

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Velaura“ Sūduvos g. 9, LT-62112, Alytus
STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas
STATINIŲ PROJEKTO NUMERIS	2025.AS-08
STATINIŲ PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATINIŲ PROJEKTO DALYS	Bendroji (BD), Sklypo planas (SP), Architektūrinė (SA)
PROJEKTO BYLOS (SĖGTUVO) LAIDA	0
PROJEKTO BYLOS (SĖGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2025 - 08
STATINIŲ PASKIRTIS (PAVADINIMAS)	Keturi daugiabučiai gyvenamieji namai
STATINIŲ KATEGORIJA	Ypatingieji
STATYBOS RŪŠIS	Naujų statinių statyba



DIREKTORIUS

(Parašas)

RIMAS ADOMAITIS

(Vardas, Pavardė)

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

(Parašas)

Tvirtinu: Pagal įgaliojimą – T.P.

(Vardas, Pavardė)




Adresas: Karaliaus Mindaugo pr. 37, Kaunas

Įmonės kodas: 303359851

Tel.nr. +3 70 687 57772

www.rastudija.com

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Velaura“ Sūduvos g. 9, LT-62112, Alytus
STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas
STATINIŲ PROJEKTO NUMERIS	2025.AS-08
STATINIŲ PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATINIŲ PROJEKTO DALYS	Bendroji (BD), sklypo plano (SP), statinio architektūros (SA)
PROJEKTO BYLOS (SEGTUVD) LAIDA	0
PROJEKTO BYLOS (SEGTUVD) IŠLEIDIMO DATA	2025 - 08

PROJEKTO VADOVAS	 (Parašas)	RIMAS ADOMAITIS, atest. Nr. A 1238 (Vardas, Pavardė)
PROJEKTO DALIES VADOVAS	 (Parašas)	RIMAS ADOMAITIS, atest. Nr. A 1238 (Vardas, Pavardė)
ARCHITEKTAS	 (Parašas)	RIMAS ADOMAITIS, atest. Nr. A 1238 (Vardas, Pavardė)

BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAIDA	PASTABOS
	Viršelis	2	0	
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
2025.AS – 08 - PP	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	3	0	
2025.AS – 08 - PP	Privalomųjų dokumentų projektui rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	1	0	
2025.AS – 08 - PP	Licenzijuotų projektavimo programų sąrašas	1	0	
2025.AS – 08 – PP	Bendrieji statinių rodikliai	2	0	
2025.AS – 08 - PP	Aiškinamasis raštas	16	0	
PRIEDAI				
	Aiškinamojo rašto priedas Nr. 1. Energetinio naudingumo skaičiavimai	14	0	
	Pritarimų – suderinimų sąrašas	1	0	
	Žemės sklypo ribų planas	2	0	
	Alytaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	3	0	
	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos	4	0	
	AB „Telia“ prisijungimo sąlygos	2	0	
	UAB „Dzūkijos vandenys“ prisijungimo sąlygos	7	0	
	UAB „Alytaus energija“ prisijungimo sąlygos	3	0	
	Specialieji architektūriniai reikalavimai	5	0	
GRAFINĖ DALIS				
2025.AS-08-PP-SP.B.01	Situacijos planas, M 1:1000; A2	1	0	
2025.AS-08-PP-SP.B.02	Sklypo planas, M 1: 500; A2	1	0	
2025.AS-08-PP-SP.B.03	Sklypo vertikalusis planas, M 1: 500; A2	1	0	
2025.AS-08-PP-SP.B.04	Sklypo sutvarkymo planas, M1: 500; A2	1	0	
2025.AS-08-PP-SP.B.05	Sklypo želdinimo planas, M 1: 500; A2	1	0	
2025.AS-08-PP-SP.B.06	Inžinerinių tinklų planas, M 1: 500; A2	1	0	
2025.AS-08-PP-SP.B.07	Sklypo teritorijų kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas, M 1: 500; A2	1	0	
2025.AS-08-PP-SP.B.08	Želdinimo detalė 1; A3	1	0	
2025.AS-08-PP-SP.B.09	Lietaus surinkimo detalė 1; A3	1	0	
2025.AS-08-PP-SP.B.10	Eltromobilių stoginės brėžiniai 1; A2	1	0	
2025.AS-01-PP-SA.B.B.01	Daugiabučio Nr. 1, 1 aukšto planas, M1:100	1	0	
2025.AS-01-PP-SA.B.B.02	Daugiabučio Nr. 1, 2 aukšto planas, M1:100	1	0	
2025.AS-01-PP-SA.B.B.03	Daugiabučio Nr. 1, 3 aukšto planas, M1:100	1	0	
2025.AS-01-PP-SA.B.B.04	Daugiabučio Nr. 1, 4 aukšto planas, M1:100	1	0	
2025.AS-01-PP-SA.B.B.05	Daugiabučio Nr. 1, 5 aukšto planas, M1:100	1	0	

0	2025-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „RA studija“, įmonės kodas: 135821965, Karaliaus Mindaugo pr. 37, LT-44307, Kaunas Tel.: +370 687 57772		Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	
A 1238	PV/PDV	Rimas Adomaitis	2025	Laida
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis	2025	0
ETAPAS	Statytojas: UAB „Velaura“, Sūduvos g. 9, LT-62125, Alytus		2025.AS – 08 – PP - BD	Lapas
PP				Lapų
				1
				10

2025.AS-08-PP-SA.B 06	Daugiabučio Nr. 1, Stogo planas, M1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 07	Daugiabučio Nr. 1, Pjūvis S - 01, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 08	Daugiabučio Nr. 1, Pjūvis S - 02, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 09	Daugiabučio Nr. 1, Pjūvis S - 03, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 10	Daugiabučio Nr. 1, Fasadas Y1 - Y6, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 11	Daugiabučio Nr. 1, Fasadas Y6 - Y1, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 12	Daugiabučio Nr. 1, Fasadas X1 - X5, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 13	Daugiabučio Nr. 1, Fasadas X5 - X1, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 14	Daugiabučio Nr. 2, 1 aukšto planas, M1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 15	Daugiabučio Nr. 2, 2 aukšto planas, M1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 16	Daugiabučio Nr. 2, 3 aukšto planas, M1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 17	Daugiabučio Nr. 2, 4 aukšto planas, M1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 18	Daugiabučio Nr. 2, 5 aukšto planas, M1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 19	Daugiabučio Nr. 2, Stogo planas, M1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 20	Daugiabučio Nr. 2, Pjūvis S - 01, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 21	Daugiabučio Nr. 2, Pjūvis S - 02, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 22	Daugiabučio Nr. 2, Pjūvis S - 03, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 23	Daugiabučio Nr. 2, Fasadas Y1 - Y6, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 24	Daugiabučio Nr. 2, Fasadas Y6 - Y1, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 25	Daugiabučio Nr. 2, Fasadas X1 - X5, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 26	Daugiabučio Nr. 2, Fasadas X5 - X1, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 27	Daugiabučio Nr. 3, 1 aukšto planas, M1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 28	Daugiabučio Nr. 3, 2 aukšto planas, M1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 29	Daugiabučio Nr. 3, 3 aukšto planas, M1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 30	Daugiabučio Nr. 3, 4 aukšto planas, M1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 31	Daugiabučio Nr. 3, 5 aukšto planas, M1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 32	Daugiabučio Nr. 3, Stogo planas, M1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 33	Daugiabučio Nr. 3, Pjūvis S - 01, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 34	Daugiabučio Nr. 3, Pjūvis S - 02, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 35	Daugiabučio Nr. 3, Pjūvis S - 03, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 36	Daugiabučio Nr. 3, Fasadas Y1 - Y6, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 37	Daugiabučio Nr. 3, Fasadas Y6 - Y1, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 38	Daugiabučio Nr. 3, Fasadas X1 - X5, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 39	Daugiabučio Nr. 3, Fasadas X5 - X1, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 40	Daugiabučio Nr. 4, 1 aukšto planas, M1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 41	Daugiabučio Nr. 4, 2 aukšto planas, M1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 42	Daugiabučio Nr. 4, 3 aukšto planas, M1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 43	Daugiabučio Nr. 4, 4 aukšto planas, M1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 44	Daugiabučio Nr. 4, 5 aukšto planas, M1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 45	Daugiabučio Nr. 4, Stogo planas, M1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 46	Daugiabučio Nr. 4, Pjūvis S - 01, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 47	Daugiabučio Nr. 4, Pjūvis S - 02, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 48	Daugiabučio Nr. 4, Pjūvis S - 03, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 49	Daugiabučio Nr. 4, Fasadas Y1 - Y6, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 50	Daugiabučio Nr. 4, Fasadas Y6 - Y1, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 51	Daugiabučio Nr. 4, Fasadas X1 - X5, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 52	Daugiabučio Nr. 4, Fasadas X5 - X1, M 1:100	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 53	Vizualizacija esamoje aplinkoje	1	0	

Žymuo	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminių g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų
2025.AS – 08 – PP	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys	2	10

2025.AS-08-PP-SA.B 54	Vizualizacija 1	1	0	
2025.AS-08-PP-SA.B 55	Vizualizacija 2	1	0	

Žymuo	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminių g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų
2025.AS – 08 – PP	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys	3	10

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ
 NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas
3.	Nr. VIII-1764	LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas
4.	Nr. XII-2358	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
5.	Nr. XII-2362	LR Žemės įstatymas
6.	Nr. XII-407	LR Teritorijų planavimo įstatymas
7.	Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
8.	Nr. XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
9.	Nr. D1-193	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo „Dėl želdinių apsaugos, vykdan- stovybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ nuostatos
10.	Nr. I-1495	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas,
11.	Nr. I-1539	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
12.	I-733	LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
13.	I-301	LR Saugomų teritorijų įstatymas
14.	XI-1672	LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
15.	Nr. I-1324	LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas
16.	Nr. I-2044	LR neįgalųjų socialinės integracijos įstatymas,
17.	Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“
18.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
19.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
20.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
21.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
22.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
23.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
24.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
25.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
26.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
27.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
28.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
29.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
30.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

Žymuo	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminių g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų
2025.AS – 08 – PP	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys	4	10

31.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
32.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“
33.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
34.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
35.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
36.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
37.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
38.	STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
39.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
40.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
41.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
42.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
43.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
44.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
45.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
46.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
47.		Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
48.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.“
49.	STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo , gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai,„
50.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai

Žymuo	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų
2025.AS – 08 – PP	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys	5	10

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDEDAMĄSIAS PROJEKTO DALIS

EIL.NR.	STATINIO PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	LICENZIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMA
1.	Bendroji dalis	Microsoft Office, Professional Plus 2019
2.	Sklypo planas	AutoCad 2007 Microsoft Office, Professional Plus 2019
3.	Statinio architektūra	GRAPHISOFT Archicad Collaborate Microsoft Office, Professional Plus 2019

Žymuo	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų
2025.AS – 08 – PP	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys	6	10

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	9 779	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	2 382,44	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	64	
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	25	
1.5. Apželdintas plotas	m ² / %	3 588,5 / 37	
1.6. Kietų dangų, statinių bendras plotas	m ²	6 078,44	
1.7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	126	ŽN A tipo – 4/ ŽN B tipo – 4/El. parkavimo vietos - 26
II. PASTATAI			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2.1. DAUGIABUTIS NR. 1 I STATYBOS DARBŲ ETAPAS			
	Daugiabučių pastatų paskirties grupės, penkių aukštų, keturi daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekviename daugiabutyje numatyta po 19 butų. Pirmuose aukšte numatyta po tris butus, o antruose, trečiuose, ketvirtuose ir penktuose aukštuose po keturis butus.		
1. Daugiabučių paskirties gyvenamasis pastatas	Vnt.	1	Ypatingasis statinys
1.1. Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė			Paskirties grupė: Daugiabučių; Paskirtis: Daugiabučių;
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2. Priklausinys	vnt.	-	
1.3. Pastato bendrasis plotas	m ²	1534,53	
Antžeminis plotas	m ²	1534,53	
Požeminis plotas	m ²	-	
1.4. Pastato naudingasis plotas	m ²	1421,25	
1.5. Pastato tūris	m ³	6800	
Antžeminis tūris	m ³	6800	
Požeminis tūris	m ³	0	
1.6. Aukštų skaičius	vnt.	5	
1.7. Pastato aukštis	m	17	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	19	
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	19	
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	19	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.1. DAUGIABUTIS NR. 2 II STATYBOS DARBŲ ETAPAS			
	Daugiabučių pastatų paskirties grupės, penkių aukštų, keturi daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekviename daugiabutyje numatyta po 19 butų. Pirmuose aukšte numatyta po tris butus, o antruose, trečiuose, ketvirtuose ir penktuose aukštuose po keturis butus		
1. Daugiabučių paskirties gyvenamasis pastatas	Vnt.	1	Ypatingasis statinys

Žymuo	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminių g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų
2025.AS – 08 – PP	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys	7	10

1.1. Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė			Paskirties grupė: Daugiabučių; Paskirtis: Daugiabučių;
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2. Priklausinys	vnt.	-	
1.3. Pastato bendrasis plotas	m ²	1534,53	
Antžeminis plotas	m ²	1534,53	
Požeminis plotas	m ²	-	
1.4. Pastato naudingasis plotas	m ²	1421,25	
1.5. Pastatp tūris	m ³	6800	
Antžeminis tūris	m ³	6800	
Požeminis tūris	m ³	0	
1.6. Aukštų skaičius	vnt.	5	
1.7. Pastato aukštis	m	17	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	19	
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	19	
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	19	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

**2.1. DAUGIABUTIS NR. 3
III STATYBOS DARBŲ ETAPAS**

	Daugiabučių pastatų paskirties grupės, penkių aukštų, keturi daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekviename daugiabutyje numatyta po 19 butų. Pirmuose aukšte numatyta po tris butus, o antruose, trečiuose, ketvirtyuose ir penktuose aukštuose po keturis butus.		
1. Daugiabučių paskirties gyvenamasis pastatas	Vnt.	1	Ypatingasis statinys
1.1. Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė			Paskirties grupė: Daugiabučių; Paskirtis: Daugiabučių;
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2. Priklausinys	vnt.	-	
1.3. Pastato bendrasis plotas	m ²	1534,53	
Antžeminis plotas	m ²	1534,53	
Požeminis plotas	m ²	-	
1.4. Pastato naudingasis plotas	m ²	1421,25	
1.5. Pastatp tūris	m ³	6800	
Antžeminis tūris	m ³	6800	
Požeminis tūris	m ³	0	
1.6. Aukštų skaičius	vnt.	5	
1.7. Pastato aukštis	m	17	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	19	
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	19	
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	19	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

Žymuo	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminių g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų
2025.AS – 08 – PP	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys	8	10

DAUGIABUTIS NR. 4 IV STATYBOS DARBŲ ETAPAS			
	Daugiabučių pastatų paskirties grupės, penkių aukštų, keturi daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekviename daugiabutyje numatyta po 19 butų. Pirmuose aukšte numatyta po tris butus, o antruose, trečiuose, ketvirtuose ir penktuose aukštuose po keturis butus.		
1. Daugiabučių paskirties gyvenamasis pastatas	Vnt.	1	Ypatingasis statinys
1.1. Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė			Paskirties grupė: Daugiabučių; Paskirtis: Daugiabučių;
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2. Priklausinys	vnt.	-	
1.3. Pastato bendrasis plotas	m ²	1534,53	
Antžeminis plotas	m ²	1534,53	
Požeminis plotas	m ²	-	
1.4. Pastato naudingasis plotas	m ²	1421,25	
1.5. Pastatp tūris	m ³	6800	
Antžeminis tūris	m ³	6800	
Požeminis tūris	m ³	0	
1.6. Aukštų skaičius	vnt.	5	
1.7. Pastato aukštis	m	17	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	19	
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	19	
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	19	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
III. NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
-			
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
-			
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
VANDENS TIEKIMO TINKLAS			
1. Vandentiekio tinklai	m		Bus tikslinama TDP etape
Vamzdžių skersmuo (tik vamzdynamams)	mm		Bus tikslinama TDP etape
BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAS			
2. Buitinių nuotekų tinklai (savitakiniai)	m		Bus tikslinama TDP etape
Vamzdžių skersmuo (tik vamzdynamams)	mm		Bus tikslinama TDP etape
NUOTEKŲ SURINKIMO TINKLAS			
3. Paviršinių nuotekų tinklai (savitakiniai)	m		Bus tikslinama TDP etape
Vamzdžių skersmuo (tik vamzdynamams)	mm		Bus tikslinama TDP etape
RYŠIŲ TINKLAI			
4. Ryšių tinklai	m		Bus tikslinama TDP etape
Vamzdžių skersmuo	mm		Bus tikslinama TDP etape
ELEKTROS TINKLAI			
5. Elektros inklai	m		Bus tikslinama TDP etape
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjuvis	vnt./mm ²		Bus tikslinama TDP etape
VI. KITI STATINIAI			

Žymuo	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminių g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų
2025.AS – 08 – PP	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys	9	10

1. Kitas transporto statinys, takas pėstiesiems (trinkelių danga)	m ²	924,2	I gr. nesudėtingasis statinys
2. Sporto paskirties, uždarnos dviračių saugyklos (aukštis 2,4m x plotis 2,4m x ilgis 8,3m). Žymuo brėžinyje: 8.1.01	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
3. Sporto paskirties, uždarnos dviračių saugyklos (aukštis 2,4m x plotis 2,4m x ilgis 6m). Žymuo brėžinyje: 8.2.01	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
4. Sporto paskirties, uždarnos dviračių saugyklos (aukštis 2,4m x plotis 2,4m x ilgis 3.7m). Žymuo brėžinyje: 8.2.02/ 8.2.03	vnt.	2	I gr. nesudėtingasis statinys
5. Sporto paskirties, uždarnos dviračių saugyklos (aukštis 2,4m x plotis 2,4m x ilgis 7.15m). Žymuo brėžinyje: 8.4.01	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
6. Sporto paskirties, uždarnos dviračių saugyklos (aukštis 2,4m x plotis 2,4m x ilgis 11.75m). Žymuo brėžinyje: 8.3.01	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
7. Kitos paskirties, segmentinė, ažūrinė tvora su vartais (1 tipas)	m/h (m)	224,4/ 1,23	I gr. nesudėtingasis statinys
8. Kitos paskirties, segmentinė, ažūrinė tvora (2 tipas)	m/h (m)	386,6/ 1,53	I gr. nesudėtingasis statinys
9. Kitos paskirties, mūrinė tvora (3 tipas)	m/h (m)	208/ 1,20	I gr. nesudėtingasis statinys
10. Kitos paskirties statinys – pavėsinė (aukštis 2,4m x plotis 3m x ilgis 4m) Žymuo brėžinyje: 9.1/ 9.3	vnt.	2	I gr. nesudėtingasis statinys
11. Kitos paskirties, stoginės elektromobiliams (aukštis 3,59m x plotis 6.48m x ilgis 21.03m) Žymuo brėžinyje: 10.1.1./ 10.2.1./ 10.3.1./ 10.4.1.	vnt.	3	I gr. nesudėtingasis statinys
12. Kitos paskirties, stoginės elektromobiliams (aukštis 3,59m x plotis 6.48m x ilgis 21.03m) Žymuo brėžinyje: 10.3.2.	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
13. Garažų paskirties statinys – antžeminė atvira automobilių saugykla (trinkelių danga)	m ²	3 283,8	II Grupės nesudėtingasis
14. Kitos paskirties, medinės terasos (plotis 3m x ilgis 4m)	vnt.	12	I gr. nesudėtingasis statinys

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Rimas Adomaitis



2025-08-28

Atest.Nr. A 1238

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Žymuo	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminių g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų
2025.AS – 08 – PP	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys	10	10

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta.

Pav. 1. Situacijos schema (šaltinis: www.registrucentras.lt)

Žemės sklypo, Alytus, Jazminų g. 20, plotas 0,9779 ha, žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, sklypo kadastrinis Nr. 1101/0012:24, unikalus Nr. 4400-1626-0983. Sklypas yra nuosavybės teise yra valdomas įmonės UAB „Velaura“ į.k. 302698489, įmonės adresas: Sūduvos g. 9, Alytaus miestas. Šiuo metu sklype yra mokslo paskirties pastatas, kuriam nugriauti yra gautas statybą leidžiantis dokumentas ir griovimo darbai jau atliekami.

Projekto rengimo tikslas.

Parengti projektą pagal pasirašytą projektavimo darbų Sutartį ir jos priedų sąlygas, statybos leidimui gauti, statybos Rangovo pasirinkimo konkursui ir statybai vykdyti.

Projektuojamo statinio (statinių) statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V skyriaus 8-u punktu, naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Kadangi sklypas po esamo pastato nugriovimo bus neužstatytas kitais statiniais, vadovaujantis šiuo punktu, nustatoma statybos rūšis - Naujo statinio statyba.

Projektuojamo statinio (statinių) paskirtis.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojami pastatai ir statiniai:

0	2025-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „RA studija“, įmonės kodas: 135821965, Karaliaus Mindaugo pr. 37, LT-44307, Kaunas Tel.: +370 687 57772			Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas		
A 1238	PV/PDV	Rimas Adomaitis		2025	Dokumento pavadinimas: BENDROJI DALIS BENDRIEJI DUOMENYS	
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis		2025		Laida 0
ETAPAS	Statytojas: UAB „Velaura“, Sūduvos g. 9, LT-62125, Alytus			2025.AS - 08– PP-BD	Lapas 1	Lapų 16
PP						

1. Keturi kartotiniai daugiabučiai gyvenamieji namai (2.1.) priskiriami gyvenamųjų pastatų, daugiabučių paskirties pastatų grupei (2.).

2. Kiti statiniai.

- Kiti transporto statiniai – takai pėstiesiems (4.2.) (trinkelių danga);
- Sporto paskirties statiniai - uždarnos, dviračių saugyklos (4.5.);
- Kitos paskirties statiniai - tvoros (4.5.), (trijų tipų, viena iš jų su automatiniais vartais);
- Kitos paskirties statiniai – stoginės elektromobiliams (4.7.);
- Kitos paskirties statiniai - pavėsinės poilsiui (4.5.);
- Garažų paskirties statinys – antžeminė atvira automobilių saugykla (6.2.);
- Kitos paskirties – medinės terasos (4.5.);

3. Inžineriniai tinklai:

- Vandentiekio tinklai (2.1.);
- Paviršinių nuotekų tinklai (2.1.);
- Buitinių nuotekų tinklai (2.2.);
- Elektros tinklai (5.3.);
- Ryšių tinklai (2.7.);

Pastaba. Šilumos trasą planuojama įrengti pagal Alytaus šilumos tinklų parengtą atskirą projektą, kuriam bus gautas atskiras statybą leidžiantis dokumentas.

Statinių kategorija.

Statiniai. Keturi daugiabučiai gyvenamieji namai – pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, „Ypatingi statiniai“ priskiriami ypatingų statinių kategorijai.

Kiti statiniai:

- Kiti transporto statiniai – takai pėstiesiems – I gr. nesudėtingasis;
- Sporto paskirties statiniai - uždarnos, dviračių saugyklos - I gr. nesudėtingasis;
- Kitos paskirties statiniai - segmentinė, ažūrinė tvora, segmentinė ažūrinė tvora su vartais, mūrinė tvora - I gr. nesudėtingasis;
- Kitos paskirties statiniai – stoginės elektromobiliams - I gr. nesudėtingasis;
- Kitos paskirties statiniai - pavėsinės poilsiui - I gr. nesudėtingasis;
- Garažų paskirties statinys – antžeminė atvira automobilių saugykla - II gr. nesudėtingasis;
- Kitos paskirties – medinės terasos - I gr. nesudėtingasis;

Inžineriniai tinklai (I ir II grupės nesudėtingi ir neypatingi statiniai):

- Vandentiekio tinklai;
- Paviršinių nuotekų tinklai;
- Buitinių nuotekų tinklai;
- Elektros tinklai;
- Ryšių tinklai;

Statinio projekte kategoriją pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pateiktus požymius ir techninius parametrus nustato ir projektuojamam statiniui priskiria statinio projekto vadovas.

Svarba visuomenei.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu, projektuojami pastatai, patenka į visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą, todėl turi būti atlikta, visuomenės informavimo prielaidūra.

Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė: UAB „RA studija“ (į.k. 135821965). Architektūrinės ir sklypo plano dalies autorius ir vadovas – Rimas Adomaitis (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1238).

Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – rengiami priešprojektiniai pasiūlymai statybos leidimui gauti ir techninis darbo projektas, statybos darbams atlikti. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė, nurodymus.

Planuojama techninio darbo projekto sudėtis / dalys:

- Bendroji;
- Architektūrinė;
- Sklypo planas;
- Konstrukcijų;
- Elektrotechnikos;
- Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- Šilumos punktas arba katilinė;
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
- Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo;
- Apsauginė signalizacija (vaizdo stebėjimo sistema ir vaizdo domofonai/įeiga);
- Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų;
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;

Žymuo	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų
2025.AS – 08 – PP	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys	2	16

2. DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

- Statytojo pageidavimai - Projektavimo užduotis;
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Specialieji reikalavimai Nr. 2025-05-12 Nr. SRD-11-250512-00024;
- Topografinė nuotrauka Nr. TIIS1-20250110-001955;
- LR įstatymai. Statybos techniniai reglamentai. LR statybos normos ir taisyklės. Higienos normos. Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;
- Alytaus miesto teritorijos patvirtintu bendruoju planu;
- Žemės sklypo ribų planu;
- Prisijungimo sąlygomis;

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Šiuo metu sklype yra griauamas esamas pastatas, lopšelis - darželis. Unikalus nr. 4400-1626-0983. Nuosavybės teise priklauso UAB „Velaura“, į.k. 302698489. Griovimas atliekamas pagal atskirą projektą, kuriam yra gautas statybą leidžiantis dokumentas (2025-06-27 Nr. LGS-11-250627-00001).

Sklype griaujami statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

- Paskirties grupė: Visuomeninių;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo;
- Žymėjimas plane: 1C2p;
- Statybos pabaigos metai: 1987
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
- Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
- Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas;
- Sienos: Plytos;
- Stogo danga: Ruberoidas;
- Aukštų skaičius: 2;
- Bendras plotas: 2309.82 kv. m;
- Pagrindinis plotas: 1354.89 kv. m;
- Tūris: 9541 kub.m;
- Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E;

Griovimo projektu buvo išsaugoti tik sklype esantys kiemo statiniai (tvora, takai). Unikalus nr. 1198-7001-2147. Nuosavybės teise priklauso UAB „Velaura“, į.k. 302698489.

Aplinkinėse teritorijose dominuoja daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypas ribojasi:

- Pietinėje dalyje su žemės sklypu, priklausančiu Alytaus miesto savivaldybei (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, unikalus Nr. 4400-4677-7020), kuriame yra registruotas - kelias (gatvė) - Pėsčiųjų ir dviračių takas nuo Naujosios g. iki Jurgiškių g. (unikalus nr. 4400-4753-1731);
- Vakarinėje, šiaurinėje ir rytinėje dalyje, su žemės sklypu, priklausančiu Alytaus miesto savivaldybei (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, unikalus nr. 4400-4676-9782), šiame sklype nėra jokių registruotų statinių;

Aplinkinis užstatymas yra intensyvus, dominuoja daugiabučiai, gyvenamieji namai. Visi atstumai nuo projektuojamų pastatų ir statinių iki sklypo ribos, bei projektuojamos automobilių saugyklos iki kaimyninių sklypų, daugiabučių namų, varstomų langų, sužymėti šio projekto grafiniame dalyje.

Inžinerinė infrastruktūra.

Visa esama inžinerinė infrastruktūra yra pažymėta sklypo plano brėžiniuose.

Sklypą kerta elektros, ryšių, buitinių nuotekų, vandentiekio, šilumotiekio ir lietaus nuotekų tinklai. Prieš griaunant esamą pastatą, buvo atjungti į pastatą atvesti elektros, vandentiekio, ryšių, šilumotiekio ir lietaus nuotekų tinklai.

Esamų želdinių inventORIZACIJA.

Teritorijoje vyrauja pavienių želdinių grupės.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija) kriterijais, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, 5 m atstumu iki projektuojamų kietųjų dangų, pastatų ir statinių nėra.

Pastaba. Prie projekto juridinių dokumentų bylos, pridedamas, Alytaus miesto savivaldybės administracijos parengtas esamų želdynų planas su visų sklype esančių medžių registracija.

Sklype nauji medžiai, krūmynai ir gėlynai projektuojami vykdant sklypo tvarkymo darbus. Medžių sodinimą reikia derinti techninio darbo projekto stadijoje arba statybos metu. Numatomas įvairių rūšių krūmynų bei gėlių sodinimas, kurių tikslūs kiekiai ir rūšys bus detalizuojami, techninio darbo projekto rengimo metu. Visą informaciją apie esamus ir naujai sodinamus augalus, pateikiama, projekto grafiniame dalyje.

Geologinės sąlygos.

2025 m. Gegužės mėn. J.V. atliko geologinius grunto tyrimus. Žemės gelmių registro numeris – 54580-2025.

Geologinė sandara.

Tyrimų sklypas žemėja rytų kryptimi. Tyrimų reljefas kinta nuo 111,71 m iki 118,00 m.

Žymuo	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminių g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų
2025.AS – 08 – PP	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys	3	16

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

Technogeniniai (tIV) gruntai sutinkami dalyje teritorijos. Juos sudaro supiltas smėlis Gr.1,7 iki 1,2 – 1,3 m gylio.

Limniniai gruntai (tIV) gruntai slūgso Gr.6 ir 7. Juos sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis, molingas smėlis bei smėlingas vidutinio plastiškumo dulkis vietomis šie gruntai sutinkami su maža organinės medžiagos priemaiša. Limninių darinių padas grėžiniuose 6 ir 7 sutinkami 4,6 – 9,2 m gylyje.

Kraštiniai fluvioglacialiniai (ftIIIInm) dariniai sutinkami didžiojoje tyrimų teritorijos dalyje. Šiuos gruntus sudaro dulkingas smėlis, molingas smėlis, žvyringas dulkingas smėlis ir mažai dulkingasmolingas blogai išrūšiuotas smėlis. Šie gruntai persiluoksniuoją su kraštiniais glacialiniais dariniais.

Kraštiniai glacialiniai (gtIIIInm) dariniai sutinkami didžiojoje tyrimų teritorijos dalyje. Šiuos gruntus sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis, smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis.

Geologinių tyrimų išvados ir rekomendacijos.

