



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO**

2023 m. lapkričio 9 d. Nr. DV-863
Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu,

tvirtinu Žemės sklypo Pašilio g. 75A, Alytuje, padalijimo į atskirus sklypus ir jų tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimo (TPD, reg. Nr. T00005618, koregavimas) planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gintaras Rakaitis

PATVIRTINTA
Alytaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. lapkričio 9 d.
įsakymu Nr. DV-863

**ŽEMĖS SKLYPO PAŠILIO G. 75A, ALYTUJE PADALIJIMO Į ATSKIRUS SKLYPUS IR
JŲ TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO (TPD, REG. NR. T00005618, KOREGAVIMAS)
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Planavimo organizatorius – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Rotušės a. 4, Alytus, tel. (8 315) 55 102, faksas (8 315) 55 191, el. p. info@alytus.lt.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės.

Planavimo iniciatorius: fiziniai asmenys.

Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

Planuojama teritorija – planuojamos teritorijos plotas ~ 0,2696 ha (žemės sklypai
Pašilio g. 69 (kadastro Nr. 1101/0003:1311) ir Pašilio g. 71 (kadastro Nr. 1101/0003:1318)).

Nagrinėjama teritorija – nagrinėjamas kvartalas apribojamas Pašilio gatve bei
suformuotais susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypais
(schema pridedama).

Planavimo pagrindas – Alytaus miesto savivaldybės mero 2023-10-04 potvarkis Nr.
M-257 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo, planavimo tikslų ir uždavinių nustatymo“.

Planavimo tikslai ir uždaviniai – kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos
padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse,
sujungti žemės sklypus Pašilio g. 69 (kadastro Nr. 1101/0003:1311) ir Pašilio g. 71 (kadastro Nr.
1101/0003:1318), Alytuje, nustatyti suformuoto žemės sklypo naudojimo reglamentus,
vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais bei Alytaus miesto bendrojo plano sprendiniais.

Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Tyrimai ir galimybių studijos – nenustatyti.

SPAV reikalingumas – neatliekamas.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nereikalingas.

Koncepcijos rengimas – koncepcija nerengiama.

Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas – neatliekamas.

Derinimo procedūra – detaliojo plano koregavimą derinti kompleksiskai Teritorijų
planavimo komisijoje.

Kiti reikalavimai:

1. Trūkstantis planavimui pradinis duomenis planavimo organizatorius paveda
susirinkti plano rengėjui.

2. Plano rengėjas pasirengia planuojamos teritorijos topografinį planą (LKS-94
koordinacių sistemoje).

3. Planavimo iniciatorius (ar plano rengėjas) privalo gauti valstybės įmonės Registrų
centro pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir
teises į jį.

4. Planavimo iniciatorius (ar plano rengėjas) atlieka teritorijų planavimo dokumento
rengimo viešumą užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Visuomenės informavimo,
konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės
informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų
patvirtinimo“.

Pasiūlymų teikimo tvarka:

Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus
patarėja

Neringa Ringytė

SUDERINTA

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos
skyriaus vyriausiasis specialistas, atliekantis
savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas,

Arūnas Grigaitis