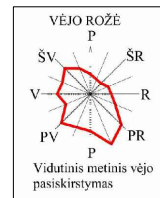
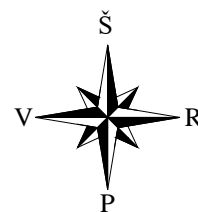


SKLYPO VIETA



500050  
56028300

SITUACIJOS PLANAS, M1:20000

Šaltinis: www.regia.lt

Žemės sklypo Medkirčių g. Nr.6 padalijimo detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka (aktualu sklypas Nr. 1)

REGLAMENTŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| 1 | 2 | 1- Teritorijų naudojimo būdas |
| 3 | 4 | 2- Statinių aukštų skaičius   |
|   |   | 3- Užstatymo tankis           |
|   |   | 4- Užstatymo intensyvumas     |
| n |   | n- sklypo numeris             |
| m |   | m- sklypo plotas              |

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) 25%.

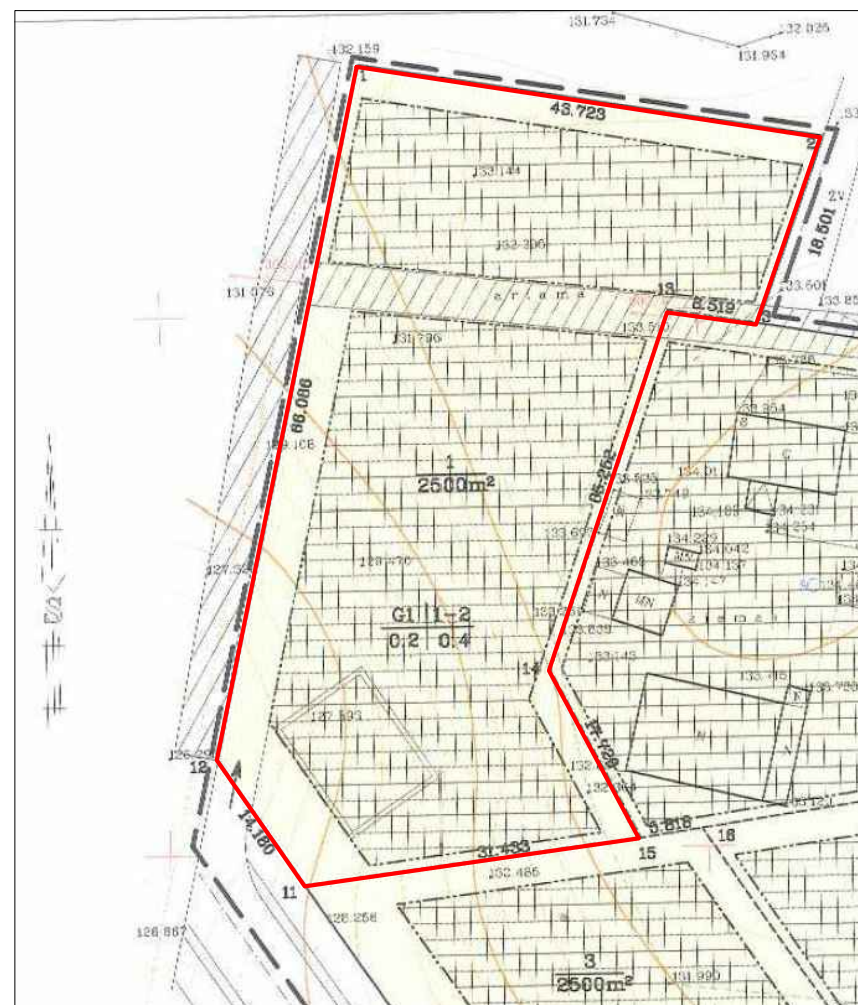
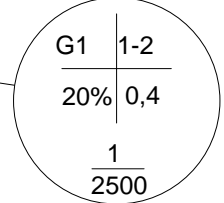
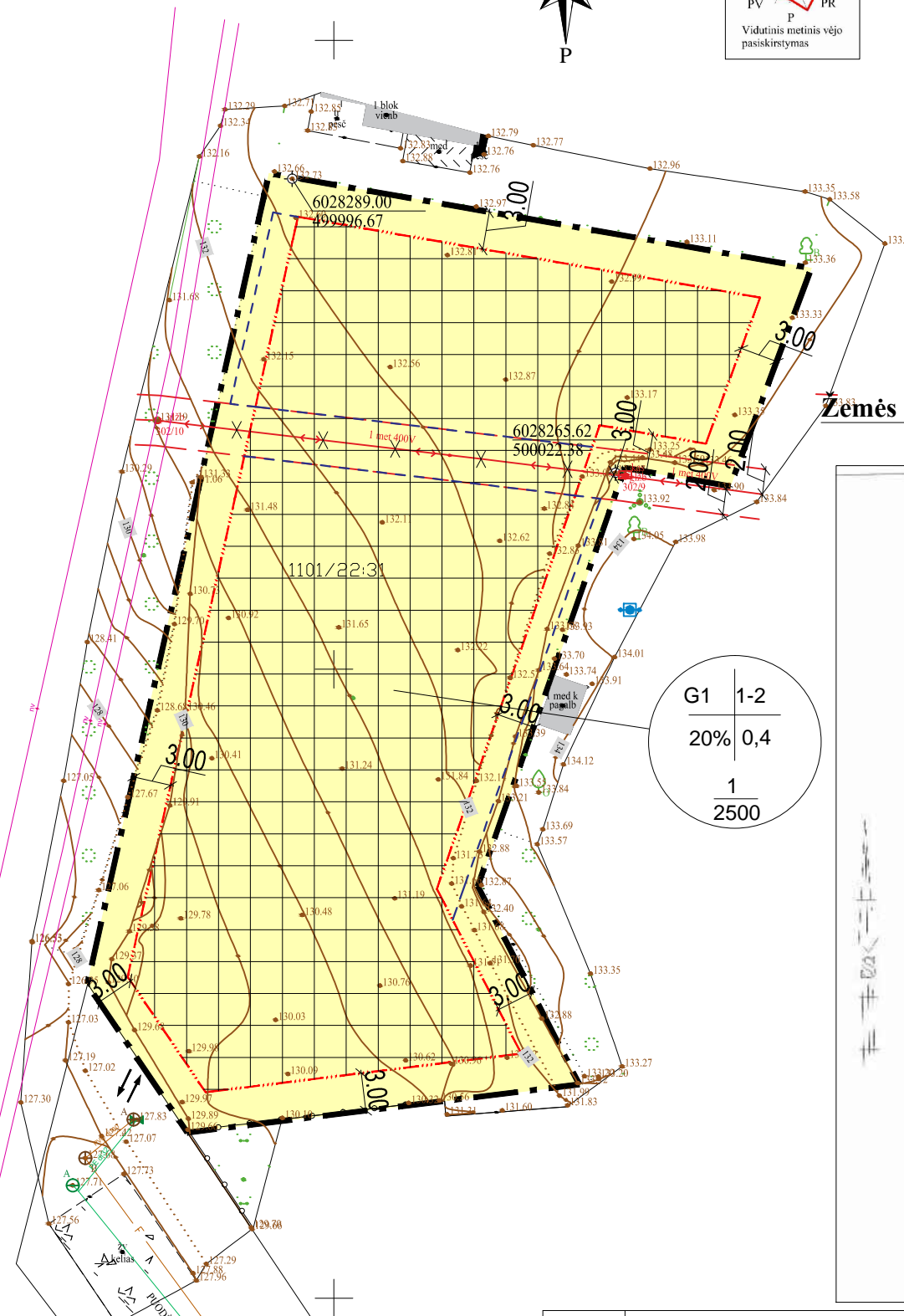
G1 Tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kitos paskirties žemė; naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis- mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Nauja užstatymo riba
- Buvusi užstatymo riba
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Įvažiavimas į sklypą
- G1- Kitos paskirties žemės- gyvenamoji teritorija mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- IŠKELIAMA ELEKTROS TINKLŲ ORINĖS LINIJOS ATKARPA (NEVEIKIANTI)