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio statybai.
2. Atkreipiamas dėmesys, kad tyrimų teritorijoje gruntinio vandens lygis sutinkamas Gr.6,7,8 laikosi 3,0 – 7,0 m gylyje. Silpni gruntai Gr.1,6,7,8 slūgso iki 1,3 – 8,5 m gylio.
3. Gruntinio vandens horizonto lygis tirtoje teritorijoje gali svyruoti iki 0,5 m. Prognozuojamas aukščiausias vandens lygis yra 2,5 – 7,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Rekomenduojama numatyti priemones pamatų apsaugai nuogruntinio vandens pritekėjimo.
4. Pamatus rekomenduojama remti į IGS-7-11,13-15. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
5. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

Pastaba. Išsami informacija pateikiama grunto tyrimų ataskaitoje, kuri yra neatskirama šio projekto dalis ir pridedama prie juridinių projekto dokumentų.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Aplinkinis užstatymas.

Aplinkinėse teritorijose dominuoja daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypas ribojasi:

- Pietinėje dalyje su žemės sklypu, priklausančiu Alytaus miesto savivaldybei (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, unikalus Nr. 4400-4677-7020), kuriame yra registruotas - kelias (gatvė) - Pėsčiųjų ir dviračių takas nuo Naujosios g. iki Jurgiškių g. (unikalus nr. 4400-4753-1731);
- Vakarinėje, šiaurinėje ir rytinėje dalyje, su žemės sklypu, priklausančiu Alytaus miesto savivaldybei (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, unikalus nr. 4400-4676-9782), šiame sklype nėra jokių registruotų statinių;

Aplinkinis užstatymas yra intensyvus, dominuoja daugiabučiai, gyvenamieji namai.

Išlaikomi norminiai atstumai nuo gretimų sklypų ribų ir projektuojamų pastatų. Projektuojamos elektromobilių stovėjimo vietų stoginės, nuo sklypo ribos yra attrauktos 1 m. atstumu, tokiems sprendiniams yra gautas Alytaus miesto savivaldybės administracijos sutikimas, dokumento Nr. 2025-08-26 Nr. SUŽ-60-(6.96 E), šis dokumentas pridedamas prie projekto juridinių dokumentų bylos.

Visi atstumai nuo statinių ir pastatų iki sklypo ribos ir iki šalia esančių daugiabučių, gyvenamųjų namų, varstomų langų yra sužymėti projekto grafiniuose dalyje, sklypo plano brėžiniuose.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai.

Nėra.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Teritorijos reljefas.

Žemės paviršiaus aukščiai svyruoja 111,71 m iki 118,00 m ribose.

Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos. Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės.

- Teritorija į saugomas teritorijas ar jų buferines zonas nepatenka.
- Planuojama ir nagrinėjama teritorija į gamtos paminklų, kultūros paveldo objektų teritorijas ir apsaugos zonas bei pozonius nepatenka.
- Planuojama ir nagrinėjama teritorija į Natura 2000 buveinių apsaugai svarbias teritorijas (BAST) ir paukščių apsaugai svarbias teritorijas (PAST) nepatenka.
- Planuojama ir nagrinėjama teritorija į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.

Klimatinės sąlygos.

Pastatas projektuojamas Alytaus mieste.

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,7 ° C (2.1 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 35,4° C (2.2 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 37,2° C (2.3 lentelė);

Žymuo	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminių g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų
2025.AS – 08 – PP	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys	4	16

- santykinis oro metinis drėgnumas – 80% (3.2 lentelė);
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm (9.1 lentelė);
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 28 m/s (5.2 lentelė);

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Alytus, priskiriamas I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme - 24m/s. Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas Q lygus 1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Alytus priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme -1,2 kN/m² (120kg/m²), sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas = 1,3.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SPRENDINIAI

Statinių sąrašas.

Šie projektiniai pasiūlymai parengti, keturių kartotinių daugiabučių gyvenamųjų namų paskirties pastatų, statybą leidžiančiam dokumentui gauti bei visuomenei informuoti apie planuojamą projektą. Pagal parengtą techninį darbo projektą, planuojama statyti keturis daugiabučius gyvenamuosius namus, kurie bus statomi keturiais etapais, visi etapai ir jų sprendiniai, detalizuotai pateikti, projekto grafiniame dalyje, sklypo plano brėžiniuose. Taipogi planuojama statyti inžinerinius statinius, bei tiesti inžinerines komunikacijas.

Statybų etapai:

Pirmas statybos darbų etapas.

Daugiabutis gyvenamasis namas, žymimas plane Nr. 1:

Turtinių vienetų (butų) skaičius - 19 vnt;

Bendrasis plotas - 1534,53 m²;

Naudingasis plotas - 1421,25 m²;

Aukštų skaičius - 5;

Aukštis – 17 m.

Antras statybos darbų etapas.

Daugiabutis gyvenamasis namas, žymimas plane Nr. 2:

Turtinių vienetų (butų) skaičius - 19 vnt;

Bendrasis plotas - 1534,53 m²;

Naudingasis plotas - 1421,25 m²;

Aukštų skaičius - 5;

Aukštis – 17 m.

Trečias statybos darbų etapas.

Daugiabutis gyvenamasis namas, žymimas plane Nr. 3:

Turtinių vienetų (butų) skaičius - 19 vnt;

Bendrasis plotas - 1534,53 m²;

Naudingasis plotas - 1421,25 m²;

Aukštų skaičius - 5;

Aukštis – 17 m.

Ketvirtas statybos darbų etapas.

Daugiabutis gyvenamasis namas, žymimas plane Nr. 4:

Turtinių vienetų (butų) skaičius - 19 vnt;

Bendrasis plotas - 1534,53 m²;

Naudingasis plotas - 1421,25 m²;

Aukštų skaičius - 5;

Aukštis – 17 m.

Kiti statiniai.

- Kiti transporto statiniai – takai pėstiesiems;
- Sporto paskirties statiniai - uždaros dviračių saugyklos;
- Kitos paskirties statinys - segmentinė, azūrinė tvora su vartais bei mūrinė tvora;
- Kitos paskirties statiniai – pavėsinės;
- Kitos paskirties statiniai - stoginės elektromobiliams;
- Garažų paskirties statinys – antžeminė atvira automobilių saugykla;
- Kitos paskirties statiniai – medinės terasos;

Ižineriniai tinklai.

- Vandens tiekimo tinklas;
- Buitinių nuotekų šalinimo tinklas;
- Nuotekų surinkimo tinklas;
- Ryšių tinklai;
- Elektros tinklai;
- Pagal Alytaus šilumos tinkle parengtą atskirą projektą ir atskiru statybą leidžiančiu dokumentu, planuojama įrengti šiluminės trasas;

Sklypo sutvarkymo sprendiniai ir kt.

- Numatytas sklypo želdinimas veja ir augalais;
- Vaikų žaidimų aikštelė;
- Numatyta įrengti trinkelį ir asfaltbetonio dangas;

Žymuo	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų
2025.AS – 08 – PP	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys	5	16

- Leistinas pastatų aukštis – Vadovaujantis galiojančiu bendroju planu (keitimas T00084849; keitimo koregavimas T00094748) maksimalus leistinas pastatų aukštis – 17,0 m, aukštų skaičius - 5 aukštai.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – ;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – Vadovaujantis galiojančiu bendroju planu (keitimas T00084849; keitimo koregavimas T00094748) maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas – 1,4;
- Užstatymo tipas – laisvo planavimo;
- Priklausomųjų želdynų norma – Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 30 proc. nuo bendro sklypo ploto.

Projektiniuose pasiūlymuose suprojektuotų statinių ir pastatų rodikliai:

- Projektuojami keturi kartoriniai daugiabučiai gyvenamieji namai, inžinerinės komunikacijos ir kt. statiniai.
- Projektuojamas pastatų aukštis - 17 m;
- Projektuojamas užstatymo tankumas – 25 proc.;
- Projektuojamas intensyvumas – 64 proc.;
- Projektuojamas apželdintas plotas – 37 proc.;

Pastaba. Visi projekto sprendiniai, buvo rengiami, atsižvelgiant į Alytaus miesto Savivaldybės administracijos, išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Šiuo metu į sklypą, naudojamas laikinu įvažiavimu iš Volungės g. Laikino įvažiavimo leidimas išduotas Alytaus miesto savivaldybės administracijos, kuriuo suteiktas leidimas dėl laikino valstybinės žemės ploto naudojimo, kurio kadastro nr. 1101/0012:37. Dokumento numeris ir data: 2025-05-30 Nr. SD-4731 (6.96 E). Šis dokumentas pridedamas prie šio projekto juridinių dokumentų bylos.

Atskiru projektu, numatyta suprojektuoti nuolatinį įvažiavimą, ir gauti atskirą statybą leidžiantį dokumentą, kuriuo pagal Alytaus miesto savivaldybės administracijos eismo saugumo komisijos priimtą nutarimą. Dokumento numeris ir data: 2025-08-05 Nr. SD-6683 (6.96 E), laikinas įvažiavimas iš Volungės g., taps nuolatiniu įvažiavimu.

Į sklypą yra vienas esamas įvažiamas iš Jazminų g.

Automobiliai statomi, projektuojamoje, atviroje, automobilių saugykloje, kuri yra suskirstyta į keturias grupes.

Pastaba. Transporto judėjimo schemas ir sprendiniai, nurodytos projekto grafiniuose dalyje, sklypo plano brėžiniuose.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymas.

Rengiamu projektu automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. Minimalus projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis sklype:

- Viena vieta vienam butui, iš jų ŽN A tipo – 1 vnt. ir ŽN B tipo – 4 vnt. bei 20 proc. elektromobiliams skirtų vietų nuo bendro privalomųjų vietų skaičiaus.

Šiame projekte suprojektuotas automobilių parkavimo vietų kiekis:

- Viso numatyta - 126 vnt. automobilių parkavimo vietų, iš jų ŽN A tipo – 4 vnt., B tipo – 4 vnt. Elektromobilių stovėjimo vietų su įkrovimo stotelėmis – 26 vnt. Elektromobilių parkavimo vietoms, yra numatytos stoginės, kurių grafinis vaizdavimas pateiktas brėžiniuose. Išsami automobilių parkavimo schema, nurodyta sklypo plano brėžiniuose.

Reikalavimas išlaikyti atstumą nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 321 lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų atitinka reikalavimus (žr. grafinę dalį).

Lentelė nr. 1. Atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų.

Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomai atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		Nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50

Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę taikomos išimtys:

- 123.1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punktonuostatos netaikomos;
- 123.12. nustatyti atstumai gali būti neišlaikomi iki lentelėje nurodytos paskirties pastatų bendro naudojimo (koridoriai, holai, laiptinės, bendrieji sanitariniai mazgai ir kt.), pagalbinių, techninių patalpų langų.

Žymuo	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų
2025.AS – 08 – PP	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys	7	16

123.14. projektuojant automobilių saugyklą, 32¹ lentelėje nustatyti atstumai atvirojo tipo antžeminėms automobilių saugykloms (jei saugykla padalinta į atskiras automobilių stovėjimo vietų grupes, atskirtas nuo kitų automobilių stovėjimo vietų grupių 3 m pločio daugiamečių želdinių (krūmų, ne žemesnių kaip 1,5 m aukščio) zonomis) matuojami vertinant kiekvienos atskirtos automobilių stovėjimo vietų grupės vietų skaičių.

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos parkavimo vietos yra suprojektuotos toliau nei 7 m nuo gretimų gyvenamųjų pastatų varstomų langų (žr. grafinę dalį) ir nemažiau kaip 5 m. atstumu nuo šiaame projekte suprojektuotų daugiabučių gyvenamųjų namų varstomų langų.

Automobilių saugykla yra suskaidyta į keturias grupes, kurios yra atskirtos 3 m pločio ir 1,5 m aukščio augalais.

Pastaba. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti, automobiliai gali išsisukti ir išvažiuoti iš sklypo sklypo ribose numatytoje aikštelėje. Reikalinga užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštelės ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Tuo tikslu, vykdant statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus turi būti numatytas išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymas / nuplovimas, ties esama įvažia tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos.

Pastaba. Projekto grafinėje dalyje yra nurodyti atstumai nuo automobilių parkavimo vietų iki kaimyninių gyvenamųjų namų, varstomų langų, kurie išlaiko visus norminius atstumus. Automobilių stovėjimo aikštelės sprendiniai ir etapiškumas, pateikiamas sklypo plano brėžiniuose.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Pastato fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus, yra korektiški gretimybių atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka.

Projektuojami keturi identiški daugiabučiai gyvenamieji namai, penkių aukštų, su antžemine automobilių saugykla. Į pastatus patenkama, per pirmame aukšte suprojektuotus pagrindinius įėjimus (žr. grafinę dalį), pirmame aukšte projektuojami butai su erdviomis terasomis, pakilusiomis nuo žemės paviršiaus iki grindų lygio apie 20 cm., 2-5 aukštuose, projektuojami butai su lodžijomis. Kiekviename daugiabutyje, pirmamuose aukštuose, numatytos bendro naudojimo pagalbinės patalpos – tambūras, įvadų patalpa, laiptinė ir šilumos mazgas. Kiekvieno daugiabučio pirmuose aukštuose numatyta po tris butus, kituose aukštuose po keturis butus.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Pagrindiniai įėjimai į daugiabučius, pavaizduoti statinio architektūros, grafinėje dalyje.

Vertikalus susisiekimas tarp aukštų sprendžiamas per laiptinę, taipogi yra numatyti liftai, pritaikyti žmonėms su negalia.

Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

Visi evakuacijos keliai, išėjimai ir durys pritaikomos žmonėms su negalia. Pirmojo aukšto gyvenamosios patalpos suprojektuotos ir turi būti įrengiamos taip, kad paprastojo remonto darbais jas būtų galima pritaikyti riboto judumo žmonėms. Butuose virtuvės patalpa yra ne mažesnė kaip 9 m².

Patalpos.

Visi pastato evakuacijos keliai, išėjimai ir durys pritaikomos žmonėms su negalia. ŽN judėjimo trąsų paviršiai projektuojami lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirų ir saikingai rievėtų medžiagų.

Mažiausias laisvasis koridorių plotis turi būti 1 200 mm, rekomenduojamas plotis 1 800 mm. Nustatant mažiausią koridoriaus plotį ir ilgį, kaip kriterijus turi būti taikomas koridoriaus naudojimo intensyvumas. (Kuo intensyviau naudojama, tuo platesnis koridorius.) Koridoriaus posūkiuose posūkio apskritimo skersmuo turi būti bent 1 500 mm, jame neturi būti jokių kliūčių.

Įėjimas į pastatą.

Į pastatą užtikrinamas patekimas žmonėms su negalia. Įėjimas (-ai) į pastatą, įskaitant galutinius priešgaisrinius išėjimus, numatomi lengvai randami, saugiai ir patogiai naudojami, ribotai veikiami lietaus ir sniego (virš įėjimų įrengiami stogeliai). Numatomos taktinės kelio radimo priemonės. Informacija apie priešgaisrinę saugą ir evakuacijos kilus gaisrui procedūras turi būti patogiai pateikta prie visų įėjimų ir galutinių priešgaisrinių išėjimų.

Informacija apie evakuacijos planus turi būti pateikiama visiems pastato naudotojams suprantamu formatu. Tai gali būti didesnis šriftas, garsinė informacija, lengvai skaitomas tekstas ir pan.

Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilus slenkstis negali būti aukštesnis nei 20 mm. Kai būtina įrengti iškilų slenkstį, jis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm, nuožulnus, jo LRV vertė turi būti bent 30 balų skirtis nuo grindų.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, vietos patalpose ir nuorodos į jas žymimos tarptautiniu ŽN informacinių ženklų. Informaciniai ženklai ne mažesni kaip 150x150mm. Ant sienų ŽN kelyje klijuojami informaciniai ženklukai (lipdukai), žymintys ŽN kelią.

Laiptai.

Mažiausias laiptatakio plotis turi būti 1 200 mm. Vidaus laiptuose turėklai turi būti įrengiami abipus kiekvieno laiptatakio. Mažiausias plotis tarp turėklų turi būti bent 1 000 mm. Turėklai turi būti įrengiami abipus laiptatakio, išsisininiai (einantys ir per laiptų aikštelę). Laisvasis prieinamas aukštis po laiptais turi būti bent 2 100 mm. Jeigu laisvasis aukštis mažesnis nei 2 100 mm, turi būti įrengtas nuo susidūrimo saugantis elementas.

Laiptuose tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas pagal ISO 21542:2011. Nenumatant regimojo kontrasto, kiekvieno laiptatakio viršutinėje ir apatinėje laiptų aikštelėse įrengti bent 600 mm gylio dėmesį atkreipiančius paviršius pagal ISO 21542:2011.

Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40–50 mm) pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarpapakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Taktinė dėmesį atkreipianti struktūra turėtų būti 600–900 mm gylio ir baigtis 300–500 mm iki pirmosios žemyn vedančių laiptų pakopos priekinės briaunos.

Prie turėklo turi būti nekludančiai nuolat užrašytas arba pritvirtintas iškilus tekstas arba taktiniai simboliai, silpnaregių asmenų naudojami kaip svarbus informacijos šaltinis, pvz., aukšto numeris, evakuacijos kilus gaisrui kryptis ir pan. Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų.

Durys, langai.

Žymuo	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų
2025.AS – 08 – PP	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys	8	16

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje - be slenksčių.

Durų rankenos, užraktai įtaisomi ne aukščiau kaip 1200mm nuo grindų paviršiaus.

Jeigu bet kurios durys atsidaro į besileidžiančius laiptus, mažiausias saugus manevravimo atstumas turėtų būti 2 000 mm, įskaitant durų varstymo zoną, kad pavojus neįgaliųjų vežimėlių naudotojams būtų kuo mažesnis.

Sutrikusio judumo žmonės dažnai patiria sunkumų naudodami savaime užsidarančias duris. Durims atidaryti reikalinga jėga turėtų būti 25 N. Savaime užsidarančias durys turėtų turėti atidarymo įtaisą. Tarp durų priekinės briaunos ir tarpdurio statmenos sienos turi būti palikta bent 600 mm erdvės manevruoti. Rekomenduojama 700 mm arba didesnė erdvė. Ši erdvė reikalinga, kad duris galėtų atidaryti neįgaliųjų vežimėlių arba vaikštynę naudojantys asmenys. Jeigu atstumas tarp durų priekinės briaunos ir sienos yra mažesnis nei 600 mm, turi būti įrengtos automatinės durys. Mažiausias laisvasis plotis turi būti bent 850 mm, rekomenduojamas 850 mm. Visos automatinės durys turi laikyti visiškai atviros neprilaikant jų rankomis. Mechanizuotos varstomosios durys turi turėti tinkamą aptikimo įtaisą, nustatytą taip, kad prie durų artėjantis arba nuo jų tolstantis asmuo nepaliestų durų šioms atsidarant ir užsidarant.

Stiklinės lauko durys projektuojamos iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200 – 1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat vaizdiniais indikatoriais pažymimos visos vidinės stiklinės atitvaros, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. 900–1 000 mm ir 1 300–1 400 mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama 100–300 mm aukštyje įrengti vaizdinį indikatorius.

Rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.

Durų užraktai, rankenos, skambučiai ir kiti įtaisai, sudarantys galimybę patekti į tam tikrą vietą, turi būti lengvai identifikuojami, pasiekiami ir naudojami. Durų furnitūra turi būti išdėstyta 800–1 000 mm, pageidautina 900 mm aukštyje. Durų furnitūra turi turėti galimybę ją valdyti viena ranka. Abipus durų turi būti pakankamai erdvės, kad neįgaliųjų vežimėlyje sėdintys asmenys galėtų pasiekti durų valdymo įtaisus ir pervaziuoti per duris.

Langai turi būti lengvai atidaromi ir uždaromi. Turi būti galima langus atidaryti ir uždaryti viena ranka.

Norint, kad neįgaliųjų vežimėlių naudotojai galėtų matyti per langą, apatinė stiklo briauna turi būti ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų. Lengvai atidaromuose languose gali reikėti įrengti vaikams iškristi neleidžiančius apsauginius įtaisus.

Interjero detalės.

Pavojingose zonos, pvz., ant laiptų arba lygio pasikeitimo vietose kelyje, aplink duris ir prie komunikacijos ar informacijos sistemų turi būti užtikrinamas tinkamas šviesos lygis. Mažiausieji leistini šviesos lygiai įvairiose zonos:

- Horizontalūs paviršiai patalpose – 100 lx;
- Laiptai, rampos, eskalatoriai, judantys takai - 150 – 200 lx;
- Gyvenamosios erdvės - 300 – 500 lx;
- Vizuali užduotis su smulkmenomis, detalėmis arba esant mažam kontrastui – 1000 lx.

Didelių paviršiaus plotų (sienos, grindys, durys, lubos), orientaciją lengvinančių elementų ir komponentų (turėklai, jungikliai ir valdymo įtaisai, taktiliniai vaikščiojimo indikatoriai ir įstiklintų plotų vaizdiniai indikatoriai) šviesos atspindžio skirtumai turi būti ≥ 30 balų.

Galimi pavojai ir savaime kontrastingi ženklavimo elementai (vaizdinis indikatorius ant pakopų) ir tekstinė informacija (informaciniai ženklai, nuorodos) turi būti ≥ 60 balų šviesos atspindžio vertės.

Pastato durys, skirtingi aukštai arba skyriai turėtų būti identifikuojami skirtingomis spalvomis, kad būtų lengviau sutrikusių pažintini gebėjimų asmenims. Nereikėtų naudoti raudonų ir žalių atspalvių derinių. Kabinetų durys, nuorodos ir pan. turėtų būti pažymėti dideliu, kontrastingu šriftu, tai palengvintų silpnaregiams ir sutrikusių pažintinių gebėjimų asmenims orientuotis pastate.

Siekiant padėti mažesnio rankų miklumo arba sutrikusios regos asmenims, elektriniai jungikliai turėtų turėti dideles spaudžiamąsias plokšteles. Įsitvėrimo rankenos ir durų ar langų rankenos turėtų būti bent 80 mm ilgio.

Stumdomųjų durų vertikaloji rankena turėtų būti 30–50 mm skersmens. Stumdomųjų durų tarpas tarp rankenos ir sienos turėtų būti 45–65 mm.

Mygtukai ir įtaisai turi būti identifikuojami regimojo kontrasto būdu. Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus [5.10] reikalavimus.

Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų.

Kištukinius el.lizdus išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų.

Laiptinėse turėtų būti informaciniai ženklai, identifikuojantys visas įėjimo ir išėjimo vietas.

Žmonių su negalia stovėjimo vieta.

Projekto sprendiniuose numatyta: 8 automobilių stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia: iš kurių 4 A tipo ir 4 B tipo, A tipo, tinkama mikro autobusams, plotis: 5000 mm, iš kurių 3 400 mm, automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm, aikštelė išlipimui, ilgis 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Projekto sprendiniuose, numatyti šių stovėjimo vietų apšvietimai.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Pastato atitvaros projektuojamos vadovaujantis parengta gaisrinės saugos užduotimi, pastato konstrukciniais sprendiniais, A++ energinio naudingumo klasės pastatams taikomais reikalavimais (STR 2.01.02:2016) ir kt. statybos reglamentais, taip pat pagal užsakovo pateiktą Techninę užduotį ir paties užsakovo pageidavimu ir bus detalai pateiktos techninio darbo projekto rengimo metu.

Preliminarūs pastato atitvarų sprendiniai nurodyti projekto architektūrinės dalies brėžiniuose. Sprendiniai tikslinami rengiant techninį darbo projektą.

Energetinio naudingumo skaičiavimai.

Energetinio naudingumo skaičiavimai, pridedami, kaip priedas prie projektinių pasiūlymų bylos aiškinamojo rašto, priedas Nr. 1.

Numatomi patalpų insuliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai. Apšvietimo lygiai ir rodikliai.

Pastatas suprojektuotas taip, kad tenkintų patalpų apšvietos parametrus.

Žymuo	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų
2025.AS – 08 – PP	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys	9	16

Gyvenamosios paskirties pastatui keliami patalpų insoliacijos reikalavimai. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000. Projektiniai sprendiniai išlaiko STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ VIII skyriaus, XI skirsnio „Gyvenamasis pastatas“, 213 p. reikalavimus, kur:

Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Insoliacijos reikalavimai tenkinami visuose pastato butuose. Pastatų insoliacija vertinama į butų kambarių langų apatinį stiklintą paviršiaus plotą (palangę). Šešėliai nuo projektuojamo pastato atlikti pirmo aukšto lygyje (gretimiems pastatam), aukštesniuose aukštuose insoliacijos laiko trukmė didėja.

Sklypo zonavimas projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, įvertinus projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų metamą šešėlį, bus apšviečiama tiesioginiais saulės spinduliais ne mažiau kaip 5,0 val.

Pastaba. Vadovaujantis šešėlių studija, projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai, nesumažina insoliacijos laiko mažiau negu HN 98:2000 numatyto 2 valandų minimalaus tiesioginės insoliacijos laiko. Šešėlių studija pateikta grafinėje projekto dalyje, išsami insoliacija bus pateikta, teikiant projektą statybos leidimui gauti.

Pastaba. Apšvietimo sprendiniai bus pateikti ir detalizuoti, techniniame darbo projekte, elektrotechninėje projekto dalyje.

5. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

Sklypui saugomų teritorijų apsaugos reikalavimų nėra.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai.

Kultūros paveldo objektų projektuojamo pastato gretimybėse nėra.

Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų nėra.

Aplinkos apsaugos principiniai sprendiniai.

Saugomi vertingi želdiniai. Remiantis „Žalumo indeksu“ metodika, rekomenduojama, kur tikslinga, išsaugoti esamus medžius ir dirvožemius, mažinti vandeniui nelaidžių dangų plotą vietoj jų įrengiant vandeniui laidžias dangas, naujai sodinamus medžius ir augalus rinktis vietinių rūšių. Išsami želdynų informacija pateikta, grafinėje dalyje.

Urbanistikos principinių sprendinių aprašymas.

Įvertinus gretimus pastatus, projektuojami daugiabučiai, atitinka supančios aplinkos mastelį, proporcijas, sprendiniai turi ryšį su supančia urbanizuota aplinka. Apdailai bus naudojamos patvarios sertifikuotos medžiagos. Pastato architektūra atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus statybos įstatyme – yra korektiška gamtinei ir urbanistinei aplinkai, bei draugiška ir harmoninga supančiai aplinkai. Fasadų sprendimas neagresyvus, apdailai naudojamos ilgaamžės apdailos medžiagos. Išlaikomas architektūrinis vientisumas ir sprendinių kompleksiskumas.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Lentelė nr. 2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

ŽEMĖS SKLYPE NUSTATYTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS					
Eil. Nr.	Erdv. kodas	Skvr. Nr.skirsn.Nr.	Apribojimo pavadinimas (pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą)	Plotas, m ²	Statusas
1.	106	III-3	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	3	Įregistruota
2.	102	III-3	Elektros tinklų apsaugos zonos	123	Įregistruota
3.	109	III-3	Elektros tinklų apsaugos zonos	124	Įregistruota
4.	114	IV-3	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	587	Įregistruota

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas).

Projektuojamame sklype, ūkinė veikla, įtraukta į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedo veiklų sąrašus nenumatoma. PŪV ir PAV procedūros neprivalomos ir neatliekamos. Projektuojami pastatai neturės neigiamos įtakos gretimiems sklypams. Projektu sudarytos palankios sąlygos gerinti aplinkos kokybę. Automobilių aikštelėje stovinčių automobilių kiekis oro taršai neviršija leistinai normai išmetamų dujų kiekiui (CO kiekis mg/L <10).

Statinio pagrindinių sprendinių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.

Žymuo	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų
2025.AS – 08 – PP	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys	10	16

Projektuojamo statinio paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 str. nuostatas. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas. Statytojo planuojamos ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zona nenustatoma.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Esminis reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ nustato, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų tokių pasekmių:

- viso statinio ar jo dalies griūtis;
- didesnių už leistinas deformacijų;
- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių apkrovos laikančios konstrukcijos deformacijų;
- žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežastčiai.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą gyvenamojo pastato naudojimo laikotarpį.

Projektuojant pastatą ir įgyvendinant esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

- nuolatinius poveikius (gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, galinčias atsirasti statybos metu, ir kt.);
- laikinuosius poveikius (perdangas, denginį ir kitas statinio dalis veikiančias apkrovas, išskyrus vėjo ir sniego; sniego ir ledo apkrovos, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); vandens slėgį, temperatūros poveikį, šaltį, statybos metu atsirandančias apkrovas ir kt.);

Pastato konstrukcijos bus suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrins statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių aprašymas.

Reikalavimai netaikomi.

Gaisrinė sauga.

Projektas parengtas vadovaujantis parengta gaisrinės saugos koncepcija.

Projektuojamas pastatas gaisrinės saugos požiūriu į gaisrinius skyrius neskirstomas ir kiekvienas atskirai vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Lentelė nr. 3. Pastato bendrieji duomenys.

PASTATŲ BENDRIEJI DUOMENYS	PASTATŲ RODIKLIAI ⁽¹⁾
Pastatų paskirtis	Daugiabučių
Pastatų aukštis, m	17
Bendras kiekvieno pastato plotas, m ²	1 534,53
Bendras kiekvieno pastato tūris, m ³	6 800,00
Aukštų skaičius	5
Pastatų atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	2
Maksimalus leistinas GS plotas	4 656
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Nenustatoma
Aukščiausio aukšto grindų altitudės aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus žemiausios altitudės, m.	12,90
Žmonių skaičius kiekviename pastate	Iki 100

1 pastaba: visų pastatų bendrieji rodikliai vienodi.

Gaisrinės technikos privažiavimo keliai ir gelbėjimo darbai.

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimas prie projektuojamų pastatų užtikrinamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą bei numatomas kietos dangos keliais. Privažiavimo prie pastatų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

Prie pastatų kurių aukščiausio aukštų grindų altitudės iki 15 m, keliai gaisrų gesinimo technikai ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti įrengiami ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Automobilinėms kopėčioms privažiavimas prie pastatų neprojektuojamas. Pasiekiamumas vertinamas ištraukiamomis ugniagesių gelbėtojų kopėčiomis.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Patekimas ant pastatų stogų numatomas iš laiptinių laiptais pro ne mažesnes kaip 0,6×0,8 m duris.

Ant pastatų stogų įrengiamos ne žemesnio kaip 0,6 m aukščio tvorelės.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas.

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Lentelė nr. 4. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Žymuo	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų
2025.AS – 08 – PP	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys	11	16

Tarp projektuojamų pastatų išlaikomas minimalus 6 m atstumas. Kaimyniniai pastatai nuo projektuojamų pastatų nutolę ne mažesniu kaip 10 m atstumu. Priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

Lauko gaisrinis vandentiekis.

Išorės gesinimui turi būti numatyti ne mažiau kaip du gaisriniai hidrantai, užtikrinantys **15 l/s vandens tiekimą gaisro metu**. Atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinių hydrantų iki pastatų perimetro tolimiausio taško, turi būti ne didesnis kaip 200 metrų. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė - 2 val.

