

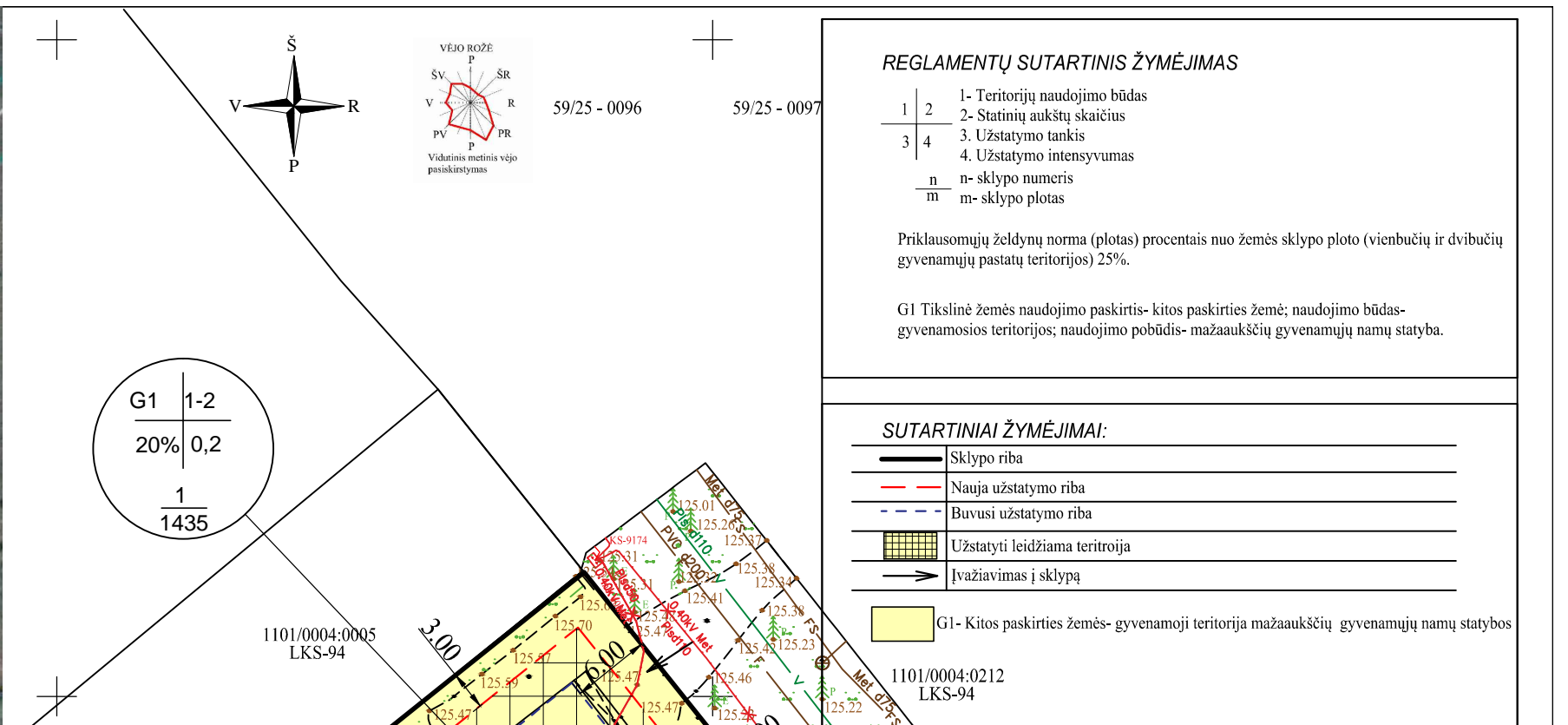


Situacijos schema

**Žemės sklypų Krivulės 51 ir 53, Alytuje, apjungimo į vieną sklypą ir jo tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka (aktualu sklypas Nr. 1)**



Aukščių sistema - Baltijos  
Koordinacių sistema - LKS-94



REGLAMENTŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

1	2	1- Teritorijų naudojimo būdas
2	3	2- Statinių aukštų skaičius
3	4	3- Užstatymo tankis
4		4- Užstatymo intensyvumas
$\frac{n}{m}$		n- sklypo numeris
		m- sklypo plotas

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) 25%.

G1 Tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kitos paskirties žemė; naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis- mažaukščių gyvenamųjų namų statyba.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Nauja užstatymo riba
	Buvusi užstatymo riba
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Įvažiavimas į sklypą
	G1- Kitos paskirties žemės- gyvenamoji teritorija mažaukščių gyvenamųjų namų statybos

Pastabos:

1. Koreguojama tik patvirtintame detalajame plane nustatyta žemės sklypo Krivulės g. 51, Alytuje, statybos riba ir statybos zona – kiti nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai šiuo detaliojo plano koregavimu nekeičiami;
2. Sklype statybos riba ir zona planuojama įvertinant normatyvinius atstumus nuo esamų inžinerinių tinklų.
3. Techninio projekto rengimo metu pastato aukštis ir atstumas nuo sklypo ribos turi būti papildomai įvertinami pagal gaisrinės saugos reikalavimus. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų.
4. Neišlaikant normatyvinių atstumų nuo projektuojamų pastatų iki inžinerinių tinklų ir įrengiant įvažiavimą į sklypą - turi būti numatytos papildomos inžinerinių tinklų apsaugos priemonės, pagal išduotas sąlygas.
5. Pagal detaliojo plano sprendinius rengiant techninius projektus pastatams reikalingas automobilių vietų skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			Žemės sklypų Krivulės 51 ir 53, Alytuje, apjungimo į vieną sklypą ir jo tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detalusis planas (statybos zonos ir ribos koregavimas)	
A 1273	PV	A. Mocevičius		2023	Pagrindinis brėžinys M 1:500
A 1273	Rengė	A. Mocevičius		2023	
ETAPAS	Planavimo iniciatorius A. M.			LAPAS	LAPŲ
DP				1	1