
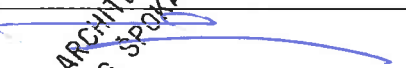


Projekto pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LELIJŲ G. 127, ALYTUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
Statybos adresas	LELIJŲ G. 127, ALYTUS
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.1. (vieno buto gyvenamasis namas)
Statybos rūšis	REKONSTRUKCIJA
Statytojas	I. L.
Projekto dalys	BD (bendroji dalis)
Tomas	I iš I
Projekto stadija	PP (projektiniai pasiūlymai)
Projekto laida	0
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Projektuotojas	G. ŠPOKO IĮ SKARDŽIO G. 10, ALYTUS Į. K. 250110330 TEL.NR.: 8-698-41270 El. pašto adresas: gintaras.proja@gmail.com
Projekto numeris	26P/21
Projekto parengimo metai	2021 m.

PAREIGOS

VARDAS, PAVARDĖ,
ATESTATO NR.

PARAŠAS

PV	Gintaras Špokas, A717	
PDV	Gintaras Špokas, A717	
STATYTOJAS	I. L.	PROJEKTO SPRENDINIAMS NEPRIEŠTARAUJU. PROJEKTĄ TVIRTINU

G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ



Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
BYLOS (SEGTUVO) TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
-	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2,3
26P/21-PP-BD-BAR	3	0	Aiškinamasis raštas		4-6
BYLOS (SEGTUVO) GRAFINIŲ DOKUMENTŲ (BRĖŽINIŲ) ŽINIARAŠTIS					
26P/21-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas; sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas m 1 :500		7
26P/21-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas m 1:100		8
26P/21-PP-SA.B-02	1	0	Mansardos planas m 1:100		9
26P/21-PP-SA.B-03	1	0	Fasadai ašyse „5-1“, „D-A“ m 1:100		10
-	1	0	Pastato bendras vaizdas esančioje aplinkoje		11

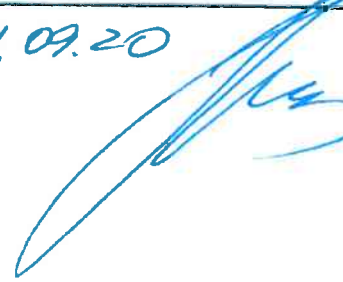
Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Lelijų g. 127, Alytaus m., rekonstrukcijos projektas		
A717	PV	G. Špokas	2021-09	Dokumento pavadinimas Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	Laida	
A717	PDV	G. Špokas			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: I. L.			Dokumento žymuo 26P/21-PP-BD -BSŽ	Lapas 1	Lapu 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-08-19

PRIVATŲ ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
VYRIAUSIBI
ARCHITEKTAS

BRUNAS BRUBAITIS

1.	Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius; statinio ar jo dalies naudojimo paskirties keitimo atveju nurodoma esama ir būsima paskirtys;	2021.09.20 
1.1	Projekto pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LELIJŲ G. 127, ALYTAUS M., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
1.2	Statybos rūšis	REKONSTRUKCIJA
1.3	Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.1. (VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS)
2.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> • INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO AR STATINIO DALIES, TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO [5.12] 20 STRAIPSNYJE NUMATYTAIS ATVEJ AIS STATINIO AR STATINIO DALIES, NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ AR STATINIO (STATINIO DALIES) PASKIRTIES KEITIMĄ; • SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS (SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS, SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS IR PAVELDOSAUGOS) NUSTATYTI;
3.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	REGLANTUOJAMOS APIMTIES TEKSTINĖ BEI GRAFINĖ INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ STATYTI, REKONSTRUOTI AR REMONTUOTI PASTATĄ AR PATALPAS
4.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<ol style="list-style-type: none"> 1. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ SU STATINIAIS 2. NEKILNIJAMOJO TURTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA 3. ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
5.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	SUMANYTO STATYTI, REKONSTRUOTI AR REMONTUOTI PASTATĄ AR PATALPAS AUKŠTŲ PLANŲ SCHEMAS, FASADAI, VIZUALIZACIJA