Naujai projektuojami tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai turi atitikti LST EN 14384 standartą, su atskiriamuoju įtaisu (C tipas). Antžeminis gaisrinis hidrantas privalo turėti ne mažiau kaip du atvamzdžius, ant kurių turi būti įrengiamos B(75) dydžio jungiamosios movos PN 16, atitinkančios privalomuosius produktų saugos reikalavimus, skirtos B(75) dydžio gaisrinių slėginių žarnų movoms prijungti. Gaisrinio hidranto vandens srauto koeficientas K_v turi būti ne mažesnis kaip 140. Antžeminių gaisrinių hydrantų antžeminės dalies aukštis nuo žemės iki išleidžiamojo atvamzdžio centro turi būti ne mažesnis kaip 600 mm ir ne didesnis kaip 1 500 mm. Antžeminio gaisrinio hidranto atskiriamasis (nulaūžimo) įtaisas turi būti įrengtas pagal gamintojo nurodytus techninius dokumentus. Tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva.

Jungiamųjų movų aukštyje, 1 m spinduliu neturi būti jokių kliūčių, tam tikslui turi būti įrengiami apsauginiai atitvarai, automobilius statyti draudžiantys kelio ženklai arba pažymėtas geltonos spalvos zigzagas, žymintis kelio vietą, kur per visą zigzago ilgį uždrausta stovėti.

Gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų ir degių medžiagų laikymo vietų, ir ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo kitų įrenginių ir statinių (stoginių, tvorų, stulpų, kelio ženklų ir kt.). Antžeminius gaisrinius hidrants draudžiama įrengti arčiau kaip 1 m atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, transporto priemonių stovėjimo aikštelėse, išskyrus atvejus, kai antžeminiai gaisriniai hidrantai aptveriami ir apsaugomi nuo nulaužimo.

Gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami ne didesniu kaip 150–200 m atstumu, skaičiuojant atstumą pagal ugniagesių tiesiamų gaisrinių žarnų liniją. Nuo gaisrinio hidranto iki projektuojamo pastato išorinio perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m atstumas.

Statinių vidaus gaisrinis vandentiekis.

Pastatuose vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama.

6. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRĄŠYMAS.

Apsauga nuo triukšmo.

Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo įšorinio triukšmo.

Pastato viduje leistinas triukšmo ribines vertes viršijančių įrenginių ir vibracijos šaltinių nebus.

Garso izoliacijai pagerinti virš tarpaukštinio denginio po grindimis dedama akustinio demblio juosta ir tarp gulekšnių – 50 mm storio akmens vatos plokštė.

Planuojama įrengti įranga pasirenkama remiantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604, reikalavimais. Atlikus pastatų statybos darbus triukšmas gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje bus įvertintas matavimo būdu, prieš tai pasirinkus pastatų šildymo įrenginius pagal HN 33:2011 nurodymus ir gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais.

Lentelė Nr.5. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas ¹	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (Ldienos), vakaro triukšmo rodiklio (Lvakaro) ir nakties triukšmo rodiklio (Lnakties) apibrėžtyse.

Žymuo	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų
2025.AS – 08 – PP	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys	12	16

Projektuojamos teritorijos aplinkoje dominuoja autotransporto sukeliamas triukšmas, šalia esančiose miesto gatvėse (Jazminų g., Volungės g.). Nors transporto eismas Jazminų g. ir Volungės g. gana intensyvus, projektuojamas sklypas nuo šių gatvių atskirtas daugiaaukščiais pastatais, transporto triukšmas stipriai slopinamas.

Planuojami triukšmo šaltiniai.

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai bus objekto generuojamas transportas.

Remiantis „San Diego Municipal Code Trip Generation Manual. 2003“ skaičiavimo metodiką 1 butas generuoja 3 keliones. Kiekviename daugiabutyje, numatoma įrengti viso po 19 butų, todėl bendras kelionių skaičius automobiliais bus 57 kelionės per parą, sudėjus visų butų bendrą skaičių - 228. Gyventojai automobilius statys antžeminėje atviroje, automobilių saugykloje.

Automobiliai teritorijoje tik maneivos nedideliu greičiu (iki 10 km/val), todėl jų sukeliamas triukšmas bus ženkliai mažesnis nei šiuo metu važiuojančių pagrindiniais keliais ir foninio triukšmo lygio nepadidins, bei neigiamo poveikio artimiausiai gyvenamai aplinkai nesukels.

Statinius suprojektuotas taip, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorinio triukšmo.

Langai įrengiami su stiklo paketais. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija. Naujai projektuojamų gyvenamųjų pastatų, vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Kitos fizinės taršos, galinčios turėti neigiamą poveikį aplinkai (vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė), infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius planuojamoje teritorijoje veiklos vykdymo nebus.

Prognozinė triukšmo sklaida.

Remiantis viešai prieinamais duomenimis įvertinus esamą situaciją, įvertinus planuojamus tikėtinus triukšmo šaltinius projektuojamų gyvenamųjų pastatų Jazminų g. 20, aplinka neviršija HN 33:2011 reikalavimų.

Vaikų žaidimų aikštelė planuojama sklypo centre. Rekonstruojamą pastatą ir greta jo esančią vaikų žaidimų aikštelę nuo aplinkinių gatvių užstos aplinkiniai pastatai, tačiau jie tuo pačiu neužstos saulės šviesos. Triukšmo poveikis – minimalus.

Reikalavimai inžinerinėms sistemoms:

1. Visi inžinerinių sistemų tvirtinimo elementai turėtų būti montuojami per antivibracines tarpines. Būtina vengti bet kokių kietų tvirtinimų prie konstrukcijų. Visi sienų, lubų ar grindų konstrukcijų kirtimai turi būti kruopščiai užtaisyti.

2. Visi inžinerinių sistemų elementų pravedimo per garso izoliacines konstrukcijas taškai privalo būti papildomai izoliuoti ir negali standžiai liestis prie garso izoliacinių konstrukcijų.

3. Vėdinimo sistema veikianti pilnu pajėgumu negali viršyti numatytų triukšmo verčių.

Vėdinimo įrangos vibracija neturi viršyti nustatyto maksimalaus lygio ir turi atitikti higienos normas „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbliai, kompresoriai ir t.t.) turi būti izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizolatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

- Projektuojami vandentiekio, lietaus nuotekų ir buitinių nuotekų tinklai jungiami pagal UAB „Dzūkijos vandenys“ išduotas prijungimo sąlygas.

Projektuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai keturiems daugiabučiams. Vandentiekio tinklai numatomi pajungti pietinėje sklypo pusėje prie esamo vandentiekio tinklo d150 (pagal prisijungimo sąlygas). Buitinių ir lietaus nuotekų tinklai numatomi pajungti šiaurės vakarinėje sklypo pusėje prie esamų nuotekų tinklų (pagal prisijungimo sąlygas). Nuotekų tinklai projektuojami savitakiniai. Lietus numatomas surinkti nuo stogo ir kietų dangų. Lietaus nuotekų tinklai nuo stogo ir kietų tinklų surenkami į bendrą sistemą, prieš išleidžiant į miesto tinklus lietus kaupiamas debito reguliavimo talpoje, šulinyje numatomas debito reguliatorius, kurio pralaidumas 10 l/s.

- Elektros tiekimui, numatoma prisijungti prie AB „ESO“ tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Tinklo įtampa 400/230V. Sistema su aklinau įžeminta neutrale.

Elektros energijos tiekimas numatomas nuo atskiru projektu projektuojamų komercinės apskaitos spintų KS/KAS numatomų prie kiekvieno namo. Nuo KS/KAS numatomi kabeliai iki vidaus tinklų projekte projektuojamų butų skirstomųjų skydelių ES-XX ir bendrų reikmių skydelių ES-BRX, bei kai kuriuose namuose iki elektromobilių įkrovimo stotelių skirstomųjų skydų ES-EVX. Nuo bendrų reikmių skydų ES-BRX numatomas pajungimas teritorijos apšvietimui, lauko telekomunikacijų spintoms. Nuo elektromobilių įkrovimo stotelių skydų ES-EVX numatomas pajungimas stotelės pagal kiekvieną projekto vykdymo etapą. Projekte numatyta nuo skirstomųjų spintų nutiesti kabelių linijas iki visų elektros vartotojų teritorijoje. Kabeliai visu ilgiu veriami į D-110 ar D-63 apsauginius vamzdžius. Trasą žiūrėti sklypo suvestiniame brėžinyje.

Pastatas, elektromobilių stotelės, kiekviena apšvietimo atrama turi būti įžeminta. Pastato įžeminimai turi būti tarpusavyje sujungti žemėje įžeminimo juosta FeZn 4x40mm. Įžeminimo varža bet kuriuo metų laiku mažiau arba lygi 10 Omų.

Projektuojama aikštelės apšvieta 15Lx.

Apšvietimo atramos projektuojamos 8m aukščio su gembe. Gembės ilgis 1 metras.

Montažą ir įžeminimą atlikti sutinkamai su galiojančių normų ir taisyklių reikalavimais. Visos metalinės dalys nesančios po įtampa bet galinčios po ja atsirasti įžeminamos.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam pastato eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

Darbų gairinė sauga.

Žymuo	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų
2025.AS – 08 – PP	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys	13	16

Objekto statybos metu privalu laikytis darbo ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių taisyklių.

Kabeliams kertant statybines konstrukcijas, jie veriami į futliarus, tarpus užtaisant lengvai ardoma medžiaga, nemažinant konstrukcijos atsparumo ugniai.

- Ryšio tiekimui, numatoma prisijungti prie AB „Telia Lietuva“.

Ryšių tinklų projektas turi būti parengtas pagal Telia Lietuva, AB elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygas Nr. P-0474/25. Esami ryšių tinklų elementai sklype demontuojami/iškeliama atskiru projektu - žr. Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato - lopšelio darželio, Jazminų g. 20, Alytaus mieste, griovimo projektą Nr. 2025.AS.08/01).

Ryšių įvadui, nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) telekomunikacijų šulinio Nr. L130 iki projektuojamų pastatų projektuojama nauja RKKS su naujais įvadais (R0) HDPE D110 mm ir RKŠ-1 tipo ryšių kabelių šuliniais. Pastatuose ryšių įvadiniai vamzdžiai užbaigiami vamzdžio išvadu pastatų įvadinėse ryšių dėžutėse įvadų patalpoje.

Projektuojami ryšių kabelių kanalai atkarpoje nuo esamo ryšių kabelių šulinio Nr. L130 iki taško "A" klojami kaimyniniame sklype. Darbai valstybinėje žemėje ir/ar kaimyniniuose sklypuose gali būti vykdomi tik gavus LR institucijų (atsakingų už šią sritį) ir/ar kaimyninio sklypo savininkų pritarimą/sutikimą. Klojant RKKS sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, tinklų apsaugos zonoje bei atkasant esamus tinklo elementus žemės darbus atlikti rankiniu būdu, Susikirtimus su kitais inžineriniais tinklais ir koordinates tikslinti vietoje ir žiūrėti pagal suvestinių inžinerinių tinklų planą ir darbų metu.

Atliekant tinklo išsaugojimo ir/ar statybos darbus užtikrinti, kad nebus pažeista esama RKKS, požeminiai kabeliai bei kiti inžineriniai tinklai. Pažeidus esamus ryšių tinklus ar kitus inžinerinius tinklus atsakingu laikomas statybos darbų rangovas. Prireikus numatyti laikinas apsaugos priemonės (gaubtus, tvoreles ir kt.).

Naujai projektuojamą RKKS kloti ne mažesniame gylyje kaip 0,7 m matuojant nuo viršutinės vamzdžio briaunos įvertinant naują vertikalinį sklypo planiravimą. Esamų tinklo elementų, RKKS ir kitų inžinerinių tinklų paklojimo gylį tikslinti darbų metu.

Atliekant žemės darbus įvertinti esamą gruntą, prireikus atlikti reikiamus žemės darbus - išdurpinti, pakeisti gruntą, sutankinti.

Telekomunikacijų tinklo perkėlimo/išsaugojimo/įrengimo darbai turi būti vykdomi pagal su ryšių operatoriais suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją.

Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

- Numatomas paviršinių nuotekų surinkimas nuo kietųjų dangų.
- Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus, todėl paviršius formuojamas taip, kad paviršinių nuotekų susidarymas sklype neįtakotų kaimyninių sklypų.
- Nuo vejos lietaus vanduo į gretimus sklypus nepatenka ir sugeriamas vejoje sklypo ribose.

Pastatų vidaus inžineriniai tinklai.

- Pastatas gelžbetonio ir mūro konstrukcijų, A++ energinės klasės.
- Šildymo sistemos. Centrinis miesto šildymas;
- Karšto vandens sistemos. Karštas vanduo tiekiamas UAB „Alytaus šilumos tinklai“;
- Vėdinimo sistemos. Rekuperacinė vėdinimo sistema.
- Vėsinimo sistemos. Sistema neprojektuojama, numatoma tik galimybė įrengti;
- Elektros sistemos. Pagal Užsakovo pageidavimą;

Pastaba. Visi sprendiniai bus detalizuotai pateikti techninio darbo projekto rengimo metu, techninio darbo projekto sudėtis, nurodyta aukščiau, aiškinamajame rašte.

7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė.

Statybines medžiagas numatyta sandėliuoti žemės sklypo ribose. Statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimas, apskaita ir tvarkymas statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimas mobilia įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas, statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas turi būti organizuojamas vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas / užsakovas privalo laikytis savivaldybės numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo.

Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisykles (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukslinti, tvarkyti.

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Sklype šiuo metu atliekami griovimo darbai, pagal atskirą statybą leidžiantį dokumentą, iki šių pastatų statybos pradžios, sklypas bus pilnai sutvarkytas ir išvalytas.

Statybinės atliekos perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui ar tolimesniam tvarkymui. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – komunalinės atliekos, antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Žymuo	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų
2025.AS – 08 – PP	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys	14	16

Galimas laikinas dulkių ir oro taršos padidėjimas statybos darbų metu. Taikomos dulkėtumo mažinimo priemonės: kelių ir griovimo darbų zonos drėkinimas, dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai Perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu gretimų sklypų naudotojams nepatogumų nekils, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, greta esančių sklypų inžineriniai tinklai nenukentės, statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Reikalinga užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemones naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Tuo tikslu, vykdant statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus numatytas išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymas/nuplovimas ties esama įvažia tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos.

Apsauga nuo smurto ir vandalizmo.

- Pastate bus įrengta apsauginė signalizacija (vaizdo stebėjimo sistema ir vaizdo domofonai/įeiga);
- Išorinėse duryse įstatomi patikimi užraktai;
- Bus įrengtas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu;
- Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau;
- Teritoriją numatyta aptverti tvora, numatytas automatinis užtvaras;

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.

Statybos metu, trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai, eksploatacijos metu, nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Numatomi atlikti tyrimai statybos užbaigimo etape.

Baigus statybos darbus ir sutvarkius teritoriją bei atlikus privalomus matavimus:

- Karšto vandens temperatūros matavimas;
- Geriamo vandens mikrobiologinės taršos matavimas;
- Aplinkoje sklindančio triukšmo matavimai;
- Kiti visuomenės sveikatos centro nustatyti matavimai patalpoms bei sklype esantiems įrenginiams.

Visų matavimų rezultatų protokolai turi būti pateikti kartu su statinio užbaigimo aktu, vykdant statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūrą.

8. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
2. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“).
3. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, 3 priedas)
4. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą techninio darbo projekto dokumentaciją.
5. Rengiant techninį darbo projektą, vadovautis suderintais priešprojektiniais pasiūlymais ir suderintais lauko tinklų projektais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
6. Tuo atveju, kai techninį darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė projektinius pasiūlymus), jis turi nepažeisti patvirtintų priešprojektinių pasiūlymų sprendinių, nurodyti priešprojektinius pasiūlymus rangosios įmonės pavadinimu, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, juos suderinti ir atsakyti už techninio darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ IV SKYRIUS, III skirsnis).
7. Iki statinių statybos pradžios rekomenduojama aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti laikinas buitines patalpas.
8. Žemės darbams ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
9. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybos reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Žymuo	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų
2025.AS – 08 – PP	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys	15	16

10. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

11. Kokybės reikalavimai:

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

12. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- LR Statybos įstatymas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

- 2001-05-15 įsakymas Nr. 32 „Dėl statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarkos patvirtinimo“ Valstybinė geodezijos ir kartografijos tarnyba prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės,

Valstybės žinios, 1999-05-14, Nr. 42-1356;

- DT 5-00. „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ patvirtintos Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346;

- „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“ 2010-09-23, Nr. 112-5717;

- „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ 2008;

- „Darbuotojų apsauga nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai“;

- „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“;

- „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;

- „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai“;

- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“;

- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;

Žymuo	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminių g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	Lapas	Lapų
2025.AS – 08 – PP	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys	16	16

AIŠKINAMOJO RAŠTO PRIEDAI

EIL. NR.	PRIEDO PASKIRTIS/PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	Energetinio naudingumo skaičiavimai	Visų keturių daugiabučių namų, energetiniai skaičiavimai analogiški

0	2025-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „RA studija“, įmonės kodas: 135821965, Karaliaus Mindaugo pr. 37, LT-44307, Kaunas Tel.: +370 687 57772			Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	
A 1238	PV/PDV	Rimas Adomaitis		2025	Dokumento pavadinimas: Laida
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis		2025	BENDROJI DALIS AIŠKINAMOJO RAŠTO PRIEDAI 0
ETAPAS	Statytojas: UAB „Velaura“, Sūduvos g. 9, LT-62125, Alytus			2025.AS - 08 – PP - BD	Lapas Lapų
PP					1 1

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Jazminų g. 20, Alytaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1419.70

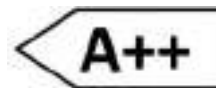
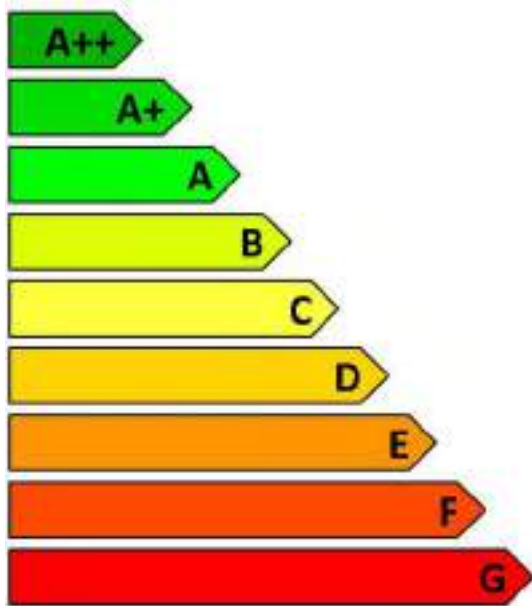
Pastato statybos metai:

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1419.70

Pastato modernizavimo metai:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	184.71
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	122.69
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1.31
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	25.76
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	14.63
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	28.21
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	25.11
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	1.35
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	15.94

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Pastabos: Skaičiavimuose parenkamos šilumos tiltelių vertės interpoliacijos būdu pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 6 priedą.

Skaičiavimą atliko:

Skaičiavimo data:

2025-07-30

Pažymėjimas:

Nr.M-142-15-LSIS-20

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Jazminų g. 20, Alytaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1419.70

Pastato statybos metai:

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1419.70

Pastato modernizavimo metai:

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A++**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 184.71Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 122.69Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 79.89Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 42.80

Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 1.31

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 94.63 149.58 10.56Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 18.03Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 72.80 114.18 25.76

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 12.02Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 1.04Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 14.63

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 72.32 140.01 11.56Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 19.74Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 55.63 90.91 28.21

Elektros energijos (įskaitant vėsiniimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 69.00 69.00 57.76Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): - - 5.02Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 30.00 30.00 25.11Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 13.50 13.50 1.35

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šildomi plotai, m²:

Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + centrinis šilumos punktas

1419.70

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

n/d

n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Vėdinimo_sistema_1: Reкуп. su šildymu

1419.70

Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + centrinis šilumos punktas

1419.70

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis:

Šildomi plotai, m²:

n/d

n/d

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 15.94Pastato (jo dalies) sandarumo projektiniai duomenys, n₅₀ (kartai per valandą): 0.60

Skaičiavimą atliko:



Skaičiavimo data:

2025-07-30

Pažymėjimas:

Nr.M-142-15-LSIS-20

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Jazminų g. 20, Alytaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1419.70Viso pastato šildomas plotas, m²: 1419.70

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	3.67
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	0.89
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.61
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0.00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	10.83
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.60
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	4.06
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	5.09
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	58.10
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	23.97
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	31.45
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	25.11
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	1.35
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	28.21
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	25.76
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	14.63

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Skaičiavimą atliko:



Skaičiavimo data:

2025-07-30

Pažymėjimas:
Nr.M-142-15-LSIS-20

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.2 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Jazminų g. 20, Alytaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1419.70Viso pastato šildomas plotas, m²: 1419.70

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ×metai), ΔQ _x	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę, ΔQ _x / Q _H
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00

Skaičiavimą atliko:



Skaičiavimo data:

2025-07-30

Pažymėjimas:
Nr.M-142-15-LSIS-20

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Jazminų g. 20, Alytaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1419.70

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1419.70

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.15.1. ÷ 5.3.15.8. p.):

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	A++
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0.242
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0.160
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	648.73
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	25.76
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	14.63
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	28.21
Skaičiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	25.11
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	1.35

Skaičiavimą atliko:



Skaičiavimo data:

2025-07-30

Pažymėjimas: Nr.M-142-15-LSIS-20

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SKAIČIAVIMO DUOMENŲ SUVESTINĖ

Statytojas

UAB „Velaura“
Sūduvos g. 9
, Alytaus m. sav.

Ekspertas/Projektuotojas

pažymėjimas: Nr.M-142-15-LSIS-20
tel.:+37069881941; faks.:+37052139907
info@energiniaiskaiciavimai.lt
www.energiniaiskaiciavimai.lt



Pastatas/projektas

Projekto pavadinimas:	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas (A)
Adresas:	Jazminų g. 20, Alytaus m. sav.
Projektuotojas:	UAB "RA STUDIJA"
Kita informacija:	Šildymo šaltinis yra šilumos tinklai, kas tiekia energija šildymui, karštui vandeniui ruošti, vėdinimui.
Pastabos:	Skaičiavimuose parenkamos šilumos tiltelių vertės interpoliacijos būdu pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 6 priedą.
Energinio naudingumo klasė:	A++

Pastato duomenys

PASTABA: suvestinė sugeneruota NRGpro programa (versija: 7.2.4.0; licencija: NRG-01197) iš duomenų failo: Jazminų_g._20,(A).nrgp7 [30/07/2025 14:14:15]. Lentelėse pateiktų duomenų žymenis, pavadinimus ir dimensijas žr. suvestinės priede.

Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
Patalpų temperatūra:	$\Theta_{iH} = 20.0$ (°C)
Skaičiavimas taikomas:	<input checked="" type="checkbox"/> visam pastatui / <input type="checkbox"/> pastato daliai
Šildomų patalpų plotas:	$A_p = 1419.70$ (m ²)
Skirstymas į zonas:	neskirstoma (skaičiuojama kaip viena zona)

Zona-00: Pastatas

Gabaritai

Šildomas plotas:	$A_p = 1419.70$ (m ²)	Ilgis:	$L_B = 26.60$ (m)
Patalpų tūris:	$V_p = 5065.75$ (m ³)	Plotis:	$B_B = 22.49$ (m)
Aukštis:	$h = 16.20$ (m)	Šildomų aukštų sk.:	$n_f = 5$

Sandarumas

Deklaruojamas oro apykaitos rodiklis:	$n_{50} = 0.60$ (h ⁻¹)	<input type="checkbox"/> panaudotas skaičiavime
Deklaruojamas laipsnio rodiklis:	$n = 0.67$	
Skaičiuojamasis oro apykaitos rodiklis:	$n_{50} = 0.81$ (h ⁻¹)	
Skaičiuojamasis laipsnio rodiklis:	$n = 0.67$	

Pagrindinės įėjimo durys

Pataisos koeficientas durims:	$k_{d2} = 1.10$
Durų tipas:	2 durys be tambūro tarp patalpų ir išorės

Karšto vandens ruošimo (KVR) sistemos parametrai

- KVR sistemos nėra
 KVR sistemoje cirkuliacinio kontūro nėra
 KVR ir šildymo sistemoms bendras vamzdynas

Masyvumas

Lauko sienos:	Mūrinės arba betoninės
Pertvaros:	Įvairios (betoninės, mūrinės ir karkasinės arba iš kitų lengvų konstrukcijų)
Perdenginiai:	Daugiau kaip pusė - betoniniai
Grindys:	Daugiau kaip pusė - medinės, laminuotos arba iš kitų lengvų konstrukcijų
Pastato vidaus šiluminė talpa:	$C_p = 234250500$ (J/K)
Klasifikavimas pagal vidaus šiluminę talpą:	Vidutinio masyvumo pastatas

Zona-00: ATITVAROS

Sienos

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Y1-Y6	332.19	0.100	Tarp patalpų ir išorės	1.00	<input type="checkbox"/>	P	90	
Y6-Y1	299.52	0.100	Tarp patalpų ir išorės	1.00	<input type="checkbox"/>	Š	90	
X1-X5	288.28	0.100	Tarp patalpų ir išorės	1.00	<input type="checkbox"/>	R	90	
X5-X1	266.84	0.100	Tarp patalpų ir išorės	1.00	<input type="checkbox"/>	V	90	
Viso:	1186.83							

Stogai

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
STOGAS	382.69	0.075	Tarp patalpų ir išorės	1.00	<input type="checkbox"/>	H	0	
Viso:	382.69							

Perdangos, kurios ribojasi su išore

NENURODYTA

Langais, stoglangiais, švieslangiais ir kitos skaidrios atitvaros

Atitvara	A	Ag	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	g		γ°	NAP
Y1-Y4	32.13	23.04	0.770	[pagal projektą]	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
Y4-Y6	66.60	52.40	0.770	[pagal projektą]	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
X1-X3	71.35	54.15	0.770	[pagal projektą]	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	R	90	
X1-X3 DURYS	3.45	2.43	1.000	[pagal projektą]	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	R	90	
X3-X5	25.56	18.84	0.770	[pagal projektą]	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	R	90	
Y6-Y1 DURYS	4.56	3.42	1.000	[pagal projektą]	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Y6-Y1	126.84	93.88	0.770	[pagal projektą]	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
X5-X1	121.80	90.90	0.770	[pagal projektą]	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	V	90	

Atitvara	A	Ag	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	g	γ°	NAP
Viso:	452.29	339.06								

Apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonės

Skaidri atitvara	Stogelis	α_{ov}	g_{ov}	Kairė užtvara	$\beta_{fin.k}$	$g_{fin.k}$	Dešinė užtvara	$\beta_{fin.d}$	$g_{fin.d}$	Žaliuzės	Judriosios	α_{zal}	g_{zal}
Y1-Y4													
Y4-Y6							✓	62	0.00				
X1-X3				✓	65	0.00							
X1-X3 DURYS				✓	65	0.00							
X3-X5													
Y6-Y1 DURYS													
Y6-Y1													
X5-X1													

Išorinės durys ir vartai:

NENURODYTA

*Grindys ant grunto ir atitvaros, besiribojančios su gruntu**Grindys ant grunto - be ar su išsistine izoliacija*

Atitvara	A	P	w	R_f	NAP
GRINDYS	318.60	96.00	0.65	14.000	
Viso:	318.60				

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose vertikaliai

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai[H] ir vertikaliai[V]

NENURODYTA

Šildomo rūšio atitvaros

NENURODYTA

Grindys virš vėdinamų pogrindžių

NENURODYTA

Grindys virš nešildomų vėdinamų rūšių

NENURODYTA

Ilginiai šiluminiai tilteliai

Tiltelis	L_{ψ}	Ψ	Tipas	Apibūdinimas	NAP
IŠOR. KAMPAI.	160.2	0.00	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	
	0	0			
APIE LANGŲ	869.0	0.10	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	
ANGAS.	5	0			
PAMAT./SIENA	69.40	0.15	Pastato pamatų ir sienos sandūra	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. susisiečia	
	0	0			
IŠOR.K.	101.1	0.05	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiečia. Išorinis kampas	
	9	0			
BALKONO	53.68	0.45	Balkonų grindų ir sienos sandūra	Grindų g/b plokštė kerta išor.sieną. Grindų g/b plokštė neapšiltinta arba apšiltinta ne iš visų pusių	
TILTELIS		0			
VID. KAMPAI.	97.20	0.05	Sienų kampai	Sienos vidinis kampas. Siena apšiltinta iš išorės	
	0				
Viso:	1350.				
	72				

Pastaba: Ψ vertė, pažymėta žvaigždute (*), nustatoma pagal STR2.01.02:2016 sąlygas 31.1 arba 31.3 p.*Nešildomos apšiltintos patalpos (ir jas ribojančios atitvaros/ilg.šil.tilteliai)*

NENURODYTA

*Zona-00: SISTEMOS**Elektra (apšvietimas)*

Pavadinimas	A	Patalpų apšvietimo įranga	η_E
Apšvietimo sistema	1419.70	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150
Viso:	1419.70		

*Karšto vandens ruošimo sistema**Vamzdynai iki stovų*

NĖRA (nes be cirkuliacinio kontūro)

Paskirstymo stovai

NĒRA (nes be cirkuliacinio kontūro)

Skirstomieji patalpų vamzdynai

Apibūdinimas	$U'_{hw,avg}$	L_{SL}	Ilgis L_{SL} žinomas
Vamzdynai patalpose, apšiltinti po 1993m., $d_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd}$.	0.14	224.33775	<input type="checkbox"/>

Šildymo sistema

Šilumos šaltiniai/jrenginiai

Pavadinimas	Tipas	I/II	η_z/η_{GHPH}	$P_{1/2}$	t°_{min}	ŠLD	KVR	VDN	VĖS	$P_{GHP,el}$
Šil.jrenginys_1	Šilumos tinklai + centrinis šilumos punktas	I	1.000	∞	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-

Pagrindinių šilumos šaltinių darbo laikai

Pavadinimas	Tipas	I/II	τ_m	τ_{vid}
Šil.jrenginys_1	Šilumos tinklai + centrinis šilumos punktas	I	[1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00]	1.000

Šilumos šaltinių naudojami energijos šaltiniai

Šilumos šaltinis	Energijos šaltinis	f_{PRn}	f_{PRr}	M_{CO_2}
Šil.jrenginys_1	Šiluma iš UAB "Litesko" filialo "Alytaus energija" Alytaus šilumos tinklų	0.41	0.70	0.10

Prie šilumos šaltinių pajungtos karšto vandens talpos

Šilumos šaltinis	Pajungtos talpos	ŠLD	KVR	VDN
Šil.jrenginys_1	97.13	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įranga

