

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "M5R" |  |
|---------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) GYVENAMOJO PASTATO BIRUTĖS G. 8, ALYTAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO Į BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATĄ (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS), PROJEKTAS |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS NAMAS (ESAMAS);<br>BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATAS (PROJEKTUOJAMAS). |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                             |
|-----------------------------|
| PROJEKTO NUMERIS: 1292/2026 |
|-----------------------------|

|                                                            |
|------------------------------------------------------------|
| PROJEKTO ETAPAS: STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
|------------------------------------------------------------|

|                               |
|-------------------------------|
| PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD) |
|-------------------------------|

|                                    |
|------------------------------------|
| STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS |
|------------------------------------|

|                                |
|--------------------------------|
| STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS |
|--------------------------------|

|                              |
|------------------------------|
| PROJEKTO LAIDA: "0", 2026 M. |
|------------------------------|



| PAREIGOS/ATEST. NR.                           | V., PAVARDĖ   | PARAŠAS |
|-----------------------------------------------|---------------|---------|
| DIREKTORIUS                                   | A. MOCEVIČIUS |         |
| STATINIO ARCHITEKTAS,<br>PROJ. VADOVAS, A1273 | A. MOCEVIČIUS |         |
|                                               |               |         |
|                                               |               |         |

UAB **ACIB**

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01  
Reg. vieta Minties g. 44-25, Vilniusuab.acib@gmail.com  
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416  
Biurų adresai: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300  
Naujoji g. 124-307, Alytus.

2026

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (SUDEDAMOSIOS DALYS):

| EIL.<br>NR. | PAVADINIMAS                                     |  |
|-------------|-------------------------------------------------|--|
| 1.          | BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI      |  |
| 2.          | SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI    |  |
| 3.          | ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI |  |

|                 |                                                                         |              |         |      |                                                                                                                                                                                                      |          |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Atestato<br>Nr. | UAB <b>ACIB</b><br>Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117, tel.:0 61499300 |              |         |      | VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO BIRUTĖS G. 8, ALYTAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO Į BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATĄ (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS), PROJEKTAS |          |
|                 | Pareigos                                                                | Pavardė      | Parašas | Data |                                                                                                                                                                                                      |          |
| A1273           | PV                                                                      | A.Mocevičius |         | 2026 | Dokumento pavadinimas:<br><b>Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis</b>                                                                                                                          | Laida    |
|                 |                                                                         |              |         |      |                                                                                                                                                                                                      | <b>0</b> |
| Etapas          | Užsakovas/statytojas:                                                   |              |         |      | Dokumento šifras:                                                                                                                                                                                    | Lapas    |
| PP              | UAB „M5R“                                                               |              |         |      | <b>2026-1292-TDP-BD-SŽ</b>                                                                                                                                                                           | Lapų     |

**BENDROJI DALIS (BD)**

**DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

| <i>Dokumento / brėžinio kodas</i> | <i>Dokumento / brėžinio pavadinimas</i>           | <i>Lapų skaičius</i> | <i>Lapo Nr.</i> |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
|                                   | Antraštinis raštas                                | 1                    | 1               |
| 2026-1292-TDP-BD-SŽ               | Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis        | 1                    | 2               |
| 2026-1292-TDP-BD-DŽ               | Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis                 | 1                    | 3               |
|                                   | Bendrieji statinio rodikliai                      | 1                    | 4               |
|                                   | Aiškinamasis raštas                               | 7                    | 5-11            |
|                                   | Specialieji reikalavimai                          | 5                    | 12-16           |
|                                   | Privalomųjų dokumentų sąrašas                     | 2                    | 17-18           |
| 2026-1292-TDP-SP-01               | Sklypo (Statinių išdėstymo) planas, M1:500        | 1                    | 19              |
| 2026-1292-TDP-SP-02               | Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M1:500 | 1                    | 20              |
| 2026-1292-TDP-SA-01               | Rūsio planas, M1:100                              | 1                    | 21              |
| 2026-1292-TDP-SA-02               | Pirmo aukšto planas, M1:100                       | 1                    | 22              |
| 2026-1292-TDP-SA-03               | Antro aukšto planas, M1:100                       | 1                    | 23              |
| 2026-1292-TDP-SA-04               | Trečio aukšto planas, M1:100                      | 1                    | 24              |
| 2026-1292-TDP-SA-05               | Stogo planas, M1:100                              | 1                    | 25              |
| 2026-1292-TDP-SA-06               | Fasadas tarp ašių 1-4, M1:100                     | 1                    | 26              |
| 2026-1292-TDP-SA-07               | Fasadas tarp ašių 4-1, M1:100                     | 1                    | 27              |
| 2026-1292-TDP-SA-08               | Fasadas tarp ašių A-F, M1:100                     | 1                    | 28              |
| 2026-1292-TDP-SA-09               | Fasadas tarp ašių F-A, M1:100                     | 1                    | 29              |
| 2026-1292-TDP-SA-10               | Architektūrinis pjūvis 1-1, M1:100                | 1                    | 30              |
| 2026-1292-TDP-SA-11               | Architektūrinis pjūvis 2-2, M1:100                | 1                    | 31              |
| 2026-1292-TDP-SA-12               | Architektūrinis pjūvis 3-3, M1:100                | 1                    | 32              |
|                                   | Vaizdinė medžiaga                                 | 4                    | 33-36           |
|                                   |                                                   |                      |                 |
|                                   |                                                   |                      |                 |
|                                   |                                                   |                      |                 |
|                                   |                                                   |                      |                 |
|                                   |                                                   |                      |                 |
|                                   |                                                   |                      |                 |

|              |                                                                               |              |         |      |                                                                                                                                                                                                      |  |       |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| Atestato Nr. | UAB <b>ACIB</b><br>Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117.<br>Tel.Nr.: 061499300 |              |         |      | VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO BIRUTĖS G. 8, ALYTAUS M. SAV., REKONSTRAVIMO Į BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATĄ (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS), PROJEKTAS |  |       |
|              | Pareigos                                                                      | Pavardė      | Parašas | Data |                                                                                                                                                                                                      |  |       |
| A1273        | PV.                                                                           | A.Mocevičius |         | 2026 | Dokumento pavadinimas:                                                                                                                                                                               |  | Laida |
|              |                                                                               |              |         |      | Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis                                                                                                                                                                    |  | 0     |
| Etapas       | Užsakovas/statytojas:                                                         |              |         |      | Dokumento šifras:                                                                                                                                                                                    |  | Lapas |
| PP           | UAB „M5R“                                                                     |              |         |      | 2026-1292-TDP-BD-DŽ                                                                                                                                                                                  |  | 3     |

| Pavadinimas                                                                                                                                                                                         | Mato vienetas                       | Kiekis                                          | Pastabos                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I SKYRIUS<br/>SKLYPAS</b>                                                                                                                                                                        |                                     |                                                 |                                                                                         |
| 1. sklypo plotas                                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup>                      | <b>704</b>                                      |                                                                                         |
| 2. sklypo užstatymo plotas                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup>                      | <b>255</b>                                      |                                                                                         |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                                                                                    | %                                   | <b>64</b>                                       |                                                                                         |
| 4. sklypo užstatymo tankis                                                                                                                                                                          | %                                   | <b>32</b>                                       |                                                                                         |
| 5. apželdintas sklypo plotas                                                                                                                                                                        | %                                   | <b>42</b>                                       |                                                                                         |
| <b>II SKYRIUS<br/>PASTATAS (Bendro gyvenimo namų paskirties pastatas)</b>                                                                                                                           |                                     |                                                 |                                                                                         |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė. | Komercinių pastatų paskirties grupė | <b>Bendro gyvenimo namų paskirties pastatas</b> | 9 automobilių stovėjimo vietos                                                          |
| 2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:                                                                                                                                                   |                                     |                                                 |                                                                                         |
| 2.1. pagrindinis daiktas                                                                                                                                                                            | vnt.                                | <b>1</b>                                        |                                                                                         |
| 2.2. priklausinys                                                                                                                                                                                   | vnt.                                | <b>-</b>                                        |                                                                                         |
| 3. Pastato bendrasis plotas.*<br>3.1. Požeminės dalies bendras plotas<br>3.2. Antžeminės dalies plotas                                                                                              | m <sup>2</sup>                      | <b>540.12</b><br><b>369.36</b><br><b>453.49</b> | Rūsio patalpų plotas 86.63<br>Atviro tipo požeminės automobilių saugyklos plotas 282.73 |
| 4. Pastato naudingasis plotas.*                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup>                      | <b>453.49</b>                                   |                                                                                         |
| 5. Pastato tūris.*<br>5.1 Požeminės dalies pastato tūris<br>5.2 Antžeminės dalies pastato tūris                                                                                                     | m <sup>3</sup>                      | <b>3355</b><br><b>819</b><br><b>2536</b>        |                                                                                         |
| 6. Aukštų skaičius.*                                                                                                                                                                                | vnt.                                | <b>3</b>                                        | Su rūsiu                                                                                |
| 7. Pastato aukštis.*                                                                                                                                                                                | m                                   | <b>11.85</b>                                    |                                                                                         |
| 8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)                                                                                                                                  | vnt.                                | <b>1</b>                                        |                                                                                         |
| 9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:                                                                                                                                                        | vnt.                                | <b>-</b>                                        |                                                                                         |
| 10. Energinio naudingumo klasė                                                                                                                                                                      |                                     | <b>B</b>                                        |                                                                                         |
| 11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                                                                                                               |                                     | <b>C</b>                                        |                                                                                         |
| 12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                                                                              |                                     | <b>II</b>                                       |                                                                                         |
| 13. Kiti papildomi pastato rodikliai                                                                                                                                                                |                                     | <b>-</b>                                        |                                                                                         |
| <b>III SKYRIUS<br/>INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI</b>                                                                                                                                            |                                     |                                                 |                                                                                         |
| 1. Inžinerinių tinklų ilgis                                                                                                                                                                         | m                                   | <b>-</b>                                        |                                                                                         |
| 2. Kiemo aikštelė (I gr. nesudėtingasis statinys)                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup>                      | <b>34</b>                                       |                                                                                         |
| 3. Pėsčiųjų takai (I gr. nesudėtingasis statinys)                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup>                      | <b>44</b>                                       |                                                                                         |
| 4. Terasa (I gr. nesudėtingasis statinys)                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup>                      | <b>75</b>                                       |                                                                                         |

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

## Aiškinamasis raštas

### 1.Ivadas

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Birutės g. 8, Alytaus m. sav., rekonstravimo į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą (komercinių pastatų grupės), projektas paruoštas užsakovui statytojui UAB „M5R“, nuosavybės teise, priklausančiame 704 m<sup>2</sup> sklype Birutės g. 8, Alytaus m. sav. (sklypo kadastro nr. 1101/0025:1235 Alytaus m. k. v., registro Nr. 60/1299). Rekonstruojamas pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai. Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis ir projektavimo (techninė) užduotis, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujamosi rengiant techninį darbo projektą, pateikti sąrašė.

