



ALYTAUS M. BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMO IŠTRAUKA REGIA.LT IŠTRAUKA

PLANUOJAMA TERITORIJA

Planuojama teritorija apimanti žemės sklypą kad. Nr.1101/0023:138 Alytaus m. k.v.

Planavimo tikslai:

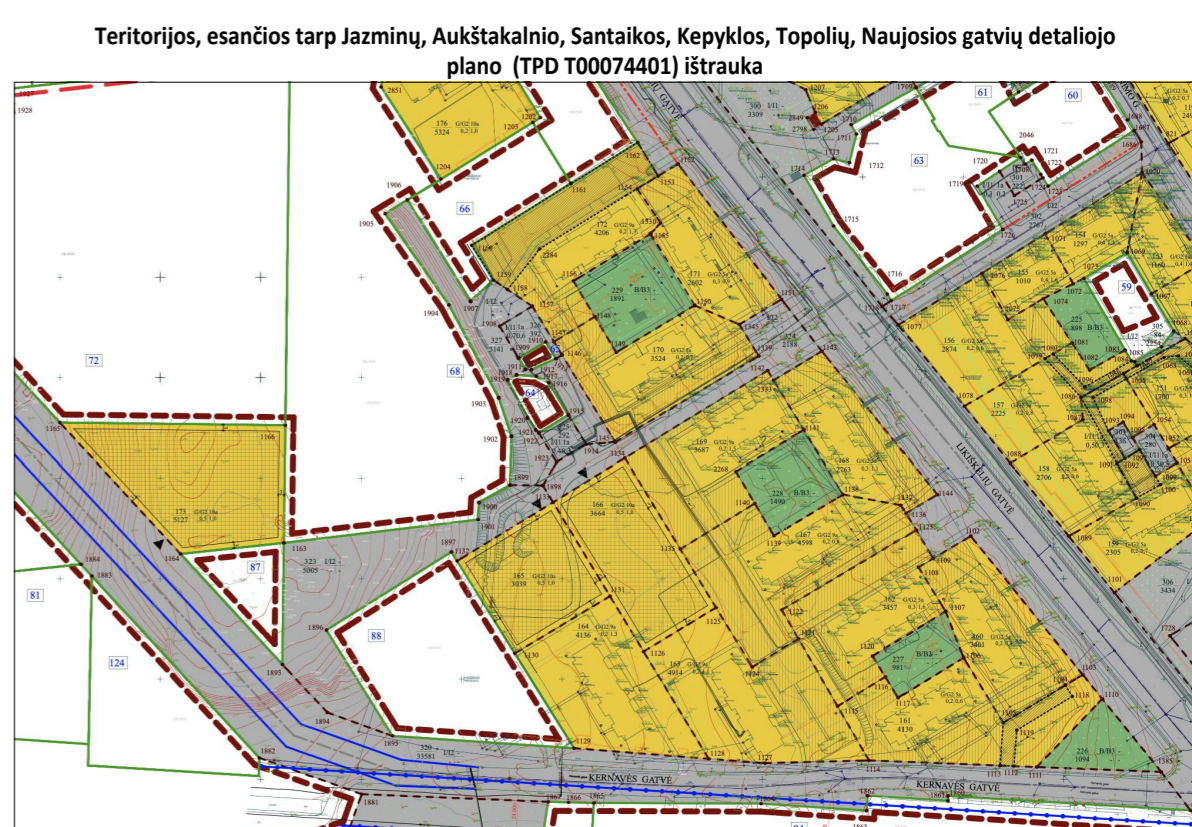
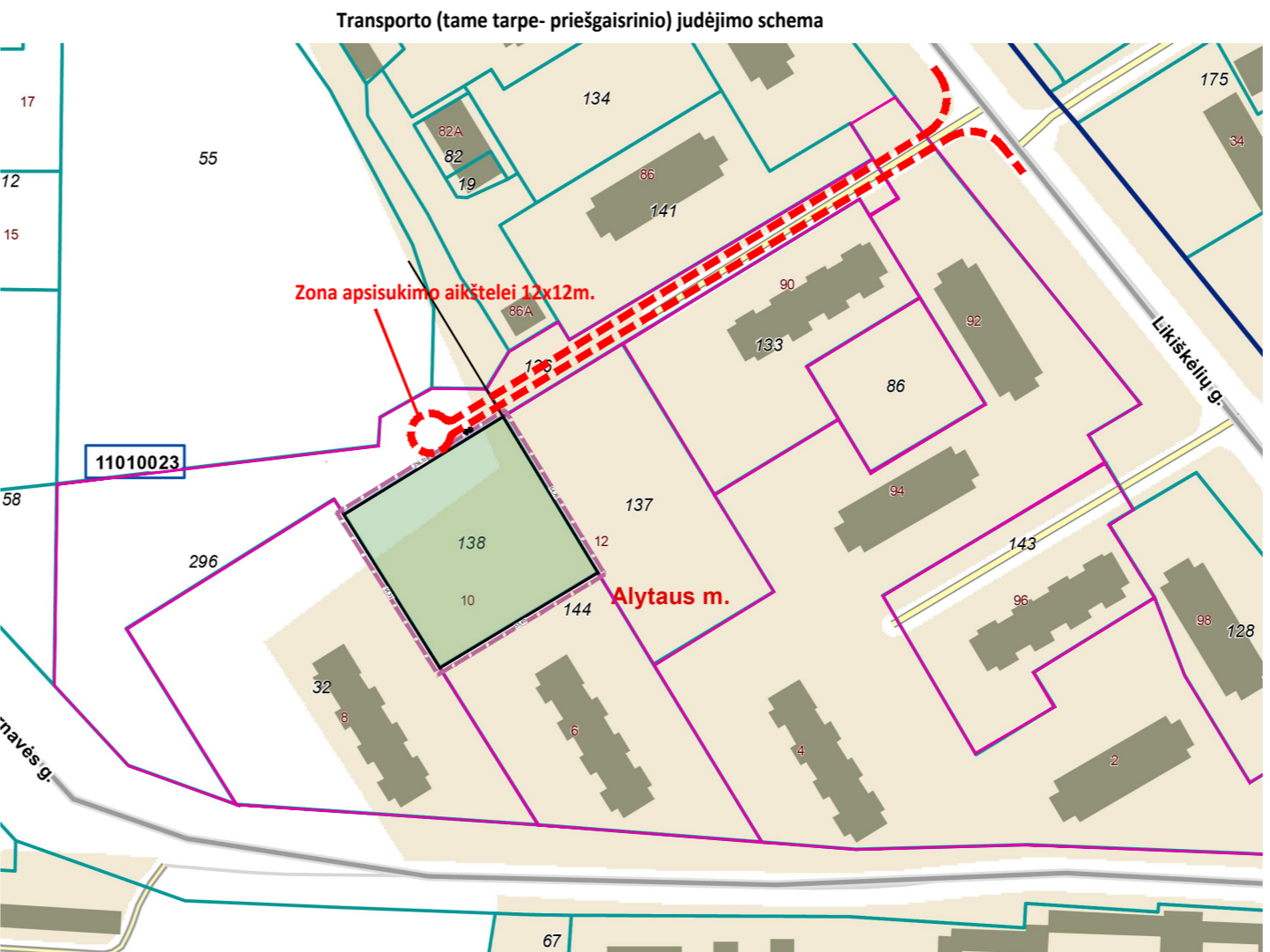
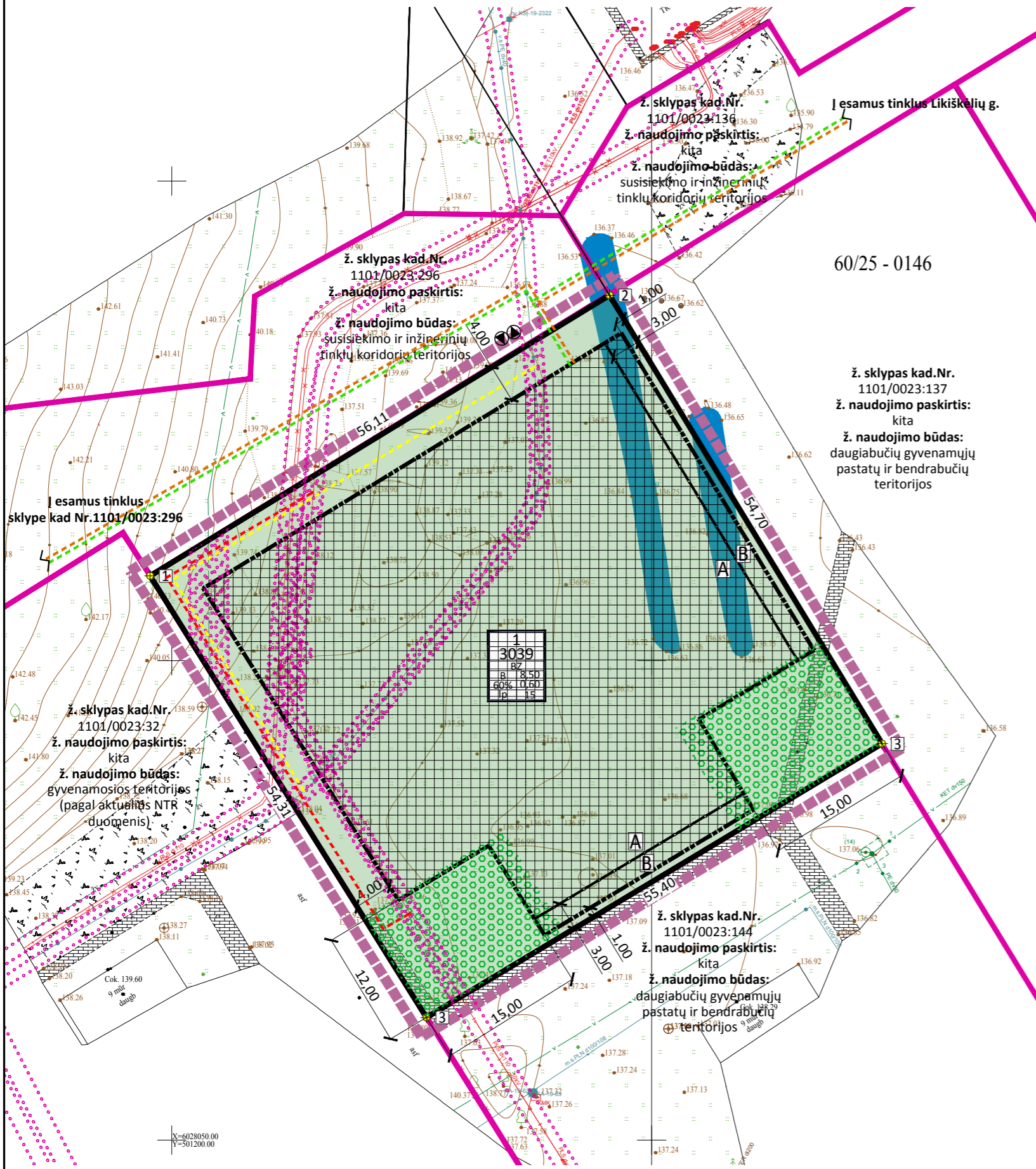
- 1) pakeisti žemės sklypo Kernavės g. 10, Alytaus (unikalus Nr. 4400-6211-6336), naudojimo būdą iš daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos į bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;
- 2) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą.

