

STATYTOJAS:

PROJEKTUOTOJAS: Saulius Mikalauskas Individualios veiklos pažyma

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus m. sav.,
Bruknių g. 1, projektinis pasiūlymas. 2601

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: Projektinis Pasiūlymas (PP)

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

STATINIO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamasis namas

STATINIO PROJEKTO DALIS: Bendroji dalis (BD)

STATINIO KATEGORIJA Neypatingas

STATINIO RŪŠIS Nauja statyba

BYLOS ŽYMUO I

BYLOS LAIDOS ŽYMUO 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA 2026

STATYTOJAS:

(tvirtinu: vadas pavardė parašas)

PV/PDV: Saulius Mikalauskas

Atestato nr.

ARCHITEKTAI: Saulius Mikalauskas

Modestas Žukauskas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	PROJ. PASIŪLYMO DALIS / Dokumento pavadinimas	PUSLAPIS
I TOMAS	BENDROJI DALIS (BD)	
	Projektinio pasiūlymo dokumentų sudėties žiniaraštis	2
	Bendrieji statinio rodikliai	3
	Bendrasis aiškinamasis raštas	4
	Bendroji techninė specifikacija	27
	Pritarimų, suderinimų, sutikimų sąrašas	29
	<u>Priedai:</u> Techninė užduotis Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	30 31 39
	Brėžiniai	40

STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	659	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20.30	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	32.59	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamasis namas			
1. Pastato paskirties rodikliai	vieno buto pastatai		gyvenamoji paskirtis
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	133.81	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	133.81	
4. Pastato tūris	m ³	892	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	4.80	
7. Butų skaičius	vnt	1	
8. Energetinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Statytojo vardas, pavardė, parašas (žyma „Tvirtinu“)

ATESTATO NR.	Saulius Mikalauskas Individualios veiklos pažyma				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus m. sav., Brukniu g.1		
	PV	Saulius Mikalauskas		2026	Statinio bendrieji rodikliai		LAIDA
	Arc	Modestas Žukauskas		2026			0
ETAPAS	STATYTOJAS:				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP					2	1	1

3. Bendrasis Aiškinamasis Raštas

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- LR Statybos įstatymas
- LR teritorijų planavimo įstatymas
- LR Architektūros įstatymas

Statybos techniniai reikalavimai ir kiti reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 2.01.01 (1): 2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01 (2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01.(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01 (4): 2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01 (5): 2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01 (6): 2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.05:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"

STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai"

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“

STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Higieninės normos, standartai, rekomendacijos:

HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"

HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai"

Bendrieji duomenys:

užsakymu parengtas vienbučio gyvenamojo namo projektinis pasiūlymas.

Sklypas:

Adresas: Alytaus m. sav., Bruknių g. 1

Unikalus Nr.:

Kadastrinis Nr

Pagrindinė pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 659 m²

Užstatymo plotas: 214.77m²

1. Esama Situacija**Sklypas:**

- Sklype esamų statinių nėra;
- Sklype saugotinių želdinių nėra;
- Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijos apsaugos zoną;
- Kultūros paveldo vertybių sklype nėra;

Projektinis pasiūlymas parengtas taip, kad atitiktų visus privalomuosius dokumentus ir gyvenamosios paskirties pastatams keliamus techninius reikalavimus. Projektas parengtas vadovaujantis Alytaus rajono bendruoju planu. Šiuo projektiniu pasiūlymu, siuloma projektuoti

ŽYMUO: -PP-			LAI D A
	2	9	0

gyvenamosios paskirties pastatą – vienbutį gyvenamąjį namą. Projekto metu numatoma pastato padėtis sklype, inžinerinių tinklų pajungimai, išplanavimas, fasadai.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo plotas – 659m², maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{max}=0.4$, maksimalus užstatymo tankumas $U_{max}=34\%$, maksimalus pastatų aukštis sklype – 10 metrų, planuojamas užstatymo tipas – sodybinis. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašu ir išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais, žemės sklype mikroklimatui ir vietiniam kraštovaizdžiui pagerinti numatoma apželdinti ne mažiau 20% sklypo ploto. Parengto projekto sprendiniai tenkina maksimalius reikalavimus.

Esami Inžineriniai Tinklai:

Šalia sklypo yra atvesti kanalizacijos, vandentiekio, elektros požeminiai tinklai. (žiūrėti topografinę planą)

2. Galima Statybos įtaka Aplinkai, Gyventojams, Gretimoms Teritorijoms

2.1. Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Pastatų poveikis aplinkai neviršys leistinų ribų. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos kontaineriuose sklype. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis Alytaus savivaldybės numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisykles. Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti. Statybos darbų metu pastate negali būti lankytojų ar kitų pašalinių žmonių. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinio pripažinimo tinkamu naudoti, komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartis išvežamas į sąvartyną.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Sutartis dėl šiukšlių išvežimo sudaroma prieš pradedant statybą. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIK A
-PP-BD-AR	3	9	0

1. komunalinės atliekos — maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos — pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos — tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.);
6. medienos atliekos panaudojamos savo reikmėms.

Statybinių šiukšlių 3 m³; popieriaus ir kartono pakuotės 1.5 m³; polietileno pakuotės ir jos gaminių atliekos 2 m³. Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartis išvežamas į sąvartyną. Bendras išvežamų atliekų kiekis - 450 kg.

2.2. Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovininis transportas dirbs tik darbo dienos metu. Jų keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės. Gretimuose sklypuose esamų statinių nėra. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti STR 2.02.01.2004: „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

3. Esminių Statinio Reikalavimų Išpildymas Projekte

3.1. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Esminis reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ nustato, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų tokių pasekmių:

- Viso statinio ar jo dalies griūtis;
- Didesnių už leistinas deformacijų;

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIŠKŲ
	4	9	0

- Žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių apkrovas laikančios konstrukcijos deformacijų;
- Žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežasčiai.
- Mechaninis patvarumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo laikotarpį.

Projektuojant pastatą ir įgyvendinant esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

- Nuolatinčius poveikius (gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, galinčias atsirasti statybos metu, ir kt.);
- Laikinuosius poveikius (perdangas, denginį ir kitas statinio dalis veikiančias apkrovas, išskyrus vėjo ir sniego; sniego ir ledo apkrovas, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); vandens ir bangų slėgį, temperatūros poveikį, šaltį, statybos metu atsirandančias apkrovas ir kt.);

Pastato konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

3.2. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas projektuojamas taip, kad statybų metu nekeltų grėsmės sklype esantiems ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų dydžiai didesni nei normatyviniai minimalūs, patalpų aukštis normatyvinis - ne mažesnis nei 2,5m.

Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas suprojektuotas vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Suprojektuoti natūralios apšvietos parametrai gyvenamose patalpose - langų plotas didesnis nei 1/6 grindų ploto, virtuvėje – 1/8 grindų ploto.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIK A
	5	9	0

Patalpų insoliacijos duomenys projektuojamuose pastatuose atitinka STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” reikalavimus : gyvenamuose kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22d. galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui pagal HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas” 1 lentelę. Santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu yra numatyta 35-60%, šiltuoju metų laikotarpiu – 35-65%. Oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s (šaltuoju metų periodu) ir 0,25 m/s (šiltuoju metų periodu). Siekiant užtikrinti šių parametų prisilaikymą, patalpų vidaus apšildymas palaikant didesnę nei 20 C temperatūrą. Įėjimų ir koridorių dydžiai ir skaičius atitinka saugumo ir evakuacijos reikalavimus.

Kaimyninių pastatų insoliacijai statiniai neturi įtakos dėl geografinės padėties ir atstumų iki jų (gretimuose sklypuose nėra statinių).

Pastate oro taršos šaltinių nebus. Statinys neturi sudaryti grėsmės aplinkai, jame ir šalia jo esančių žmonių higienai ir sveikatai dėl :

1. nuodingų dujų išsiskyrimo į aplinką;
2. pavojingų dalelių, mikroorganizmų ar dujų buvimo ore;
3. pavojingo spinduliavimo į aplinką;
4. padidinto vibracijos lygio; statiniuose nėra vibracijos šaltinių;
5. drėgmės ar vandens statinio konstrukcijose ir ant jų paviršių; patalpų mikroklimato; pastate įrengta natūrali ventiliacija, šiuolaikiški langai ir orlaidės, kas pagerina garso izoliaciją kambariuose;
6. išorinių ir vidinių paviršių bei inžinerinės įrangos padengimui panaudotų medžiagų; statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos;
7. nepakankamo, nekokybiško natūralaus ar dirbtinio darbo ir poilsio vietų apšviestumo; kambarių grindų ir langų plotų santykis daugiau nei 1:6;
8. nepakankamo ar netinkamos kokybės vandens tiekimo; pastatai prijungiami prie miesto vandentiekio sistemos;
9. neteisingo nuotekų, dūmų, kietų ar skystų atliekų šalinimo;
10. vandens, dirvožemio teršimo ar nuodijimo.

Statinių naudotojams sudaromos sveikos vidaus aplinkos sąlygos (palanki šiluminė aplinka, normalus apšvietimas ir drėgnumas, gera oro kokybė, minimalus triukšmas)

3.3. Naudojimo sauga:

- Statinys projektuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIK A
	6	9	0

- Virš įėjimų įrengiami stogeliai.
- Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.
- Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.
- Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.
- Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

3.4. Apsauga nuo triukšmo:

- Statinys projektuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.
- Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.
- Projektuojamų pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.
- Langai įrengiami su stiklo paketais. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei.
- Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.
- Atitvarų oro garso izoliavimo savybės turi būti suprojektuotos ir atitvaros įrengtos taip, kad pastatas atitiktų apsaugos nuo triukšmo reikalavimus STR 2.01.07:2003 [6.19], LST ENISO 12354-4:2017 [6.44].
- Pasirinktas geoterminis šildymo būdas, tad išorinio įrenginio kuris skreikstų triukšmą nėra, šildymo įrenginys vertinamas kaip neskleidžiantis triukšmo.

3.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas:

Pastatas projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami atitinkantys A++ klasę. Šiluminė varža nedidesnė 1m²K/W. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

3.6. Turto ir žmonių apsauga:

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIK A
	7	9	0

- Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją;
- Duryse ir languose įstatomi patikimi užraktai;
- Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia;
- Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau;
- Įėjimų į pastatus stebėjimui rekomenduojama įrengti vaizdo kameras;

3.7. Aplinkos ir statinių pritaikymas su negalia žmonių reikmėms:

- Projektas parengtas vadovaujantis reglamento STR 2.03.01:2001. „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms“ keliamais reikalavimais;
- Projektuojamame gyvenamosios paskirties name ŽN negyvens.

3.8. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas:

- Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.
- Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

4. Energinio Naudingumo Klasės Aprašymas

Apskaičiuotas energijos kiekis, reikalingas patenkinti su įprastu pastatų naudojimu siejamą energijos poreikį, įskaitant energiją pastatų šildymo, vėsinimo, vėdinimo, karšto vandens ir pastatų apšvietimo reikmėms (Energinio naudingumo klasės skaičiavimus žiūrėti „Energinio naudingumo ataskaita“). Projektuojamas gyvenamasis namas atitinka A++ energinio naudingumo klasę.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIK A
	8	9	0

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.16-5.3.23 p.):

1 gyv. namo:

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	A++
Pastato(jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0.172
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0.141
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	123.48
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	15.09
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	8.13
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	5.32
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	37.06
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	0.90

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIŠA
2	9	9	0

4. Bendroji Techninė Specifikacija

Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai:

1. Būtina atlikti pastato laikančių konstrukcijų tyrimus, bei grunto, vietose kur projektuojami pamatai.
2. Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu;
3. Statinio statybą vykdyti gali tik nustatyta tvarka atestuota įmonė;
4. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“);
5. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“);
6. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją, po projektinių pasiūlymų;
7. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu PP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais;
8. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamasis sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR1.05.06:2005, p. 69).
9. Iki statinio statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimovietas, įrengti buitines patalpas.
10. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.
11. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
12. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu;
13. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;
14. Medžiagų kokybės reikalavimai:

- Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus;
- Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje;
- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę;
- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui;
- Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo;
- Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams;

15. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių;

16. Vykdamas statybos - montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais. Statybos darbai bus vykdomi vadovaujantis patvirtintu techniniu darbo projektu (TDP), kai tokia dalis bus paruošta, po pateiktų projektinių pasiūlymų.

- Varžto anga. Staklių įrankis išgręžia 13 mm diametro skylę, per kurią varžtais, poveržlėmis ir veržlėmis sujungiamos plokštės/santvaros.
- Triguba skylė. Naudojama plokštėms jungti, kalibruoti/centruoti tarpusavyje.
- Montavimo skylė. Taip pat vadinama technologine skylė. Naudojama statybos darbų pradžioje įleisti elektros kabelius, vandentiekio vamzdžius ir kitą instaliaciją bei paslėpti juos statinio sienose arba santvarose.
- Apspaudimas. Šios operacijos metu vienodo skerspjūvio profiliai įstatomi vienas į kitą, išsaugant idealią plokščių plokštumą.
- Sienelės įkirpimas. Kartu su apspaudimu leidžia atlikti kiauryminį profilių sujungimą.