#### **1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;  
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;

#### **2. Statybos techniniai reglamentai:**

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. [42-1586](#)); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. [94-4715](#));  
STR1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;  
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. [115-4195](#));  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. [17-424](#));  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. [8-215](#));  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. [1-34](#));  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. [35-1256](#));  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. [35-1255](#));  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);  
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ Žin., 2010-05-21, Žin., 2010, Nr. 60-2976);  
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);  
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)  
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“(Žin., 2007, Nr. 133-5409)

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)  
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. [35-1348](#)).  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. [128-6543](#));

### **3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:**

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. [42-1594](#));  
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);  
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

### **4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:**

HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., Nr. [75-3638](#));  
HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. [108-4434](#));  
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1485](#));  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. [40-1820](#));  
HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;  
HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. [159-7219](#));  
HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. [81-3217](#));

Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugšėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin.,1999, Nr. 82-2438).

2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius

HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);  
HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);  
HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. [29-1374](#));  
HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1490](#));  
HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

### **5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:**

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).  
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

### **6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:**

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. [112-5717](#));  
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); Žin., 2009, Nr. [63-2538](#); Žin., 2011, Nr. [48-2343](#));  
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); Žin., 2009, Nr. [63-2538](#); Žin., 2010, Nr. [2-107](#); Žin., 2012, Nr. [78-4085](#));

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);  
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);  
LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

**Pastaba: Vadovaujамasi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.**

## **2. Projektiniai sprendiniai**

### **2.1. Sklypo plano sprendiniai**

Sklypo, kuriame rekonstruojamas pastatas, adresas Birutės g. 8, Alytaus m. sav. Sklypo plotas 704 m<sup>2</sup>, žemės sklypo paskirtis kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo užstatymo tankis – 32 proc., intensyvumas – 64 proc., visas užstatymo plotas sklype 225 m<sup>2</sup>.

Rekonstruojamas pastatas yra šiaurės rytinėje sklypo dalyje, pastatas pastatytas ant sklypo ribos nuo gatvės pusės, formuojant gatvės išklotinę.

Į sklypą bus patenkama iš Birutės gatvės, iš šiaurės rytinės pusės, esamo trinkelio dangos įvažiavimo. Šiuo metu Birutės gatvė asfaltbetonio dangos. Trinkelio danga klojama apėjimui aplink pastatą. Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 9 vietos, numatytos rūsyje, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bendro gyvenimo namai: 1 vieta 6 gyventojams. Sklypo reljefas statybos vietoje išlygintas, sklype absoliutinė altitudė svyruoja nuo 93.50 iki 93.70 m. Gyvenamojo namo absoliutinė pirmo aukšto grindų altitudė ±0,000 = 94.00. Vejoje kompleksiskai numatoma įrengti sklypo, pastato ir želdinių apšvietimą, dekoratyvinių želdinių grupes. Sklypo aptvėrimas tvora sklypo ribose esamas ir apželdinimas planuojamas taip, kad atitiktų STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Servitutų teritorijos neaptveriamos.

Lauko inžineriniai tinklai esami, neprojektuojami ir neklojami.

### **2.2. Architektūriniai sprendimai**

Rekonstruojamas esamas pastatas dviejų aukštų su rūsiu ir atviro tipo požemine automobilių saugykla. Rekonstravimo metu įrengiamas trečias pastato aukštas su bendro gyvenimo patalpomis. Iki rekonstravimo bendras pastato plotas buvo 399,18 m<sup>2</sup>, po rekonstravimo 540,12 m<sup>2</sup>. Po rekonstravimo antžeminės pastato dalies bendras plotas 453,49 m<sup>2</sup>, požeminės dalies rūsių patalpų bendras plotas 86,63 m<sup>2</sup>, atviro tipo požeminės automobilių saugyklos plotas 282,73 m<sup>2</sup>.

Rekonstravimo metu įrengiamas trečias pastato aukštas. Jame projektuojamos bendro gyvenimo patalpos: laiptinė 5,72 m<sup>2</sup>, virtuvė/valgomasis 18,34 m<sup>2</sup>, drabužinės 3,86 m<sup>2</sup>, 2,46 m<sup>2</sup>, 3,92 m<sup>2</sup>, prieškambariai 3,85 m<sup>2</sup>, 4,53 m<sup>2</sup>, poilsio kambarys 11,64 m<sup>2</sup>, wc/dušai 3,90 m<sup>2</sup>, 3,98 m<sup>2</sup>, kambariai 12,02 m<sup>2</sup>, 12,55 m<sup>2</sup>, 17,94 m<sup>2</sup>, poilsio kambarys/virtuvė 31,11 m<sup>2</sup> ir vonios kambarys 5,12 m<sup>2</sup>. Bendras trečio aukšto plotas 140,94 m<sup>2</sup>. Trečiame pastato aukšte taip pat projektuojama terasa.

Rekonstruojamo gyvenamojo pastato patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Gyvenamųjų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai                                                      | Ribinės vertės            |                           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|          |                                                                              | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1.       | Oro temperatūra, °C                                                          | 18–22                     | 18–28                     |
| 2.       | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3                         | 3                         |
| 3.       | Santykinė oro drėgmė, %                                                      | 35–60                     | 35–65                     |
| 4.       | Oro judėjimo greitis, m/s                                                    | 0,05–0,15                 | 0,15–0,25                 |

Apšvietimas patalpose užtikrinamas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 “Natūralus ir

dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnė nei „C“, gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė ne žemesnė nei „B“. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas                                                                                                                                                   | Paros laikas, val.    | Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                     | 3                     | 4                                                     | 5                                                  |
| 1.       | Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos      | 7-19<br>19–22<br>22–7 | 45<br>40<br>35                                        | 55<br>50<br>45                                     |
| 2.       | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | 7-19<br>19–22<br>22–7 | 65<br>60<br>55                                        | 70<br>65<br>60                                     |
| 3.       | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą     | 7-19<br>19–22<br>22–7 | 55<br>50<br>45                                        | 60<br>55<br>50                                     |

Nuo rekonstruojamo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

| Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta                                                     | Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Gyvenamieji kambariai                                                                          | 1:6                                                                                                      |
| 2. Virtuvė                                                                                        | 1:8                                                                                                      |
| 3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje | 1:10                                                                                                     |

Normuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami lentelėje.

#### Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

| Patalpos                        | Normuojamos apšvietos dydis, lx | Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus |
|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1 bendrasis kambarys (svetainė) | 150-300                         | H 0,8                                                     |
| 2 miegamasis                    | 100-200                         | H 08                                                      |
| 3 virtuvė, virtuvė niša         | 100-200                         | H 0,8                                                     |
| 4 valgomasis                    | 100-200                         | H 0,8                                                     |
| 5 darbo kambarys                | 300                             | H 0,8                                                     |

|                          |     |                  |
|--------------------------|-----|------------------|
| 6 buto koridoriaus holas | 50  | H 0,0            |
| 7 skalbykla              | 100 | H 0,8            |
| 8 vonia, tualetas        | 75  | V virš plautuvės |
| 9 rūbinė                 | 100 | H 0,0            |
| 10 sandėliukas           | 50  | H 0,0            |
|                          |     |                  |

Pastaba:

√ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

### 2.2.1. Fasadų ir vidaus apdaila

Pastato fasadų apdailai naudojamos klijuojamos klinkerio plytelės, medinės dailylentės ir plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas, vadovaujantis architektūrinės dalies pastato fasadų brėžiniais. Cokolis tinkuotas.

Namo vidaus apdailai numatoma panaudoti aukštos kokybės vietines ir importines, turinčias tai patvirtinančius sertifikatus, medžiagas. Vidaus sienos – karkasinės ir g/k, glaistomos ir dažomos. Langai - su išbaigta gamykline apdaila. Lubos - pakabinamos gipso kartono, glaistomos dažomos.

Sanmazgų, virtuvės grindys klijuojamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Virtuvės grindims – akmens masės plytelės. Vidaus durys – skydinės faneruotos.

### 2.2.2. Durys, langai

Lauko durys aliuminio profilio arba medinės kaustytos aliuminiu, su stiklu. Langai individualios gamybos, aliuminio profilio, dviejų kamerų stiklo paketu, turi atitikti B klasės naudingumo reikalavimus. Langų rėmai ir durys juodos arba tamsiai pilkos spalvos.

### 2.2.3. Stogo danga

Stogas dengiamas EPDM arba PVC danga. Vandens nubėgimas išoriniais lietvamzdžiais įlajomis per parapetą (min D 110-140).

## 3. Konstrukttyvinė dalis

### 3.1. Pamatai

Esami pastato pamatai monolitiniai gelžbetoniniai. Nuogrinda vandens nuvedimui įrengta viso pastato perimetru.

### 3.2. Sienos

Pastato lauko sienos – keraminių ir silikatinio plytų mūro sienos, šiltintos 200 mm, sienos bendras storis 470 mm. Vidinės pertvaros 120–250 mm, silikatinio plytų mūro.

### 3.3. Grindys

Gyvenamojo namo pirmo aukšto patalpų grindys įruošiamos ant armuoto išlyginamojo betono sluoksnio, apšildinto tarp rūšio ir 1 aukšto, grindų šilumos laidumo varža turi atitikti B klasės reikalavimus. Grindų danga- medinės parketlentės, dedamos ant apšildinto betono sluoksnio.

### 3.4. Perdanga, denginys

Gyvenamojo pastato perdanga – monolitinė arba surenkamų kiaurimėtų plokščių, stogo (denginio) konstrukcijos šiltinamos 250 mm storio neoporo plokštėmis. Laikančiųjų konstrukcijų gaisrinės saugos reikalavimai nurodyti 6 skyriuje „Gaisrinė saugos dalis“.

### 3.5. Stogas

Pastato stogas sutapdintas, įrengiamas naujai, su 1.4-2 laipsnių stogo nuolydžiu. Stogo gaisrinės saugos reikalavimai nurodyti 6 skyriuje „Gaisrinė saugos dalis“. Patekimas ant stogo numatomas per laiptinėje įrengiamą liuką stoge arba papildomai tipinėmis metalinėmis kopėčiomis, įrengiama fasade.

### 3.6. Pastato energinio naudingumo vertinimo ir projektavimo pagrindiniai reikalavimai

Pastatas rekonstruojamas į „B“ energinio naudingumo klasės pastatą.

## 4. Inžineriniai tinklai

### 4.1. Elektros tiekimas

Elektros energija tiekama iš AB „ESO“ elektros tinklų, nuo apskaitos skydo. Lauko tinklai neprojektuojami.

#### 4.2.Šildymas- vėdinimas

Šildymas esamas, gamtinių dujų katilu rūšio patalpose. Vėdinimas esamas – natūralus, per varstomus langus visose patalpose. Rekomenduojama pastate montuoti rekuperacinę sistemą. Jeigu rūšyje automobilių saugojimo patalpos bus uždarnos – turi būti įrengta pritekamoji-ištraukiamoji vėdinimo sistema.

#### 4.3.Vandentiekis- nuotekos

Rekonstruojamas pastatas Birutės g. 8, Alytuje, prijungtas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, esami įvadai tikslinami rekonstravus pastatą.

### 5. Aplinkosauga

#### 5.1. Bendrieji duomenys

Rekonstruojamas objektas nepatenka į valstybės saugomas teritorijas, kurioms nustatytas specialus apsauginis režimas.

#### 5.2.Atliekos

Buitinės atliekos surenkamos šiukšlių konteineryje sklype prie įvažiavimo į sklypą ir sudarius sutartį su aptarnaujančia organizacija, išvežamos į atliekų tvarkymo sąvartyną. Organinės kilmės atliekos pilamos į kompostą.

Statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos ir laikomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymą dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos (statybvietėje pavojingų atliekų nebus). Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje metaliniuose konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos (tai gali atlikti ir spec. įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartynus.

Lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas:

| Techno-<br>loginis<br>proces<br>as | Atliekos                    |                        |                  |                                                             |                                     |                                                    |                  | Atliekų saugojimas |                           | Numato<br>mi<br>atliekų<br>tvarky<br>mo<br>būdai |
|------------------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|
|                                    | pa<br>va<br>din<br>im<br>as | kiekis,                |                  | agregat<br>inis<br>būvis<br>(kietas,<br>skystas,<br>pastos) | kodas<br>pagal<br>atliekų<br>sąrašą | statist<br>inės<br>klasif<br>ikacij<br>os<br>kodas | pavojingum<br>as | laikymo<br>sąlygos | didžia<br>usias<br>kiekis |                                                  |
|                                    |                             | (m²,m³)<br>per<br>parą | (m²,m³)<br>metus |                                                             |                                     |                                                    |                  |                    |                           |                                                  |
| 1                                  | 2                           | 3                      | 4                | 5                                                           | 6                                   | 7                                                  | 8                | 9                  | 10                        | 11                                               |
| Namo<br>rekonstr<br>avimas         |                             |                        |                  |                                                             |                                     |                                                    |                  |                    |                           |                                                  |
|                                    | beton<br>as                 | 2 m³                   | 20 m³            | Kietas                                                      | 17 01 01                            | 12.11<br>.                                         | Nepavojingos     | krūvoje            | 20 m³                     | statyboje                                        |
|                                    | medis                       | 1,2 m³                 | 12 m³            | Kietas                                                      | 17 02 01                            | 07.53<br>.                                         | Nepavojingos     | rietuvėje          | 12 m³                     | statyboje                                        |
|                                    | stikla<br>s                 | 0,01m³                 | 0,1 m³           | Kietas                                                      | 17 02 02                            | 07.12<br>.                                         | Nepavojingos     | krūvoje            | 0,1m³                     | statyboje                                        |
|                                    | Kitos<br>atliek<br>os       | 1,2 m³                 | 16m³             | Kietas                                                      | 17 09 04                            | 12.13<br>.                                         | Nepavojingos     | krūvoje            | 16 m³                     | statyboje                                        |
| Pastato<br>eksplot<br>acija        | Buiti<br>nės                | 5kg/p                  | 1,8t/m           | Kietas                                                      | 20 03 01                            | 10.1<br>10.11                                      | Nepavojingos     | Konteineryje       | 1,8t/<br>m                | D1(Savar<br>tyne)                                |

### **5.3. Kraštovaizdis**

Pastatas kraštovaizdžiui žalingos įtakos neturės, dėl panašaus aukštingumo su kaimyniniais pastatais, korektiško kompozicinio ryšio su aplinka.

### **5.4. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Rekonstravimo metu aikštelė aplink pastatą aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr.115-5902, Nr.133; 2011, Nr. 45). Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir poveikio aplinkai neturės. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Saugumas bus užtikrinamas esama tvora ir apsauginėmis sklypo ir pastato vaizdo stebėjimo kameromis.

Projekto vadovas Albinas Mocevičius  
kv. atest. A1273

---

Alytaus miesto savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## **SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "M5R", 302673062, Alytus, Alyvų tak. 11-25

Ryšio duomenys

El. p. \_\_\_\_\_@gmail.com, tel. \_\_\_\_\_

### **DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Birutės g. 8, Alytaus m. sav., rekonstravimo į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą (komercinių pastatų grupės), projektas

### **PRIDEDAMA:**

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-11-260710-00029, 2026-07-10  
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Alytaus miesto savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Alytaus miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "M5R", 302673062, Alytus, Alyvų tak. 11-25

Ryšio duomenys

El. p. : \_\_\_\_\_@gmail.com, tel. \_\_\_\_\_

### ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Birutės g. 8, Alytaus m. sav., rekonstravimo į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą (komercinių pastatų grupės), projektas

### Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Pastatas- gyvenamasis namas, Būsimas pavadinimas Bendro gyvenimo namų paskirties pastatas

Statybos metai 1961

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Vienbučių Būsima statinio paskirtis Bendro gyvenimo namų

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Esama pastato paskirties grupė Vienbučių – dvibučių

Būsima pastato paskirties grupė Komercinių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. 1196-1001-4018

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1101/0025:1235, 4400-2336-0501

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Alytus, Birutės g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos;

### STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ir STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014

„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas išlaikyti esamą užstatymo liniją (neartėti su pastatų statyba link Birutės gatvės)**

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Vadovauti bendroju planu (keitimas T00084849; koregavimas T00094748)

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis galiojančiu bendroju planu (keitimas T00084849; koregavimas T00094748) maksimalus leistinas pastatų aukštis – 3 aukštai/ 12 m.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis teritorijų planavimo normomis - 0,4.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis galiojančiu bendroju planu (keitimas T00084849; koregavimas T00094748) - 1,0

**7. Leistinas užstatymo tipas pagal BP - miesto vilos**

**8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)** Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694)

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“. Jeigu projektuojamas pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, privalomas visuomenės informavimas.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** vadovautis <https://va.alytus.lt/document/89479?version=1>

**13. Kiti reikalavimai Statinių architektūra turi** - atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus Statybos įstatymo 5 straipsnyje, būti korektiškai unikaliaje gamtinėje ar urbanizuotoje aplinkoje bei draugiška ir harmoninga supančiai aplinkai. Spalvinis fasadų sprendimas - neagresyvus, apdailai rekomenduojama naudoti regionui būdingas ir ilgaamžes apdailos medžiagas. Pagrindinis dėmesys fasadui nuo Birutės gatvės. Išlaikyti architektūrinį vientisumą, sprendinių kompleksiskumą. Statinys turi būti energetiškai efektyvus, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir medžiagas, ergonomiškas, kokybiškas ir ilgaamžis.

**14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.**

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Alytaus m. sav. Alytaus m. Rotušės a. 4                                |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Specialieji reikalavimai                                                                                                     |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2026-07-10 Nr. SRD-11-260710-00028                                                                                           |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                            |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                    |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Jurgita Kalvinskaitė, Jurgita Kalvinskaitė, Alytaus miesto savivaldybės administracija                                       |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | JURGITA KALVINSKAITĖ LT                                                                                                      |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2026-07-10 15:05:37 +03:00                                                                                                   |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                      |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2026-07-10 15:05:45 +03:00                                                                                                   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                    |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-03-18 13:34:01 – 2029-03-17 23:59:59                                                                                    |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Registravimas                                                                                                                |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Jurgita Kalvinskaitė, Jurgita Kalvinskaitė, Alytaus miesto savivaldybės administracija                                       |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | JURGITA KALVINSKAITĖ LT                                                                                                      |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2026-07-10 15:06:00 +03:00                                                                                                   |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                      |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2026-07-10 15:06:09 +03:00                                                                                                   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                    |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-03-18 13:34:01 – 2029-03-17 23:59:59                                                                                    |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | –                                                                                                                            |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | –                                                                                                                            |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 1                                                                                                                            |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Alytaus m. sav. Alytaus m. Rotušės a. 4                                |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | Specialieji architektūros reikalavimai                                                                                       |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | 2026-07-10 Nr. SARD-11-260710-00029                                                                                          |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Avily's SDP eDocs                                                                                                            |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-13 10:04:21) |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2026-07-13 10:04:21 Avily's SDP eDocs                                                                      |

**Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas**

**1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;  
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);

**2. Statybos techniniai reglamentai:**

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 94-4715);  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;  
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;  
STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);  
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);  
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186);  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712);  
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409);  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16);  
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. 35-1348).  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. 128-6543);

**3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:**

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);  
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);  
Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas (Žin., 2007-11-27, Nr. 122-5003);  
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);  
Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-19, aktuali redakcija nuo 2022 12 24 pagal LR AM 2022 12 23 įsakymą Nr. D1-425;  
TAR, 2022-12-23, Nr. 26696;

**4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:**

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);  
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1485);  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);  
HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);  
HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);  
Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin.,1999, Nr. 82-2438).  
2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius  
HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);  
HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);  
HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);  
HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);  
HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

## **5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:**

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).  
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).  
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

## **6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:**

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);  
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR, 2024-10-25);  
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);  
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);  
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);  
LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

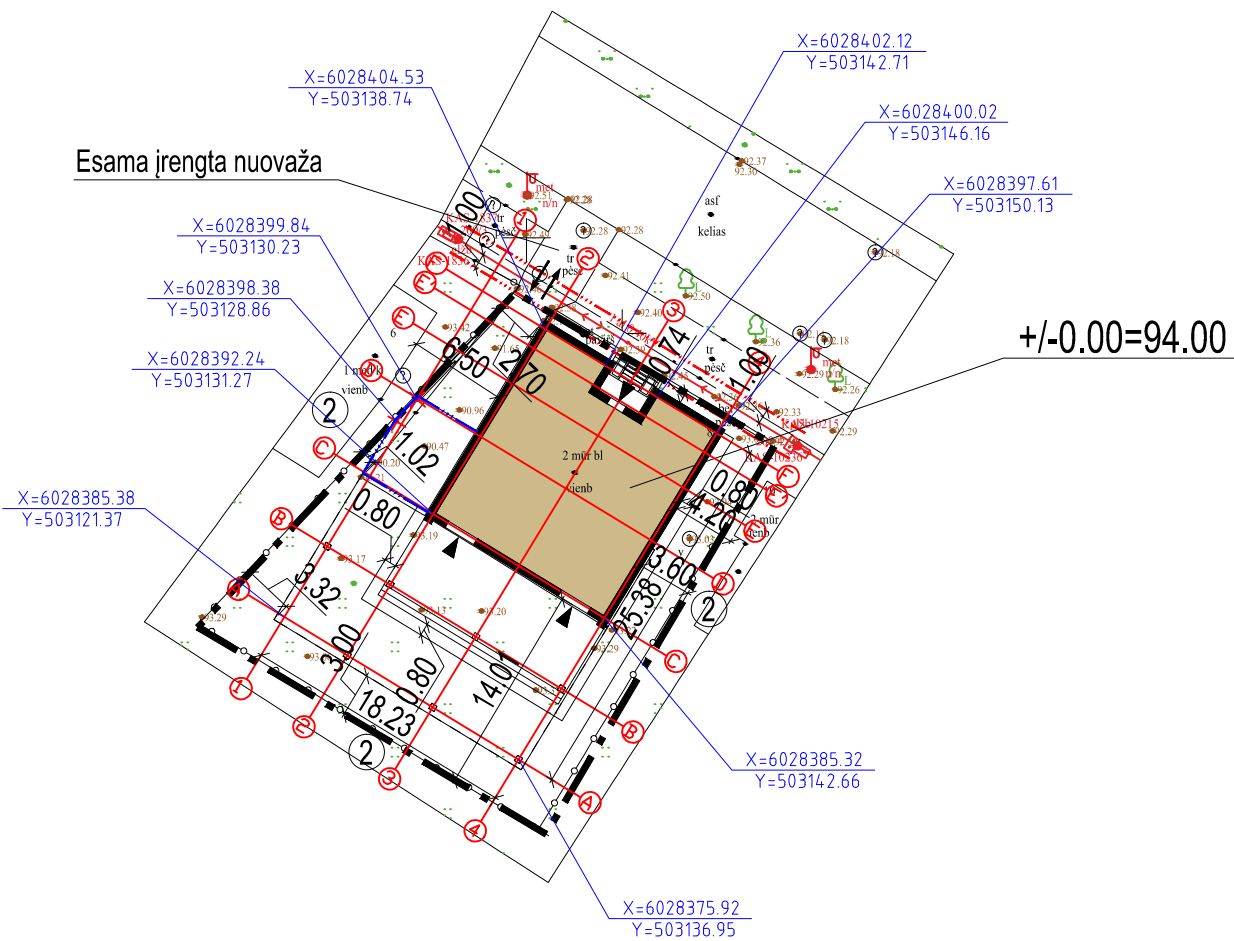
**Pastaba: Vadovaujiamasi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąrašė nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.**