Šilumos šaltinis	K.v.r. įrangos reguliavimas	$\eta_{hw,eq}$
Šil.jrenginys_1	Rankinis	0.77%

Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai

Reguliavimo įtaisų apibūdinimas	η_1
Reg.įtaisai apima viso pastato patalpų šildymo reguliavimą + yra termostatai šildymo prietaisų ventiliai ir patalpų arba išorės termostatas	0.98

Vandens talpos

Pavadinimas	V	n	$V \times n$	Tipas	ŠLD	KVR	K_{SW}	$\Theta_{hw,SW}$	$\Theta_{i,SW}$	K_{SW50}	Talpa izoliuota	Šildomoje patalpoje
97.13	200.00	1	200.00	KVT	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0.00	0.00	0.00	1.03	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Viso:			200.00									

Vėdinimas

Pavadinimas	A	Tipas	G_{vent}	η_{re}	SHR	$\eta_{H,air}$	Šil.šaltinis
Vėdinimo_sistema_1	1419.70	Rekuperacinė su šildymu	0.40	0.80	<input type="checkbox"/>	1.00	Šil.jrenginys_1
Viso:	1419.70						

Vėsinimas

Pavadinimas	A	Orą šaldančio įrenginio tipas	η_{EER}	$P_{GHP,C}$	$P_{GHP,el}$	GAHP kuras
Nevėsinamas_plotas_1	1419.70	(vėsinimo nėra)	2.80	-	-	-
Viso:	1419.70					

Zona-00: ATSINAUJINANTI ENERGIJA

Vandenį šildantys Saulės kolektoriai

NENURODYTA

Fotovoltiniai Saulės kolektoriai

NENURODYTA

Vėjo elektrinės

NENURODYTA

Hidroelektrinės

NENURODYTA

Atsinaujinančios energijos panaudojimo būdai

NENURODYTA

Skaičiavimo duomenų priedai

Pavadinimas	Nr	Data	Gamintojas	Produktas	Kita informacija	Pastaba
Projektas	-	-	-	-	-	-

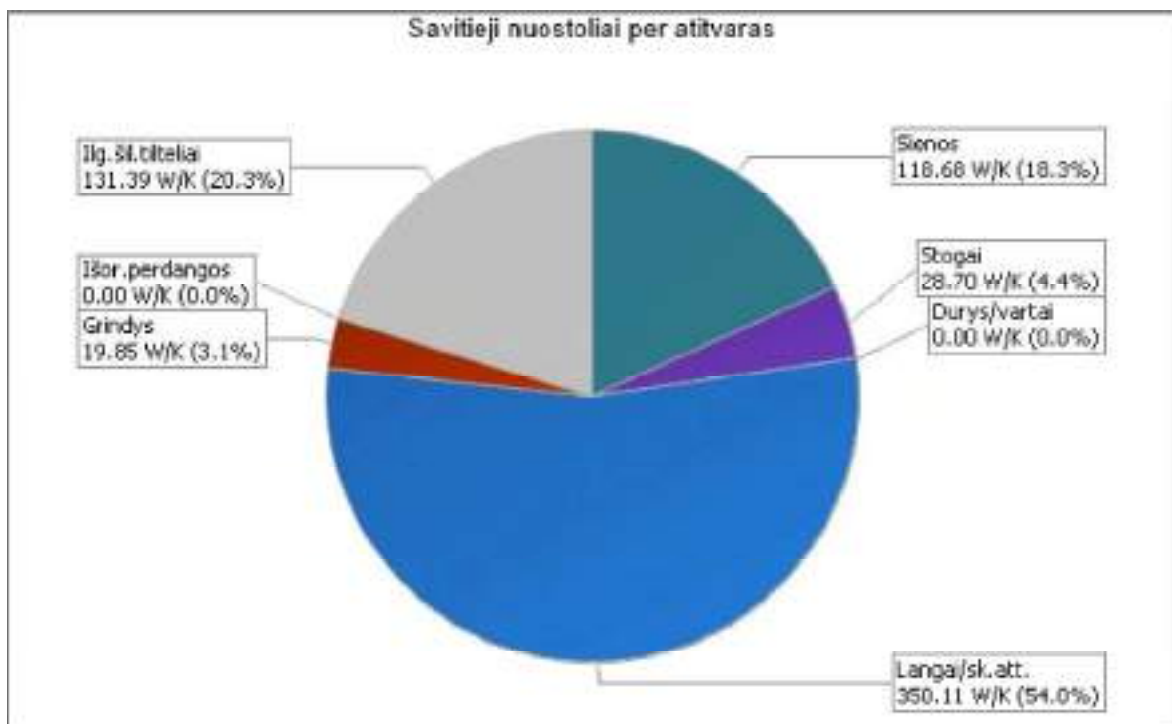
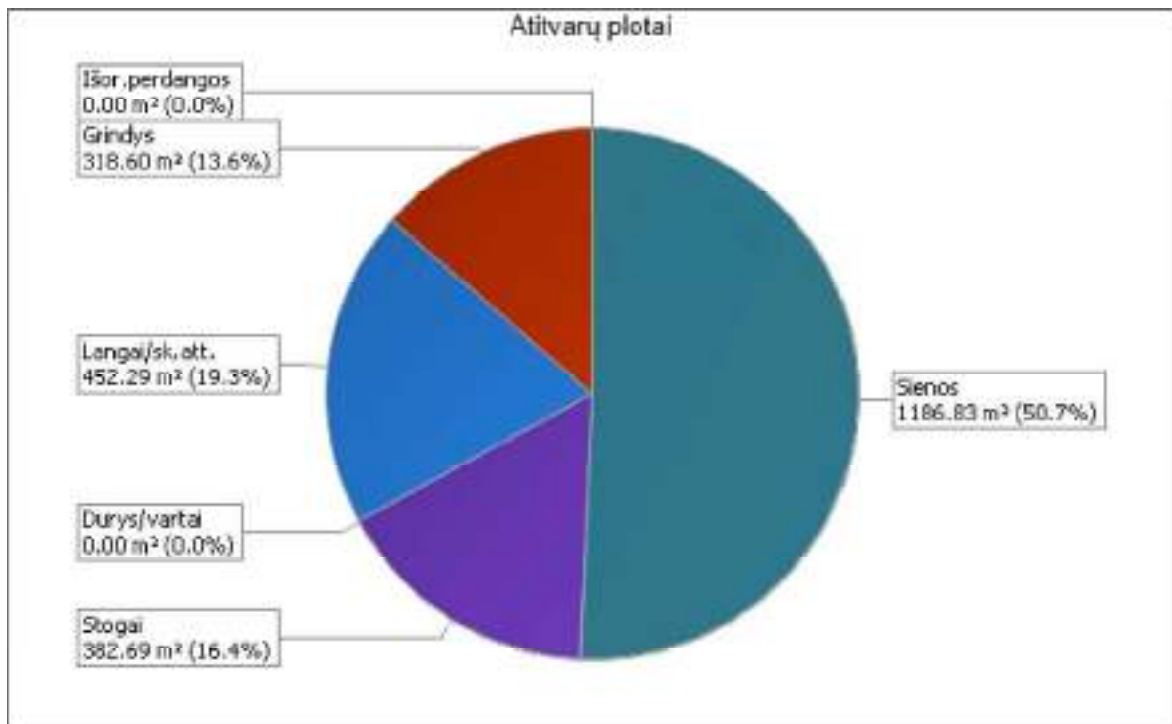
Pavadinimas	Nr	Data	Gamintojas	Produktas	Kita informacija	Pastaba
Projektas	-	-	-	-	-	-
Projektas	-	-	-	-	-	-
Projektas	-	-	-	-	-	-

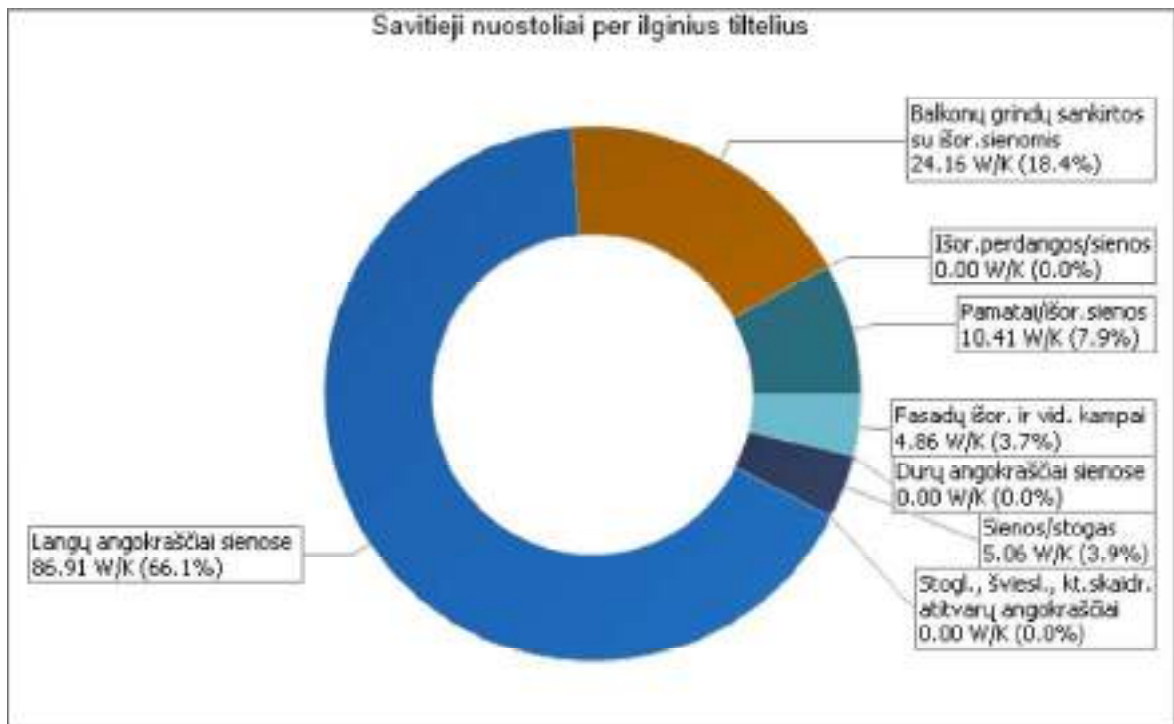
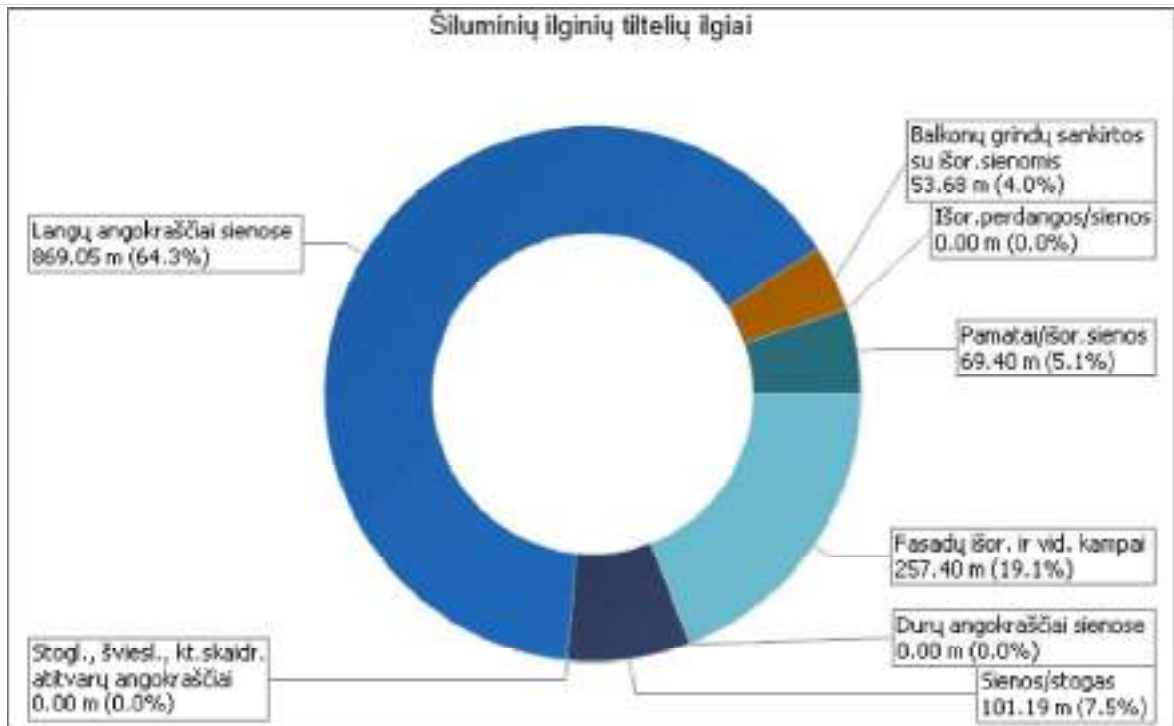
Sutartinis žymėjimas

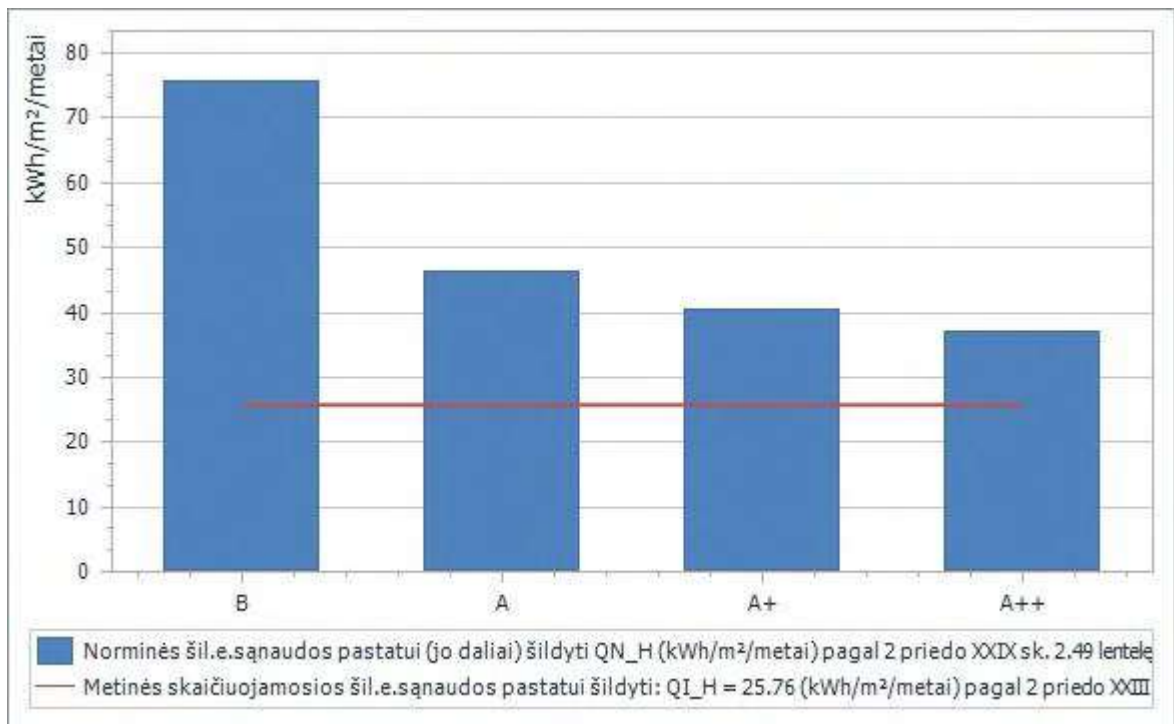
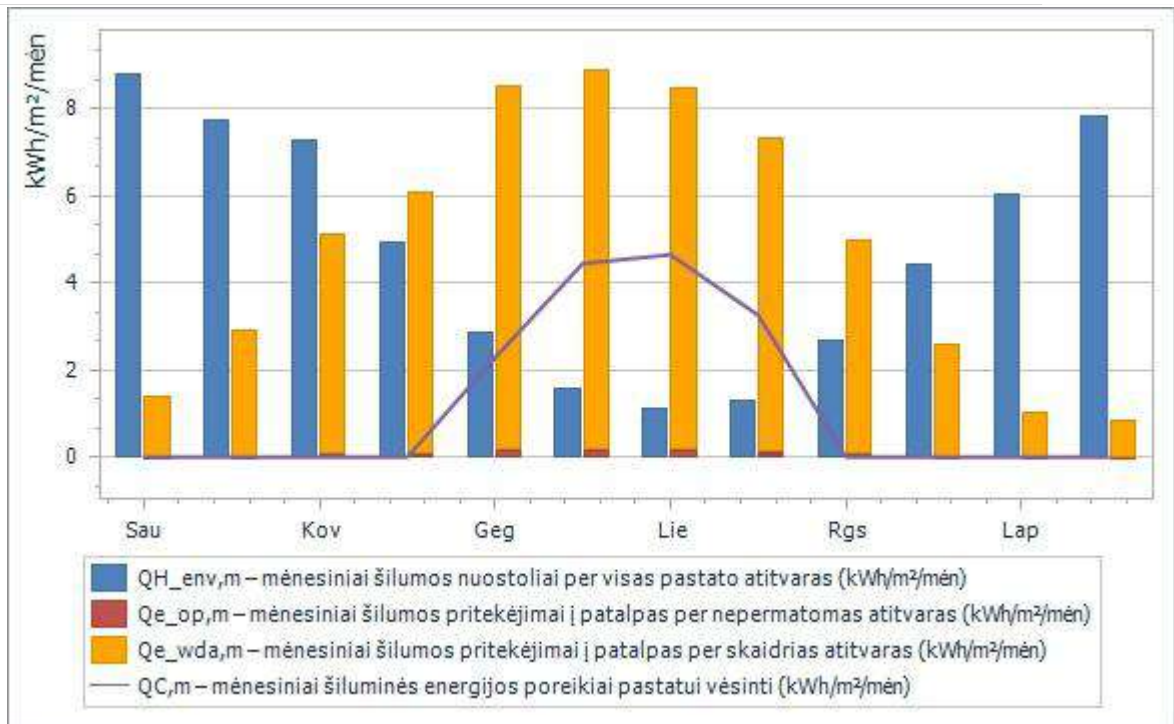
- A_p – šildomų patalpų plotas (m^2)
 $V_{p,n50}$ – šildomų patalpų tūris (m^3)
 L_B – didžiausias pastato ilgis pagal pastato išorinius matmenis (m)
 B_B – didžiausias pastato plotis pagal pastato išorinius matmenis (m)
 h – pastato aukštis, t. y. atstumas nuo grunto (arba šildomo rūšio grindų) paviršiaus iki aukščiausio šildomų patalpų lubų taško (m)
 n_f – šildomų aukštų skaičius (vnt.)
 A – plotas (m^2)
 U – atitvarų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
 k – atitvaros šilumos perdavimo koeficiento pataisos koeficientas pagal iš reglamento pasirenkamą atitvaros apibūdinimą
 VA – vėdinamos atitvaros požymis (vėdinama , nevėdinama)
 – atitvaros orientacija pasaulio šalių atžvilgiu (Š↑, SR↗, R→, PR↘, P↓, PV↙, V←, ŠV↖)
 γ° – atitvaros išorinio paviršiaus pasvirimo kampas nuo horizontalios plokštumos laipsniais ($^\circ$)
 G – langų/durų atitvarų oro skverbis atitvaros ploto vienetui esant 100 Pa slėgių skirtumui ($m^3/(m^2 \cdot h)$)
 A_g – skaidrios atitvaros įstiklinimo plotas (m^2)
 g – skaidrios atitvaros įstiklinimo visuminės saulės energijos praleisties koeficientas
 $g_{ovr, g_{fin,kr}, g_{fin,d}, g_{zai}}$ – apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonių visuminės Saulės energijos praleisties koeficientai (neperšviečiamoms=0)
 $\alpha_{ovr}, \alpha_{zai}$ – skaidrios atitvaros stogeliui ir žaliuzėms nustatomas kampas ($^\circ$)
 $\beta_{fin,kr}, \beta_{fin,d}$ – skaidrios atitvaros kairėje ir dešinėje esančiai užtvarai nuo Saulės nustatomas kampas ($^\circ$)
 P – grindų ant grunto perimetras (m)
 w – grindis ant grunto ribojančios sienos storis (m)
 R_f – grindų ant grunto plokštės šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 D_h – grindų horizontalaus termoizoliacinio sluoksnio plotis (m)
 D_v – grindų vertikalios termoizoliacinio sluoksnio gylis (m)
 $d_{h,ins}, d_{v,ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalios pakraščių termoizoliacinio sluoksnio storis (m)
 $\lambda_{h,ins}, \lambda_{v,ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalios termoizoliacinio sluoksnio šilumos laidumo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
 $R_{h,ins}, R_{v,ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalios termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 R_f – grindų virš nešildomo rūšio/vėdinamo pogrindžio suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 h_{gf} – nešildomo rūšio/vėdinamo pogrindžio grindų sienų aukštis virš grunto lygio (m)
 U_w – vėdinamo rūšio/pogrindžio sienų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
 z_{bf} – rūšio/pogrindžio grindų gylis nuo grunto paviršiaus (m)
 R_g – vėdinamo pogrindžio grindų suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 e_{vent} – vėdinamų pogrindžių vėdinimo angų plotas vienam vėdinamo pogrindžio perimetro metrui (m^2/m)
 R_{bw} – rūšio sienos požeminės dalies suminė šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 R_{bf} – rūšio grindų (su termoizoliaciniu sluoksniu) suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 n_{air} – oro pasikeitimo dažnis nešildomame rūsyje (1/h)
 V_b – nešildomo rūšio patalpų tūris (m^3)
 L_{up} – ilginio šiluminio tiltelio ilgis (m)
 Ψ – ilginio šiluminio tiltelio skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
 η_E – patalpų apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis (lm/W)
 $U_{hw,avg}^I$ – atitinkamų karšto vandens vamzdžių vidutinis ilginis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
 L_v, L_s, L_{SL} – atitinkamų vamzdžių ilgiai (m) – tarp karšto vandens ruošimo įrenginio ir paskirstymo stovų, paskirstymo stovų ir patalpų skirstomųjų vamzdžių (jei L nežinomas, apskaičiuojamas iš pastato gabaritų)
 η_1 – pastato šildymo sistemos reguliavimo įtaisų skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
 τ_{nr}, τ_{vid} – mėnesiniai ir vidutiniai šild.sistemos šil.šaltinio darbo laiko koeficientai (vnt.) (pirmajam ir antrajam (I/II) šilumos šaltiniams)
 $P_{1/2}$ – pirmojo (P_1) ar antrojo (P_2) šilumos šaltinio galia (W)
 η_2 – pastato šildymo sistemos šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
 $P_{GHP,H}, P_{GHP,C}, P_{GHP,el}$ – dujinio katilo su absorbciju šilumos siurbliu: šildymo galia, vėsinimo galia, naudojamos elektros galia (W)
 $\eta_{GHP,H}, \eta_{GHP,C}$ – dujinio katilo su absorbciju šilumos siurbliu naudingumo koeficientai šildymo ir vėsinimo režime (vnt.)
 $\eta_{hw,eq}$ – karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos naudingumo koeficientas (vnt.)
 V – karšto vandens talpos tūris (m^3)
 n – analogiškų įrangos vienetų (talpų, kolektorių, elektrinių ir pan.) skaičius (vnt.)
 K_{SW} – karšto vandens talpos gamintojo techninėje dokumentacijoje nurodyta ($kWh/para$)
 $\theta_{hw,SW}$ – karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta k. v. temperatūra ($^\circ C$), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
 $\theta_{L,SW}$ – karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta aplinkos temperatūra ($^\circ C$), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
 K_{SW50} – šilumos nuostoliai karšto vandens talpose ($kWh/para$), apskaičiuojamas pagal nurodytus $K_{SW}, \theta_{hw,SW}$ ir $\theta_{L,SW}$ arba pagal empirinę formulę.
 G_{vent} – mechaninio vėdinimo sistemos elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis $1 m^3$ oro debitui (Wh/m^3)
 η_{re} – vėdinimo su rekuperacija sistemos skaičiuojamasis šilumos sugrąžinimo naudingumo koeficientas (vnt.)
 SHR – vėdinimo su rekuperacija sistema įrengta patalpose, kurių mikroklimatui ir oro kokybei keliami specialūs higienos reikalavimai
 $\eta_{H,air}$ – vėdinimo sistemai su oro pašildymu naudojamo šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
 η_{EER} – orą šaldančio įrenginio energinio efektyvumo koeficientas (atitinkantis EER koeficientą pagal LST EN 14511-3:2008) (vnt.)
 a_1 – vandenį šildančio Saulės kolektoriaus šilumos nuostolių koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
 IAM – vandenį šildančio Saulės kolektoriaus Saulės kritimo kampo pataisos koeficientas (vnt.)
 K_{FVSK} – fotovoltinio Saulės kolektoriaus pikinė galia (kW/m^2)
 f_{FVSK} – fotovoltinio Saulės kolektoriaus efektyvumo faktorius
 P_{inst} – vietinės fotovoltinės Saulės kolektorių elektrinės instaliuota galia (kW)
 h_{HWE} – atstumas nuo žemės paviršiaus iki horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
 A_{HWE} – horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio darbinis plotas (m^2)
 $\eta_{1,HWE}$ – horizontalios ašies vėjo elektrinės mechaninis naudingumo koeficientas (vnt.)
 $\eta_{2,HWE}$ – horizontalios ašies vėjo elektrinės elektrinis naudingumo koeficientas (vnt.)
 R_{HWE} – horizontalios ašies vėjo elektrinės sparno ilgis (nuo ašies iki sparno galo) (m)
 h_{VWE} – atstumas nuo žemės paviršiaus iki vertikalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
 $v_{wind,VWEds}$ – vertikalios ašies vėjo elektrinės projektinis vėjo greitis, kuriam esant gamintojas deklaruoja elektrinės galią (m/s)
 P_{VWE} – vertikalios ašies vėjo elektrinės elektros gamybos galia (W), esant vidutiniams mėnesio vėjo greičiui (jei duomenų nėra, $P_{VWE}=0$)
 P_{HE} – hidroelektrinės vidutinė metinė elektros gamybos galia (jei duomenų nėra, $P_{HE}=0$) (W)
 Q_{NSE} – iš nutolusios atsinaujinančių energijos šaltinių elektrinės numatomas tiekti el. energijos kiekis ($kWh/metai$)
 $\text{ŠLD, VDN, VĖS, KVR, ELP}$ – paskirties požymiai: pastato šildymui, vėdinimui, vėsinimui, karšto vandens ruošimui, elektros prietaisams
 NAP – nešildomą apšiltintą patalpą ribojančios atitvaros požymis: - riboja NAP iš šiltosios pusės; - riboja NAP iš šaltosios pusės

GRAFINĖ INFORMACIJA

Grafikai sugeneruoti NRGpro programa (versija: 7.2.4.0; licencija: NRG-01197)
iš duomenų failo: Jazminų_g._20,(A).nrgp7 [30/07/2025 14:14:15].







PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS PRIEDAI

EIL. NR.	PRIEDO PASKIRTIS/PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	Pritarimų – suderinimų sąrašas	
2.	Žemės sklypo ribų planas	
3.	Alytaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	
4.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos	
5.	AB „Telia“ prisijungimo sąlygos	
6.	UAB „Dzūkijos vandenys“ prisijungimo sąlygos	
7.	UAB „Alytaus energija“ prisijungimo sąlygos	
8.	Specialieji architektūriniai reikalavimai	

0	2025-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „RA studija“, įmonės kodas: 135821965, Karaliaus Mindaugo pr. 37, LT-44307, Kaunas Tel.: +370 687 57772			Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	
A 1238	PV/PDV	Rimas Adomaitis		2025	Dokumento pavadinimas:
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis		2025	BENDROJI DALIS PRIEDAI
ETAPAS	Statytojas: UAB „Velaura“, Sūduvos g. 9, LT-62125, Alytus			2025.AS – 08 – PP - BD	Lapas
PP					Lapų
					1
					1

PRITARIMŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

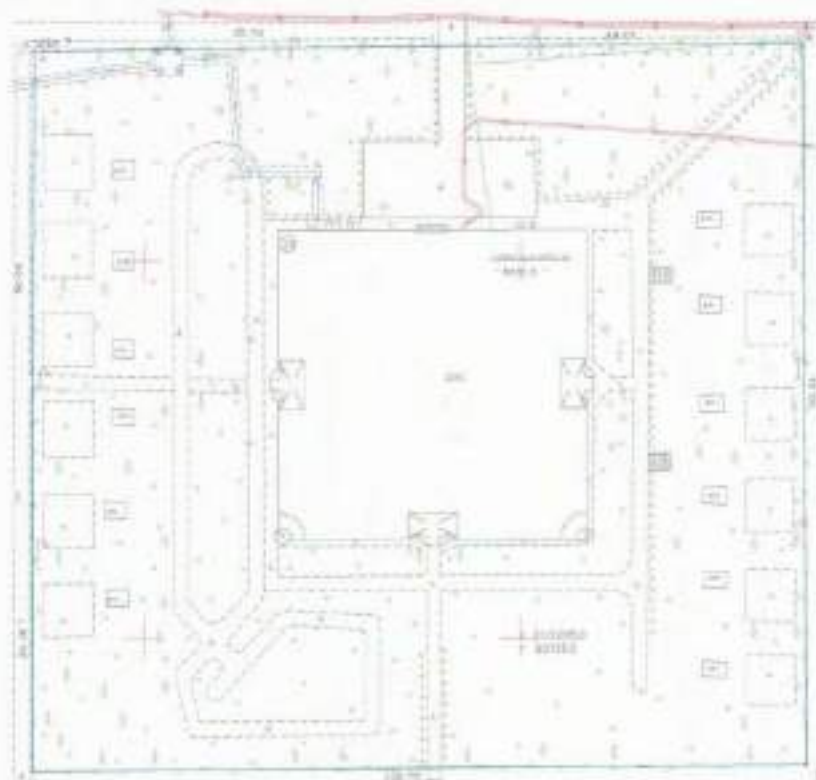
EIL. NR.	PRITARUSI, SUDERINUSI INSTITUCIJA	PRITARIMAS, SUDERINIMAS
1.	UAB „Dzūkijos vandenys“	Bus derinama, po projekto viešinimo procedūros
2.	UAB „Alytaus šilumos tinklai“	Bus derinama, po projekto viešinimo procedūros
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Bus derinama, po projekto viešinimo procedūros
4.	AB „Telia Lietuva“	Bus derinama, po projekto viešinimo procedūros
5.	Alytaus miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyrius	Bus derinama, po projekto viešinimo procedūros

0	2025-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „RA studija“, įmonės kodas: 135821965, Karaliaus Mindaugo pr. 37, LT-44307, Kaunas Tel.: +370 687 57772			Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	
A 1238	PV/PDV	Rimas Adomaitis		2025	Dokumento pavadinimas: Laida
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis		2025	BENDROJI DALIS PRITARIMŲ - SUDERINIMŲ SĄRAŠAS 0
ETAPAS PP	Statytojas: UAB „Velaura“, Sūduvos g. 9, LT-62125, Alytus			2025.AS – 08 – PP - BD	Lapas Lapų 1 1



ŽENĖS SKLYPO PLANAS M1:500

SKLYPO PLOTAS 9779 m²



Klasifikacinis žemėlapis	1:50000	1:50000	1:50000
Žemės sklypo numeras Nr.	1:50000/1:50000/1:50000/1:50000		

Sklypo pavadinimas	Žemės sklypas
Sklypo plotas	9779 m ²
Sklypo savininkas	UAB "Klaipėda"
Sklypo Nr.	1:50000

Sklypo ribos (m)	Plotas (m ²)
1-2	1234
2-3	5678
3-4	9012
4-1	3456
Suma	9779

Sklypo ribos (m)			
Plotas (m ²)	Plotas (m ²)	Plotas (m ²)	Plotas (m ²)
1-2	2-3	3-4	4-1
1234	5678	9012	3456
Suma	Suma	Suma	Suma

SKLYPO RIBOS PAŪKŠTAVIMAS
 UAB "Klaipėda"
 Klaipėda, 2024 m.
 Projektavimas: [Signature]
 [Signature]

Šis planas parengtas remiantis žemės sklypo planu, pateiktą 2024 m. rugpjūtį, ir šio planu patvirtintu žemės sklypo planu.

