

SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2023 m. _____ d. Nr. _____
Alytus

Nuomotoja Alytaus miesto savivaldybės administracija, kodas 188706935, Rotušės a. 4, Alytus, atstovaujama Turto skyriaus vyriausiosios specialistės, atliekančios skyriaus vedėjo funkcijas, Rasmutės Paužienės, veikiančios pagal Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2023-01-26 sprendimo Nr. T-12 „Dėl elektromobilių greito įkrovimo stotelių nuomos viešo konkurso būdu“ 4 punktą ir nuomininkas (-ė) XX, XX, XX, atstovaujamas (-a) XX, veikiančio (-ios) pagal XXX, toliau nuomotoja ir nuomininkas (-ė), kartu vadinami šalimis, remdamiesi 2023-XX-XX viešo konkurso ir Negyvenamųjų patalpų ar kitų statinių nuomos komisijos 2023-XX-XX protokolu Nr. KPpt-XX, sudarė šią sutartį.

I. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

1. Nuomotojas (-a) įsipareigoja perduoti nuomininkui (-ei) materialųjį turtą (toliau – turtas)- tris elektromobilių greito įkrovimo stoteles, pagal priedą Nr. 1.
Turto naudojimo paskirtis - elektromobilių įkrovimo paslaugoms teikti.
2. Nuomininkas (-ė) įsipareigoja mokėti nuompinigius – XX Eur per mėnesį.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio 20 dienos. Nuomininko sumokėtas pradinis XX Eur įnašas įskaitomas į nuompinigius. Nuomininko sumokėtas pradinis įnašas nuomininkui negražinamas jei nuomininkas (-ė) nevykdo sutarties 10.7 punkte numatyto įsipareigojimo.
4. Nuomininkui (-ei), pagerinusiam (-iai) išsinuotą turtą, už pagerinimą neatlyginama ir pagerintas turtas laikomas savivaldybės nuosavybe.
5. Nuomininkas (-ė) be nuompinigių kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, susijusius su elektromobilių įkrovimo paslaugos teikimu.
6. Nuomos terminas nustatomas nuo šios sutarties pasirašymo dienos 5 metų laikotarpiui, su galimybe atnaujinti nuomos terminą dar 5 metų laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuotą turtą perėjimo kitam asmeniui.
7. Nuomininkui (-ei) draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą.
8. Turtą naudoti pagal paskirtį, nurodytą sutarties 1 punkte.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

9. Nuomotojas (-a) įsipareigoja:
 - 9.1. per 10 darbo dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;
 - 9.2. mėnesiui pasibaigus, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 dienos pateikti sąskaitą faktūrą dėl nuomos mokesčio;
 - 9.3. Kiti nuomotojo (-os) įsipareigojimai - teikti nemokamą elektromobilių įkrovimo paslaugą iki sutarties 10.8 punkte nurodytų sąlygų įvykdymo.
10. Nuomininkas (-ė) įsipareigoja:
 - 10.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;
 - 10.2. tinkamai vykdyti sutarties sąlygų 8 punkto reikalavimus;

10.3. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą per 7 dienas perduoti pagal aktą tvarkingą turtą, tokios būklės, kokios buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo turto;

10.4. sudaryti nuomotojo (-os) įgaliotam atstovui (-ei) sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

10.5. ne vėliau kaip prieš 2 savaites iki sutarties termino pabaigos raštu pranešti nuomotojui (-ai) apie perduodamą turtą;

10.6. savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos apdrausti visam sutarties galiojimo laikui nuomojamą turtą nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių, trečiųjų asmenų neteisėtų veikų ir kitų draudiminių įvykių, ir nuomotojui (-ai) pateikti draudimo liudijimo kopiją;

10.7. per 10 darbo dienų po šios sutarties pasirašymo priimti nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

10.8. per 3 darbo dienas nuo perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos kreiptis į AB „Energijos skirstymo operatorius“ dėl elektros energijos perdavimo sutarties pasirašymo dėl didelės galios greito įkrovimo elektromobilių stotelėse, adresu Naujoji g. 52, Alytus (prie Alytaus sporto ir rekreacijos centro), Rotušės a. 10A, Alytus (už prekybos centro „Nemunas“) ir šalia Jotvingių g. 5, Alytuje, esančio sklypo (automobilių stovėjimo aikštelė). Nuomininkas (-ė) turi teisę įdiegti jose apmokėjimo už automobilių įkrovimui suvartotą elektrą, sistemą;

10.9. pasirašius sutartį su AB „Energijos skirstymo operatorius“ nedelsiant teikti elektromobilių įkrovimo paslaugą;

10.10. prižiūrėti automobilių stovėjimo vietas, esančias prie elektromobilio įkrovimo stotelių, taip pat ir elektromobilio įkrovimo stoteles, jas sugedus remontuoti, kiek neapima pogarantinis aptarnavimas ir profilaktinė techninė priežiūra bei įrenginių programinės įrangos naujumo garantija ir turto draudimas;

