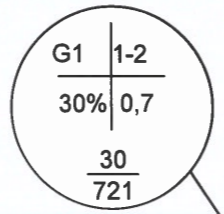
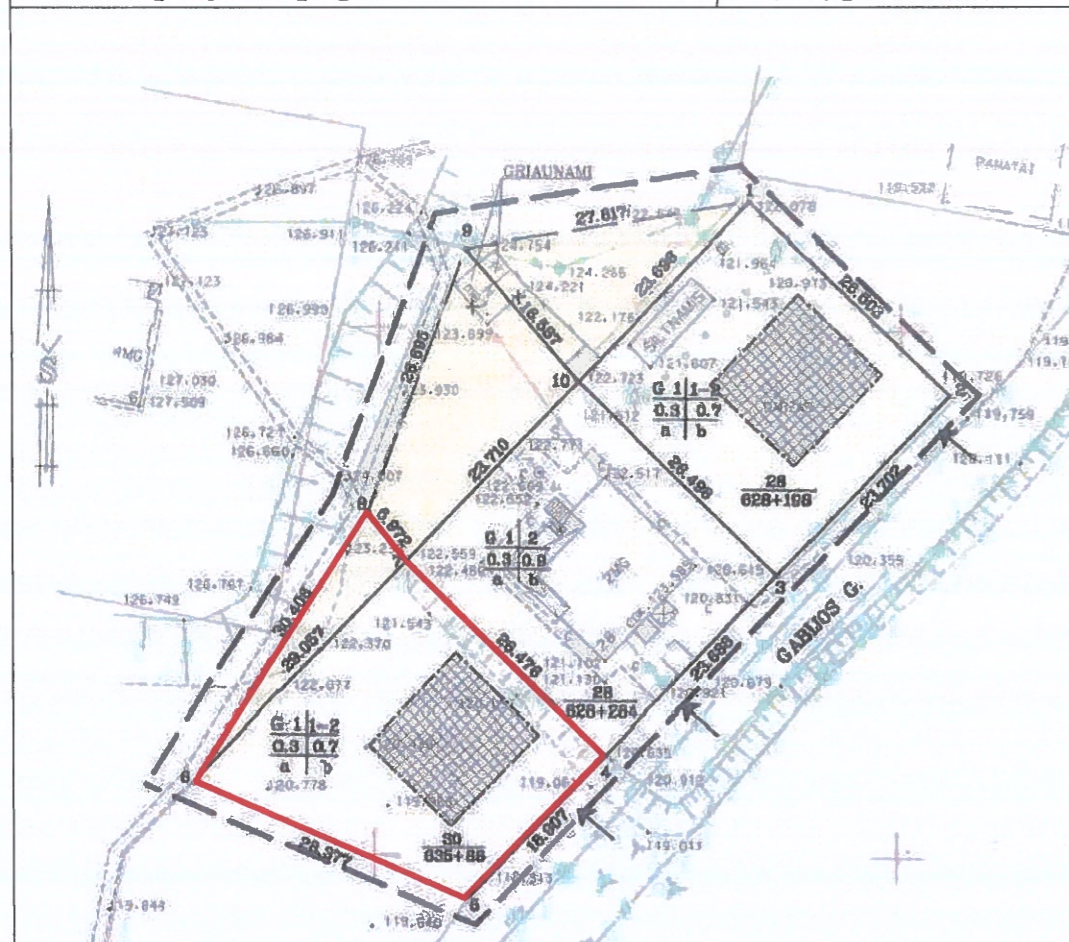


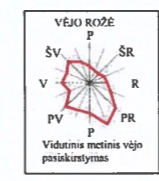
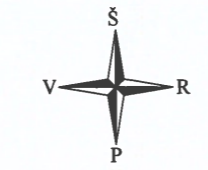


Situacijos schema

Sklypo, esančių Gabijos g. 26, 28, 30, ribų korektūros specialiojo plano projekto pagrindinio brėžinio ištrauka (sklypo Nr. 30)



Kad. Nr.1101/0004:0156



REGLAMENTŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

1	2	1- Teritorijų naudojimo būdas
3	4	2- Statinių aukštų skaičius
		3- Užstatymo tankis
		4- Užstatymo intensyvumas
n		n- sklypo numeris
m		m- sklypo plotas

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) 25%.

G1 Tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kitos paskirties žemė; naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Nauja užstatymo riba
	Buvusi užstatymo riba
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Įvažiavimas į sklypą
	G1- Kitos paskirties žemės- gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių pastatų statybos

Kad. Nr.1101/0004:1282

Kad. Nr.1101/0004:0141

Kad. Nr.1101/0004:0151

Pastabos:

1. Koreguojama tik patvirtintame detalajame plane nustatyta žemės sklypo Gabijos g. 30, Alytuje, statybos riba ir statybos zona – kiti nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai šiuo detaliojo plano koregavimu nekeičiami;
2. Sklype statybos riba ir zona planuojama įvertinant normatyvinius atstumus nuo esamų inžinerinių tinklų.
3. Techninio projekto rengimo metu pastato aukštis ir atstumas nuo sklypo ribos turi būti papildomai įvertinami pagal gaisrinės saugos reikalavimus. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrindų interesų.
4. Neišlaikant normatyvinių atstumų nuo projektuojamų pastatų iki inžinerinių tinklų ir įrengiant įvažiavimą į sklypą - turi būti numatytos papildomos inžinerinių tinklų apsaugos priemonės, pagal išduotas sąlygas.
5. Pagal detaliojo plano sprendinius rengiant techninius projektus pastatams reikalingas automobilių vietų skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			Sklypo, esančių Gabijos g. 26, 28, 30, ribų korektūros specialiojo plano projektas		
A 1273	PV	A. Mocevičius	2023	Pagrindinis brėžinys M 1:500	LAPAS	LAPŲ
A 1273	Rengė	A. Mocevičius	2023			
ETAPAS	Planavimo iniciatorius D. G.				1	1