6.	Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita).	PPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO DATA: IKI 2021-08-25; STATYTOJUI PATEIKIAMA VIENA POPIERINĖ PP KOPIJA IR SKAITMENINIS ĮRAŠAS (PDF formatu)
----	--	---

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

I. L.

PROJEKTUOTOJAS:



G. ŠPOKO II; j. k. 250110330

PROJEKTO VADOVAS
(kvalifikacijos atestato nr. A717)

GINTARAS ŠPOKAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio statybos vieta, gretimos teritorijos, transporto tinklas

Statinio adresas: Lelijų g. 127, Alytus



Žemės sklypas Lelijų g. 127, Alytuje.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti). Statybos sklypas yra vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų kvartale. Statybos teritorijoje yra įrengta infrastruktūra (keliai, inžineriniai tinklai).

2. Statinio (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis

Rekonstruojamas statinys priskiriamas vieno buto gyvenamųjų namų funkcinei grupei (6.1.).

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Lelijų g. 127, Alytaus m., rekonstrukcijos projektas		
A717	PV	G. Špokas	2021-09	Dokumento pavadinimas Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida	0
A717	PDV	G. Špokas			Lapas	Lapų
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: I. L.			Dokumento žymuo 26P/21-PP-BD -BAR	1	3

3. Statinio bendrieji rodikliai

	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1172,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,2	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18	
II. PASTATAI			
1. Vieno buto gyvenamasis namas	vnt.	1	Neypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	175,01	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	175,01	
4. Pastato tūris.*	m ³	520,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+mansarda	
6. Pastato aukštis. *	m	8,10	
7. Energinio naudingumo klasė.		B	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	4	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		Visi tinklai esantys, nauji neprojektuojami
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.1. įvadinių vandentiekio tinklų ilgis (geriamas vanduo) • PVC, vamzdžio skersmuo 110 mm	m	-	
5.2. įvadinių buitinių ir gamybinių nuotekų tinklų ilgis • PVC, vamzdžio skersmuo 110, 160, 200 mm	m	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis el. kabelio ilgis	vnt.; mm ² m	-	

4. Statinio statybos rūšis

Rekonstrukcija.

26P/21-PP-BD -BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

5. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai":

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Pastato naudingas plotas po rekonstrukcijos: 175,01 m².

6. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

6.1. Sklypo plano sprendiniai

Priestatas projektuojamas iš šiaurinės (kiemo) pusės. Įvažį į sklypą esanti. Kaimyninių sklypų reljefas nebus keičiamas. Statybos zonos reljefas nepertvarkomas.

6.2. Statinio architektūros ir konstrukcijų sprendiniai

Pastato pirmame aukšte iš šiaurinės (kiemo) pusės projektuojamas vienaaukštis katilinės priestatas. Esančioje pastogėje projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos: holas, san. mazgai, gyvenamieji kambariai.

Pamatai – gręžiniai, g/b. Sienos plytų mūro, iš išorės apšiltintos tinkuojama termoizoliacine sistema. Stogo danga – plastikuota profiliuota skarda. Lietaus vandens nuo stogo nuvedimas išorinis, lataku ir lietvamzdžių pagalba.

Langai – PVC profilių rėmų, su stiklo paketais.

Pastato išorei numatytos apdailos medžiagos nekenkia žmogaus sveikatai, neišskiria nuodingų garų, keičiantis aplinkos temperatūrai.