SITUACIJOS PLANAS  
Šaltinis: www.regia.lt



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

|      |                                                    |
|------|----------------------------------------------------|
| ---  | SKLYPO RIBA                                        |
| ①    | REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS        |
| ↔    | ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO KRYPTIS                     |
| ▲    | ĮĖJIMŲ/ĮVAŽIAVIMO Į PASTATŲ VIETOS                 |
| asf  | ESAMI PRIVAŽIAVIMAI, ASFALTO DANGA                 |
| ---- | ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 1 M                 |
| ②    | KAIMYBINIAI SKLYPAI                                |
| ---  | STOGO PROJEKCIJA                                   |
| ---  | POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS KONTŪRAS |



PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

|                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| 1. SKLYPAS                                |        |
| 1.1. Sklypo bendras plotas                | 704 m² |
| 1.2. Sklypo užstatymo plotas              | 225 m² |
| 1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas        | 64 %   |
| 1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 9      |
| 1.5. Sklypo užstatymo tankis              | 32 %   |
| 1.6. Sklypo apželdintas plotas            | 299 m² |

PASTABA: DUOTOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS - AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS. ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS DUOTI NUO IŠORINIŲ PASTATO ATITVARŲ. KOLONŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS - JŲ CENTRAI.

|              |                                                                            |              |  |      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--|------|
| Atestato nr. | UAB <b>ACIB</b><br>Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com |              |  |      |
| A1273        | PV.                                                                        | A.Mocevičius |  | 2026 |
| A1273        | SPPDV.                                                                     | A.Mocevičius |  |      |
| ETAPAS       | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "M5R"                                            |              |  |      |
| TDP          |                                                                            |              |  |      |

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Birutės g. 8, Alytaus m. sav., rekonstravimo į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą (komercinių pastatų grupės), projektas

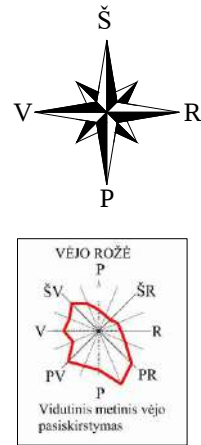
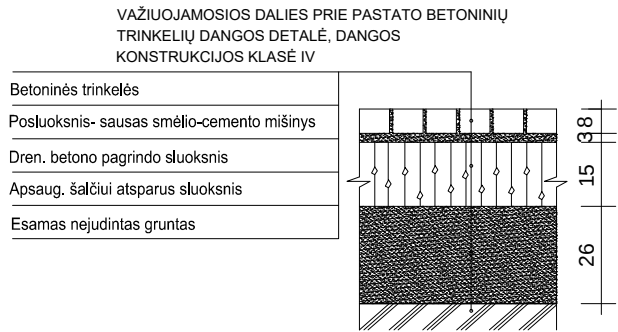
Sklypo planas (Statinių išdėstymo planas), M 1:500

2026-1292-TDP-SP-01

LAPAS

LAPŲ

0



## SITUACIJOS PLANAS

Šaltinis: [www.regia.lt](http://www.regia.lt)

### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

|  |                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | SKLYPO RIBA                                                                            |
|  | REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS                                            |
|  | ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO KRYPTIS                                                         |
|  | ĮĖJIMŲ/ĮVAŽIAVIMO Į PASTATĄ VIETOS                                                     |
|  | ESAMI PRIVAŽIAVIMAI, ASFALTO DANGA                                                     |
|  | ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 1 M                                                     |
|  | KAIMYBINIAI SKLYPAI                                                                    |
|  | STOGO PROJEKCIJA                                                                       |
|  | POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS KONTŪRAS                                     |
|  | ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS                                                             |
|  | BETONINĖS ARBA KLINKERINĖS TRINKELĖS, SKIRTOS NUOGRINDAI+PĖSČIŲJŲ TAKAMS, PLOTAS 44 M2 |
|  | SUKIETINTA DANGA (BETONINĖS TRINKELĖS AUTOMOBILIAMS), PLOTAS 34 M2                     |
|  | GYV. NAMO TERASINIŲ LENTŲ DANGA, PLOTAS 75 M2                                          |
|  | VEJA, PLOTAS 299 M2                                                                    |

### PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| 1. SKLYPAS                                |                    |
| 1.1. Sklypo bendras plotas                | 704 m <sup>2</sup> |
| 1.2. Sklypo užstatymo plotas              | 225 m <sup>2</sup> |
| 1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas        | 64 %               |
| 1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 9                  |
| 1.5. Sklypo užstatymo tankis              | 32 %               |
| 1.6. Sklypo apželdintas plotas            | 299 m <sup>2</sup> |

|              |                                                                            |              |  |      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--|------|
| Atestato nr. | UAB <b>ACIB</b><br>Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com |              |  |      |
| A1273        | PV.                                                                        | A.Mocevičius |  | 2026 |
| A1273        | SPPDV.                                                                     | A.Mocevičius |  |      |
| ETAPAS       | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "M5R                                             |              |  |      |
| PP           |                                                                            |              |  |      |

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Birutės g. 8, Alytaus m. sav., rekonstravimo į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą (komercinių pastatų grupės), projektas

Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M 1:500

2026-1292-TDP-SP-02

LAIDA

0

LAPAS

LAPŲ

R.

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS                         | PLOTAS<br>m² |
|-----|----------------------------------------------|--------------|
| 1.  | LAIPTINĖ                                     | 12.13        |
| 2.  | KATILINĖ                                     | 10.50        |
| 3.  | SPORTO SALĖ                                  | 18.08        |
| 4.  | SKALBYKLA                                    | 6.55         |
| 5.  | KORIDORIUS                                   | 4.92         |
| 6.  | WC/DUŠAS                                     | 3.58         |
| 7.  | SANDĖLIUKAS                                  | 5.12         |
| 8.  | SANDĖLIUKAS                                  | 5.15         |
| 9.  | SANDĖLIUKAS                                  | 5.15         |
| 10. | SANDĖLIUKAS                                  | 5.15         |
| 11. | SANDĖLIUKAS                                  | 5.15         |
| 12. | SANDĖLIUKAS                                  | 5.15         |
| 13. | ATVIRO TIPO POŽEMINĖ<br>AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ | 282.73       |
|     | RŪSIO PLOTAS                                 | 86.63        |
|     | VISO NAMO PLOTAS                             | 540.12       |

| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
|                      | MŪRO BLOKELIAI                      |
|                      | TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS          |
|                      | G/K ARBA MŪRO BLOKELIŲ<br>PERTVAROS |

|                 |                                                                            |              |              |  |                                                                                                                                                                                                         |                      |       |       |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|-------|
| Atestato<br>nr. | UAB <b>ACIB</b><br>Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com |              |              |  | Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Birutės g. 8, Alytaus m. sav.,<br>rekonstravimo į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą (komercinių pastatų grupės), projektas |                      |       |       |
|                 | A1273                                                                      | PV.          | A.Mocevičius |  | 2026                                                                                                                                                                                                    | RŪSIO PLANAS, M1:100 |       | LAIDA |
| A1273           | SAPDV.                                                                     | A.Mocevičius |              |  | 0                                                                                                                                                                                                       |                      |       |       |
| ETAPAS          | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "M5R"                                            |              |              |  | 2026-1292-TDP-SA-01                                                                                                                                                                                     |                      | LAPAS | LAPŲ  |
| PP              |                                                                            |              |              |  |                                                                                                                                                                                                         |                      | 17    |       |

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS<br>m² |
|-----|----------------------|--------------|
| 1.  | TAMBŪRAS             | 3.13         |
| 2.  | KORIDORIUS           | 5.84         |
| 3.  | PRIEŠKAMBARIS        | 17.82        |
| 4.  | POISIO PATALPA       | 19.80        |
| 5.  | VALGOMASIS           | 14.13        |
| 6.  | VIRTUVĖ              | 16.72        |
| 7.  | NAMŲ RUOŠOS PAT.     | 2.70         |
| 8.  | DRABUŽINĖ            | 7.05         |
| 9.  | WC/DUŠAS             | 3.46         |
| 10. | KAMBARYS             | 20.15        |
| 11. | WC                   | 2.05         |
| 12. | VONIOS KAMBARYS      | 5.08         |
| 13. | MUZIKOS KAMBARYS     | 6.48         |
| 14. | KAMBARYS             | 9.36         |
| 15. | KAMBARYS             | 9.62         |
| 16. | KAMBARYS             | 9.49         |
|     |                      |              |
|     | PIRMO AUKŠTO PLOTAS  | 152.88       |
|     | VISO NAMO PLOTAS     | 540.12       |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

MŪRO BLOKELIAI

TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS

G/K ARBA MŪRO BLOKELIŲ PERTVAROS

|                 |                                                                            |              |              |                                                                                                                                                                                                      |                             |  |  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|--|
| Atestato<br>nr. | UAB <b>ACIB</b><br>Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com |              |              | Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Birutės g. 8, Alytaus m. sav., rekonstravimo į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą (komercinių pastatų grupės), projektas |                             |  |  |
|                 | A1273                                                                      | PV.          | A.Mocevičius | 2026                                                                                                                                                                                                 | PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100 |  |  |
| A1273           | SAPDV.                                                                     | A.Mocevičius |              | LAIDA                                                                                                                                                                                                |                             |  |  |
|                 |                                                                            |              |              | 0                                                                                                                                                                                                    |                             |  |  |
| ETAPAS          | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "M5R"                                            |              |              |                                                                                                                                                                                                      | 2026-1292-TDP-SA-02         |  |  |
| PP              |                                                                            |              |              |                                                                                                                                                                                                      |                             |  |  |
|                 |                                                                            |              |              |                                                                                                                                                                                                      | LAPŲ                        |  |  |
|                 |                                                                            |              |              |                                                                                                                                                                                                      | 18                          |  |  |
|                 |                                                                            |              |              |                                                                                                                                                                                                      |                             |  |  |

