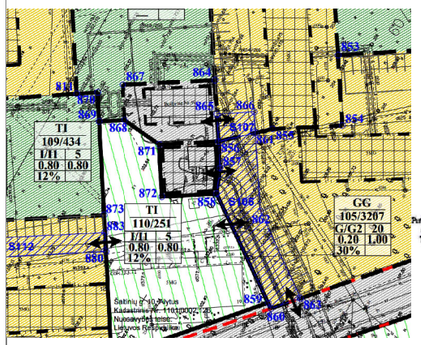
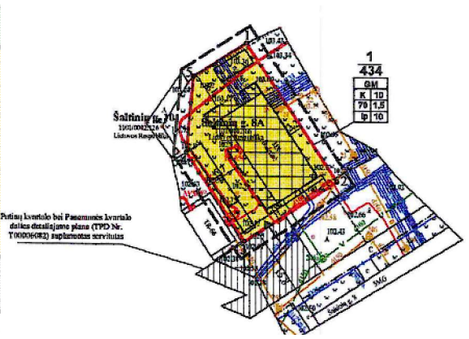
GALIOJANČIŲ REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ :

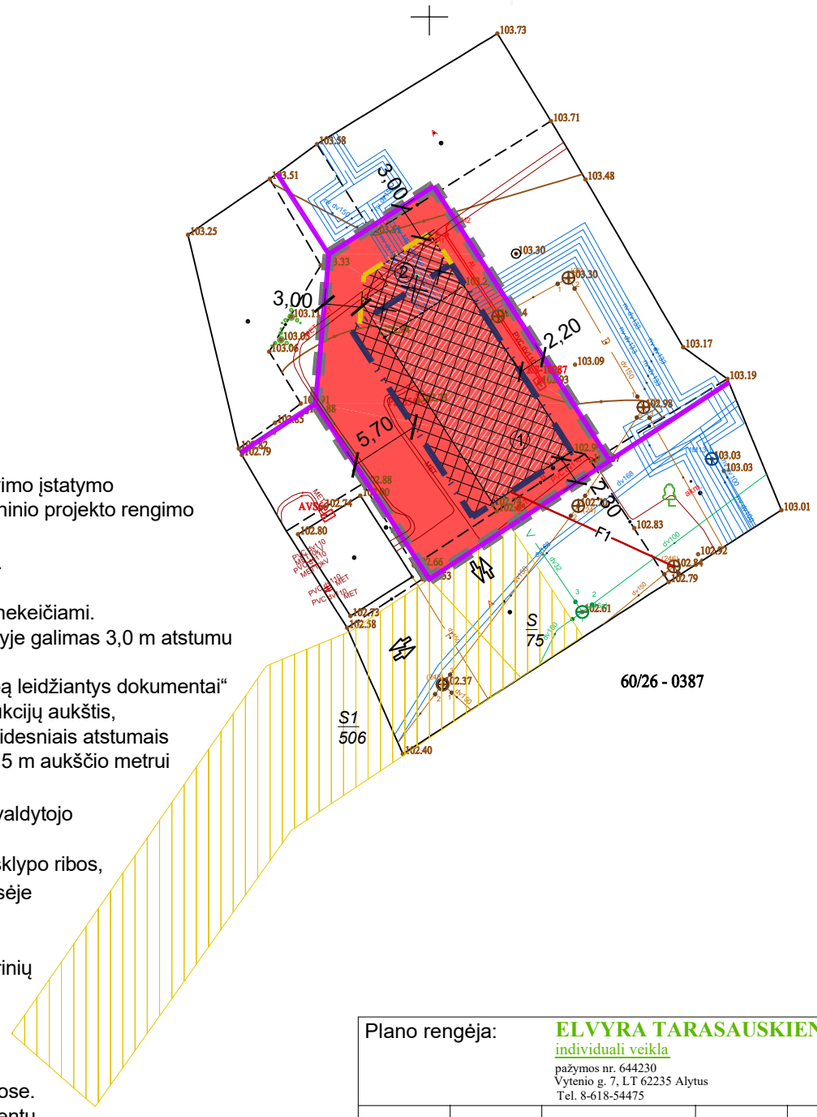
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies plotas) m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servitutai	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Didžiausi, m²	Mažiausi, m²					
1	1	434	Mišrn gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	10	113	70	1.5	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	10	1-2	paslaugų, prekybos, administracinė, maitinimo sporto viešbučių	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115)	Elektros linijų apsaugos zonos (VI); šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII); vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (V).