Planas parengtas remiantis šiais duomenimis:
 Sklypo plotas: 9779 m²
 Sklypo savininkas: UAB "Klaipėda"
 Planavimas: 2024 m.

Planas parengtas remiantis žemės sklypo planu, pateiktą 2024 m. rugpjūtį, ir šio planu patvirtintu žemės sklypo planu.
 Projektavimas: [Signature]
 [Signature]

Planas parengtas remiantis žemės sklypo planu, pateiktą 2024 m. rugpjūtį, ir šio planu patvirtintu žemės sklypo planu.
 Projektavimas: [Signature]
 [Signature]





ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 4, 62504 Alytus, tel. (0 315) 55 111, el. p. info@alytus.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 188706935

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706935

UAB „RA studija“
Chemijos g. 15
51326 Kaunas

Nr.
Į 2025-07-23 prašymą

DĖL EISMO SAUGUMO KOMISIJOS PRIIMTO NUTARIMO

Jūsų 2025-07-23 prašymą, išnagrinėjo Alytaus miesto savivaldybės mero 2023-05-05 potvarkiu Nr. M-35 sudaryta Eismo saugumo komisija (toliau – komisija).

Komisija nutarė leisti projektuoti privažiavimo kelią į žemės sklypą Jazminų g. 20, iš Volungės g., pateiktame brėžinyje nurodytoje vietoje.

PRIDEDAMA. Eismo saugumo komisijos 2025-08-04 protokolo Nr. KPpt-358 išrašas, 1 lapas.

Komisijos sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Komisijos atsakingoji sekretorė



**EISMO SAUGUMO KOMISIJOS
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2025 m. rugpjūčio 4 d. Nr. KPPT-358
Alytus

Posėdis vyko 2025-07-29 (nuotolinis), nuo 10.00 val. iki 11.00 val.

Posėdžio pirmininkas – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Posėdžio sekretorė – Alytaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio skyriaus vyriausioji specialistė.

Dalyvavo komisijos nariai: Alytaus miesto savivaldybės tarybos narys, Alytaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus vyriausiasis specialistas,

Alytaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas, Alytaus miesto savivaldybės administracijos Statybos skyriaus vedėja,

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Vilniaus priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Alytaus priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos vyresnioji specialistė vidaus tarnybos vyresnioji leitenantė,

Alytaus apskrities vyriausiojo policijos komisariato Kelių policijos skyriaus vyriausiasis specialistas, AB „Regitra“ Pietų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Alytaus padalinio komandos vadovas.

DARBOTVARKĖ. Pareiškėjų prašymų nagrinėjimas.

8. SVARSTYTA. UAB „RA studija“ prašymas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų gavimo, keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektui.

Komisijos pirmininkas informavo, kad dėl žemės sklype, Jazminų g. 20, Alytuje, vykdomų statybos darbų, įmonei leista įsirengti laikiną privažiavimą iš Volungės g. į minėtą sklypą. Taip pat pažymėjo, kad numatytas privažiavimas iš Jazminų g. pro kitų daugiabučių gyvenamųjų namų kiemus į žemės sklypą Jazminų g. 20, yra sudėtingas dėl kiemuose sustatytų automobilių, o įveiklinus minėtą sklypą, judėjimas kiemuose bus dar intensyvesnis, todėl nebus užtikrintas eismo dalyvių saugumas. Atsižvelgiant į tai, pasiūlė leisti projektuoti privažiavimo kelią į žemės sklypą Jazminų g. 20, iš Volungės g., pateiktame brėžinyje nurodytoje vietoje.

Komisijos nariai bendru sutikimu pritarė pateiktiems siūlymams.

NUTARTA. Leisti projektuoti privažiavimo kelią į žemės sklypą Jazminų g. 20, iš Volungės g., pateiktame brėžinyje nurodytoje vietoje.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė

Išrašas tikras

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio skyriaus vyriausioji specialistė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL EISMO SAUGUMO KOMISIJOS PRIIMTO NUTARIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-05 Nr. SD-6683 (6.96 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausioji specialistė, Miesto ūkio skyrius
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-05 08:03:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-05 08:03:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-20 13:30:29 – 2028-01-19 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Alytaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188706935 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:23:12 iki 2027-12-18 09:23:12
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.85.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-05 08:08:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-05 08:08:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-64299

Parengta: 2025-07-01,
Galioja iki: 2026-07-01**Klientas:** UAB "VELAURA"**Kliento kontaktiniai duomenys:** Ugniagesių g. 1, Alytus, Alytaus m. sav.,**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas**Objekto adresas:** Jazminų g. 20, Alytus, Alytaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N6564299

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	900	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	900	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Jazminų g. 20, Alytus, Alytaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu info@eso.lt.

3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.5.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.5.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.5.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.
3.5.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Transformatorinėje TR-144 esamus galios transformatorius pakeisti į 800 kVA galios transformatorius bei parinkti galios transformatoriams reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).

4.2. Rekonstruoti vidutinės įtampos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA) ir vienu sekcijiniu galios skyrikliu su valdymu, įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus; įrengti micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSPĮ) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

4.3. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikiųjų ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikiųjų elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.3.1. KAS ir/ar KS/KAS, kuriuose įrengiamas ne mažesnio kaip 125 A automatinio jungiklio nominalas, parinkti srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynų.

4.4. Transformatorinės TR-144 žemos įtampos skirstyklos laisvose prijungimo grupėse įrengti reikiamus saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.5. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-144 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvų prijungimo grupių ir II-os šynų sekcijos laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.6. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.7. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Vidzgiris TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Vidzgiris TP pakeisti kompensacines rites.

5. Kita informacija

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0474/25

Užsakovas:

Statytojas: UAB „Velaura“ 302698489

Objekto pavadinimas ir vieta: Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės) Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Jazminų g. šulinio Nr. L130, (LKS 94) koordinatė (501340.24; 6029130.65) iki projektuojamų pastatų suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastatuose suprojektuoti telekomunikacijų spintas. Nuo įvado į pastatus iki spintų suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu.derinimas.Alytus@telia.lt;
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „DZŪKIJOS VANDENYS“

Pulko g. 75, LT-62135 Alytus. Tel. +370 315 7 34 70 Įmonės kodas 149566841
El. paštas dzukvand@vandenys.lt, http://www.vandenys.lt

TVIRTINU
UAB „Dzūkijos Vandenys“
Administracijos ir bendrųjų reikalų
departamento vadovas



GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2025-07-01 Nr. TS-115-25
Alytus

OBJEKTAS: Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai Jazminų g. 20, Alytus.
UŽSAKOVAS: UAB „Velaura“.

I. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Projektuojant vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ bei kitais statybą reglamentuojančiais statybos techniniais reglamentais, norminiais aktais ir taisyklėmis.

2. Naudoti medžiagas, atitinkančias Europos Sąjungos normatyvinių dokumentų reikalavimus.

3. Projektuojant gelžbetoninius šulinius (iš surenkamų gelžbetoninių falcinių žiedų), vadovautis UAB „Ekoprojektas“ parengtais albumais „LV1“, „LK1“, „LK2“, projektuojant plastikinius šulinius, vadovautis statybos taisyklėmis.

4. Siekiant apsaugoti lauko vandentiekį, nuotakyną bei jų įrenginius nuo pažeidimo, nustatoma jų apsaugos zona nustatoma vadovaujantis specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatyto reikalavimais.

5. Paruoštą projektinę dokumentaciją susipažinimui pateikti UAB „Dzūkijos vandenys“.

6. Prieš tris kalendorines dienas iki statybos pradžios, informuoti UAB „Dzūkijos vandenys“ atstovą tel. +370 615 93 760.

7. Šalto vandens skaitiklį pateikia UAB „Dzūkijos vandenys“. Dėl skaitiklio kreiptis į įmonės inžinerinį gamybinį skyrių tel. +370 615 93 760.

8. Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungimą prie veikiančių vandentiekio ir nuotekų tinklų vykdo statybos darbus vykdanči organizacija, dalyvaujant UAB „Dzūkijos vandenys“ atstovui.

9. Naudotis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis galima tik sudarius sutartį su UAB „Dzūkijos vandenys“.

10. Vadovaujantis LR statybos įstatymu klojamiems tinklams numatyti servitutus.

11. Privačių sklypų ribose projektą rengti Uzsakovo vardu.

12. Valstybinėje žemėje projektą rengti UAB „Dzūkijos vandenys“ vardu.

13. Naudotis vandens tiekimo paslaugomis galima tik įvykdžius savivaldybės infrastruktūros sutartį ir sudarius sutartį su UAB „Dzūkijos vandenys“

14. Užbaigus statybą abonentų sutarties sudarymui privaloma pateikti:

14.1. dengtų darbų aktą;

14.2. hidraulinio išbandymo aktą;

14.3. vandens bakteriologinio tyrimo pažymą;

- 14.4. projektinę dokumentaciją;
- 14.5. kontrolinę-geodezinę nuotrauką.

II. UŽSAKOVO PAREIGOS

15. Vandens tiekimui užsakovas privalo:

- 15.1. vandentiekio įvadą prijungti prie esamų žiedinių Jazminų g. vandentiekio tinklų (tinklų schema pridedama, 1 priedas);
- 15.2. vamzdyną įgiltinti ne mažiau kaip 1,90 m nuo žemės paviršiaus;
- 15.3. įvado atjuogimui numatyti uždromąją armatūrą prieš sklypą, valstybinėje žemėje;
- 15.4. Priešgaisrinius hidrانتus įrengti vadovaujantis lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis;
- 15.5. įvertinti esamus priešgaisrinius hidrانتus, kurių kiekvienas gali patiekti 10 l/s debitą (hidrantų schema pridedama, 2 priedas);

16. Buitinių nuotekų šalinimui užsakovas privalo:

- 16.1. projektuojamus buitinių nuotekų tinklus prijungti prie esamų buitinių nuotekų tinklų Jazminų g. (tinklų schema pridedama, 1 priedas);
- 16.2. įrengiant atskirą išvadą (-us) ūkio nuotekoms iš įlajų (sanitarinio mazgo), kurio viršaus briaunos lygis yra žemiau už kiemo nuotakyno artimiausio šulinio dangčio lygį, būtina sumontuoti ant išvado uždarymo įtaisą (arbulinį vožtuvą);
- 16.3. išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumo ir kiti rodikliai turi atitikti Lietuvos Respublikos „Nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimus;
- 16.4. valstybinėje žemėje, ne toliau kaip 1 m atstumu iki Jazminų g. 20 sklypo ribos numatyti nuotekų apžiūros šulinį.

17. Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimui užsakovas privalo:

- 17.1. paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus prijungti prie esamų lietaus nuotekų tinklų Jazminų g. (žr. 1 priedą);
- 17.2. prie esamų tinklų prijungiant projektuojamus lietaus nuotekų tinklus užtikrinti, kad išleidžiamų nuotekų momentinis debitas neviršytų 10 l/s debito;
- 17.3. projekte pateikti sklypo planą, kuriame pažymėtos teritorijos plotai ir dangų tipai, nuo kurių bus surenkamo paviršinės nuotekos;
- 17.4. dėl paviršinių (lietaus) nuotekų išleidimo vadovautis paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Išleidžiamų paviršinių (lietaus) nuotekų užterštumai neturi viršyti:
 - 17.4.1. skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 150 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 300 mg/l;
 - 17.4.2. BDS₅ vidutinė metinė koncentracija – 50 mg O₂/l, didžiausia momentinė koncentracija – 100 mg O₂/l;
 - 17.4.3. naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 10 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 30 mg/l;
 - 17.4.4. kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų medžiagų, II priedo B2 sąraše nurodytų medžiagų didžiausių leidžiamų koncentracijų DLK į nuotekų surinkimo sistemą, išskyrus išimtis, kai paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

17.5. lietaus surinkėjus / trapus įrengti su 30 cm nusodinimo dalimi.

18. Vandens apskaitos mazgui įrengti reikia:

- 18.1. vandens apskaita turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (vandens apskaitos mazgo įrengimo schema pridedama, 3 priedas).

19. Reikalavimai vandentiekio vamzdžiams:

19.1. vamzdyno medžiaga:

19.1.1. klojant atviru būdu – PE(80)100 (LST EN 12201-2);

- 19.1.2. klojant uždaru būdu – PE100RC (LST EN 12201-2 ir PAS1075 (2 arba 3-jų sluoksnių priklausomai nuo pasirinktos betranspėjinės technologijos));
- 19.2. vandentiekio vamzdžių slėgio klasė – PN10;
- 19.3. vamzdžių sujungimo būdas – suvirinami elektrinėmis įmovomis.
20. Reikalavimai uždaromajai armatūrai;
- 20.1. pleištinės flanšinės sklendės ir požeminės pleištinės sklendės, su teleskopiniu prailginimo vėlenu ir kapa, geriamajam vandeniui, atitinkančios LST EN 1074 –I reikalavimus, slėgio klasė – PN16;
- 20.2. korpusas pagamintas iš kaliojo ketaus padengto milteline epoksidine danga turi atitikti RAL-GZ-662 reikalavimus;
- 20.3. pleištas pagamintas iš kaliojo ketaus ir vulkanizuotas elastomeru.
21. Reikalavimai šulinių liukams ir dangčiams;
- 21.1. šulinių liukų dangtis ir rėmas pagaminti iš kaliaus ketaus;
- 21.2. liukų apkrovos klasė – D 400 važiuojamoje dalyje ir B125 nevažiuojamoje dalyje;
- 21.3. rėmas su liuku sujungtas lankstu;
- 21.4. lanksto konstrukcijoje turi būti numatytas dangčio fiksavimas atidarytoje padėtyje, apsaugant jį nuo atsitiktinio uždarymo;
- 21.5. rėmas su amortizuojančiu įdėklų, atspariu transporto apkrovoms, užtikrinantis stabilumą ir tylumą;
- 21.6. turi būti numatyta vieta ir galimybė įrengti mechaninį užraktą;
- 21.7. liuko ženklavimas: gaminių klasė, gamintojo identifikacija, sertifikavimo įstaigos žymuo, europinio standarto žymuo, medžiagos klasė;
- 21.8. gaminyje turi būti pagamintas pagal EN124 standarto reikalavimus ir turėti patvirtinamą sertifikatą, išduotą įgaliotos sertifikavimo įstaigos;
- 21.9. liukai važiuojamojoje kelio dalyje sunkūs, įstatomi, „plaukiojančio“ tipo.
22. Reikalavimai šulinių žymėjimo ženkliams;
- 22.1. lentelės ir jos elementai turi būti pagaminti iš ASA Thermoplast (Lumar S) plastiko atsparaus ekstremalioms oro sąlygoms, temperatūrai, smūgiams ir UV (ultravioletiniams spinduliams);
- 22.2. vandentiekio lentelių spalva turi būti mėlyna, nuotekų – žalia, gaisrinių hidrantų – raudona, visi skaičiai ir raidės lentelėse baltos spalvos;
- 22.3. stovas turi būti pagamintas iš d32mm plieninio vamzdžio su plokštele lentelės tvirtinimui, visi elementai turi būti karštai cinkuoti užtikrinant antikoroziškas savybes.



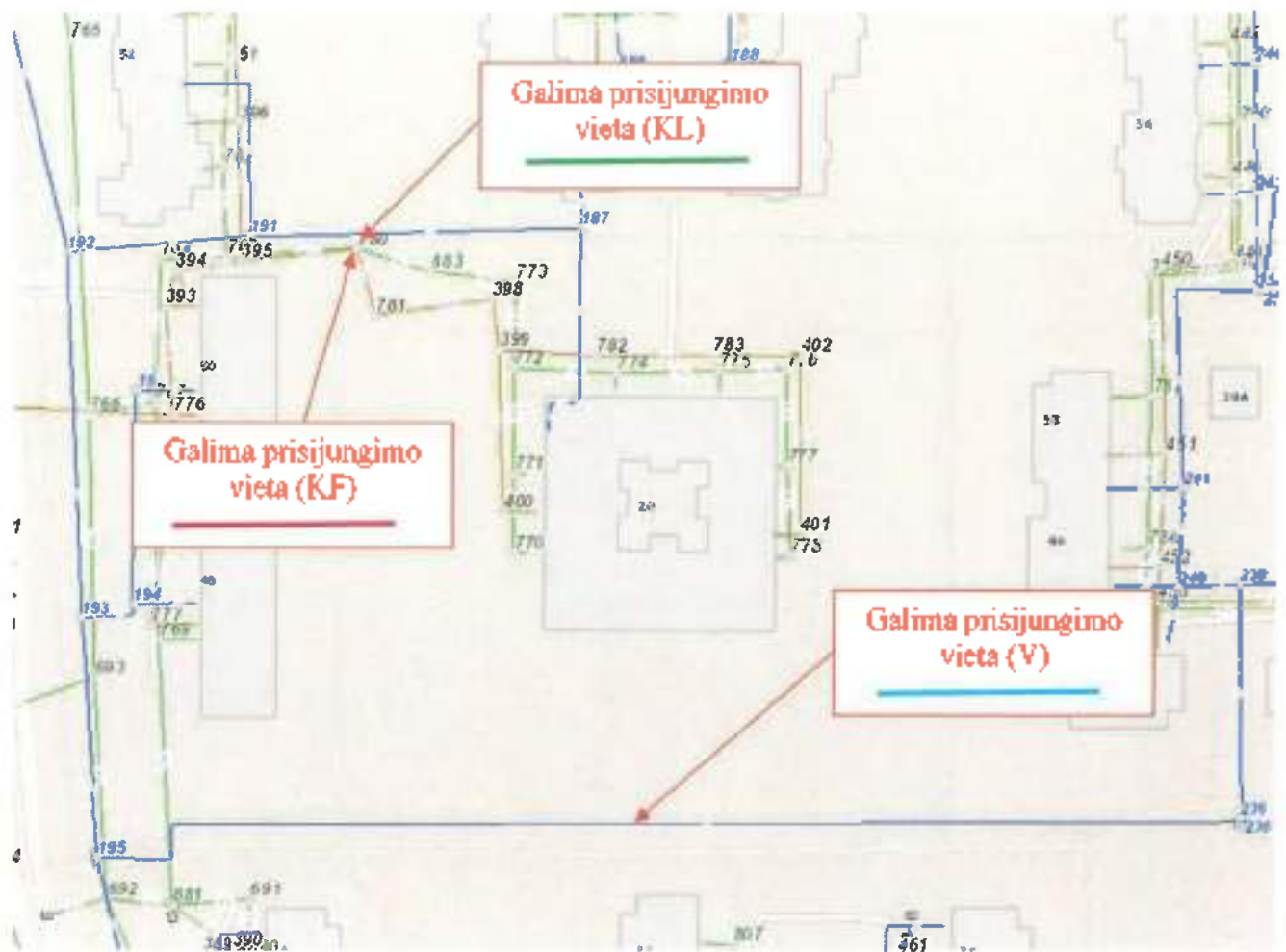
1 pav. Dangčio maketas

III. KITOS SĄLYGOS

23. Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie vandentiekio tinklų laikomas savavališku, už tokį prisijungimą taikoma bauda.
24. Prisijungimo sąlygos galioja penkis metus.

Inžinierė

UAB „Gaisrinis vandentiekis“
Inžinieriaus skyriaus
vadovas




Esamų tinklų schemas galima peržiūrėti <https://maps.vandenys.lt/portal/home/>

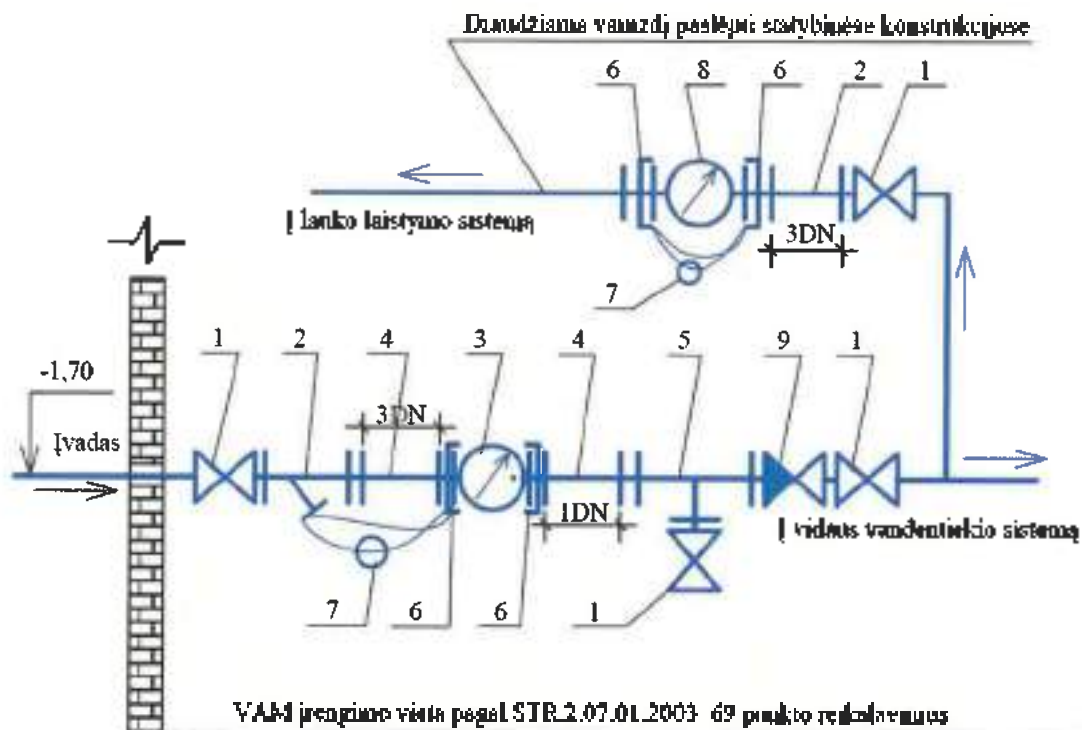
Braižė	Pavardė	Data	UAB „Vclaura“		
<i>[Signature]</i>		2025.07	Vandentiekio ir nuotekų tinklai adresu Jazminų g. 20, Alytus		
			Prijungimo vieta, prisijungimo sąlygų Nr. TS-115-25, I priedas	Stadija	Lapas
					Lapų
					4 6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Priešgaisrinis hidrantas
---	--------------------------

			UAB „Velaura“		
Braižė	Pavardė	Data	Vandentiekio ir nuotekų tinklai adresu Jazminų g. 20, Alytus		
		2025.07			
			Priešgaisrinių hidrantų schema, prisijungimo sąlygų Nr. TS-115-25, 2 priedas	Stadija	Lapas
				5	6



EKSPLIKACIJA

1. Čiūpas
2. Filtras
3. Šalto vandens skaitiklis d15 (L-11cm)
4. Tiesus vamzdis meteras (skaitiklio 3DN)
5. Trisakis
6. Jungtys vandens skaitikliui
7. Plomba
8. Šalto vandens skaitiklis laistymui d15 (L-11cm)
9. Atbulinis vožtuvas

PASTABOS:

1. Vandens skaitiklius montuoti horizontalioje vamzdžio atkarpoje, rodmenų įtaisą nukreipti į viršų.
2. 1,2,4,5,6 pozicijas montuoja užsakovas
3. 3,7,8 pozicijas montuoja UAB „Dzūkijos vandenys“

Braižė	Pavardė	Data	UAB „Velaura“			
		2025.07	Vandentiekio ir nuotekų tinklai adresu Jazminų g. 20, Alytus			
			VAM įrengimo vieta, prisijungimo sąlygų Nr. TS-115-25, 3 priedas	Stadija	Lapas	Lapų
					6	6



UAB „Velaura“
El. p. _____

2025-08-07 Nr. S-3049-25
[2025-07-21 prašymą

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ 2025-07-01 NR. TS-115-25 PATIKSLINIMO

Informuojame, kad vandentiekio tinklas D150 skermens yra žiedinio tipo, slėgis prisijungimo vietoje yra nuo 4,8 atm iki 5,5 atm.

Direktorius



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ALYTAUS ŠILUMOS TINKLAI“

TVIRTINU:

UAB „Alytaus šilumos tinklai“
Generalinis direktorius

2025 m. liepos 10 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

173

Šilumos punkto įrengimas

Galioja iki 2030 m. liepos mėn. 10 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Keturių daugiabučių gyvenamųjų pastatų grupė Jazminų g. 20, Alytus
(4 kartotiniai šilumos punktai)

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Velaura“ Sūduvos g. 9, Alytus, tel. +370 60514131

3. Prijungimo taškas:

Šilumos tinklų įvadas į šilumos punktą

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Nešildymo sezono metu	
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,536	0,502	MPa;
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,339	0,304	MPa;
4.3.	Slėgių skirtumas	0,197	0,198	MPa;

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Nešildymo sezono metu	
5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	95,0	65,0	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	45,0	40,0	°C;

*Projektinė temperatūra šilumos tinkle 120 °C

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	–	0,152	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	–	0,032	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	–	0,120	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	–	–	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	–	–	MW;

6A. Projektuojamo objekto šilumos poreikių padengimas pagal energijos šaltinius:

		Šilumos poreikiai	
6A.1.	Iš centralizuotų šilumos tinklų	0,152	MW;
6A.2.	Iš atsinaujinančių energijos šaltinių	xxx	MW;
6A.3.	Iš viso	0,152	MW;

7. Šilumos punktas projektuojamas vadovaujantis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“, Slėginės įrangos techninio reglamento bei darniojo standarto LST EN 13480 reikalavimais. Esant prieštaravimui tarp šių dokumentų, vadovautis slėginės įrangos techniniu reglamentu ir nurodytu darniuoju standartu.

Projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis statybos ir teritorijų planavimo įstatymų, poįstatyminių aktų, statybos ir specialiųjų privalomųjų normatyvinių dokumentų reikalavimais.

8. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 8.1. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą bei pastato vidaus šildymo, vėdinimo ir karšto vandens tiekimo sistemas.
- 8.2. Įvadinės šilumos energijos apskaitą su duomenų nuskaitymu.
- 8.3. Šildymo ir vėdinimo sistemų papildymo skaitiklius su duomenų nuskaitymu.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Karšto vandens apskaitas gyvenamosioms patalpoms (jeigu išankstiniu susitarimu karšto vandens tiekėju pasirenkama UAB „Alytaus šilumos tinklai, skaitiklius projektuoti su nuotoliniu nuskaitymu, skaitiklius pateikia karšto vandens tiekėjas).
- 8.6. Gyvenamosioms patalpoms rekomenduojame įsirengti papildomus buitinius šilumos skaitiklius, kuriuos turės prižiūrėti tų patalpų savininkas, ant atšakų į gyvenamąsias patalpas šilumos išdalijimo proporcijoms nustatyti.

9. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 9.1. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą bei pastato sekcijų vidaus šildymo, vėdinimo ir karšto vandens tiekimo sistemas.
- 9.2. Projektuojant šilumos punktus priimamos grąžinamo į šilumos tinklus termofikacinio vandens temperatūros:
 - a. Grąžinamo iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
 - b. Grąžinamo iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C neveikiant recirkuliacijos kontūriui.
 - c. Grąžinamo iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C.
- 9.3. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu radijo ryšiu Wireless M-BUS protokolu (868MHz dažnis, T režimas).
- 9.4. Karšto vandens apskaitos skaitiklius jeigu karšto vandens tiekėju pasirenkama ne UAB „Alytaus šilumos tinklai“.
- 9.5. Jeigu karšto vandens tiekėju pasirenkama UAB „Alytaus šilumos tinklai“ parengti karšto vandens skaitiklių montavimo vietas sustatant intarpus arba kreiptis dėl skaitiklių pateikimo (ne mažiau kaip dviem mėnesiams iki skaitiklių montavimo pradžios).
- 9.6. Buitinius šilumos (jeigu bus įrengiami) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu radijo ryšiu Wireless M-BUS protokolu (868MHz dažnis, T režimas).

10. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:**10.1. Reikalavimai šilumos punktui:**

- 10.1.1 Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą ir slėgio skirtumo reguliatorius esant slėgio perkryčiui (bar) > 2,5 bar.

10.1.2. Šilumos punkto įrenginiams reikalingos elektros energijos prisijungimą prie elektros energijos tinklų projektuoti už pastato elektros energijos apskaitos.

10.1.3. Įrenginius parinkti ne mažesnei nei 120°C skaičiuotinai termofikacinio vandens temperatūrai.

10.1.4. Grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra po šilumos punkto į šilumos tinklus turi neviršyti 45 °C.

10.1.5. Jei vėdinimo sistemoje žemų parametrų pusėje bus naudojamas glikolis ar glikolio mišinys, suprojektuoti šilumokaitį su dvigubomis sienelėmis arba tarpinį šilumokaitį.

10.2. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

10.2.1 Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10.2.2. Įvadinės šilumos energijos apskaitai projektuoti ultragarsinį, 2 tikslumo klasės prietaisą. Šilumos energijos debito apskaitą projektuoti ant paduodamos termofikacinio vandens linijos.

10.2.3. Apskaitos prietaiso montażui turi būti parengtas darbo projektas ir suderintas su šilumos tiekėju

10.2.4. Apie numatomą statybos užbaigimą ir apskaitos prietaiso įrengimą informuoti likus ne mažiau kaip dviem mėnesiams iki skaitiklio montavimo pradžios.

10.2.5. Jeigu bus įrengiami buitiniai šilumos skaitikliai, jie turi duomenis siųsti radijo ryšiu Wireless M-BUS protokolu (868MHz dažnis, T režimas).

