



REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS										PAPILDOMI REGLAMENTAI					
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS		LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS, %	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAICIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	DIDŽIAUSIAS MAŽMENINĖS PREKYBOS OBJEKTO BENDRAS PLOTAS, m ²	SERVITUTAI
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m				MAŽIAUSI, m ²	DIDŽIAUSI, m ²						
CR-10	6	5714	GC	KITA	K	20	128,50	70	2	ATSKIRAI STOVINTYS PASTATAI (AP)	5714	5714	10	1-5	NEGYVENAMIEJI, PREKYBOS, MATTINIMO, SPORTO PASLAUGŲ PASKIRTIES	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (ŽR. 4 PASTABA)	3000	S1, S2, S3 - SERVITUTAI (222) - TEISĖ TIEŠTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS)
-	S1	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	S2	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	S3	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PASTABOS:

- S1 - Servitutas (222) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 22 m² ploto.
- S2 - Servitutas (222) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 6 m² ploto.
- S3 - Servitutas (222) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 8 m² ploto.
- Speciosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas:
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis).
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo Santikos g. 30M, Alytuje, ribomis.
- Atstumas nuo planuojamos užstatymo zonos iki sklypo ribos išlaikomas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedu „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“ ir techninio projekto studijoje gali būti koreguojamas atsižvelgiant į pastato aukštį. Atstumas nuo pastatų iki sklypo ribos nustatomas sekančiai: 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčio visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.“
- Prieš statant pastatus ir statinius, iš statybos zonos turi būti iškelti inžineriniai tinklai, laikantis teisės aktų reikalavimų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų, parengus inžinerinių tinklų rekonstrukcijos, perkėlimo ar naujų tinklų įrengimo projektus.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Privalomosios automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos ir už statinio žemės sklypo ribų atvejais, nurodytais STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112 punkte.
- Detalijame plane numatomas papildomas teritorijos naudojimo reglamentas, numatytas Alytaus miesto bendrojo plano sprendiniuose - galimybė sklype Santikos g. 30M, Alytuje, statyti mažmeninės prekybos objektą, kurio bendrasis plotas - iki 3000 m².
- Techniniame projekte atstumas iki pastatų turi būti nustatytas ir išlaikytas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ Nr. 1-338, patvirtintu 2010-12-07, reikalavimų nuostatomis (kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 metrai projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis).

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- RIBOS**
- Detaliojo plano galiojimo riba
 - Sklypo riba
 - Statybos riba
 - Servituto galiojimo ribos
 - Kadastrinių sklypų ribos
 - Riba skirta plokštiesiems inžineriniams statiniams statyti
 - Gatvės raudonosios linijos

- TERITORIJOS**
- Komerčinės paskirties objektų teritorijos
- SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA**
- Esamas įvažiavimas – išvažiavimas, eismo kryptis
 - Eismo gatvės privažiavimai
 - Esami pėsčiųjų takai
 - Planuojamas įvažiavimas – išvažiavimas, eismo kryptis

- KITI ŽYMĖJIMAI**
- Statybos zona
 - Planuojamas servitutas (Servitutas (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis))
 - Naikinami želdiniai
 - Sklypo ribos posūkio taškai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (GC - mišri centro teritorija);
 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (K - komercinės paskirties objektų teritorijos);
 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas (ap - atskirai stovintys pastatai);
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

6
5714 m²

Žemės sklypo numeris detalijame plane
 Žemės sklypo plotas, m²

Sklypo ribos posūkio taškų koordinatės 6 SKLYPAS		
NR.	X	Y
1	6027905,84	502139,21
2	6027906,55	502174,20
3	6027807,02	502176,20
4	6027807,41	502095,72
Centro koordinatė	X	Y

		UAB „PROJESTA GROUP“ Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius	Teritorijos, esančios Santikos g. 30, Alytuje, sklypų formavimo esamų pastatų eksploatavimui ir sklypų naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD reg. Nr. T00004884)
A 1757	Arch. / PV	A. Ilginytė	2022
Brėžinys:			
PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
Etapas	Planavimo organizatorius:		
DP	Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		
	Formatas	Mastelis	Lapas
	A2	1:500	1