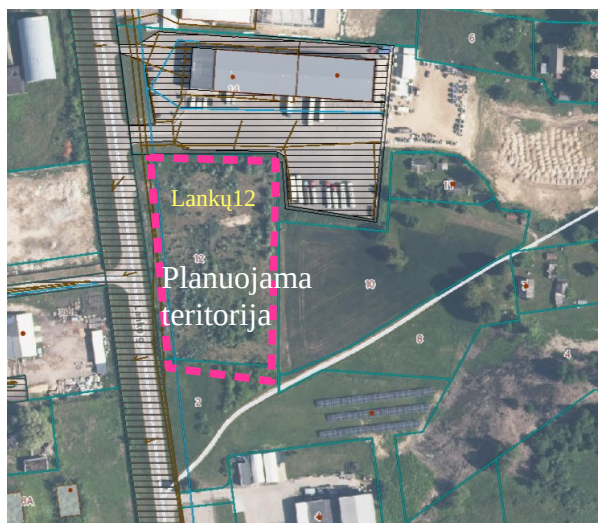
Detaliojo plano viešinimo tvarka: supaprastinta;

Derinimo procedūra: detaliojo plano koregavimas derinamas kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

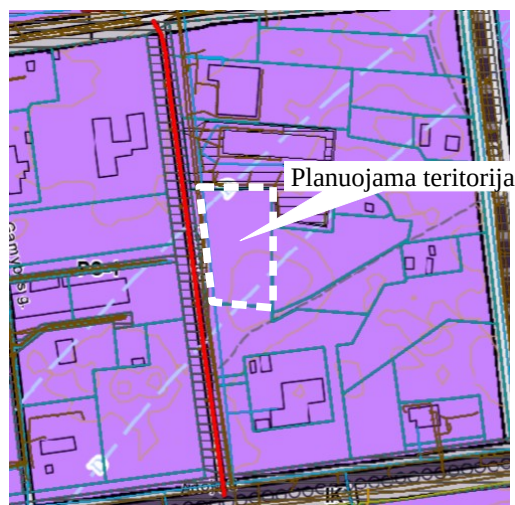
Iniciatoriaus teikiami dokumentai:

1. Topografinis planas;
2. Pažymėjimas apie nekilnuojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą;
3. Žemės sklypo planas;
4. Koreguojamas detalusis planas (T00006114);

Situacijos planas



Alytaus m. Bendrojo plano ištrauka



02/26-TPD-AR

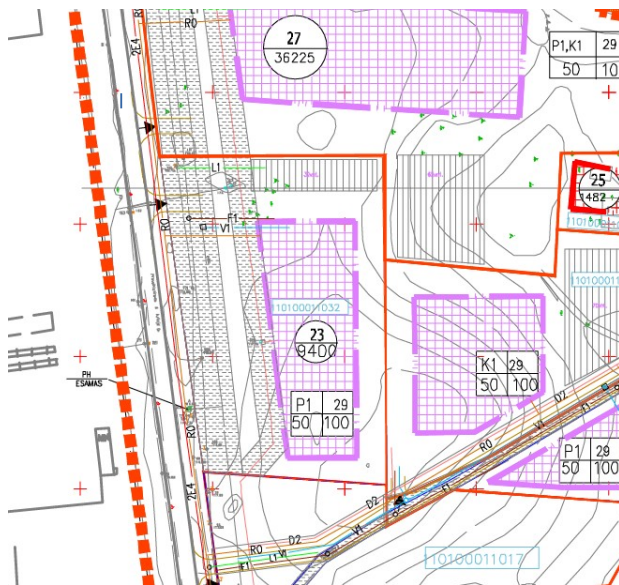
Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių Alytuje, formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00006114) koregavimas pagal TPĮ 28 str. 9 dalį sklype nr. 23, Lankų g. 12, Alytuje.
SPRENDINIAI

1

Planuojama teritorija, pagal Alytaus miesto bendrojo plano keitimo koregavimo pagrindinio brėžinio sprendinius, patenka į PS-1 teritoriją: pramonės ir sandėliavimo zoną. Teritorija patenka į Alytaus m. aerodromo apsaugos zoną. Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 125 metrų. Detaliojo plano sprendiniai neturės įtakos veiklai ir infrastruktūros plėtrai krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose.

Teritorija į saugomas teritorijas nepatenka, gamtos ir kultūros paveldo objektų nėra. Žemės sklype želdinių nėra.

Koreguojamo detaliojo plano ištrauka



Esami planuojamos teritorijos reglamentai:

- Sklypo plotas 0,9400 ha
- Naudojimo būdas P
- Užstatymo tankis 50,0 %
- Užstatymo intensyvumas 1,0
- Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 29,0 m
- Planuojamoje teritorijoje esančios teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

SPRENDINIAI:

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (toliau – Taisyklės) Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje ir Taisyklių 318.3 papunktyje nurodyti detaliojo plano sprendiniai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9, 10 dalyse ir Taisyklių 320 punkte nustatytais sąlygomis keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu. Detaliojo plano T00006114 koregavimo tikslas - pakeisti nustatytą statybos ribą ir statybos zoną, numatyti papildomą įvažiavimą, koreguoti esamą servitutą bei automobilių parkavimo vietą žemės sklype Lankų g. 12, Alytuje, kiti detaliojo plano nustatyti reglamentai nekeičiami.

Rengiamo detaliojo plano sprendiniai atitinka Alytaus m. bendrojo plano keitimo (T00084849) ir keitimo koregavimo (TPD reg. Nr. T00094748), patvirtinto Alytaus m. savivaldybės Tarybos 2024-08-29 sprendimu Nr. T-279 sprendinius.

Užstatymo reglamentai:

STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ yra nurodyta, kad atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus.

Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą.

Stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos statomi pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos

02/26-TPD-AR	Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių Alytuje, formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00006114) koregavimas pagal TPĮ 28 str. 9 dalį sklype nr. 23, Lankų g. 12, Alytuje. SPRENDINIAI	2
--------------	---	---

sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus – neturint gretimo sklypo savininko sutikimo statomi ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos (išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte).

Privaloma užtikrinti, kad įmonių, įsikursiančių verslo, gamybos ir pramonės teritorijose sanitarinės apsaugos zonos sutaptų su šių teritorijų žemės sklypų ribomis.

Kadangi planuojama teritorija patenka į aerodromo apsaugos zoną, įrašoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Transportas:

Automobilių parkavimas turi būti vykdomas sklypo ribose. Vietų skaičius nustatomas Techninio projekto stadijoje, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Mašinų parkavimas gali būti vykdomas ir pastato tūryje.

Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles.

Inžineriniai tinklai:

Visi tinklai reikalingi pastatams eksploatuoti - centralizuoti miesto tinklai. Naujų pastatų prijungimas prie centralizuotų tinklų galimas tik gavus technines sąlygas iš šių tinklus eksploatuojančių organizacijų.

Inžineriniai tinklai iš statybos zonos iškeliama ir pertvarkomi pagal tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas technines sąlygas. Statyba ar kita numatoma veikla inžinerinių tinklų apsaugos zonose, nustatyta tvarka negavus tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama.

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statybos zonoje, kai bus planuojami konkretūs pastatai ir (ar) turintys stogą inžineriniai statiniai, numatomos įrengti aikštelės, turės būti įvykdyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai. Siekiant užtikrinti šiuos reikalavimus, statant statinius, kai būtina iškelti ar rekonstruoti kliudančius skirstomuosius tinklus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Elektros energetikos įstatymu ir Energetikos įstatymu, statytojas turės organizuoti jų rekonstravimo ar perkėlimo darbus ir apmokėti rekonstravimo ar perkėlimo darbų sąnaudas.