11. Kiti reikalavimai:

11.1. Pateikti UAB „Alytaus šilumos tinklai“ iki statybos pradžios:

11.1.1. Pastato šilumos punktų bei pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandens tiekimo sistemų projektus.

11.2. Projektas turi būti suderintas su trečiomis šalimis ir pastato valdytoju.

11.3. Projektinė dokumentacija turi būti suderinta su UAB „Alytaus šilumos tinklai“, pateikiant vieną popierinį bei skaitmeninį laikmenoję įrašytą projekto egzempliorių.

11.4. Statybos metu atstatyti pažeistas šilumos tinklų konstrukcijas ir priklausinius.

11.5. Statybos darbai turi būti vykdomi nešildymo sezono metu iki šildymo sezono pradžios.

11.6. Užbaigus statybos darbus iškviešti UAB „Alytaus šilumos tinklai“ atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prieš sudarant šilumos pirkimo - pardavimo sutartį pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotą šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos kopiją bei statybos užbaigimo akto kopiją.

11.7. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Inžinierius

(parašas)

Tikrino: Technikos direktorius

(parašas)

Sąlygas gavau:

(parašas) (data)

(Statytojo (užsakovo)- fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas)

Alytaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Velaura", 302698489, Alytus, Jazminų g. 20

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-11-250512-00028, 2025-05-12

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Velaura", 302698489, Alytus, Jazminų g. 20

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1101/0012:24

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Alytus, Jazminų g. 20

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" ir STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad gyvenamųjų pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis galiojančiu bendroju planu (keitimas T00084849; keitimo koregavimas T00094748) maksimalus leistinas pastatų aukštis – 17,0 m, aukštų skaičius - 5 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis galiojančiu bendroju planu (keitimas T00084849; keitimo koregavimas T00094748) ir LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7 „Teritorijų planavimo normos“.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis galiojančiu bendroju planu (keitimas T00084849; keitimo koregavimas T00094748) maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas – 1,4.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 30 proc. nuo bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai bei STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinių architektūra turi - atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus Statybos įstatymo 5 straipsnyje, būti korektiškai draugiška ir harmoninga supančiai aplinkai. Spalvinis fasadų sprendimas - neagresyvus, apdailai rekomenduojama naudoti regionui būdingas ir ilgaamžes apdailos medžiagas. Parenkant apdailos medžiagas ir statinių fasadų spalvas, vengti kontrasto su supančia gamtine ir dirbtine aplinka (gretimais statiniais). Išlaikyti architektūrinį vientisumą, sprendinių kompleksiskumą. Statinys turi būti energetiškai efektyvus, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir medžiagas, ergonomiškas, kokybiškas ir ilgaamžis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

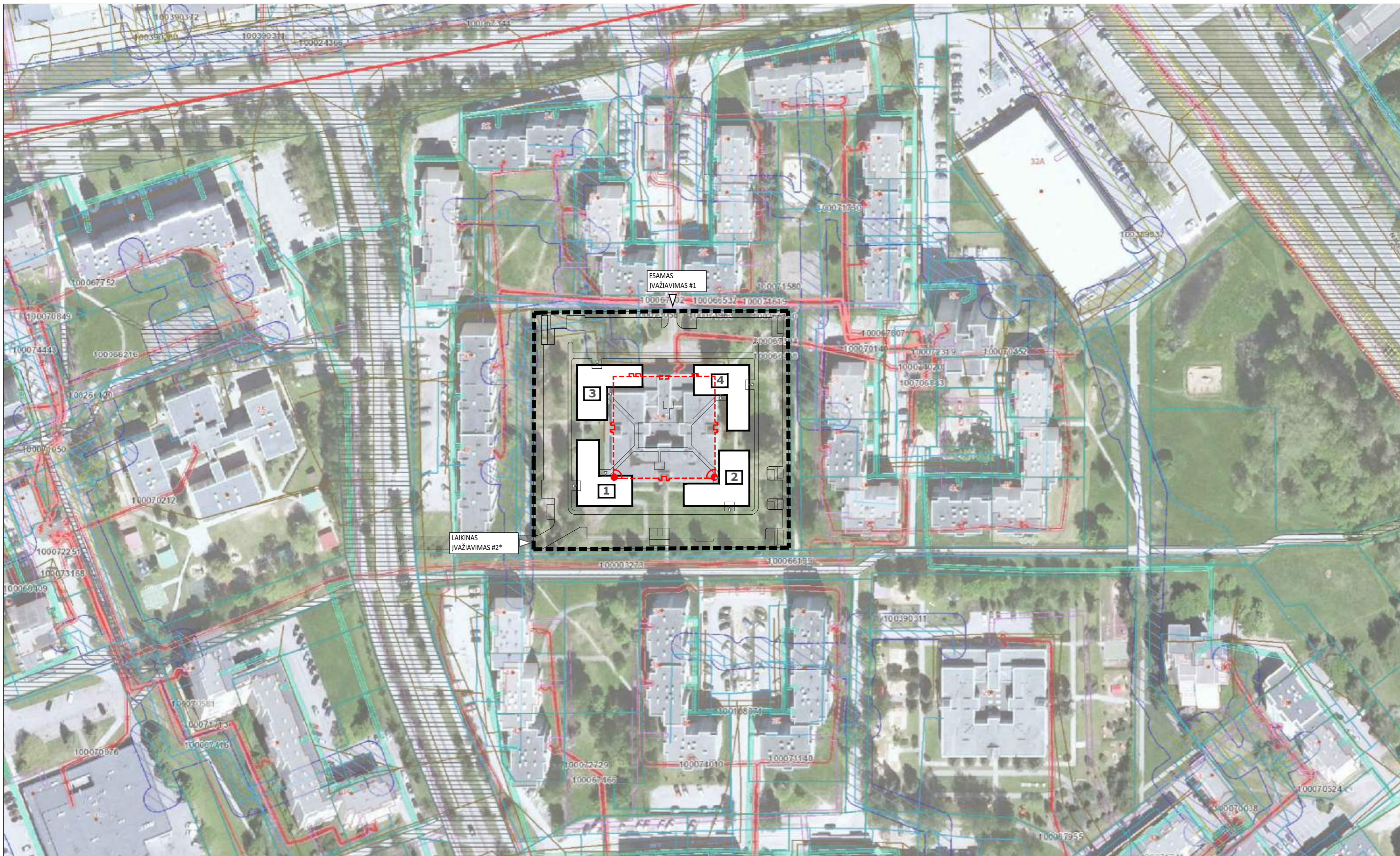
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Alytaus m. sav. Alytaus m. Rotušės a. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-12 Nr. SRD-11-250512-00024
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Pavaduojanti vedėjo pavaduotoją savivaldybės vyr. architektę, vyr. specialistę Alytaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-12 11:20:59 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-12 11:21:12 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-09 17:45:14 – 2030-05-09 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Pavaduojanti vedėjo pavaduotoją savivaldybės vyr. architektę, vyr. specialistę Alytaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-12 11:21:34 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-12 11:21:44 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-09 17:45:14 – 2030-05-09 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Alytaus m. sav. Alytaus m. Rotušės a. 4
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-12 Nr. SARD-11-250512-00028
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-12 13:49:30)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-12 13:49:30 Avilys SDP eDocs



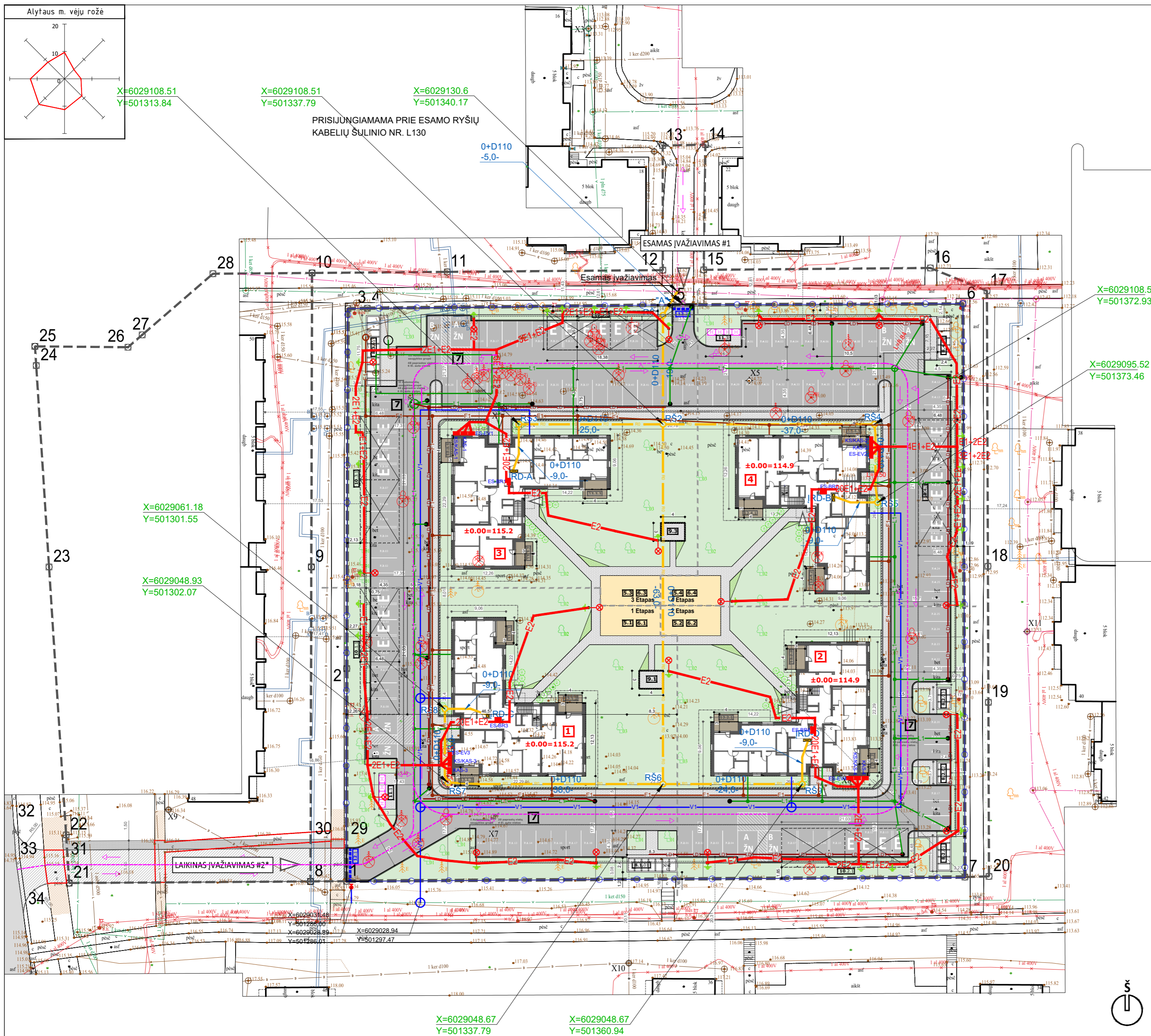
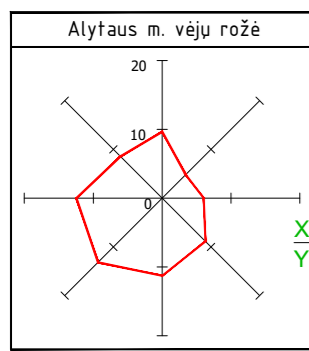
Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo riba
- Griauamas pastatas pagal SLD 2025-06-27 Nr. LGS-11-250627-00001
- Proj. daugiabučiai pastatai
- Įėjimai į pastatą/įvažiavimai į sklypą

PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais
- Pastatai turi būti įrengti pagal galiojančius statybos techninius reglamentus bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas
- Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus.
- Atsodinami ir projektuojami želdiniai detalizuojami kitame etape.
- ***Laikinas įvažiavimas #2.** Šiuo metu yra išduotas Alytaus miesto savivaldybės administracijos leidimas dėl laikino valstybinės žemės naudojimo. Dokumento numeris ir data: 2025-05-30 Nr. SD-4731 (6.96 E). Atskiru projektu ir atskiru statybą leidžiančiu dokumentu, pagal Alytaus miesto savivaldybės administracijos eismo saugumo komisijos priimtą nutarimą, dokumento numeris ir data: 2025-08-05 Nr. SD-6683 (6.96 E), šį laikiną įvažiavimą ketinama numatyti kaip nuolatinį.

0	2025-8-28	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIA" IMONĖS KODAS 135821965 Chemijos g. 15, LT-51332 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis	Situacijos planas, M 1:1000; A2	0
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „Velaura“ Sūduvos g. 9, LT-62125, Alytus	Dokumento žymuo	Lapas Lapu
			2025.AS-08-PP-SP.B01	1 1



Koordinacių žiniaraštis		
nr.	X	Y
1	6029032.520	501285.220
2	6029067.880	501285.240
3	6029127.730	501285.460
4	6029127.820	501288.660
5	6029128.370	501339.380
6	6029128.550	501387.650
7	6029033.210	501387.980

- Sutartiniai žymėjimai:**
- Sklypo riba
 - Koordinuoti sklypo kampai
 - Projektuojamas pastatas
 - Proj. plytelių danga (automobilių)(3283.8 m²)
 - Proj. plytelių danga 2(pėsčiųjų)(924.2 m²)
 - Proj. veja (3588,5 m²)
 - Proj. ažuolinių plytelių danga (24,9 m²)
 - Korvis su augaliniu užpildu (200 m²)
 - Stoginių projekcija

- Terasos WPC arba medžio danga (144 m²)
- Proj. segmentinė tvora (1 tipas)
- Proj. segmentinė tvora (2 tipas)
- Proj. mūrinė tvora (3 tipas)
- Įėjimai į pastata/įvažiavimai į sklypą
- Atliekų konteineriai
- Transporto eismas sklype

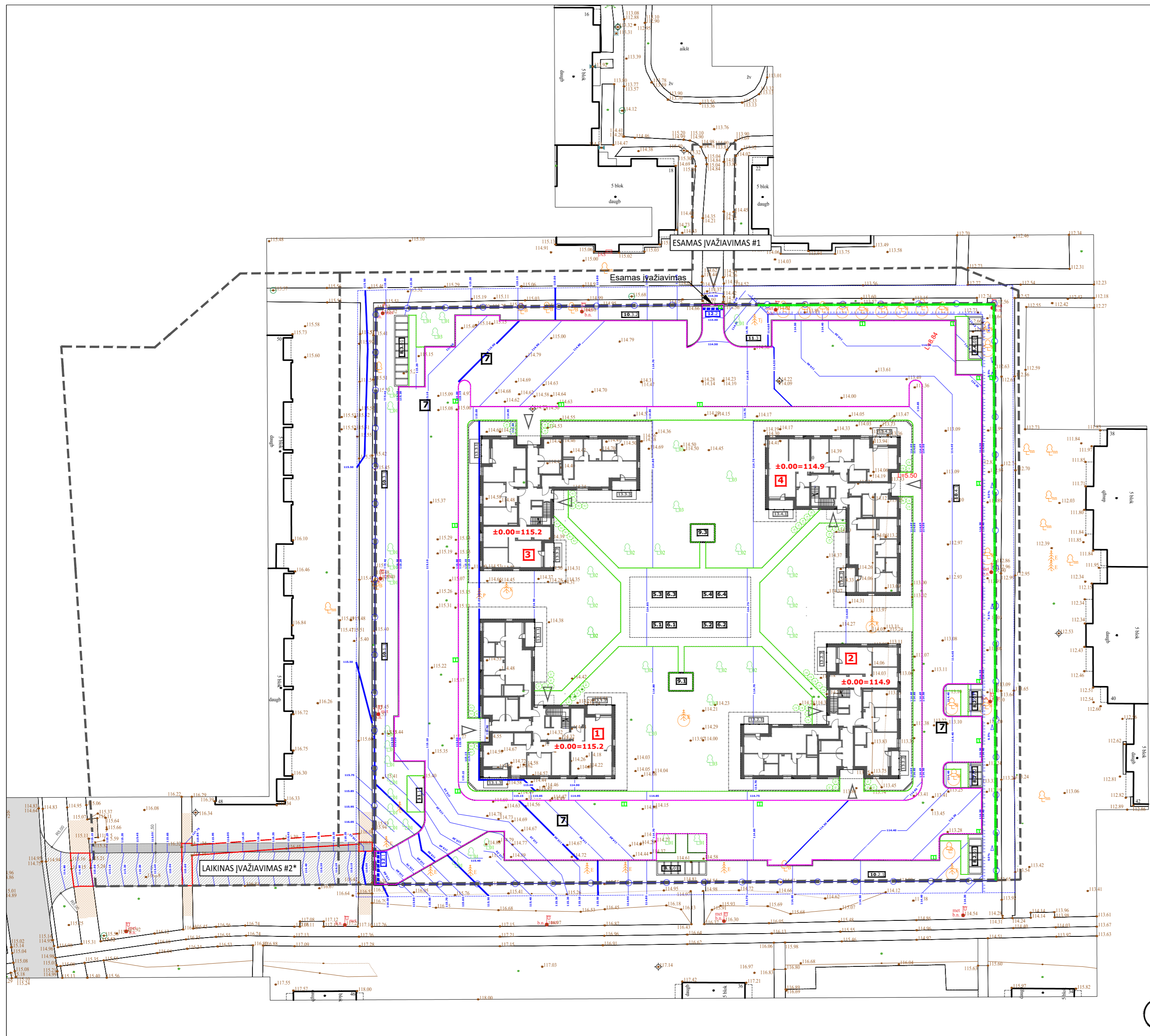
- Sutartiniai žymėjimai, želdiniai:**
- Saugomi želdiniai
 - Saugomi želdiniai, projektuojamas apsauginis betoninis žiedas (žr.: Det. Ž1)
 - Šalinami želdiniai
 - Projektuojami mažaūgiai želdiniai (iki 3m. aukščio)
 - Projektuojami želdiniai (> 3m. aukščio)
 - Projektuojami želdiniai, krūmynai

- Objektų eksplikacija:**
- 1 Proj. daugiabutis pastatas
 - 2 Vaikų žaidimo aikštelė
 - 3 Poilsio zona pagyv.amžiaus žmonėms
 - 4 Automobilų stovėjimo aikštelė
 - 5 Dvirazių saugykla/sandėliukai
 - 6 Pavėsinė
 - 7 El. stoginė (žr. det El. stoginė)
 - 8 Atliekų konteineriai
 - 9 Automatiniai vartai
 - 10 Terasa

PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais
- Pastatai turi būti įrengti pagal galiojančius statybos techninius reglamentus bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas
- Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių priėmumams“ bei teisės aktus.
- Atsodinami ir projektuojami želdiniai detalizuojami kitame etape.
- *Laikinas įvažiavimas #2. Šiuo metu yra išduotas Alytaus miesto savivaldybės administracijos leidimas dėl laikino valstybinės žemės naudojimo. Dokumento numeris ir data: 2025-05-30 Nr. SD-4731 (6.96 E). Atskiru projektu ir atskiru statybą leidžiančiu dokumentu, pagal Alytaus miesto savivaldybės administracijos eismo saugumo komisijos priimtą nutarimą, dokumento numeris ir data: 2025-08-05 Nr. SD-6683 (6.96 E), šį laikiną įvažiavimą ketinama numatyti kaip nuolatinį.

0	2025-8-28	Statyba leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	Statinio projekto pavadinimas
Kval. patv. dok. nr.	RA STUDIJUA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Chemijos g. 15, LT-51332 Kaunas, tel. 8-687-57772	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų) paskirties grupės, Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis	Sklypo planas, M 1: 500; A2
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „Velaura“ Sūduvos g. 9, LT-62125, Alytus	Dokumento žymuo
			2025.AS-08-PP-SP.B02
		Lapas	Lapu
		1	1



Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m ²	9 779	
1.2 Sklypo užstatymo plotas	m ²	2382,44	
1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	64	
1.4 Sklypo užstatymo tankis	%	25	
1.5 Apželdintas plotas	m ² / %	3588,5/3	
1.6 Kietų dangų, stačių, bendras plotas	m ²	6078,44	
1.7 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	126	ŽN A tipo – 4/ ŽN B tipo – 4/EI parkavimo vietos - 26
II. PASTATAI			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimties, butų, vietų, lovų, bendras ir aptamajam žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė			
I STATYBOS DARBU ETAPAS			
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, penkių aukštų, keturi daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekviename daugiabutyje numatyta po 19 butų. Pirmuose aukštuose numatyta po tris butus, o antruose, trečiuose, ketvirtuose ir penktuose aukštuose po keturis butus			
1. Daugiabučių paskirties gyvenamasis pastatas	Vnt.	1	Ypatinasis statinys
1.1 Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė			Paskirties grupė: Daugiabučių; Paskirtis: Daugiabučių;
1.2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2 Priklausinys	vnt.	-	
1.3 Pastato bendras plotas	m ²	1534,53	
Antžeminis plotas	m ²	1534,53	
Požeminis plotas	m ²	-	
1.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	1421,25	
1.5 Pastato tūris	m ³	6800	
Antžeminis tūris	m ³	6800	
Požeminis tūris	m ³	0	
1.6 Aukštų skaičius	vnt.	5	
1.7 Pastato aukštis	m	17	
1.8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	19	
1.9 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	19	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
II. STATYBOS DARBU ETAPAS			
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, penkių aukštų, keturi daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekviename daugiabutyje numatyta po 19 butų, pirmuose aukštuose numatyta po tris butus, o antruose, trečiuose, ketvirtuose ir penktuose aukštuose po keturis butus			
1. Daugiabučių paskirties gyvenamasis pastatas	Vnt.	1	Ypatinasis statinys
1.1 Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė			Paskirties grupė: Daugiabučių; Paskirtis: Daugiabučių;
1.2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2 Priklausinys	vnt.	-	
1.3 Pastato bendras plotas	m ²	1534,53	
Antžeminis plotas	m ²	1534,53	
Požeminis plotas	m ²	-	
1.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	1421,25	
1.5 Pastato tūris	m ³	6800	
Antžeminis tūris	m ³	6800	
Požeminis tūris	m ³	0	
1.6 Aukštų skaičius	vnt.	5	
1.7 Pastato aukštis	m	17	
1.8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	19	
1.9 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	19	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
III. STATYBOS DARBU ETAPAS			
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, penkių aukštų, keturi daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekviename daugiabutyje numatyta po 19 butų, pirmuose aukštuose numatyta po tris butus, o antruose, trečiuose, ketvirtuose ir penktuose aukštuose po keturis butus			
1. Daugiabučių paskirties gyvenamasis pastatas	Vnt.	1	Ypatinasis statinys
1.1 Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė			Paskirties grupė: Daugiabučių; Paskirtis: Daugiabučių;
1.2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2 Priklausinys	vnt.	-	
1.3 Pastato bendras plotas	m ²	1534,53	
Antžeminis plotas	m ²	1534,53	
Požeminis plotas	m ²	-	
1.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	1421,25	
1.5 Pastato tūris	m ³	6800	
Antžeminis tūris	m ³	6800	
Požeminis tūris	m ³	0	
1.6 Aukštų skaičius	vnt.	5	
1.7 Pastato aukštis	m	17	
1.8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	19	
1.9 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	19	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

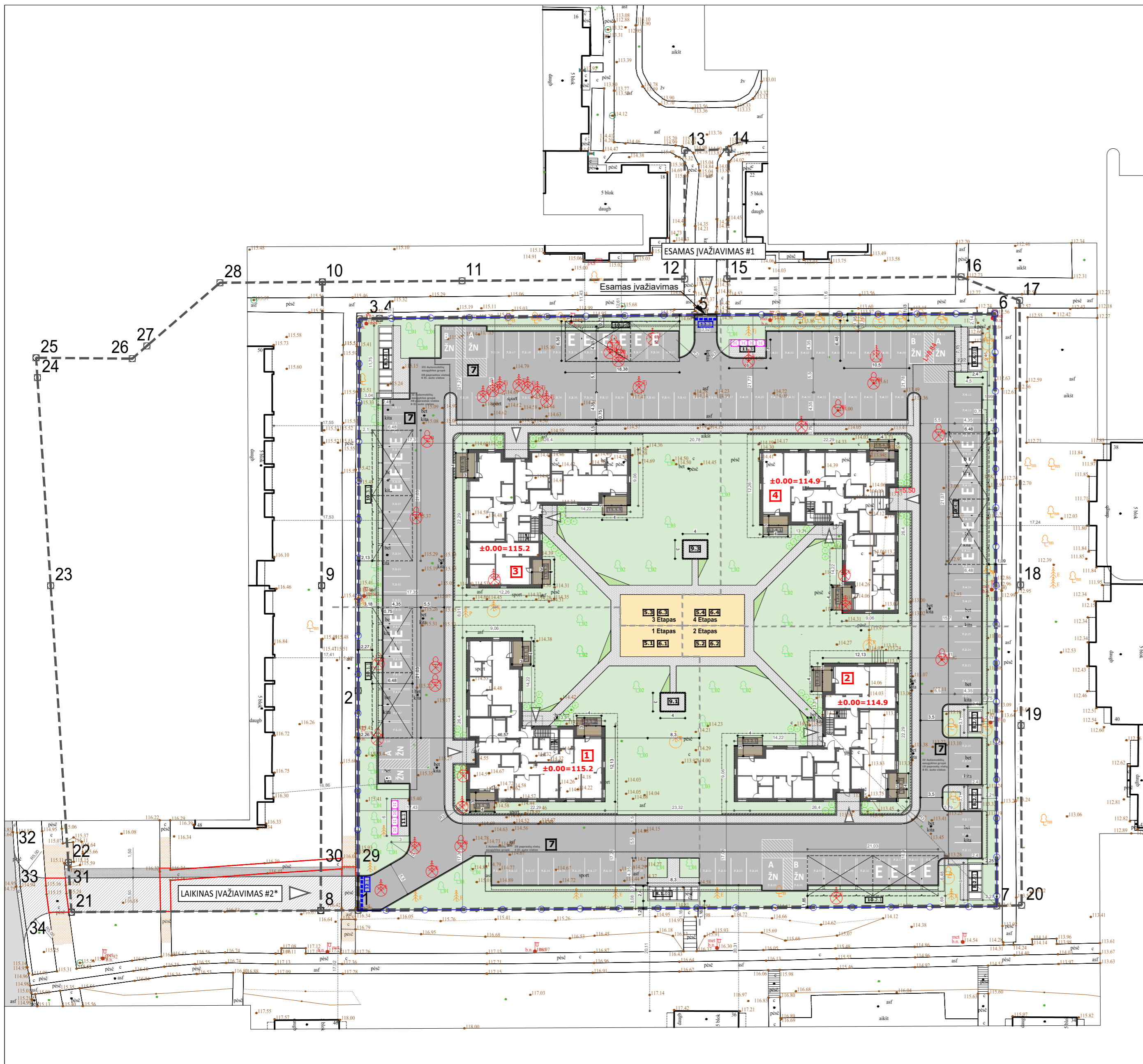
DAUGIABUTIS NR. 4 IV STATYBOS DARBU ETAPAS			
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, penkių aukštų, keturi daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekviename daugiabutyje numatyta po 19 butų, pirmuose aukštuose numatyta po tris butus, o antruose, trečiuose, ketvirtuose ir penktuose aukštuose po keturis butus			
1. Daugiabučių paskirties gyvenamasis pastatas	Vnt.	1	Ypatinasis statinys
1.1 Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė			Paskirties grupė: Daugiabučių; Paskirtis: Daugiabučių;
1.2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2 Priklausinys	vnt.	-	
1.3 Pastato bendras plotas	m ²	1534,53	
Antžeminis plotas	m ²	1534,53	
Požeminis plotas	m ²	-	
1.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	1421,25	
1.5 Pastato tūris	m ³	6800	
Antžeminis tūris	m ³	6800	
Požeminis tūris	m ³	0	
1.6 Aukštų skaičius	vnt.	5	
1.7 Pastato aukštis	m	17	
1.8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	19	
1.9 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	19	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
III. IS NEKILNAMOJO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
VANDENS TIEKIMO TINKLAS			
1. Vandentiekio tinklai	m		Bus tikslinama TDP etape
Vamzdžių skersmuo (tik vamzdinams)	mm		Bus tikslinama TDP etape
BUTINIŲ NUOTEKŲ SALINIMO TINKLAS			
2. Butinių nuotekų tinklai (savitakiniai)	m		Bus tikslinama TDP etape
Vamzdžių skersmuo (tik vamzdinams)	mm		Bus tikslinama TDP etape
NUOTEKŲ SURINKIMO TINKLAS			
3. Paviršinių nuotekų tinklai (savitakiniai)	m		Bus tikslinama TDP etape
Vamzdžių skersmuo (tik vamzdinams)	mm		Bus tikslinama TDP etape
RVŠIŲ TINKLAI			
4. Ryšių tinklai	m		Bus tikslinama TDP etape
Vamzdžių skersmuo	mm		Bus tikslinama TDP etape
ELEKTROS TINKLAI			
5. Elektros inžiniai	m		Bus tikslinama TDP etape
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Vnt./mm ²		Bus tikslinama TDP etape
VI. KITI STATINIAI			
1. Kitas transporto statinys, takas pastiesiems (trinkelėlių dangą)	m ²	924,2	I gr. nesudėtingasis statinys
2. Sporto paskirties, uždaro durėlių saugyklos (aukštis 2,4m x plotis 2,4m x ilgis 8,3m) , Žymuo brėžinyje: 8.1.01	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
3. Sporto paskirties, uždaro durėlių saugyklos (aukštis 2,4m x plotis 2,4m x ilgis 6m) , Žymuo brėžinyje: 8.2.01	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
4. Sporto paskirties, uždaro durėlių saugyklos (aukštis 2,4m x plotis 2,4m x ilgis 3,7m) , Žymuo brėžinyje: 8.2.02/ 8.2.03	vnt.	2	I gr. nesudėtingasis statinys
5. Sporto paskirties, uždaro durėlių saugyklos (aukštis 2,4m x plotis 2,4m x ilgis 7,15m) , Žymuo brėžinyje: 8.4.01	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
6. Sporto paskirties, uždaro durėlių saugyklos (aukštis 2,4m x plotis 2,4m x ilgis 11,75m) , Žymuo brėžinyje: 8.3.01	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
7. Kitos paskirties, segmeninė, azūrinė tvora su vartais (1 tipas)	m/h (m)	224,4/ 1,23	I gr. nesudėtingasis statinys
8. Kitos paskirties, segmeninė, azūrinė tvora (2 tipas)	m/h (m)	386,6/ 1,53	I gr. nesudėtingasis statinys
9. Kitos paskirties, mūrinė tvora (3 tipas)	m/h (m)	208/ 1,20	I gr. nesudėtingasis statinys
10. Kitos paskirties statinys – pavėsinė (aukštis 2,4m x plotis 3m x ilgis 4m) Žymuo brėžinyje: 9.1/ 9.3	vnt.	2	I gr. nesudėtingasis statinys
11. Kitos paskirties, stoginės elektromobiliams (aukštis 3,55m x plotis 6,48m x ilgis 21,03m) , Žymuo brėžinyje: 10.1.1./ 10.2.1/ 10.3.1./ 10.4.1.	vnt.	3	I gr. nesudėtingasis statinys
12. Kitos paskirties, stoginės elektromobiliams (aukštis 3,55m x plotis 6,48m x ilgis 21,03m) , Žymuo brėžinyje: 10.3.2.	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
13. Garaztų paskirties statinys – antžeminė atvira automobilių saugykla (trinkelėlių dangą)	m ²	3283,8	II Grupės nesudėtingasis statinys
14. Kitos paskirties, medinės terasos (plotis 3m x ilgis 4m)	vnt.	12	I gr. nesudėtingasis statinys

