

<u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u>	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Ligoninės g. 12, Alytus, statybos projektas
<u>ADRESAS:</u>	Ligoninės g. 12, Alytus
<u>SKLYPO KADASTRINIS NR.:</u>	1101/0013:205
<u>UŽSAKOVAS:</u>	Alytaus miesto savivaldybės administracija
<u>STATYTOJAS:</u>	Alytaus miesto savivaldybė
<u>STATINIO KATEGORIJA:</u>	Ypatingasis statinys
<u>STATYBOS RŪŠIS:</u>	Nauja statyba
<u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u>	Gydymo paskirties pastatas
<u>PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:</u>	Projektiniai pasiūlymai
<u>PROJEKTO NUMERIS:</u>	IN2516-01-PP
Direktorius	Marius Matuliukštis
AV.	Parašas
PV	Jolanta Stefanovič A 2232
Parašas	
PDV	Jolanta Stefanovič A 2232
Parašas	
Arch.	Liucija Rutkauskaitė MD 013459
Parašas	
Proj.	Eglė Šameliienė BA013778
Parašas	

2026 m



PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2	IN2516-01-PP	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
	IN2516-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	
3	IN2516-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	9	
4		Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	23	
Viso:			36	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1.	IN2516-01-PP.B-01	Situacijos planas	1	
2.	IN2516-01-PP.B-02	Sklypo planas	1	
3.	IN2516-01-PP.B-03	Vertikalinis planas	1	
4.	IN2516-01-PP.B-04	Sklypo sutvarkymo planas	1	
5.	IN2516-01-PP.B-05	Inžinerinių tinklų planas	1	
6.	IN2516-01-PP.B-06	Spec. žemės naudojimo sąlygų planas	1	
7.	IN2516-01-PP.B-07	GS įvažiavimas aikštelės hidrantai	1	
8.	IN2516-01-PP.B-08	Lietaus vandens sklype tvarkymo principai	1	
9.	IN2516-01-PP.B-09	Ardomų dangų planas	1	
10.	IN2516-01-PP.B-10	Rūsio aukšto planas M 1:200	1	
11.	IN2516-01-PP.B-11	Pirmo aukšto planas M 1:200	1	
12.	IN2516-01-PP.B-12	Antro aukšto planas M 1:200	1	
13.	IN2516-01-PP.B-13	Trečio aukšto planas M 1:200	1	
14.	IN2516-01-PP.B-14	Fasadas tarp ašių 1-12 M 1:200	1	
15.	IN2516-01-PP.B-15	Fasadas tarp ašių A-J M 1:200	1	
16.	IN2516-01-PP.B-16	Pjūvis AA, pjūvis BB M 1:200	1	
17.	IN2516-01-PP.B-17	Stogo planas M 1:200	1	
18.	IN2516-01-PP.B-18	Vaizdinė medžiaga	10	
Viso:			28	
Priedai:				

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (KAD NR: 1101/0013:205)				
1.	Sklypo plotas	m ²	65 888	
3.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	17068,35	
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	54	
5.	Sklypo užstatymo tankis	%	26	
6.	Apželdintas sklypo plotas	%	48	
II. PASTATAS – GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.	Iki 500 žmonių	
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.	Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.	Priklausinys	vnt.	0	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	4366,74	
4.	Pagrindinis plotas *	m ²	4366,74	
5.	Pastato tūris*	m ³	24262,31	
6.	Aukštų skaičius*	vnt.	3	
7.	Pastato aukštis*	m	14,50	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	0	
9.	Energinio naudingumo klasė		A++	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasifikuojama	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I (pirmas)	
12.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	144	
V. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Vandentiekio tinklai				
1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	244,4	I-os gr. nesudėt., nauja statyba (V1)
1.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	50, 63, 110	
2. Vandentiekio tinklai				
2.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	33,7	I-os gr. nesudėt., nauja statyba (Gaisrinis vandentiekis - V2)
2.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	90, 200	
3. Nuotekų šalinimo tinklai				
3.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	334,3	I-os gr. nesudėt., nauja statyba (Buitinių nuotekų tinklai - F1, F1S)
3.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160, 200	
4. Nuotekų šalinimo tinklai				
4.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	721,2	Neypating., nauja statyba (Lietaus nuotekų tinklai - L1, L2)
4.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160, 200, 250, 315	
5. Šilumos tinklai				
5.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	209	II-os gr. nesudėt.
5.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	2d100/200	

				Išorinis vamzdžio skersmuo 114,3mm (T1/T2)
6.	Elektros tinklai: 0,4 kV			
6.1.	Elektros tinklų laidininkų ilgis:	m	1600	
6.2.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:	vnt.;mm ²	Al 4x16; Cu 5x75 Al 4x240;	
VI.	KITI STATINIAI			
1.	Aikštelė	m ²	5608	II-os gr. nesudėt (Asfaltas).
2.	Aikštelė	m ²	2161	II gr. nesudėtingasis (Trinkelės)
3.	Aikštelė	m ²	228	II gr. nesudėtingasis (Trinkelės)
4.	Aikštelė	m ²	723	II gr. nesudėtingasis (Trinkelės)
5.	Aikštelė	m ²	10	I gr. nesudėtingasis (Trinkelės)
6.	Aikštelė	m ²	544	II gr. nesudėtingasis (Trinkelės)
7.	Tvora (h-1,6)	m	7,5	I-os gr. nesudėt.
8.	Aikštelė	m ²	180	II gr. nesudėtingasis (Trinkelės)
9.	Aikštelė	m ²	72	I gr. nesudėtingasis (Trinkelės)
10.	Aikštelė	m ²	24	I gr. nesudėtingasis (Trinkelės)
11.	Aikštelė	m ²	10	I gr. nesudėtingasis (Trinkelės)
12.	Buitinių nuotekų siurblinė	vnt	1	
13.	Lietaus nuotekų valymo įrenginys	vnt	2	
14.	Gaisrinis rezervuaras	m ³	60	
15.	Gaisrinis rezervuaras	m ³	55	
16.	Gaisrinis rezervuaras	m ³	55	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Jolanta Stefanovič A 2232

(parašas)

**Tvirtinu:
Statytojas (užsakovas)**

(parašas)

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statybos vieta: Ligoninės g. 12, Alytus

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Statinio paskirtis: Gydomo paskirties pastatas

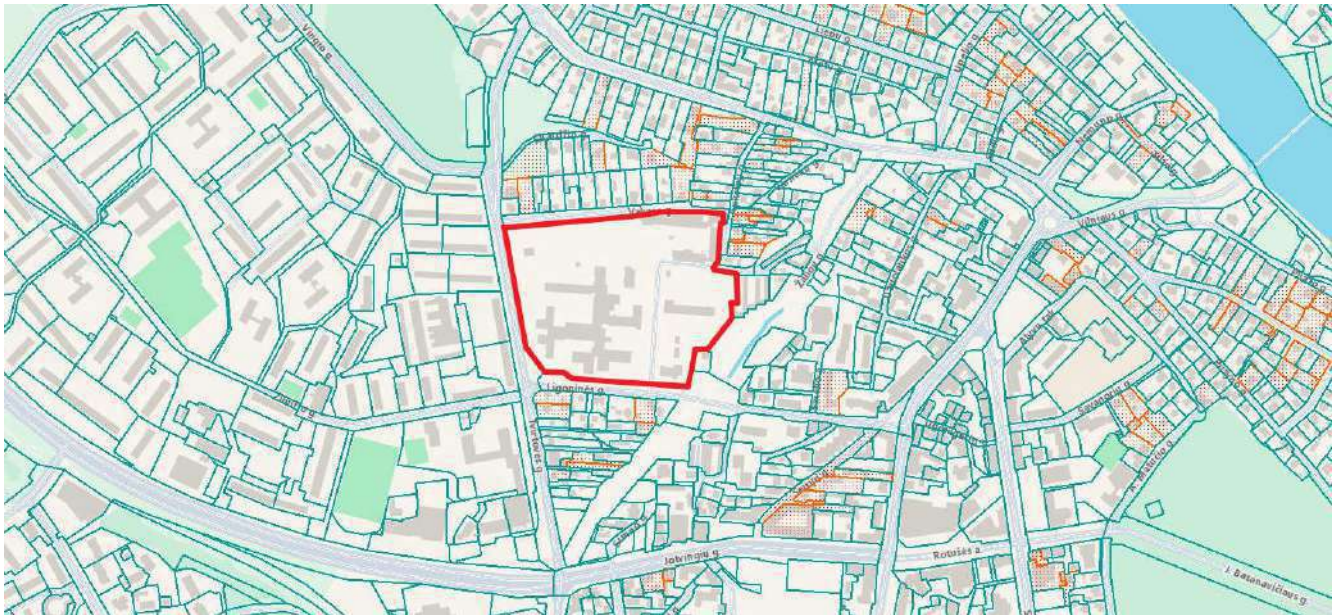
1.1. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą

Pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m;


1.2. Duomenys pagrindžiantys statybos rūšies pasirinkimą

Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.

1.3. Statybos sklypo aprašymas



1 pav. Nagrinėjama teritorija Ligoninės g. 12, Alytus

	 „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt				Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydomo paskirties pastato Ligoninės g. 12, Alytus, statybos projektas		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektiniai pasiūlymai.	Laida	
A2232	PV	J. Stefanovič		2026 03		0	
A2232	PDV	J. Stefanovič		2026 03			
MD013459	Arch.	L. Rutkauskaitė		2026 03			
BA013778	Proj.	Eglė Šamelienė		2026 03			
LT	Užsakovas: Alytaus miesto savivaldybės administracija				IN2516-01-PP	Lapas 4	Lapų 13

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai, įrenginiai

Sklype yra esami ligoninės ir jai priklausantys pagalbiniai pastatai, inžineriniai tinklai, požeminiai tuneliai.

Įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių)

Inventorizacija nerengiama, nes sklype projektuojami statiniai ir pastatai, kietoji danga yra 5 m atstumu iki želdinių.

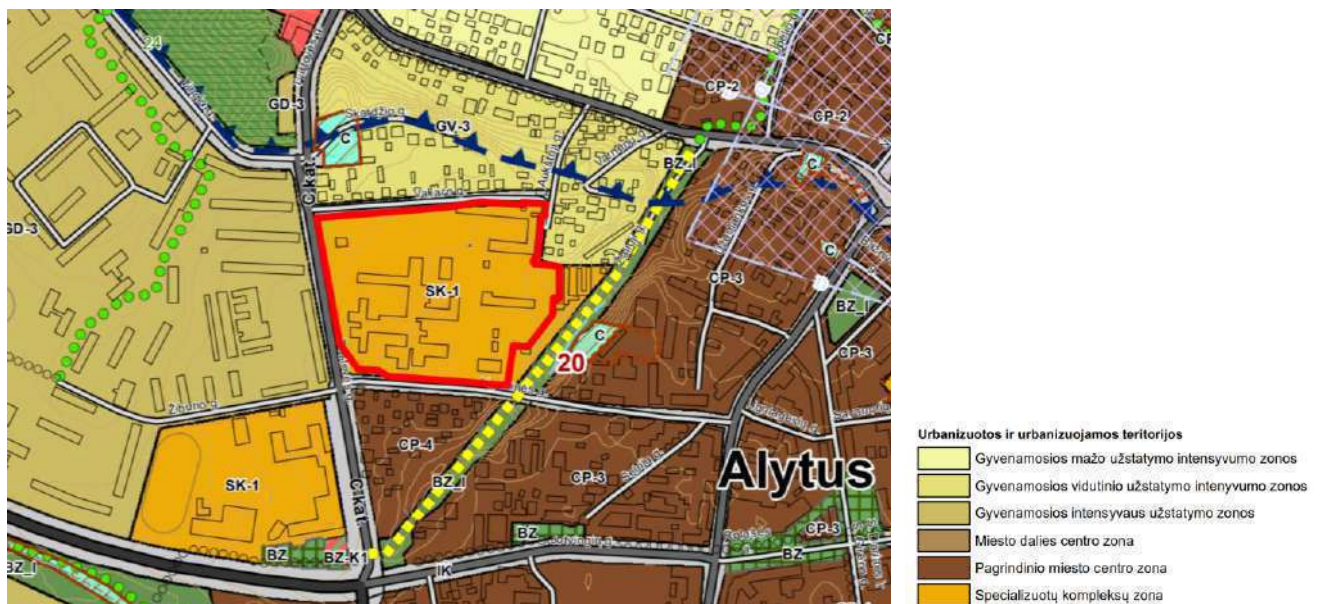
Geologinės sąlygos

Geologiniai inžineriniai tyrinėjimai atlikti laikantis teisės aktų rekomendacijų. Nagrinėjamoje teritorijoje buvo padaryti trys gręžiniai, kurių pagalba nustatyta gruntų sudėtis, gruntinio vandens lygis bei fizikinės gruntų savybės. Remiantis išsamia tyrimų ataskaita parenkamos dangų konstrukcijos. Vykstant statybos darbams, tankinant gruntą privaloma pasiekti nurodytus sutankinimo rodiklius. Nepasiekus nurodytų sutankinimo rodiklių, privaloma imtis papildomų priemonių, kurios užtikrins gatvės sankasos stabilumą. Geologinių tyrimų ataskaita pridedama Bendrosios dalies prieduose.

