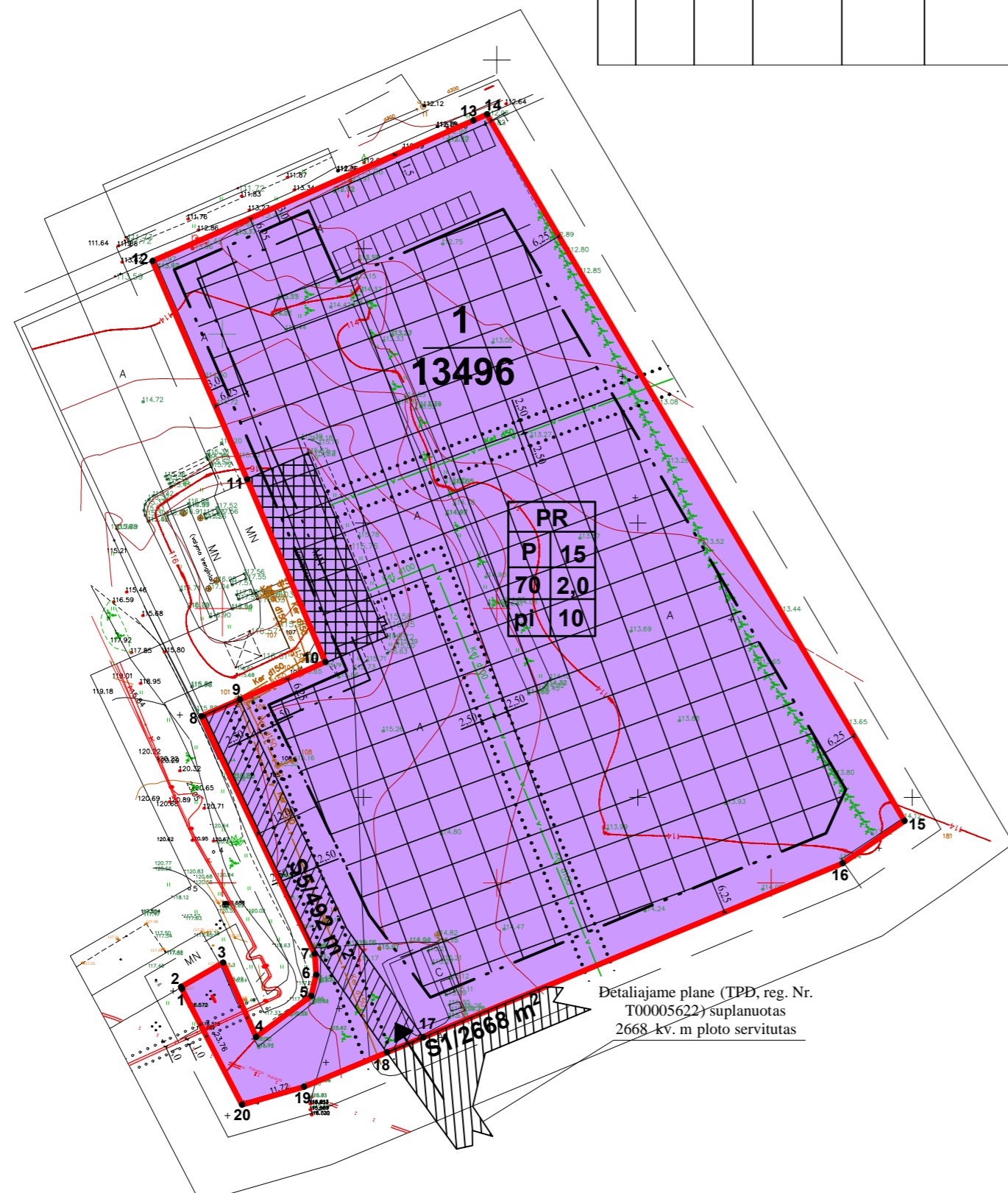


# Žemės sklypo Kalniškės g. 2C, Alytuje, padalijimo, naudojimo būdo ir pobūdžio keitimo (iš infrastruktūros teritorijos /susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos /prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos) ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD, reg. Nr. T00005622, koregavimas) M1:1000

## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos, (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Didžiausi, m <sup>2</sup>	Mažiausi, m <sup>2</sup>				
1	13496		Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P)	15	130,7	70	2,0	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	-	-	10	1-5	Negyvenamieji: gamybos, pramonės sandėliavimo, paslaugų paskirties pastatai ir statiniai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); Servitutas: 492 m <sup>2</sup> ploto servitutas S5 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas); 492 m <sup>2</sup> ploto servitutas S5 – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas); 492 m <sup>2</sup> ploto servitutas S5 – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas); 2668 m <sup>2</sup> ploto servitutas S1 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas); 2668 m <sup>2</sup> ploto servitutas S1 – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas); 2668 m <sup>2</sup> ploto servitutas S1 – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas).



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T	teritorijos naudojimo tipas		PR- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (naudojimo tipas)
1	teritorijos naudojimo būdas		statybos zona
2	leistinas pastatų aukštis (metrais)		esamais pastatais užstatyta teritorija
3	leistinas žemės sklypo užstatymo tankis		servituto zona
4	leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas		gretimų sklypų ribos
5	užstatymo tipas		detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo riba)
6	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		esamo sklypo ribos
n	sklypo numeris		planuojamų sklypų ribos
m	sklypo plotas (m <sup>2</sup> )		statybos riba (pastatai neviršija 8,5 m aukščio nuo žemės paviršiaus)
→	įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis		antrinė statybos riba, jei pastatai 15 m aukščio nuo žemės paviršiaus (reglamentuotas atstumas iki sklypo ribos 6,25 m)
	automobilių stovėjimo vietos		

### Pastabos

- Projektuojamas koordinatas, matmenų dydžius, servitutus, specialiųjų žemės naudojimų sąlygų apribojimus bei kitų papildomų veiklos apribojimų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu. Siūlomos įvažiavimų, automobilių stovėjimo vietų tikslinamos projekto rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių.
- Detaliojame plane numatytas preliminarus automobilių vietų skaičius. Tikslus automobilių vietų skaičius žemės sklype numatomas techninio projekto rengimo metu pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Siūlomas automobilių stovėjimo vietų išdėstymas ir vietų skaičius gali būti tikslinami nekoreguojant detaliojo plano sprendinių.
- Statybos zona planuojamame žemės sklype nurodyta 3 m atstumas nuo sklypo ribų, STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ yra nurodyta, kad atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą.
- Stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos statomi pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus - neturint gretimų sklypo savininko sutikimo statomi ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos (išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte).
- Norint statyti statinius inžinerinių tinklų vietoje, būtina gauti tinklus eksploatuojančių bendrovių sutikimus arba pagal išduotas technines sąlygas parengti tinklų iškėlimo projektus.
- Medžiai gali būti kertami tik nustatyta tvarka gavus leidimus medžiams kirsti (kai leidimas kirsti medžius privalomas).
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka galiojančio Alytaus miesto bendrojo plano sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų teisėtą interesų.

Atestato nr. 6340	UAB <b>ACIB</b> V. Nagevičiaus 1-29, LT-08235 Vilnius, uab.acib@gmail.com			Žemės sklypo Kalniškės g. 2C, Alytuje, padalijimo, naudojimo būdo ir pobūdžio keitimo ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD, reg. Nr. T00005622, koregavimas)	
A 1273	PV	A. Mocevičius	2023	Pagrindinis brėžinys. M1:1000	
A1273	Rengė	A. Mocevičius	2023	LAPAS	LAPŲ
ETAPAS				Planavimo organizatorius	
DP				Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	