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS:

- Adresas: Alytaus m. sav., Alytaus m. sav. teritorija
- Žemės sklypo kadastro Nr.1101/0023:138.
- Unikalus Nr. 4400-6211-6336.
- Žemės sklypo plotas: 0,3039 ha.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
- Būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
- Nuosavybė: LIETUVOS RESPUBLIKA.

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Privatomieji reikalavimai						TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ										Kiti reikalavimai			
					Leistinas pastatų aukštis		Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Preliminarinių techninių sąlygų teritorijai dalys, %	Pastatų aukštų sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr.XIII-2166)				Nr. plane	Plotas, m ²	statusas	Žemės servitutai				
					Nuo žemės pav., m	Altitudė, m							Erdv. kodas	Teritorijos, kurioje taikoma ŠZNS, pavadinimas	plotas (ha)	statusas				Servitutų turinys	Tarnaujantieji daiktai (serv. kodas)	Viešpataujantieji daiktai (serv. kodas) arba servituto gavėjai		
1	3039	BZ- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	kita	B-Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	8,50	145,35	60	0,60	Ip	15	1-2	pastatai ir statiniai, atitinkantys žemės naudojimo būdo turinį	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	3039	nustatoma	---	---	---	---	---	---	---	---
													106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (un. kodas 100076224)	78	registruota								
													106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (un. kodas 100067736)	119	registruota								
													109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (un. kodas 100080193)	114	registruota								
													149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	54	nustatoma								
													120	Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis)	3039	nustatoma								

