



ALYTAUS M. BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMO IŠTRAUKA REGIA.LT IŠTRAUKA

PLANUOJAMA TERITORIJA

Planuojama teritorija apimanti žemės sklypą kad. Nr.1101/0023:138 Alytaus m. kv.

Planavimo tikslai:

- 1) pakeisti žemės sklypo Kernavės g. 10, Alytaus (unikalus Nr. 4400-6211-6336), naudojimo būdą iš daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos į bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;
- 2) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą.

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS:

- Adresas: Alytaus m. sav., Alytaus m. sav. teritorija
- Žemės sklypo kadastro Nr.1101/0023:138.
- Unikalus Nr. 4400-6211-6336.
- Žemės sklypo plotas: 0,3039 ha.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
- Būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
- Nuosavybė: LIETUVOS RESPUBLIKA.

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai							Statinių paskirtys	Kiti reikalavimai								
					Leistinas pastatų aukštis		Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalis, %	Pastatų aukštų sk.		Nr. plane	Plotas, m²	statusas	Žemės servitutai					
					Nuo žemės pav., m	Atitūde, m										Servitutų turinys	Tarnaujantieji daiktai (serv. kodas)	Viešpataujantieji daiktai (serv. kodas) arba servituto gavėjai			
1	3039	BZ- Bendro naudojimo teritorija	kita	B-Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	8,50	145,35	60	0,60	Ip	15	1-2	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	3039	nustatoma						
												106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (un. kodas 100076224)	78	registruota						
												106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (un. kodas 100067736)	119	registruota						
												109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (un. kodas 100080193)	114	registruota						
												149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	54	nustatoma						
												120	Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis)	3039	nustatoma						

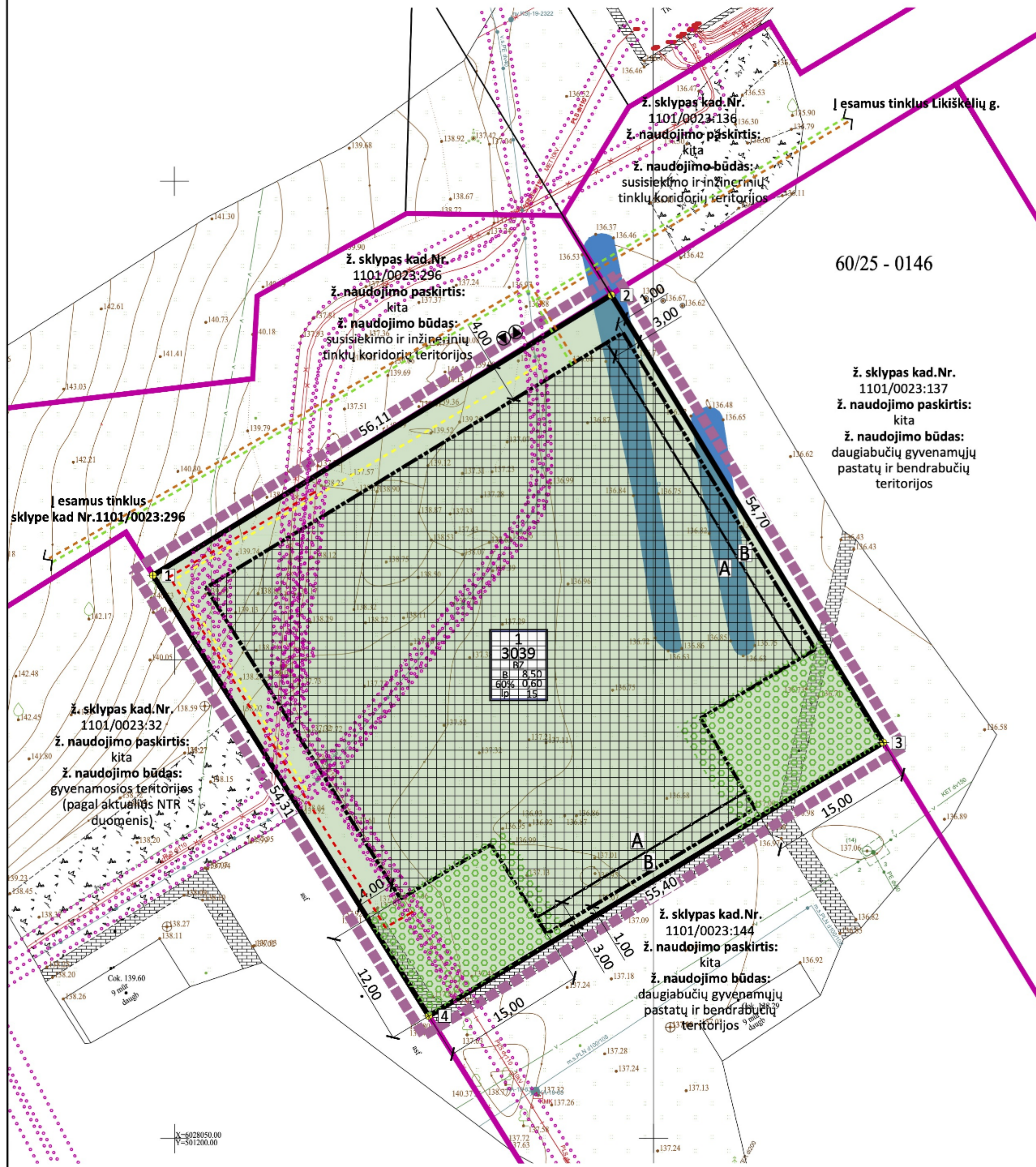
PASTABOS:

1. PAGAL ALYTAUS MIESTO BP SPRENDINIUS, PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į GYVENAMĄJĄ INTENSIVIAUS UŽSTATYMO FUNKCINĘ ZONĄ.
2. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENIMIS (HTTPS://KVR.KPD.LT) PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į LIETUVOS KULTŪROS PAVELDO TERITORIAS BEI JŲ APSAUGOS ZONAS.
3. VADOVAUJANTIS SAUGOMŲ TERITORIJŲ VALSTYBĖS KADASTRO DUOMENIMIS (HTTPS://STK.AM.LT), PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE IR BETARPIŠKOJE GREITMĖJĖJE SAUGOMŲ TERITORIJŲ NĖRA.
4. ATSIŽVELGIANT, KAD TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO GALIOJIMO LAIKAS YRA NETERMINUOTAS, ŽEMĖS SKLYPE NUMATOMA MAKSIMALI UŽSTATYMO RIBA IR UŽSTATYMO ZONA. PLANUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE PLANUOJAMA VEIKLA (BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJŲ INFRASTRUKTŪRA IR JAI REIKALINGI PASTATAI) NETURĖS NEIGIAMOS ĮTAKOS GREITMOMS TERITORIJOMS. TAIP PAT GREITMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA NETURĖS ĮTAKOS PLANUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE VYKDOMAI VEIKLAI.
5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIuose NUDRODYTOS SIŪLOMOS PASTATŲ VIETOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS STATYBOS PROJEKTŲ RENGIMO METU.
6. STATANT (REKONSTRUOJANT) STATINIUS NETURI BŪTI PĄŽEISTI TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI, PRIEŠGAISRINIAI, APLINKOSAUGINIAI IR KT. REIKALAVIMAI BEI NORMATYVINIAI ATSTUMAI NUO PASTATŲ BEI STATINIŲ IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS. STATANT NAUJUS STATINIUS TURI BŪTI IŠLAIKOMI GREITMUOSE SKLYPUOSE ESANTIEMS AR STATOMIEMS PASTATAMS ATITINKAMUOSE TEISĖS AKTUOSE TOS PASKIRTIES PASTATAMS NUSTATYTI INSOLIACIUS IR NATŪRALAUS APSVIETIMO REIKALAVIMAI.
7. ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ NUMATOMAS ŠIAURINĖJE PUSĖJE, IŠ SUFORMUOTŲ IR ĮREGISTRUOTŲ SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ, APSIUNGIANČIŲ SU ESAMOMIS ALYTAUS M. KERNAVĖS G. IR LIKIŠKĖLIŲ G.
8. KONKRETŲS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO POREIKIAI PLANUOJAMAME SKLYPE NENUSTATOMI RYŠIUM SU PLANUOJAMOS VEIKLOS POBŪDŽIU (BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOMS PRISKIRIAMOS VEIKLOS). SIŪLOMAS ANTŽEMINIŲ ATVIRŲ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ IŠDĖSTYMAS ŠIAURINĖJE SKLYPO DALYJE. STATANT STATINIUS, ATITINKANČIUS NUSTATOMĄ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO TURINĮ, KURIEMS, VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" NUOSTATOMIS YRA PRIVALOMA ĮRENGTI AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETAS, SAUGYKLŲ KONFIGURACIJĄ IR TALPUMAS NUSTATOMAS STATYBOS PROJEKTO APIMTYJE. ŠIS SPRENDINYS PARENGTAS VADOVAUJANTIS "KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO Taisyklų" 298.8. P., NUSTATANT IŠDĖSTYMO REIKALAVIMUS.
9. INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI TURI BŪTI TIKSLINAMI, VADOVAUJANTIS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU 2019-06-06 NR. X111-2166, ATLIKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS.
10. GAISRINĖ SAUGA BŪS UŽTIKINTA REMIANTIS PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS GELBĖJIMO KOMANDŲ PAJĖGOMIS. IŠORĖS GAISRŲ GĖŠINIMUI VANDUO BUS IMAMAS IŠ GAISRINIŲ HIDRANTŲ VIETOVĖJE ARBA ĮRENGTUS VANDENS TIEKIMO ĮRENGINIUS GAISRŲ GĖŠINIMO POREIKIAMS. KONKRETŲS SPRENDINIAI BUS ATLEKAMI RENGIANČIŲ KVARTALINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS PROJEKTUS, GAVUS TECHNINES SĄLYGAS.
11. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA AKLAKELIJE (LAIKINAI, IKI BŪS ĮRENGTOS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS ĮREGISTRUOTUOSE SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIJŲ SKLYPUOSE), GAISRINIO TRANSPORTO APSISUKIMUI YRA NUMATOMA 12x12M. APSISUKIMO AIKŠTELĖ ŠIAURINĖJE TERITORIJOS KAIMYNYSTĖJE, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIJE.
12. ŠĮ BRĖŽINĮ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMOJU RAŠTU, KURIS YRA NEATSIEJAMA DETALIOJO PLANO DALIMI.
13. UŽSTATYMO TIPAS NUSTATOMAS VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ P.31.8.
14. SAUGOTINIŲ ŽELDINIŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NENUSTATYTA.
15. ATSIŽVELGIANT Į TAI, KAD BESIRIBOJANTYS ŽEMĖS SKLYPAI KAD. NR. 1101/7001:296 IR 1101/0023:137 (KERNAVĖS G. 12) VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMA TO PATIES SUBJEKTO- ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS, KAIP IR PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS, PRIE RIBŲ SU ŠIAIS ŽEMĖS SKLYPAIS PLOKŠČIŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) STATYBA GALIMA PRIE SKLYPO RIBOS.