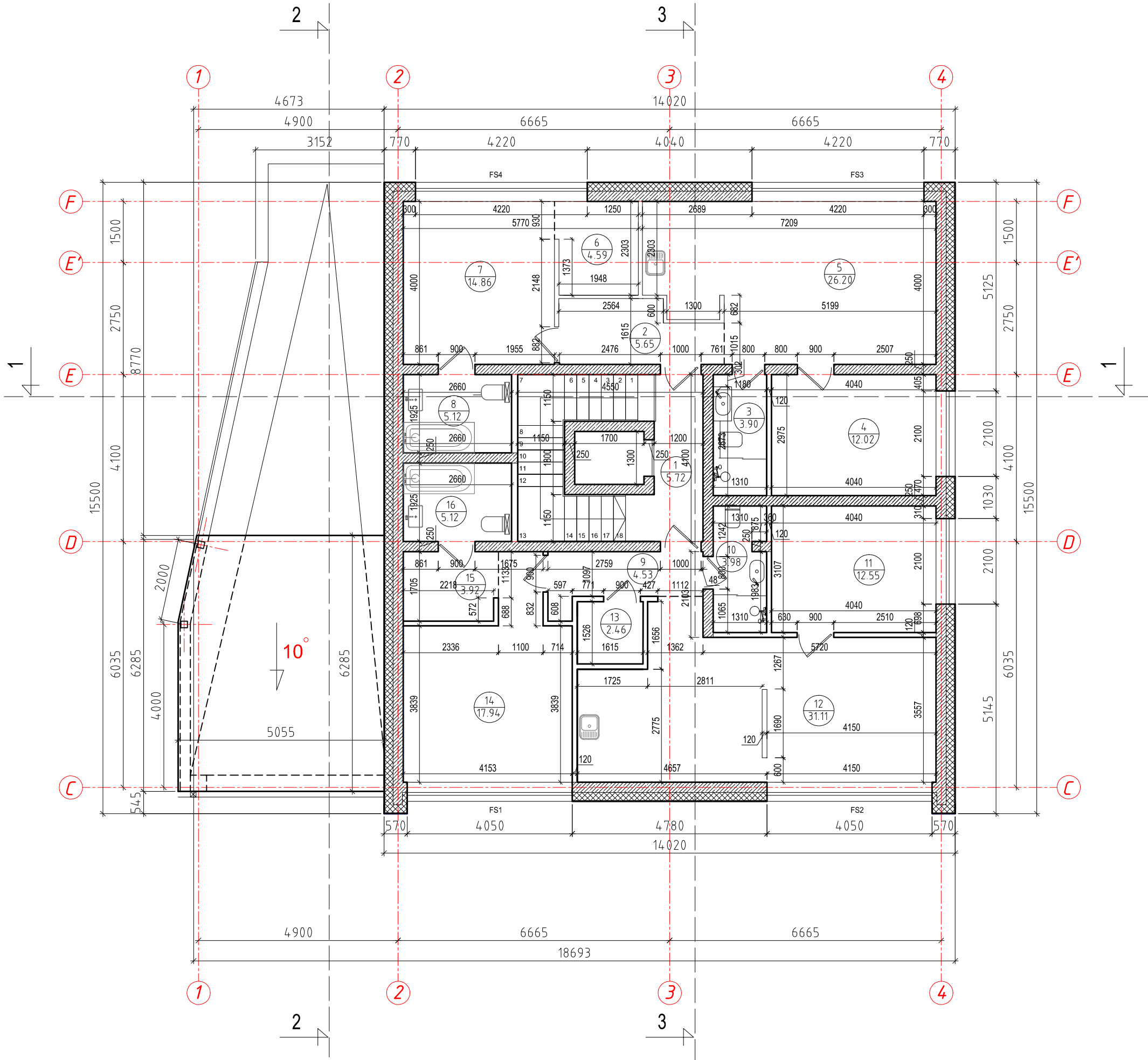
# II.A

## ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS        | PLOTAS<br>m² |
|-----|-----------------------------|--------------|
| 1.  | LAIPTINĖ                    | 5.72         |
| 2.  | PRIEŠKAMBARIS               | 5.65         |
| 3.  | WC/DUŠAS                    | 3.90         |
| 4.  | KAMBARYS                    | 12.02        |
| 5.  | POILSIO<br>KAMBARYS/VIRTUVĖ | 26.20        |
| 6.  | DRABUŽINĖ                   | 4.59         |
| 7.  | KAMBARYS                    | 14.86        |
| 8.  | VONIOS KAMBARYS             | 5.12         |
| 9.  | PRIEŠKAMBARIS               | 4.53         |
| 10. | WC/DUŠAS                    | 3.98         |
| 11. | KAMBARYS                    | 12.55        |
| 12. | POILSIO<br>KAMBARYS/VIRTUVĖ | 31.11        |
| 13. | DRABUŽINĖ                   | 2.46         |
| 14. | KAMBARYS                    | 17.94        |
| 15. | DRABUŽINĖ                   | 3.92         |
| 16. | VONIOS KAMBARYS             | 5.12         |
|     | ANTRO AUKŠTO PLOTAS         | 159.67       |
|     | VISO NAMO PLOTAS            | 540.12       |

| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
|                      | MŪRO BLOKELIAI                   |
|                      | TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS       |
|                      | G/K ARBA MŪRO BLOKELIŲ PERTVAROS |

|                 |                                                                            |              |  |      |                                                                                                                                                                                                         |  |  |        |      |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------|------|
| Atestato<br>nr. | UAB <b>ACIB</b><br>Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com |              |  |      | Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Birutės g. 8, Alytaus m. sav.,<br>rekonstravimo į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą (komercinių pastatų grupės), projektas |  |  |        |      |
|                 |                                                                            |              |  |      |                                                                                                                                                                                                         |  |  |        |      |
| A1273           | PV.                                                                        | A.Mocevičius |  | 2026 | ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100                                                                                                                                                                             |  |  | LAI DA |      |
| A1273           | SAPDV.                                                                     | A.Mocevičius |  |      |                                                                                                                                                                                                         |  |  | 0      |      |
| ETAPAS          | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "M5R"                                            |              |  |      | 2026-1292-TDP-SA-03                                                                                                                                                                                     |  |  | LAPAS  | LAPŲ |
| PP              |                                                                            |              |  |      |                                                                                                                                                                                                         |  |  | 19     |      |



# III.A

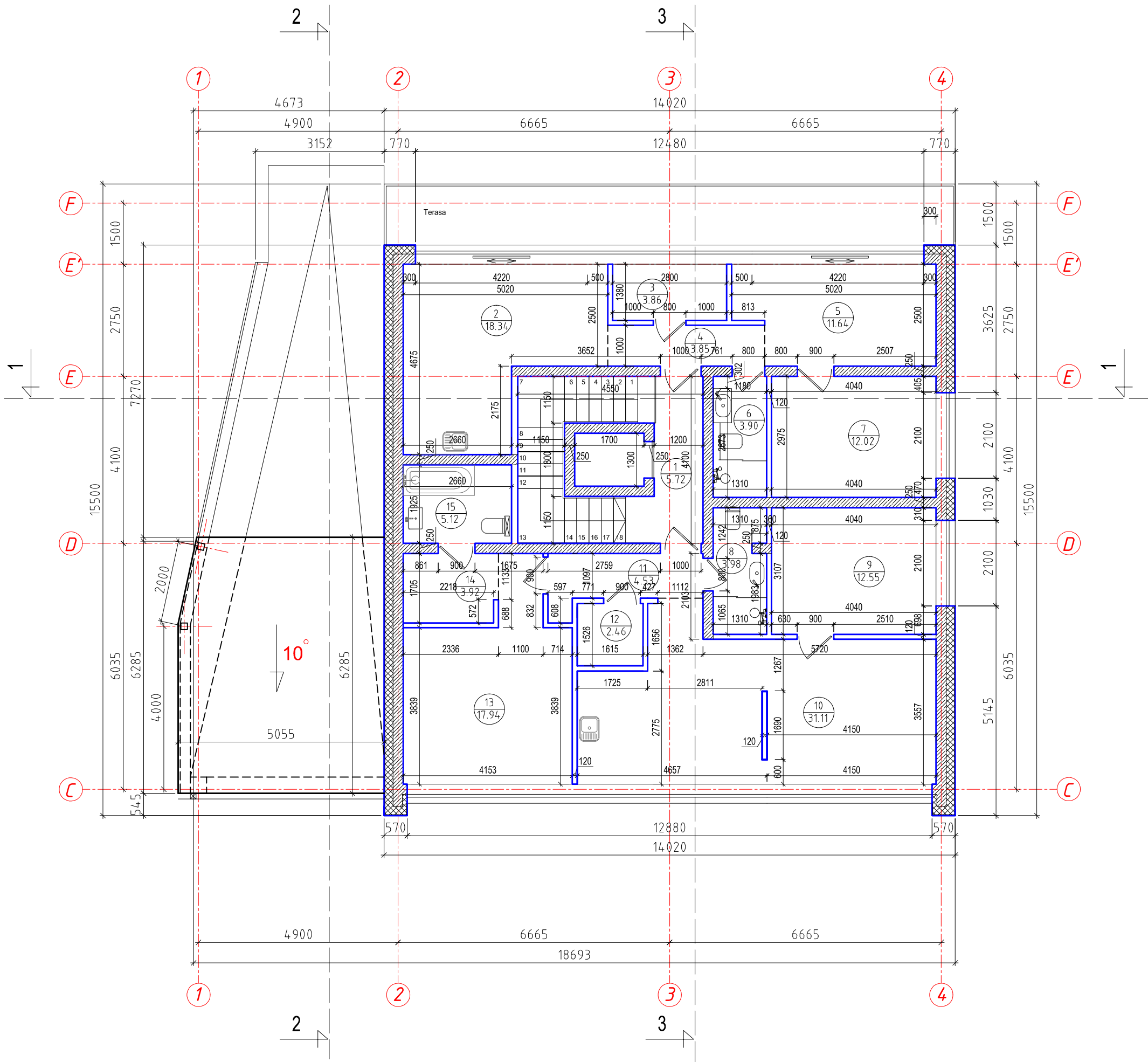
## TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS        | PLOTAS<br>m² |
|-----|-----------------------------|--------------|
| 1.  | LAIPTINĖ                    | 5.72         |
| 2.  | VIRTUVĖ/VALGOMASIS          | 18.34        |
| 3.  | DRABUŽINĖ                   | 3.86         |
| 4.  | PRIEŠKAMBARIS               | 3.85         |
| 5.  | POILSIO KAMBARYS            | 11.64        |
| 6.  | WC/DUŠAS                    | 3.90         |
| 7.  | KAMBARYS                    | 12.02        |
| 8.  | WC/DUŠAS                    | 3.98         |
| 9.  | KAMBARYS                    | 12.55        |
| 10. | POILSIO<br>KAMBARYS/VIRTUVĖ | 31.11        |
| 11. | PRIEŠKAMBARIS               | 4.53         |
| 12. | DRABUŽINĖ                   | 2.46         |
| 13. | KAMBARYS                    | 17.94        |
| 14. | DRABUŽINĖ                   | 3.92         |
| 15. | VONIOS KAMBARYS             | 5.12         |
|     |                             |              |
|     | TREČIO AUKŠTO PLOTAS        | 140.94       |
|     | VISO NAMO PLOTAS            | 540.12       |

### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS            |
|  | MŪRO BLOKELIAI                      |
|  | TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS          |
|  | G/K ARBA MŪRO BLOKELIŲ<br>PERTVAROS |

