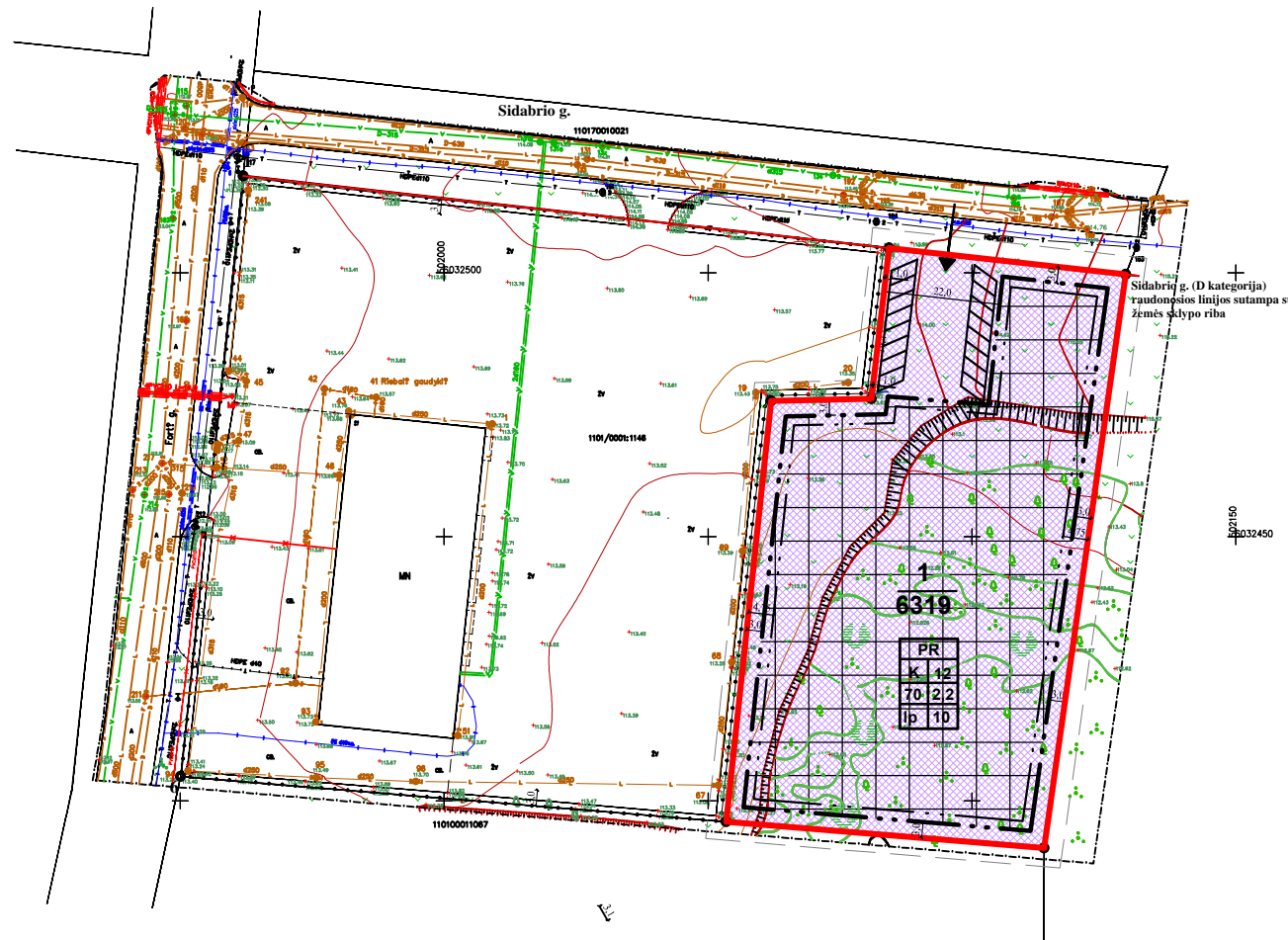


Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių Alytuje formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD reg. Nr. T00082896 koregavimas) M1:1000

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos, (jos dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | Kiti reglamentai | | |
|-------------------------------|------------------------|---|--|----------------------------|---|--|-------------|------------------|--|--|-----------------------------|--------------------------|---|------------------|---|--|
| | | | | | | Leistinas pastatų aukštis | | Užstatymo tankis | Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai | | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys |
| | | | | | | Nuo žemės paviršiaus, m | Altitudė, m | | | | Didžiausi, m ² | Mažiausi, m ² | | | | |
| | 1 | 6319 | Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR) | Kitos paskirties žemė (KT) | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P) | 12 | 125 | 70 | 2,2 | Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi) | - | - | 10 | 1-4 | Negyvenamieji: gamybos, pramonės sandėliavimo, paskirties pastatai ir statiniai | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis). |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | | | |
|---|---|--|---|
| T | teritorijos naudojimo tipas | | PR- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (naudojimo tipas) |
| 1 | teritorijos naudojimo būdas | | statybos zona |
| 2 | leistinas pastatų aukštis (metrais) | | gretimų sklypų ribos |
| 3 | leistinas žemės sklypo užstatymo tankis | | detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo riba) |
| 4 | leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas | | esamo sklypo ribos |
| 5 | užstatymo tipas | | planuojamų sklypų ribos |
| 6 | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | | statybos riba (pastatai neviršija 8.5 m aukščio nuo žemės paviršiaus) |
| n | sklypo numeris | | antrinė statybos riba, jei pastatai 12 m aukščio nuo žemės paviršiaus (reglamentuotas atstumas iki sklypo ribos 4.75 m) |
| m | sklypo plotas (m ²) | | |
| | įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis | | |
| | automobilių stovėjimo vietos | | |

Pastabos

- Projektuojamas koordinatas, matmenų dydžius, servitutus, specialiųjų žemės naudojimų sąlygų apribojimus bei kitų papildomų veiklos apribojimų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu. Siūlomos įvažiavimų, automobilių stovėjimo vietų tikslinamos projekto rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių.
- Detaliojo plane numatytas preliminarus automobilių vietų skaičius. Tikslus automobilių vietų skaičius žemės sklype numatomas techninio projekto rengimo metu pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Siūlomas automobilių stovėjimo vietų išdėstymas ir vietų skaičius gali būti tikslinami nekoreguojant detaliojo plano sprendinių.
- Statybos zona planuojamame žemės sklype nurodyta 3 m atstumas nuo sklypo ribų. STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ yra nurodyta, kad atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki Sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą.
- Stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ar susiekimo komunikacijos statomi pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus - neturint gretimų sklypo savininko sutikimo statomi ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos (išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte).
- Medžiai gali būti kertami tik nustatyta tvarka gavus leidimus medžiams kirsti.
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Alytaus miesto bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

| | | | | | | | |
|--------------|--|---------------|--|------|--|-------|------|
| Atestato nr. | UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com | | | | Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių Alytuje formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo plano koregavimas (TPD reg. Nr. T00082896 koregavimas) | | |
| A 1273 | PV | A. Mocevičius | | 2022 | Pagrindinis brėžinys. M1:1000 | LAPAS | LAPŲ |
| A1273 | Rengė | A. Mocevičius | | 2022 | | | 0 |
| ETAPAS | Planavimo organizatorius | | | | | | |
| DP | Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius | | | | | | |