

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vidzgirio g. 20, Alytaus m., dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas projektas

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Esama (6.1) gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas; Būsima (6.1) gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su negyvenamosiomis patalpomis.

STATYBOS RŪŠIS : Paprastasis remontas.

STATINIO KATEGORIJA: Esama – neypatingasis;
Būsima – neypatingasis.

PROJEKTUOTOJAS: Eugenijus Juškevičius

STATYTOJAS (JA): R. F.

OBJEKTO ADRESAS: Vidzgirio g. 20, Alytaus m.. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1101/0029:38 (unikalus sklypo Nr. 1101-0029-0038)

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (unikalus Nr. 1197-6004-1018) dalies patalpų paskirties keitimas į paslaugų paskirties patalpas

PROJEKTO STADIJA: PP. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NUMERIS: 19.2024

LAIDA: 0

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. Alytaus miesto administracijai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
PROJEKTUOTOJAS	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	KVAL. DOK. Nr.	PARAŠAS
Eugenijus Juškevičius				
	PV	Eugenijus Juškevičius	37885	
	STATYTOJAS(JA)	R. F.		tvirtinu

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti vienbučio gyvenamojo namo dalies patalpų keitimo į negyvenamąsias paslaugų paskirties patalpas idėją;
- informuoti visuomenę apie vieno buto gyvenamojo namo dalies patalpų paskirties keitimą į negyvenamosios paskirties (paslaugų paskirties) patalpas.

Sklypo vieta yra Vidzgirio g. 20, Alytaus m.. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1101/0029:38 (unikalus sklypo Nr. 1101-0029-0038);

Sklypo plotas yra 905 m².

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas:	m ²	905	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,71	Paskaičiuotas įvertinant ir pusrūsio patalpas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	19,01	Paskaičiuotas įvertinant ir inžinerinius statinius su stogu
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Vieno buto gyvenamasis namas skirtas gyventi dviejų asmenų šeimai		Vieno buto gyvenamasis namas su negyvenamosiomis patalpomis
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	207,61	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	104,32	
4. Pastato tūris.*	m ³	804	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su pusrūsiu
6. Pastato aukštis.*	m	---	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	---	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		---	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		---	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:			
Gyvenamasis plotas	m ²	56,12	
Negyvenamasis plotas	m ²	37,94	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			esami
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			esami

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. Alytaus miesto administracijai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas Eugenijus Juškevičius. INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOŠ Nr. 123769, 2012 06 27 d.. Tel. +37061596126. El. paštas e.juskevicius@gmail.com		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vidzgirio g. 20, Alytaus m., dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas projektas		
37885	PV	Eugenijus Juškevičius	PPKP IR PAPERASTOJO REMONTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
					0
LT	Užsakovas (vė): R. F.		19.2024-01-PP-AR		Lapa
					1
					Lapų
					2

BENDRIEJI DUOMENYS:

Objekto adresas Vidzgirio g. 20, Alytaus m.. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1101/0029:38 (unikalus sklypo Nr. 1101-0029-0038);

Statinių pavadinimas - statinių kategorija, statybos rūšis, statinių paskirtis:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (unikalus Nr. 1197-6004-1018) dalies patalpų paskirties keitimas į paslaugų paskirties patalpas paprasto remonto eigoje:

– esama neypatingas (6.1) gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;

-būsima neypatingas (6.1) gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su negyvenamosiomis patalpomis.

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdą – pastato paskirtis nesikeičia.

PASTATAI

REMONTUOJAMAS vienbutis gyvenamasis namas su negyvenamomis patalpomis bus vieno aukšto, be mansardos patalpų, su esamu pusrūsiu. Namu užstatymo plotas 156 m² (skaičiuojant laiptus ir laiptų aikšteles).

Butas. Į buto patalpas įėjimas yra esamas iš šiaurinės kiemo dalis. Bute projektuojamas tambūras, pro kurį galima patekti ir į pusrūsį. Holas su laiptine ir svetaine projektuojamas vienoje erdvėje. Iš holo patenkama į virtuvę ir WC-dušo patalpas, į miegamąjį įėjimas iš svetainės.