3. Izoliacijos darbai. Bendrieji reikalavimai

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir turi atitikti priešgaisrinio saugumo reikalavimus. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesužalotos. Visos konstrukcijos izoliuotos iš išorės ir stogo konstrukcijos (įskaitant izoliacines medžiagas) turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės apsaugos departamento.

3.1. Pamatų izoliacija:

Poliniai su restverku yra vientisa laikančioji pamato konstrukcija, įlieta į specialiai sumontuotą putplasčio formą, kuri visiškai izoluoja betoną nuo tiesioginio kontakto su gruntu. Kadangi hidroizoliacija įrengiama tarp pamatų monolitinio g/b pamatų plokštės ir polistireninio putplasčio, tokiu atveju tarp grindų ir pamatų hidroizoliacijos nereikia.

3.2. Termoizoliacija:

Gyvenamojo namo grindų termoizoliacijai naudojamas – EPS 0.35 25cm, sienų termoizoliacijai naudojama –PIR 20cm, , stogo – Mineralinė vata 40cm, PIR 5cm. Įvairūs plokščių tvirtinimo elementai privalo turėti antikorozinę dangą izoliacinių plokščių atskirų sluoksnių sandūros neturi sutapti. Izoliacinės plokštės turi būti klojamos paeiliui iškart per visą storį. Termoizoliacinės plokštės privalo turėti respublikoje patvirtintus kokybės sertifikatus ir atitikti priešgaisrinės apsaugos departamento nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus. Vykdamas darbus, transportuojant ir sandėliuojant šilumos izoliacijos medžiagos turi būti apsaugotos nuo lietaus.

3.3. Garo izoliacija:

Garų izoliacijai naudojama 0,2mm storio polietileninė plėvelė. Sandūros klijuojamos lipnia juosta, užleidžiant vieną ant kitos ne mažiau kaip 20cm.

3.4. Vėjo izoliacija:

Stogo ir pastogės perdengimo vėjo barjero sudarymui naudojama specialios priešvėjinės bei antikondensacinės plėvelės. Plėvelių juostos užleidžiamos viena ant kitos ne mažiau 10 cm.

4. Durys ir langai:

Langai, palangės ir durys užsakovo pasirenkamos laisvai, bet turi tenkinti reikalingus šiluminius reikalavimus. Ugniaatsparintos durys turi užtikrinti ne mažiau kaip 0,6 val. ugniaatsparumą.

5. Sienų ir lubų apdaila, grindys:

Sienų, grindų ir lubų paviršių baigtinės apdailos sprendimai įgyvendinami pagal atskirą interjero projektą arba užsakovo nuožiūra.

6. Stogo danga:

Gyv. namo stogo danga – Prilydomo arba kita technologiškai tenkinanti tokį stogo nuolydį danga. Dangos tvirtinimą atlikti pagal įmonės tiekiančios dangą arba gamintojo techn. reikalavimus.

7. Nurodymai statinių eksploatacijai:

1. Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinį ir jo konstrukcijas;
- išvengti statinio griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

2. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniui ir jo konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinio eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

3. Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniui, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinio ir jo konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalinių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinio atitvaras ar kitas konstrukcijas;

- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

4. Saugant statinio konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos statinio nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti;

5. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą;

6. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių;

7. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų;

8. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose;

9. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų;

10. Statinys ir jo konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios;

11. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

5. Statybos Darbų Organizavimas

1. Statybos darbų organizavimas ir eiliškumas:

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarką gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui privalomuosius dokumentus statybos darbams pradėti (STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio priežiūra"). Statyba pradedama nuo aikštelės paruošimo – parengimo statybai:

- geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas;
- privažiavimas į statybos aikštelę numatomas per statybinį kelią;
- statybos aikštelės teritorijos aptvėrimas 2 m aukščio laikina tvora su vartais, kad statybos metu būtų užtikrintas objekto saugumas ir pašalinių nepatekimas į statybos aikštelę;
- laikinų buitinių patalpų vagonėlių pastatymo statybos aikštelėje ir prijungimo laikina orine linija,
- įrengiama laikina rūkymo patalpa;
- laikino kilnojamojo tualetų pastatymo netoli laikinų buitinių patalpų;
- prie laikino buitinių patalpų vagonėlio išorinės sienos priešgaisrinio stendo pritvirtinimo;
- laikino žemos įtampos kabelio ant medinių ožių virš žemės pravedimo pastatymas;
- laikino konteinerio statybos laikotarpiui šiukšlių surinkimui pastatymo.

Į statybos aikštelę atvežamas konteinerio tipo vagonėlis laikinoms buitinėms patalpoms ir pastatomas laisvoje vietoje, greta jo pastatomas biotualetas statybininkams. Sklypo teritorijoje įrengiama laikina atvira statybinių konstrukcijų ir medžiagų sandėliavimo aikštelė.

Įvažiavimas į teritoriją – projektuojama įvažė. Statybos metu statybininkai ryšiui palaikyti naudosis mobiliojo ryšio telefono aparatais. Statybos darbams naudojami mechanizmai ir įrengimai numatomi pagal rangovo turimą parką. Statybinių atliekų surinkimui darbų vykdymo metu nurodytoje laikinoje vietoje statomas atliekų konteineris. Atliekos bus išvežamos iš statybos darbų aikštelės į statybinių medžiagų sąvartyną arba atiduodamos atestuojamam, įregistruotam atliekų tvarkytojui tolimesniam jų sutvarkymui.

2. Statybos darbų eiliškumas:

Po statybos aikštelės paruošiamųjų darbų, pradedami pagrindiniai statybos darbai:

1. Pamatų įrengimo darbai, vidaus inžineriniai tinklai.
2. Antžeminės dalies statybiniai darbai.
3. Fasado darbai.
4. Lauko inžineriniai tinklai.

5. Pastato vidaus darbai.
6. Aplinkos tvarkymas, klojama betoninių trinkelų danga.
7. Laikinių statinių demontavimas.

2. Statybos darbų vykdymo ypatumai:

Statybos darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais, kurie neaprašinėjami.

Atkreipiamas dėmesys tik į vykdymo darbų ypatumus:

- darbų eiliškumas sprendžiamas užsakovo ir rangovo susitarimu;
- rangovas derins su užsakovu kokias komunikacijas galima praveisti anksčiau, o kokias vėliau;
- fasadinių sistemų, langų konstrukcijų įrengimas gali būti atliekamas nuo inventorinių pastolių;
- vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai klojami su nuolydžiu;
- po statybos darbų visos statybos laikotarpiu sugadintos dangos atstatomos.

4. Statybos laikini pastatai:

Statybininkų buitinių poreikių tenkinimui (persirengimui, maitinimuisi) statomas laikinas lengvai iš vienos vietos į kitą pervežamas vagonėlis (3x6) m. Vagonėlis pastatomas laisvoje vietoje. Laikino pastato zoną atvedama laikina orinė apšvietimo linija. Prie laikinių buitinių patalpų vagonėlio pritvirtinamas priešgaisrinis stendas. Statybininkų poreikiams pastatomas kilnojamas tualetas greta laikino vagonėlio.

5. Žemės darbai:

Žemės darbų atlikimui taikyti kompleksinę mechanizaciją. Prieš žemės darbų pradžią nuo plotų, kur bus vykdomi statybos darbai nukasamas augalinio dirvožemio sluoksnis 0,3 – 0,6m storio ir sandėliuojamas laikinoje vietoje sklypo teritorijoje, po to pabaigus pagrindinius statybos darbus bus panaudojamas tvarkant gerbūvį. Tranšėjos ir duobės kasamos rankiniu būdu. Iškastas gruntas sandėliuojamas laikinoje vietoje sklypo teritorijoje, po to pabaigus pagrindinius statybos darbus bus panaudojamas tvarkant gerbūvį. Užpylimui gruntas yra atvežamas iš karjero ir tinkamos laikinos sandėliavimo aikštelės. Grunto užpylimas atliekamas rankiniu būdu. Grunto sutankinimas prie pamatų, pagrindžio, inžinerinių tinklų vykdomas rankiniu būdu.

6. Statybos planas ir aplinkos apsauga:

Statybos antžeminės dalies planas išspręstas, atsižvelgiant į numatomą statyti pastatą,

požemines inžinerines komunikacijas, privažiavimo kelių. Įvažiavimas į statybos aikštelę numatomas per statybinį kelią. Laikinių buitinių patalpų zonai įrengti aikštelė numatoma laisvoje nuo požeminių komunikacijų vietoje, kurioje statybos pabaigoje bus atliekami apželdinimo darbai. Laikinos atviros sandėliavimo aikštelės įrengiamos įvertinant patogias privežimo galimybes. Aplinkos apsaugai pirmiausiai statybos aikštelėje nuimamas augalinis sluoksnis ir sandėliuojamas laikinoje vietoje. Statybos metu stengiamasi kaip galima mažiau teršti orą. Tuo tikslu vengiama atviros ugnies kaitinant bitumą, laistomi privažiavimo keliai, aikštelės, dirbama mechanizmais tinkamai sureguliuotais varikliais. Statybinių atliekų surinkimui statomas laikinas konteineris (10m³ talpos).

1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 164-7510, Žin., 2011, Nr. 23-1137, Žin., 2011, Nr. 75-3661, TAR., 2014-01-31, Nr. 848, TAR., 2014-01-06, Nr. 45, TAR., 2014-04 03, Nr. 4078);
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakyму Nr. 1-64 (2011, Nr. 23-1138).
3. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
4. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538, Žin., 2011, Nr. 48-2343);
5. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
6. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538, Žin., 2010, Nr. 2-107, Žin., 2012, Nr. 78-4085);
7. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 85-4297);
8. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816);

2. DUOMENYS APIE PROJEKTĄ IR PROJEKTAVIMO UŽDUOTYS

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

Projektuojamas pastatas gaisrinės saugos požiūriu į gaisrinius skyrius neskirstomas ir vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Projektas rengiamas laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimų, kitų statybos techninių reglamentų, norminių dokumentų bei teisės aktų reikalavimų, atsižvelgiant į užsakovo poreikius, pageidavimus.

1 lentelė. Bendrieji rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Pastato aukštis	m	4,5
Pastato bendras plotas	m ²	133,81
Pastato tūris	m ³	892
Aukštų skaičius	Vnt.	1
Žmonių skaičius	Vnt.	4
Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m.	0,35

Projektuojamas vieno aukšto vieno buto gyvenamasis namas.

3. GAISRINĖS SAUGOS KONCEPCIJOS APIMTIS IR UŽDAVINIAI

Gaisrinės saugos sprendinių pagrindinės funkcijos įrodyti, kad statinio statyba bus atlikta iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

4. STATINIŲ GRUPĖS

Vienbutis gyvenamasis namas

5. STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, degumui, pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

2 lentelė. Statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)				
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai
II	RN	RN	R 45 ⁽¹⁾	RN ⁽²⁾	RN	RN ⁽³⁾

1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

2. Lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai.

3. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Projektuojamo pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai.

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas 1400 m^2 ;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės $0,35 \text{ m}$;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis 10 m ;

G – koeficientas lygus 1.

Tada:

$F_g [\text{m}^2]$	F_s	G	H	H_{abs}
1397	1400	1	0,35	10

Projektuojamas pastatas į gaisrinius skyrius nedalinamas, nes telpa į vieną gaisrinį skyrių.

6. GAISRO PLITIMO GAISRINIAME SKYRIUJE RIBOJIMAS

Projektuojamas pastatas į gaisrinius skyrius neskirstomas ir vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Priešgaisrinėmis užtvaramis EI 45 atsparumo ugniai ir EW 30–C0 priešgaisrinėmis durimis atskiriama techninė patalpa. Angų sandarinimas numatomas EI 45 atsparumo ugniai.

7. GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAIS

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

II atsparumo ugniai laipsnio pastato lauko sienų apdailai naudojami žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Projektuojamo pastato stogas turi tenkinti $F_{ROOF}(t_1)$ degumo klasę.

	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

Vidinėms sienoms, luboms, grindims ir kabeliams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus žemiau esančioje lentelėje.

3 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninė patalpa	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

8. GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

4 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Projektuojamas pastatas neišlaiko priešgaisrinių atstumų tarp kaimyninio vienbučio gyvenamojo namo, todėl gavus kaimynų sutikimą pastatai jungiami į vieną gaisrinį skyrių. Projektuojamo pastato bendras plotas, kaimyninio pastato plotas ir neužstatytas plotas tarp jų

	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

neviršija leistino maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Bendras plotas yra 436,27 m², t.y. neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto 1397 m².