Higieninė ir ekologinė situacija

Šiaurinėje sklypo dalyje yra saugomi želdiniai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. Rytinėje pusėje yra melioracijos griovys, o pietinėje pusėje sklypas ribojasi su atskirųjų želdynų teritorija.

Aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai



2 pav. Alytaus miesto bendrojo plano sprendiniai (Pagrindinis brėžinys)

Aplinkinis užstatymas – vienbučių ir daugiabučių. Vadovaujantis Alytaus miesto savivaldybės bendroju planu, sklypas priklauso urbanizuotoms teritorijoms, specializuotų kompleksų zonai (SK-1) (2 pav.). Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamus pastatus.

IN2516-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

Nagrinėjamas sklypas į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas nepatenka.

1.4. Apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)

- Projektuojamas statinys nepatenka į kultūros paveldo objektų zonas.

1.5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

1.5.1 Buitinis vandentiekis

Naujam pastatui numatomas prisijungimas prie esamo veikiančio vandentiekio pagal UAB „Dzūkijos vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Vandentiekio tinklus numatyta tiesti atviru būdu, kasant tranšėją ir vamzdynus įrengiant žemiau grunto įšalo gylio. Vandentiekis veiks ištisus metus, sezoniškumas nenumatomas.

Projektuojamo pastato išorės gaisrus numatyta gesinti iš esamų gaisrinių hidrantų.

1.5.1. Buitinės nuotekos

Buitines nuotekas iš projektuojamo pastato numatyta šalinti jungiantis į sklype esančius nuotekų tinklus pagal UAB „Dzūkijos vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

1.5.2. Lietaus nuotekos

Projektuojamo gydymo paskirties pastato lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato stogo, automobilių stovėjimo aikštelių ir nuo pėsčiųjų takų. Lietaus nuotekas numatyta šalinti jungiantis į sklype esančius nuotekų tinklus pagal UAB „Dzūkijos vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

1.5.3. Šilumos tiekimo tinklai:

Projektuojama pagal UAB „Alytaus šilumos tinklai“ išduotas prisijungimo sąlygas.

1.5.4. Elektros tinklai:

Projektuojama pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas.

1.5.5. Ryšių tinklai:

Projektuojama pagal AB „Telia“ išduotas prisijungimo sąlygas.

1.5.6. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Ant pastato stogo numatyta saulės energijos elektros jėgainė, skirta tik pastato savoms reikmėms (atidavimas į tinklą 0 kVA).

Vėsinimo sistema ir atsinaujinantys šaltiniai. Šilumos siurblys – energija iš oro.

IN2516-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

1.6. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Numatoma naudoti esamus įvažiavimus: šiaurinėje sklypo pusėje nuo Vakarų gatvės, rytinėje sklypo pusėje nuo Aukštosios g. ir pietinėje sklypo pusėje nuo Ligoninės gatvės.

Betoninių trinkelų danga, skirta pėsčiųjų eismui, nuo automobilių parkavimo ir automobilių eismui skirtos betoninių trinkelų dangos atskiriama betoniniais gatvės bordiūrais.

Sklypo teritorijoje projektuojami keliai, kurių plotis nemažesnis nei 2,75 m.

Darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos naujai projektuojamose antžeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse.

Pėsčiųjų takų minimalus plotis – 1,5 m. Danga – betoninės trinkelės.

1.7. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamo pastato vieta parenkama pagal esamą sklypo situaciją, detalųjį planą, išlaikant susiformavusią esamų pastatų užstatymo struktūrą bei logiką (3 pav.).



3 pav. Projekto vizualizacija iš paukščio skrydžio

Pastato architektūrinė kompozicija formuojama aiškiai artikuliuotu tūrių išdėstymu, kuris leidžia natūraliai sukurti atskirus vidinius kiemelius. Tokia struktūra ne tik užtikrina funkcinių zonų atskyrimą, bet ir kuria jaukesnę, žmogiško mastelio aplinką tiek pacientams, tiek personalui. Pastato planinė struktūra suprojektuota taip, kad kiekvienam kabinetui būtų užtikrinta natūrali dienos šviesa. Kiekvienas pastato skyrius yra logiškai orientuotas ir tiesiogiai veda į pagrindinį laukiamąjį, taip užtikrinant patogią ir aišką lankytojų judėjimo schemą. Pagrindinis įėjimas architektūriškai išryškintas centrine stikline jungtimi, kuri

IN2516-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

kontrastuoja su masyvesniais šoninių korpusų tūriais. Toks sprendimas leidžia lankytojams intuityviai atpažinti pagrindinį patekimą į pastatą, kartu suteikiant fasadui lengvumo ir skaidrumo įspūdį. Skaidri įėjimo zona taip pat vizualiai susieja išorės erdvę su vidumi, kurdama atvirumo ir prieinamumo pojūtį. Idėjos vientisumui dalis pastato fasadų elementų atsikartoja ir interjere, perteikiant juos kolonomis.

Fasadų medžiagiškumas parinktas atsižvelgiant į Alytaus miesto architektūrinį kontekstą, kuriame dominuoja raudonų plytų visuomeniniai pastatai. Ši tradicija interpretuojama šiuolaikiškai – plytų tekstūra derinama su moderniomis konstrukcijomis, aiškiu ritmu ir stiklo elementais. Tokiu būdu išlaikomas ryšys su vietos identitetu, kartu kuriant šiuolaikišką, reprezentatyvų ir funkcionalų visuomeninės paskirties pastatą.

Pastatas pritaikomas ŽN, kadangi priskiriamas prie statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą pagal statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Taip pat ŽN pritaikomos automobilių atovėjimo vietos ir pastato aplinka.

Teritorija apsodinta medžiais, įrengiami pėsčiųjų takai, ant pastato stogo įrengiami saulės moduliai.

1.8. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį. Patalpų zonavimo sprendiniai tenkina higienos normų ir gaisrinės saugos taisykles.

Pastatas kiekviename aukšte formuojamas iš atskirų skyrių, siekiant atskirti paslaugas ir reguliuoti lankytojų srautus. Pirmame aukšte įėjus į pastatą pirmiausia pacientus pasitinka registratūra, informacinis centras, liftų holas, laukiamasis su švieslentėmis ir savitarnos terminalais. Lengvai lankytojų orientacijai ir judėjimui srautų pasisikirstymui registratūra, laukiamasis ir informacijos zona apjungiami į vieną erdvę holą iš kurio vėliau gali keliauti į kitas paslaugas. Skyriuose planuojami chirurgai ir traumatologai, klinikinė laboratorija su vaistų leidimo ir kraujo ėmimo patalpomis, vaistinė, klientų drabužinė, vaikų ir suaugusiųjų skubi pagalba, profilaktinis skyrius. Antrame aukšte numatomi šeimos gydytojų komandų kabinetai. Trečiame aukšte planuojami ginekologų, odontologų, psichologų, psichiatrų ir kitų specialistų kabinetai bei poliklinikos administracija. Kiekviename aukšte projektuojami du atskiri sanitarinių mazgų blokai personalui ir pacientams, sanitariniai mazgai pritaikyti žmonėms su negalia, mamos ir vaiko patalpos. Rūsyje planuojama priedanga, radiologija, kineziterapijos salė, personalui pritaikytos patalpos, pagalbinės ir techninės patalpos.

1.9. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas pietinėje pastato pusėje. Įėjimo vieta pasirinkta atsižvelgiant į esamų pastatų užstatymą bei esamus srautus.

IN2516-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

Pagrindinis įėjimas ir liftai formuojami pastato centre, koridoriai išnaudojami kaip lankytojų laukiamieji su natūraliu apšvietimu ir geriamojo vandens fontanėliais. Evakuacinės laiptinės numatomos kiekvieno pastato skyriaus pabaigoje.

1.10. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

1.11.1. Sienos

Planuojama karkasinė pastato konstrukcinė schema. Pagrindiniai fasado elementai – klinkeris, metalo lankstiniai, stiklo virtinos.

Viduje projektuojamos nelaikančios mūro bei gipso kartono pertvaros. Pertvarų tipas parenkamas atsižvelgiant į patalpą;

Mūrinės sienos tinkuojamos, dažomos arba dengiamos medžio plokštėmis. Gipso kartono pertvaros glaistomos ir dažomos;

Drėgnose patalpose sienos dengiamos vandeniui atspariomis medžiagomis ir/arba akmens masės plytelėmis;

1.10.2. Stogas

Projektuojamas plokščias stogas. Apšiltintas stogas dengiamas hidroizoliacinėmis medžiagomis.

Stogo plotas, kuriame planuojami padėti vėdinimo, vėsinimo ar kiti sunkūs inžineriniai įrenginiai planuojamas sustiprintas fibrocementine arba alternatyvia plokšte bei papildomai hidroizoliuojamas;

1.10.3. Grindys

Projekte numatytos grindys su išlyginamuoju betono sluoksniu. Grindų danga parenkama pagal patalpos tipą. Laukiamajame, koridoriuose ir kabinetuose numatoma PVC danga.

Šlapiose ir pagalbinių patalpų zonose – plytelės;

1.10.4. Lubos

Pagrindinėse pastato patalpose projektuojamos faneros tipų pakabinamos lubos;

Konferencijų salėje numatomas akustinis Fibrogipsas;

Techninėse patalpose paliekamos atviros pastato konstrukcijos;

1.11. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pagal HN 98:2014, 33p. Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pvz., darbo vietoje darbuotojui sėdint 0,75-0,8 m aukštyje.

Remiantis HN 98:2014, 1 priedu „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“ pagal vykdomų darbų rūšis (darbo zonas);

	Lapas	Lapų	Laida
IN2516-01-PP-AR	14	14	0

Patalpų dirbtinis apšvietimas projektuojamas visose pastato patalpose;

1.12. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

1.12.1. Žmonių skaičius

Darbuotojų skaičius pastate numatomas apie 150. Planuojamas darbas dviemėmis pamainomis.
 Numatomas lankytojų skaičius – apie 250 vienu metu.

1.12.2. Automobilių, motociklų ir dviračių stovėjimo vietų poreikis

Automobiliai:

skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo. Taikoma 30 lentelė - „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.	Gydymo paskirties pastatai	3 vietos konsultacijų kabinetui

- 8.3.2 punktas – numatomi 48 konsultaciniai kabinetai, automobilių stovėjimo vietų poreikis – $48 \cdot 3 = 144$ vnt. P, projektuojama 144 vnt. P.
- Bendras parkavimo vietų poreikis – 144 automobilių stovėjimo vietos. Iš jų 10 proc. skiriama tenkinti ŽN poreikius, šiuo atveju išskiriama 7 parkavimo vietos A tipo ir 7 B tipo.
- Esant didesniai kaip 100 automobilių stovėjimo vietų skaičiui, ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, šiuo atveju išskiriama 23 vietos elektromobiliams, prie elektromobilių stovėjimo vietų įrengiamos elektromobilio krovimo stotelės.

Dviračiai:

Dviračių stovėjimo vietos skaičiuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo. Taikoma 43 lentelė - „Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
	Ligoninės	1 vieta 1000 m ² pagrindinio ploto

$$556/250=3$$

- 1 punktas – numatoma 4379,53 m² pagrindinio ploto, dviračių stovėjimo vietų poreikis – $4379,53/1000 = 4$ vnt., projektuojamos 13 dviračių stovėjimo vietos.

19. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai

Projektuojamas statinys nepatenka į kultūros paveldo objektų zonas.

IN2516-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

20. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektuojamo pastato išorės gaisrus numatyta gesinti iš esamų gaisrinių hidrantų. Atstumas iki esamo gaisrinio hidranto pakankamas gaisro gesinimui, įvertinant neilgesnę kaip 200 m ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausio saugomo pastato perimetro taško. Esamas gaisrinis hidrantas pavaizduotas ir išskirtas sutartiniu ženklu suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis. Atstumai nuo projektuojamo pastato iki gretimų pastatų ne mažesni kaip: 10 m iki gretimų III AUL pastatų, 8 m iki gretimų II AUL pastatų ir 6 m iki I AUL pastatų. AUL – atsparumo ugniai laipsnis. Kai atstumai tarp pastatų išlaikomi, priešgaisriniai ekranai neprojektuojami.

21. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Nėra.

22. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Teritorijoje esantys pėsčiųjų takai ir laiptai esantys ŽN trasoje, kurie bus naudojami tamsiuoju paros metu, projektuojami gerai apšviesti;

ŽN pritaikyti - pagrindiniai įėjimai į pastatą, pagrindinės paskirties patalpos, lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos;

Šalia įėjimo durų numatomas išilginis nuolydis ne didesnis kaip 2%;

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami be aukščio perkričių ir laiptų. Įėjimo durys projektuojamos su minimaliu slenkščiu (iki 20mm) ir minimaliu nuolydžiu, įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti;

Žmonės su vežimėliais gali patekti į pastatą pro visus įėjimus;

Projektuojamose patalpose užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į jas patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis biuro paskirties patalpomis, lankytojams skirtomis patalpomis;

ŽN pritaikytos judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;

Visos viešosios ir bendros patalpos, holai projektuojami su reikalavimus atitinkančiais praėjimų pločiais;

Numatytos vedimo linijos nuo pagrindinio įėjimo iki registratūros;

23. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype numatoma griauti esamus virtuvės (Un. Nr. 1193-0001-2095) ir valgyklos (Un. Nr. 1193-0001-2162) pastatus, kurie patenka į projektuojamo pastato užstatymo teritoriją.

IN2516-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

24. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas)

Poveikio aplinkai vertinimas nėra atliekamas.

25. Atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sanitarinių mazgų skaičius skaičiuojamas remiantis STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai” 10 lentele. Pastate numatomos pastovios darbo vietos, numatomas lankytojų skaičius 250 žmonių, priimama, kad pusė bus moterų, pusė vyrų. Viename aukšte esančių prietaisų skaičius:

- 42 vyrų/18 = 2 unitazai ir 2 pisuarai;
- 42 moterų/12 = 4 unitazai;
- Viso lankytojams pastate projektuojama 6 unitazai, 6 pisuarai ir 12 unitazų su bidė funkcija. Projektuojama daugiau sanitarinių įrenginių siekiant užtikrinti poreikį didesniam lankytojų skaičiui. Darbuotojams san. Mazgai projektuojami pagal „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo“ reikalavimus.

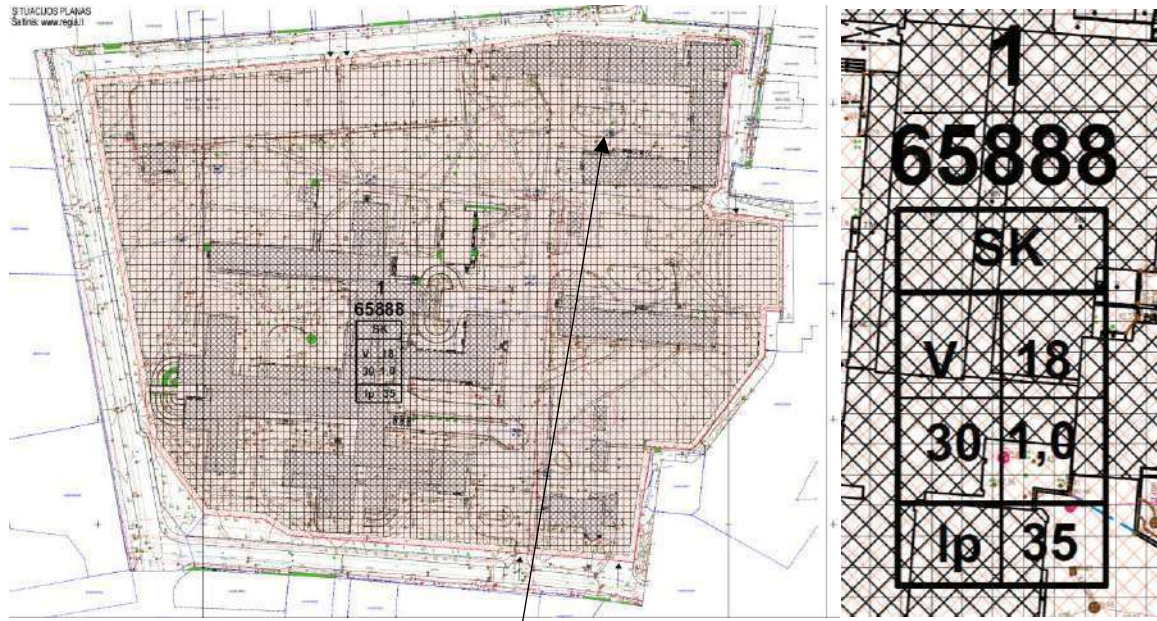
26. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1- 694” reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (visuomeninės paskirties objektų teritorijos) - 45 %. Sklypo apželdintas plotas įgyvendinus projektą bus 48%.

27. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR)

Sklypui parengtas detalusis planas (4 pav.), kurio sprendiniais vadovaujamosi rengiant gydymo paskirties pastato projektinius pasiūlymus.

IN2516-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0



4 pav. Detalusis planas

Objekto vieta

28. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS “Infostatyba” numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS “Infostatyba” (kai viešinti neprivaloma)

Pagal statybos techninį reglamentą STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių buvo rengiami projektiniai pasiūlymai.

Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos numeris papildomas atlikus visuomenės informavimo procedūras.

IN2516-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

Alytaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Alytaus miesto savivaldybė, 188706935, Alytus, Rotušės a. 4

Kontaktinė informacija

El. p. info@alytus.lt, tel. +37031555111

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Ligoninės g. 12, Alytus, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-11-260210-00006, 2026-02-10
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Alytaus miesto savivaldybė, 188706935, Alytus, Rotušės a. 4

Kontaktinė informacija

El. p. info@alytus.lt, tel. +37031555111

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Ligoninės g. 12, Alytus, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1101/0013:205

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Alytus, Ligoninės g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ir STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad projektuojamų pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal patvirtintą detalų planą (Alytaus miesto savivaldybės mero 2023-09-18 potvarkiu Nr. M-236) nustatytas maksimalus statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 18 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal patvirtintą detalų planą (Alytaus miesto savivaldybės mero 2023-09-18 potvarkiu Nr. M-236) nustatyta – UT-30 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal patvirtintą detalų planą (Alytaus miesto savivaldybės mero 2023-09-18 potvarkiu Nr. M-236) nustatyta – UI-1,0.

6. Užstatymo tipas laisvo planavimo užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal patvirtintą detalų planą (Alytaus miesto savivaldybės mero 2023-09-18 potvarkiu Nr. M-236) nustatyta – 35 proc.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai bei STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ informavimas yra privalomas.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinių architektūra turi - atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus Statybos įstatymo 5 straipsnyje, būti korektiškai unikaliaje gamtinėje ar urbanizuotoje aplinkoje bei draugiška ir harmoninga supančiai aplinkai. Išlaikyti architektūrinį vientisumą, sprendinių kompleksiskumą. Statinys turi būti energetiškai efektyvus, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir medžiagas, ergonomiškas, kokybiškas ir ilgaamžis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detalųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Alytaus m. sav. Alytaus m. Rotušės a. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-10 Nr. SRD-11-260210-00006
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGITA KALVINSKAITĖ, JURGITA KALVINSKAITĖ, Alytaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JURGITA KALVINSKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-10 14:11:57 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-10 14:12:04 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-18 13:34:01 – 2029-03-17 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGITA KALVINSKAITĖ, JURGITA KALVINSKAITĖ, Alytaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JURGITA KALVINSKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-10 14:12:25 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-10 14:12:32 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-18 13:34:01 – 2029-03-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Alytaus m. sav. Alytaus m. Rotušės a. 4
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-10 Nr. SARD-11-260210-00006
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-10 17:05:10)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-10 17:05:10 Avilys SDP eDocs



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ALYTAUS ŠILUMOS TINKLAI“

TVIRTINU:

UAB „Alytaus šilumos tinklai“
Generalinis direktorius

Mindaugas Nevardauskas
2026 m. kovo 19 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

184

Šilumos punkto įrengimas

Galioja iki 2031 m. kovo mėn. 19 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Gydymo paskirties pastatas Ligoninės g. 12, Alytus

2. Užsakovas, statytojas:

VŠĮ Alytaus apskrities S. Kudirkos ligoninė, Ligoninės g. 12, Alytus

3. Prijungimo taškas:

Šilumos tinklų įvadas į šilumos punktą

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Nešildymo sezono metu	
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,760	0,730	MPa;
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,595	0,560	MPa;
4.3.	Slėgių skirtumas	0,165	0,170	MPa;

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Nešildymo sezono metu	
5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	95,0	65,0	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	45,0	40,0	°C;

*Projektinė temperatūra šilumos tinkluose 120 °C

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	–	0,400	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	–	0,180	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	–	0,060	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	–	0,160	MW;

6.5.	Poreikis technologijai	–	–	MW;
6A. Projektuojamo objekto šilumos poreikių padengimas pagal energijos šaltinius:				
			Šilumos poreikiai	
6A.1.	Iš centralizuotų šilumos tinklų		0,400	MW;
6A.2.	Iš atsinaujinančių energijos šaltinių		xxx	MW;
6A.3.	Iš viso		0,400	MW;

7. Šilumos punktas projektuojamas vadovaujantis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“, Slėginės įrangos techninio reglamento bei darniojo standarto LST EN 13480 reikalavimais. Esant prieštaravimui tarp šių dokumentų, vadovautis slėginės įrangos techniniu reglamentu ir nurodytu darniuoju standartu.

Projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis statybos ir teritorijų planavimo įstatymų, poįstatyminių aktų, statybos ir specialiųjų privalomųjų normatyvinių dokumentų reikalavimais.

8. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 8.1. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą bei pastato vidaus šildymo, vėdinimo ir karšto vandens tiekimo sistemas.
- 8.2. Šildymo ir vėdinimo sistemų papildymo skaitiklius.
- 8.3. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį.

9. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 9.1. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą bei pastato sekcijų vidaus šildymo, vėdinimo ir karšto vandens tiekimo sistemas.
- 9.2. Projektuojant šilumos punktus priimamos grąžinamo į šilumos tinklus termofikacinio vandens temperatūros:
 - a. Grąžinamo iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
 - b. Grąžinamo iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C neveikiant recirkuliacijos kontūriui.
 - c. Grąžinamo iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C.

10. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

10.1. Reikalavimai šilumos punktui:

- 10.1.1 Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą ir slėgio skirtumo reguliatorius esant slėgio perkryčiui (bar) > 2,5 bar.
- 10.1.2. Šilumos punkto įrenginiams reikalingos elektros energijos prisijungimą prie elektros energijos tinklų projektuoti už pastato elektros energijos apskaitos.
- 10.1.3. Įrenginius parinkti ne mažesnei nei 120°C skaičiuotinai termofikacinio vandens temperatūrai.
- 10.1.4. Grąžtamo termofikacinio vandens temperatūra po šilumos punkto į šilumos tinklus turi neviršyti 45 °C.
- 10.1.5. Jei vėdinimo sistemoje žemų parametrų pusėje bus naudojamas glikolis ar glikolio mišinys, suprojektuoti šilumokaitį su dvigubomis sienelėmis arba tarpinį šilumokaitį.

10.2. Reikalavimai apskaitai:

- 10.2.1 Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

11. Kiti reikalavimai:

11.1. Pateikti UAB „Alytaus šilumos tinklai“ iki statybos pradžios:

11.1.1. Pastato šilumos punktų bei pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandens tiekimo sistemų projektus.

