



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO**

2023 m. spalio 24 d. Nr. DV-831
Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Žemės sklypo ribų formavimo inžineriniams statiniams (dviračių ir pėsčiųjų takams) Nemuno upės pakrantėse detaliojo plano koregavimo (TPD, reg. Nr. T00006083, koregavimas) planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gintaras Rakaitis

PATVIRTINTA
Alytaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. spalio 24 d.
įsakymu Nr. DV-831

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ FORMAVIMO INŽINERINIAMS STATINIAMS (DVIRAČIŲ IR
PĖSČIŲJŲ TAKAMS) NEMUNO UPĖS PAKRANTĖSE DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO (TPD, REG. NR. T00006083, KOREGAVIMAS) PLANAVIMO DARBŲ
PROGRAMA**

Planavimo organizatorius – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Rotušės a. 4, Alytus, tel. (8 315) 55 102, faksas (8 315) 55 191, el. p. info@alytus.lt.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės.

Planuojama teritorija – planuojamos teritorijos plotas ~ 16,3360 ha (žemės sklypai:
kad. Nr. 1101/7001:67, kad. Nr. 1101/7001:68, kad. Nr. 1101/7001:69 ir laisva valstybinė žemė).

Nagrinėjama teritorija – nagrinėjamas kvartalas apribojamas Nemuno upe, Kalnų,
Kreivosios, Slėnio gatvėmis bei miškų ūkio paskirties žemės sklypais (schema pridedama).

Planavimo pagrindas – Alytaus miesto savivaldybės mero 2023-10-06 potvarkis Nr.
M-262 „Dėl detaliojo plano koregavimo rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

Planavimo tikslai – pertvarkyti žemės sklypus, pakeisti žemės sklypų ribas ir plotus
(prijungiant valstybinę žemę), pakeisti žemės sklypų naudojimo būdą, nustatyti teritorijos
naudojimo reglamentus pagal Alytaus miesto bendrąjį planą.

Planavimo uždaviniai:

1. Pertvarkyti žemės sklypus, pakeisti žemės sklypų ribas ir plotus (prijungiant
valstybinę žemę), pakeisti žemės sklypų naudojimo būdą.

2. Žemės sklypams nustatyti bendro naudojimo teritorijos, rekreacinės teritorijos ar
susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdą (ar būdus).

3. Nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

4. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus pagal Alytaus miesto bendrąjį planą.

Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Tyrimai ir galimybių studijos – nenustatyti.

SPAV reikalingumas – neatliekamas.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nereikalingas.

Koncepcijos rengimas – koncepcija nerengiama.

Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas – neatliekamas.

Derinimo procedūra – detaliojo plano koregavimą derinti kompleksiskai Teritorijų
planavimo komisijoje.

Kiti reikalavimai:

1. Trūkstantis planavimui pradinis duomenis planavimo organizatorius paveda
susirinkti detaliojo plano rengėjui.

2. Detaliojo plano rengėjas turi pasirengti planuojamos teritorijos topografinį planą.

3. Detaliojo plano rengėjas privalo gauti valstybės įmonės Registrų centro
pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir teises į jį.

4. Detaliojo plano rengėjas atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumą
užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo
priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos
Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo,
konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

Pasiūlymų teikimo tvarka:

Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus
patarėja

Neringa Ringytė

SUDERINTA

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos
skyriaus vyriausiasis specialistas, atliekantis
savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas,
Arūnas Grigaitis