9. ŽMONIŲ EVAKUAVIMAS

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Evakuacinės išėjimo iš patalpų durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0,80 m kai besievakuojančiųjų skaičius pro jas iki 15 žmonių. Visų evakuacinių durų plotis vertinamas vidinio staktos išmatavimo atžvilgiu. Į patalpos vidų atidaromas duris leidžiama projektuoti kai pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Pastate nenumatoma daugiau kaip 20 žmonių, o aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m., todėl evakuacijai projektuojamas vienas evakuacinis išėjimas.

Evakuacinio kelio ilgis neviršija 30 m.

10. PASTATO VĖDINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS

Projektuojamame pastate dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos.

11. STACIONARIOSIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS

Projektuojamo pastato rodikliai, sudarantys prielaidas stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos įrengimui nėra viršijami, todėl stacionarioji gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.

12. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Pastate numatomi autonominiai dūmų detektoriai. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos

	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

13. STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Gyvenamųjų namų pastatuose vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos neprojektuojamos.

14. LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI IR STATINIAI

Pastatui numatomas nemažesnis nei 10 l/s vandens poreikis lauko gaisro gesinimui. Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš gaisrinio hidranto. Atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto esančio Viržių ir Žirgų gatvių sankirtoje iki pastato perimetro tolimiausio taško 120 metrų. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė – 3 val. Šiuo projektu nėra keičiamos esamų hidrantų vietos todėl, kad esamais hidrantaus užtikrinamas normatyvinis siekiamumas pagal ugniagesių žarnų tiesiamą liniją.

15. GAISRO GESINIMAS, GELBĖJIMO DARBAI

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimas prie projektuojamo pastato turi būti užtikrinamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą bei numatomas kietos dangos keliais. Šis pravažiavimas turi būti nesiauresnis nei 3,5 m ir nežemesnis nei 4,5 m.

Prie pastato kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė iki 15 m, keliai gaisrų gesinimo technikai ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti įrengiami ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Automobilinėms kopėčioms pravažiavimas prie pastato neprojektuojamas. Pasiekiamumas vertinamas ištraukiamomis ugniagesių gelbėtojų kopėčiomis.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

16. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Projektuojamo statinio patalpose kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklinami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

Pastate turi būti ne mažiau kaip 1 nešiojamasis 4 kg gesintuvas.

17. PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Pagal atkiltus skaičiavimus elektrotechninėje dalyje apsaugos nuo žaibo klasė turi būti ne žemesnė kaip IV. Detalūs sprendiniai pateikiami atitinkamose dalyse.

	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

7. Projektuojama Situacija

7.1. Gyvenamasis pastatas:

Suprojektuotas vienbutis gyvenamasis namas yra priskiriamas gyvenamosios paskirties pastatų grupei, statybos rūšis – nauja statyba. Namas yra vieno aukšto, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus –4.80 m, (nuo nulinės altitudės – 4.50), visų patalpų bendras plotas – 133.81 m². Pastato grindų altitudė - $\pm 0.000 = +74.200$. Pagrindinis įėjimas į projektuojamą namą – pietinėje sklypo pusėje.

7.2. Paviršinių (lietaus nuotekų) sutvarkymas:

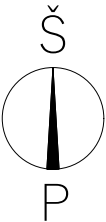
Numatomas uždaras lietaus vandens nuvedimas iš projektuojamo pastato – žemės paviršius suformuojamas taip, kad vanduo tekėtų nuo stogo į surinkimo latakus, lietvamzdžius ir požeminių lietaus surinkimo vamzdynu nukeliautų iki infiltravimo šulinio. Dalis lietaus vandens nuo pastato nukreipiama į žaliuosius sklypo plotus, kur bus natūralus filtravimas į gruntą. Lietaus vanduo iš sklype daromos aikštelės (kietos dangos) nukreipiamas į sklype projektuojama lietaus infiltravimo šulinį (aikštelės nuolydis formuojamas link šio šulinio). Šulinys įrengiamas su grotelėmis lietaus vandeniui surinkti iš paviršiaus. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus (STR 2.02.09:2005 punktas 9.5.2).

* Projektuojamo pastato koordinatės pažymėtos ašių susikirtimo taškuose.
* KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94.
* AUKŠČIŲ SISTEMA: Baltijos



1 Naujo vienbučio gyvenamojo namo statyba

↔ Proj. įvažiavimai į sklypą



Sklypo kampų žymėjimas plane	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS
	X	Y	
1	6030993.390	50225.980	659 m²
2	6031022.100	50226.340	
3	6031012.670	502281.860	
4	6030984.480	50227.379	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m²	659
Sklypo užstatymo plotas	m²	214.77
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20.30
Sklypo užstatymo tankumas	%	32.59
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	2

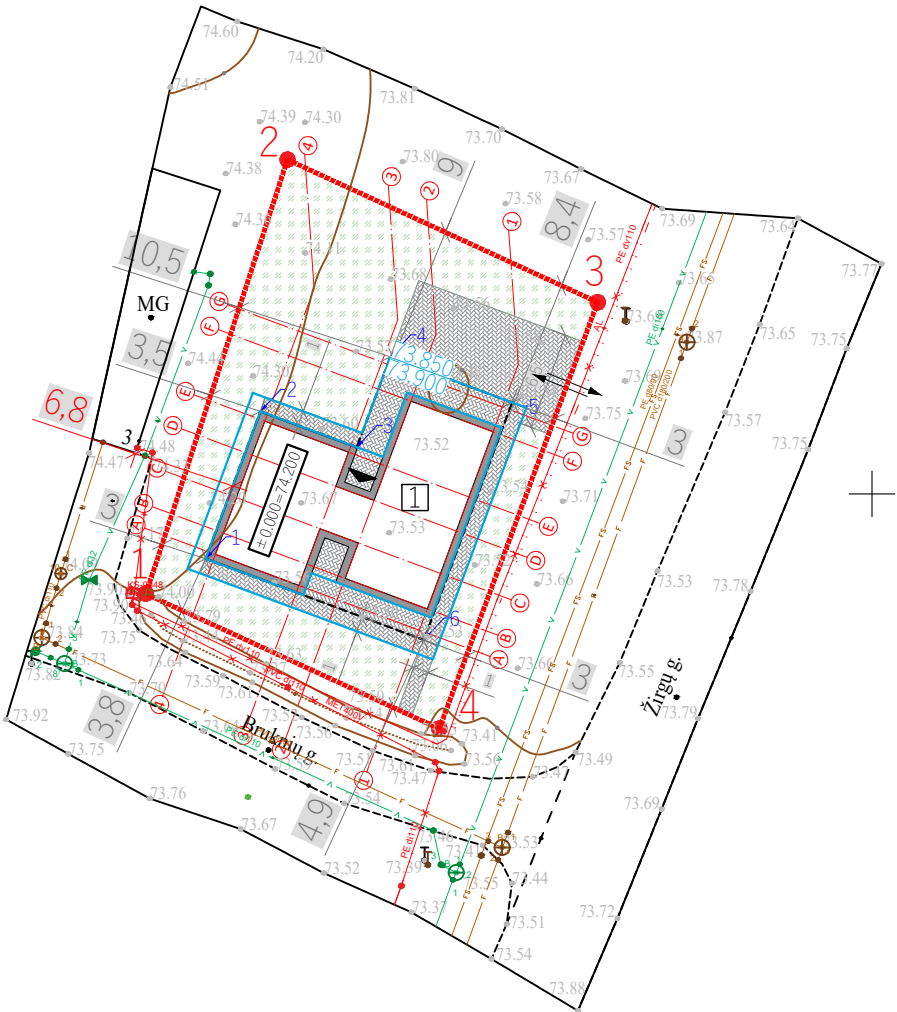
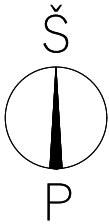
Pavadinimas	Žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo riba	---		
Projektuojami pastatai	■	m²	214.77
Apželdinimas	■	m²	334.49
Trinkelės	■	m²	108.74
Projektuojamas pastatas	---		
Proj. pastato stogo linija	---		
Proj. įėjimai	▲		
Sklypo kampų žymėjimas	1●		
0.4 kV požeminė. elektros linija	///		

KVAL.PATV. DOK. NR.				OBJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus m. sav., Bruknių g. 1, (kad. projektinis pasiūlymas)		
	PROJ. VAD.	Saulius Mikalauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH.D.VAD	Saulius Mikalauskas				0
	ARCH.	Modestas Žukauskas				
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
						LAPŲ
KALBA LT	STATYTOJAS:				1	1

* Projektuojamo pastato koordinatės pažymėtos ašių susikirtimo taškuose.
* KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94.
* AUKŠČIŲ SISTEMA: Baltijos

1 Naujo vienbučio gyvenamojo namo statyba

↔ Proj. įvažiavimai į sklypą



Sklypo kampų žymėjimas plane	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS
	X	Y	
1	6030993.390	50225.980	659 m²
2	6031022.100	50226.340	
3	6031012.670	502281.860	
4	6030984.480	50227.379	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m²	659
Sklypo užstatymo plotas	m²	214.77
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20.30
Sklypo užstatymo tankumas	%	32.59
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	2

PASTATO KAMPŲ PROJEKTUOJAMI IR ESAMI AUKŠČIAI		
Pastato kampų pažymėjimas plane	Esami aukščiai	Projektuojami aukščiai
1	73.880	73.900
2	74.070	73.900
3	73.580	73.900
4	73.500	73.900
5	73.460	73.900
6	73.520	73.900

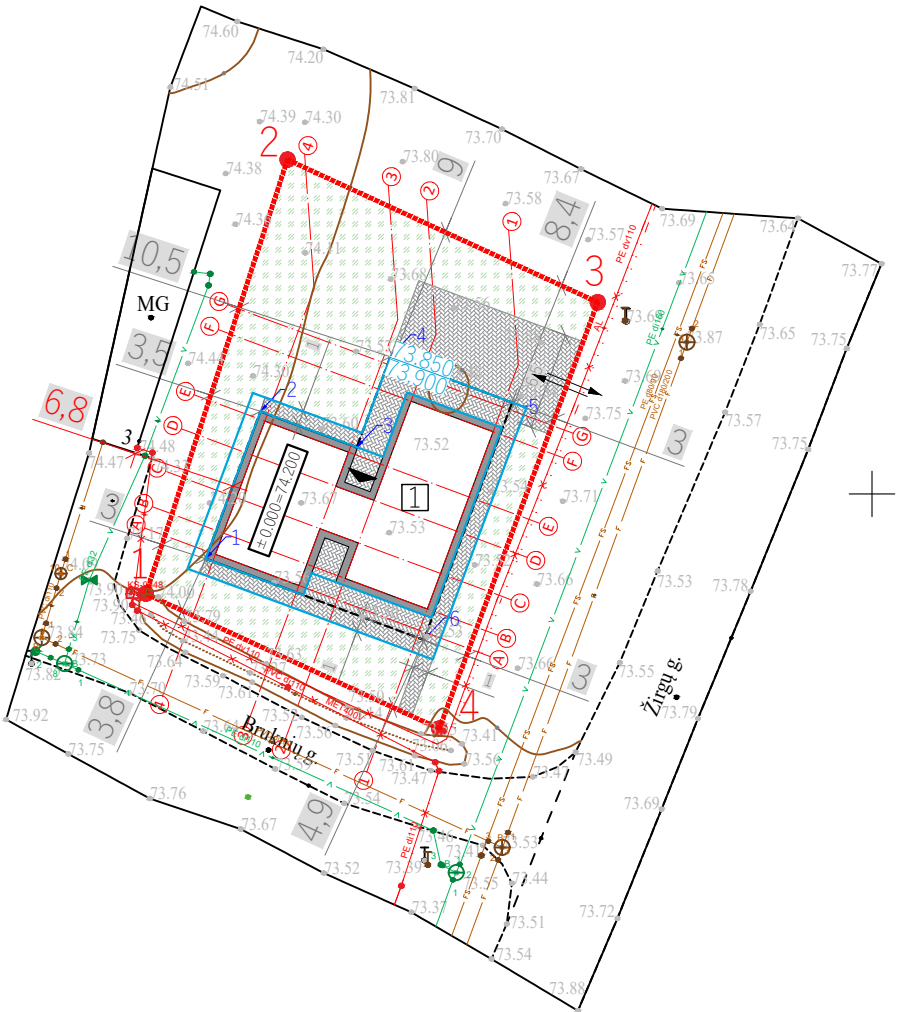
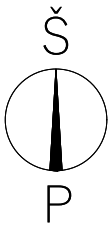
Pavadinimas	Žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo riba	- - - - -		
Projektuojami pastatai	■	m²	214.77
Apželdinimas	■	m²	334.49
Trinkelės	■	m²	108.74
Projektuojamas pastatas	■		
Proj. pastato stogo linija	- - - - -		
Proj. įėjimai	▲		
Sklypo kampų žymėjimas	●		
0.4 kV požeminė. elektros linija	—●—		
Proj. reljefas	71.500		
Apsisukimo aikštelė	— — — — —		

