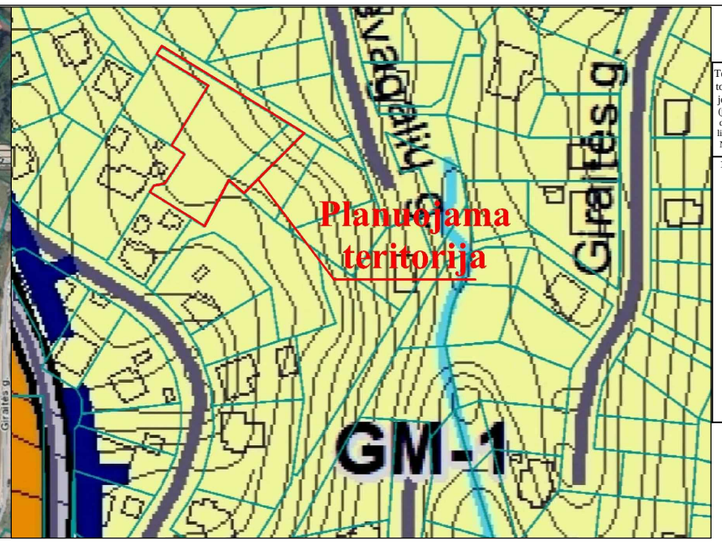

Ištrauka iš Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849) Pagrindinio brėžinio

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos, (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies plotas) m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai (Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą)
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Didžiausi, m²	Mažiausi, m²				
1	1 (1A+1B)	2606	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	109	19	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) , skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); gruntinio geodezinio ženklo apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis).
	1A	2244	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) , skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); gruntinio geodezinio ženklo apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis).
	1B	362	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T - teritorijos naudojimo tipas

1 - teritorijos naudojimo būdas

2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)

3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

5 - užstatymo tipas

6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

T	
1	2
3	4
5	6

statybos riba

antrinė statybos riba, jei pastatai 10 m aukščio nuo žemės paviršiaus (reglamentuotas atstumas iki sklypo ribos 3.75 m)

GV-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija

statybos zona

esamų sklypų ribos

naikinamos sklypų ribos

planuojamos sklypų ribos

detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su skypų riba)

įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

sanitarinių bei apsauginių zonų ribos

Pastabos

1. SKLYPŲ PROJEKTAVIMO (FORMAVIMO) ETAPAI:

1) ***Žemės sklypas Nr. 1B*** – suformuojamas įsiterpęs valstybinės žemės 362 m² plotas, kuriam nustatoma pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2). Prie esamo ***žemės sklypo Nr. 1A*** (plotas – 2244 m²) prijungimas suformuotas įsiterpęs ***žemės sklypas Nr. 1B*** (362 m²) ir suformuojamas 2606 m² ploto, kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos būdo ***žemės sklypas Nr. 1.***

2. Projektuojamus matmenų dydžius, koordinates, sklypo kraštinių ilgius, plotus, specialiųjų žemės naudojimų sąlygų apribojimus ar kitų papildomų veiklos apribojimų plotus galima tikslinti atliekant kadastrinius matavimus.

3. Detaliajame plane siūlomos įvažiavimų, inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos gali būti tikslinamos, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių.

4. Automobilių vietų skaičius turi būti įvertinamas ir įregtas atsižvelgiant į pastatų paskirtį ir plotą pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

5. Naujai statomų ar rekonstruojamų statinių atstumai iki gretimo sklypo ribos turi atitikti STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus. 3 m atstumus nuo sklypo ribos gali būti statomi ne aukštesni kaip 8,5 m aukščio pastatai ir stogą turintys inžineriniai statiniai. Statant aukštesnius statinius, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Reglamente nurodyti atstumai gali būti mažinama gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

6. Stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos statomi pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus - neturint gretimo sklypo savininko sutikimo statomi ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos (išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte).

7. Medžius ir krūmus galima kirsti tik gavus medžių ir krūmų kirtimui reikiamus leidimus.

8. Numatomi statyti statiniai turi atitkti galiojančias gaisrinės saugos normas ir reikalavimus.

9. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Alytaus miesto bendrojo plano keitimo sprendinius.

10. Detaliojo plano sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				ŽEMĖS SKLYPŲ SAULĖNŲ G.17, SAULĖNŲ G. 19, SAULĖNŲ G. 23, SAULĖNŲ G. 25, SAULĖNŲ G. 25A, SAULĖNŲ G. 27, VARDOS G. 50, VARDOS G. 50A, ALYTUJE, TARPUSAVIO RIBŲ KEITIMO BEI TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (TPD, REG. NR. T00006225, KOREGAVIMAS)		
A 1273	PV	A. Mocevičius		2024	Pagrindins brėžinys M 1:500	LAIDA 0
A 1273	Rengė	A. Mocevičius		2024		
ETAPAS	Planavimo organizatorius Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius					LAPAS / LAPŲ
DP						1 / 1