10.11. Nuomininkas (-ė) turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų sutartyje ir teisės aktuose.

11. Nuomininkui (-ei) draudžiama be Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Nuomininkas (-ė), šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs (-usi) nuompinigių, moka 0,05 procento delspinigius nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

13. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas (-ė) atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

V. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

14. Nuomotojas (-a) turi teisę nutraukti nuomos sutartį prieš terminą apie tai raštu įspėdamas nuomininką (-ę) ne vėliau kaip prieš mėnesį:

14.1. jei nuomininkas (-ė) naudojasi turtu ne pagal paskirtį;

14.2. jei nuomininkas (-ė) nemoka nuomos mokesčio ilgiau kaip 3 mėnesius;

14.3. jei nuomininkas (-ė) kitaip pažeidžia sutartyje numatytus įsipareigojimus, išskyrus 14¹ punkte numatytą kitokį įspėjimo terminą.

14.4. nuomotojui (-ai) pareikalavus, kai išnuomotas turtas reikalingas savivaldybės ar visuomenės poreikiams tenkinti.

14¹. Nuomotojas (-a) turi teisę nutraukti nuomos sutartį prieš terminą apie tai raštu įspėdamas nuomininką (-ę) ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų jei nuomininkas (-ė) nevykdo sutarties 10.7 punkte numatyto nuomininko (-ės) įsipareigojimo.

15. Nuomininkas (-ė) turi teisę nutraukti nuomos sutartį prieš terminą apie tai raštu įspėdamas nuomotoją ne vėliau kaip prieš mėnesį.

VI. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

16. Ši sutartis pasibaigia:
- 16.1. jos terminui pasibaigus;
 - 16.2. šalių susitarimu;
 - 16.3. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui;
 - 16.4. nuomotojo (-os) reikalavimu, kai Alytaus miesto savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;
 - 16.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

VII. SUTARTIES ATNAUJINIMAS

17. Nuomininkas (-ė), pageidaujantis (-i) atnaujinti nuomos sutartį, kreipiasi raštiškai į nuomotoją ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius iki nuomos termino pasibaigimo dėl galimybės atnaujinti nuomos sutartį naujam terminui.

17¹. Nuomos sutarties atnaujinimo atveju nuompinigių dydis yra apskaičiuojamas vadovaujantis Alytaus miesto savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2019-01-30 sprendimu Nr. T-14 „Dėl Alytaus miesto savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, VIII skyriaus nuostatomis. Apskaičiuotas nuompinigių dydis negali būti mažesnis už atnaujinamoje sutartyje nustatytą paskutinį nuompinigių dydį.

VIII. KITOS NUOSTATOS

18. Nuomos sutartis gali būti papildoma nuomininko (-ės) įsipareigojimais ir keičiami šalių rekvizitai tik šalių susitarimu.

19. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

arba

Ši sutartis pasirašoma saugiu elektroniniu parašu ir turi vienodą juridinę galią abejoms šalims.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

21. Prie šios sutarties pridedama:

21.1. Nuomojamo ilgalaikio turto sąrašas, 1 priedas;

21.2. Elektromobilių įkrovimo stotelės techninė specifikacija, 2 priedas;

21.3. Savivaldybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI

Nuomotoja
Alytaus miesto savivaldybės administracija
Rotušės a. 4, Alytus
Juridinio asmens kodas 188706935
AB Šiaulių banko Alytaus KAC,
Nr. LT73 7181 2000 0213 0486
Tel. (8 315) 55 111
El. p. info@alytus.lt

Nuomininkas (-ė)
XX
XX
Juridinio asmens kodas XX
Tel. +370 XX
El. p. XX
XX
Nr. LTXX

Turto skyriaus vyriausioji specialistė,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas
Rasmutė Paužienė

XX
XX

NUOMOJAMO ILGALAIKIO TURTO SĄRAŠAS

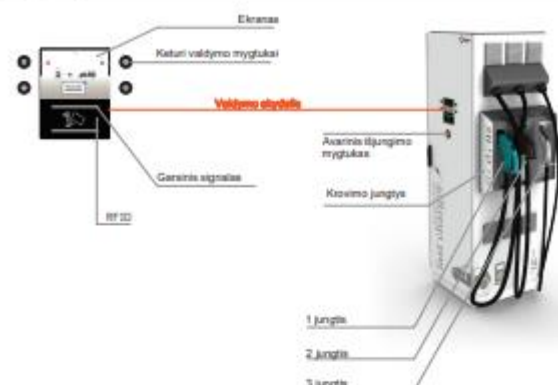
Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Inventorinis Nr.	Kiekis, vnt.	Įsigijimo data	Įsigijimo savikaina, Eur	Sukauptas nusidėvėjimas, Eur	Likutinė vertė, Eur (2022-12-01)
1.	Elektromobilių didelės galios greito įkrovimo stotelė Naujojoje g. 52 (prie Alytaus sporto ir rekreacijos centro)	505002286	1	2022-11-16	28 370,25	0	28 370,25
2.	Elektromobilių didelės galios greito įkrovimo stotelė Rotušės a. 10A (už prekybos centro „Nemunas“)	505002287	1	2022-11-16	28 672,75	0	28 672,75
3.	Elektromobilių didelės galios greito įkrovimo stotelė šalia Jotvingių g. 5 esančio sklypo (automobilių stovėjimo aikštelė)	505002288	1	2022-11-16	28 733,26	0	28 733,26
		Iš viso	3		85 776,26	0	85 776,26

ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Techninės specifikacijos

Techninės charakteristikos	CE
Nominalusis įėjimas	
Fazės / linijos	3 fazės + neutrale + PE
Įtampa ir dažnis	400 Vac ± 10 %; 50 Hz
Nominali įėjimo srovė ir galia	73 A, 50 kVA
Efektyvumas	> 93 %
Galios faktorius	0,98
AC Nominalusis įėjimas	
Fazės / linijos	3P + neutrale + PE
Įtampa ir dažnis	400 Vac ± 10 %; 50 Hz
Nominali input current & power	Iki 63 A, 44 kVA
DC išėjimas	
Įtampa	50 Vdc iki 500 Vdc
Srovė	0 iki 120 A
Nominali galia	45 kW pastovi / 50 kW maksimali
AC išėjimas	
Voltage	230 V arba 400 V
Srovė	nuo 16 A iki 63 A
Nominali galia	nuo 3,7 kVA iki 43 kVA
Kitos specifikacijos	
Įranga	Du DC išėjimai Mode-4, su AC išėjimu Mode-3
Komunikacija su elektrine transporto priemone	JEVS G104 (CHAdeMO) IEC61851-23 PLC (CCS / Combo-2) IEC61851-1 (AC)
DC jungtis	JEVS G105 (CHAdeMO) Combo T2 (CCS / Combo-2)
AC jungtis	IEC62196 Type-2
Žmogaus sąsaja su stotele	
Ekranas	6.4" TFT spalvotas
RFID sistema	Mifare
Komunikacija	3G
Komunikacijos protokolai	OCPP 1.5 / OCPP 1.6
Eksploatavimo vieta	Viduje/Lauke
Altitude	Iki 1000 m
Apsaugos laipsnis	IP54 IK10
Darbinė temperatūra	
Su šaldymo opcija	Nuo -35 °C iki 50 °C
Sandėliavimo temperatūra	Nuo -40 iki +60 °C
Leistina drėgmė	5 % iki 95 %
Triukšmo lygis	<55 dB visomis kryptimis
Matmenys (W x D x H)	600 x 600 x 1800 mm
Svoris	600 Kg

Konfiguracijos



Eksploatuojama

- Greitkeliuose
- Degalinėse
- Viešose ar privačiose parkavimo vietose
- Techninio aptarnavimo vietose



UAB Einta
charge@einta.lt
+370 653 66633
www.einta.lt

mod. CS114E1307C1

SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

2023 m. _____ d. Nr. _____
Alytus

Nuomotoja Alytaus miesto savivaldybės administracija, kodas 188706935, Rotušės a. 4, Alytus, atstovaujama Alytaus miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vyriausiosios specialistės, atliekančios skyriaus vedėjo funkcijas, Rasmutės Paužienės, veikiančios pagal Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2023-01-26 sprendimu Nr. T-12 „Dėl elektromobilių greito įkrovimo stotelių nuomos viešo konkurso būdu“ ir nuomininkas (-ė) XX, XX, XX, atstovaujamas (-a) XX, veikiančio (-ios) pagal XXX, remdamiesi 2023-XX-XX Savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartimi Nr. SR-XX, perdavė ir priėmė materialųjį kilnojamąjį turta- tris elektromobilių greito įkrovimo stoteles.

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Inventorinis Nr.	Kiekis, vnt.	Įsigijimo data	Įsigijimo savikaina, Eur	Sukauptas nusidėvėjimas, Eur	Likutinė vertė, Eur (2022-12-01)
1.	Elektromobilių didelės galios greito įkrovimo stotelė Naujojoje g. 52 (prie Alytaus sporto ir rekreacijos centro), žr. pastabą	505002286	1	2022-11-16	28 370,25	0	28 370,25
2.	Elektromobilių didelės galios greito įkrovimo stotelė Rotušės a. 10A (už prekybos centro „Nemunas“)	505002287	1	2022-11-16	28 672,75	0	28 672,75
3.	Elektromobilių didelės galios greito įkrovimo stotelė šalia Jotvingių g. 5 esančio sklypo (automobilių stovėjimo aikštelė)	505002288	1	2022-11-16	28 733,26	0	28 733,26
		Iš viso	3		85 776,26	0	85 776,26

Turto būklė perdavimo metu: gera.

Sudarytas perdavimo ir priėmimo aktas pasirašytas saugiu elektroniniu parašu ir turi vienodą juridinę galią abejoms šalims.

Perdavė

Turto skyriaus vyriausioji specialistė,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Rasmutė Paužienė

Priėmė

XX

XX