Transporto (tame tarpe- priešgaisrinio) judėjimo schema



1		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Sklypo žymuo (numeris) plane	1	1 - žemės naudojimo būdas (-ai)
1234	Sklypo plotas kv. m	2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
T	T - teritorijos naudojimo tipas	3	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais)
1 2		4	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
3 4		5	5 - užstatymo tipas
5 6		6	6 - priklausomųjų želdynų teritorijos dalys, %
	Planuojamos teritorijos riba		Planuojamos teritorijos (sklypo) ribos
	Planuojamos teritorijos (sklypo) ribos		Gretimų sklypų ribos
	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos		Statybos zona, leistinas aukštumas 8,50m.
	Statybos zona, leistinas aukštumas 8,50m.		Statybos zona antžeminiams statiniams, pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatas leidžiamas statyti 1,0m. atstumu
	Statybos zona, iškelus inžinerinius tinklus ar gavus tinklo valdytojo sutikimą statyti plokščiuosius inžinerinius statinius		Skirtingų reglamentų riba
	Skirtingų reglamentų riba		Siūloma želdinama sklypo dalis (įskaitant rekreacinius įrenginius)
	Siūloma želdinama sklypo dalis (įskaitant rekreacinius įrenginius)		KITI REGLAMENTAI IR PAŽYMĖJIMAI
	KITI REGLAMENTAI IR PAŽYMĖJIMAI		Preliminarios įvažių į (iš) sklypus vietos
	Preliminarios įvažių į (iš) sklypus vietos		Sklypo ribų posūkio taškai
	Sklypo ribų posūkio taškai		Siūloma perkeliama elektros kabelinės linijos vieta
	Siūloma perkeliama elektros kabelinės linijos vieta		Siūloma perkeliama dujotiekių trasos vieta
	Siūloma perkeliama dujotiekių trasos vieta		Siūloma buitinių nuotekų infrastruktūros trasa
	Siūloma buitinių nuotekų infrastruktūros trasa		Siūloma paviršinių nuotekų infrastruktūros trasa
	Siūloma paviršinių nuotekų infrastruktūros trasa		



Teritorijos, esančios tarp Jazminų, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvių detaliojo plano (TPD T00074401) ištrauka



KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Teritorijos, esančios tarp Jazminų, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvių detaliojo plano koregavimas (TPD, reg. T00074401)		
ATP 1097	PV	M. Torrau	2025-08		DOKUMENTO PAVADINIMAS
					PAGRINDINIS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS
LT	Organizatorius: Alytaus m. savivaldybės administracija		Planavimo iniciatoriai: Alytaus m. savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO
					2025/08-TDP-SP-B-01
					MASTELIS LAPAS LAPŲ
					1:500 1 1
					K-VT-11-25-818