Buto plotas:

Pirmame aukšte 66,38 m²;

Pusrūsyje plotas nesikeičia – 103,29 m² Pasikeičia tik katilinės vieta ir vietoje katilinės buitinė patalpa.

Bendras buto plotas 169,67 m²

Negyvenamosios patalpos. Antram įėjimui į namą atkuriami laiptai pietinėje namo pusėje į esamą balkoną. Dalis balkono įstiklinama stiklo paketais ir įrengiamas laukiamasis – patalpa 1-pasl.1. Pirmo aukšto rytinėje pusėje esančių patalpų keičiama paskirtis:

1-10 į 1-pasl.2 – procedūrų patalpa;

1-9 į 1-pasl.4 – WC;

1-8 į 1-pasl.5 – pagalbinė patalpa.

Laikančioje pertvaroje uždaroma anga MDP plokšte. Suformuojama patalpa 1-pasl.3 – koridorius su sienine spinta likusioje angos dalyje.

Bendras negyvenamųjų patalpų plotas 37,94 m²

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projekto tikslas - pakeisti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vidzgirio g. 20, Alytaus m., dalies patalpų paskirtį į paslaugų paskirties patalpas ir jas pritaikyti (pagal Lietuvos profesijų klasifikatorių 325503) gydomojo masažo specialistui.

Gyvenamasis namas yra miesto pietiniame pakraštyje, prie Vidzgirio miško. Į gyvenamąsias patalpas bus patenkama iš vidinio kiemo pusės, o į negyvenamąsias patalpas iš gatvės pusės.

Fasadų apdaila nesikeičia. Keičiasi tik dėl dalies balkono įstiklinimo. Langų rėmai pritaikomi prie jau pakeistų langų rėmų spalvos.

Pritaikant patalpas bus atliekami šie darbai:

Pietinių laiptų įrengimas (atkūrimas toje vietoje, kur buvo);

Dalies balkono įstiklinimo;

Angos pertvaroje užtaisymo;

San. mazgų įrengimo;

Atnaujinant patalpas jų nerekonstruojant ir kapitaliai neremontuojant.

Pastate naujos laikančios konstrukcijos neprojektuojamos.

INŽINERINIAI TINKLAI ESAMI

	19.2024-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0



SITUACIJOS PLANAS, M 1:2000



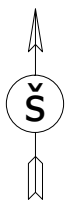
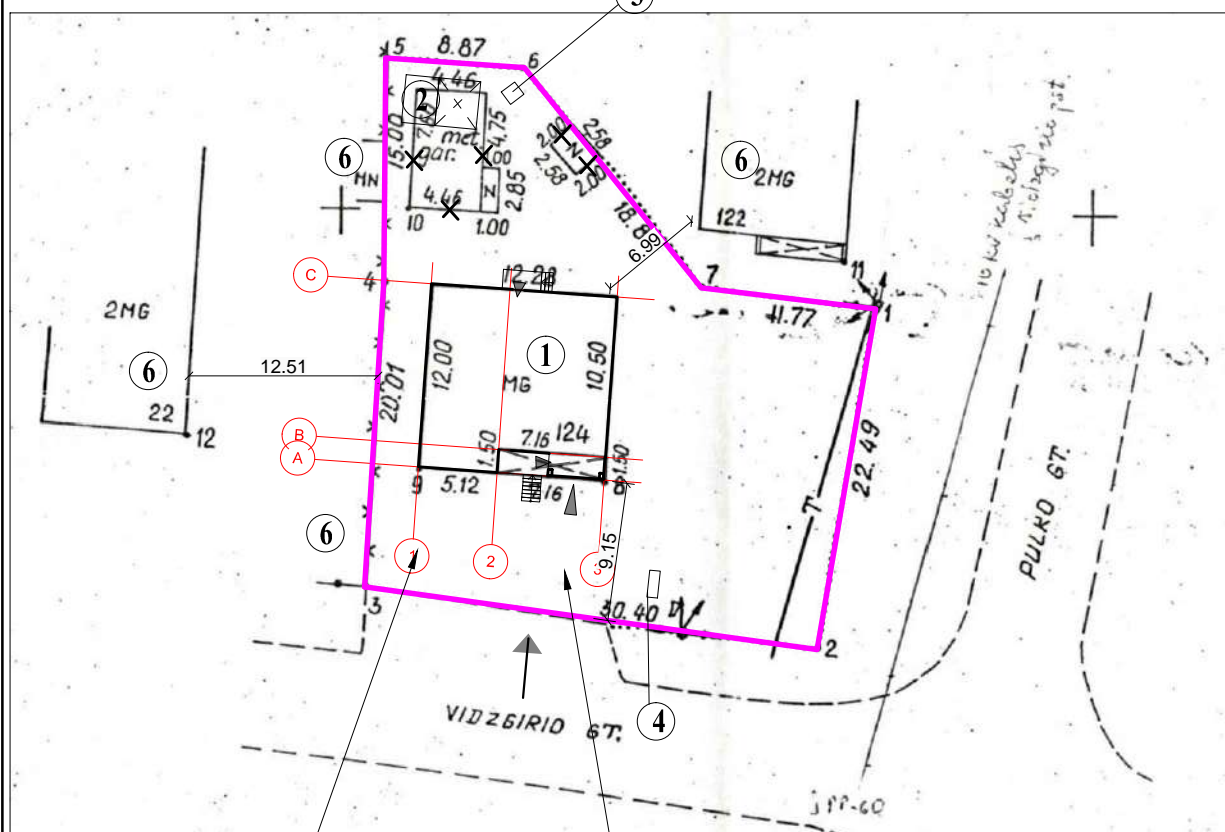
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo (kadastrinis. Nr. 1101/0029:38) ribos 905 m²
- Gretimų sklypų ribos
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Užstatyti leidžiama teritorija 441 m² (detalus planas)
- ▶ Projektuojamas ir esamas įėjimas į pastatą
- ▶ Esamas įvažiavimas į garažą

