



### TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos, (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Didžiausi, m <sup>2</sup>	Mažiausi, m <sup>2</sup>				
1	1	1330	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	86	26	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis).
2	600	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	84,5	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis).	
3	585	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	84	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis).	
4	1235	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	84,5	27	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienoliktas skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis).	

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T - teritorijos naudojimo tipas		GV-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija		įvažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis
1 - teritorijos naudojimo būdas		statybos zona		sanitarinių bei apsauginių zonų ribos
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)		esamų sklypų ribos		statybos riba
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis		naikinamos sklypų ribos		antrinė statybos riba, jei pastatai 10 m aukščio nuo žemės paviršiaus (reglamentuotas atstumas iki sklypo ribos 3.75 m)
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas		planuojamos sklypų ribos		automobilių stovėjimo vietos
5 - užstatymo tipas		detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypų riba)		
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %				

### Pastabos

1. Projektuojamas matmenų dydžius, koordinates, žemės sklypų plotus, specialiųjų žemės naudojimų sąlygų apribojimus ar kitų papildomų veiklos apribojimų plotus galima tikslinti atliekant kadastrinius matavimus.
2. Detaliajame plane siūlomos įvažiavimų, inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos gali būti tikslinamos, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių.
3. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas gali būti keičiamas nekoreguojant detaliojo plano. Automobilių vietų skaičius turi būti įvečiamas atsižvelgiant į pastatų paskirtį ir plotą pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
4. Naujai statomų ar rekonstruojamų statinių atstumai iki gretimo sklypo ribos turi atitikti STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus. 3 m atstumus nuo sklypo ribos gali būti statomi ne aukštesni kaip 8,5 m aukščio pastatai ir stogą turintys inžineriniai statiniai. Statant aukštesnius statinius, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Reglamente nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
5. Stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos statomi pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus - neturint gretimo sklypo savininko sutikimo statomi ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos (išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte).
6. Medžius ir krūmus galima kirsti tik gavus medžių ir krūmų kirtimui reikiamus leidimus.
7. Numatomi statyti statiniai turi atitikti galiojančias gaisrinės saugos normas ir reikalavimus.
8. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Alytaus miesto bendrojo plano keitimo sprendinius.
9. Detaliojo plano sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

UAB <b>ACIB</b> V. Nagevičiaus 1-29, LT-08235 Vilnius, uab.acib@gmail.com				<b>ŽEMĖS SKLYPO KALNĖNŲ G. 22, ALYTUJE, PADALIJIMO          DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS          (TPD, REG. NR. T00005165, KOREGAVIMAS)</b>			
A 1273	PV	A. Mocevičius	2023	Pagrindinis brėžinys M 1:1000		LAI DA	
A 1273	Rengė	A. Mocevičius	2023			0	
ETAPAS						LAPAS	LAPŲ
DP				Planavimo organizatorius Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		1	1