



ASP

ARCHITEKTURINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI

Statinio pavadinimas:	SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ, SIDABRIO G. 6, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas:	UAB „LANKSTI LINIJA“
Statinių grupė (kompleksas):	KITI INŽINERINIAI STATINIAI: (12.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS (NYS)
Statybos rūšis:	NAUJO STATINIO STATYBA (NS)
Projektavimo etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLMAI (SPP)
Bylos žymuo:	2022.12/27-SPP

Direktorius	architektas Virginijus Gaidys
PV Nr. A965	architektas Vytautas Martinonis



**STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. BENDRIEJI DUOMENYS

ŽEMĖS SKLYPAS IR TEISĖS Į JĮ.

Žemės sklypo adresas: Alytaus m. sav., Alytaus m., Sidabrio g. 6

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1101/0001:1228 Alytaus m. k.v.

Žemės sklypo plotas: 1.7383 ha

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:

- Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Projektuojamas žemės sklypas priklauso nuosavybės teise:

- Uždaroji akcinė bendrovė "Lanksti linija", a.k. 150129625

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Servitutai:

- Nėra

PROJEKTUOJAMAME SKLYPE ESANTYS NEKILNOJAMIEJI DAIKTAI:

Projektuojamame sklype statinių nėra.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

UAB „Lanksti linija“

STATINIO (KOMPLEKSO) PAVADINIMAS:

Saulės šviesos energijos elektrinė, Sidabrio g. 6, Alytuje statybos projektas.

PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS):

Statybos projektiniai pasiūlymai (SPP).

STATYBOS RŪŠIS:

Naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTIS:

Projektuojami pastatai pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ klasifikavimą priskiriami kitiems inžineriniams statiniams:

12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

STATINIO KATEGORIJA:

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamas statinys priskiriamas neypatingų grupės statinių grupei.

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:

Teritorija kurioje yra projektuojamas statinys nėra nekilnojamosios kultūros paveldo vertybė.

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“, į.k. 300605970, Jonavos g. 62a, Kaunas. Projekto

0	2021	Statybos projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	UAB "Architektūriniai statybiniai projektai"		SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ, SIDABRIO G. 6, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV	V.Martinonis	STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
				0
LT	UAB "LANKSTI LINIJA"		2021.09/01-SPP-AR	Lapas
				Lapų
				1
				5

vadovas Vytautas Martinonis, atestato Nr.: A965 (galioja nuo 2013 05 15), tel: 868621372.
ANKSČIAU PARENGTI PROJEKTAI IR IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMAI:

Nėra.

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Statybos projektiniai pasiūlymai (SPP) rengiami vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

PRIVALOMŲJŲ SSPP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Sklypo kadastro duomenys.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- Projekto rengėjų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS SSPP, SĄRAŠAS:

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Techninių reikalavimų statybos techniniai, paveldo tvarkybos ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

2021.09/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ 2000 12 22 Nr. 346.
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo“ 2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425.
- LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-14, Nr. 11057).
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir kt.:

- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2000 05 24 Nr. 277 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

3. PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
1.1.	sklypo plotas	ha	1.7383	esamas
1.2.	SAULĖS ŠVIĖSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ			
1.3.	Leistinoji generuoti galia	kW	999.54	
1.4.	Saulės elektrinės metinis gamybos pajėgumaS	MWh	982.40	
1.5.	Fotoelementų modulių skaičius	Vnt.	1851	

**4. TRUMPAS ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS
GEOGRAFINĖ VIETA.**



2021.09/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Projektuojamo žemės sklypo adresas Alytaus m. sav., Alytaus m., Sidabrio g. 6, kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1101/0001:1228 Alytaus m. k.v., Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo teritorijoje statinių nėra.

Žemės sklypas iš šiaurinės, pietinės ir vakarinės pusių ribojasi su pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijomis. Iš rytinės pusės ribojasi su Sidabro g. esančiu asfalto dangos keliu.

KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Klimatinės sąlygos esančios Alytaus m. sav. pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,1° C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas +36,8° C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas -40,5° C;
- Santykinis oro metinis drėgnumas 79 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 658 mm;
- Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) 138 cm;
- Absoliutus vėjo greičio maksimumas 24 m/s;
- Pagal STR 2.05.04:2003 Alytaus m. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine
- atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;
- Pagal STR 2.05.04:2003 Alytaus m. sav., priskiriama II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego
- antžeminė apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m².

ŽEMĖS RELJEFAS.

Sklypo teritorijoje reljefas yra lygus, su augalinio grunto sluoksniu.

ESAMI ŽELDINIAI.

Projektuojamo sklypo dalyje želia žolė, želdinių nėra. Visa sklypo teritorija projektuojama žolės danga.

ESAMI PASTATAI IR TERITORIJOS ĮRENGINIAI.

Projektuojamame sklype statinių nėra

ESAMI VANDENS TELKINIAI SKLYPE.

Arti projektuojamo sklypo vandens telkinių nėra.

ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI PAMINKLAI.

Projektuojamas sklypas nėra teritorijoje, kuri yra nekilnojamosios kultūros paveldo vertybė.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamame sklype numatoma statyti neypatingą statinį - saulės šviesos energijos elektrinę. Projektuojamos saulės elektrinės fotomodulius numatoma statyti visame sklype. Moduliai montuojami ant metalo konstrukcijos keturiomis eilėmis. Fotovoltinių elementų posvyrio kampas 36 laipsnių, nukreipti į pietų pusę.

TECHNOLOGINIS PROCESAS.

Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė elektros energijos generavimui.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Projektuojamo statinio fotoelementų moduliai bus išdėstyti visame sklypo plote.

PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, TAKAI.

Aplink projektuojamą statinį privažiavimų, automobilių parkavimo, takų neplanuojama įrengti

PROJEKTUOJAMOS DANGOS, ŽELDINIAI

Visa sklypo teritorija projektuojama žolės danga.

SKLYPO VERTIKALUS PLANAVIMAS

Sklypo aukščių planas nekeičiamas.

LIETAUS VANDENS SURINKIMAS SKLYPE IR ŠALINIMAS

Lietaus ir pavasario tirpsnio vandenys nuo aikštelės nebus surenkami.

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamos saulės elektrinės fotomoduliai bus montuojami ant „Soltec“ gamintojo, karštai cinkuoto plieno konstrukcijų Solar Fighter. Atramos bus sukamos į gruntą,

ELEKTROS TINKLAI.

Projektuojamos 1000 kw, 1840 vnt. fotomodulių antžeminės saulės elektrinės pagaminta elektros energija bus skirta gaminančio vartotojo elektros energijos poreikio tenkinimui ir prijungta prie Pramonės 14 g esančių UAB „Lanksti linija“ elektros transformatorinių, pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas. 1840 fotomodulių bus sujungti su 9 inverteriais kurie bus pajungti į 3 dvigubas GAS spintas, šios su 6 PS. PS1.1 ir PS1.2 pajungiami į vieną transformatorinę, šie skydai bus maitinami iš GAS1 kuris bus montuojamas būsimos elektrinės sklype Sidabrio g.6. PS2.1, PS2.2,

2021.09/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

PS3.1 ir PS3.2 pajungiami kitose elektros skydinėse, atatinkamai iš GAS2 ir GAS3 kurios taip pat bus montuojamos būsimos elektrinės sklype Sidabrio g.6. Kabeliai tarp GAS ir PS Sidabrio g 6 sklype bus vedami po žeme, Pramonės g.14 teritorijoje bus montuojami stogo, pastato sienų ir esamos estakados konstrukcijomis. GAS skyduose bus įrengtas TSPĮ su ryšio įranga, teleinformacijos signalų mainams tarp elektrinės ir bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos.