6.3. Inžinerinis aprūpinimas

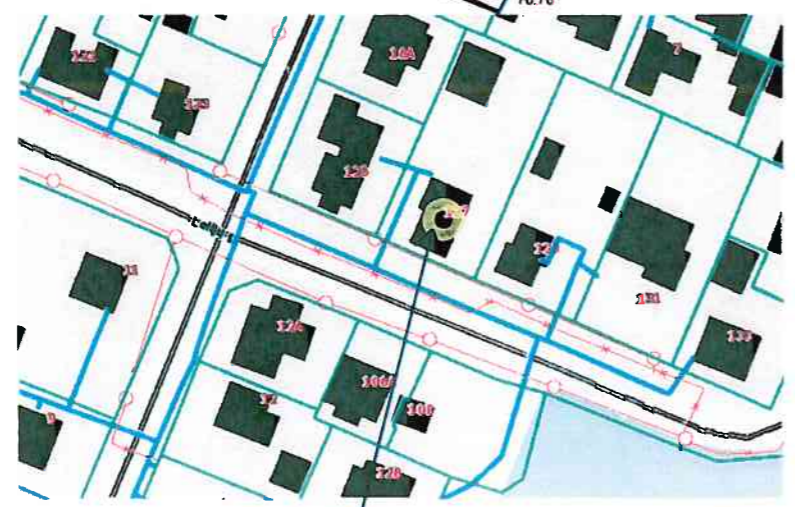
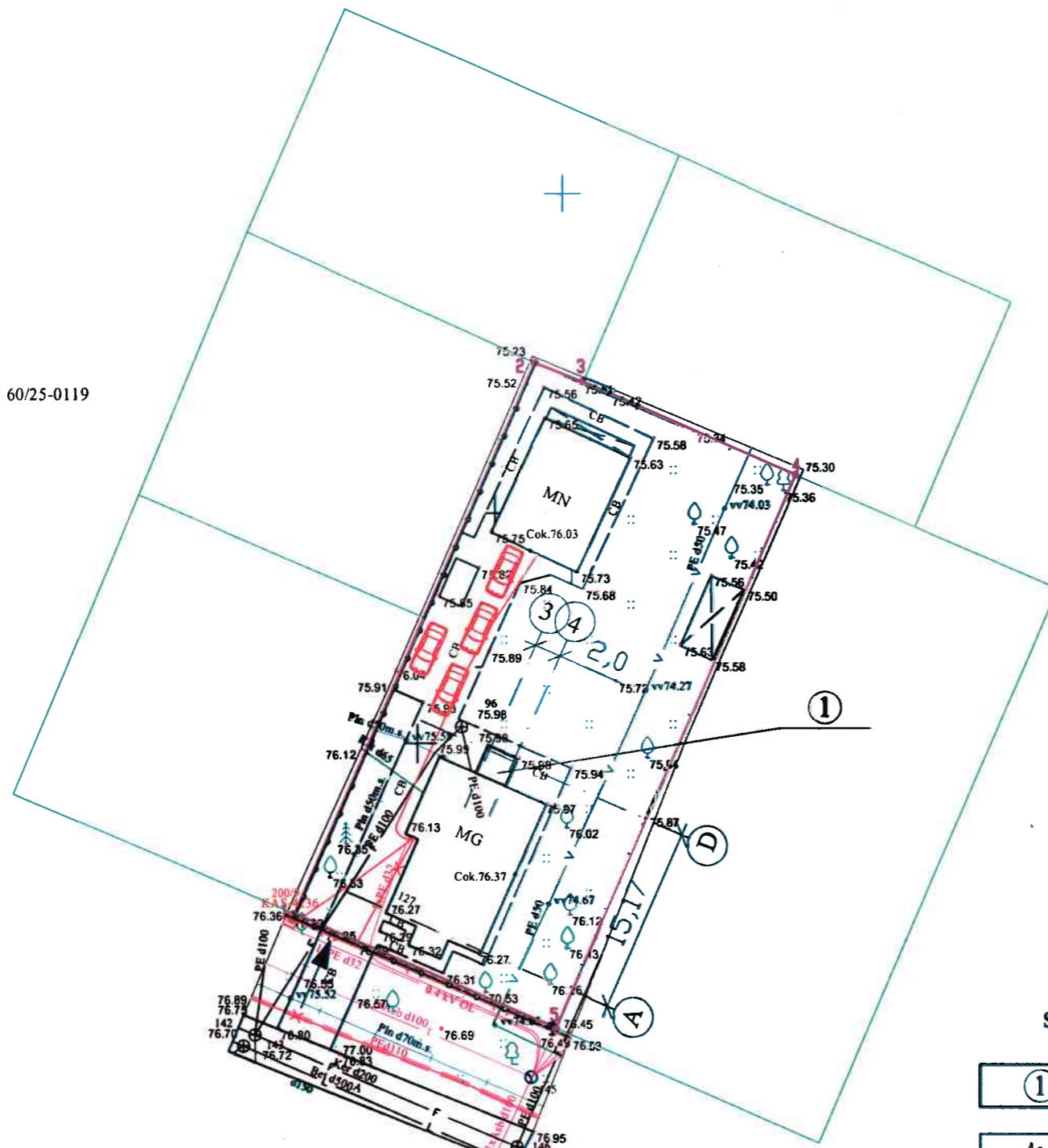
Esantis pastatas yra prijungtas centralizuotų Alytaus miesto tinklų. Nauji inž. tinklai neprojektuojami.