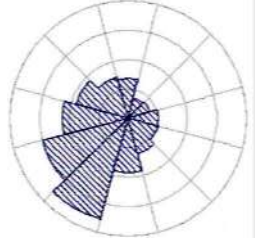
EKSPLIKACIJA:

- ① Gyvenamasis namas unikalus Nr. 1197-6004-1018. Užstatymo plotas -156 m² (su laiptais ir laiptų aikštelėmis)
- ② I-mos gr. nesudėtingasis pagalbinio ūkio pastats. Užstatymo plotas su stogine 16 m²
- ③ Komposto dėžė
- ④ Rūšiuotų ir mišrių buitinių atliekų konteinerių vieta
- ⑤ ✗ Nugriauti statiniai.
- ⑥ ✗ Pastatai gretimuose sklypuose

SKLYPO PLANAS, M 1:500



Vėjų rožė.
http://corpi.lt/venbis/files/reports/VENBIS_LEI_galimybiu_studija.pdf



Dvi automobilių stovėjimo vietos

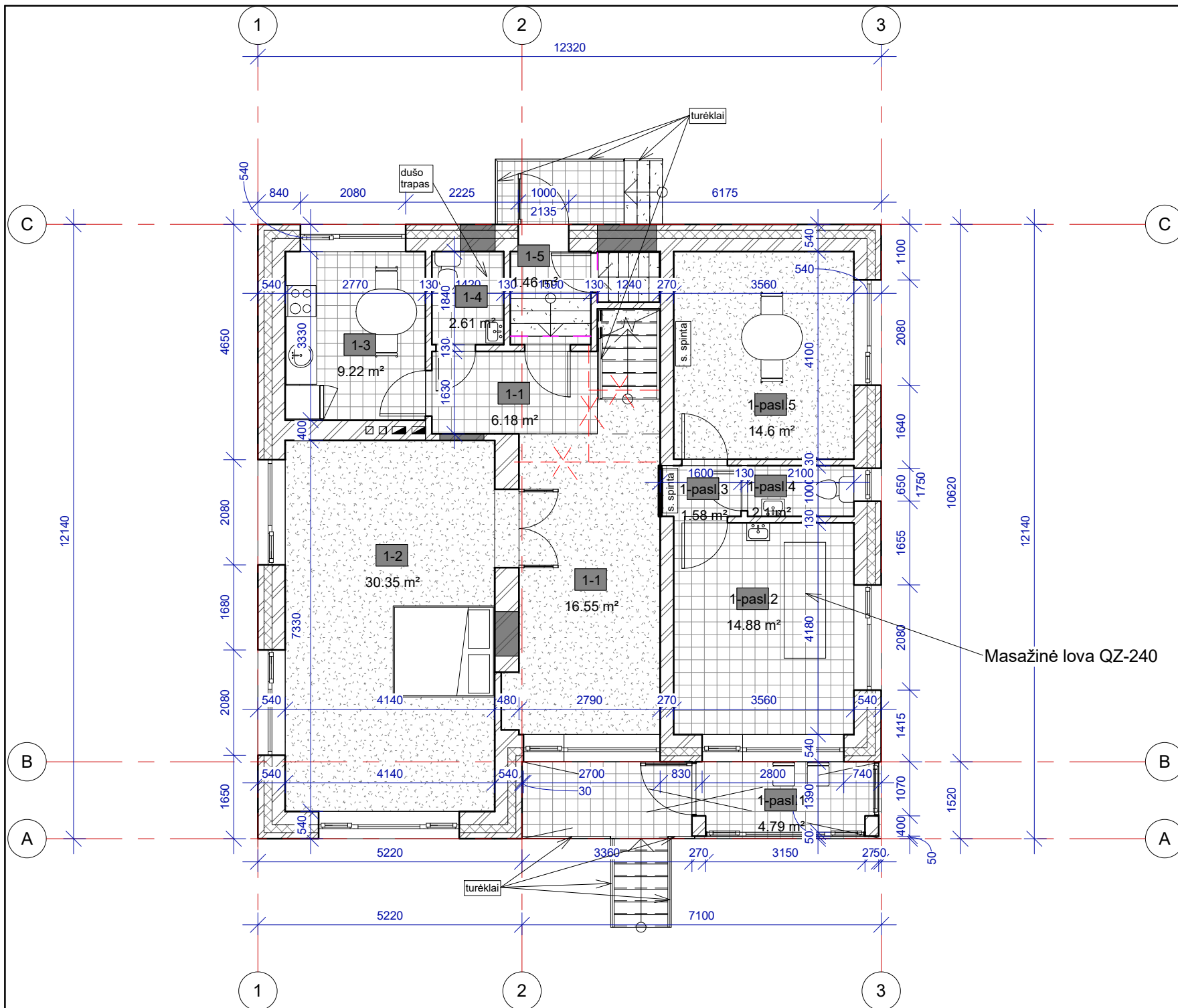
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas:	m ²	905	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,71	Paskaičiuotas įvertinant ir pusrūsio patalpas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	19,01	Paskaičiuotas įvertinant ir inžinerinius statinius su stogu
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Vieno buto gyvenamasis namas skirtas gyventi dviejų asmenų šeimai	Vieno buto gyvenamasis namas su negyvenamosiomis patalpomis	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	207,61	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	104,32	
4. Pastato tūris.*	m ³	804	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su pusrūsiu
6. Pastato aukštis.*	m	---	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	---	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		---	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		---	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:			
Gyvenamasis plotas	m ²	56,12	
Negyvenamasis plotas	m ²	37,94	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
			esami
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
			esami

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. Alytaus miesto administracijai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas Eugenijus Juškevičius. Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 123769, 2012 06 27 d.. Tel.+37061596126. El-p e.juskevicius@gmail.com	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vidzėgrio g. 20, Alytaus m., dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas projektas	
37885	PV	Eugenijus Juškevičius	
STATYTOJAS(JA)/UŽSAKOVAS(VĖ):			
LT	R. F.	19.2024-01-PP-	
			LAPAS LAPŲ
			PP1 3

