

SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas (jo dalies), m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
					Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
132A	4175	PR Pramonės ir sandėliavimo teritorija	KITA	P Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	20	135,50	55	2,2	pi	10	S1 (plotas 101 m <sup>2</sup> ) kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). S2 (plotas 389 m <sup>2</sup> ) kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	1-5	Negyvenamieji gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai	1. Elektros linijų apsaugos zonos (III skyriaus IV skirsnis). 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus X skirsnis). 3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus XI skirsnis).

pi - pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymo tipas

PASTABOS

- Mažiausias 3 m atstumas nuo pastato ir priestatų iki sklypo ribos taikomas tik iki 8,5 aukščio pastato dalims. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo Sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki Sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Nurodyti atstumai gali būti mažinami, gavus besiribojančio žemės sklypo (kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą.
- 2021-08-23 gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Alytaus skyriaus (atsižvelgiant į gretimo sklypo nuomininko UAB „Svenheim properties“ sutikimą) sutikimas Nr. 2ST-124-(14.2.5E.) dėl užstatymo, neišlaikant norminio 3 m atstumo iki sklypų ribų.
- Automobilių parkavimo vietų poreikis nustatomas pagal konkrečią statinių paskirtį, vadovaujantis STR 2.06.04 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai“ 30 lentelės 14 ir 15 eilutėmis, rengiant statinių techninius arba techninius darbo projektus.
- Teritorija suplanuota, vadovaujantis gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ 2013-12-31 Nr. D1-995/1-312.
- Detaliojo plano korektūros galiojimo riba sutampa su sklypo ribomis.
- Po pastatais patenkančių inžinerinių tinklų išsaugojimą ar iškėlimą būtina derinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis ir tinklų savininkais techninio projekto rengimo metu pagal iš jų gautas technines sąlygas.



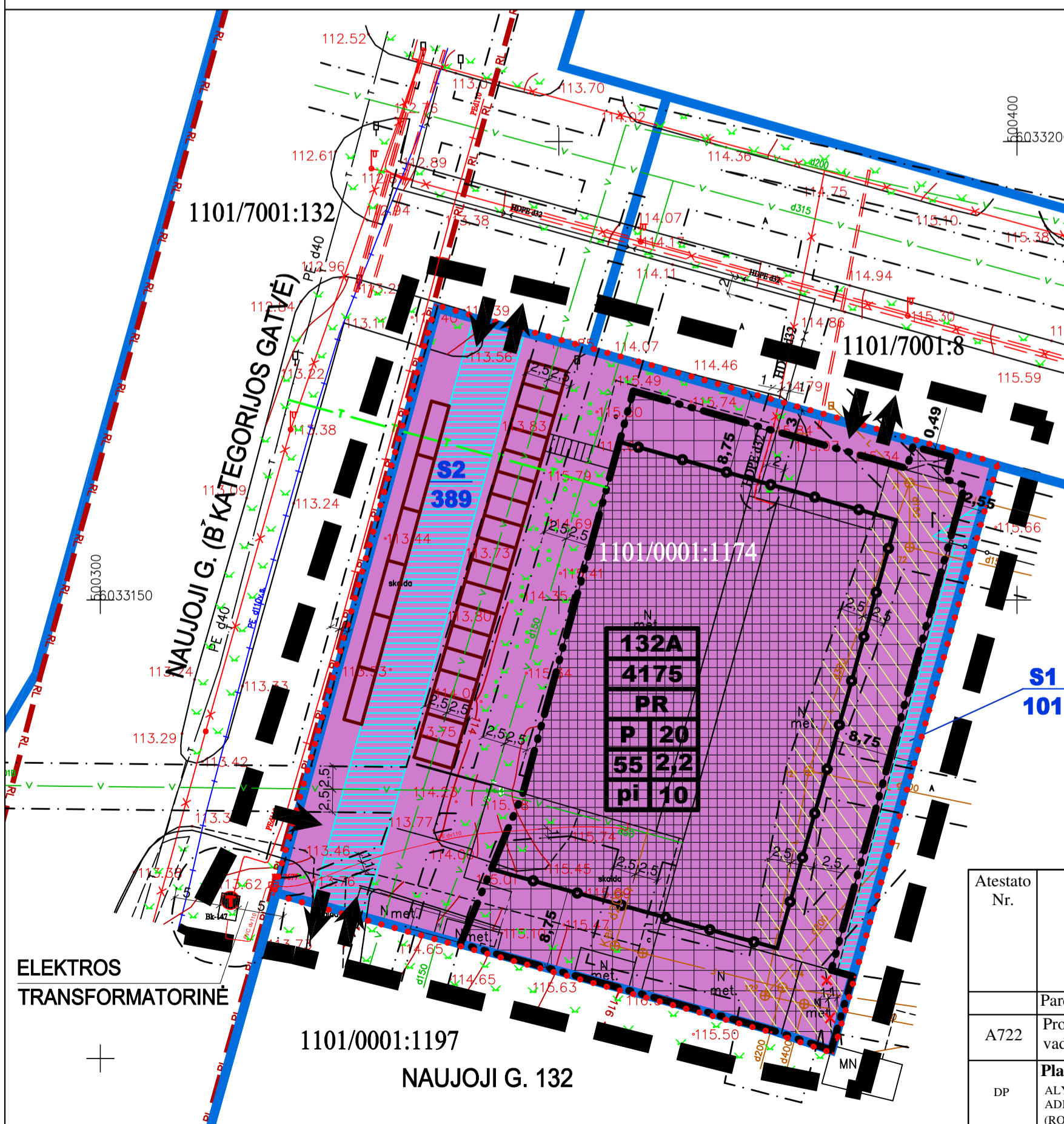
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

m	n	T
1	2	3
3	4	5
5	6	

m - sklypo numeris; n - sklypo plotas m<sup>2</sup>;  
T - teritorijos naudojimo tipas (PR - pramonės ir sandėliavimo teritorija)  
1 - galimas žemės naudojimo būdas (P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos);  
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)  
3 - leistinas sklypo užstatymo tankis, %  
4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas  
5 - užstatymo tipas (pi - pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymo tipas)  
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %  
servituto numeris  
servituto plotas, m<sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- STATYBOS RIBA
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- STATYBOS ZONA, KURIOJE GALIMAS IKI 20 M. PASTATŲ AUKŠTIS
- STATYBOS ZONA, KURIOJE GALIMA PASTATŲ IR JŲ DALIŲ STATYBA, AUKŠTĮ RIBOJANT PAGAL PASTABĄ NR. 1
- STATINIŲ UŽIMAMAS PLOTAS, KURIAME TURI BŪTI UŽTIKINTAS PRIĖJIMAS PRIE POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ JŲ REMONTO METU
- SERVITUTO ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS)
- ĮVAŽIAVIMO-ISVAŽIAVIMO VIETA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
- SIŪLOMI NAIKINTI RYŠIŲ TINKLAI ARBA REKONSTRUOJAMI PASTATO VIDUJE
- PLANUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. (21-20)-S(A)-4095 (išduota 2008-01-01)			Objektas:	ŽEMĖS SKLYPO NAUJOJOJE G. 132A, ALYTUJE RIBŲ KEITIMO IR TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (TPD REG. NR. T00005132 KOREGAVIMAS)
A722	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DP	Projekto vadovė	G.Zimnickienė			Lapas Lapų 1 1