KVAL.PATV. DOK. NR.				OBJEKTO PAVADINIMAS			
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus m. sav., Bruknių g. 1, (kad. projektinis pasiūlymas			
		PROJ. VAD.	Saulius Mikalauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		ARCH.D.VAD	Saulius Mikalauskas				0
		ARCH.	Modestas Žukauskas				
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
						1	
KALBA LT	STATYTOJAS:					LAPŲ	
						1	

* Projektuojamo pastato koordinatės pažymėtos ašių susikirtimo taškuose.
* KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94.
* AUKŠČIŲ SISTEMA: Baltijos

1 Naujo vienbučio gyvenamojo namo statyba

↔ Proj. įvažiavimai į sklypą



Sklypo kampų žymėjimas plane	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS
	X	Y	
1	6030993.390	50225.980	659 m²
2	6031022.100	50226.340	
3	6031012.670	502281.860	
4	6030984.480	50227.379	

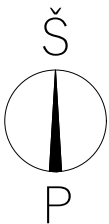
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m²	659
Sklypo užstatymo plotas	m²	214.77
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20.30
Sklypo užstatymo tankumas	%	32.59
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	2

PASTATO KAMPŲ PROJEKTUOJAMI IR ESAMI AUKŠČIAI		
Pastato kampų pažymėjimas plane	Esami aukščiai	Projektuojami aukščiai
1	73.880	73.900
2	74.070	73.900
3	73.580	73.900
4	73.500	73.900
5	73.460	73.900
6	73.520	73.900

Pavadinimas	Žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo riba	---		
Projektuojami pastatai	■	m²	214.77
Apželdinimas	■	m²	334.49
Trinkelės	■	m²	108.74
Projektuojamas pastatas	■		
Proj. pastato stogo linija	---		
Proj. įėjimai	▲		
Sklypo kampų žymėjimas	1●		
0.4 kV požeminė. elektros linija	---		
Proj. reljefas	71.500		
Apsisukimo aikštelė	---		

KVAL.PATV. DOK. NR.				OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus m. sav., Bruknių g. 1, (kad. nr. rojektinis pasiūlymas.		
	PROJ. VAD.	Saulius Mikalauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS VERTIKALUS PLANAS, M 1:500		LAIDA
	ARCH.D.VAD	Saulius Mikalauskas				0
	ARCH.	Modestas Žukauskas				
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
KALBA LT	STATYTOJAS:				1	LAPŲ 1

↔ Proj. įvažiavimai į sklypą

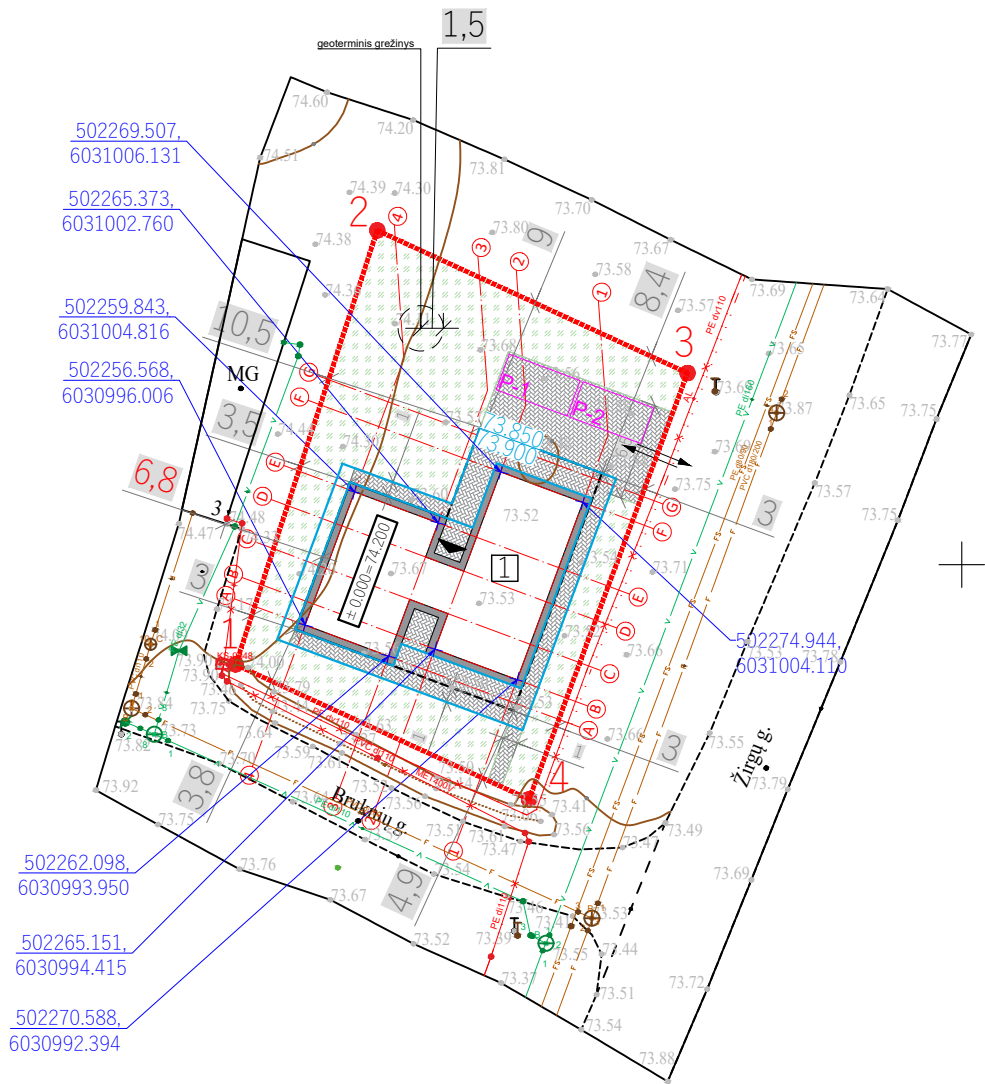


Sklypo kampų žymėjimas plane	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS
	X	Y	
1	6030993.390	50225.980	659 m²
2	6031022.100	50226.340	
3	6031012.670	502281.860	
4	6030984.480	50227.379	

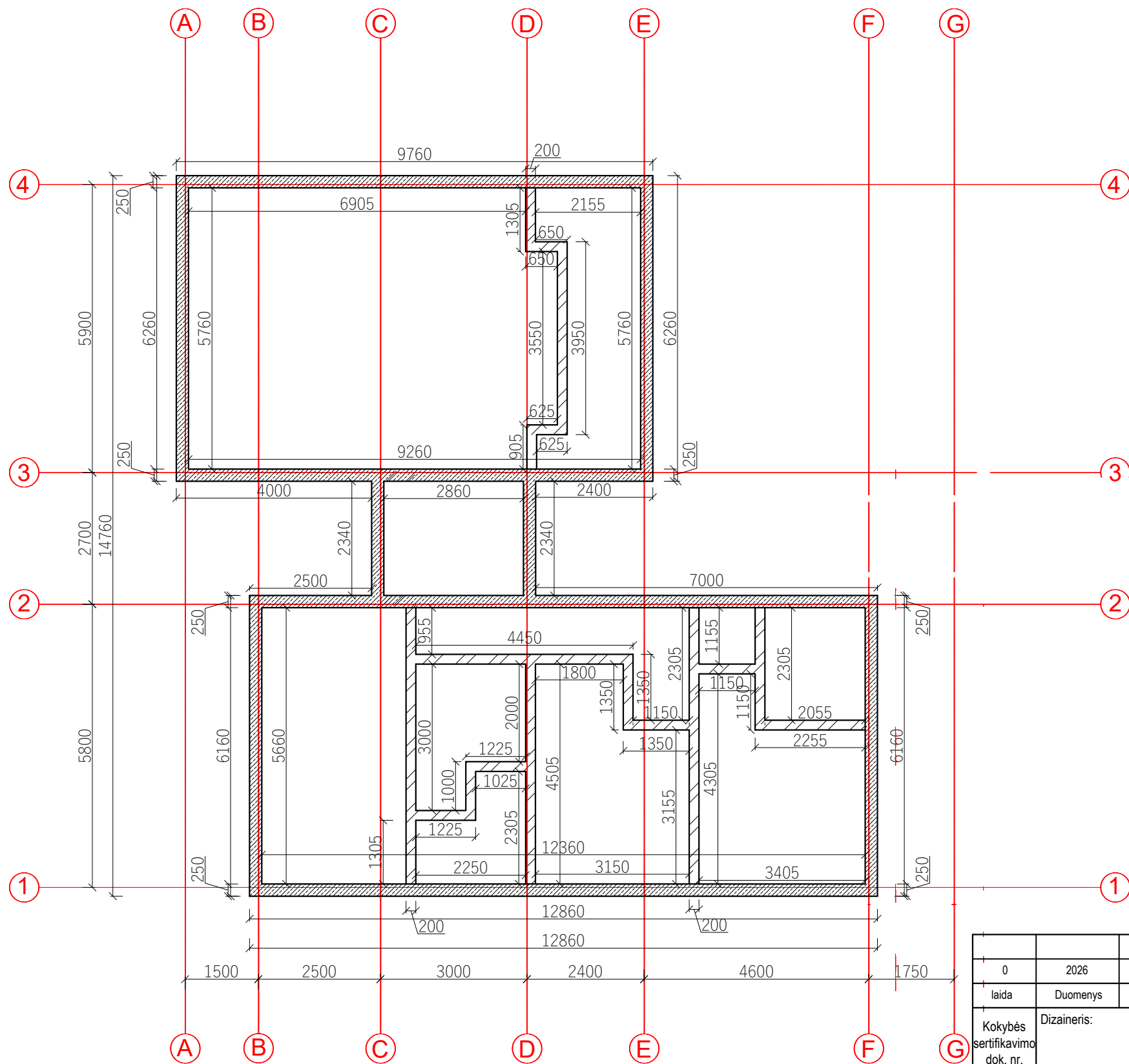
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	659
Sklypo užstatymo plotas	m ²	214.77
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20.30
Sklypo užstatymo tankumas	%	32.59
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	2

PASTATO KAMPŲ PROJEKTUOJAMI IR ESAMI AUKŠČIAI		
Pastato kampų pažymėjimas plane	Esami aukščiai	Projektuojami aukščiai
1	73.880	74.100
2	74.070	74.100
3	73.580	74.100
4	73.500	74.100
5	73.460	74.100
6	73.520	74.100

Pavadinimas	Žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo riba			
Projektuojami pastatai		m ²	214.77
Apželdinimas		m ²	334.49
Trinkelės		m ²	108.74
Projektuojamas pastatas			
Proj. pastato stogo linija			
Proj. įėjimui			
Sklypo kampų žymėjimas			
0.4 kV požeminė. elektros linija			
Proj. automobilių statymo vieta			



KVAL.PATV. DOK. NR.				OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus m. sav., Bruknių g. 1, (kad. projektinis pasiūlymas)		
	PROJ. VAD.	Saulius Mikalauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS VERTIKALUS PLANAS, M 1:500		LAIDA
	ARCH.D.VAD	Saulius Mikalauskas				0
	ARCH.	Modestas Žukauskas				
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
KALBA LT	STATYTOJAS:					LAPŲ
						1
						1



- PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudė – metrais.
 2. Gruntas po pamatu turi būti nejudrus, vientisos struktūros, apsaugotas nuo įmirkimo ir užšalimo.
 3. Rostverko armavimui naudojama B500B stiprumo klasės armatūra pagal LST EN 15630-1:2017, o betonas – ne žemesnės kaip C25/30 stiprumo klasės pagal LST EN 206:2013+A1:2017.
 4. Gruntas po rostverku sutankinamas iki $EV2 > 40\text{MPa}$.
 5. Išilgai viso suprojektuotų rostverko perimetro iš išorės ir vidaus įrengiama šilumos izoliacija – ekstruzinis putplasčio XPS. Polistireninis putplastis prie pamatų klijuojamas bitumo emulsija.
 6. Ant rostverko viršaus klojami 2 sluoksniai suvirinamos hidroizoliacijos pagal LST EN 12691:2006.
 7. Visi darbai, kurie pagrįstai gali būti laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, yra privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie pavaizduoti brėžiniuose, ar aprašyti šiame projekte.