Pastabos:

- Koreguojama tik patvirtintame detaliojo plane nustatyta žemės sklypo Puodžių g. 1, Alytuje, statybos riba ir statybos zona – kiti nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai šiuo detaliojo plano koregavimu nekeičiami;
- Sklype statybos riba ir zona planuojama įvertinant normatyvinius atstumus nuo esamų inžinerinių tinklų.
- Techninio projekto rengimo metu pastato aukštis ir atstumas nuo sklypo ribos turi būti papildomai įvertinami pagal gaisrinės saugos reikalavimus. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų.
- Neišlaikant normatyvinių atstumų nuo projektuojamų pastatų iki inžinerinių tinklų ir įrengiant įvažiavimą į sklypą - turi būti numatytos papildomos inžinerinių tinklų apsaugos priemonės, pagal išduotas sąlygas.
- Pagal detaliojo plano sprendinius rengiant techninius projektus pastatams reikalingas automobilių vietų skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.



TIISI-20240306-012782  
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94  
LIETUVOS VALSTYBINĖ AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07

|              |  |              |  |  |                               |
|--------------|--|--------------|--|--|-------------------------------|
| Atestato nr. | UAB <b>ACIB</b><br>Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com |              |  | ŽEMĖS SKLYPO MEDKIRČIŲ G. NR.6, ALYTUJE PADALIJIMO DETALUSIS PLANAS<br>(SKLYPO PUODŽIŲ G. 1 STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMAS) |                               |
| A1273        | PV.  | A.Mocevičius |  | 2024   | PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M 1:500 |
| ETAPAS       | PLANAVIMO INICIATORIAI: D. M. IR D. M.                                     |              |  |  | LAPAS                         |
| DP           |  |              |  |  | LAPŲ                          |
|              |  |              |  |  | 0                             |