Esamiems inžineriniams tinklams jų apsaugos zonos ribose nustatyti servitutai:

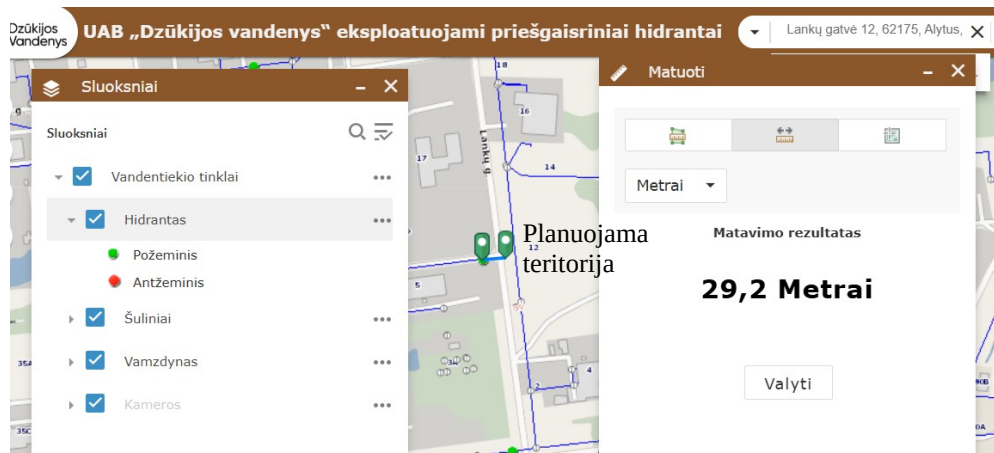
S – tarnaujantis, kodas 222- teisė tiesti aptarnauti naudoti požemines, antžemines komunikacijas, 1970 kv.m, S1- tarnaujantis, kodas 222- teisė tiesti aptarnauti naudoti požemines, antžemines komunikacijas, 262 kv.m.

Gaisrinė sauga:

Prie planuojamoje teritorijoje numatomų statinių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti bus naudojamos esamos motorizuotos gatvės ir privažiavimai, kurie atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Projektuojant pastatus privaloma vadovautis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai nustatyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų (tarp jų ir pastatų skirtinguose sklypuose) gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos paskirties statiniams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Vanduo gaisro gesinimui bus imamas iš greta planuojamos teritorijos esančio hidranto.



02/26-TPD-AR	Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių Alytuje, formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00006114) koregavimas pagal TPĮ 28 str. 9 dalį sklype nr. 23, Lankų g. 12, Alytuje. SPRENDINIAI	3
--------------	---	---

Arčiausiai planuojamos teritorijos dislokuotas Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinys PGT 2-oji komanda Naujoji g. 146, Alytus (atstumas iki planuojamos teritorijos apie 1,4 km), PGT 1-oji komanda Suvalkų g. 34 apie 6,0 km.

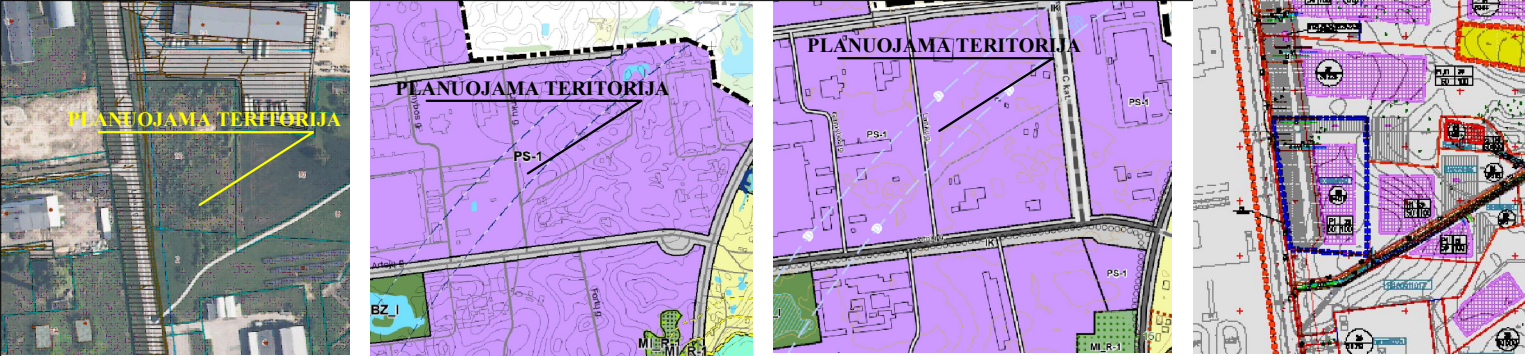
Priklausomieji želdynai:

Remiantis LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“, žemės sklype yra reglamentuojama priklausomųjų želdynų plotų norma ne gamtiniame karkase – pramonės ir sandėliavimo teritorijose 10 % viso sklypo ploto.

Elvyra Tarasauskienė



02/26-TPD-AR	Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių Alytuje, formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00006114) koregavimas pagal TPĮ 28 str. 9 dalį sklype nr. 23, Lankų g. 12, Alytuje. SPRENDINIAI	4
--------------	--	----------

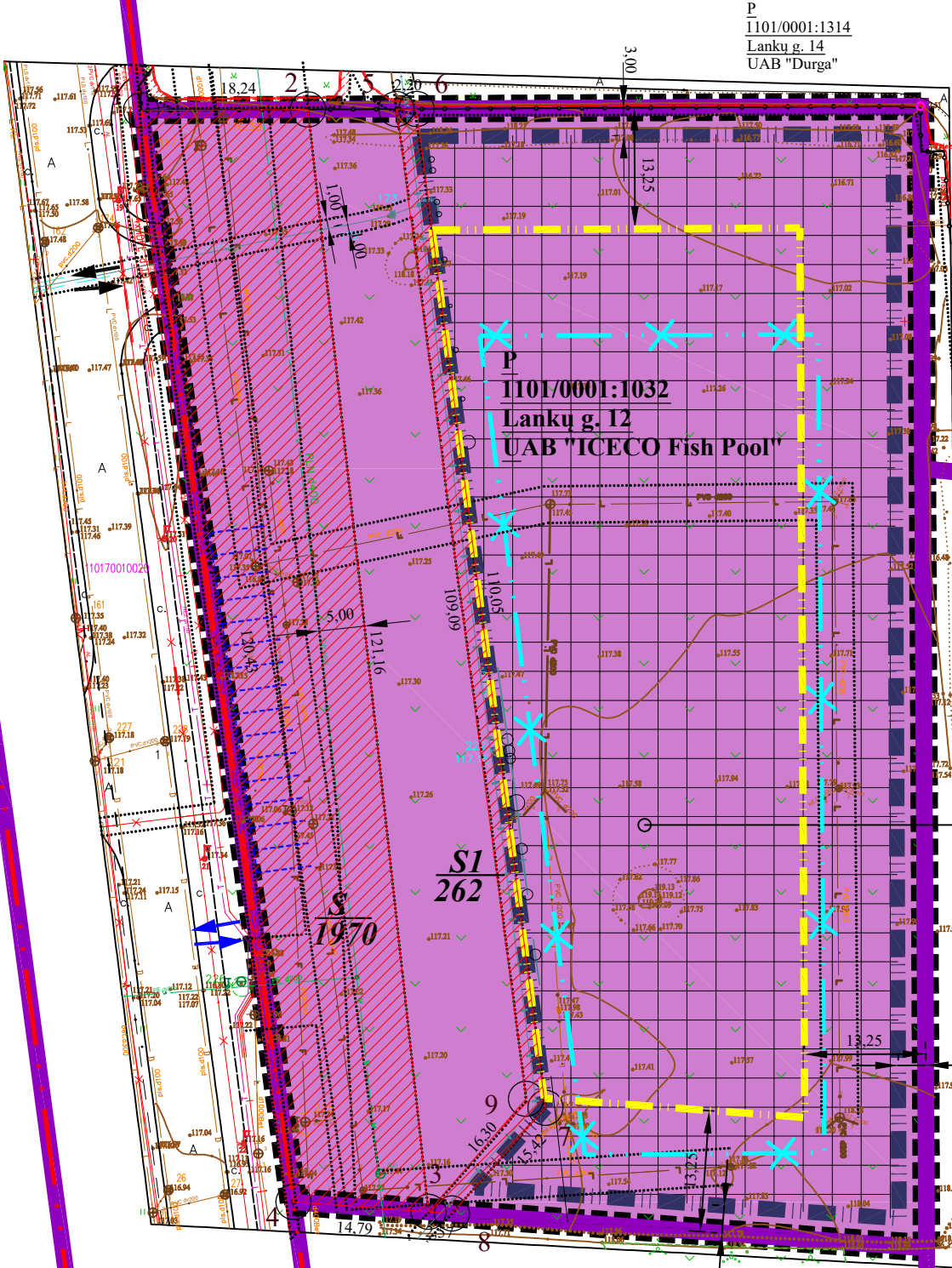


SITUACIJOS PLANAS

ALYTAUS Miesto bendrasis planas (KEITIMAS T00084849)

ALYTAUS Miesto bendrasis planas (KEITIMO KOREGAVIMAS T00094748)

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA (T00006114)



I21101/0001:1314
Lankų g. (D kategorija)
LR, Alytaus m. sav.

P
1101/0001:1348
Lankų g. 2
UAB "Vėtrija"

P
1101/0001:1314
Lankų g. 14
UAB "Durga"

P
1101/0001:1025
Lankų g. 10
E.B., B. L.

P	29
50	1.0
1	
9400	

ESAMŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo Nr.	Sklypo kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai	
					Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdas)	Leidžiamasis pastatų aukštis, m		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas ar tūro tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
		nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Esamas žemės sklypas Lankų g. 12, Alytuje kadastr. Nr. 1101/0001:1032			9400		KT (kita)	P	29		50	1,0					1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas is skirsnis) Nustatytas servitutas tinklams 3208,6 kv.m
KOREGUOJAMI REGLAMENTAI																