PV Gintaras Špokas, kvalifik. atest. Nr. A717

ARCHITEKTAS
G. ŠPOKAS

26P/21-PP-BD -BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

60/25-0119



REKONSTRUOJAMAS PASTATAS LELIŲ G. 127, ALYTUJE

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

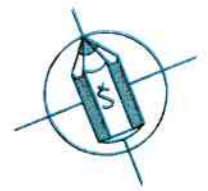
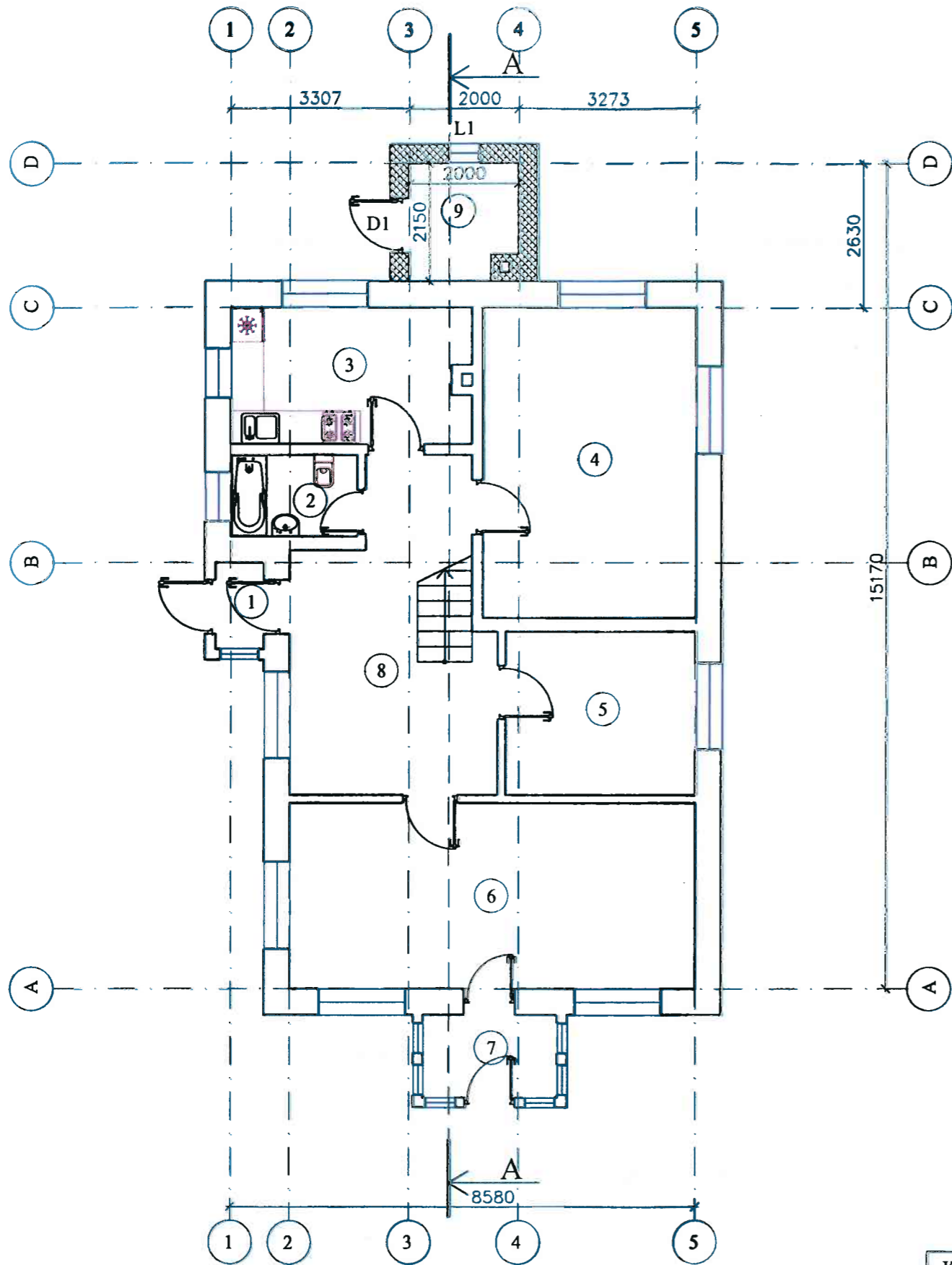
	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1172,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,2	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18	
II. PASTATAI			
1. Vieno buto gyvenamasis namas	vnt.	1	Neypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	175,01	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	175,01	
4. Pastato tūris.*	m ³	520,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+mansarda	
6. Pastato aukštis.*	m	8,10	
7. Energinio naudingumo klasė.		B	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	4	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		Visi tinklai esantys, nauji neprojektuojami
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.1. įvadininių vandentiekio tinklų ilgis (geriamas vanduo) • PVC, vamzdžio skersmuo 110 mm	m	-	
5.2. įvadininių buitinių ir gamybinių nuotekų tinklų ilgis • PVC, vamzdžio skersmuo 110, 160, 200 mm	m	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis el. kabelio ilgis	vnt.; mm ² m	-	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1 PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
- MG ESANTYS PASTATAI
- SKLYPO RIBOS
- ĮVAŽO Į SKLYPĄ VIETA