11.2. Rengiant naujo pastato statybos projektą ant esamų šilumos tinklų, parengti šilumos tinklų rekonstrukcijos/iškėlimo projektą. Tinklus rekonstruoti nuo kameros 1M21-17. Schema pateikta priede Nr. 1.

11.3. Dėl naujai projektuojamų asfalto dangų rekonstruoti šilumos tinklus tarp kamerų 1M21-18 ir 1M21-17. Rekonstruoti kameras 1M21-17 ir 1M21-18. Schema pateikta priede Nr. 1.

11.4. Projektas turi būti suderintas su trečiomis šalimis ir pastato valdytoju.

11.5. Projektinė dokumentacija turi būti suderinta su UAB „Alytaus šilumos tinklai“, pateikiant skaitmeninėje laikmenoje įrašytą projekto egzempliorių.

11.6. Statybos metu atstatyti pažeistas šilumos tinklų konstrukcijas ir priklausinius.

11.7. Statybos darbai turi būti vykdomi nešildymo sezono metu iki šildymo sezono pradžios.

11.8. Užbaigus statybos darbus iškviešti UAB „Alytaus šilumos tinklai“ atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prieš sudarant šilumos pirkimo - pardavimo sutartį pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotą šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos kopiją bei statybos užbaigimo akto kopiją.

11.9. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Inžinierius Linas Tarasevičius

(parašas)

Tikrino: Technikos direktorius Kęstutis Kvedaravičius

(parašas)

Sąlygas gavau:

(parašas) (data)

(Statytojo (užsakovo)- fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas)

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu

LINAS TARASEVIČIUS

2026-03-19 11:02:20 GMT+2
Autentifikaciją užtikrina elpako.lt

Reg.data 2026-03-19, Reg.Nr. MID-1,
Inžinierius (-ė)



Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu

**MINDAUGAS
NEVARDAUSKAS**

2026-03-19 13:43:53 GMT+2
Autentifikaciją užtikrina elpako.lt

Reg.data 2026-03-19, Reg.Nr. MID-1,
Generalinis direktorius



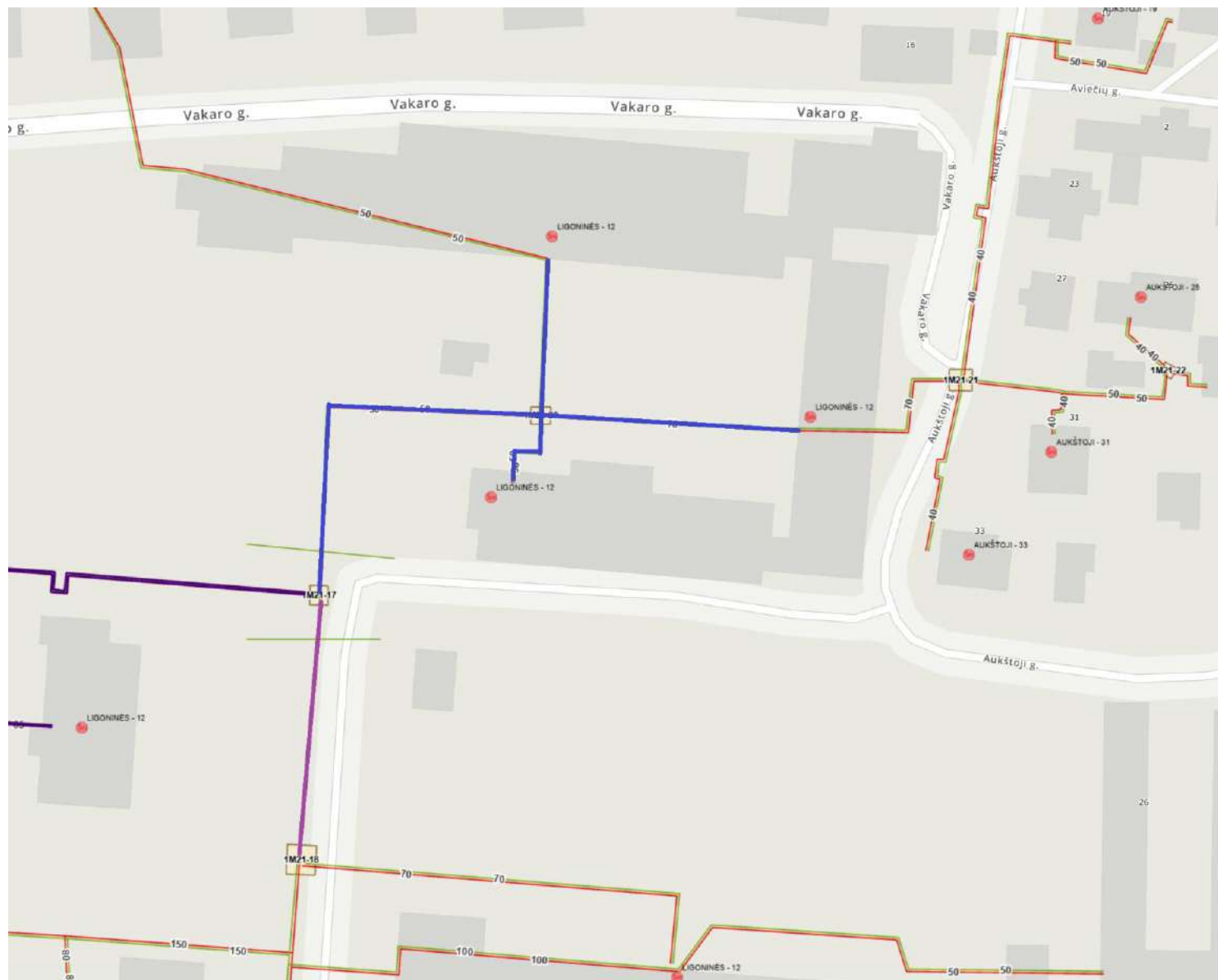
Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu

KĘSTUTIS KVEDARAVIČIUS

2026-03-19 11:26:32 GMT+2
Autentifikaciją užtikrina elpako.lt

Reg.data 2026-03-19, Reg.Nr. MID-1,
Technikos direktorius





— Rekonstruojami/iškeliami tinklai dėl naujo pastato statybu

— Rekonstruojami tinklai dėl naujų kelio dangų



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „DZŪKIJOS VANDENYS“

Pulko g. 75, LT-62135 Alytus. Tel. +370 315 7 34 70. Įmonės kodas 149566841
El. paštas dzukvand@vandenys.lt, http://www.vandenys.lt

TVIRTINU

Antanas Šerviačkovskis

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2026-02-19 Nr. TS-25-26

Alytus

OBJEKTAS: Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai Ligoninės g. 12, Alytus.

UŽSAKOVAS: Alytaus miesto savivaldybė.

I. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Projektuojant vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ bei kitais statybą reglamentuojančiais statybos techniniais reglamentais, norminiais aktais ir taisyklėmis.
2. Naudoti medžiagas, atitinkančias Europos Sąjungos normatyvinių dokumentų reikalavimus.
3. Projektuojant gelžbetoninius šulinius (iš surenkamų gelžbetoninių falcinių žiedų), vadovautis UAB „Ekoprojektas“ parengtais albumais „LV1“, „LK1“, „LK2“, projektuojant plastikinius šulinius, vadovautis statybos taisyklėmis.
4. Siekiant apsaugoti lauko vandentiekį, nuotakyną bei jų įrenginius nuo pažeidimo, nustatoma jų apsaugos zona nustatoma vadovaujantis specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatyto reikalavimais.
5. Paruoštą projektinę dokumentaciją susipažinimui pateikti UAB „Dzūkijos vandenys“.
6. Prieš tris kalendorines dienas iki statybos pradžios, informuoti UAB „Dzūkijos vandenys“ atstovą tel. +370 615 93 760.
7. Šalto vandens skaitiklį pateikia UAB „Dzūkijos vandenys“. Dėl skaitiklio kreiptis į įmonės inžinerinį skyrių tel. +370 615 93 760.
8. Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungimą prie veikiančių vandentiekio ir nuotekų tinklų vykdo statybos darbus vykdanči organizacija, dalyvaujant UAB „Dzūkijos vandenys“ atstovui.
9. Naudotis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis galima tik sudarius sutartį su UAB „Dzūkijos vandenys“.
10. Vadovaujantis LR statybos įstatymu klojamiems tinklams numatyti servitutus.
11. Privačių sklypų ribose projektą rengti Užsakovo vardu.
12. Valstybinėje žemėje projektą rengti UAB „Dzūkijos vandenys“ vardu.
13. Dėl tinklų statybos valstybinėje žemėje sudaryti infrastruktūros plėtros sutartį.
14. Naudotis vandens tiekimo paslaugomis galima tik sudarius sutartį su UAB „Dzūkijos vandenys“.
15. Užbaigus statybą abonentų sutarties sudarymui privaloma pateikti:
 - 15.1. dengtų darbų aktą;
 - 15.2. hidraulinio išbandymo aktą;

- 15.3. vandens bakteriologinio tyrimo pažymą;
- 15.4. projektinę dokumentaciją;
- 15.5. kontrolinę-geodezinę nuotrauką.

II. UŽSAKOVO PAREIGOS

- 16. Vandens tiekimui užsakovas privalo:
 - 16.1. vandentiekio įvadus prijungti prie esamų D100 Vakarų g. ir D150 Ligoninės g. vandentiekio tinklų (tinklų schema pridedama, 1 priedas).
 - 16.2. vamzdyną įgilinti ne mažiau kaip 1,90 m nuo žemės paviršiaus;
 - 16.3. prisijungimo vietose numatyti uždaromąją armatūrą visomis vamzdynų kryptimis (ant esamo ir projektuojamo vamzdyno);
 - 16.4. Priešgaisrinius hidrانتus įrengti vadovaujantis lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.
 - 16.5. įvertinti esamus priešgaisrinius hidrانتus, kurių kiekvienas gali patiekti 10 l/s debitą (hidrantų schema pridedama, 2 priedas);
 - 16.6. Prisijungimo vietose vidutinis slėgis 4,2 atm.
- 17. Buitinių nuotekų šalinimui užsakovas privalo:
 - 17.1. projektuojamus buitinių nuotekų tinklus prijungti prie esamų buitinių nuotekų tinklų Vakarų g. ir Aukštojoje g. (tinklų schema pridedama, 1 priedas);
 - 17.2. įrengiant atskirą išvadą (-us) ūkio nuotekoms iš įlajų (sanitarinio mazgo), kurio viršaus briaunos lygis yra žemiau už kiemo nuotakyno artimiausio šulinio dangčio lygį, būtina sumontuoti ant išvado uždarymo įtaisą (atbulinį vožtuvą);
 - 17.3. išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumo ir kiti rodikliai turi atitikti Lietuvos Respublikos „Nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimus.
 - 17.4. valstybinėje žemėje, ne toliau kaip 1 m atstumu iki projektuojamo gydymo paskirties pastato Ligoninės g. 12 sklypo ribos numatyti nuotekų apžiūros šulinį.
 - 17.5. Esamus buitinių nuotekų tinklus iškelti už užstatymo zonos ribų.
- 18. Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimui užsakovas privalo:
 - 18.1. paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus prijungti prie esamų lietaus nuotekų tinklų esančių sklype (unikalus Nr. 4400-5331-2400) Aukštojoje g. (žr. 1 priedą).
 - 18.2. Prie esamų tinklų prijungiant projektuojamus lietaus nuotekų tinklus užtikrinti, kad išleidžiamų nuotekų momentinis debitas neviršytų 10 l/s debito.
 - 18.3. projekte pateikti sklypo planą, kuriame pažymėtos teritorijos plotai ir dangų tipai, nuo kurių bus surenkamo paviršinės nuotekos.
 - 18.4. dėl paviršinių (lietaus) nuotekų išleidimo vadovautis paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Išleidžiamų paviršinių (lietaus) nuotekų užterštumai neturi viršyti:
 - 18.4.1. skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 150 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 300 mg/l;
 - 18.4.2. BDS₅ vidutinė metinė koncentracija – 50 mg O₂/l, didžiausia momentinė koncentracija – 100 mg O₂/l;
 - 18.4.3. naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 10 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 30 mg/l;
 - 18.4.4. kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų medžiagų, II priedo B2 sąrašė nurodytų medžiagų didžiausių leidžiamų koncentracijų DLK į nuotekų surinkimo sistemą, išskyrus išimtis, kai paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.
 - 18.5. lietaus surinkėjas / trapus įrengti su 30 cm nusodinimo dalimi.
- 19. Vandens apskaitos mazgui įrengti reikia:
 - 19.1. vandens apskaita turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (vandens apskaitos mazgo įrengimo schema pridedama, 3 priedas).