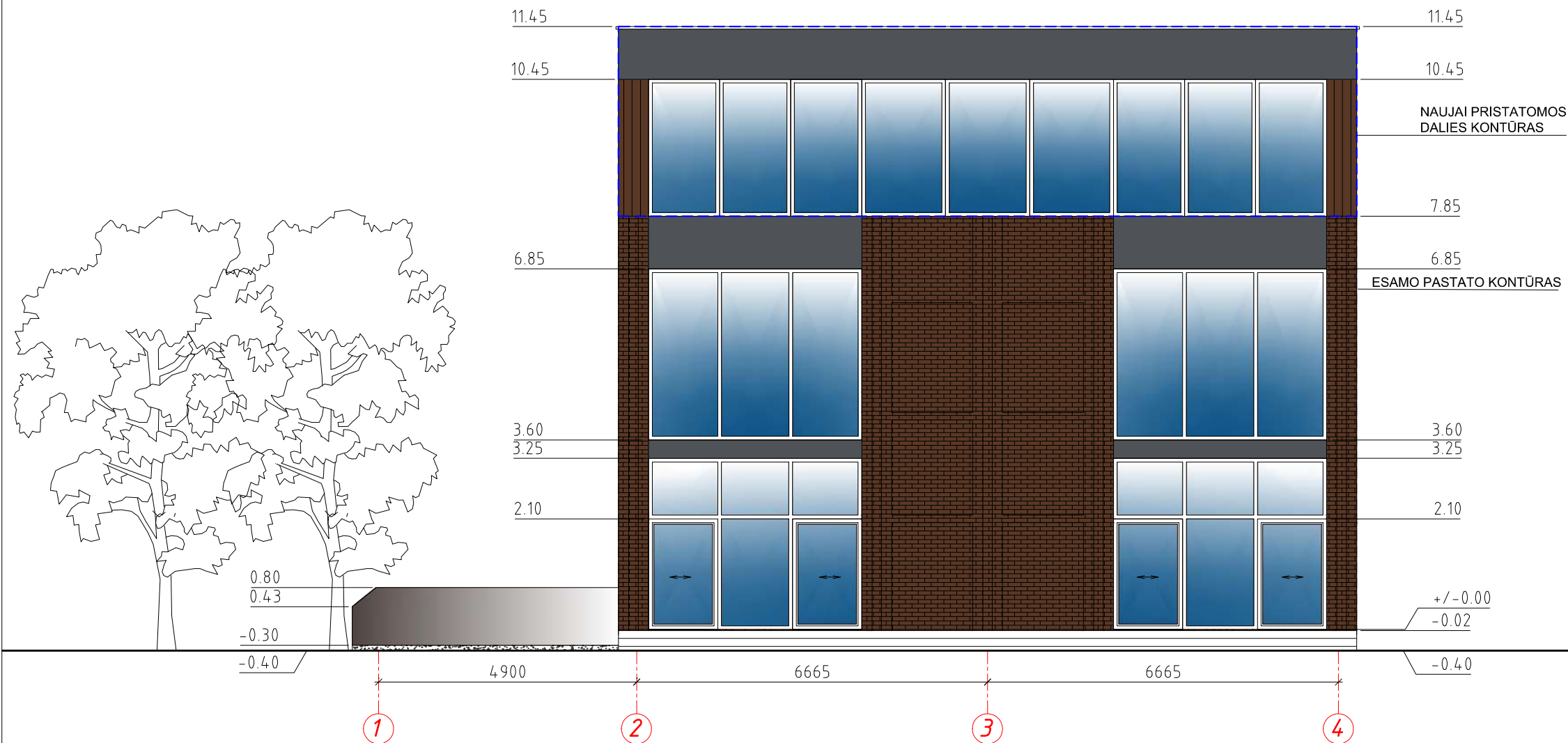
|                 |                                                                            |              |              |  |                                                                                                                                                                                                         |                              |       |       |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------|-------|
| Atestato<br>nr. | UAB <b>ACIB</b><br>Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com |              |              |  | Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Birutės g. 8, Alytaus m. sav.,<br>rekonstravimo į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą (komercinių pastatų grupės), projektas |                              |       |       |
|                 | A1273                                                                      | PV.          | A.Mocevičius |  | 2026                                                                                                                                                                                                    | TREČIO AUKŠTO PLANAS, M1:100 |       | LAIDA |
| A1273           | SAPDV.                                                                     | A.Mocevičius |              |  | 0                                                                                                                                                                                                       |                              |       |       |
| ETAPAS          | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "M5R"                                            |              |              |  | 2026-1292-TDP-SA-04                                                                                                                                                                                     |                              | LAPAS | LAPŲ  |
| PP              |                                                                            |              |              |  |                                                                                                                                                                                                         |                              |       |       |



[illegible]

|                 |                                                                            |              |  |      |                                                                                                                                                                                                     |  |       |       |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|-------|
| Atestato<br>nr. | UAB <b>ACIB</b><br>Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com |              |  |      | Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Birutės g. 8, Alytus m. sav., rekonstravimo į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą (komercinių pastatų grupės), projektas |  |       |       |
| A1273           | PV.                                                                        | A.Mocevičius |  | 2026 | STOGO PLANAS, M1:100                                                                                                                                                                                |  |       | LAIDA |
| A1273           | SAPDV.                                                                     | A.Mocevičius |  |      |                                                                                                                                                                                                     |  |       | 0     |
| ETAPAS          | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "M5R"                                            |              |  |      | 2026-1292-TDP-SA-05                                                                                                                                                                                 |  | LAPAS | LAPŲ  |
| PP              |                                                                            |              |  |      |                                                                                                                                                                                                     |  |       |       |

1-4

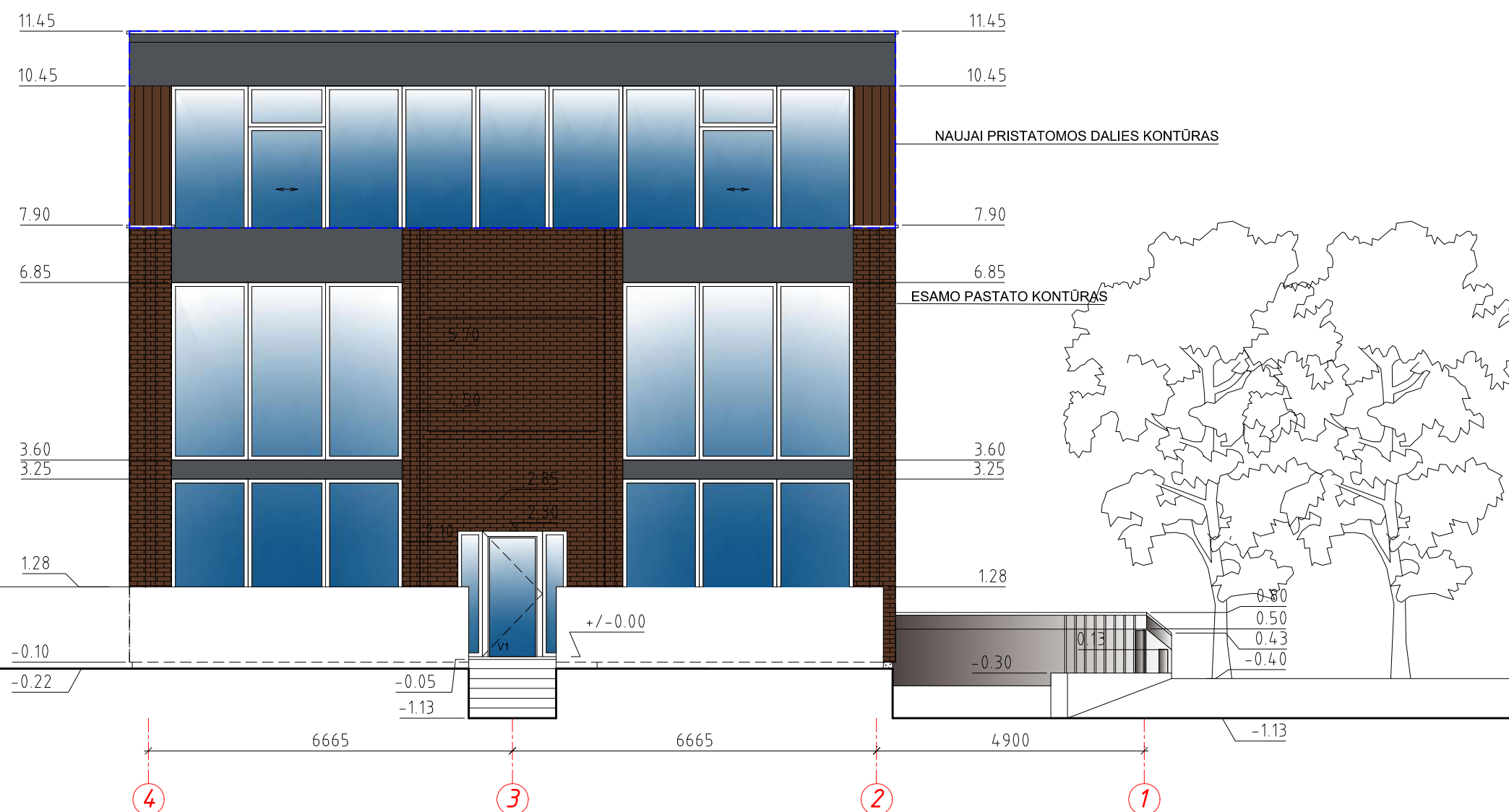


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

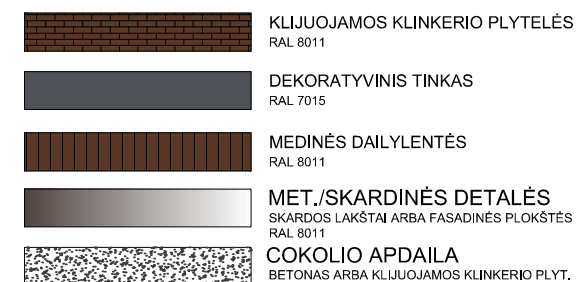
- KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS  
RAL 8011
- DEKORATYVINIS TINKAS  
RAL 7015
- MEDINĖS DAILYLENTĖS  
RAL 8011
- MET./SKARDINĖS DETALĖS  
SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS  
RAL 8011
- COKOLIO APDAILA  
BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYT.

|                 |                                                                            |        |              |      |                                                                                                                                                                                                         |       |       |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Atestato<br>nr. | UAB <b>ACIB</b><br>Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com |        |              |      | Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Birutės g. 8, Alytaus m. sav.,<br>rekonstravimo į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą (komercinių pastatų grupės), projektas |       |       |
|                 | A1273                                                                      | PV.    | A.Mocevičius | 2026 | FASADAS TARP AŠIŲ 1-4, M1:100                                                                                                                                                                           |       | LAIDA |
|                 | A1273                                                                      | SAPDV. | A.Mocevičius |      |                                                                                                                                                                                                         |       | 0     |
| ETAPAS          | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "M5R"                                            |        |              |      | 2026-1292-TDP-SA-06                                                                                                                                                                                     | LAPAS | LAPŲ  |
| PP              |                                                                            |        |              |      |                                                                                                                                                                                                         |       |       |