Įprastiniai pavadinimai	
Žymėjimas	pavadinimas
	Rostverkas 250x600 C25/30 XC2, V.A. -0.200
	Rostverkas 200x600 C25/30 XC2, V.A. -0.200

0	2026							
laida	Duomenys							
Kokybės sertifikavimo dok. nr.	Dizaineris:				PLĖTROS PROJEKTO PAVADINIMAS Brunkiu g. 1,Alytus			
	PV			2026	PASTATO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus m. sav. Bruknių g. 1 (kad. rojektinis pasiūlymas			
				2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				Rostverko planas				
LT	STATYBININKAS:				DOKUMENTO ŽENKLAS		laida	
							0	
					DOKUMENTO ŽENKLAS		lapas	lapo

STATYTOJAS:

PROJEKTUOTOJAS: Saulius Mikalauskas Individualios veiklos pažyma

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus m. sav.,
Bruknių g. 1, (kad. nr. projektinis pasiūlymas.

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: Projektinis Pasiūlymas (PP)

STATINIO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamasis namas

STATINIO PROJEKTO DALIS: Architektūros dalis (SA)

STATINIO KATEGORIJA Neypatingas

STATINIO RŪŠIS Nauja statyba

BYLOS ŽYMUO I

BYLOS LAIDOS ŽYMUO 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA 2026

STATYTOJAS:

(tvirtinu: vadas pavardė parašas)

PV/PDV: Saulius Mikalauskas

Atestato nr.

ARCHITEKTAI: Saulius Mikalauskas

Kval. patv. nr. Modestas Žukauskas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	PROJ. pasiūlymo DALIS / Dokumento pavadinimas	PUSLAPIS
I TOMAS	Architektūrinė dalis (SA)	
	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2
	Bendrasis aiškinamasis raštas	3
	Techninės specifikacijos	4
	<u>Brėžiniai:</u>	
-PP-SA-01	Pastato planas, M 1:100	5
-PP-SA-02	Fasadas 4-1, fasadas F-A, M 1:100	6
-PP-SA-03	Fasadas A-F, fasadas 1-4, M 1:100	7
-PP-SA-04	Pjūvis A-A, pjūvis B-B, M 1:100	8
-PP-SA-05	Stogo planas, M 1:100	9

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

užsakymu parengtas vienbučio gyvenamojo namo projektinis pasiūlymas.

1. Gyvenamasis pastatas

Gyv. Namas

Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Paskirtis: gyvenamoji

Aukštų skaičius: 1

Užstatymo plotas: 214.77m²

Bendras plotas: 133.81m²

Naudingas plotas: 133.81m²

Tūris: 892m³

Suprojektuotas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, statybos rūšis – nauja statyba, gyvenamasis namas yra vieno aukšto, namo aukštis – 4.80m. (nuo O altitudės – 4.50m.), gyv. namo grindų altitudė - $\pm 0.000=74.200$. Visų patalpų bendras plotas 133.81 m².

Pagrindinis įėjimas į projektuojamą pastatą – pietinėje sklypo pusėje.

1.2. Gyv. namo konstrukcijos

Gyv. Namas (vieno buto)

Pamatai: poliai su rostverku

Sienos: mūras

Stogas: sutapdintas

Stogo danga: Prilydoma, arba mažam nuolydžiui technologiskai tinkama stogo danga.

1.3. Pastato šildymas/vėdinimas

Pastato šildymas – geoterminė sistema. Vėdinimas –rekuperacija. Rekuperatorius ir geoterminė sistema įrengiama:

- Gyv. namo 02 patalpose (žr. ____-PP-SA.B-01)

Šviežio oro tiekimas į kambarius, o ištraukimas voniose, virtuvėje ir sandėlyje.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Apdailos darbai

1.1. Stogas:

Prilydoma, arba mažam nuolydžiui technologiškai tinkama stogo danga.

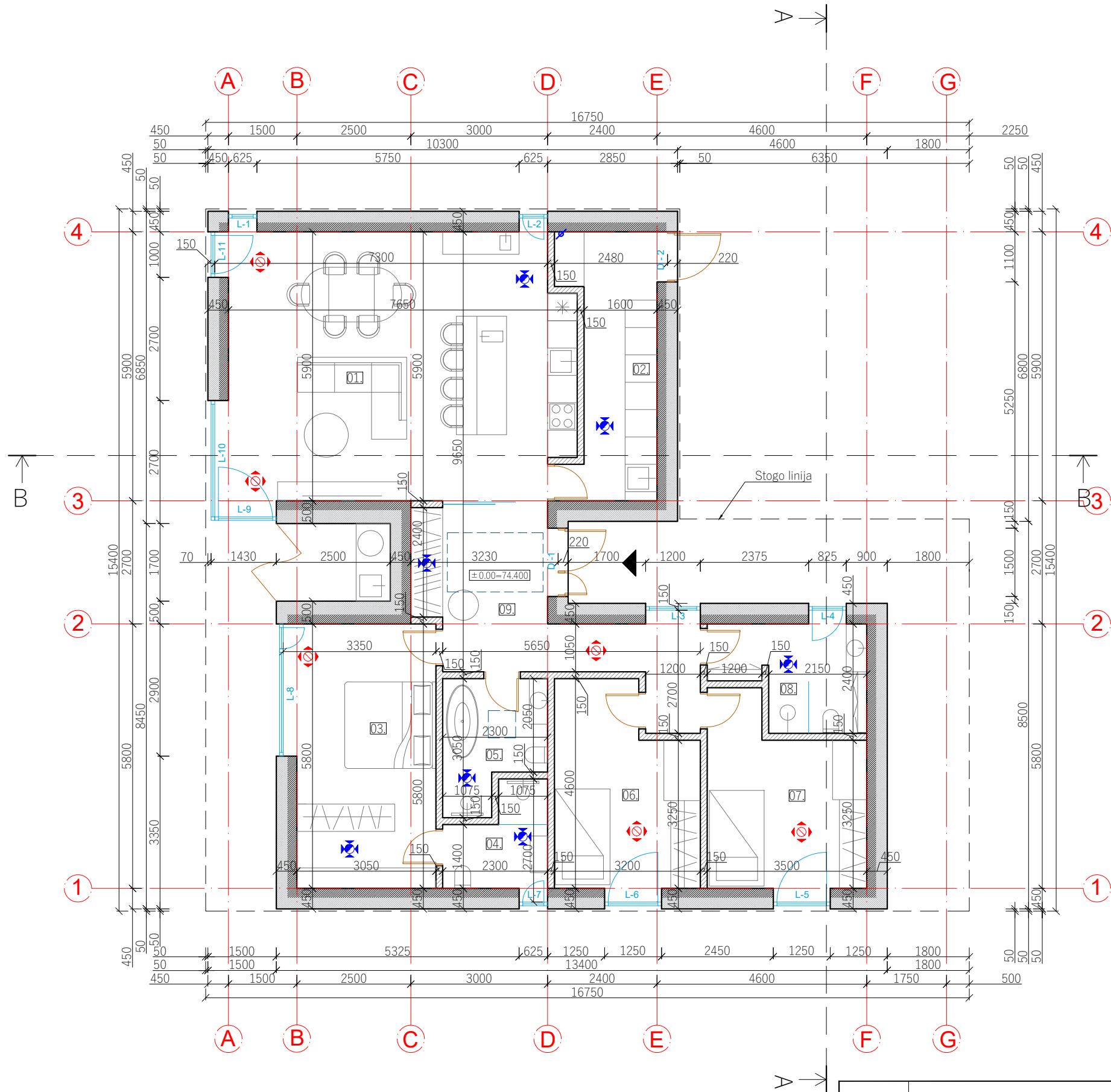
1.2. Fasadų, angokraščių ir cokolio medžiagos:

Planuojama naudoti medžiaga fasadų apdailai –Corten skardą. Betonines čerpes ir termo medieną. Langų ir durų angokraščiams planuojama naudoti skardą RAL 9005, arba corten skardą, betono čiarpę. Skarda montuojama perimetru aplink langus. Parapetus planuojama dėti RAL9005 spalvos skarda.

Cokolį planuojama dengti silikatiniais Ceresit „INDIA BLACK“ tinku.

2. Reikalavimai apdailos darbams

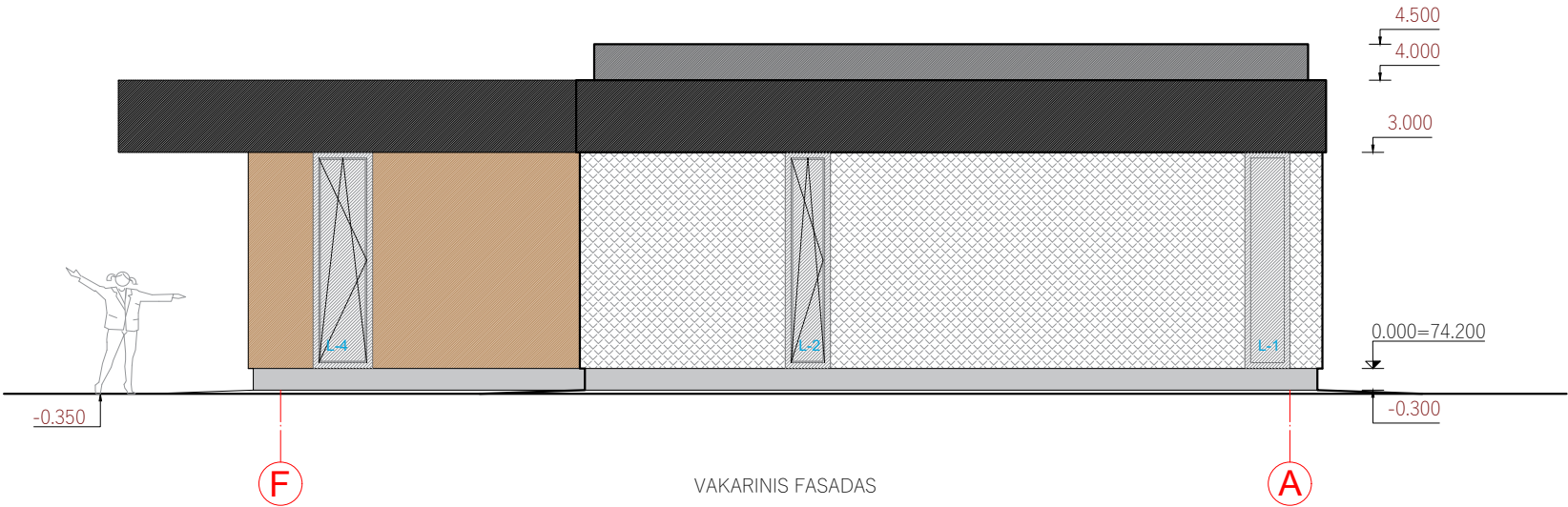
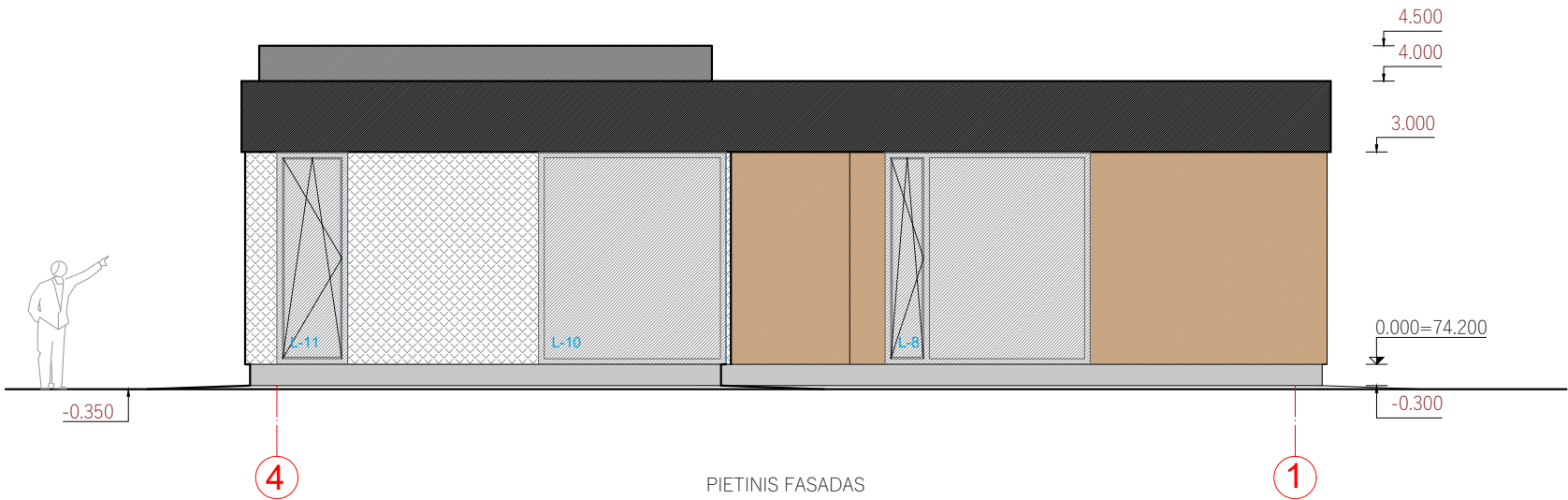
- Apdailos darbai pradedami, kai yra užbaigti statybinių konstrukcijų statybos darbai, išbandytos vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo ir vėdinimo sistemos, įrengti elektros galios tinklai, vidaus tinklai bei įtaisai ir surašyti atitinkami paslėptų darbų aktai.
- Apdailos darbai atliekami pagal projekto sprendimus, o kai tokių sprendinių nėra, derinama su užsakovu.
- Kai statinių apdailai naudojamos naujos medžiagos ir gaminiai, kurių panaudojimo techniniai sprendimai neaprašyti norminiuose dokumentuose, užsakovas pateikia projekcinį sprendimą arba, suderinus su užsakovu, darbai vykdomi pagal tas medžiagas bei gaminius gaminančių įmonių rekomendacijas.
- Apdailos darbų technologija, organizavimas ir darbų vykdymo priemonės, jei nenurodyta projekte, parenkamos darbus vykdančių specialistų nuožiūra, įvertinus konkrečią situaciją.
- Apdailos darbai kontroliuojami vykdymo eigoje ir priimami baigus kiekvieną atskirą etapą.



