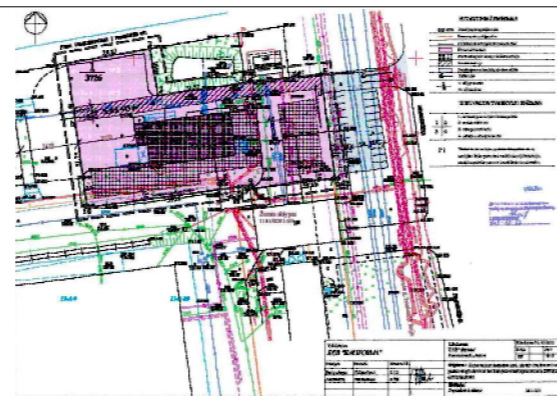




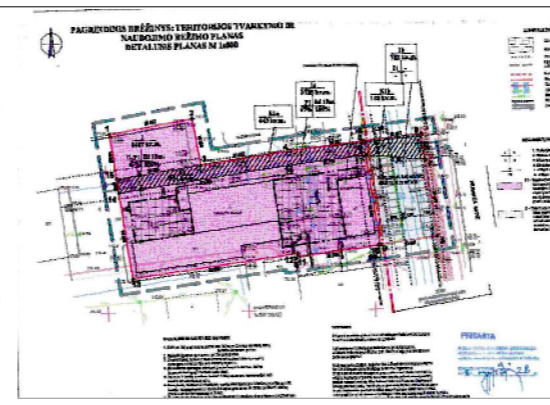
SITUACIJOS PLANAS



ALYTAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS (keitimas)



KEIČIAMAS DETALUSIS PLANAS



KOREGUOTAS DETALUSIS PLANAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

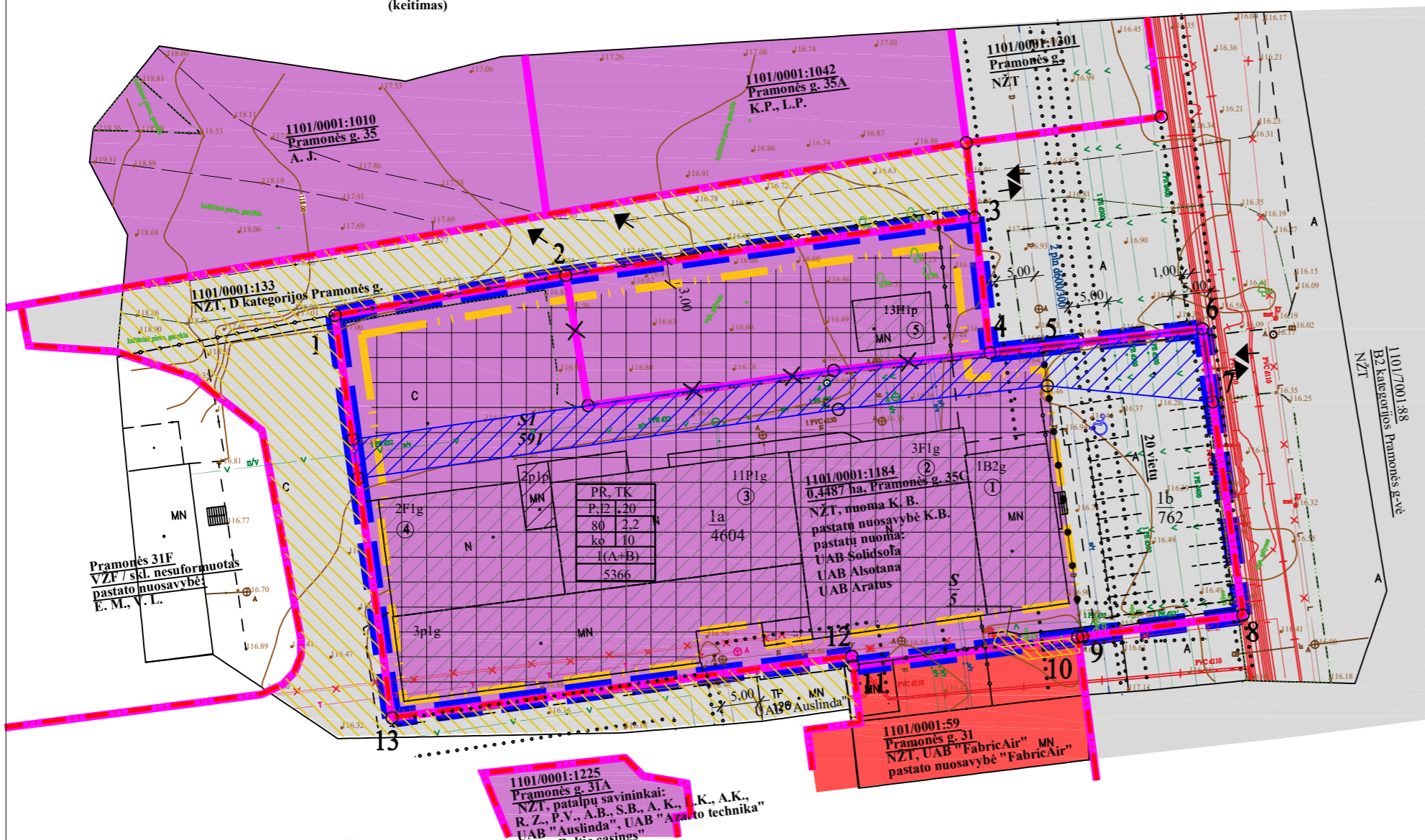
T	T. Teritorijos naudojimo tipas	4. Užstatymo intensyvumas
1 2	1. Teritorijos naudojimo būdas	5. Užstatymo tipas
3 4	2. Leistinas pastatų aukštis (m)	6. Priklausomųjų želdynų plotas %
5 6	3. Užstatymo tankis %	
n	n - sklypo numeris	Esama lietaus nuotekų linija
m	m - sklypo plotas (kv.m)	Esama vandentiekio linija
P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Esami šilumos tinklai
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	Esama buitinių nuotekų linija
K	Komercinės paskirties objektų teritorija	Esamas 0,4 kV elektros kabelis
▲	Ivaziavimas - išvaziavimas	Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis
▲	Keičiamo detaliojo plano galiojimo riba	Suprojektuoti apšvietimo tinklai
■	Esamos sklypų ribos	Esamas drenažas
■	Statybos riba (statinių h ≤ 8,5 m)	Apsaugos zonos, sanitariniai atstumai
■	Pramonės gatvės raudonosios linijos	Esamas užstatymas
■	Statybos zona	① 1B2g administracinis pastatas
■	Esamas servitutas	② 3F1g - sandėlis
■	Naikinamas servitutas	③ 11P1g- gamybinis pastatas
■	Naikinama sklypo riba	④ 2F1g - sandėlis
■	Skirtingų režimų riba	⑤ 13H1p - siurblinė Pramonės g. 35D, formuojamas žemės sklypas
■	Parkavimo vietos	