# 4-1

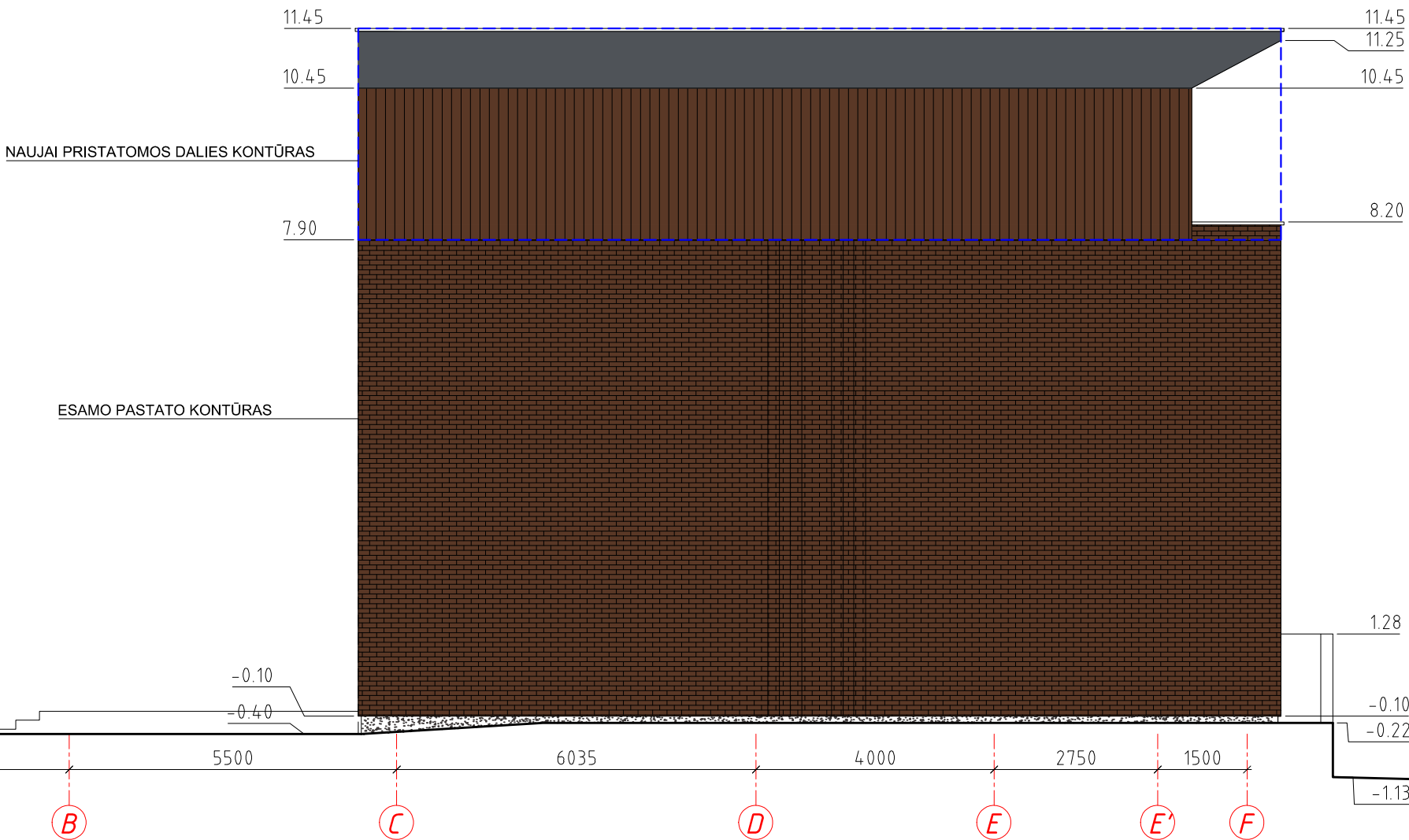


## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



|                 |                                                                                               |              |  |      |                                                                                                                                                                                                        |  |       |      |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| Atestato<br>nr. | <div>UAB <b>ACIB</b></div> <div>Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com</div> |              |  |      | Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Birutės g. 8, Alytaus m. sav.<br>rekonstravimo į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą (komercinių pastatų grupės), projektas |  |       |      |
| A1273           | PV.                                                                                           | A.Mocevičius |  | 2026 | FASADAS TARP AŠIŲ 4-1, M1:100                                                                                                                                                                          |  | LAIDA |      |
| A1273           | SAPDV.                                                                                        | A.Mocevičius |  | 0    |                                                                                                                                                                                                        |  |       |      |
|                 |                                                                                               |              |  |      |                                                                                                                                                                                                        |  |       |      |
| ETAPAS          | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "M5R"                                                               |              |  |      | 2026-1292-TDP-SA-07                                                                                                                                                                                    |  | LAPAS | LAPŲ |
| PP              |                                                                                               |              |  |      |                                                                                                                                                                                                        |  |       |      |

# A-F

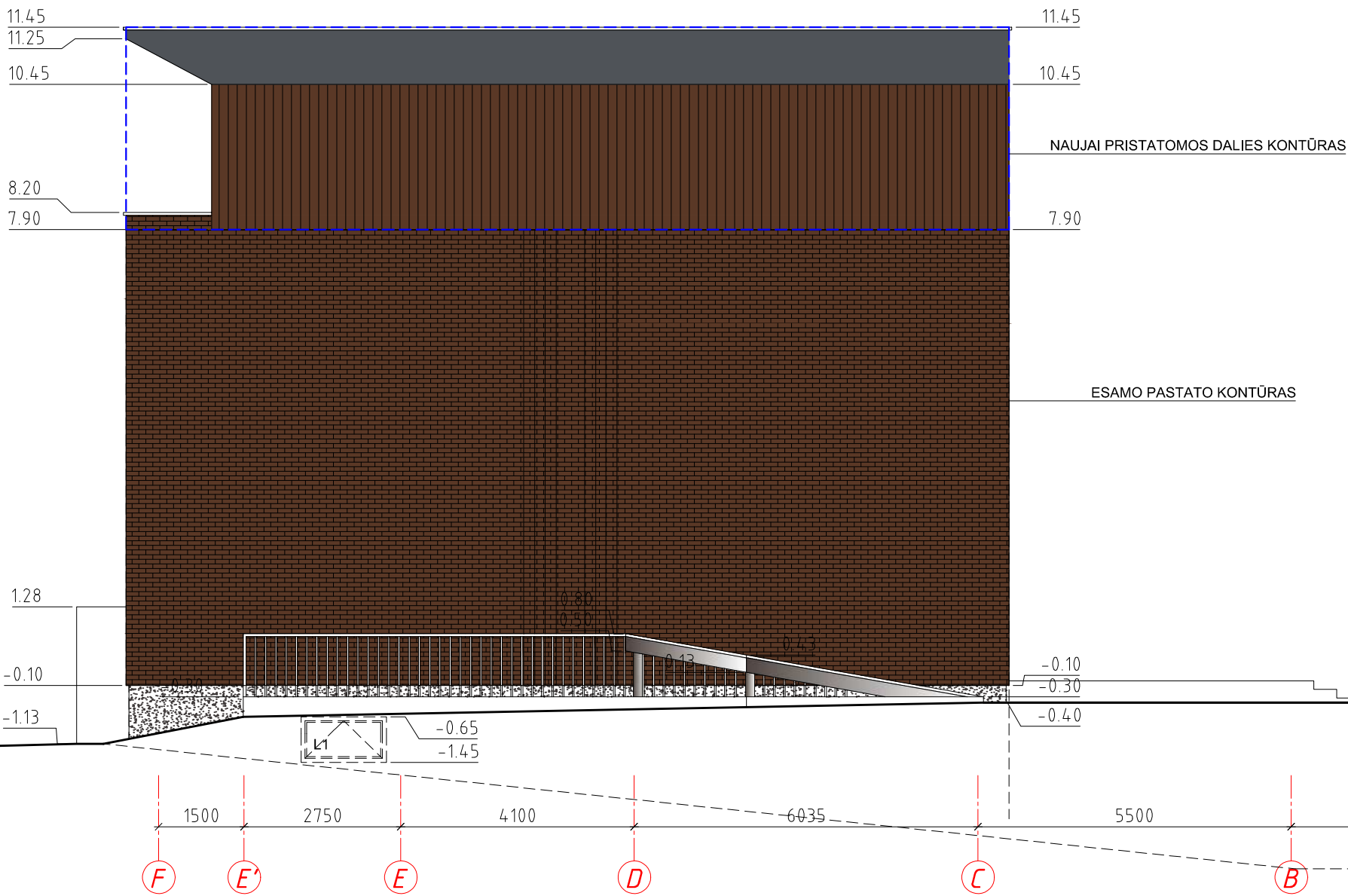


## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS  
RAL 8011
- DEKORATYVINIS TINKAS  
RAL 7015
- MEDINĖS DAILYLENTĖS  
RAL 8011
- MET./SKARDINĖS DETALĖS  
SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS  
RAL 8011
- COKOLIO APDAILA  
BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYT.

|                 |                                                                            |              |  |      |                                                                                                                                                                                                         |       |       |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Atestato<br>nr. | UAB <b>ACIB</b><br>Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com |              |  |      | Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Birutės g. 8, Alytaus m. sav.,<br>rekonstravimo į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą (komercinių pastatų grupės), projektas |       |       |
| A1273           | PV.                                                                        | A.Mocevičius |  | 2026 | FASADAS TARP AŠIŲ A-F, M1:100                                                                                                                                                                           |       | LAIDA |
| A1273           | SAPDV.                                                                     | A.Mocevičius |  |      |                                                                                                                                                                                                         |       | 0     |
| ETAPAS          | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "M5R"                                            |              |  |      | 2026-1292-TDP-SA-08                                                                                                                                                                                     | LAPAS | LAPŲ  |
| TDP             |                                                                            |              |  |      |                                                                                                                                                                                                         |       |       |

# F-A

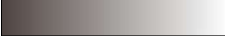


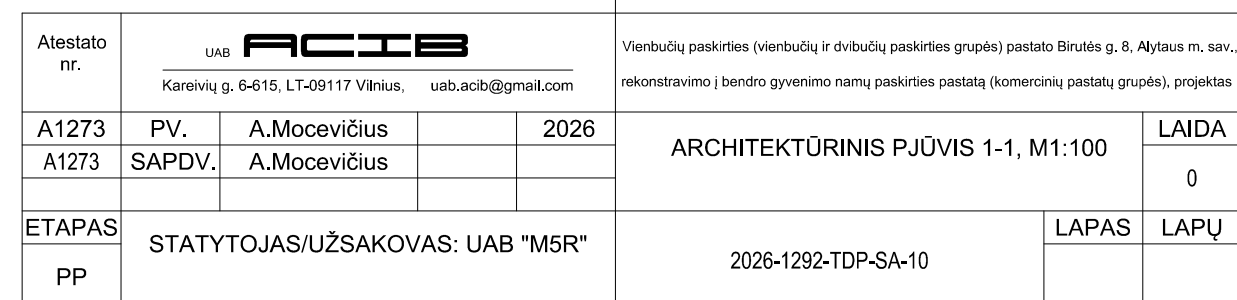
## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS  
RAL 8011
- DEKORATYVINIS TINKAS  
RAL 7015
- MEDINĖS DAILYLENTĖS  
RAL 8011
- MET./SKARDINĖS DETALĖS  
SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS  
RAL 8011
- COKOLIO APDAILA  
BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYT.