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	VNT.	PLOTAS
01.	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	m²	45.07
02.	TECH PATALPA	m²	10.74
03.	MIEGAMASIS	m²	18.56
04.	SAN. MAZGAS	m²	4.30
05.	SAN. MAZGAS	m²	5.79
06.	MIEGAMASIS	m²	13.27
07.	MIEGAMASIS	m²	13.13
08.	SAN. MAZGAS	m²	6.80
09.	TAMBŪRAS	m²	16.15
VISO PASTATO:		m²	133.81

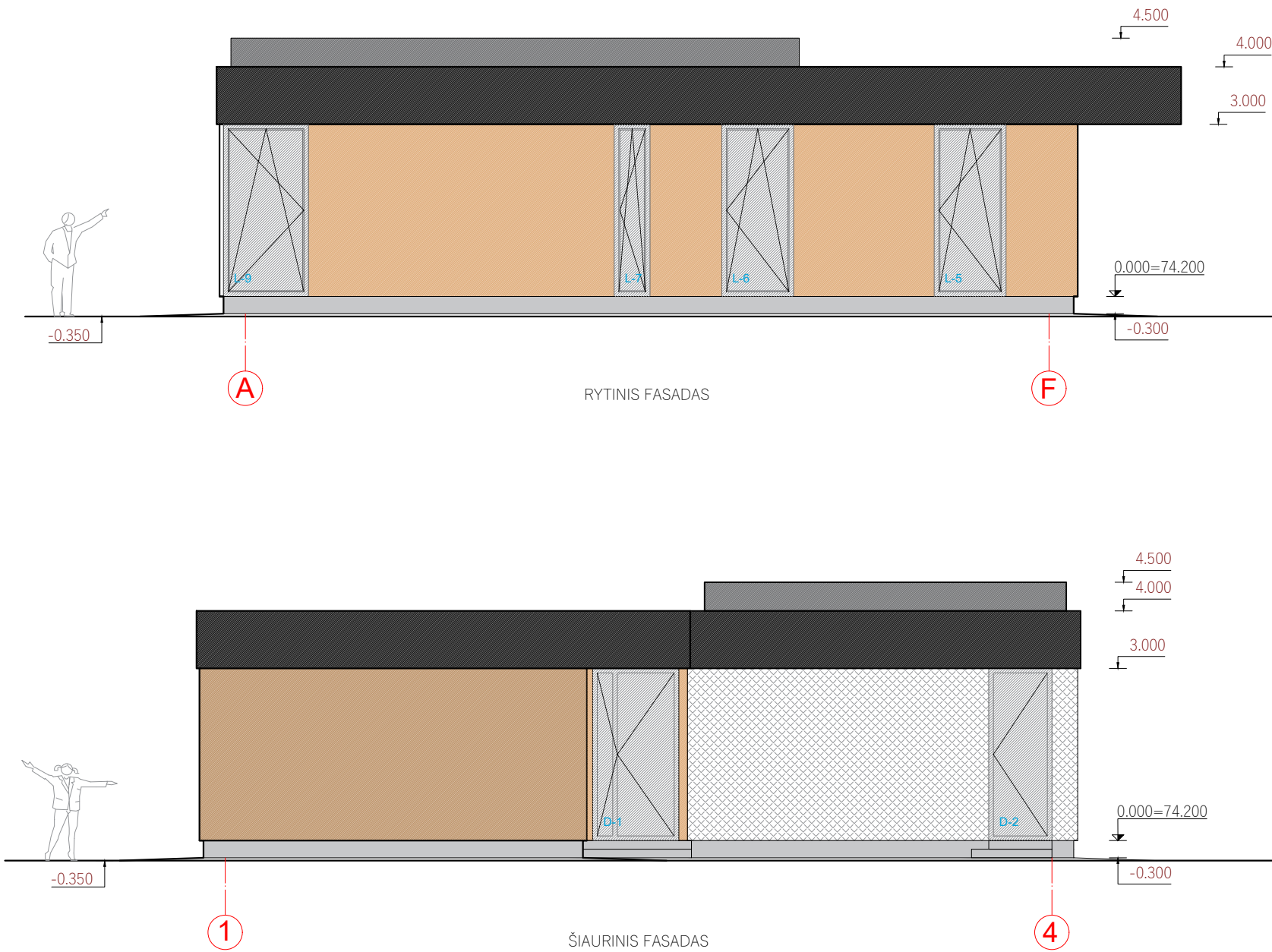
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ŠVIEŽIO ORO PADAVIMAS
	ORO IŠTRAUKIMAS
	ĮĖJIMAS Į GYV. PASTATĄ
	VANDENS ĮVADAS

KVAL.PATV. DOK. NR.	Saulius Mikalauskas Individualios veiklos pažyma			OBJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus m. sav., Bruknių g. 1, (kad. nr.) projektinis pasiūlymas.		
	PROJ. VAD.	Saulius Mikalauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH.D.VAD	Saulius Mikalauskas				0
	ARCH.	Modestas Žukauskas		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
						LAPŲ
KALBA LT	STATYTOJAS:			_____-PP-SA.B-01		1
						1



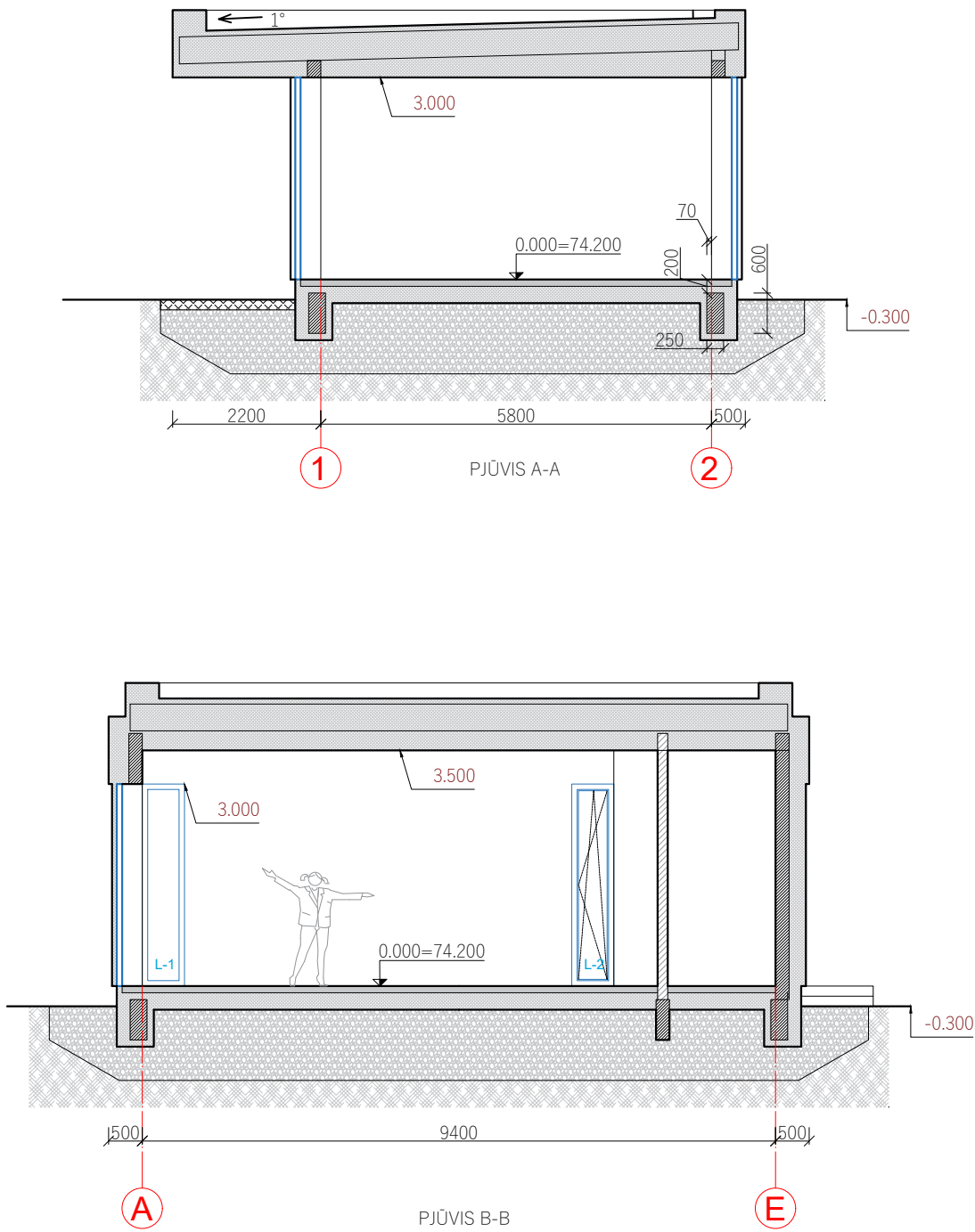
- JUODA SKARDA
- BETONINĖ ČERPĖ
- CORTEN SKARDA

KVAL.PATV. DOK. NR.	Saulius Mikalauskas Individualios veiklos pažymė			OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus m. sav., Bruknių g. 1, (kad. nr.) projektinis pasiūlymas.			
	PROJ. VAD.	Saulius Mikalauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 4-1, fasadas F-A, M 1:100		LAIDA	
	ARCH.D.VAD	Saulius Mikalauskas				0	
	ARCH.	Modestas Žukauskas					
					DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KALBA LT	STATYTOJAS:			____-PP-SA.B-02		1	1



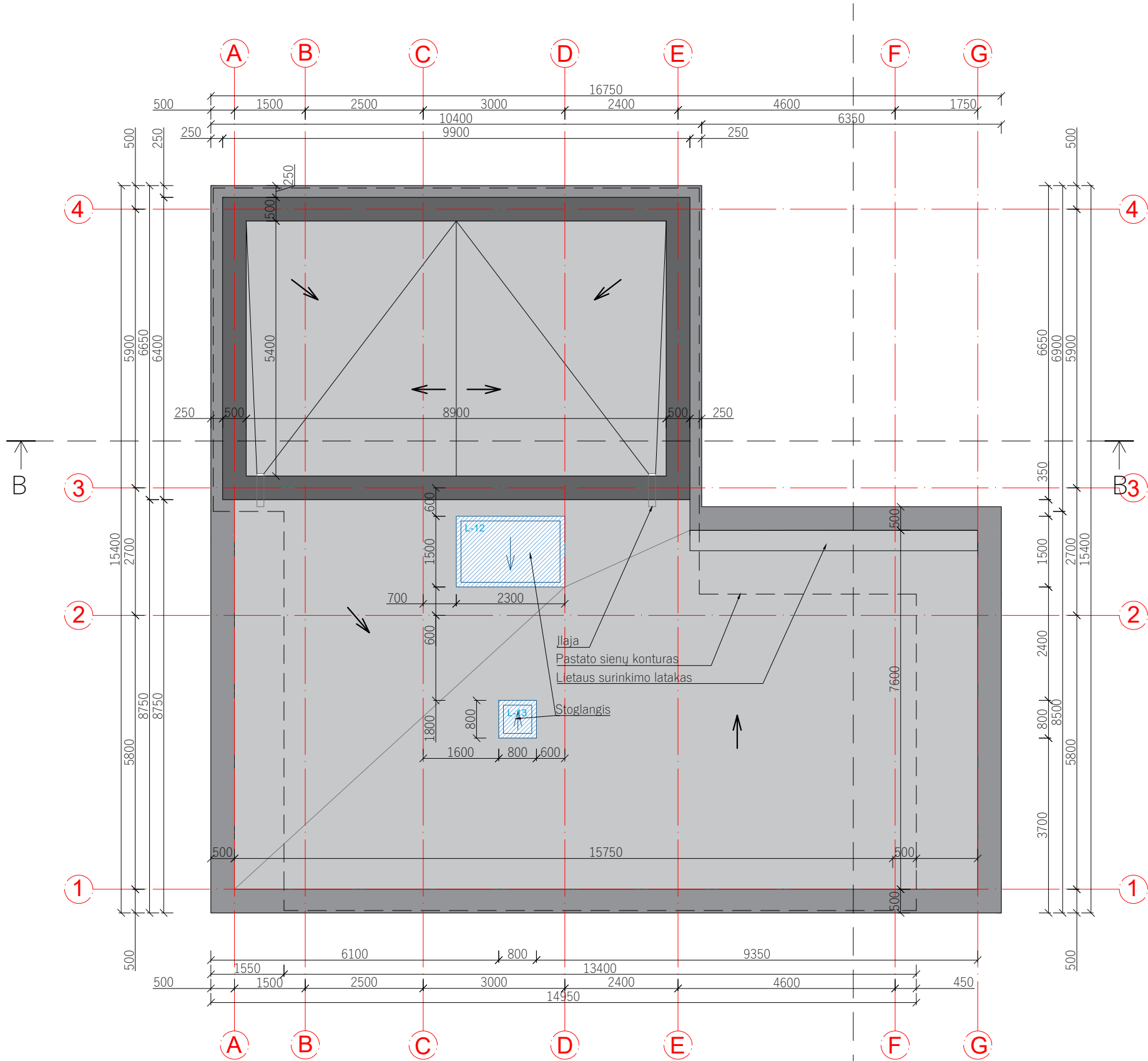
- JUODA SKARDA
- BETONINĖ ČERPĖ
- CORTEN SKARDA