PASTABOS:
I. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LELIŲ G. 127, ALYTUJE REKONSTRUKCIOS PROJEKTAS	
A717	PV	G. Špokas	2021-09	Dokumento pavadinimas	Laida
A717	PDV (SP)	G. Špokas		SKLYPO PLANAS; SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS; M 1:500	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas I. L.			Dokumento žymuo 26P/21-TDP-SP.B-01	Lapas Lapų 1 1



EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABOS
1	TAMBŪRAS	1,37	
2	VONIA	3,50	
3	VIRTUVĖ	10,86	
4	GYVENAMASIS KAMBARYS	22,38	
5	GYVENAMASIS KAMBARYS	10,74	
6	GYVENAMASIS KAMBARYS	25,64	
7	VERANDA	4,31	
8	HOLAS	17,80	
9	TECH. PATALPA	4,05	

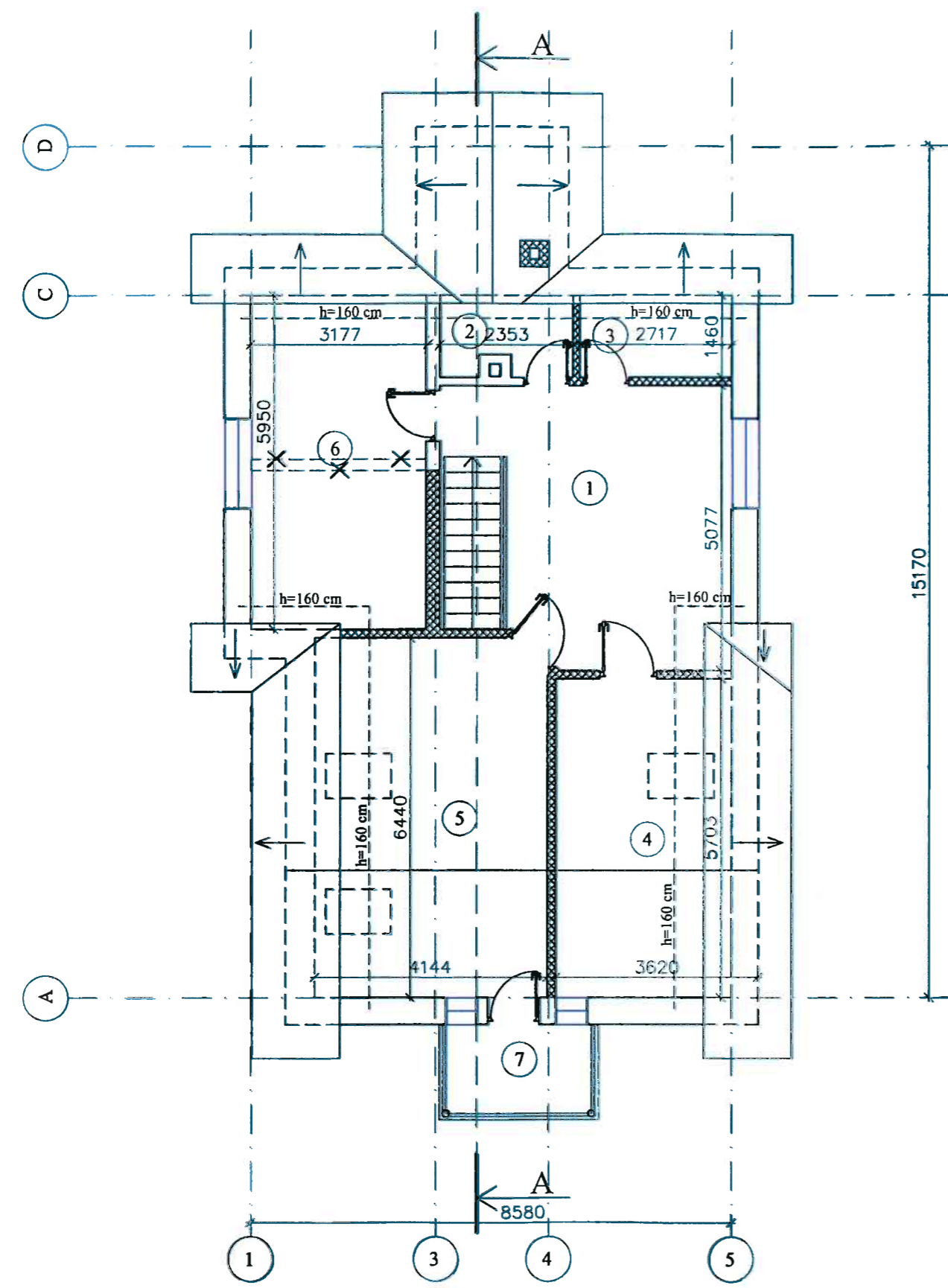
VISO: 100,65 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESANČIOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

PASTABA: IŠMATAVIMAI NURODYTI MILIMETRAIS

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LELIŲ G. 127, ALYTUJE REKONSTRUKCIOS PROJEKTAS	
	A717	PV	G. Špokas	2021-09	Dokumento pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS
	A717	PDV	G. Špokas		Laida 0
				M 1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas I. L.			Dokumento žymuo 26P/21-PP-SA.B-01	
				Lapas	Lapų
				1	1



