

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Nauja užstatymo riba
	Buvusi užstatymo riba
	Užstatyti leidžiama teritorija
	[važiavimas į sklypą]

G/G3- Kitos paskirties žemės- gyvenamoji teritorija; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

G3	10,0
40%	60%
2	
742	

Situacijos schema

REGLAMENTŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

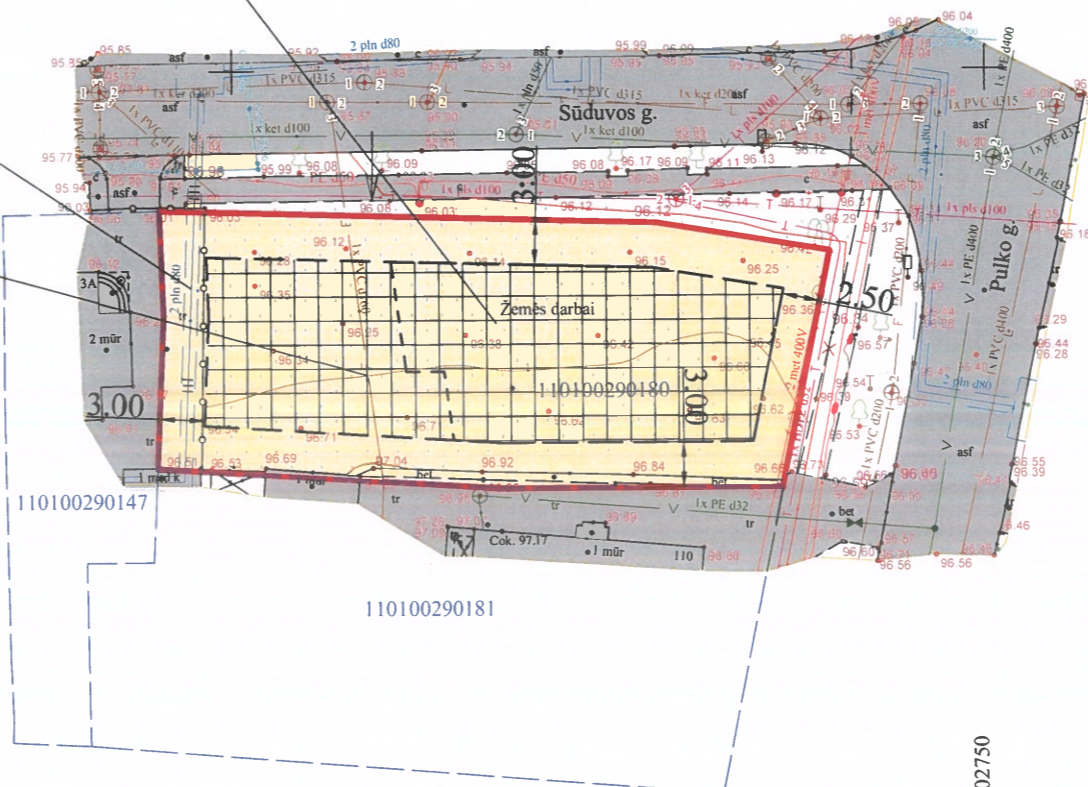
1	2	1- Teritorijų naudojimo būdas
3	4	2- Statinių aukštingumas
n	m	3- Užstatymo tankis
		4- Užstatymo intensyvumas
		n- sklypo numeris
		m- sklypo plotas

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto 25%.

G3 Tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kitos paskirties žemė; naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis- mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba.