20. Reikalavimai vandentiekio vamzdžiams:
- 20.1. vamzdyno medžiaga:
- 20.1.1. klojant atviru būdu – PE(80)100 (LST EN 12201-2);
- 20.1.2. klojant uždaru būdu – PE100RC (LST EN 12201-2 ir PAS1075 (2 arba 3-jų sluoksnių priklausomai nuo pasirinktos betranšėjinės technologijos));
- 20.2. vandentiekio vamzdžių slėgio klasė – PN10;
- 20.3. vamzdžių sujungimo būdas – suvirinant elektrinėmis movomis.
21. Reikalavimai uždromajai armatūrai;
- 21.1. pleištinės flanšinės sklendės ir požeminės pleištinės sklendės, su teleskopiniu prailginimo velenu ir kapa, geriamajam vandeniui, atitinkančios LST EN 1074 –1 reikalavimus, slėgio klasė – PN16;
- 21.2. korpusas pagamintas iš kaliojo ketaus padengto milteline epoksidine danga turi atitikti RAL-GZ-662 reikalavimus;
- 21.3. pleištas pagamintas iš kaliojo ketaus ir vulkanizuotas elastomeru.
22. Reikalavimai šulinių liukams ir dangčiams:
- 22.1. šulinių liukų dangtis ir rėmas pagaminti iš kaliaus ketaus;
- 22.2. liukų apkrovos klasė – D 400 važiuojamoje dalyje ir B125 nevažiuojamoje dalyje;
- 22.3. rėmas su liuku sujungtas lankstu;
- 22.4. lanksto konstrukcijoje turi būti numatytas dangčio fiksavimas atidarytoje padėtyje, apsaugant jį nuo atsitiktinio uždarymo;
- 22.5. rėmas su amortizuojančiu įdėklų, atspariu transporto apkrovoms, užtikrinantis stabilumą ir tylumą;
- 22.6. turi būti numatyta vieta ir galimybė įrengti mechaninį užraktą;
- 22.7. liuko ženklavimas: gaminio klasė, gamintojo identifikacija, sertifikavimo įstaigos žymuo, europinio standarto žymuo, medžiagos klasė;
- 22.8. gaminys turi būti pagamintas pagal EN124 standarto reikalavimus ir turėti patvirtintą sertifikatą, išduotą įgaliotos sertifikavimo įstaigos;
- 22.9. liukai važiuojamojoje kelio dalyje sunkūs, įstatomi, „plaukiojančio“ tipo.
23. Reikalavimai šulinių žymėjimo ženklams:
- 23.1. lentelės ir jos elementai turi būti pagaminti iš ASA Thermoplast (Lunar S) plastiko atsparaus ekstremalioms oro sąlygoms, temperatūrai, smūgiams ir UV (ultravioletiniams spinduliams);
- 23.2. vandentiekio lentelių spalva turi būti mėlyna, nuotekų – žalia, gaisrinių hidrantų – raudona, visi skaičiai ir raidės lentelėse baltos spalvos;
- 23.3. stovas turi būti pagamintas iš d32mm plieninio vamzdžio su plokštele lentelės tvirtinimui, visi elementai turi būti karštai cinkuoti užtikrinant antikorozines savybes.



1 pav. Dangčio maketas

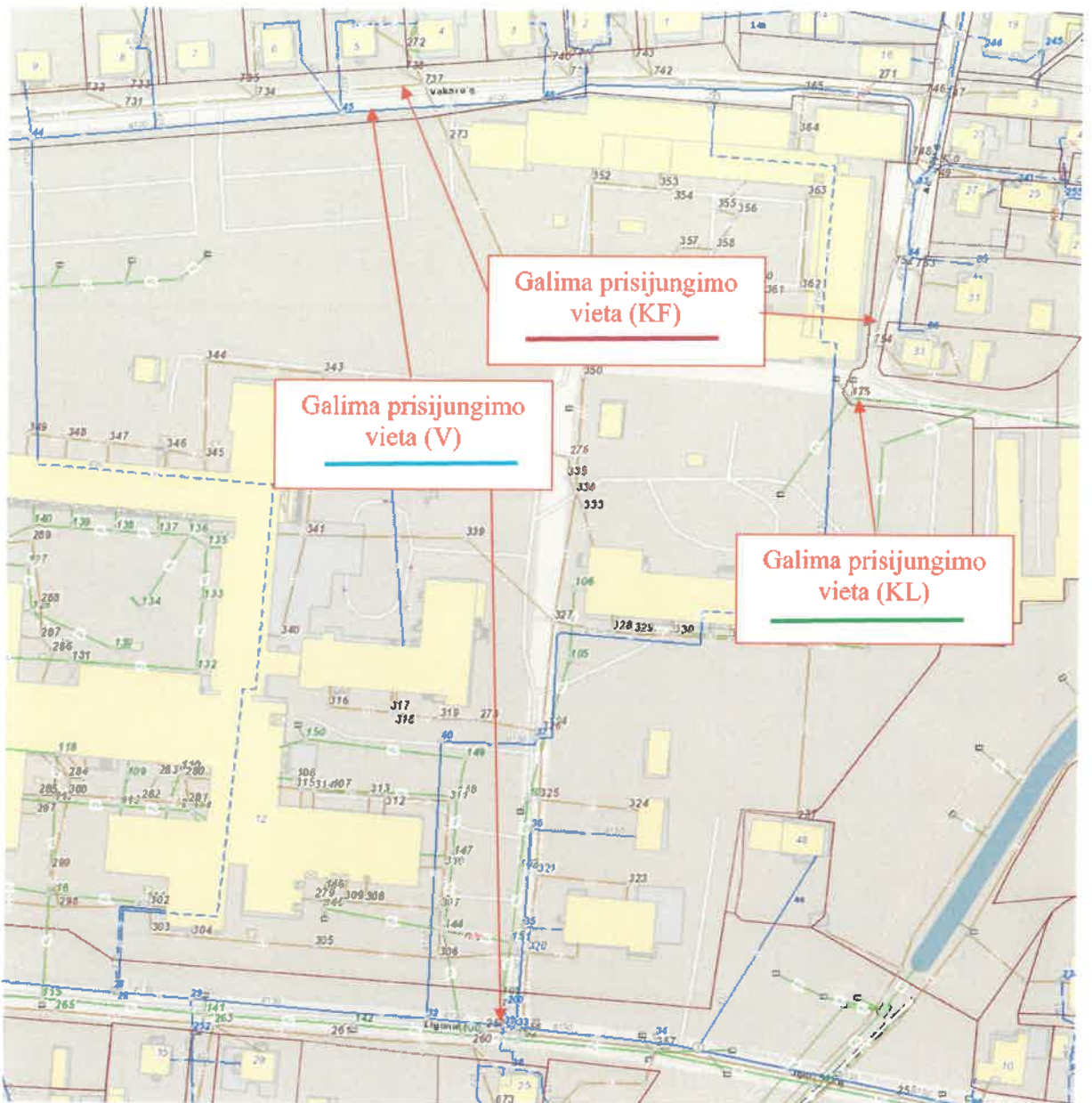
III. KITOS SĄLYGOS

24. Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie vandentiekio tinklų laikomas savavališku, už tokį prisijungimą taikoma bauda.
25. Prisijungimo sąlygos galioja penkis metus.

Inžinierė

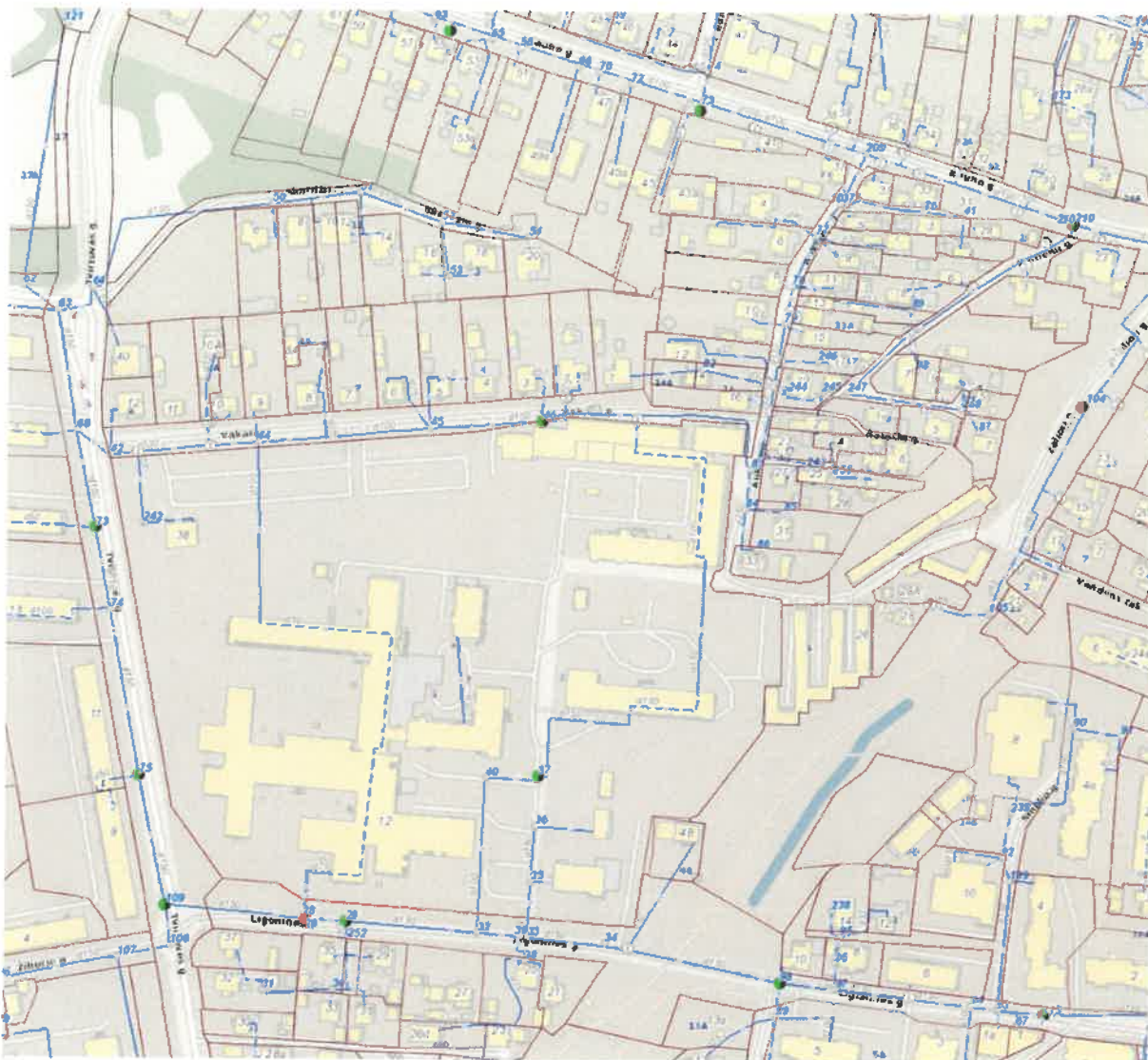
G. Vasiliauskė, tel. +370 700 55 510

Greta Vasiliauskė
„Dūkijos vandenys“
inžinierinio skyriaus
vadovas
Gedrius Stanaitis



