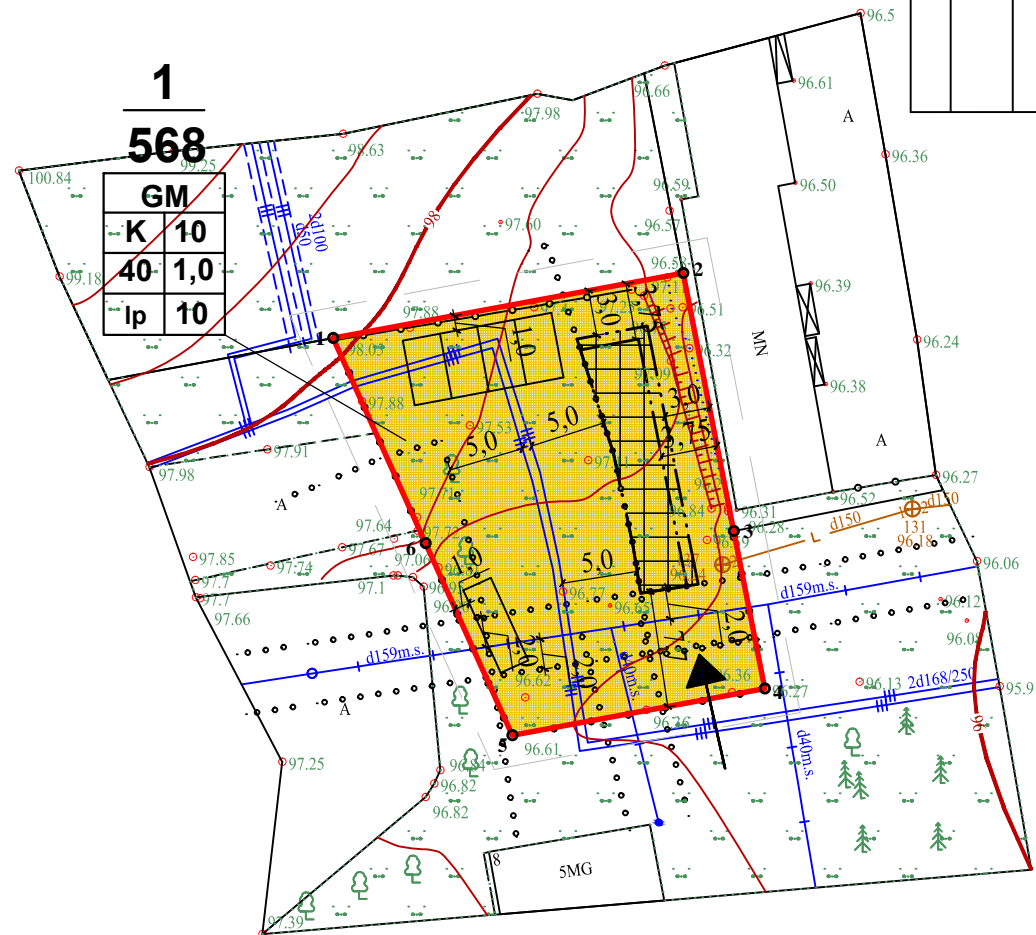


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Didžiausi, m ²	Mažiausi, m ²				
1	1	568	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	10	107	40	1	laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	10	1-3	viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); šilumos tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis); aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis). Siūloma žemės sklypui Žiburio g. 16E nustatyti viešpatuojančius servitus žemės sklype Žiburio g. 8: kelio servitutą - teisę važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas, kodas 103); servitutą - teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas, kodas 106).



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T	1 - teritorijos naudojimo būdas
1	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
5	6 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
n	n - sklypo numeris
m	m - sklypo plotas (m ²)
	lp - laisvo planavimo užstatymas
	KT - kitos paskirties žemė
	GM - mišri gyvenamoji teritorija
	statybos zona
	įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	automobilių stovėjimo vietos
	statybos riba (pastatai neviršija 8.5 m aukščio nuo žemės paviršiaus)
	antrinė statybos riba, jei pastatai 10 m aukščio nuo žemės paviršiaus (reglamentuotas atstumas iki sklypo ribos 3.75 m)
	gretimų sklypų ribos
	detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su planuojamų sklypų riba)
	planuojamo sklypo ribos
	sanitarinių bei apsauginių zonų ribos

Pastabos

1. Projektuojamas koordinatas, matmenų dydžius, bei papildomų veiklos apribojimų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
2. Detaliajame plane siūlomos įvažiavimų, automobilių stovėjimo, inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių.
3. Detaliajame plane yra nurodytas preliminarus automobilių vietų skaičius bei jų išdėstymas. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir jų išdėstymas numatomas žemės sklypo ribose techninio projekto rengimo metu pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir statomų pastatų plotą.
4. Pastatai projektuojami ir išdėstomi sklype, atsižvelgiant į STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ ir higienos normų reikalavimus bei kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų interesai. Visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
5. Pagal statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai reiklaingai statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos.
6. Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie elektros, vandentiekio, nuotekų, gamtinių dujų tinklų būtina gauti prisijungimo sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų.
7. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Alytaus miesto bendrojo plano keitimo sprendinius.
8. Detaliojo plano sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			ŽEMĖS SKLYPŲ ŽIBURIO G. 16B IR 16C SUJUNGIMO Į VIENĄ, SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO IR JO TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (TPD, REG. NR. T00007512, KOREGAVIMAS)		
A 1273	PV	A. Mocevičius		2023	Pagrindinis brėžinys M 1:500	
A 1273	Rengė	A. Mocevičius		2023		
ETAPAS	Planavimo organizatorius				LAPAS	LAPŲ
DP	Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.				1	1