KVAL.PATV. DOK. NR.	Saulius Mikalauskas Individualios veiklos paž.			OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus m. sav., Bruknių g. 1, (kad. nr.) projektinis pasiūlymas			
	PROJ. VAD.	Saulius Mikalauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas A-F, fasadas 1-4, M 1:100		LAIDA	
	ARCH.D.VAD	Saulius Mikalauskas				0	
	MM 000829	ARCH.	Modestas Žukauskas				
					DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KALBA LT	STATYTOJAS:			___PP-SA.B-03		1	1



LAIKANTI KONSTRUKCIJA

KVAL.PATV. DOK. NR.	Saulius Mikalauskas Individualios veiklos pažymėjimas			OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus m. sav., Bruknių g. 1, (kad. nr. 1101/0003:1417) projektinis pasiūlymas.			
	PROJ. VAD.	S	M	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A, pjūvis B-B, M 1:100		LAIDA	
	ARCH.D.VAD	Saulius Mikalauskas				0	
	ARCH.	M	Ž				
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
KALBA LT	STATYTOJAS: VM			2601-PP-SA.B-04		1	1



- STOGLANGIAI (STIKLAS)
- JUODA SKARDA (PARAPETAS)
- PRILYDOMA STOGO DANGA

KVAL.PATV. DOK. NR.	Saulius Mikalauskas Individualios veiklos pažyma Tel. Nr. +370 Email - s.pr@gmail.com			OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus m. sav., Bruknių g. 1, (kad. nr. 1101/0003:1417) projektinis pasiūlymas.			
	A 499	PROJ. VAD.	Saulius Mikalauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas, M 1:100		LAIDA	
	A 499	ARCH.D.VAD	Saulius Mikalauskas			0	
	MM 000829	ARCH.	Modestas Žukauskas				
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
KALBA LT	STATYTOJAS: VM			2601-PP-SA.B-05		1	1

STATYTOJAS:

PROJEKTUOTOJAS: Saulius Mikalauskas Individualios veiklos pažyma

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus m. sav.,
Bruknių g. 1, (kad. nr.) projektinis pasiūlymas.

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: Projektinis Pasiūlymas (PP)

STATINIO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamasis namas

STATINIO PROJEKTO DALIS: Sklypo sutvarkymo dalis (SP)

STATINIO KATEGORIJA Neypatingas

STATINIO RŪŠIS Nauja statyba

BYLOS ŽYMUO I

BYLOS LAIDOS ŽYMUO 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA 2026

STATYTOJAS:

(tvirtinu: vadras pavardė parašas)

PV/PDV: Saulius Mikalauskas

Atestato nr.

ARCHITEKTAI: Saulius Mikalauskas

Kval. patv. nr. Modestas Žukausaks

PROJEK TINIO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	TROJ. PASIŪLYMO DALIS / Dokumento pavadinimas	PUSLAPIS
I TOMAS	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS (SP)	
	Projektinio pasiūlymo dokumentų sudėties žiniaraštis	2
	Bendrasis aiškinamasis raštas	3
	Bendroji techninė specifikacija	4
	<u>Brėžiniai:</u>	
____-PP-SP-01	Situacijos planas, M 1:1000	5
____-PP-SP-02	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	6
____-PP-SP-03	Sklypo vertikalus planas, M 1:500	7
____-PP-SP-04	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas, M 1:500	8

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

_____ - užsakymu parengtas vienbučio gyvenamojo namo projektinis pasiūlymas.

Sklypas

Adresas: Alytaus m. Sav., Bruknių g. 1

Unikalus Nr.: _____

Kadastrinis Nr.: _____ Alytaus m. K.v

Pagrindinė pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės sklypo plotas:

659 m² Užstatymo plotas: 214.77 m²

1. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

1.1. Sklypas

Vakarų ir šiaurės sklypo pusės ribojasi su kaimyniniais sklypais, pietų sklypo pusė ribojasi su Bruknių gatve, rytinė sklypo pusė ribojasi su Žirgų gatve.

Vadovaujantis topografinė nuotrauka, būsimo statinio vietoje paviršiaus absoliutinis aukštis kinta nuo 73.460m iki 73.900m.

Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis pėsčiųjų patekimas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje iš Žirgų gatvės, gatvės servituto ribose, ribos tarp taškų 3-4 (žiūrėti Žemės sklypo planą). Papildomai yra projektuojamas kietos dangos takas pėsčiųjų patekimui iš Bruknių gatvės. Pagrindinis patekimas į sklypą formuojamas iš Žirgų gatvės, pagal su Alytaus miesto savivaldybės suderintą projektą, statybos dokumentos numeris: LSNS-11-251223-00089. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš vakarinės pusės. Naujai įrengiamas privažiavimas ir priėjimas prie projektuojamo pastato (žiūr. brėž. 2601-TDP-SP.B-02), danga – trinkelės, plotas – 108.74m². Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 2 vnt.

1.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Naujai projektuojami inžineriniai tinklai:

Elektros tinklus planuojama prijungti pagal paruoštą AB „ESO“ projektą, prisijungimo sąlygos – -

Vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinius nuotekų tinklus, atsižvelgiant į UAB „Dzukijos vandenys“ išduotas 2026-__-__ prisijungimo sąlygas NR. TS_____, planuojama jungtis prie miesto komunikacijų (Žiūrėti „5. VN“ dalį). VN dalis ruošinama, bus pateikta po projektinių pasiūlymų.

Vykdamas statybas, klojant inžinerinius tinklus naudingą dirvožemio sluoksnį panaudoti vejų įrengimui. Statybų metu bus naudojama vietinė generatorinė elektra.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

- Paruošiamieji darbai:

Prieš pradėdant žemės darbus, statybvietės ribose nukasti derlingą 30cm dirvožemio sluoksnį bei supilti jį į kaupus rytinėje sklypo dalyje. Visą sukaupto derlingo dirvožemio kiekį numatoma panaudoti sklypo apželdinimui. Pastato pamatų įrengimui numatoma iškasti 50m³ grunto, kurį planuojama panaudoti sklypo planiravimui.

- Žemės sklype projektuojamos dangos:

Perimetru aplink gyvenamąjį pastatą planuojama įrengti 50-70cm pločio nuogrindą, medžiaga – trinkelės, žolė. Automobilių stovėjimui bei pėsčiųjų patekimui į sklypą projektuojama trinkelėlių aikštelė. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp plytelių (trinkelėlių) 3-5mm pločio tarpus. Siūlės labia svarbios dangų statiskumui. Trinkelėlių dangos paviršiaus skersinis nuolydis neturėtų viršyti 2.5%. Betoninės plytelės ir trinkelės dangai naudojamos ne plonesnės kaip 6cm.

- Vejos įrengimas ir priežiūra:

Vejos įrengimas pradamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.

Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

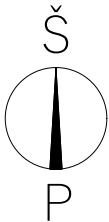
Smulkias sėklas (dobilų, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvuluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

* Projektuojamo pastato koordinatės pažymėtos ašių susikirtimo taškuose.
* KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94.
* AUKŠČIŲ SISTEMA: Baltijos



1 Naujo vienbučio gyvenamojo namo statyba

↔ Proj. įvažiavimai į sklypą



Sklypo kampų žymėjimas plane	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS
	X	Y	
1	6030993.390	50225.980	659 m²
2	6031022.100	50226.340	
3	6031012.670	502281.860	
4	6030984.480	50227.379	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m²	659
Sklypo užstatymo plotas	m²	214.77
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20.30
Sklypo užstatymo tankumas	%	32.59
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	2

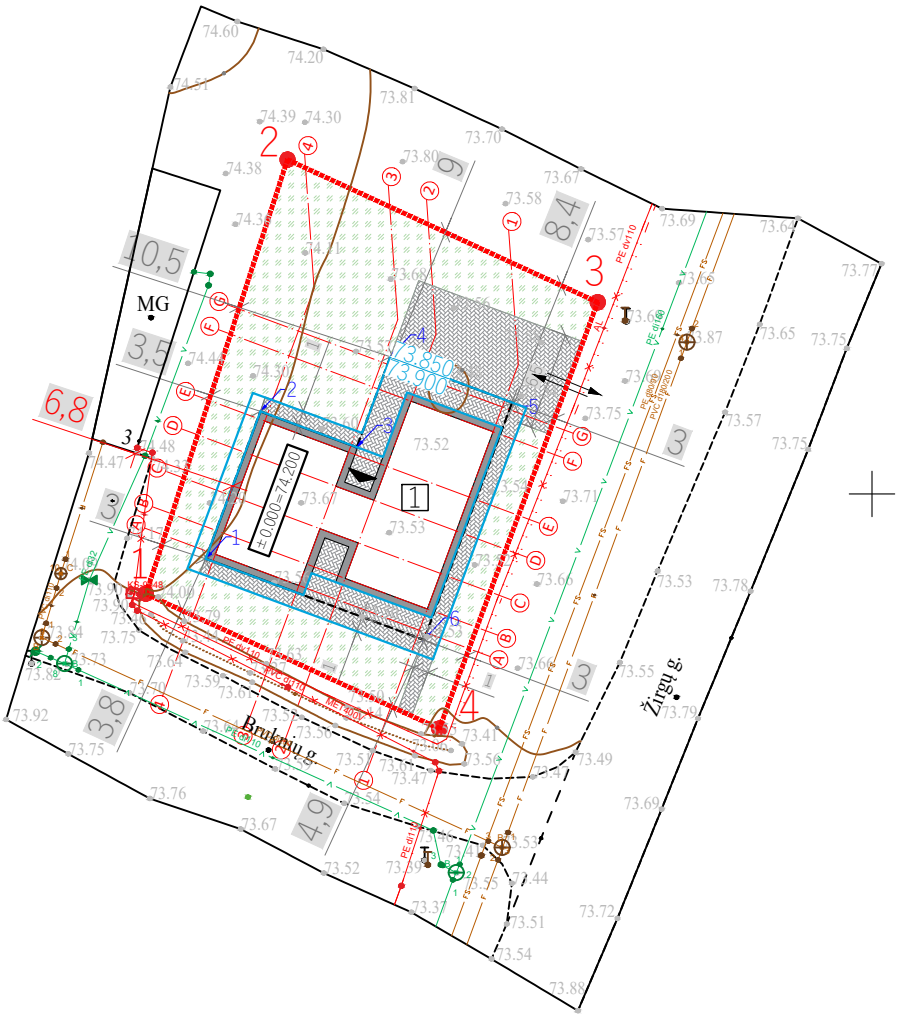
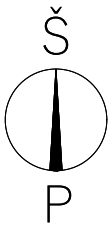
Pavadinimas	Žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo riba	---		
Projektuojami pastatai	■	m²	214.77
Apželdinimas	■	m²	334.49
Trinkelės	■	m²	108.74
Projektuojamas pastatas	---		
Proj. pastato stogo linija	---		
Proj. įėjimai	▲		
Sklypo kampų žymėjimas	1●		
0.4 kV požeminė. elektros linija	---		

KVAL.PATV. DOK. NR.	Saulius Mikalauskas Individualios veiklos pažyma			OBJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus m. sav., Bruknių g. 1, (kad. nr.) projektinis pasiūlymas.		
	PROJ. VAD.	Saulius Mikalauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH.D.VAD	Saulius Mikalauskas				0
	ARCH.	Modestas Žukauskas				
KALBA LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
						LAPŲ
				____-PP-SP.B-01		1
						1