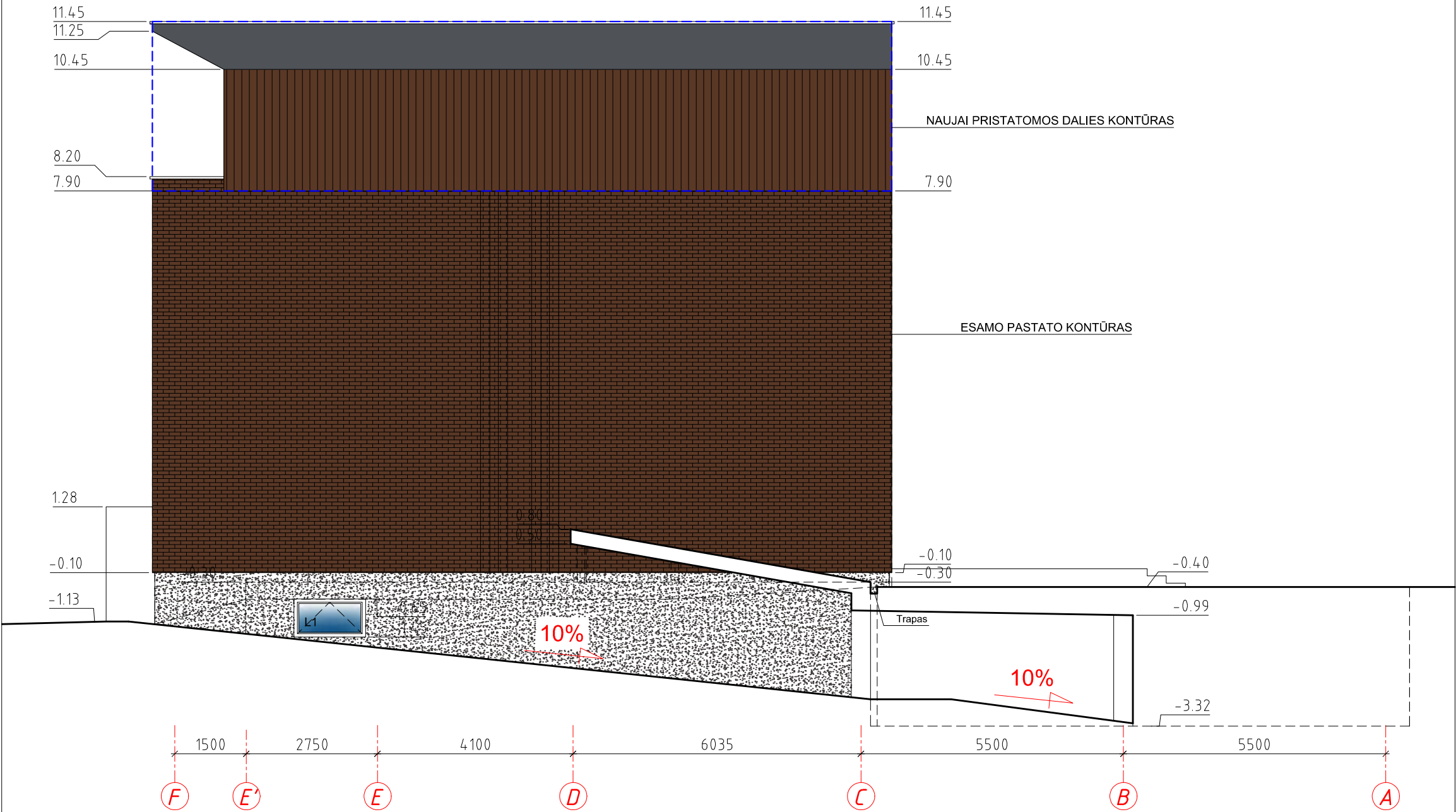
|                 |                                                                            |              |  |      |                                                                                                                                                                                                         |       |       |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Atestato<br>nr. | UAB <b>ACIB</b><br>Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com |              |  |      | Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Birutės g. 8, Alytaus m. sav.,<br>rekonstravimo į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą (komercinių pastatų grupės), projektas |       |       |
| A1273           | PV.                                                                        | A.Mocevičius |  | 2026 | FASADAS TARP AŠIŲ F-A, M1:100                                                                                                                                                                           |       | LAIDA |
| A1273           | SAPDV.                                                                     | A.Mocevičius |  |      |                                                                                                                                                                                                         |       | 0     |
| ETAPAS          | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "M5R"                                            |              |  |      | 2026-1292-TDP-SA-09                                                                                                                                                                                     | LAPAS | LAPŲ  |
| PP              |                                                                            |              |  |      |                                                                                                                                                                                                         |       |       |

## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

|                                                                                       |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|  | KLIIJOOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS<br>RAL 8011                                   |
|  | DEKORATYVINIS TINKAS<br>RAL 7015                                              |
|  | MEDINĖS DAILYLENTĖS<br>RAL 8011                                               |
|  | MET./SKARDINĖS DETALĖS<br>SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS<br>RAL 8011 |
|  | COKOLIO APDAILA<br>BETONAS ARBA KLIIJOOJAMOS KLINKERIO PLYT.                  |



2-2

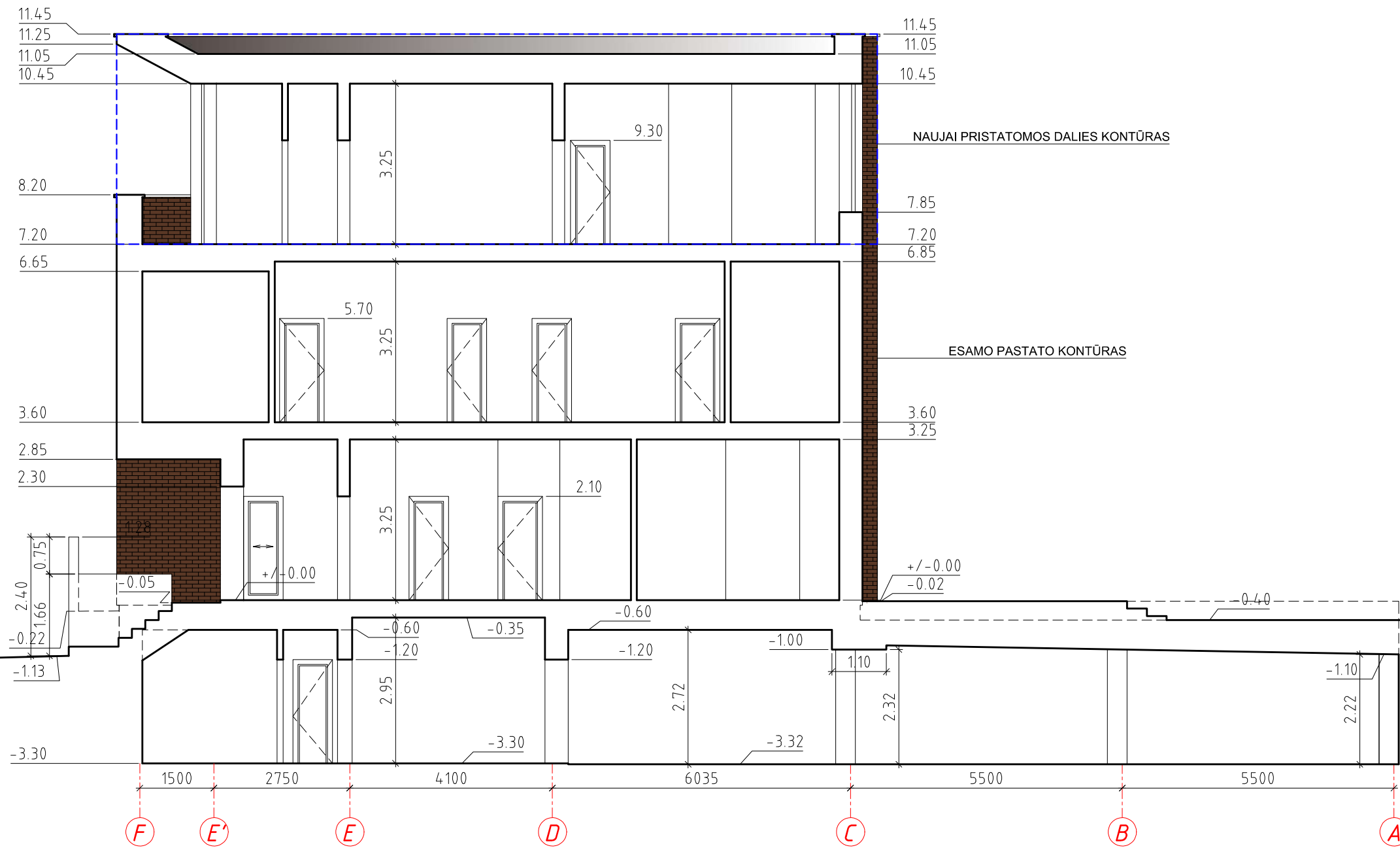


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- KLIIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS  
RAL 8011
- DEKORATYVINIS TINKAS  
RAL 7015
- MEDINĖS DAILYLENTĖS  
RAL 8011
- MET./SKARDINĖS DETALĖS  
SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS  
RAL 8011
- COKOLIO APDAILA  
BETONAS ARBA KLIIJUOJAMOS KLINKERIO PLYT.

|              |                                                                            |              |  |      |                                                                                                                                                                                                      |       |       |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Atestato nr. | UAB <b>ACIB</b><br>Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com |              |  |      | Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Birutės g. 8, Alytaus m. sav., rekonstravimo į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą (komercinių pastatų grupės), projektas |       |       |
| A1273        | PV.                                                                        | A.Mocevičius |  | 2026 | ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 2-2, M1:100                                                                                                                                                                   |       | LAIDA |
| A1273        | SAPDV.                                                                     | A.Mocevičius |  |      |                                                                                                                                                                                                      |       | 0     |
| ETAPAS       | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "M5R"                                            |              |  |      | 2026-1292-TDP-SA-11                                                                                                                                                                                  | LAPAS | LAPŲ  |
| PP           |                                                                            |              |  |      |                                                                                                                                                                                                      |       |       |

3-3



## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



|                 |                                                                                                  |        |              |  |                                                                                                                                                                                                      |                                    |  |       |      |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|-------|------|
| Atestato<br>nr. | <div>UAB <b>ACIB</b></div> <div>Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius,    uab.acib@gmail.com</div> |        |              |  | Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Birutės g. 8, Alytaus m. sav., rekonstravimo į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą (komercinių pastatų grupės), projektas |                                    |  |       |      |
|                 | A1273                                                                                            | PV.    | A.Mocevičius |  | 2026                                                                                                                                                                                                 | ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 3-3, M1:100 |  | LAIDA |      |
|                 | A1273                                                                                            | SAPDV. | A.Mocevičius |  |                                                                                                                                                                                                      |                                    |  | 0     |      |
|                 |                                                                                                  |        |              |  |                                                                                                                                                                                                      |                                    |  |       |      |
| ETAPAS          | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "M5R"                                                                  |        |              |  |                                                                                                                                                                                                      | 2026-1292-TDP-SA-12                |  | LAPAS | LAPŲ |
| PP              |                                                                                                  |        |              |  |                                                                                                                                                                                                      |                                    |  |       |      |