Esamų tinklų schemas galima peržiūrėti <https://maps.vandenys.lt/portal/home/>

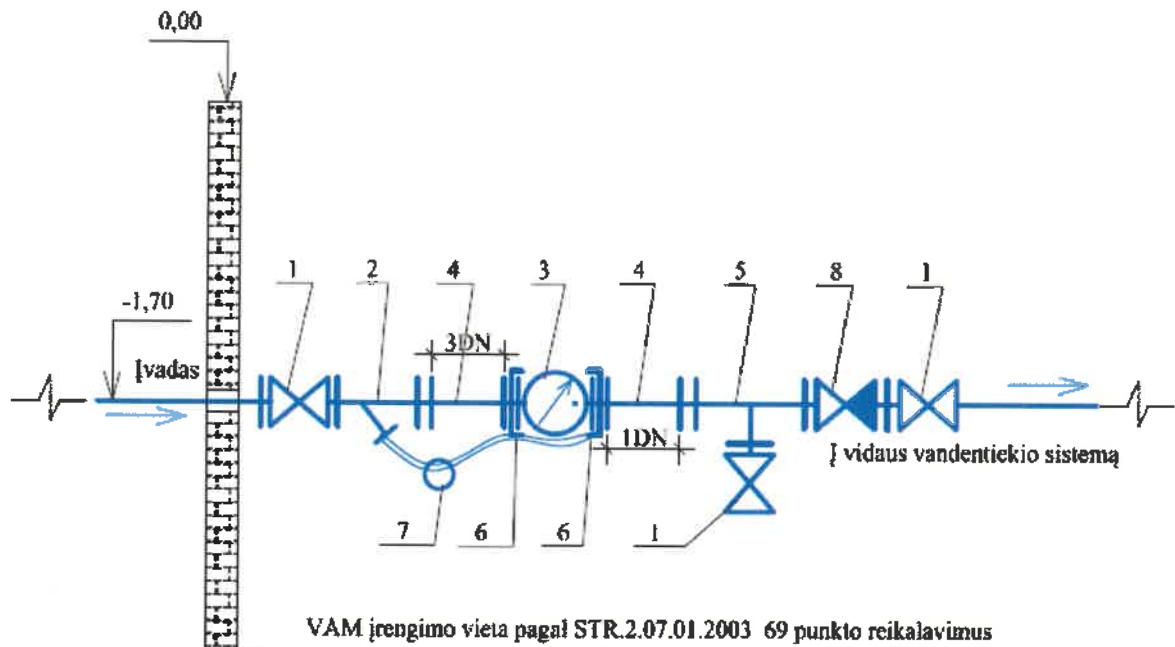
Braižė	Pavardė	Data	Alytaus miesto savivaldybė		
<i>G. Vasiliauskė</i>	G. Vasiliauskė	2026.02	Vandentiekio ir nuotekų tinklai adresu Ligoninės g. 12, Alytus		
			Prijungimo vieta, prisijungimo sąlygų Nr. TS-25-26, 1 priedas	Stadija	Lapas
					Lapų
					4
					6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Priešgaisrinis hidrantas
---	--------------------------

Braižė	Pavardė	Data	Alytaus miesto savivaldybė		
<i>G. Vasiliauskė</i>	G. Vasiliauskė	2026.02	Vandentiekio ir nuotekų tinklai adresu Ligoninės g. 12, Alytus		
			Priešgaisrinių hidrantų schema, prisijungimo sąlygų Nr. TS-25-26, 2 priedas	Stadija	Lapas
				5	Lapų 6



EKSPLIKACIJA

1. Čiaupas
2. Filtras
3. Šalto vandens skaitiklis
4. Tiesaus varždžio intarpas
5. Trišakis
6. Jungtys vandens skaitikliui
7. Plomba
8. Atbulinis vožtuvas

PASTABOS:

1. Vandens skaitiklius montuoti horizontalioje vamzdyno atkarpoje, rodmenų įtaisą nukreipiant į viršų.
2. 1,2,4,5,6,8 pozicijas montuoja užsakovas
3. 3,7 pozicijas montuoja UAB „Dzūkijos vandenys“

Braižė	Pavardė	Data	Alytaus miesto savivaldybė		
<i>G. Vasiliauskė</i>	G. Vasiliauskė	2026.02	Vandentiekio ir nuotekų tinklai adresu Ligoninės g. 12, Alytus		
			VAM įrengimo vieta, prisijungimo sąlygų Nr. TS-25-26, 3 priedas	Stadija	Lapas
					6

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0948/26

Užsakovas: IN ace, UAB, Liucija Rutkauskaitė

Statytojas: Alytaus miesto savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas ir vieta: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Ligoninės g. 12, Alytus, statybos projektas

1. Vykdamt projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Vakarų g. šulinio Nr. T198, (LKS 94) koordinatė (502631.81; 6029287.96) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui d-50 mm arba vidaus telekomunikacijų tinklą.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužemintus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
 - 4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus,

apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;

- 4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
5. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statynys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Alytus@telia.lt;
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt



Nr. 26-E-4916

Parengta: 2026-03-20

Galioja iki: 2027-03-20

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys:	Rotušės a. 4, LT-62141 Alytus, Alytaus m. sav., +37061588024, inzinerija@inace.lt
Objekto pavadinimas:	Automobilių stovėjimo aikštelė
Objekto adresas:	Ligoninės g. 12, LT-62114 Alytus, Alytaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N6603332O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	170	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	170	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



<http://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis>.

2.4. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarneje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/verslui/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



Nr. 26-E-4799

Parengta: 2026-03-20

Galioja iki: 2027-03-20

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys:	Rotušės a. 4, LT-62141 Alytus, Alytaus m. sav., +37061588024, inzinerija@inace.lt
Objekto pavadinimas:	Poliklinikos pastatas
Objekto adresas:	Ligoninės g. 12, LT-62114 Alytus, Alytaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N6603393O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	490	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	490	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



<http://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis>.

2.4. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitaroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/verslui/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



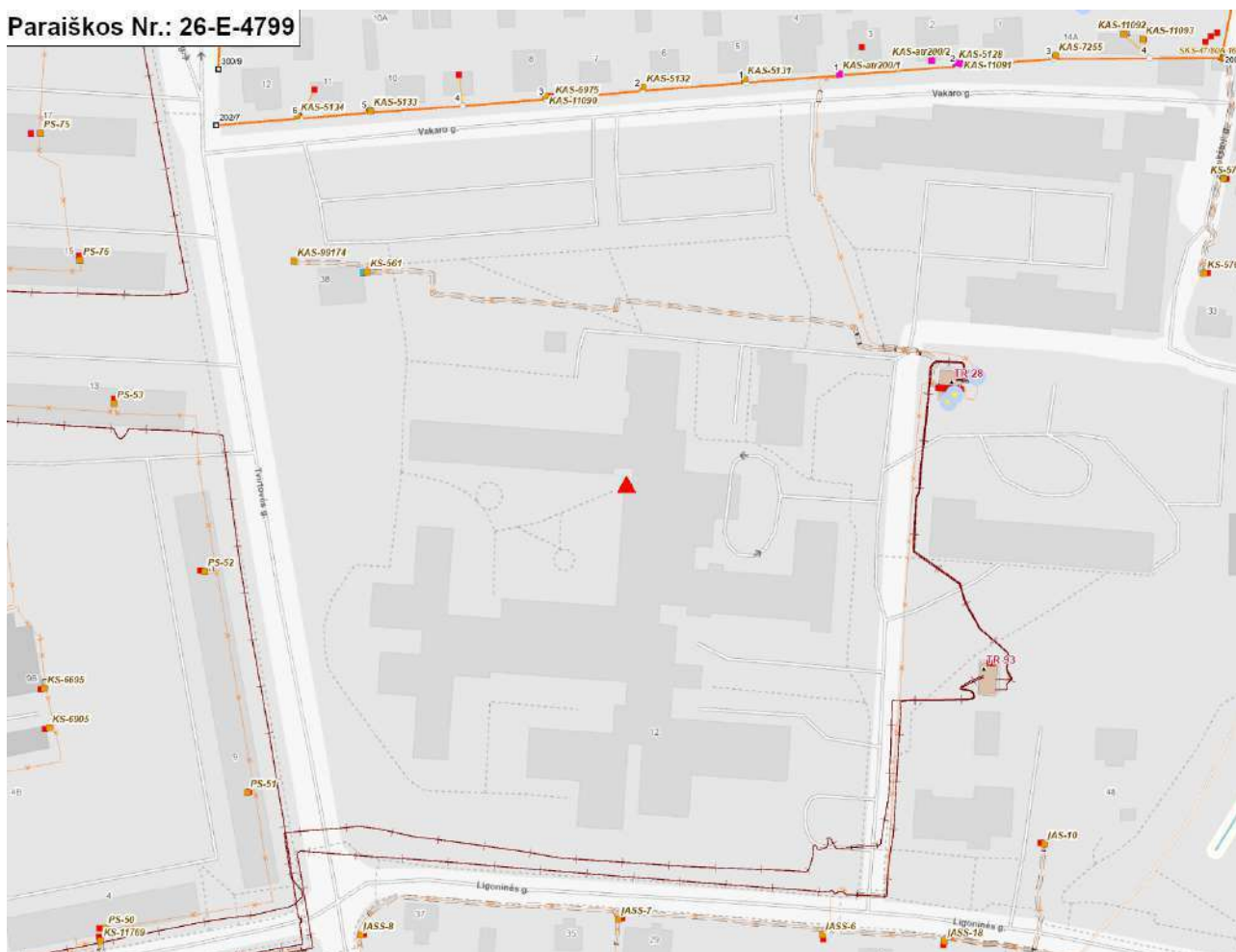
Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 26-E-4799



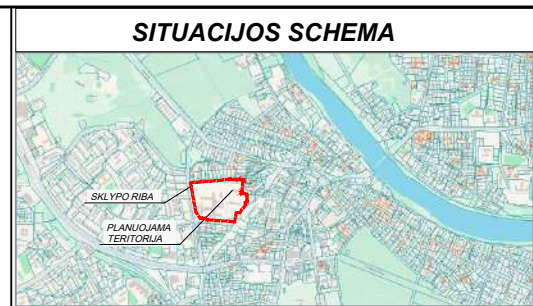
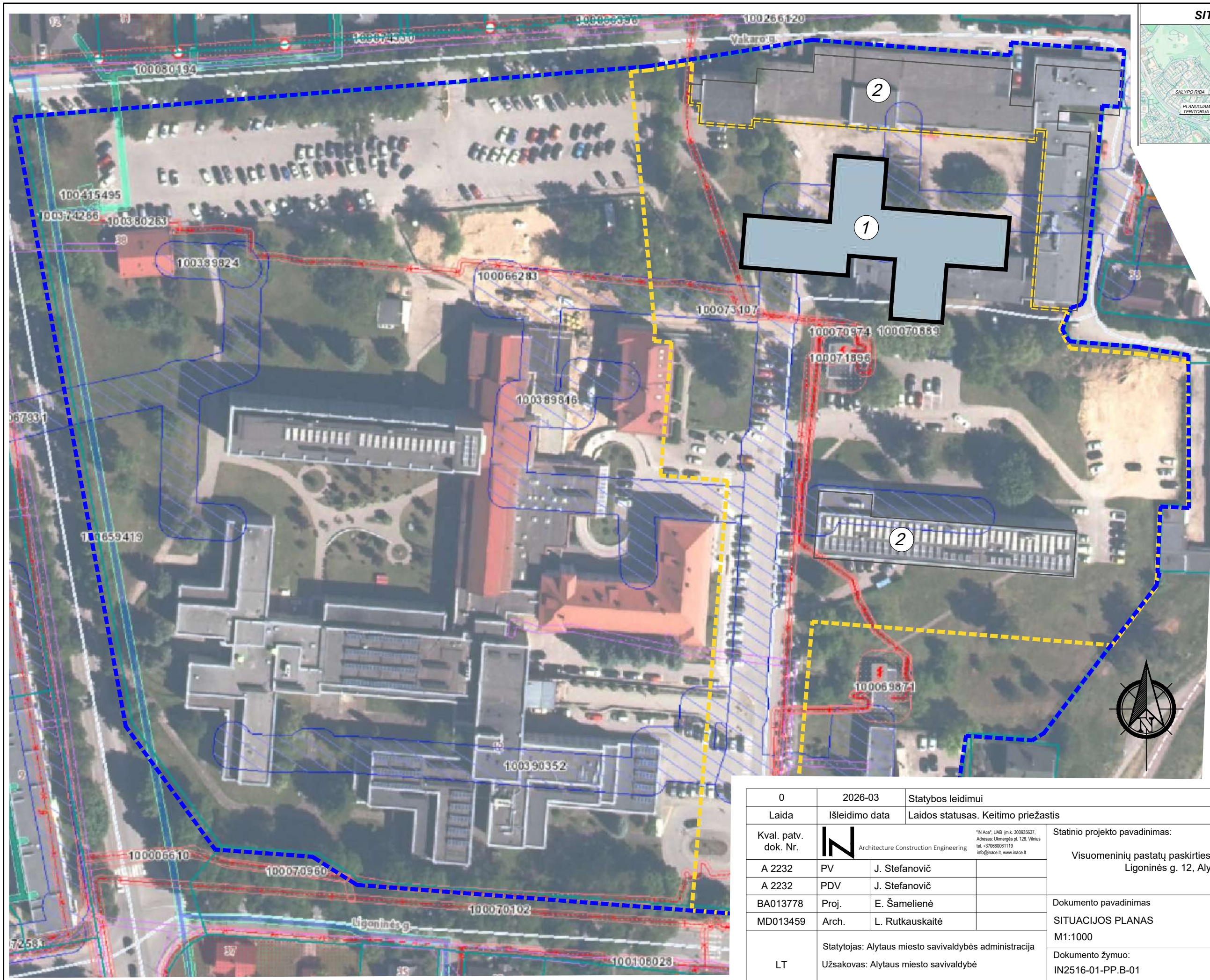
Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