SPRENDINIAI:

- Formuojamas žemės sklypas prie privačios nuosavybės teise valdomo pastato-vandentiekio siurblinės, esančio Pramonės g. 35D, Alytuje, pastato unikalus Nr. 11198-0005-3130, pastato bendras plotas 51,72 kv. m užstatymo plotas 63,51 kv.m.
- Formuojamo žemės sklypo naudojimo būdas nustatomas pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą statinio tiesioginę paskirtį - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
- Suformuoto žemės sklypo naudojimo būdas keičiamas iš Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- Suformuotas žemės sklypas sujungiamas su žemės sklypu Pramonės g. 35C, kadastr. Nr.1101/0001:1184.
- Žemės sklypo Pramonės g. 35C (kadastr. Nr. 1101/0001:1184) dalies (1b, 762 kv. m) naudojimo būdas keičiamas iš Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritoriją
- Automobilių parkavimas turi būti vykdomas sklypo ribose. Vietų skaičius nustatomas Techninio projekto statybos, vadovaujantis tatybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.
- Naujas užstatymas planuojamas 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Privaloma užtikrinti, kad įmonių, įsikursiančių verslo, gamybos ir pramonės teritorijose sanitarinės apsaugos zonos sutaptų su šių teritorijų žemės sklypų ribomis.
- Projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų uostatomis. Vanduo gaisro gesinimui bus imamas iš Artojų gatvėje ~ 100 m atstumu esančio požeminio hidranto Nr. 6;
- Visi tinklai reikalingi pastatams eksploatuoti - centralizuoti miesto tinklai; naujų pastatų prijungimas prie centralizuotų tinklų galimas gavus technines sąlygas iš šių tinklų eksploatuojančių organizacijų. Inžineriniai tinklai iš statybos zonos iškeliami ir pertvarkomi pagal tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas technines sąlygas. Statyba ar kita numatoma veikla inžinerinių tinklų apsaugos zonose, nustatyta tvarka negavus tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiami.
- Servitutas S1 - 591 kv.m - kelio servitutas, kodas 203, teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), kodas 206, teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) naikinamas išnykus servituto būtinumui (nėra viešpatuojančio servituto turėtojo).
- Specialioji žemės naudojimo sąlyga Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) naikinama, nes planuojama teritorija į komunalinių objektų sanitarinę zoną nepatenka

PASTABOS:

- Sklypo Pramonės g. 35D formavimo ir sklypų sujungimo sprendiniai pateikti brėžiniuose Nr. 1 ir 2.
- Regiamoji teritorijų planavimo dokumento LR teritorijų planavimo dokumentų informacinėje sistemoje Nr. K -VT-11-22-991.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai													Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
Sklypo Nr.	Sklypo kampo nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	nuo žemės paviršiaus	altitudė	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomi želdynai	Priklausomųjų želdynų	Statinių aukštis, skaičius nuo-iki	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	1-13	5366	PR TK	KT (kita)	P, I2	20	137	80	2,2	ko	10	1-5		1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) 3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) 4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 7. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	
1a		4604			P									Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai	
1b		762			I2									Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	
S		5												S - Servitutas, kodas 222, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	

Plano rengėja:	ELVYRA TARASAUSKIENĖ individuali veikla pažymos nr. 644230 Vytenio g. 7, LT 62235 Alytus Tel. 8-618-54475		Žemės sklypo Pramonės g. 31, Alytuje, ribų formavimo pastato eksploatavimui bei tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymo detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00004883) keitimas
Pareigos:	Atestato Nr.:		
PV	A1280	I. Bartasevičiūtė	2023
Rengėja		E. Tarasauskienė	2023
LT	Planavimo organizatorius: Alytaus miesto savivaldybės administracija Planavimo iniciatorius K. B.		15/2022-TPD
			Mastelis: 1 : 500
			Lapas Lap
			3 3