Koordinacių žiniaraštis		
nr.	X	Y
1	6029032.520	501285.220
2	6029067.880	501285.240
3	6029127.730	501285.460
4	6029127.820	501285.660
5	6029128.370	501339.380
6	6029128.550	501387.650
7	6029033.210	501387.980

Aukščių plano sutartinis žymėjimas	
	PROJEKTUOJAMOS ŽEMES PAVIRŠIAUS ALITUDĖS
	PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS VIETA / AUKŠTIS
	PROJEKTUOJAMO ŠLAI TO VIETA / AUKŠTIS
	PROJEKTUOJAMOS KELIO, TAKO NIJŲ VIDIS
	LIETAUS NUOTEKŲ RINKTUVAIS (TRAPAS / LATAKAS)
	LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMAS (Dėl tvrt)
	PROJEKTUOJAMOS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES BORTELIS
	PROJEKTUOJAMOS VEJOS BORTELIS
	PROJEKTUOJAMOS APSAUGOS BETONINIS ŽIEDAS ŽELDINIAMS

Objektų eksplikacija:	
	Proj. daugiabutis pastatas
	Vaikų žaidimo aikštelė
	Poilsio zona pagyv. amžiaus žmonėms
	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Dviračių saugykla/sandėliukai
	Pavėsinė
	Ei. stoginė (žr. det Ei. stoginė)
	Atliekų konteineriniai
	Automatiniai vartai
	Terasa

0	2025-8-28	Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Chemijos g. 15, LT-51332 Kaunas, tel. 8-687-57772
A 1238	PV	Rimas Adomaitis
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „Velaura“ Sūduvos g. 9, LT-62125, Alytus
Sfatinio projekto pavadinimas		
Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas		
Sfatinio numeris ir pavadinimas. Dokumentu pavadinimas		
Sklypo vertikalūs planas, M 1: 500; A2		
Laida	0	
Dokumento žymuo		
2025.AS-08-PP-SP.B03		
Lapas	Lapu	
1	1	



Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m ²	9 779	
1.2 Sklypo užstatymo plotas	m ²	2382,44	
1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	64	
1.4 Sklypo užstatymo tankis	%	25	
1.5 Apželdintas plotas	m ² / %	3588,5 / 3	
1.6 Kietų dangų, stačių bendras plotas	m ²	6078,44	
1.7 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	126	ŽN A tipo – 4/ ŽN B tipo – 4/EI parkavimo vietos – 26
II. PASTATAI			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimties, butų, vietų, lovų, bendras ir aptamajam žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
I STATYBOS DARBU ETAPAS			
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, penkių aukštų, keturi daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekviename daugiabutyje numatyta po 19 butų. Pirmuose aukštuose numatyta po tris butus, o antruose, trečiuose, ketvirtyuose ir penktuose aukštuose po keturis butus.			
1. Daugiabučių paskirties gyvenamasis pastatas	vnt.	1	Ypatinasis statinys
1.1 Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė			Paskirties grupė: Daugiabučių; Paskirtis: Daugiabučių;
1.2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2 Priklausinys	vnt.	-	
1.3 Pastato bendras plotas	m ²	1534,53	
1.3.1 Antžeminis plotas	m ²	1534,53	
1.3.2 Požeminis plotas	m ²	-	
1.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	1421,25	
1.5 Pastato tūris	m ³	6800	
1.5.1 Antžeminis tūris	m ³	6800	
1.5.2 Požeminis tūris	m ³	0	
1.6 Aukštų skaičius	vnt.	5	
1.7 Pastato aukštis	m	17	
1.8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	19	
1.9 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	19	
1.10 Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
II.1. DAUGIABUTIS NR. 2			
II STATYBOS DARBU ETAPAS			
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, penkių aukštų, keturi daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekviename daugiabutyje numatyta po 19 butų. Pirmuose aukštuose numatyta po tris butus, o antruose, trečiuose, ketvirtyuose ir penktuose aukštuose po keturis butus.			
1. Daugiabučių paskirties gyvenamasis pastatas	vnt.	1	Ypatinasis statinys
1.1 Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė			Paskirties grupė: Daugiabučių; Paskirtis: Daugiabučių;
1.2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2 Priklausinys	vnt.	-	
1.3 Pastato bendras plotas	m ²	1534,53	
1.3.1 Antžeminis plotas	m ²	1534,53	
1.3.2 Požeminis plotas	m ²	-	
1.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	1421,25	
1.5 Pastato tūris	m ³	6800	
1.5.1 Antžeminis tūris	m ³	6800	
1.5.2 Požeminis tūris	m ³	0	
1.6 Aukštų skaičius	vnt.	5	
1.7 Pastato aukštis	m	17	
1.8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	19	
1.9 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	19	
1.10 Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
III. DAUGIABUTIS NR. 3			
III STATYBOS DARBU ETAPAS			
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, penkių aukštų, keturi daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekviename daugiabutyje numatyta po 19 butų. Pirmuose aukštuose numatyta po tris butus, o antruose, trečiuose, ketvirtyuose ir penktuose aukštuose po keturis butus.			
1. Daugiabučių paskirties gyvenamasis pastatas	vnt.	1	Ypatinasis statinys
1.1 Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė			Paskirties grupė: Daugiabučių; Paskirtis: Daugiabučių;
1.2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2 Priklausinys	vnt.	-	
1.3 Pastato bendras plotas	m ²	1534,53	
1.3.1 Antžeminis plotas	m ²	1534,53	
1.3.2 Požeminis plotas	m ²	-	
1.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	1421,25	
1.5 Pastato tūris	m ³	6800	
1.5.1 Antžeminis tūris	m ³	6800	
1.5.2 Požeminis tūris	m ³	0	
1.6 Aukštų skaičius	vnt.	5	
1.7 Pastato aukštis	m	17	
1.8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	19	
1.9 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	19	
1.10 Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

DAUGIABUTIS NR. 4			
IV STATYBOS DARBU ETAPAS			
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, penkių aukštų, keturi daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekviename daugiabutyje numatyta po 19 butų. Pirmuose aukštuose numatyta po tris butus, o antruose, trečiuose, ketvirtyuose ir penktuose aukštuose po keturis butus.			
1. Daugiabučių paskirties gyvenamasis pastatas	vnt.	1	Ypatinasis statinys
1.1 Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė			Paskirties grupė: Daugiabučių; Paskirtis: Daugiabučių;
1.2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2 Priklausinys	vnt.	-	
1.3 Pastato bendras plotas	m ²	1534,53	
1.3.1 Antžeminis plotas	m ²	1534,53	
1.3.2 Požeminis plotas	m ²	-	
1.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	1421,25	
1.5 Pastato tūris	m ³	6800	
1.5.1 Antžeminis tūris	m ³	6800	
1.5.2 Požeminis tūris	m ³	0	
1.6 Aukštų skaičius	vnt.	5	
1.7 Pastato aukštis	m	17	
1.8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	19	
1.9 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	19	
1.10 Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
III. IS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
VANDENS TIEKIMO TINKLAS			
1. Vandentiekio tinklai	m		Bus tikslinama TDP etape
Vamzdžių skersmuo (tik vamzdinams)	mm		Bus tikslinama TDP etape
BUTINIŲ NUOTEKŲ SALINIMO TINKLAS			
2. Butinių nuotekų tinklai (savitinkiniai)	m		Bus tikslinama TDP etape
Vamzdžių skersmuo (tik vamzdinams)	mm		Bus tikslinama TDP etape
NUOTEKŲ SURINKIMO TINKLAS			
3. Paviršinių nuotekų tinklai (savitinkiniai)	m		Bus tikslinama TDP etape
Vamzdžių skersmuo (tik vamzdinams)	mm		Bus tikslinama TDP etape
RVŠIŲ TINKLAI			
4. Ryšių tinklai	m		Bus tikslinama TDP etape
Vamzdžių skersmuo	mm		Bus tikslinama TDP etape
ELEKTROS TINKLAI			
5. Elektros inžiniai			Bus tikslinama TDP etape
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Vnt./mm ²		Bus tikslinama TDP etape
VI. KITI STATINIAI			
1. Kitas transporto statinys, takas pastiesiems (trinkelėlių dangas)	m ²	924,2	I gr. nesudėtingasis statinys
2. Sporto paskirties, uždarnos dviračių saugyklos (aukštis 2,4m x plotis 2,4m x ilgis 8,3m) Žymuo brėžinyje: 8.1.01	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
3. Sporto paskirties, uždarnos dviračių saugyklos (aukštis 2,4m x plotis 2,4m x ilgis 6m) Žymuo brėžinyje: 8.2.01	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
4. Sporto paskirties, uždarnos dviračių saugyklos (aukštis 2,4m x plotis 2,4m x ilgis 3,7m) Žymuo brėžinyje: 8.2.02/8.2.03	vnt.	2	I gr. nesudėtingasis statinys
5. Sporto paskirties, uždarnos dviračių saugyklos (aukštis 2,4m x plotis 2,4m x ilgis 11,75m) Žymuo brėžinyje: 8.4.01	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
6. Sporto paskirties, uždarnos dviračių saugyklos (aukštis 2,4m x plotis 2,4m x ilgis 11,75m) Žymuo brėžinyje: 8.3.01	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
7. Kitos paskirties, segmeninė, azūrinė tvora su vartais (1 tipas)	m/h (m)	224,4 / 1,23	I gr. nesudėtingasis statinys
8. Kitos paskirties, segmeninė, azūrinė tvora (2 tipas)	m/h (m)	386,6 / 1,53	I gr. nesudėtingasis statinys
9. Kitos paskirties, mūrinė tvora (3 tipas)	m/h (m)	208 / 1,20	I gr. nesudėtingasis statinys
10. Kitos paskirties statinys – pavėsinė (aukštis 2,4m x plotis 3m x ilgis 4m) Žymuo brėžinyje: 9.1/9.3	vnt.	2	I gr. nesudėtingasis statinys
11. Kitos paskirties, stoginės elektromobiliams (aukštis 3,55m x plotis 6,48m x ilgis 21,03m) Žymuo brėžinyje: 10.1.1/10.2.1/10.3.1/10.4.1	vnt.	3	I gr. nesudėtingasis statinys
12. Kitos paskirties, stoginės elektromobiliams (aukštis 3,55m x plotis 6,48m x ilgis 21,03m) Žymuo brėžinyje: 10.3.2	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
13. Garazžių paskirties statinys – antžeminė atvira automobilių saugykla (trinkelėlių dangas)	m ²	3293,8	II grupės nesudėtingasis statinys
14. Kitos paskirties, medinės terasos (plotis 3m x ilgis 4m)	vnt.	12	I gr. nesudėtingasis statinys

Koordinacijų žiniaraštis		
nr.	X	Y
1	6029032.520	501285.220
2	6029067.880	501285.240
3	6029127.730	501285.460
4	6029127.820	501285.660
5	6029128.370	501339.380
6	6029128.550	501387.650
7	6029033.210	501387.980

Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo riba
- Koordinuoti sklypo kampai
- Projektuojamas pastatas
- Proj. plytelių danga (automobilių)(3283,8 m²)
- Proj. plytelių danga 2(pėsčiųjų)(924,2 m²)
- Proj. veja (3588,5 m²)
- Proj. azūrinių plytelių danga (24,9 m²)
- Korvis su augaliniu užpildu (200 m²)
- Stoginių projekcija
- Terasos WPC arba medžio danga (144 m²)
- Proj. segmentinė tvora (1 tipas)
- Proj. segmentinė tvora (2 tipas)
- Proj. mūrinė tvora (3 tipas)
- Įėjimai į pastata/įvažiavimai į sklypą
- Atliekų konteineriai
- Transporto eismas sklype

Sutartiniai žymėjimai, želdiniai:

- Saugomi želdiniai
- Saugomi želdiniai, projektuojamas apsauginis betoninis žiedas (žr.: Det. Ž1)
- Šalinami želdiniai
- Projektuojami mažaūgiai želdiniai (iki 3m. aukščio)
- Projektuojami želdiniai (> 3m. aukščio)
- Projektuojami želdiniai, krūmynai

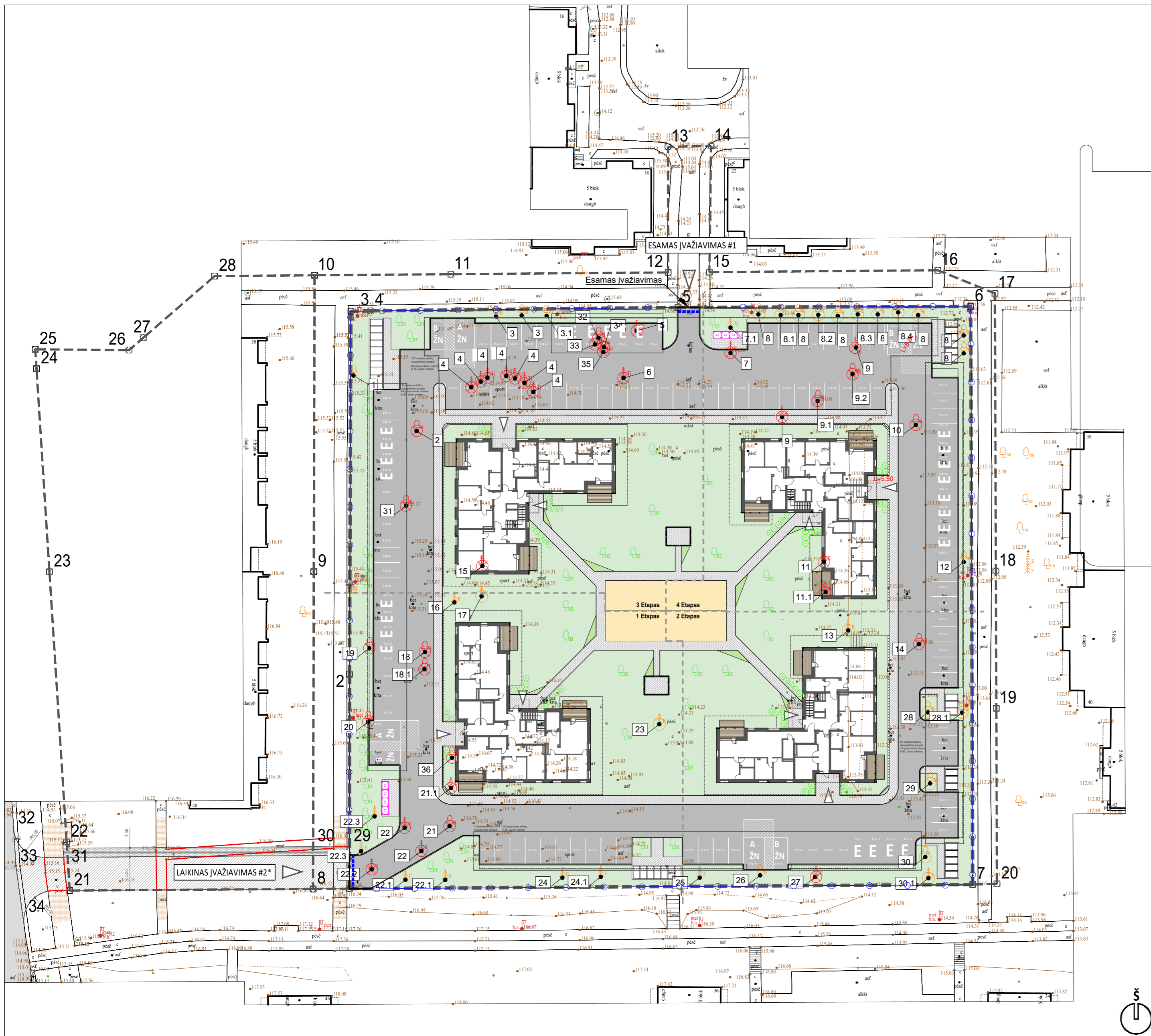
Objektų eksplicija:

- 1** Proj. daugiabutis pastatas
- 2** Vaikų žaidimo aikštelė
- 3** Poilsio zona pagyv.amžiaus žmonėms
- 4** Automobilių stovėjimo aikštelė
- 5** Dvirazių saugykla/sandėliukai
- 6** Pavėsinė
- 7** El. stoginė (žr. det El. stoginė)
- 8** Atliekų konteineriai
- 9** Automatiniai vartai
- 10** Terasa

PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais
- Pastatai turi būti įrengti pagal galiojančius statybos techninius reglamentus bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas
- Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių priemonas“ bei teisės aktus.
- Atsodinami ir projektuojami želdiniai detalizuojami kitame etape.
- *Laikinas įvažiavimas #2. Šiuo metu yra išduotas Alytaus miesto savivaldybės administracijos leidimas dėl laikino valstybinės žemės naudojimo. Dokumento numeris ir data: 2025-05-30 Nr. SD-4731 (6.96 E). Atskiru projektu ir atskiru statyba leidžiančiu dokumentu, pagal Alytaus miesto savivaldybės administracijos eismo saugumo komisijos priimtą nutarimą, dokumento numeris ir data: 2025-08-05 Nr. SD-6683 (6.96 E), šį laikiną įvažiavimą ketinama numatyti kaip nuolatinį.

0	2025–2028	Statyba leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB "RA STUDIJA" IONAS KODAS 135821965 Chemijos g. 15, LT-51332 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas
A 1238	PV	Rimas Adomaitis
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Velaura“ Sūduvos g. 9, LT-62125, Alytus	Dokumentų žymuo 2025.AS-08-PP-SP.B04
		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
		Laida
		Sklypo sutvarkymo planas, M1: 500; A2
		Lapas Lapu
		1 1



Sklypas	Želdinio numeris plane	Rūšis	Vnt.	H, m	D, cm	Būkl.	Pastabos	Ok. priemonės	Kertama
	1	Liepa mažalapė	1	17	38				
	2	Beržas karpotasis	1	15	26	1			+
	3	Beržas karpotasis	2	19	34	1			
	4	Tuja vakarinė 'Columna'	7	3	4	1			+
	5	Tuja vakarinė 'Columna'	1	8	14	1	3 kamienai		+
	6	Tuja vakarinė 'Columna'	1	8	14	1	3 kamienai		+
	7	Eglė dygioji f. glauca	1	13	28	1			+
	7.1	Tuja vakarinė 'Malenyana'	1	8	12	1			
	8	Beržas karpotasis	7	19	34	1			
	8.1	Liepa mažalapė	2	15	24	1			
	8.2	Liepa mažalapė	1	12	16	1			
	8.3	Liepa mažalapė	1	13	20	1			
	8.4	Liepa mažalapė	2	5	8	1			
	9	Eglė dygioji f. glauca	1	16	52	1			+
	9.1	Kaštonas paprastasis	1	9	22	2	lapų kenėjai		+
	9.2	Kaštonas paprastasis	1	6,5	8	2	lapų kenėjai		+
	10	Beržas karpotasis	1	18	26	1			+
	11	Eglė dygioji f. glauca	1	13	36	3	kamieno žaizda (-os)		+
	11.1	Eglė dygioji f. glauca	1	13	30	3	kamieno žaizda (-os)		+
	12	Liepa mažalapė	1	13	26	1			
	13	Pušis paprastoji	1	2,5	4	1			
	14	Gluosnis trapusis	1	13	44	4	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	+
	15	Eglė dygioji f. glauca	1	8	16	1	2 kamienai		+
	16	Pušis veimutinė	1	9	24	1			
	17	Eglė dygioji f. glauca	1	6	16	1			
	18	Beržas karpotasis	1	17	28	1	2 kamienai		+
	18.1	Tuopa juodoji 'Italica'	1	10	10	3	stelbimas	kirsti 1 eilėje	+
	19	Tuopa juodoji 'Italica'	1	28	70	1			+
	20	Tuopa juodoji 'Italica'	1	29	64	1			+
	21	Beržas karpotasis	2	20	44	1			+
	21.1	Eglė dygioji	1	10	26	1			+
	22	Eglė dygioji	1	10	20	1			+
	22.1	Eglė dygioji	2	10	30	1			+
	22.2	Eglė dygioji f. glauca	1	11	20	1	2 kamienai		+
	22.3	Eglė dygioji	2	10	22	1			+
	23	Eglė dygioji f. glauca	1	12	32	1			+
	24	Eglė dygioji	1	14	36	1			+
	24.1	Eglė dygioji	1	11	36	1			+
	25	Eglė dygioji	1	13	38	1			+
	26	Beržas karpotasis	1	17	30	1			+
	27	Eglė dygioji	1	12	32	1			+
	28	Beržas karpotasis	1	17	32	1			+
	28.1	Beržas karpotasis	1	18	38	1			+
	29	Beržas karpotasis	1	19	42	1	pasviręs (-usi) 15°		+
	30	Beržas karpotasis	1	16	28	1			+
	30.1	Eglė dygioji	1	10	24	1			+
	31	Beržas karpotasis	-	-	-	-			+
	32	Beržas karpotasis	-	-	-	-			+
	33	Beržas karpotasis	-	-	-	-			+
	34	Beržas karpotasis	-	-	-	-			+
	35	(lapuotis medis)	-	-	-	-			+
	36	Tuopa juodoji 'Italica'	-	-	-	-			+

Jazminų g. 20

Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo riba
- Koordinuoti sklypo kampai
- Projektuojamas pastatas
- Proj. plytelių danga (automobilių)(3283,8 m²)
- Proj. plytelių danga 2(pėsčiųjų)(924,2 m²)
- Proj. veja (3588,5 m²)
- Proj. ažuolinių plytelių danga (24,9 m²)
- Korys su augaliniu užpildu (200 m²)
- Stoginių projekcija
- Terasos WPC arba medžio danga (144 m²)
- Proj. segmentinė tvora (1 tipas)
- Proj. segmentinė tvora (2 tipas)
- Proj. mūrinė tvora (3 tipas)
- Įėjimai į pastata/įvažiavimai į sklypą
- Atliekų konteineriai
- Transporto eismas sklype
- Saugomi želdiniai
- Saugomi želdiniai, projektuojamas apsauginis betoninis žiedas (žr. Det. Ž1)
- Šalinami želdiniai
- Projektuojami mažaūgiai želdiniai (iki 3m. aukščio)
- Projektuojami želdiniai (> 3m. aukščio)
- Projektuojami želdiniai, krūmynai

Sutartiniai žymėjimai, želdiniai:

- Saugomi želdiniai
- Saugomi želdiniai, projektuojamas apsauginis betoninis žiedas (žr. Det. Ž1)
- Šalinami želdiniai
- Projektuojami mažaūgiai želdiniai (iki 3m. aukščio)
- Projektuojami želdiniai (> 3m. aukščio)
- Projektuojami želdiniai, krūmynai

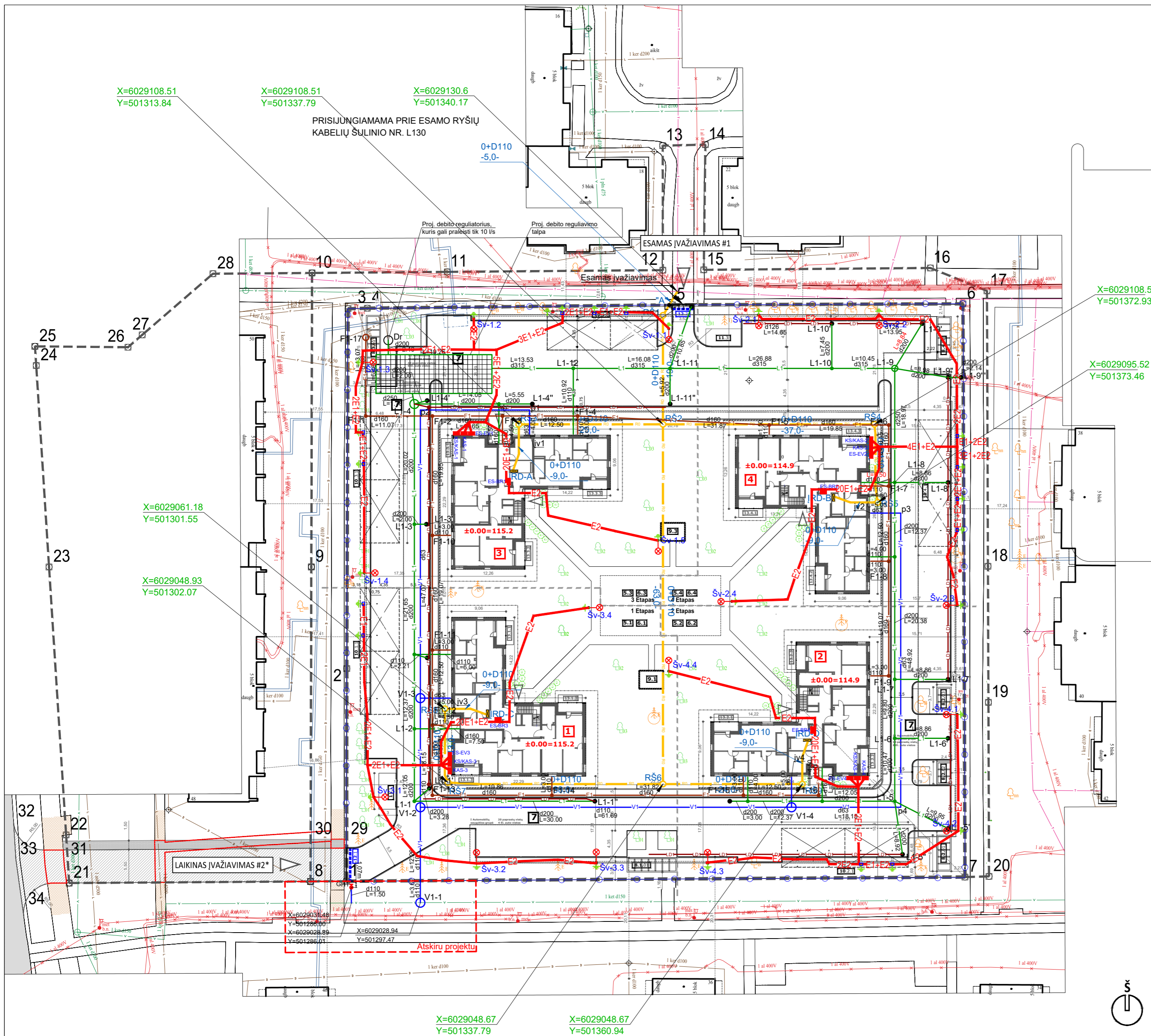
Objektų eksplicija:

- 1** Proj. daugiabutis pastatas
- 2** Vaikų žaidimo aikštelė
- 3** Poilsio zona pagyv.amžiaus žmonėms
- 4** Automobilų stovėjimo aikštelė
- 5** Dviratėlių saugykla/sandėliukai
- 6** Pavėsinė
- 7** El. stoginė (žr. det El. stoginė)
- 8** Atliekų konteineriai
- 9** Automatiniai vartai
- 10** Terasa

PASTABOS:

Matmenys pateikti metrais
 Pastatai turi būti įrengti pagal galiojančius statybos techninius reglamentus bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas
 Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių priemonės“ bei teisės aktus.
 Atsodinami ir projektuojami želdiniai detalizuojami kitame etape.
 *Laikinas įvažiavimas #2. Šiuo metu yra išduotas Alytaus miesto savivaldybės administracijos leidimas dėl laikino valstybinės žemės naudojimo. Dokumento numeris ir data: 2025-05-30 Nr. SD-4731 (6.96 E). Atskiru projektu ir atskiru statybą leidžiančiu dokumentu, pagal Alytaus miesto savivaldybės administracijos eismo saugumo komisijos priimtą nutarimą, dokumento numeris ir data: 2025-08-05 Nr. SD-6683 (6.96 E), šį laikiną įvažiavimą kietinama numatyti kaip nuolatinį.