SKLYPO PLANAS, M 1:500
 SITUACIJOS PLANAS, M 1:2000

LAIDA
0



Pirmo aukšto buto patalpų eksplikacija

Nr	Aukštas	Pavadinimas	Plotas	Pastabos
1-1	Pirmo aukšto planas	Svetainė	16.55 m ²	
1-1	Pirmo aukšto planas	Holas-laiptinė	6.18 m ²	
1-1: 2			22.73 m ²	
1-2	Pirmo aukšto planas	Miegamasis	30.35 m ²	
1-2: 1			30.35 m ²	
1-3	Pirmo aukšto planas	Virtuvė	9.22 m ²	
1-3: 1			9.22 m ²	
1-4	Pirmo aukšto planas	WC-dušas	2.61 m ²	
1-4: 1			2.61 m ²	
1-5	Pirmo aukšto planas	Tamburas	1.46 m ²	
1-5: 1			1.46 m ²	
6			66.38 m ²	

Pirmo aukšto namo negyvenamųjų patalpų eksplikacija

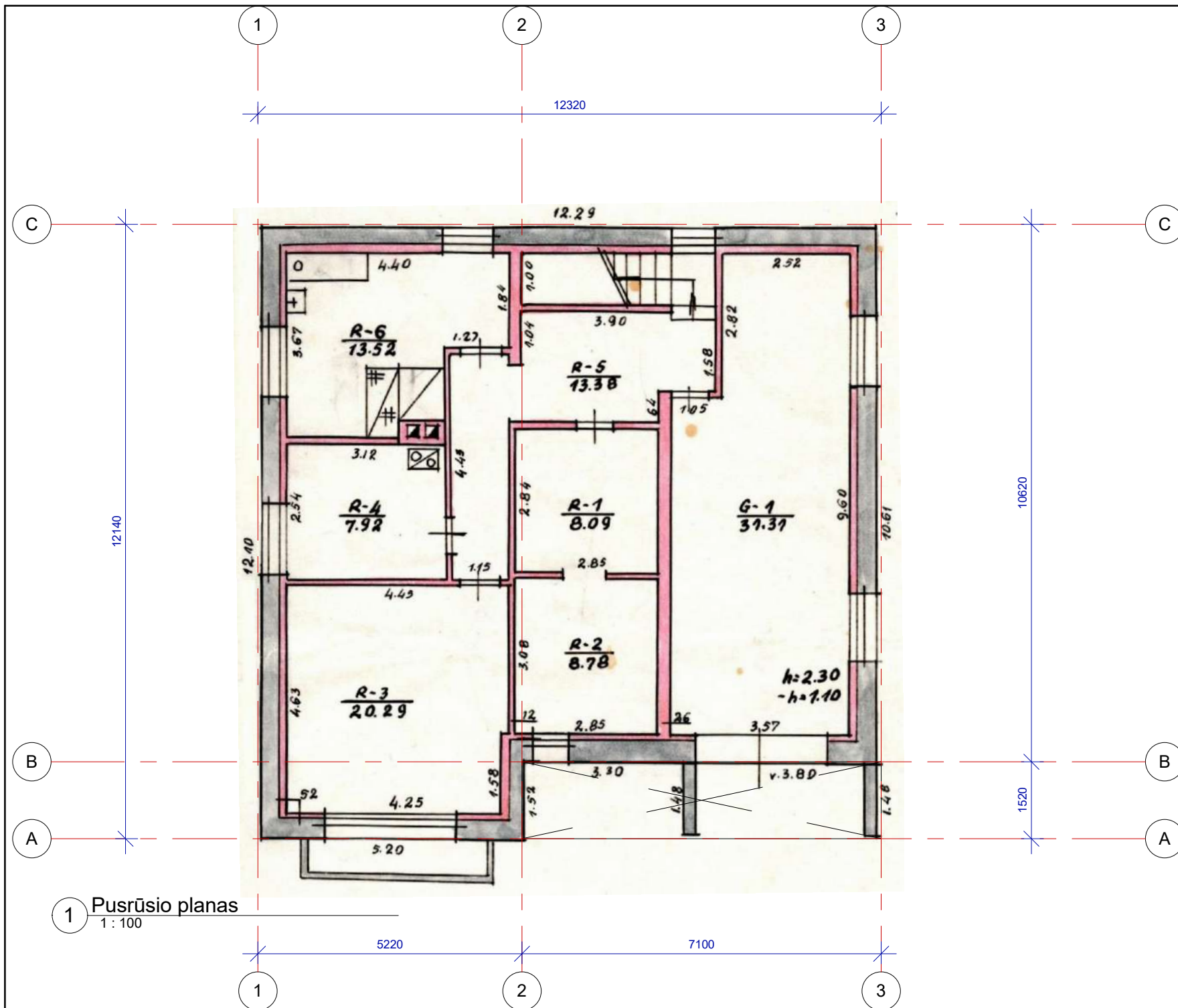
Nr	Aukštas	Pavadinimas	Plotas	Pastabos
1-pasl.1	Pirmo aukšto planas	Laukiamasis	4.79 m ²	
1-pasl.2	Pirmo aukšto planas	Procedūrų patalpa	14.88 m ²	
1-pasl.3	Pirmo aukšto planas	Koridorius	1.58 m ²	
1-pasl.4	Pirmo aukšto planas	WC	2.1 m ²	
1-pasl.5	Pirmo aukšto planas	Pagalbinė patalpa	14.6 m ²	
: 5			37.94 m ²	

