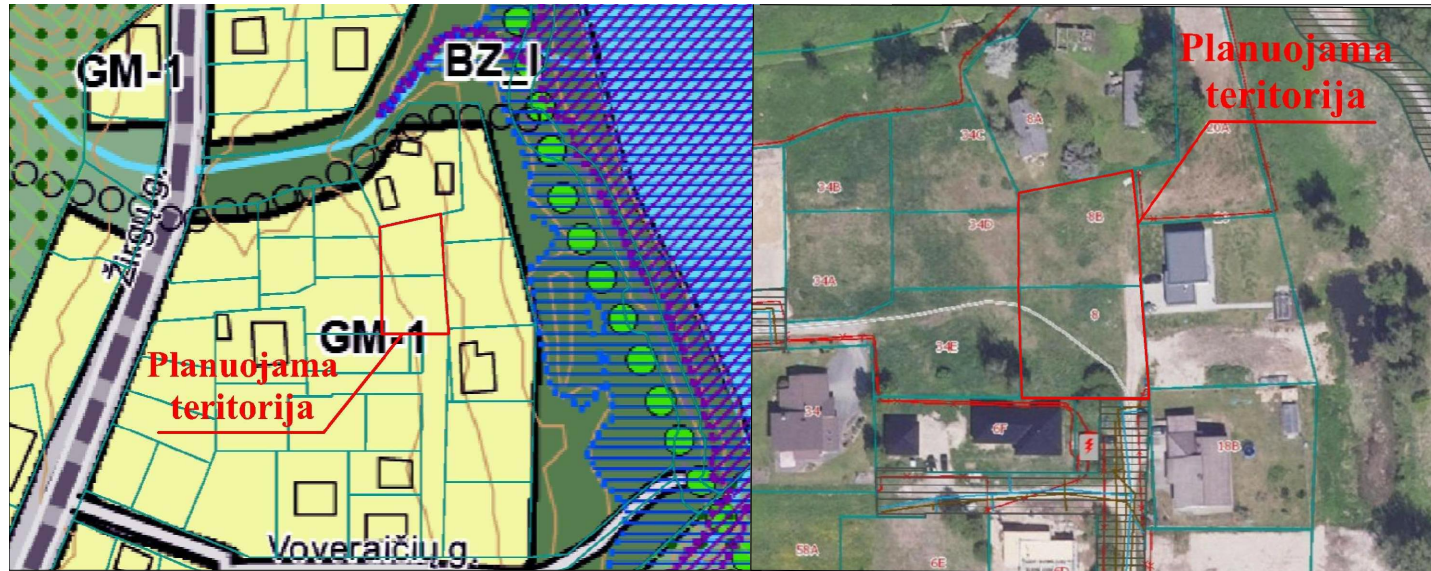


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ



Ištraukia iš Alytaus miesto bendrojo plano keitimo koregavimo (TPD registro Nr. T00094748) Pagrindinio brėžinio