- PASTABOS:
1. PAGAL ALYTAUS MIESTO BP SPRENDINIUS, PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į GYVENAMĄJĄ INTENSIVIAUS UŽSTATYMO FUNKCINĘ ZONĄ.
 2. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENIMIS (HTTPS://KVR.KPD.LT) PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į LIETUVOS KULTŪROS PAVELDO TERITORIJAS BEI JŲ APSAUGOS ZONAS.
 3. VADOVAUJANTIS SAUGOMŲ TERITORIJŲ VALSTYBĖS KADASTRO DUOMENIMIS (HTTPS://STK.AM.LT), PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE IR BETARPIŠKOJE GREITIMYBĖJE SAUGOMŲ TERITORIJŲ NĖRA.
 4. ATSIŽVELGIANT, KAD TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO GALIOJIMO LAIKAS YRA NETERMINUOTAS, ŽEMĖS SKLYPE NUMATOMA MAKSIMALI UŽSTATYMO RIBA IR UŽSTATYMO ZONA. PLANUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE PLANUOJAMA VEIKLA (BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJŲ INFRASTRUKTŪRA IR JAI REIKALINGI PASTATAI) NETURĖS NEIGIAMOS ĮTAKOS GREITIMOMS TERITORIJOMS, TAIP PAT GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA NETURĖS ĮTAKOS PLANUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE VYKDOMAI VEIKLAI.
 5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIUOSE NURODYTOS SIŪLomos PASTATŲ VIETOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS STATYBOS PROJEKTŲ RENGIMO METU.
 6. STATANT (REKONSTRUOJANT) STATINIUS NETURI BŪTI PAŽEISTI TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI, PRIEŠGAISRINIAI, APLINKOSAUGINIAI IR KT. REIKALAVIMAI BEI NORMATYVINIAI ATSTUMAI NUO PASTATŲ BEI STATINIŲ IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS. STATANT NAUJUS STATINIUS TURI BŪTI IŠLAIKOMI GREITIMUOSE SKLYPUOSE ESANTIEMS AR STATOMIEMS PASTATAMS ATITINKAMUOSE TEISĖS AKTUOSE TOS PASKIRTIES PASTATAMS NUSTATYTI INSOLACIJOS IR NATŪRALAUS APSVIETIMO REIKALAVIMAI.
 7. ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ NUMATOMAS ŠIAURINĖJE PUSĖJE, IŠ SUFORMUOTŲ IR ĮREGISTRUOTŲ SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ, APSUJUNGIANČIŲ SU ESAMOMIS ALYTAUS M. KERNAVĖS G. IR LIKIŠKĖLIŲ G.
 8. KONKRETŲS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO POREIKIAI PLANUOJAMAME SKLYPE NENUSTATOMI RYŠIU SU PLANUOJAMOS VEIKLOS POBŪDŽIU (BENDROJO NAUDOJIMO TERITORIJOMS PRISKIRIAMOS VEIKLOS). SIŪLomas ANTŽEMINIŲ ATVIRŲ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ IŠDĖSTYMAS ŠIAURINĖJE SKLYPO DALYJE. STATANT STATINIUS, ATITINKANČIUS NUSTATOMĄ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO TURINĮ, KURIEMS, VADOVAUJANTIS STR 2.06.04-2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" NUOSTATOMIS YRA PRIVALOMA ĮRENGTI AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETAS, SAUGYKLŲ KONFIGURACIJĄ IR TALPUMAS NUSTATOMAS STATYBOS PROJEKTO APIMTYJE. ŠIS SPRENDINYS PARENGTAS VADOVAUJANTIS "KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO Taisyklių" 298.8. P., NUSTATANT IŠDĖSTYMO REIKALAVIMUS.
 9. INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI TURI BŪTI TIKSLINAMI, VADOVAUJANTIS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU 2019-06-06 NR. XI11-2166, ATLEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS.
 10. GAISRINĖ SAUGA BUS UŽTIKRINTA REMIANTIS PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS GELBĖJIMO KOMANDŲ PAJĖGOMIS. IŠORĖS GAISRŲ GĖŠINIMUI VANDUO BUS IMAMAS IŠ GAISRINIŲ HIDRANTŲ VIETOVĖJE ARBA ĮRENGTUS VANDENS TIEKIMO ĮRENGINIUS GAISRŲ GĖŠINIMO POREIKIAMS. KONKRETŲS SPRENDINIAI BUS ATLEKAMI RENGIANT KVARTALINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS PROJEKTUS, GAVUS TECHNINES SĄLYGAS.
 11. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA AKLAKELYJE (LAIKINAI, IKI BUS ĮRENGTOS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS ĮREGISTRUOTUOSE SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIŲ SKLYPUOSE), GAISRINIO TRANSPORTO APSUKIMUI YRA NUMATOMA 12X12M. APSUKIMUI AIKŠTELE ŠIAURINĖJE TERITORIJOS KAIMYNSYJE, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIJE.
 12. Šį BRĖŽINĮ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMOJU RAŠTU, KURIS YRA NEATSIEJAMA DETALIOJO PLANO DALIM.
 13. UŽSTATYMO TIPAS NUSTATOMAS VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMATŲ P.31.8.
 14. SAUGOTINIŲ ŽELDINIŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NENUSTATYTA.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Sklypo žymuo (numeris) plane
1234	Sklypo plotas kv. m
T	T - teritorijos naudojimo tipas (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdviųjų duomenų specifikaciją)
1 2	1 - žemės naudojimo būdas (-ai) (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdviųjų duomenų specifikaciją)
3 4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 4	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais)
3 4	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
5 6	5 - užstatymo tipas
5 6	6 - priklausomųjų želdynų teritorijos dalys, %
	Planuojamos teritorijos riba
	Planuojamos teritorijos (sklypo) ribos
	Greitųjų sklypų ribos
	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
	Statybos zona
	Statybos zona, leistinas aukštingumas 8,50m.
	Statybos zona antžeminiams statiniams, pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatas leidžiamiems statyti 1,0m. atstumu
	Statybos zona, iškelus inžinerinius tinklus ar gavus tinklo valdytojo sutikimą statyti plokščiuosius inžinerinius statinius
	Skirtingų reglamentų riba
	Siūloma želdinama sklypo dalis (įskaitant rekreacinius įrenginius)
KITI REGLAMENTAI IR PAŽYMĖJIMAI	
	Preliminarios įvažių į (iš) sklypus vietos
	Sklypo ribų posūkio taškai
	Siūloma perkeliama elektros kabelinės linijos vieta
	Siūloma perkeliama dujotiekio trasos vieta
	Siūloma buitinių nuotekų infrastruktūros trasa
	Siūloma paviršinių nuotekų infrastruktūros trasa

KVAL. PATV. DOK. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS		
ATP 1097	PV	M. Torrau	2025-08	Teritorijos, esančios tarp Jazminų, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvių detaliojo plano koregavimas (TPD, reg. T00074401)		
LT	Organizatorius: Alytaus m. savivaldybės administracija	Planavimo iniciatoriai: Alytaus m. savivaldybės administracija	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				PAGRINDINIS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS		
				DOKUMENTO ŽYMUO		
				Alytaus m. savivaldybės 2025/08-TDP-SP.B-01		
				K-VT-11-25-818		
				MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
				1:500	1	1