Esama šilumos tinklų trasa neveikianti

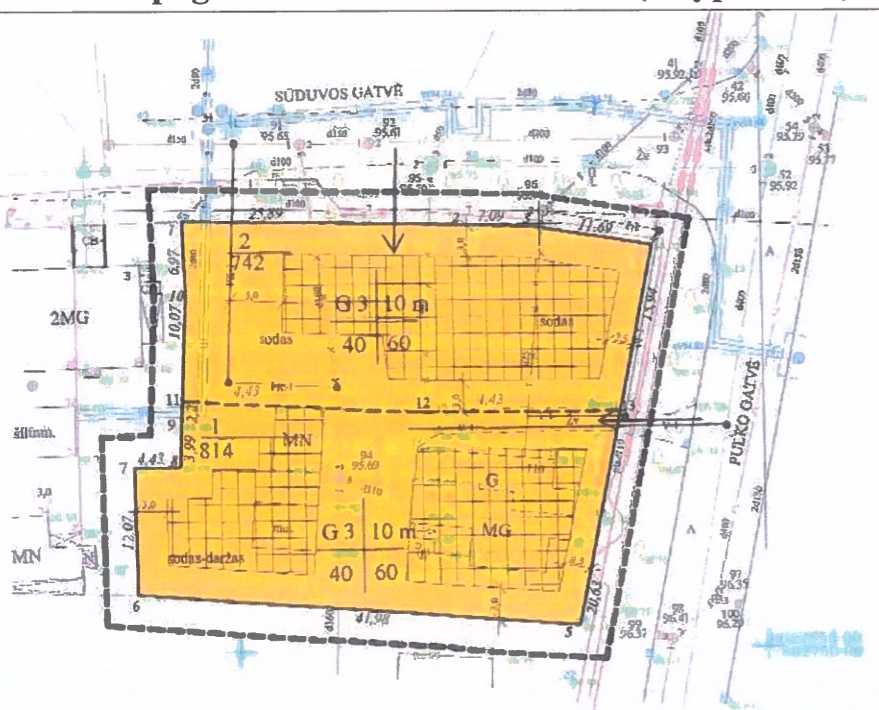
Esama buitinių nuotekų tinklų trasa perkeliama sklype, pagal UAB "Dzūkijos vandenys" technines sąlygas, statinių techninio projekto metu.



Pastabas:

1. Koreguojama tik patvirtintame detaliojame plane nustatyta žemės sklypo Pulko g. 110A, Alytuje, statybos riba ir statybos zona – kiti nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai šiuo detaliojo plano koregavimu nekeičiami;
2. Sklype statybos riba ir zona planuojama įvertinant normatyvinius atstumus nuo esamų inžinerinių tinklų.
3. Techninio projekto rengimo metu pastato aukštis ir atstumas nuo sklypo ribos turi būti papildomai įvertinami pagal gaisrinės saugos reikalavimus. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų.
4. Neišlaikant normatyvinių atstumų nuo projektuojamų pastatų iki inžinerinių tinklų ir įrengiant įvažiavimą į sklypą - turi būti numatytos papildomos inžinerinių tinklų apsaugos priemonės, pagal išduotas sąlygas.
5. Pagal detaliojo plano sprendinius rengiant techninius projektus pastatams reikalingas automobilių vietų skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
6. Techninio projekto rengimo metu esami tinklai sklype bus iškeliami ir perklojami kitoje sklypo dalyje, pagal tų tinklų savininkų išduodamas sąlygas, išlaikant norminius atstumus ir apsaugos zonų dydžius, todėl rodoma užstatymo riba ir zona visame sklype. Esami šilumos tinklų trasa neveikianti, gali būti iškeliami iš sklypo, užstatymo riboms ir zonai įtakos neturės.

Žemės sklypo Pulko g. 110, Alytuje, padalijimo į du atskirus žemės sklypus ir jų naudojimo reglamentų nustatymo detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka (sklypo Nr. 2)



Techninio projekto rengimo metu esami tinklai sklype bus iškeliami ir perklojami kitoje sklypo dalyje, pagal tų tinklų savininkų išduodamas sąlygas, išlaikant norminius atstumus ir apsaugos zonų dydžius, todėl rodoma užstatymo riba ir zona visame sklype. Esami šilumos tinklų trasa neveikianti, gali būti iškeliami iš sklypo, užstatymo riboms ir zonai įtakos neturės.

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			Žemės sklypo Pulko g. 110, Alytuje, padalijimo į du atskirus žemės sklypus ir jų naudojimo reglamentų nustatymo detalusis planas	
A 1273	PV	A. Mocevičius	2023	Pagrindinis brėžinys M 1:500	LAIDA
A 1273	Rengė	A. Mocevičius	2023		0
ETAPAS	Planavimo iniciatorius L. T. IR Ž. T.			LAPAS	LAPŲ
DP				1	1