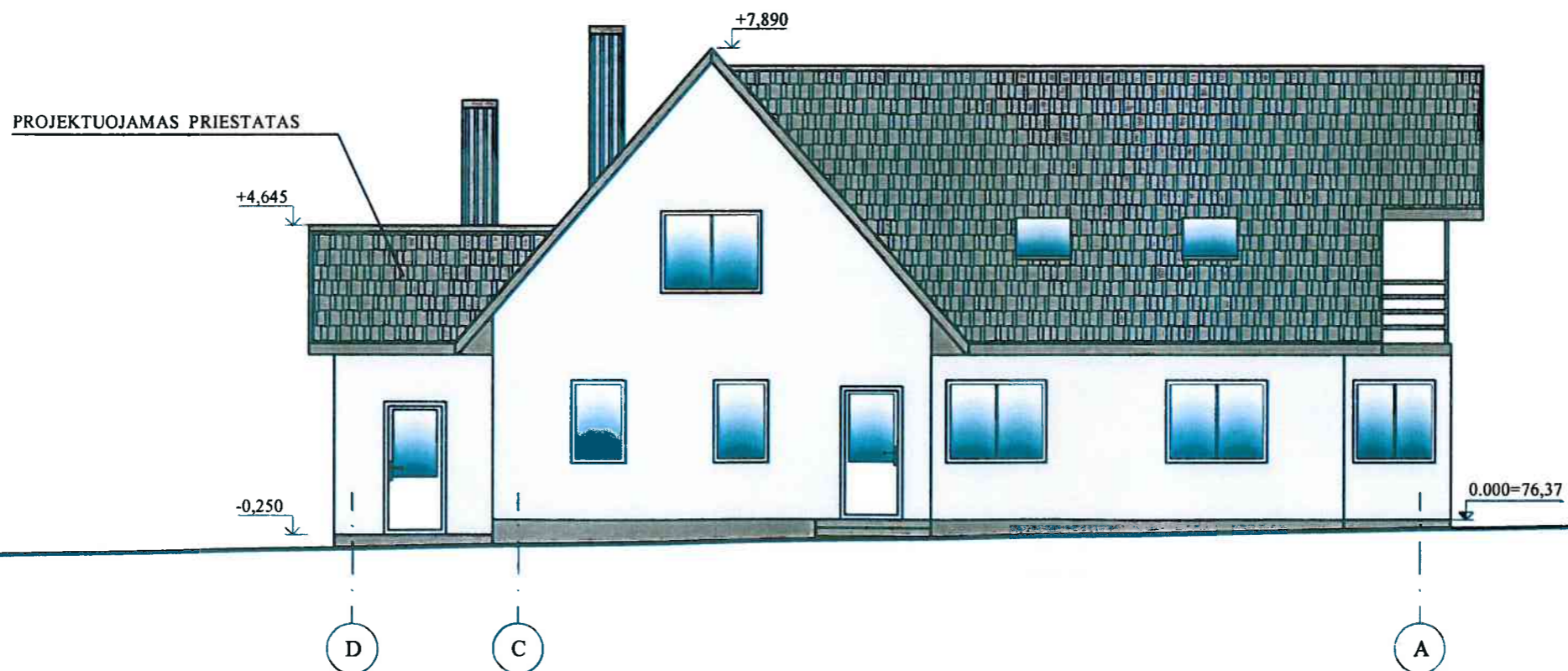
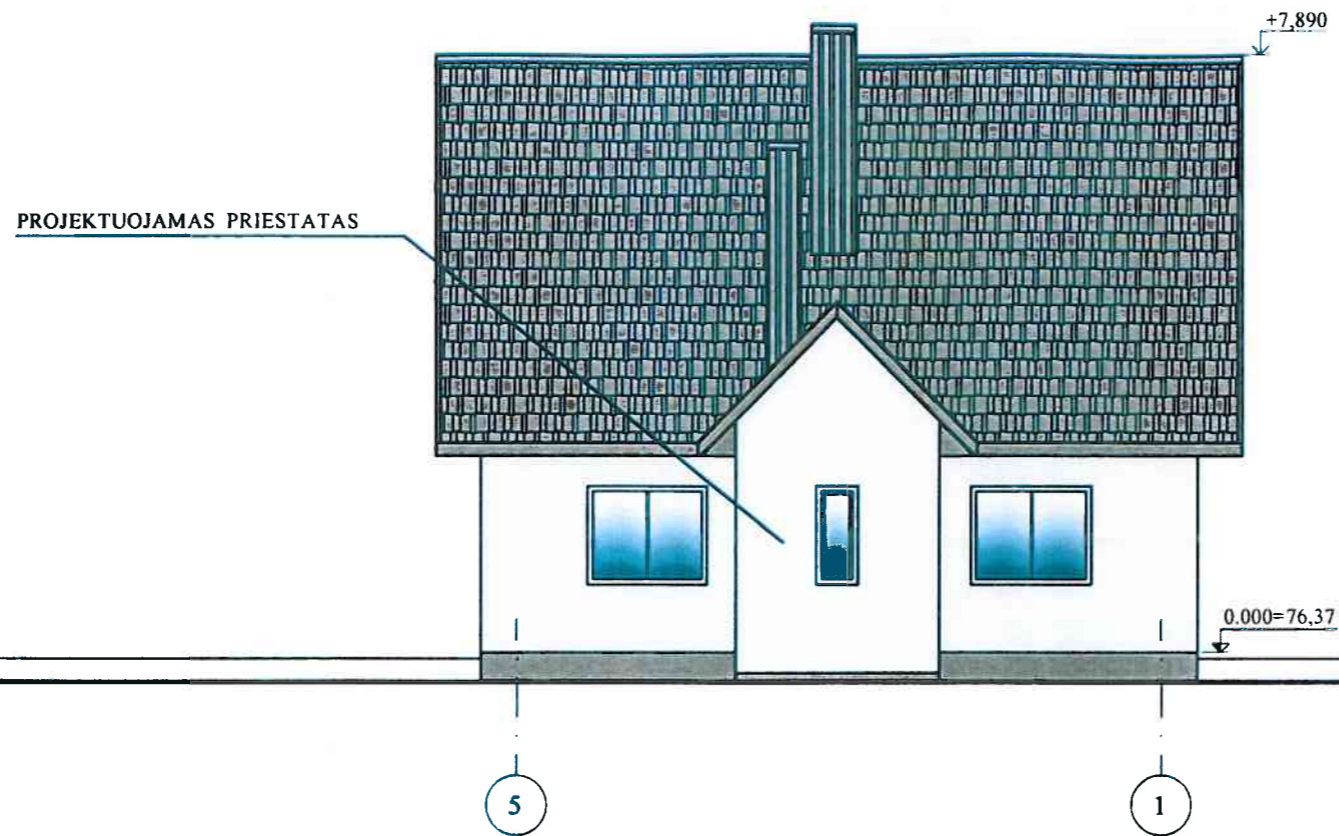
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABOS
1	HOLAS	20,45	
2	SAN. MAZGAS	2,25	
3	SAN. MAZGAS	2,86	
4	GYVENAMASIS KAMBARYS	12,10	
5	GYVENAMASIS KAMBARYS	20,17	
6	GYVENAMASIS KAMBARYS	16,53	
7	BALKONAS	-	