KOREGUOJAMAS DETALUSIS PLANAS T00006082



DETALUSIS PLANAS T00082333



1. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis,Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, koreguojamas Putinų kvartalo bei Panemunės kvartalo dalies detalusis planas.
Planuojama teritorija - 434,0 kv. m žemės sklypas Šaltinių g. 8A, Alytuje, kadastr. Nr. 1101/0002: 66.
Planavimo tikslas - pakeisti nustatytą statybos ribą ir statybos zoną.
Kiti reglamentai, nustatyti ankstesniais detaliaisiais planais (Nr. TPD reg. T00006082 ir T00082333) nekeičiami.
2. Keičiama statybos riba skypo šiaurės vakarinėje dalyje. Naujas užstatymas šiaurės vakarinėje dalyje galimas 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos.
Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
Statybos riba sklypo šiaurės rytų pusėje numatoma pagal esamą užstatymą 2,20 m atstumu nuo sklypo ribos, esant valstybinės žemės patikėtinio - NŽT - sutikimui. Statybos riba pietrytinėje bei pietvakarinėje pusėje nesikeičia.
4. Minimalus atstumas inžinerinių statinių iki gretimo žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. Mažinant inžinerinių statinų atstumą iki gretimo žemės sklypo ribos, reikalingas šio sklypo savininko sutikimas raštu.
5. Inžineriniai tinklai iš statybos zonos iškeliami ir pertvarkomi pagal institucijų išduotas sąlygas. Statyba ar kita numatoma veikla inžinerinių tinklų apsaugos zonose, nustatyta tvarka negavus tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama.
6. Statinio privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos sklypų ribos
- K — Komercinės paskirties objektų teritorija
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Statybos riba pagal galiojantį detalųjį planą
- Naikinama statybos riba
- Projektuojama statybos riba
- Servitutos zona pagal galiojantį detalųjį planą
- Statybos zona
- V — Esami vandentiekio tinklai
- F — Esami nuotekų tinklai
- F1 — Projektuojami nuotekų tinklai
- Esami elektros tinklai
- Esami neveikiantys šilumos tinklai
- ① Rekonstruojamas pastatas
- ② Pristatoma pastato dalis

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabo
I. SKLYPAS			
1. Žemės sklypo unikalus numeris	1197-8005-7014		
1.1. sklypo plotas	m²	434	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	37	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Prekybos paskirties pastatas (7.3 1 pamaina iki 2 darbuotojų Iki 5 lankytojų		
2. Pastato bendras plotas.*	m²	128,68	
4. Pastato tūris.*	m³	675	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,60	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
10. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	

Plano rengėja:	ELVYRA TARASAUSKIENĖ individuali veikla pažymos nr. 644230 Vytenio g. 7, LT 62235 Alytus Tel. 8-618-54475			
Pareigos:	Atestato Nr:			
PV	A1280	I. Bartasevičiūtė		2022
Rengėja		E. Tarasauskienė		2022
	Planavimo organizatorius: Alytaus m. savivaldybės administracija Planavimo iniciatorius: AB "Žemaitijos pieno investicija"			

Objektas:

Putinų kvartalo bei Panemunės kvartalo dalies detaliojo plano korektūra (statybos ribos ir statybos zonos keitimas) žemės sklype Šaltinių g. 8A, Alytuje

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 500

16/2022-TPD

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ELVYRA,TARASAUSKIENĖ
Data: 2022-12-05 15:32:39
Paskirtis: Pagrindinis brėžinys
Vieta: Alytus
Kontaktinė informacija:
8-618-54475