S	1	6033275.66	501730.03	1970												Servitutas, kodas 222 (tarnaujantis) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.
	2	6033275.76	501748.27													
	3	6033155.32	501761.44													
	4	6033156.39	501746.69													
S1	5	6033275.81	501757.92	262												Servitutas, kodas 222 (tarnaujantis) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.
	6	6033275.83	501760.13													
	7	6033166.68	501774.23													
	8	6033155.13	501764.00													
	9	6033155.32	501761.44													
		6033167.65	501772.10													
Įrašoma specialioji sąlyga - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)																

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas	
3	4	2. Leistinas pastatų aukštis (m)	
		3. Užstatymo tankis %	4. Užstatymo intensyvumo koeficientas
n	n - sklypo numeris	—L—	Esami lietaus nuotekų tinklai
m	m - sklypo plotas (kv.m)	—V—	Esami vandentiekio tinklai
■ ■ ■	Planuojama teritorija	—F—	Esami buitinių nuotekų tinklai
P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	—*—	Esamas 0,4 kV elektros kabelis
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	—+—	Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis
	Esamos sklypų ribos	—+—	Esamas vidutinio slėgio dujotiekis
— — —	Gatvių raudonosios linijos	—T—	Esamai ryšių tinklai
—X—X—X—	Naikinama statybos riba	↔	Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
■ ■ ■	Statybos riba statiniams h ≤ 8,5 m - 3,0 m	↔	Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
—+—+—+—	Statybos riba statiniams h ≤ 29,0 m - 13,25m	—+—	Apsaugos zonos, sanitariniai atstumai
—+—+—+—	Statybos zona	—+—	Automobilių parkavimo vieta
—+—+—+—	Koreguojamas esamas servitutas		

- Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (toliau – Taisyklės) Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje ir Taisyklių 318.3 papunktyje nurodyti detaliojo plano sprendiniai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9, 10 dalyse ir Taisyklių 320 punkte nustatytomis sąlygomis keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu. Detaliojo plano T00006114 koregavimo tikslas - pakeisti nustatytą statybos ribą ir statybos zoną, numatyti papildomą įvažiavimą, koreguoti esamą servitutą bei automobilių parkavimo vietą žemės sklype Lankų g. 12, Alytuje, kiti detaliojo plano nustatyti reglamentai nekeičiami.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Stybą leidžiantys dokumentai“.
- 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Atstumas iki Sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies interpoliacijos būdu. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo (kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą.
- Automobilių parkavimas turi būti vykdomas sklypo ribose. Vietų skaičius nustatomas Techninio projekto stadijoje, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Mašinų parkavimas gali būti vykdomas ir pastato tūrje. Visi įvažiavimai esami. Prie planuojamoje teritorijoje esančių statinių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti naudojamos esamos motorizuotos gatvės ir privažiavimai, kurie atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus.
- Privaloma užtikrinti, kad įmonių, įsikursiančių verslo, gamybos ir pramonės teritorijose sanitarinės apsaugos zonos sutaptų su šių teritorijų žemės sklypų ribomis.
- Visi tinklai reikalingi pastatams eksploatuoti - centralizuoti miesto tinklai. Naujų pastatų prijungimas prie centralizuotų tinklų galimas tik gavus technines sąlygas iš šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų. Inžineriniai tinklai iš statybos zonos iškeliami ir pertvarkomi pagal tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas technines sąlygas. Statyba ar kita numatoma veikla inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, nustatyta tvarka negavus tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama.
- Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statybos zonoje, kai bus planuojami konkretūs pastatai ir (ar) turintys stogą inžineriniai statiniai, numatomos įrengti aikštelės, turės būti įvykdyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai. Siekiant užtikrinti šiuos reikalavimus, statant statinius, kai būtina iškelti ar rekonstruoti kliudančius skirstomuosius tinklus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Elektros energetikos įstatymu ir Energetikos įstatymu, statytojas turės organizuoti jų rekonstravimo ar perkėlimo darbus ir apmokėti rekonstravimo ar perkėlimo darbų sąnaudas.
- Pasikeitus specialijų žemės naudojimo sąlygoms, koreguojamas detaliojo plano nustatytas servitutas. Perkeliams naujiems elektros ir dujų skirstomiesiems tinklams turės būti nustatomi servitutai naujai suplanuotuose inžinerinių tinklų koridoriuose, koreguojant detalijų planą, arba Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nustatyta tvarka sudarytos servituto sutartys.
- Specialiųjų žemės naudojimų sąlygų apribojimus bei kitų papildomų veiklos apribojimų plotus tikslinti kadastrinių matavimų metu.

Plano rengėja:		ELVYRA TARASAUSKIENĖ individuali veikla pažymos nr. 644230 Vytenio g. 7, LT 62235 Alytus Tel. +370-618-54475		Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinių gatvių Alytuje, formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00006114) koregavimas pagal TPĮ 28 str. 9 dalį sklype nr. 23, Lankų g. 12, Alytuje.					
Pareigos:	Atestato Nr.								
	A1280	I. Bartasevičiūtė		2026	PAGRINDINIS BREŽINYS M 1: 500			Mastelis:	
Rengėja		E. Tarasauskienė		2026				1 : 500	
LT	Planavimo organizatorius: Alytaus miesto savivaldybės administracija Planavimo iniciatorius UAB "ICECO Fish Pool"				02/26-TPD		Lapas	Lapų	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-31 Nr. DV-583
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Rakaitis, Administracijos direktorius, Alytaus m. sav. administracija
Sertifikatas išduotas	GINTARAS RAKAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-31 13:59:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-31 14:00:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-28 12:44:39 – 2028-04-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Alytaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188706935 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:23:12 iki 2027-12-18 09:23:12
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.85.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-02 01:26:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-02 01:26:32 Dokumentų valdymo sistema Avilys