



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO**

2023 m. spalio 9 d. Nr. DV-792

Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu,

tvirtinu Teritorijos, esančios Pramonės g. 16, Alytuje, žemės sklypų formavimo pastatų eksploatavimui ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimo (TPD, reg. Nr.T00005637, koregavimas) planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gintaras Rakaitis

PATVIRTINTA
Alytaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. spalio 9 d.
įsakymu Nr. DV-792

**TERITORIJOS, ESANČIOS PRAMONĖS G. 16, ALYTUJE, ŽEMĖS SKLYPŲ
FORMAVIMO PASTATŲ EKSPLOATAVIMUI IR NAUDOJIMO REŽIMO
NUSTATYMO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO (TPD, REG. NR. T00005637,
KOREGAVIMAS) PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Planavimo organizatorius – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Rotušės a. 4, Alytus, tel. (8 315) 55 102, faksas (8 315) 55 191, el. p. info@alytus.lt.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės.

Planuojama teritorija – planuojamos teritorijos plotas ~ 1,8015 ha (žemės sklypai:
kad. Nr. 1101/0001:1297, kad. Nr. 1101/0001:1298, kad. Nr. 1101/0001:1299, kad. Nr.
1101/7001:321 ir laisva valstybinė žemė).

Nagrinėjama teritorija – nagrinėjamas kvartalas apribojamas Pramonės, Verslo,
Lankų ir Artojų gatvėmis (schema pridedama).

Planavimo pagrindas – Alytaus miesto savivaldybės mero 2023-08-28 potvarkis Nr.
M-203 „Dėl detaliojo plano koregavimo rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

Planavimo tikslai ir uždaviniai – sudaryti sąlygas privačioms investicijoms,
kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms
alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą,
sujungti žemės sklypus, suformuoti naują žemės sklypą, nustatyti pramonės ir sandėliavimo objektų
teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypų naudojimo būdus,
nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Tyrimai ir galimybių studijos – nenustatyti.

SPAV reikalingumas – neatliekamas.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nereikalingas.

Koncepcijos rengimas – koncepcija nerengiama.

Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas – neatliekamas.

Derinimo procedūra – detaliojo plano koregavimą derinti kompleksiskai Teritorijų
planavimo komisijoje.

Kiti reikalavimai:

1. Trūkstamus planavimui pradinius duomenis planavimo organizatorius paveda
susirinkti plano rengėjui.

2. Plano rengėjas pasirengia planuojamos teritorijos topografinį planą.

3. Plano rengėjas privalo gauti valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimus apie
planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir teises į jį.

4. Plano rengėjas atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumą
užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo
priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos
Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo,
konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

Pasiūlymų teikimo tvarka:

Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami
raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo
proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumento
rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus
patarėja

Neringa Ringytė

SUDERINTA

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos
skyriaus vyriausiasis specialistas, atliekantis
savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas,
Arūnas Grigaitis