0	2025-8-28	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	RA STUDIJUA	UAB "RA STUDIJUA" IMONĖS KODAS 135821965 Chemijos g. 15, LT-51932 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų) paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis	Sklypo želdinimo planas, M 1: 500; A2
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „Velaura“ Sūduvos g. 9, LT-62125, Alytus	Dokumento žymuo 2025.AS-08-PP-SP.B05
			Lapas Lapu
			1 1



LVN TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 — PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAI
- F1 — PROJ. BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI;
- L1 — PROJ. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (ŠVARIOS NUOTEKOS);
- LD1 — PROJ. DRENAŽO TINKLAI;
- X • X • X • X • DEMONTUOJAMI TINKLAI/ŠULINIAI;
- V1-1, V1-2... PROJ. VANDENTIEKIO ŠULINYS;
- p1, p2... PROJ. VANDENTIEKIO ALKŪNĖS;
- F1-1, F1-2... PROJ. BUTINIŲ NUOTEKŲ ŠULINIAI;
- L1-1, L1-2... PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ FILTRACINIAI ŠULINIAI;
- L1-1', L1-2'... PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINIAI SU GROTELĖMIS;
- Dr PROJ. DEBITO REGULIATORIAUS ŠULINYS, PRALAIMUMAS 10 l/s.
- GH ATSKIRU PROJEKTU PROJ. GAISRINIS HIDRANTAS

ELEKTROS TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- E1 — PROJEKTUOJAMA 0,4KV KABELINĖ LINIJA.
- E2 — PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO KABELINĖ LINIJA.
- ⊕ MATAVIMO JUNGTIS.
- ⊕ PROJ. PROJEKTUOJAMAS VERTIKALUS ĮŽEMINIMO ELEKTRODAS FECU Ø=20MM, L=9M. MONTAVIMO ŽINGSNIS =6M.
- ⊕ PROJ. PROJEKTUOJAMO ĮŽEMINIMO KONTŪRO JUOSTA FEZN 4X40MM.
- ⊕ PROJ. PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO ATRAMA

RYŠIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

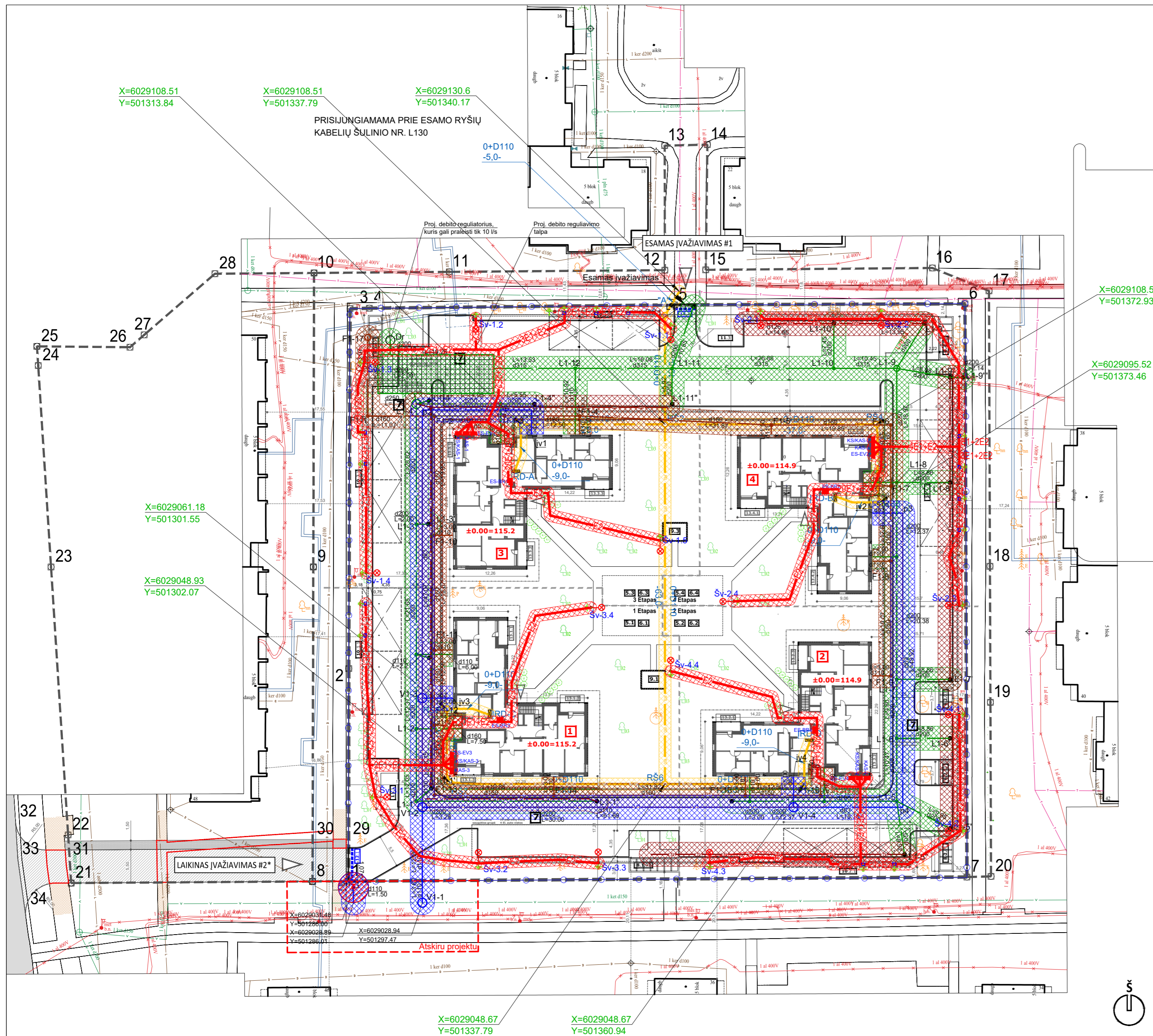
- R0 — PROJ. PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ KABELINIAI KANALAI
- RŠx ⊙ — PROJ. PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ KABELIŲ ŠULINIAI
- ⊗ ⊗ ⊗ — DEMONTUOJAMA ESAMA RYŠIŲ KABELIŲ RKKS

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m ²	9 779	
1.2 Sklypo užstatymo plotas	m ²	2382,44	
1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	64	
1.4 Sklypo užstatymo tankis	%	25	
1.5 Apželdintas plotas	m ² / %	3588,5/37	
1.6 Kietų dangų, stačių bendras plotas	m ²	6078,44	
1.7 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	126	ŽN A tipo – 4/ ŽN B tipo – 4/EI parkavimo vietos – 26
II. PASTATAI			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujama žmonių skaičius, kitą rodikliai) pastato paskirties grupė.			
I STATYBOS DARBŲ ETAPAS			
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, penkių aukštų, keturi daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekviename daugiabučyje numatyta po 19 butų. Pirmuose aukštuose numatyta po tris butus, o antruose, trečiuose, ketvirtyuose ir penktuose aukštuose po keturis butus			
1. Daugiabučių paskirties gyvenamasis pastatas	vnt.	1	Ypatinasis statinys
1.1 Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė			Paskirties grupė: Daugiabučių; Paskirtis: Daugiabučių;
1.2 Pastato, kaip civilinių tiesių objektų, rūšis:			
1.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2 Priklausinys	vnt.	-	
1.3 Pastato bendrasis plotas	m ²	1534,53	
1.3.1 Antžeminis plotas	m ²	1534,53	
1.3.2 Požeminis plotas	m ²	-	
1.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	1421,25	
1.5 Pastato tūris	m ³	6800	
1.5.1 Antžeminis tūris	m ³	6800	
1.5.2 Požeminis tūris	m ³	0	
1.6 Aukštų skaičius	vnt.	5	
1.7 Pastato aukštis	m	17	
1.8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	19	
1.9 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	19	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
II STATYBOS DARBŲ ETAPAS			
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, penkių aukštų, keturi daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekviename daugiabučyje numatyta po 19 butų. Pirmuose aukštuose numatyta po tris butus, o antruose, trečiuose, ketvirtyuose ir penktuose aukštuose po keturis butus			
1. Daugiabučių paskirties gyvenamasis pastatas	vnt.	1	Ypatinasis statinys
1.1 Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė			Paskirties grupė: Daugiabučių; Paskirtis: Daugiabučių;
1.2 Pastato, kaip civilinių tiesių objektų, rūšis:			
1.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2 Priklausinys	vnt.	-	
1.3 Pastato bendrasis plotas	m ²	1534,53	
1.3.1 Antžeminis plotas	m ²	1534,53	
1.3.2 Požeminis plotas	m ²	-	
1.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	1421,25	
1.5 Pastato tūris	m ³	6800	
1.5.1 Antžeminis tūris	m ³	6800	
1.5.2 Požeminis tūris	m ³	0	
1.6 Aukštų skaičius	vnt.	5	
1.7 Pastato aukštis	m	17	
1.8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	19	
1.9 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	19	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
III STATYBOS DARBŲ ETAPAS			
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, penkių aukštų, keturi daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekviename daugiabučyje numatyta po 19 butų. Pirmuose aukštuose numatyta po tris butus, o antruose, trečiuose, ketvirtyuose ir penktuose aukštuose po keturis butus			
1. Daugiabučių paskirties gyvenamasis pastatas	vnt.	1	Ypatinasis statinys
1.1 Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė			Paskirties grupė: Daugiabučių; Paskirtis: Daugiabučių;
1.2 Pastato, kaip civilinių tiesių objektų, rūšis:			
1.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2 Priklausinys	vnt.	-	
1.3 Pastato bendrasis plotas	m ²	1534,53	
1.3.1 Antžeminis plotas	m ²	1534,53	
1.3.2 Požeminis plotas	m ²	-	
1.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	1421,25	
1.5 Pastato tūris	m ³	6800	
1.5.1 Antžeminis tūris	m ³	6800	
1.5.2 Požeminis tūris	m ³	0	
1.6 Aukštų skaičius	vnt.	5	
1.7 Pastato aukštis	m	17	
1.8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	19	
1.9 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	19	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
IV. STATYBOS DARBŲ ETAPAS			
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, penkių aukštų, keturi daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekviename daugiabučyje numatyta po 19 butų. Pirmuose aukštuose numatyta po tris butus, o antruose, trečiuose, ketvirtyuose ir penktuose aukštuose po keturis butus			
1. Daugiabučių paskirties gyvenamasis pastatas	vnt.	1	Ypatinasis statinys
1.1 Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė			Paskirties grupė: Daugiabučių; Paskirtis: Daugiabučių;
1.2 Pastato, kaip civilinių tiesių objektų, rūšis:			
1.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2 Priklausinys	vnt.	-	
1.3 Pastato bendrasis plotas	m ²	1534,53	
1.3.1 Antžeminis plotas	m ²	1534,53	
1.3.2 Požeminis plotas	m ²	-	
1.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	1421,25	
1.5 Pastato tūris	m ³	6800	
1.5.1 Antžeminis tūris	m ³	6800	
1.5.2 Požeminis tūris	m ³	0	
1.6 Aukštų skaičius	vnt.	5	
1.7 Pastato aukštis	m	17	
1.8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	19	
1.9 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	19	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

DAUGIABUTIS NR. 4 IV STATYBOS DARBŲ ETAPAS			
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, penkių aukštų, keturi daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekviename daugiabučyje numatyta po 19 butų. Pirmuose aukštuose numatyta po tris butus, o antruose, trečiuose, ketvirtyuose ir penktuose aukštuose po keturis butus			
1. Daugiabučių paskirties gyvenamasis pastatas	vnt.	1	Ypatinasis statinys
1.1 Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė			Paskirties grupė: Daugiabučių; Paskirtis: Daugiabučių;
1.2 Pastato, kaip civilinių tiesių objektų, rūšis:			
1.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2 Priklausinys	vnt.	-	
1.3 Pastato bendrasis plotas	m ²	1534,53	
1.3.1 Antžeminis plotas	m ²	1534,53	
1.3.2 Požeminis plotas	m ²	-	
1.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	1421,25	
1.5 Pastato tūris	m ³	6800	
1.5.1 Antžeminis tūris	m ³	6800	
1.5.2 Požeminis tūris	m ³	0	
1.6 Aukštų skaičius	vnt.	5	
1.7 Pastato aukštis	m	17	
1.8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	19	
1.9 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	19	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
III. IS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
VANDENS TIEKIMO TINKLAS			
1. Vandentiekio tinklai	m	Bus tikslinama TDP etape	
Vamzdžių skersmuo (tik vamzdžiams)	mm	Bus tikslinama TDP etape	
BUTINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAS			
2. Butinių nuotekų tinklai (savitinkiniai)	m	Bus tikslinama TDP etape	
Vamzdžių skersmuo (tik vamzdžiams)	mm	Bus tikslinama TDP etape	
NUOTEKŲ SURINKIMO TINKLAS			
3. Paviršinių nuotekų tinklai (savitinkiniai)	m	Bus tikslinama TDP etape	
Vamzdžių skersmuo (tik vamzdžiams)	mm	Bus tikslinama TDP etape	
RYŠIŲ TINKLAI			
4. Ryšių tinklai	m	Bus tikslinama TDP etape	
Vamzdžių skersmuo	mm	Bus tikslinama TDP etape	
ELEKTROS TINKLAI			
5. Elektros inžiniai	m	Bus tikslinama TDP etape	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Vnt./mm ²	Bus tikslinama TDP etape	
VI. KITI STATINIAI			
1. Kitas transporto statinys, takas pėsčiųsiams (trinkelė dangą)	m ²	924,2	I gr. nesudėtingasis statinys
2. Sporto paskirties, uždarnos dviračių saugyklos (aukštis 2,4m x plotis 2,4m x ilgis 8,3m) Žymuo brėžinyje: 8.1.01	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
3. Sporto paskirties, uždarnos dviračių saugyklos (aukštis 2,4m x plotis 2,4m x ilgis 6m) Žymuo brėžinyje: 8.2.01	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
4. Sporto paskirties, uždarnos dviračių saugyklos (aukštis 2,4m x plotis 2,4m x ilgis 3,7m) Žymuo brėžinyje: 8.2.02/8.2.03	vnt.	2	I gr. nesudėtingasis statinys
5. Sporto paskirties, uždarnos dviračių saugyklos (aukštis 2,4m x plotis 2,4m x ilgis 7,15m) Žymuo brėžinyje: 8.4.01	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
6. Sporto paskirties, uždarnos dviračių saugyklos (aukštis 2,4m x plotis 2,4m x ilgis 11,75m) Žymuo brėžinyje: 8.3.01	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
7. Kitos paskirties, segmentinė, ašurinė tvora su vartais (1 tipas)	m/h (m)	224,4/1,23	I gr. nesudėtingasis statinys
8. Kitos paskirties, segmentinė, ašurinė tvora (2 tipas)	m/h (m)	386,6/1,53	I gr. nesudėtingasis statinys
9. Kitos paskirties, mūrinė tvora (3 tipas)	m/h (m)	208/1,20	I gr. nesudėtingasis statinys
10. Kitos paskirties statinys – pavėsinė (aukštis 2,4m x plotis 3m x ilgis 4m) Žymuo brėžinyje: 9.1/9.3	vnt.	2	I gr. nesudėtingasis statinys
11. Kitos paskirties, stoginės elektromobiliams (aukštis 3,59m x plotis 6,48m x ilgis 21,03m) Žymuo brėžinyje: 10.1.1/10.2.1/10.3.1/10.4.1.	vnt.	3	I gr. nesudėtingasis statinys
12. Kitos paskirties, stoginės elektromobiliams (aukštis 3,59m x plotis 6,48m x ilgis 21,03m) Žymuo brėžinyje: 10.3.2.	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
13. Garazų paskirties statinys – antžeminė atvira automobilių saugykla (trinkelė dangą)	m ²	3283,8	II Grupės nesudėtingasis statinys
14. Kitos paskirties, medinės terasos (plotis 3m x ilgis 4m)	vnt.	12	I gr. nesudėtingasis statinys

Koordinacių žiniaraštis		
nr.	X	Y
1	6029032.520	501285.220
2	6029067.880	501285.240
3	6029127.730	501285.460
4	6029127.820	501285.660
5	6029128.370	501339.380
6	6029128.550	501387.650
7	6029033.210	501387.980

0	2025-8-28	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Chemijos g. 15, LT-51332 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas	Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentu pavadinimas	Laida
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis	Inžinerinių tinklų planas, M1:500; A2	0
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „Velaura“ Sūduvos g. 9, LT-62125, Alytus	Dokumento žymuo	Lapas Lapu
			2025.AS-08-PP-SP.B06	1 1



LVN TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PROJ. VANDENTIEKIO TINKLŲ AZ, 2M;
	PROJ. BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ AZ, 2M;
	PROJ. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (ŠVARIOS NUOTEKOS) AZ, 2M;
	PROJ. DRENAŽO TINKLŲ AZ, 2M;
	DEMONTUOJAMI TINKLAI/ŠULINIAI;
V1-1, V1-2...	PROJ. VANDENTIEKIO ŠULINYS;
p1, p2...	PROJ. VANDENTIEKIO ALKŪNĖS;
F1-1, F1-2...	PROJ. BUTINIŲ NUOTEKŲ ŠULINIAI;
L1-1, L1-2...	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ FILTRACINIAI ŠULINIAI;
L1-1', L1-2'...	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINIAI SU GROTELĖMIS;
Dr	PROJ. DEBITO REGULIATORIAUS ŠULINYS, PRALAIMUMAS 10 l/s.
GH	ATSKIRU PROJEKTU PROJ. GAISRINIS HIDRANTAS

ELEKTROS TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PROJ. 0,4KV KABELINĖS LINIJOS AZ, 1M
	PROJ. APŠVIETIMO KABELINĖS LINIJOS AZ, 1M.
	MATAVIMO JUNGTIS.
	PROJEKTUOJAMAS VERTIKALUS ĮŽEMINIMO ELEKTRODAS FEUC Ø-20MM, L-9M. MONTAVIMO ŽINGSNIS ≈6M.
	PROJEKTUOJAMO ĮŽEMINIMO KONTŪRO JUOSTA FEZN 4X40MM.
	PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO ATRAMA

RYŠIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PROJ. RYŠIŲ KABELINIŲ KANALŲ AZ, 1M.
	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ KABELIŲ ŠULINIAI
	DEMONTUOJAMA ESAMA RYŠIŲ KABELIŲ RKKS

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m ²	9 779	
1.2 Sklypo užstatymo plotas	m ²	2382,44	
1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	64	
1.4 Sklypo užstatymo tankis	%	25	
1.5 Apželdintas plotas	m ² %	3588,5/37	
1.6 Kietų dangų, stačių bendras plotas	m ²	6078,44	
1.7 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	126	ŽN A tipo – 4/ ŽN B tipo – 4/EI parkavimo vietos – 26
II. PASTATAI			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimties, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujami žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupę.			
I STATYBOS DARBŲ ETAPAS			
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, penkių aukštų, keturi daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekviename daugiabutyje numatyta po 19 butų. Pirmuose aukštuose numatyta po tris butus, o antruose, trečiuose, ketvirtuose ir penktuose aukštuose po keturis butus			
1. Daugiabučių paskirties gyvenamasis pastatas	Vnt.	1	Ypatinasis statinys
1.1 Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė			Paskirties grupė: Daugiabučių; Paskirtis: Daugiabučių;
1.2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2 Priklausinys	vnt.	-	
1.3 Pastato bendrasis plotas	m ²	1534,53	
Antžeminis plotas	m ²	1534,53	
Požeminis plotas	m ²	-	
1.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	1421,25	
1.5 Pastato tūris	m ³	6800	
Antžeminis tūris	m ³	6800	
Požeminis tūris	m ³	0	
1.6 Aukštų skaičius	vnt.	5	
1.7 Pastato aukštis	m	17	
1.8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	19	
1.9 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	19	
1.10. Energinio naudingumo klasė	A++		
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I		
II.1. DAUGIABUTIS NR. 2 II STATYBOS DARBŲ ETAPAS			
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, penkių aukštų, keturi daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekviename daugiabutyje numatyta po 19 butų. Pirmuose aukštuose numatyta po tris butus, o antruose, trečiuose, ketvirtuose ir penktuose aukštuose po keturis butus			
1. Daugiabučių paskirties gyvenamasis pastatas	Vnt.	1	Ypatinasis statinys
1.1 Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė			Paskirties grupė: Daugiabučių; Paskirtis: Daugiabučių;
1.2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2 Priklausinys	vnt.	-	
1.3 Pastato bendrasis plotas	m ²	1534,53	
Antžeminis plotas	m ²	1534,53	
Požeminis plotas	m ²	-	
1.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	1421,25	
1.5 Pastato tūris	m ³	6800	
Antžeminis tūris	m ³	6800	
Požeminis tūris	m ³	0	
1.6 Aukštų skaičius	vnt.	5	
1.7 Pastato aukštis	m	17	
1.8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	19	
1.9 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	19	
1.10. Energinio naudingumo klasė	A++		
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I		
II.1. DAUGIABUTIS NR. 3 III STATYBOS DARBŲ ETAPAS			
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, penkių aukštų, keturi daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekviename daugiabutyje numatyta po 19 butų. Pirmuose aukštuose numatyta po tris butus, o antruose, trečiuose, ketvirtuose ir penktuose aukštuose po keturis butus			
1. Daugiabučių paskirties gyvenamasis pastatas	Vnt.	1	Ypatinasis statinys
1.1 Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė			Paskirties grupė: Daugiabučių; Paskirtis: Daugiabučių;
1.2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2 Priklausinys	vnt.	-	
1.3 Pastato bendrasis plotas	m ²	1534,53	
Antžeminis plotas	m ²	1534,53	
Požeminis plotas	m ²	-	
1.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	1421,25	
1.5 Pastato tūris	m ³	6800	
Antžeminis tūris	m ³	6800	
Požeminis tūris	m ³	0	
1.6 Aukštų skaičius	vnt.	5	
1.7 Pastato aukštis	m	17	
1.8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	19	
1.9 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	19	
1.10. Energinio naudingumo klasė	A++		
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I		
II.1. DAUGIABUTIS NR. 4 IV STATYBOS DARBŲ ETAPAS			
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, penkių aukštų, keturi daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekviename daugiabutyje numatyta po 19 butų. Pirmuose aukštuose numatyta po tris butus, o antruose, trečiuose, ketvirtuose ir penktuose aukštuose po keturis butus			
1. Daugiabučių paskirties gyvenamasis pastatas	Vnt.	1	Ypatinasis statinys
1.1 Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė			Paskirties grupė: Daugiabučių; Paskirtis: Daugiabučių;
1.2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2 Priklausinys	vnt.	-	
1.3 Pastato bendrasis plotas	m ²	1534,53	
Antžeminis plotas	m ²	1534,53	
Požeminis plotas	m ²	-	
1.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	1421,25	
1.5 Pastato tūris	m ³	6800	
Antžeminis tūris	m ³	6800	
Požeminis tūris	m ³	0	
1.6 Aukštų skaičius	vnt.	5	
1.7 Pastato aukštis	m	17	
1.8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	19	
1.9 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	19	
1.10. Energinio naudingumo klasė	A++		
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I		

DAUGIABUTIS NR. 4 IV STATYBOS DARBŲ ETAPAS			
Daugiabučių pastatų paskirties grupės, penkių aukštų, keturi daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekviename daugiabutyje numatyta po 19 butų. Pirmuose aukštuose numatyta po tris butus, o antruose, trečiuose, ketvirtuose ir penktuose aukštuose po keturis butus			
1. Daugiabučių paskirties gyvenamasis pastatas	Vnt.	1	Ypatinasis statinys
1.1 Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė			Paskirties grupė: Daugiabučių; Paskirtis: Daugiabučių;
1.2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2 Priklausinys	vnt.	-	
1.3 Pastato bendrasis plotas	m ²	1534,53	
Antžeminis plotas	m ²	1534,53	
Požeminis plotas	m ²	-	
1.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	1421,25	
1.5 Pastato tūris	m ³	6800	
Antžeminis tūris	m ³	6800	
Požeminis tūris	m ³	0	
1.6 Aukštų skaičius	vnt.	5	
1.7 Pastato aukštis	m	17	
1.8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	19	
1.9 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	19	
1.10. Energinio naudingumo klasė	A++		
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I		
III. IS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
V. INŽINERINIAI TINKLAI VANDENS TIEKIMO TINKLAS			
1. Vandentiekio tinklai	m	Bus tikinama TDP etape	
Vamzdžių skersmuo (tik vamzdinams)	mm	Bus tikinama TDP etape	
BUTINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAS			
2. Butinių nuotekų tinklai (savitinkiniai)	m	Bus tikinama TDP etape	
Vamzdžių skersmuo (tik vamzdinams)	mm	Bus tikinama TDP etape	
NUOTEKŲ SURINKIMO TINKLAS			
3. Paviršinių nuotekų tinklai (savitinkiniai)	m	Bus tikinama TDP etape	
Vamzdžių skersmuo (tik vamzdinams)	mm	Bus tikinama TDP etape	
RYŠIŲ TINKLAI			
4. Ryšių tinklai	m	Bus tikinama TDP etape	
Vamzdžių skersmuo	mm	Bus tikinama TDP etape	
ELEKTROS TINKLAI			
5. Elektros inžiniai	m	Bus tikinama TDP etape	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Vnt./mm ²	Bus tikinama TDP etape	
VI. KITI STATINIAI			
1. Kitas transporto statinys, takas pėsčiųsiams (trinkelė dangą)	m ²	924,2	I gr. nesudėtingasis statinys
2. Sporto paskirties, uždaro dirvėlių saugyklos (aukštis 2,4m x plotis 2,4m x ilgis 8,3m) Žymuo brėžinyje: 8.1.01	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
3. Sporto paskirties, uždaro dirvėlių saugyklos (aukštis 2,4m x plotis 2,4m x ilgis 6m) Žymuo brėžinyje: 8.2.01	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
4. Sporto paskirties, uždaro dirvėlių saugyklos (aukštis 2,4m x plotis 2,4m x ilgis 3,7m) Žymuo brėžinyje: 8.2.02/8.2.03	vnt.	2	I gr. nesudėtingasis statinys
5. Sporto paskirties, uždaro dirvėlių saugyklos (aukštis 2,4m x plotis 2,4m x ilgis 7,15m) Žymuo brėžinyje: 8.4.01	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
6. Sporto paskirties, uždaro dirvėlių saugyklos (aukštis 2,4m x plotis 2,4m x ilgis 11,75m) Žymuo brėžinyje: 8.3.01	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
7. Kitos paskirties, segmentinė, azūrinė tvora su vartais (1 tipas)	m/h (m)	224,4/1,23	I gr. nesudėtingasis statinys
8. Kitos paskirties, segmentinė, azūrinė tvora (2 tipas)	m/h (m)	386,6/1,53	I gr. nesudėtingasis statinys
9. Kitos paskirties, mūrinė tvora (3 tipas)	m/h (m)	208/1,20	I gr. nesudėtingasis statinys
10. Kitos paskirties statinys – pavėsinė (aukštis 2,4m x plotis 3m x ilgis 4m) Žymuo brėžinyje: 9.1/9.3	vnt.	2	I gr. nesudėtingasis statinys
11. Kitos paskirties, stoginės elektromobiliams (aukštis 3,55m x plotis 6,48m x ilgis 21,03m) Žymuo brėžinyje: 10.1.1/10.2.1/10.3.1/10.4.1	vnt.	3	I gr. nesudėtingasis statinys
12. Kitos paskirties, stoginės elektromobiliams (aukštis 3,55m x plotis 6,48m x ilgis 21,03m) Žymuo brėžinyje: 10.3.2	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis statinys
13. Garazių paskirties statinys – antžeminė atvira automobilių saugykla (trinkelė dangą)	m ²	3283,8	II Grupės nesudėtingasis statinys
14. Kitos paskirties, medinės terasos (plotis 3m x ilgis 4m)	vnt.	12	I gr. nesudėtingasis statinys

Koordinacių žiniaraštis

nr.	X	Y
1	6029032.520	501285.220
2	6029067.880	501285.240
3	6029127.730	501285.460
4	6029127.820	501285.660
5	6029128.370	501339.380
6	6029128.550	501387.650
7	6029033.210	501387.980

0	2025-8-28	Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Chemijos g. 15, LT-51332 Kėdainiai, tel. 8-687-57772
A 1238	PV	Rimas Adomaitis
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „Velaura“ Sūduvos g. 9, LT-62125, Alytus
Statinio projekto pavadinimas		Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas
Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentu pavadinimas		
Sklypo teritorijų kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas, M 1: 500; A2		Laida
Dokumento žymuo		Lapas Lapu
2025.AS-08-PP-SP.B07		1 1



DET. Ž 1 Želdinių apsauginis betoninis žiedas



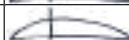

•Projektuojamas žemės lygis

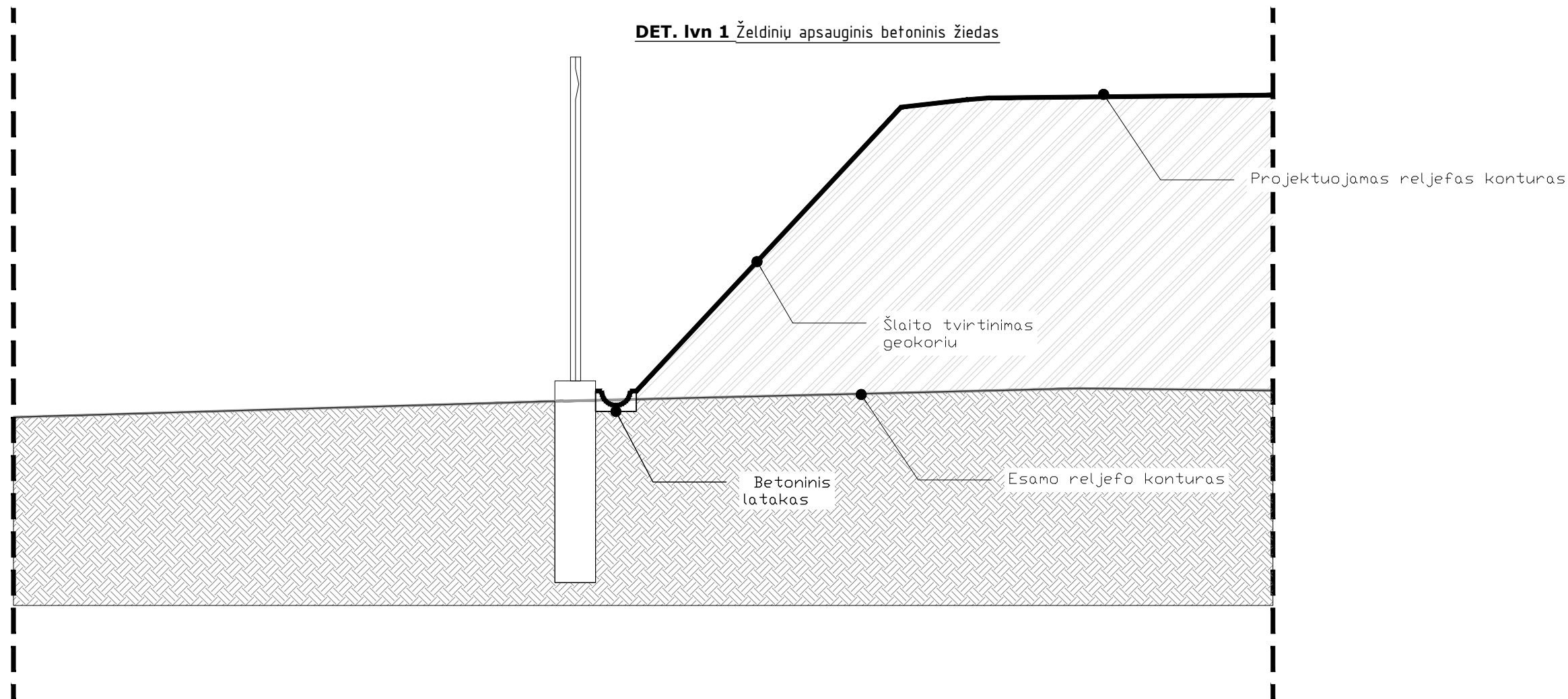
•Ventilecija


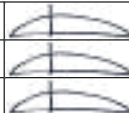
- Veja
- Juodžemis
- Supilamas gruntas (purūs ir vidutinio stiprumo smėlis, tankūs moliniai gruntai)
- Esamas gruntas

•Projektuojamas apsauginis betoninis žiedas

•Esamo reljefo konturas

0	2025-8-28	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Chemijos g. 15, LT-51332 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas		
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis		Želdinimo detalė 1; A3	
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Velaura“ Sūduvos g. 9, LT-62125, Alytus		Dokumento žymuo 2025.AS-08-PP-SP.B08	Lapas	Lapų
				1	1



0	2025-8-28	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Chemijos g. 15, LT-51332 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių pastatų paskirties grupės), Jazminų g. 20, Alytaus mieste, statybos projektas	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis		Lietaus surinkimo detalė 1; A3
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Velaura“ Sūduvos g. 9, LT-62125, Alytus		Dokumento žymuo 2025.AS-08-PP-SP.B09	Lapas 1
				Lapų 1