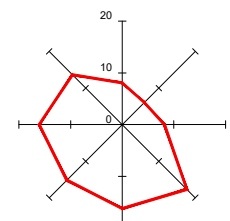
Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

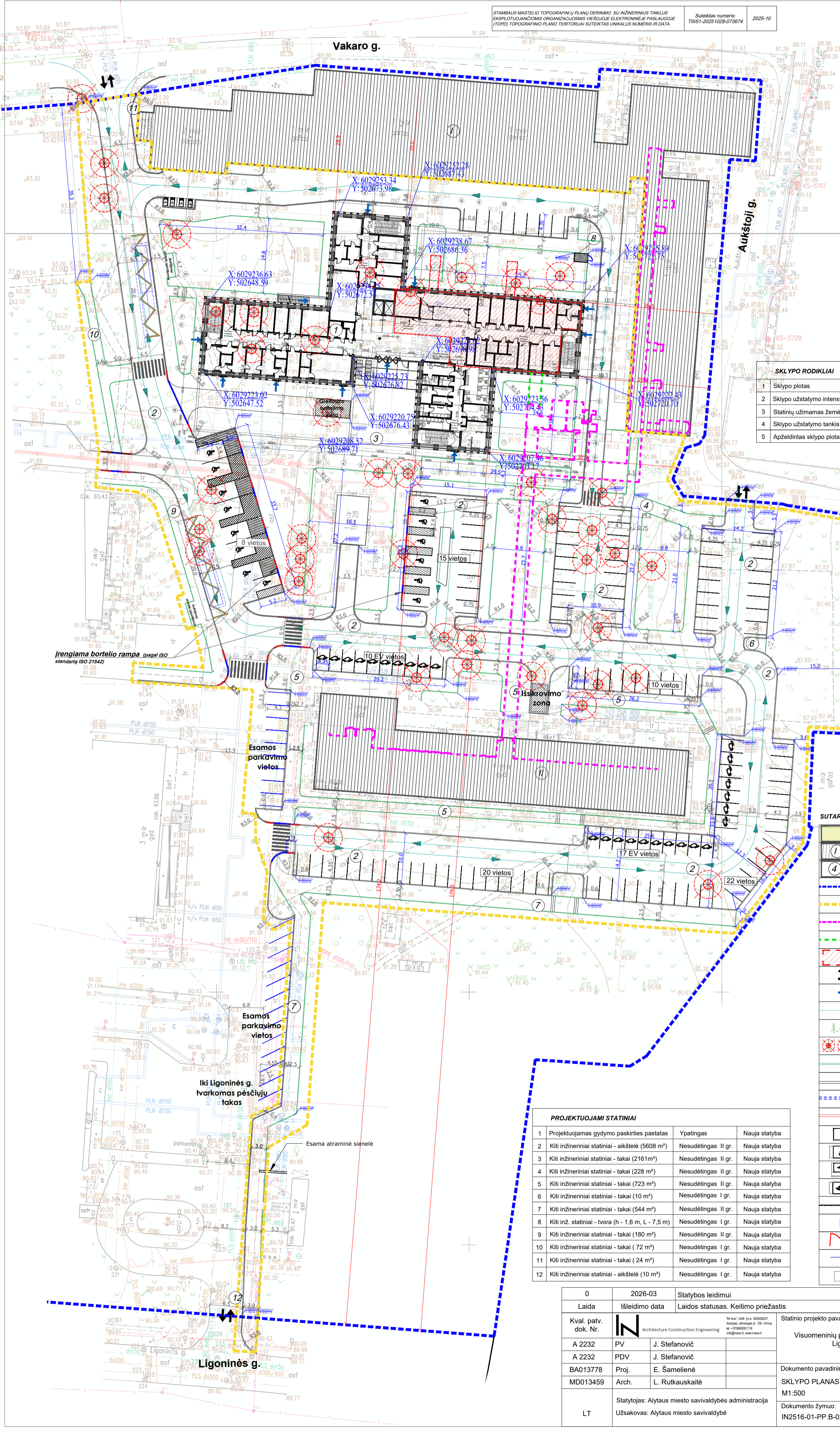
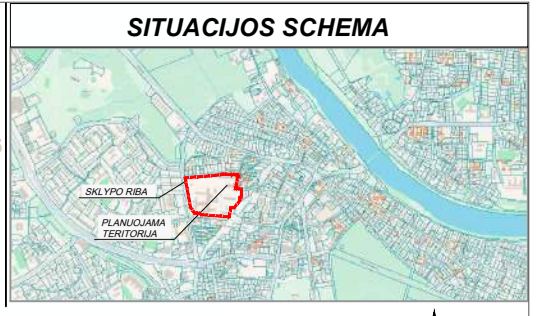


- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- ① - projektuojamas pastatas
 - ② - esamas pastatas
 - sklypo riba
 - - - - - statybos zona
 - ↕ - įvažiavimas / išvažiavimas // iš planuojamos teritorijos
 - - įėjimai / pastatų



Vietovės vėjų rožė

0	2026-03	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>"IN Ace", UAB (įm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės pl. 126, Vilnius tel. +370660061119 info@inace.lt, www.inace.lt)</small>	Statinio projekto pavadinimas:		
A 2232		PV	J. Stefanovič	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Ligoninės g. 12, Alytus, statybos projektas
A 2232	PDV	J. Stefanovič		
BA013778	Proj.	E. Šamalienė		
MD013459	Arch.	L. Rutkauskaitė		
LT	Statytojas: Alytaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento pavadinimas SITUACIJOS PLANAS M1:1000	
	Užsakovas: Alytaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: IN2516-01-PP.B-01
			Lapas	Lapų
			1	9



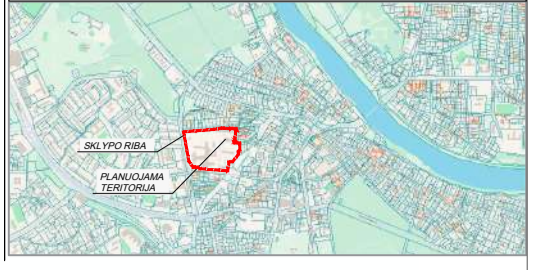
SKLYPO RODIKLIAI	Prieš	Po
1 Sklypo plotas	6.5888 ha	6.5888 ha
2 Sklypo užstatymo intensyvumas	0,52	0,54
3 Statinių užimamas žemės plotas	15511,35 m ²	17068,35 m ²
4 Sklypo užstatymo tankis	23 %	26 %
5 Apželdintas sklypo plotas	50 %	48 %

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	- projektuojami pastatai
	- esami pastatai
	- projektuojami inž. statiniai
	- sklypo riba
	- statybos zona
	- požeminio tunelio kontūras
	- projektuojamo požeminio tunelio kontūras
	- priedangos vieta
	- įvažiavimas / išvažiavimas / iš planuojamos teritorijos
	-ėjimai į pastatą
	- transporto eismas
	- esami medžiai
	- šalinamas medis/ krūmas
	- vejos bortas
	- gatvės/ kelio bortai h=10 cm
	- nužemintas gatvės bortas
	- pereinamasis gatvės bortas
	- automobilių parkavimo vieta (107 vietos) (be ratų atmušėjų)
	- automobilių parkavimo vieta ŽN (7 vietų)
	- A tipo parkavimo vieta ŽN (7 vietų)
	- elektromobilių parkavimo vieta su įkrovimo stotele (23 vietos)
	- segmentinė tvora (1.60 m aukščio)
	- varteliai (tvoroje)
	- vartai (tvoroje)
	- pastato ir statinio koordinatės
	- projektuojama dizelgeneratorio vieta

PROJEKTUOJAMI STATINIAI			
1	Projektuojamas gydymo paskirties pastatas	Ypatingas	Nauja statyba
2	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė (5608 m ²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
3	Kiti inžineriniai statiniai - takai (2161m ²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
4	Kiti inžineriniai statiniai - takai (228 m ²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
5	Kiti inžineriniai statiniai - takai (723 m ²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
6	Kiti inžineriniai statiniai - takai (10 m ²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
7	Kiti inžineriniai statiniai - takai (544 m ²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
8	Kiti inž. statiniai - tvora (h - 1,6 m, L - 7,5 m)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
9	Kiti inžineriniai statiniai - takai (180 m ²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
10	Kiti inžineriniai statiniai - takai (72 m ²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
11	Kiti inžineriniai statiniai - takai (24 m ²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
12	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė (10 m ²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba

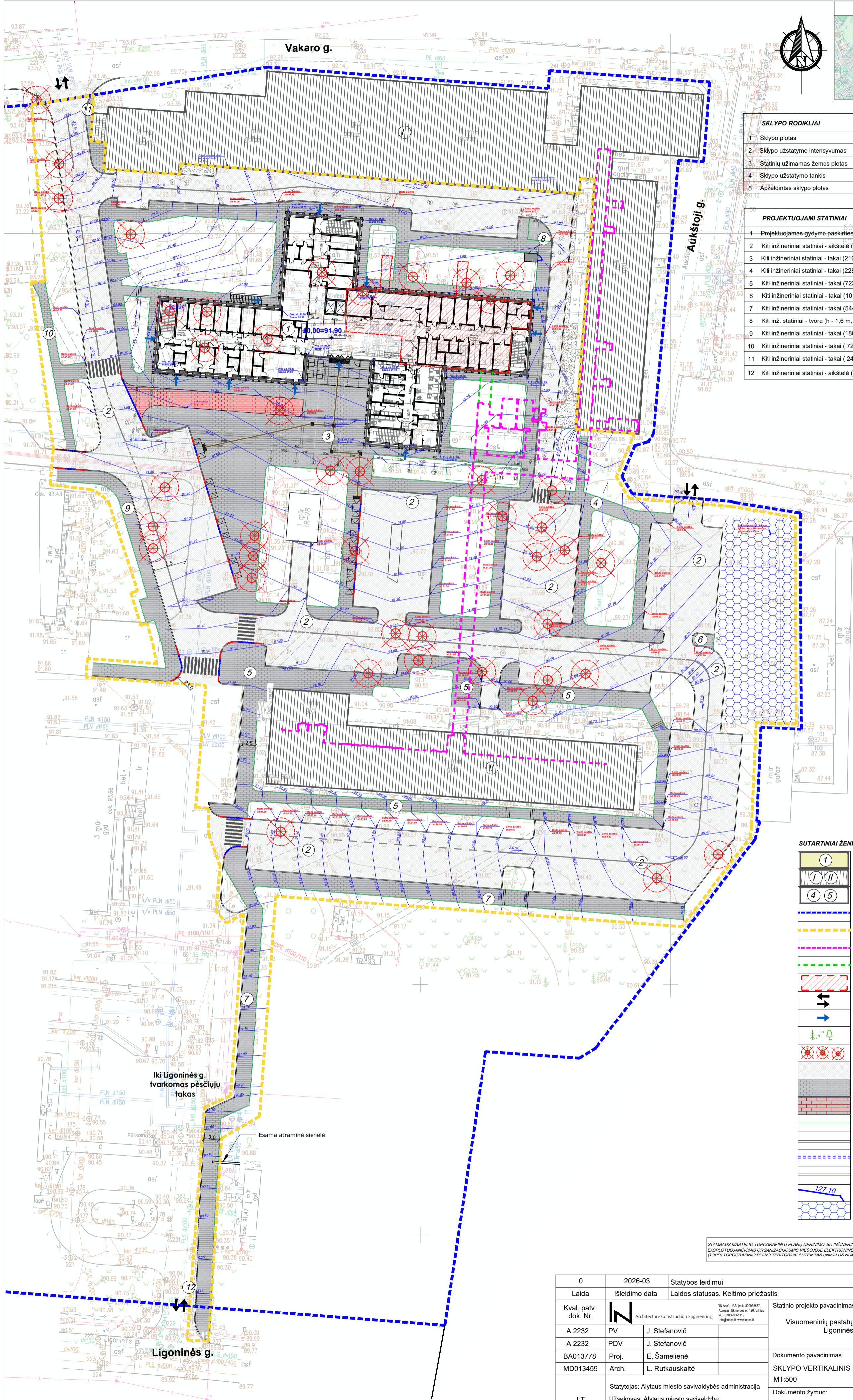
0	2026-03	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:
A 2232	PV J. Stefanovič	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Ligoninės g. 12, Alytaus, statybos projektas
A 2232	PDV J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas
BA013778	Proj. E. Šamelinė	SKLYPO PLANAS M1:500
MD013459	Arch. L. Rutkauskaitė	Dokumento žymuo: IN2516-01-PP-B-02
LT	Statytojas: Alytaus miesto savivaldybės administracija Užsakovas: Alytaus miesto savivaldybė	Laidos statusas: 0 Lapas: 2 Lapų: 9