* Projektuojamo pastato koordinatės pažymėtos ašių susikirtimo taškuose.
* KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94.
* AUKŠČIŲ SISTEMA: Baltijos

1 Naujo vienbučio gyvenamojo namo statyba

↔ Proj. įvažiavimai į sklypą



Sklypo kampų žymėjimas plane	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS
	X	Y	
1	6030993.390	50225.980	659 m²
2	6031022.100	50226.340	
3	6031012.670	502281.860	
4	6030984.480	50227.379	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m²	659
Sklypo užstatymo plotas	m²	214.77
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20.30
Sklypo užstatymo tankumas	%	32.59
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	2

PASTATO KAMPŲ PROJEKTUOJAMI IR ESAMI AUKŠČIAI		
Pastato kampų pažymėjimas plane	Esami aukščiai	Projektuojami aukščiai
1	73.880	73.900
2	74.070	73.900
3	73.580	73.900
4	73.500	73.900
5	73.460	73.900
6	73.520	73.900

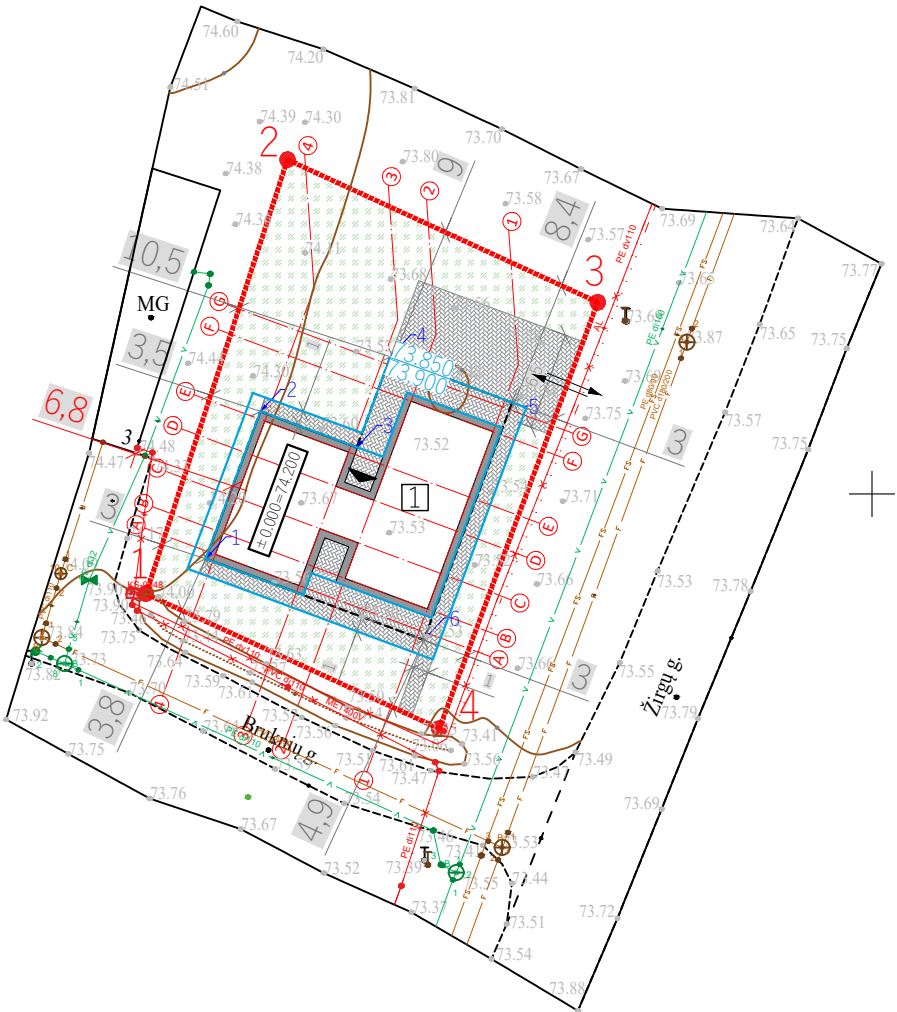
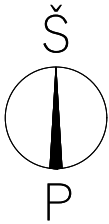
Pavadinimas	Žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo riba	- - - - -		
Projektuojami pastatai	[Pattern]	m²	214.77
Apželdinimas	[Pattern]	m²	334.49
Trinkelės	[Pattern]	m²	108.74
Projektuojamas pastatas	[Pattern]		
Proj. pastato stogo linija	- - - - -		
Proj. įėjimai	[Symbol]		
Sklypo kampų žymėjimas	1 •		
0.4 kV požeminė. elektros linija	[Pattern]		
Proj. reljefas	71.500		
Apsisukimo aikštelė	[Pattern]		

KVAL.PATV. DOK. NR.	Saulius Mikalauskas Individualios veiklos pažyma			OBJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus m. sav., Bruknių g. 1, (kad. nr.) projektinis pasiūlymas.		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				LAIDA		
	PROJ. VAD.	Saulius Mikalauskas		VERTIKALUS PLANAS, M 1:500		
	ARCH.D.VAD	Saulius Mikalauskas				
	ARCH.	Modestas Žukauskas				
				DOKUMENTO ŽYMUO		
KALBA LT	STATYTOJAS:			____-PP-SP.B-03		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

* Projektuojamo pastato koordinatės pažymėtos ašių susikirtimo taškuose.
* KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94.
* AUKŠČIŲ SISTEMA: Baltijos

1 Naujo vienbučio gyvenamojo namo statyba

Proj. įvažiavimai į sklypą



Sklypo kampų žymėjimas plane	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS
	X	Y	
1	6030993.390	50225.980	659 m²
2	6031022.100	50226.340	
3	6031012.670	502281.860	
4	6030984.480	50227.379	

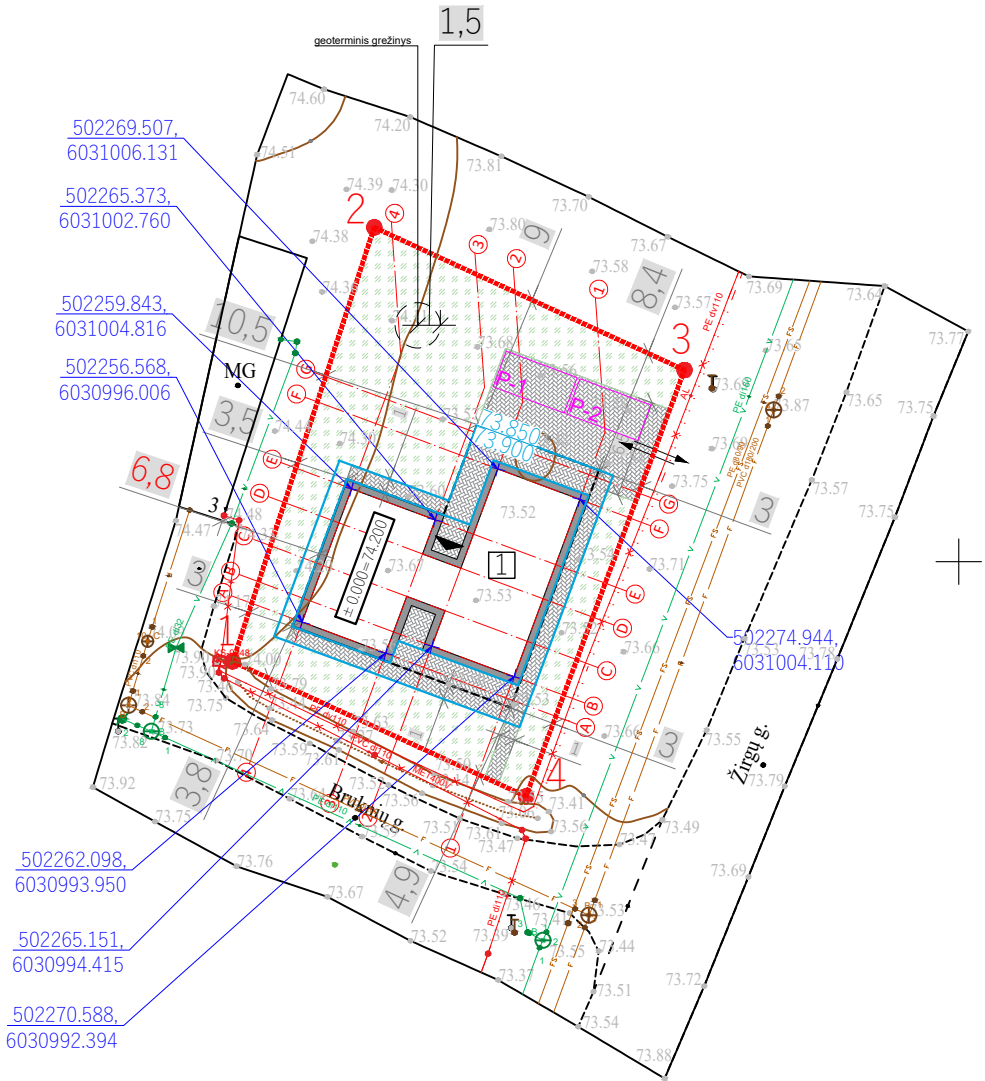
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m²	659
Sklypo užstatymo plotas	m²	214.77
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20.30
Sklypo užstatymo tankumas	%	32.59
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	2

PASTATO KAMPŲ PROJEKTUOJAMI IR ESAMI AUKŠČIAI		
Pastato kampų pažymėjimas plane	Esami aukščiai	Projektuojami aukščiai
1	73.880	73.900
2	74.070	73.900
3	73.580	73.900
4	73.500	73.900
5	73.460	73.900
6	73.520	73.900

Pavadinimas	Žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo riba	- - - - -		
Projektuojami pastatai	[Pattern]	m²	214.77
Apželdinimas	[Pattern]	m²	334.49
Trinkelės	[Pattern]	m²	108.74
Projektuojamas pastatas	[Pattern]		
Proj. pastato stogo linija	- - - - -		
Proj. įėjimai	[Symbol]		
Sklypo kampų žymėjimas	1 ●		
0.4 kV požeminė. elektros linija	[Pattern]		
Proj. reljefas	71.500		
Apsisukimo aikštelė	[Pattern]		

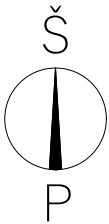
KVAL.PATV. DOK. NR.	Saulius Mikalauskas Individualios veiklos pažyma			OBJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus m. sav., Bruknių g. 1, (kad. nr.) projektinis pasiūlymas.		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				LAIDA		
	PROJ. VAD.	Saulius Mikalauskas		VERTIKALUS PLANAS, M 1:500		
	ARCH.D.VAD	Saulius Mikalauskas				
	ARCH.	Modestas Žukauskas				
KALBA LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO		
				___-PP-SP.B-03		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

* Projektuojamo pastato koordinatės pažymėtos ašių susikirtimo taškuose.
* KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94.
* AUKŠČIŲ SISTEMA: Baltijos



1 Naujo vienbučio gyvenamojo namo statyba

Proj. įvažiavimai į sklypą



Sklypo kampų žymėjimas plane	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS
	X	Y	
1	6030993.390	50225.980	659 m²
2	6031022.100	50226.340	
3	6031012.670	502281.860	
4	6030984.480	50227.379	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m²	659
Sklypo užstatymo plotas	m²	214.77
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20.30
Sklypo užstatymo tankumas	%	32.59
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	2

PASTATO KAMPŲ PROJEKTUOJAMI IR ESAMI AUKŠČIAI		
Pastato kampų pažymėjimas plane	Esami aukščiai	Projektuojami aukščiai
1	73.880	74.100
2	74.070	74.100
3	73.580	74.100
4	73.500	74.100
5	73.460	74.100
6	73.520	74.100

Pavadinimas	Žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo riba	- - - - -		
Projektuojami pastatai	[Pattern]	m²	214.77
Apželdinimas	[Pattern]	m²	334.49
Trinkelės	[Pattern]	m²	108.74
Projektuojamas pastatas	[Pattern]		
Proj. pastato stogo linija	- - - - -		
Proj. įėjimai	[Symbol]		
Sklypo kampų žymėjimas	1 •		
0.4 kV požeminė. elektros linija	[Pattern]		
Proj. automobilių statymo vieta	[Symbol]		

KVAL.PATV. DOK. NR.	Saulius Mikalauskas Individualios veiklos pažyma			OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus m. sav., Bruknių g. 1, (kad. nr.) projektinis pasiūlymas		
	PROJ. VAD.	Saulius Mikalauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS VERTIKALUS PLANAS, M 1:500		LAIDA
	ARCH.D.VAD	Saulius Mikalauskas				0
	ARCH.	Modestas Žukauskas				
				DOKUMENTO ŽYMUO		
KALBA LT	STATYTOJAS:			___-PP-SP.B-04		LAPAS 1
						LAPŲ 1