VANDENTIEKIO TINKLAI.

Vandens ir vandens telkinių naudojimo poreikio nėra, nuotekos neatsiranda.

ŠILDYMO SISTEMA.

Šildymo poreikio nėra.

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS.

Statinio statybos darbai organizuojami pagal aktualius LR statybos įstatyme nurodytus reikalavimus ir tvarką bei kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Pagal rangos darbų sutarties reikalavimus Rangovas yra atsakingas už statinio statybą, jo kokybę ir atitikimą paskirties, esminiams statinio bei projekto dokumentuose nurodytiems reikalavimams.

Rangovas atsakingas už statybos darbų metodų parinkimą ir organizavimą taip kad būtų išlaikyti aktualus LR teisės aktų nustatyti reikalavimai. Pagrindinės rangovo teisės ir pareigos numatytos LR Statybos įstatyme ir statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“.

Vykdydamas darbus Rangovas turi parengti vietinę darbų saugos instrukciją, kurioje turi būti numatyti darbų, aplinkos, priešgaisrinės ir civilinės saugos reikalavimai.

Statybos darbai vykdomi nepažeidžiant aplinkinių sklypų ribų ir trečiųjų asmenų interesų.

ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisykles (LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637)

6. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMUS.

Statinio projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

7. APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO.

Projektuojamoje teritorijoje rekomenduojama įrengti vaizdo stebėjimo kameras, sklypas bus aptvertas tvora.

2021.09/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS, URBANISTIKOS IR ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 4, 62504 Alytus, tel. (8 315) 55 163, faks. (8 315) 55 191,
el. p. info@alytus.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706935

UAB „Lanksti linija“
Pramonės g. 14
62175 Alytus

2023-01-26 Nr.
Į 2023-01-20 prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES (SIDABRIO G. 6)

Vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo 14 punktu pritariu kito inžinerinio statinio saulės šviesos energijos elektrinės Sidabrio g. 6, Alytuje statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

Prašau suformuluoti rengiamo projekto pavadinimą pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.8 punkto nuostatas.

Pridedama: Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. 1 lapas.

Vyriausiasis specialistas



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. sausio mėn. 02 d.

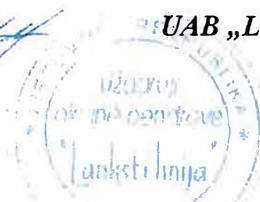
KAUNAS

202

1.	Informacija apie sumanytą projektuoti statinį		
	Projektuotojas:	UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“, į. k. 300605970, Jonavos g. 62a, Kaunas, tel.: 868601591	
	Projekto vadovas:	Projekto vadovas Vytautas Martinonis, atestato Nr.: A965 (galioja nuo 2013 05 15), tel.: 868621372	
	Užsakovas (statytojas):	UAB „Lanksti linija“, a.k. 150129625, Pramonės g. 14, Alytus, Lietuva; tel. +370 315 77349.	
	Projekto (statinio) pavadinimas:	Saulės šviesos energijos elektrinė, Sidabrio g. 6, Alytuje statybos projektas	
	Adresas:	Sidabrio g. 6, Alytus Sklypo kadastrinis numeris: 1101/0001:1228	
	Statybos rūšis:	• Naujo statinio statyba.	
	Statinio kategorija:	Neypatingas statinys	
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai)	
	Žemės sklypo ir statinio rodikliai:	Žemės sklypo plotas:	1,7383 ha
		Projektuojamo sklypo užstatymo tankumas:	esamas
		Projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas:	esamas
		Leistinoji generuoti galia	999,54 kW
Saulės elektrinės metinis gamybos pajėgumas		982,40 MWh	
	Fotoelementų modulių skaičius	1851 vnt.	
2.	Projektinių pasiūlymų paskirtis Informuoti suinteresuotas ir derinančias institucijas bei visuomenę apie numatomą aktualių statinių projektavimą ir statybą.		
3.	Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas. Grafinė dalis: • žemės sklypo sutvarkymas; • statinio (-ų) planai		
4.	Statytojo pateikiami dokumentai: • VĮ registru centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr. 44/2294444; • Žemės sklypo planas M1:500; • Topografinė nuotrauka.		
5.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Projektinių sprendinių planai.		
6.	Kiti duomenys:		
	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai:	10 darbo dienų	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su prašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis	Statytojams projektuotojas pateikia 2 (du) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorius ir 2 (dvi) kompiuterines laikmenas su prašyta projektinių pasiūlymų kopija. Projektuotojas turi visų jo parengtų projektinių pasiūlymų sprendinių autorines teises. Statytojai be Projektuotojo sutikimo projektinių pasiūlymų kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam jie skirti.	

