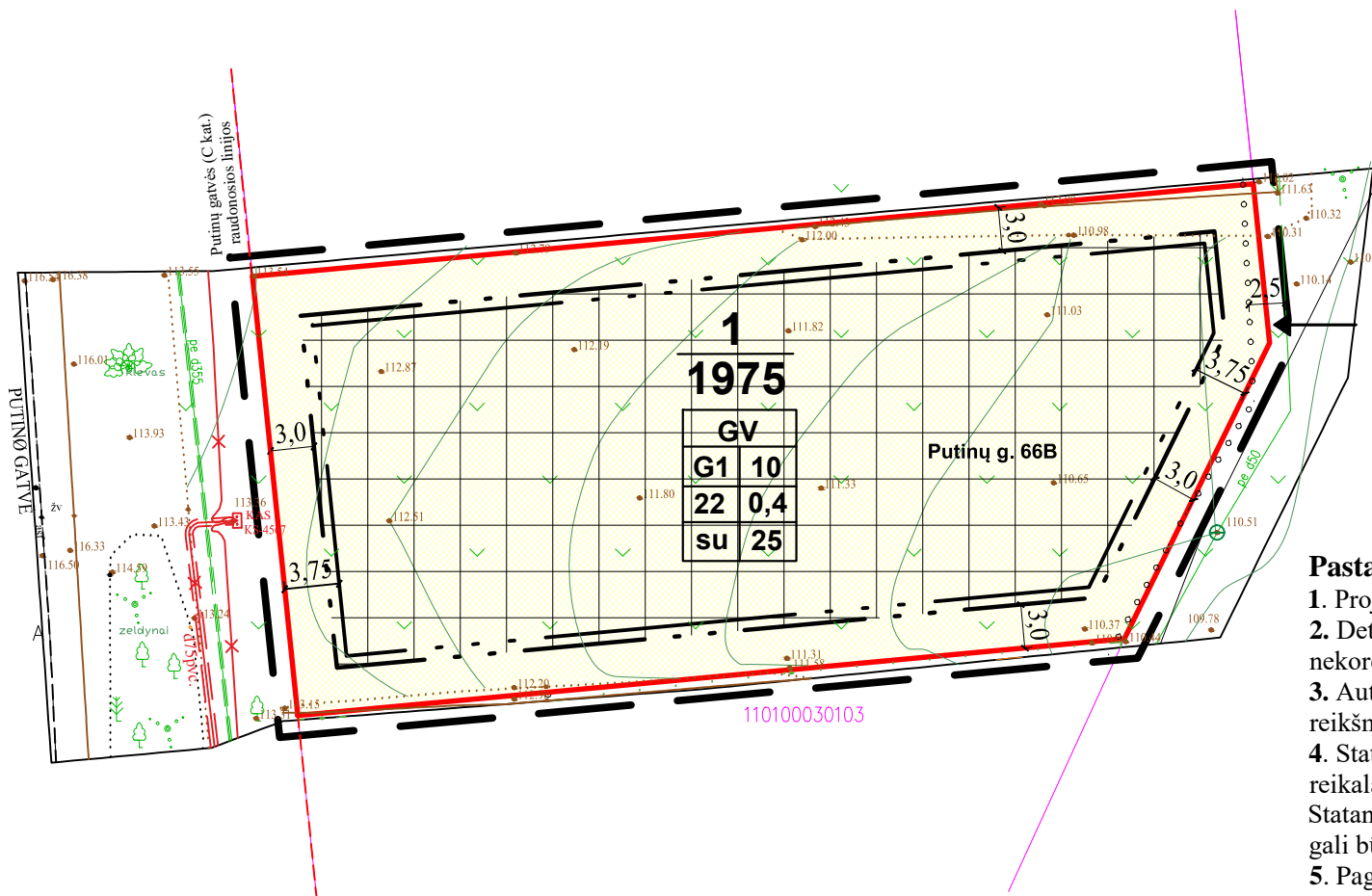


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos, (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Didžiausi, m <sup>2</sup>	Mažiausi, m <sup>2</sup>				
1	1	1975	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	122	22	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



	GV-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija		statybos riba (pastatai neviršija 8.5 m aukščio nuo žemės paviršiaus)
	statybos zona		antrinė statybos riba, jei pastatai 10 m aukščio nuo žemės paviršiaus (reglamentuotas atstumas iki sklypo ribos 3.75 m)
	įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis		gretimų sklypų ribos
			detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo riba)
			esamų sklypo ribos
			sanitarinių bei apsauginių zonų ribos

Pastabos

1. Projektuojamas koordinatas, matmenų dydžius, bei papildomų veiklos apribojimų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
2. Detalajame plane siūlomos įvažiavimų, inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių.
3. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypų ribose techninio projekto rengimo metu pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir statomų pastatų plotą.
4. Statinių atstumai iki gretimo sklypo ribos turi atitikti STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus. 3 m atstumus nuo sklypo ribos gali būti statomi ne aukštesni kaip 8,5 m aukščio pastatai ir stogą turintys inžineriniai statiniai. Statant aukštesnius statinius, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Reglamente nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
5. Pagal statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai reikalingi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimą komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos.
6. Šalia planuojamo Putinių g. 66B žemės sklypo yra nutiesti elektros, dujų, vandentiekio ir nuotekų tinklai. Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie elektros, vandentiekio, nuotekų, gamtinių dujų tinklų būtina gauti prisijungimo sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų.
7. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Alytaus miesto bendrojo plano keitimo sprendinius.
8. Detaliojo plano sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T	teritorijos naudojimo tipas
T	1 - teritorijos naudojimo būdas
1	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
5	6 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
n	n - sklypo numeris
m	m - sklypo plotas (m <sup>2</sup> )
	su - sodybinis užstatymas
	KT - kitos paskirties žemė

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			SKLYPO PRIE BUV. BAKŠIŲ GYV. PUTINIŲ G., ATKŪRIMAS Į TURĖTĄ NUOSAVYBĘ DETALIAUS SUPLANAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS (TPD, reg. Nr. T0004807, KOREGAVIMAS)		
A 1273	PV	A. Mocevičius	2022	Pagrindinis brėžinys M 1:500		LAIDA
A 1273	Rengė	A. Mocevičius	2022			0
ETAPAS	Planavimo organizatorius			LAPAS	LAPŲ	
DP	Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.			1	1	