VISO: 74,36 m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESANČIOS KONSTRUKCIJOS
 - PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
 - ARDOMOS KONSTRUKCIJOS

PASTABA: IŠMATAVIMAI NURODYTI MILIMETRAIS

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LELIŲ G. 127, ALYTUJĖ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
	A717	PV	G. Špokas	2021-09	Dokumento pavadinimas MANSARDOS PLANAS		Laida 0
A717	PDV	G. Špokas			M 1:100		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas I. L.				Dokumento žymuo 26P/21-PP-SA.B-02		Lapas 1
						Lapų 1	



- PASTABOS:**
1. IŠORĖS SIENŲ APDAILA - TINKAS, DAŽYMAS
 2. STOGO DANGA - PLASTIKUOTOS PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI
 3. LANGAI - BEŠVINIŲ PVC PROFILIŲ RĖMŲ SU STIKLO PAKETAIS
 4. AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS, IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LELIŲ G. 127, ALYTUJE REKONSTRUKCIOS PROJEKTAS	
A717	PV	G. Špokas	2021-09	Dokumento pavadinimas	Laida
A717	PDV	G. Špokas		FASADAI AŠYSE "5-1", "D-A"	0
				M 1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas I. L.			Dokumento žymuo 26P/21-PP-SA.B-03	Lapas 1
					Lapų 1



PASTATO VAIZDAS ESANČIOJE APLINKOJE PO REKONSTRUKCIJOS