Gintarė Blažienė

UAB „Lanksti linija“ direktorė
Gintarė Blažienė



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES (SIDABRIO G. 6)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-26 Nr. SD-829 (6.96E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-26 16:46:38 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-26 16:46:14 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-17 18:13:41 – 2023-12-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Alytaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 132206739 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:56:47 iki 2024-12-19 10:56:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-26 16:47:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-26 16:47:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-12 14:09:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2294444**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-10-22**
Adresas: **Alytus, Sidabrio g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5067-0547**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1101/0001:1228 Alytaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0953-1679**
Žemės sklypo plotas: **1.7383 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.7383 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.7383 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **106000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-23**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100095659**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Lanksti linija", a.k. 150129625**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5067-0547, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 706**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5067-0547, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.7383 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5067-0547, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0129 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5067-0547, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0199 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
A.P.
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5067-0547, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1720**
2018-08-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2018-10-22**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5067-0547, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-08-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1572-(14.2.110.)
[rašas galioja: **Nuo 2018-10-22**

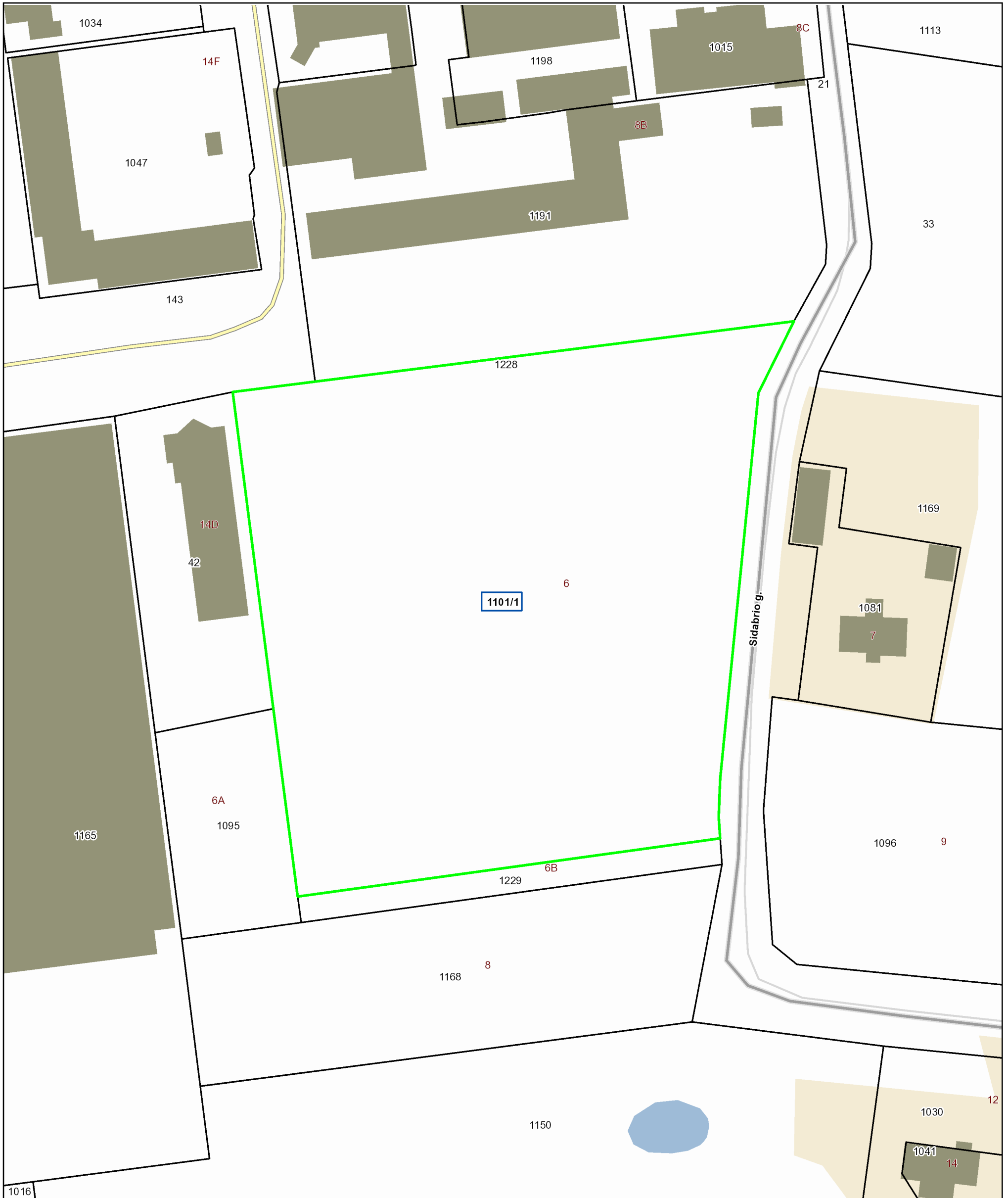
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



