



REGIA žemėlapis ištrauka



ALYTAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS (keitimas)



KOREGUOJAMAS DETALUSIS PLANAS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELE

Sklypo Nr.	Sklypo kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdas)	statinio aukštis, m nuo žemės paviršiaus	altitudė	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomieji želdynai	Statinų aukštų skaičius nuo-iki	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1-2-3-4	717	GV	KT (kita)	G1	10	136,0	33	0,4	su	25	1-2	gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	
SI	3-4-5-6	105												esamas servitutas, kodas 203, 206 (tarnaujantis)

Žemės sklypui ankstesniu detalioju planu nustatyti servitūtai:
 S1- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) - 105,0 kv.m
 S2- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis), teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) - 107,0 kv.m
 S3- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis), teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) - 27,0 kv.m
 S4- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis), teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) - 98,0 kv.m

SPRENDINIAI:

1. Nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, nepažeidžiant aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, koreguojami teritorijos tvarkymo reglamentai žemės sklype Stoties g. 37D

2. Alytaus miesto bendrajame plane (keitimo) nuostatos:

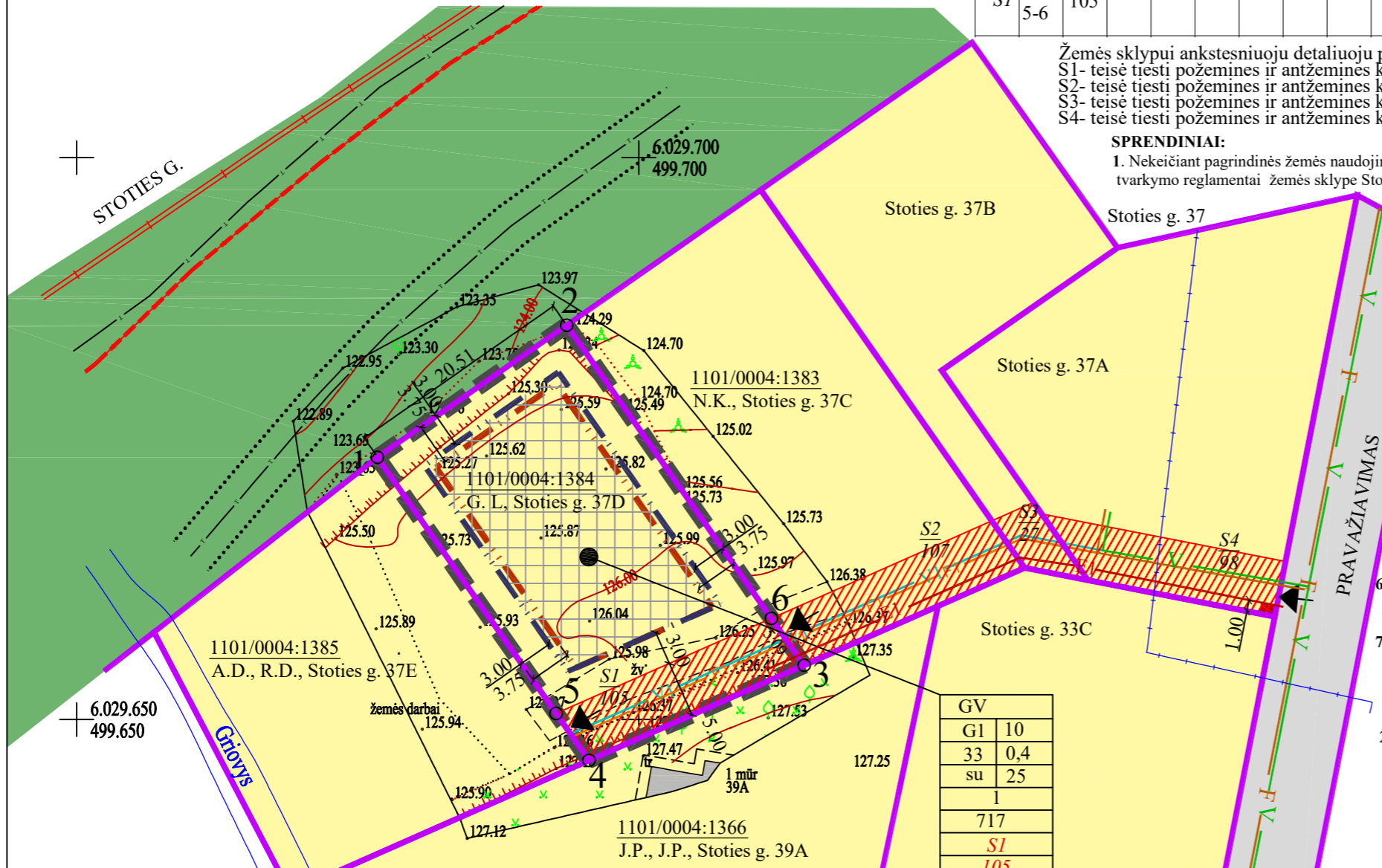
Alytaus miesto bendrajame plane planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną (GM2). Vienas iš galimų teritorijos naudojimo tipų šioje zonoje – vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamąją teritoriją (GV). Tai ekstensyviai užstatyta teritorija, skirta vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslauga, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais.

Galimas užstatymo intensyvumo koeficientas 0,4. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų užstatymo tankio rodikliai nustatomi pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą.

- Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnuojamojo turto kadastrė ir registre teisės aktų nustatyta tvarka.
- Automobilių parkavimas turi būti vykdomas sklypo ribose. Vietų skaičius nustatomas Techninio projekto stadijoje, vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Namo ir jo priklausinių gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Vanduo gaisro gesinimui bus imamas hydranto, esančio ties Stoties g. 33C sklypu;
- Visi tinklai reikalingi pastatams eksploatuoti bus jungiami prie centralizuotų miesto tinklų, gavus technines sąlygas iš šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų. Tinklų tiesimui iki planuojamos teritorijos nustatyti servitūtai

Pastabos:

- Esami vandentiekio ir nuotekų tinklai pavaizduoti schematiškai, pagal AB "Džukijos vandenys" žemėlapių informaciją elektros tinklų pajungimo vieta pažymėta pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" TS 21-A2135.
- su - sodybinis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype.
- Rengiamo teritorijų planavimo dokumento LR teritorijų planavimo dokumentų informacinėje sistemoje (TPDRIS) Nr. K - VT - 11 - 22 - 257 .



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

T	T. Teritorijos naudojimo tipas	█	Koreguojamo detaliojo plano riba	— — —	Statybos riba statiniams, kurių h ≤ 8,5 m
1	1. Teritorijos naudojimo būdas	█	Esamos sklypų ribos	— — —	Statybos riba statiniams, kurių h > 8,5 m
2	2. Leistinas pastatų aukštis (m)	G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	— — —	Statybos zona
3	3. Užstatymo tankis %	B	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos pagal BP	— V —	Esama vandentiekio linija
4	4. Užstatymo intensyvumas	I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	— F —	Esama buitinių nuotekų linija
5	5. Užstatymo tipas	█	Servituto zona	— E1 —	Numatomi elektros tinklai
6	6. Priklausomųjų želdynų plotas %	█	Įvažiavimas	— F1 —	Numatomi nuotekų tinklai
n	n - sklypo numeris	█	Ryšų tinklai	— V1 —	Numatomi vandens tiekimo tinklai
m	m - sklypo plotas (kv.m)	█		— — —	Esamas dujotiekis
		█		— — —	Apsaugos zonos, sanitariniai atstumai

Plano rengėja: **ELVYRA TARASAUSKIENĖ**
 individuali veikla
 pažymos nr. 644230
 Jotvingių g. 14, LT 62137 Alytus
 Tel. 8-618-54475

Pareigos: Atestato Nr.:
 PV A1280 I. Bartasevičiūtė 2022

Rengėja: E. Tarasauskienė 2022

Planavimo organizatorius:
 Alytaus m. savivaldybės administracija
Planavimo iniciatorius:
 G. L.

Žemės sklypų Stoties g. 33B ir Stoties g. 33A, Alytuje, sujungimo ir padalijimo į atskirus sklypus ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD reg. Nr. T00004753)

PAGRINDINIS BREŽINYS

Mastelis: 1 : 500

Lapas: Laš:

07/2022-TPD