1 Pirmo aukšto planas
1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- šiltinimas
- Esama mūrinės konstrukcijos
- pavienės pakopos įspėjamoji juosta
- užmūrintos angos
- projektuojamas angos užtaisymas MDP
- demontuojamos nelaikančios konstrukcijos

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.Alytaus miesto administracijai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas Eugenijus Juškevičius. Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 123769, 2012 06 27 d.. Tel. +37061596126. El-p e.juskevicius@gmail.com	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vidzgirio g. 20, Alytaus m., dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas projektas		
37885	PV	Eugenijus Juškevičius		LAIDA
				Pirmo aukšto planas
				0
				Mastelis 1 : 100
LT	R. F.	STATYTOJAS(JA)/UŽSAKOVAS(VĖ):		LAPAS
				PP2
				LAPŲ
				3
				19.2024-01-PP-



Pusrūsisio patalpų eksplikacija			
Nr	Aukštas	Pavadinimas	Plotas
G-1	Pusrūsisio planas	Garažas	31.31 m ²
R-1	Pusrūsisio planas	Sandėlis	8.08 m ²
R-2	Pusrūsisio planas	Sandėlis	8.78 m ²
R-3	Pusrūsisio planas	Sandėlis	20.29 m ²
R-4	Pusrūsisio planas	Katilinė	7.92 m ²
R-5	Pusrūsisio planas	Koridorius	13.38 m ²
R-6	Pusrūsisio planas	Buitinė patalpa	13.52 m ²
7			103.29 m ²

1 Pusrūsisio planas
1:100

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. Alytaus miesto administracijai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas Eugenijus Juškevičius. Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 123769, 2012 06 27 d.. Tel. +37061596126. El-p e.juskevicius@gmail.com	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vidzgirio g. 20, Alytaus m., dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas projektas		
37885	PV	Eugenijus Juškevičius	Konstrukcijų dalis	LAIDA
			Pusrūsisio planas	0
LT	R. F.	STATYTOJAS(JA)/UŽSAKOVAS(VĖ):	Mastelis 1:100	
				LAPAS LAPŲ
			19.2024-01-PP-	PP3 3



Vieno butų gyvenamasis namas Vidzgirio g. 20, Alytuje

Fotofiksacijos kryptis



Atstatomi anksčiau buvę laiptai su turėklais ir bus skirti antram įėjimui į pastatą, ir skirti negyvenamosioms patalpoms.

Įstiklinama balkono dalis. Įrengiamos durys antram atskiram įėjimui į negyvenamąsias (paslaugų paskirties) patalpas.



0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. Alytaus miesto administracijai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas Eugenijus Juškevičius. Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 123769, 2012 06 27 d.. Tel.+37061596126. El-p e.juskevicius@gmail.com		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Vidzgirio g. 20, Alytaus m., dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas projektas	
37885	PV	Eugenijus Juškevičius	PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA (STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA)	LAIDA
				0
LT	R. F.	STATYTOJAS(JA)/UŽSAKOVAS(VĖ):		LAPAS
				LAPŲ
				19.2024-01-PP-