Ištraukia iš www.regia.lt

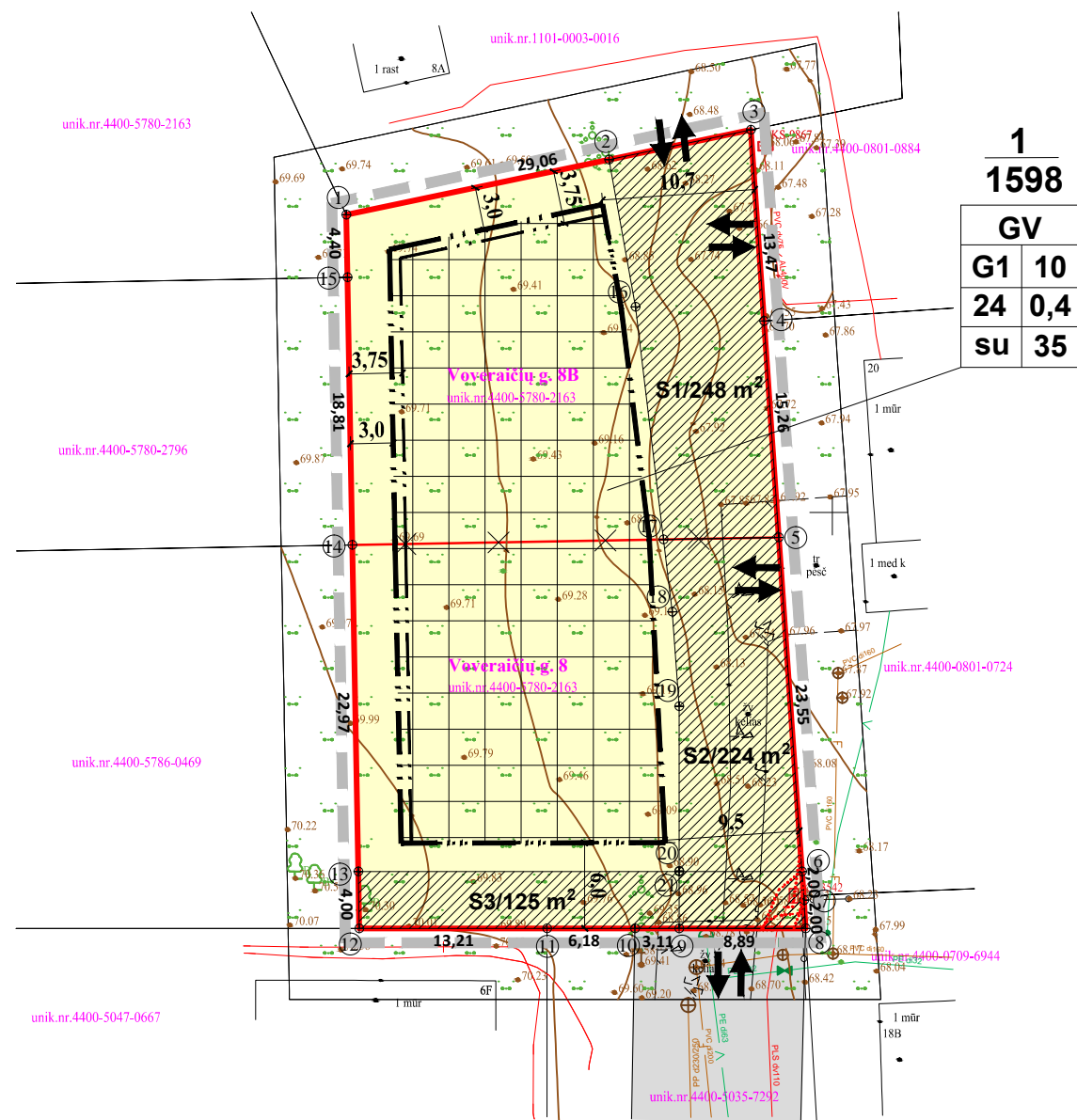
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Didžiausi, m ²	Mažiausi, m ²				
1	1	1598	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	79,7	24	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis). S1 (esamas, plotas 248 m ²) – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (arnaujantis, kodas 214), servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (arnaujantis, kodas 207), servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (arnaujantis, kodas 206); S2 (esamas, plotas 224 m ²) – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (arnaujantis, kodas 214), servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (arnaujantis, kodas 207), servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (arnaujantis, kodas 206); S3 (esamas, plotas 125 m ²) servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (arnaujantis, kodas 222).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T - teritorijos naudojimo tipas		GV-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija		įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
1 - teritorijos naudojimo būdas		statybos zona		sanitarinių bei apsauginių zonų ribos
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)		esamų sklypų ribos		servituto zona
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis		naikinamos sklypų ribos		statybos riba
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas		planuojamos sklypų ribos		antrinė statybos riba, jei pastatai 10 m aukščio nuo žemės paviršiaus (reglamentuotas atstumas iki sklypo ribos 3.75 m)
5 - užstatymo tipas		detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypų riba)		
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %				

PASTABOS

- Projektuojamus matmenų dydžius, koordinates, žemės sklypų plotus, specialiųjų žemės naudojimų sąlygų apribojimus ar kitų papildomų veiklos apribojimų plotus galima tikslinti atliekant kadastrinius matavimus.
- Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas numatomas rengiant statinio projektą bei atsižvelgiant į pastatų paskirtį ir plotą pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Naujai statomų ar rekonstruojamų statinių atstumai iki gretimo sklypo ribos turi atitikti STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus. 3 m atstumus nuo sklypo ribos gali būti statomi ne aukštesni kaip 8,5 m aukščio pastatai ir stogą turintys inžineriniai statiniai. Statant aukštesnius statinius, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Reglamente nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos statomi pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus - neturint gretimo sklypo savininko sutikimo statomi ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos (išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte).
- Numatomi statyti statiniai turi atitikti galiojančias gaisrinės saugos normas ir reikalavimus.
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Alytaus miesto bendrojo plano sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų teisėtų interesų.



Atestato nr. 6340	UAB ACIB V. Nagevičiaus 1-29, LT-08235 Vilnius, uab.acib@gmail.com			ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VOVERAIČIŲ G. 8, ALYTUJE, RIBŲ FORMAVIMO ESAMŲ PASTATŲ EKSPLOATAICIJAI IR TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO DETALIOJO PLANO (TPD REG. NR. T00086936) KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE VOVERAIČIŲ G. 8 IR VOVERAIČIŲ G. 8B, ALYTUJE		
A 1273	PV	A. Mocevičius		2025	Pagrindinis brėžinys M 1:500	
A 1273	Rengė	A. Mocevičius		2025		
ETAPAS	Planavimo organizatorius				LAPAS	LAPŲ
DP	Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				1	1