Dokumentą atspausdino

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

2022-11-08 15:58:32

Objektas: Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: 4400-5067-0547
 Adresas: Alytaus m. sav. Alytaus m. Sidabrio g. 6
 Mastelis: 1 : 1 000



0/0 Kadastro bloko numeris
 0 Žemės sklypo numeris
 0 Adresas
 Kadastro bloko riba
 Žemės sklypo riba



PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS PROJEKTUOJAMAS	MATO VIENETAS
SKLYPO PLOTAS	1.7383	ha
SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ		
LEISTINOJI GENERUOTI GALIA	999.54	kW
SAULĖS ELEKTRINĖS METINIS GAMYBOS PAJĖGUMAS	982.40	MWh
FOTOELEMENTŲ MODULIŲ SKAIČIUS	1851	vnt.
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS		

0	2022	SKLYPO UŽSTATYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.			Objektas: SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ, SIDABRIO G. 6, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M1:500	Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "LANKSTI LINIJA"		Žymuo: 2022.12/27-SPP-B.1	Lapas 1 / Lapų 1



**Polski producent
mocowań
fotowoltaicznych**

**Polish producer
of PV mounting
systems**

**do modułów bifacial
for bifacial modules**

**wolnostojący
dwupodporowy**

*ground mounted
double support*



kąt:

angle:

25° -30°

materiał:

material:

**stal konstrukcyjna
o podwyższonej
wytrzymałości
mechanicznej
i antykorozyjnej**

structural steel with
increased mechanical
and anti-corrosion
durability, hot-dip
galvanized steel.

**powłoka
antykorozyjna:**

anti-corrosion coating:

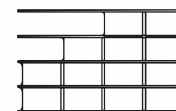
Magnelis®

układ modułów:

modules layout:

poziomy, 4 rzędy

landscape, 4 rows



mocowanie inwertera

/ inverter mounting set

**przystosowany do modułów
szkło-szkło**

/ adapted for glass-glass modules

dodatkowe stężenia

/ additional cross-bracings

indeks:
index:

XFS_WS014NB

montaż:
montage:

wbijanie w grunt
rammed into the ground