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO RODIKLIAI	Prieš	Po
1 Sklypo plotas	6.5888 ha	6.5888 ha
2 Sklypo užstatymo intensyvumas	0,52	0,54
3 Statinių užimamas žemės plotas	15511,35 m ²	17068,35 m ²
4 Sklypo užstatymo tankis	23 %	26 %
5 Apželdintas sklypo plotas	50 %	48 %

PROJEKTUOJAMI STATINIAI			
1	Projektuojamas gydymo paskirties pastatas	Ypatingas	Nauja statyba
2	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė (5608 m ²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
3	Kiti inžineriniai statiniai - takai (2161m ²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
4	Kiti inžineriniai statiniai - takai (228 m ²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
5	Kiti inžineriniai statiniai - takai (723 m ²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
6	Kiti inžineriniai statiniai - takai (10 m ²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
7	Kiti inžineriniai statiniai - takai (544 m ²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
8	Kiti inž. statiniai - tvora (h - 1,6 m, L - 7,5 m)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
9	Kiti inžineriniai statiniai - takai (180 m ²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
10	Kiti inžineriniai statiniai - takai (72 m ²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
11	Kiti inžineriniai statiniai - takai (24 m ²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
12	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė (10 m ²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba



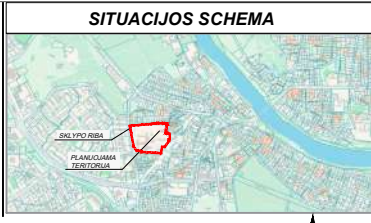
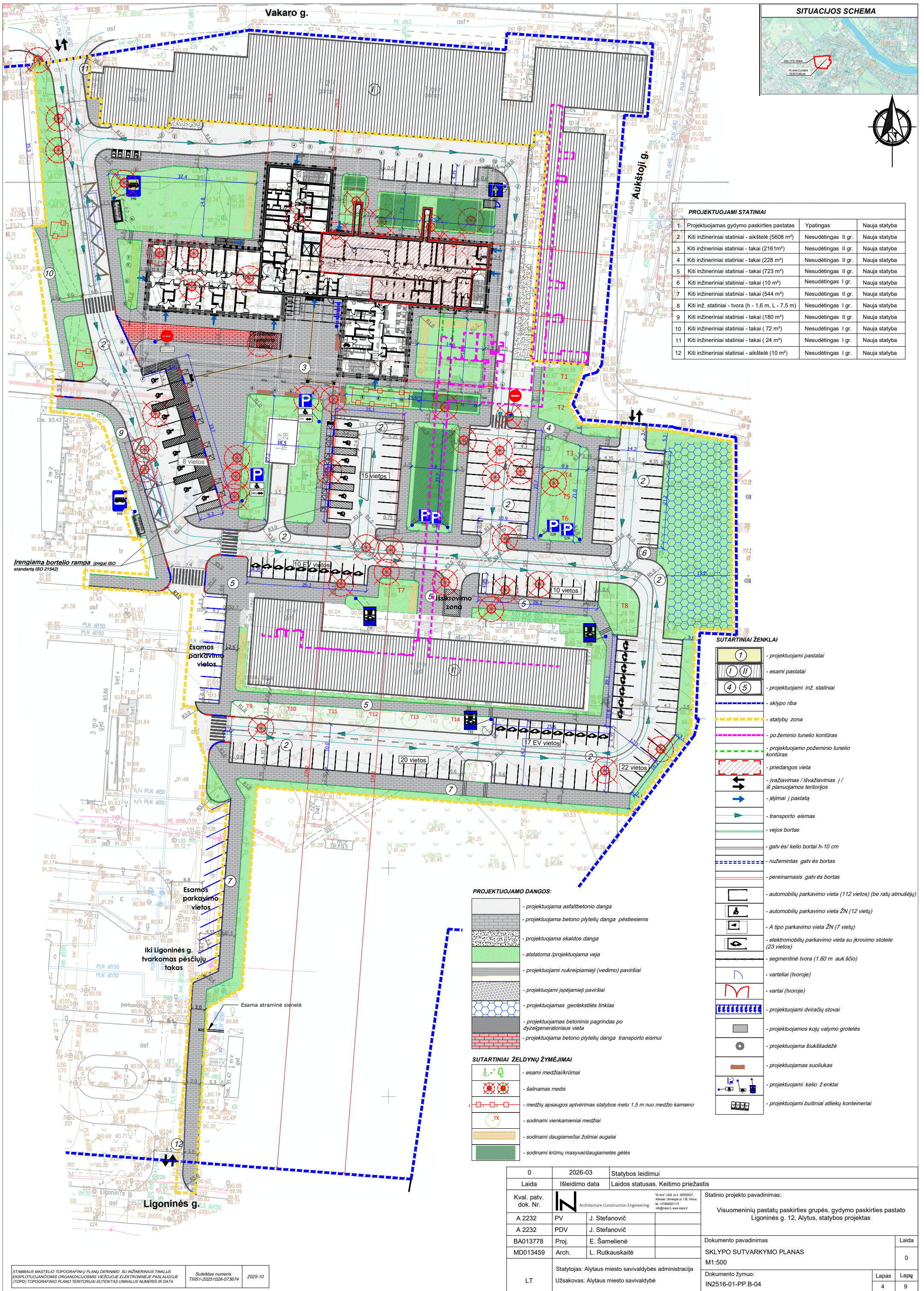
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- projektuojami pastatai
- esami pastatai
- projektuojami inž. statiniai
- sklypo riba
- statybos zona
- požeminio tunelio kontūras
- projektuojamo požeminio tunelio kontūras
- priedangos vieta
- įvažiavimas / išvažiavimas / iš planuojamos teritorijos
- ėjimai į pastatą
- esami medžiai
- šalinamas medis/ krūmas
- projektuojama kieta danga
- projektuojama betono plytelių danga
- projektuojama betono plytelių danga trans
- vejos bortas
- gatvės/ kelio bortai h-10 cm
- nužemintas gatvės bortas
- pereinamasis gatvės bortas
- projektuojamas žemės paviršiaus aukštis
- projektuojamas geotekstilės tinklas

STAMBULAS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMŲ SU INŽINERINIS TINKLŲ EKSPLOATAVIMO ORGANIZACIJOSMS VIEŠOJŲJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

Suteiktas numeris: TIIIS1-2025-1026-073674
2025-10

0	2026-03	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:
A 2232	PV J. Stefanovič	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Ligoninės g. 12, Alytus, statybos projektas
A 2232	PDV J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas
BA013778	Proj. E. Šamalienė	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS
MD013459	Arch. L. Rutkauskaitė	M1:500
LT	Statytojas: Alytaus miesto savivaldybės administracija Užsakovas: Alytaus miesto savivaldybė	Dokumento žymuo: IN2516-01-PP-B-03
		Laida
		0
		Lapas
		3
		Lapų
		9



PROJEKTUOJAMI STATINIAI

№	Projekto pavadinimas	Ypatybės	Statybos būklė
1	Projektuojamas gydymo paskirties pastatas	Ypatingas	Nauja statyba
2	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė (5608 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
3	Kiti inžineriniai statiniai - takai (2161 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
4	Kiti inžineriniai statiniai - takai (228 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
5	Kiti inžineriniai statiniai - takai (723 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
6	Kiti inžineriniai statiniai - takai (10 m²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
7	Kiti inžineriniai statiniai - takai (544 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
8	Kiti inž. statiniai - tvora (h - 1,6 m, L - 7,5 m)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
9	Kiti inžineriniai statiniai - takai (180 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
10	Kiti inžineriniai statiniai - takai (72 m²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
11	Kiti inžineriniai statiniai - takai (24 m²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
12	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė (10 m²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1	- projektuojami pastatai
2	- esami pastatai
3	- projektuojami inž. statiniai
4	- sklypo riba
5	- statybos zona
6	- po žeminio tunelio kontūras
7	- projektuojamas požeminio tunelio kontūras
8	- priedangos vieta
9	- įvažiavimas / išvažiavimas į / iš planuojamos teritorijos
10	-ėjimai į pastatą
11	- transporto eismas
12	- vejos bortas
13	- gatvės / kelio bortai h-10 cm
14	- nužemintas gatvės bortas
15	- pereinamasis gatvės bortas
16	- automobilių parkavimo vieta (112 vietos) (be ratų atmušėjų)
17	- automobilių parkavimo vieta ŽN (12 vietų)
18	- A tipo parkavimo vieta ŽN (7 vietų)
19	- elektromobilių parkavimo vieta su įkrovimo stotele (23 vietos)
20	- segmentinė tvora (1,60 m aukščio)
21	- varteliai (tvoroje)
22	- vartai (tvoroje)
23	- projektuojami dviračių stovai
24	- projektuojamos kojų valymo grotelės
25	- projektuojama šiukšlinė
26	- projektuojamas suoliukas
27	- projektuojami kelio ženklai
28	- projektuojami buitiniai atliekų konteineriai

PROJEKTUOJAMO DANGOS:

[Symbol]	- projektuojama asfaltbetonio danga
[Symbol]	- projektuojama betono plytelių danga pėstiesiems
[Symbol]	- projektuojama skaldos danga
[Symbol]	- atstatoma / projektuojama veja
[Symbol]	- projektuojami nukreipiamieji (vedimo) paviršiai
[Symbol]	- projektuojami įspėjamieji paviršiai
[Symbol]	- projektuojamas geotekstilinis tinklas
[Symbol]	- projektuojamas betoninis pagrindas po dyzelgeneratoriaus vieta
[Symbol]	- projektuojama betono plytelių danga transporto eismui

SUTARTINIAI ŽELDYNŲ ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	- esami medžiai/krūmai
[Symbol]	- šalinamas medis
[Symbol]	- medžių apsaugos aptvėrimas statybos metu 1,5 m nuo medžio kamieno
[Symbol]	- sodinami vienkamieniai medžiai
[Symbol]	- sodinami daugiamečiai žoliniai augalai
[Symbol]	- sodinami krūmų masyvai/daugiamečiai gėlės

0	2026-03	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas:
A 2232	PV J. Stefanovič	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Ligoninės g. 12, Alytaus, statybos projektas
A 2232	PDV J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas
BA013778	Proj. E. Šamalienė	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
MD013459	Arch. L. Rutkauskaitė	M1:500
LT	Statytojas: Alytaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2516-01-PP-B-04
	Užsakovas: Alytaus miesto savivaldybė	Lapas 4
		Lapų 9

STAMBULS MASTELO TOPOGRAFINŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIS TINKLUS EKSPLOATAVIMAS ORGANIZACIJOS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUOGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTERTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

Suteiktas numeris: TIIIS1-2025-1029-073674 2025-10